



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/6

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 16. siječanj 2012.

MATERIJAL  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Prijedlog zaključka o rashodu i isknjiženju nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku iz poslovnih knjiga Grada Rijeke sa knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31.12.2011.

Izradila:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**Obrazloženje**  
**Prijedloga zaključka o rashodu i isknjiženju nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku iz poslovnih knjiga Grada Rijeke sa knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31.12.2011.**

Člankom 17. stavak 4. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu ("Narodne novine" broj 114/2010. ) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 28.02.2011. KLASE: 023-01/11-04/11-48, URBROJA: 2170/01-15-00-11-43, utvrđena je obveza svih odjela gradske uprave i Odjela za gradsku samoupravu i upravu (koji je zadužen za nabavku opreme za sve odjele gradske uprave), da za svaku promjenu tijekom poslovne godine koja utječe na obujam imovine (rashod, višak, manjak, ustupanje bez nakade i dr.) ishode prethodnu suglasnost, odnosno zaključak, te u skladu s istim dostave odgovarajući nalog za knjiženje u Odjel gradske uprave za financije, sa priloženim inventurnim brojem za rashod.

Uvidom u podatke dostavljene od strane Odjela gradske uprave za financije, ustanovili smo za određene iznose koji terete konta nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku da ih je potrebno isknjižiti iz imovine Grada budući da se radi o investicijama od kojih se odustalo ranijih godina, ili su lokacije na koje se troškovi odnose prodane ili na neki drugi način otuđene iz imovine Grada Rijeke.

Sukladno izloženom predlaže se da se isknjiži nefinancijska proizvedena imovina – investicije u tijeku iz poslovnih knjiga Grada Rijeke sa knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31.12.2011. godine i to kako slijedi:

**Knjigovodstveni podaci za isknjiženje nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku na dan 31.12.2011.**

1. Lokacije gradilišta na Drenovi

Odjel je u razdoblju od 1999.-2005. godine radio pripremu individualnih gradilišta na Drenovi radi čega je imao ulaganja u stručne podloge, imovinsko-pravnu pripremu i parcelacione elaborate. Dva gradilišta su se u navedenom razdoblju prodala putem javnih natječaja te su ulaganja naplaćena kroz kupoprodajnu cijenu zemljišta, jedno gradilište je ušlo u lokaciju zemljište darovanog državi radi izgradnje sveučilišnih stanova, a za ostala gradilišta se odustalo od pripreme iz razloga što je ustanovljeno da je za ista pokrenut postupak o povratu zemljišta. Zbog navedenog je potrebno isknjižiti ulaganja iz poslovnih knjiga Grada Rijeke prema slijedećoj tablici:

BROJ KONTA	NAZIV KONTA	MJESTO TROŠKA	NAZIV MJESTA TROŠKA	NABAVNA VRIJEDNOST
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	013040	GRADILIŠTE 24 - DONJA DRENOVA	3.660,00
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-PARCEL. ELABORATI	013049	GRADILIŠTE 109 - DONJA DRENOVA	3.318,40
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	013066	GRAD. G. DRENOVA LOK. BR. 143-146	2.928,00
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	013072	GRAD. NA G. DRENOVI - 144, 145, 146	7.027,20
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	013073	PRIPR. LOKACIJE "1" - DONJA DRENOVA	976,00
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	013074	PRIPR. LOKACIJE "2" - DONJA DRENOVA	1.220,00

05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013075	PRIPR. LOKACIJE "3" - DONJA DRENOVA	1.464,00
----------	---	--------	--	----------

## 2. Lokacija autobaze Mario Gennari

Odjel je u razdoblju 1998.-2001. godine imao ulaganja u imovinsko-pravnu pripremu, stručne podloge i parcelacione elaborate radi pripreme lokacije za izgradnju autobaze u ulici Mario Gennari. Budući da je tijekom izrade GUP-a Detaljni plan uređenja kojim je bila definirana navedena lokacija stavljen van snage, odustalo se od pripreme lokacije za autobazu na tom području te je navedena ulaganja potrebno isknjižiti iz imovine prema slijedećoj tablici:

BROJ KONTA	NAZIV KONTA	MJESTO TROŠKA	NAZIV MJESTA TROŠKA	NABAVNA VRIJEDNOST
05511.40	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- IMOV.PRAV. PRIPREMA	013070	AUTOBAZA MARIO GENNARI - PRIPREMA ZEMLJIŠTA	8.638,40
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013070	AUTOBAZA MARIO GENNARI - PRIPREMA ZEMLJIŠTA	10.356,71
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- PARCEL. ELABORATI	013070	AUTOBAZA MARIO GENNARI - PRIPREMA ZEMLJIŠTA	39.099,40

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o rashodu i isknjiženju nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku iz poslovnih knjiga Grada Rijeke na dan 31.12.2011. iz razloga što se radi o investicijama od kojih se odustalo ranijih godina, ili su lokacije na koje se troškovi odnose prodane ili darovane i to kako slijedi:

BROJ KONTA	NAZIV KONTA	MJESTO TROŠKA	NAZIV MJESTA TROŠKA	NABAVNA VRIJEDNOST
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013040	GRADILIŠTE 24 - DONJA DRENOVA	3.660,00
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- PARCEL. ELABORATI	013049	GRADILIŠTE 109 - DONJA DRENOVA	3.318,40
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013066	GRAD. G. DRENOVA LOK. BR. 143-146	2.928,00
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013072	GRAD. NA G. DRENOVI - 144, 145, 146	7.027,20
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013073	PRIPR. LOKACIJE "1" - DONJA DRENOVA	976,00
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013074	PRIPR. LOKACIJE "2" - DONJA DRENOVA	1.220,00
05511.40	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- IMOV.PRAV. PRIPREMA	013070	AUTOBAZA MARIO GENNARI - PRIPREMA ZEMLJIŠTA	8.638,40

05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013070	AUTOBAZA MARIO GENNARI - PRIPREMA ZEMLJIŠTA	10.356,71
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- PARCEL. ELABORATI	013070	AUTOBAZA MARIO GENNARI - PRIPREMA ZEMLJIŠTA	39.099,40
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	013075	PRIPR. LOKACIJE "3" - DONJA DRENOVA	1.464,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje rashodovane imovine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem točke 1. i 2. ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/42

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 21. veljače 2012.

**MATERIJAL**  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Prijedlog zaključka o rashodu i isknjiženju nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku iz poslovnih knjiga Grada Rijeke sa knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31.12.2011.**

**Izradila:**

Jasmina Pavličić, dipl oec.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**Obrazloženje**  
**Prijedloga zaključka o rashodu i isknjiženju nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku iz poslovnih knjiga Grada Rijeke sa knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31.12.2011.**

Člankom 17. stavak 4. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu ("Narodne novine" broj 114/2010. ) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 28.02.2011. KLASE: 023-01/11-04/11-48, URBROJA: 2170/01-15-00-11-43, utvrđena je obveza svih odjela gradske uprave i Odjela za gradsku samoupravu i upravu (koji je zadužen za nabavku opreme za sve odjele gradske uprave), da za svaku promjenu tijekom poslovne godine koja utječe na obujam imovine (rashod, višak, manjak, ustupanje bez nakade i dr.) ishode prethodnu suglasnost, odnosno zaključak, te u skladu s istim dostave odgovarajući nalog za knjiženje u Odjel gradske uprave za financije, sa priloženim inventurnim brojem za rashod.

Uvidom u podatke dostavljene od strane Odjela gradske uprave za financije, ustanovili smo za određene iznose koji terete konta nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku da ih je potrebno isknjižiti iz imovine Grada budući da se radi o investicijama od kojih se odustalo ranijih godina, ili su lokacije na koje se troškovi odnose prodane ili na neki drugi način otuđene iz imovine Grada Rijeke.

Sukladno izloženom predlaže se da se isknjiži nefinancijska proizvedena imovina – investicije u tijeku iz poslovnih knjiga Grada Rijeke sa knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31.12.2011. godine i to kako slijedi:

**Knjigovodstveni podaci za isknjiženje nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku na dan 31.12.2011.**

1. Lokacija poslovno-stambene zone na Rujevici

Odjel je tijekom 1999. i 2000. godine imao ulaganja u imovinsko-pravnu pripremu i parcelacione elaborate radi pripreme lokacije za poslovno-stambenu zonu na Rujevici. U 2001. godini navedena lokacija je prodana te su ulaganja naplaćena kroz kupoprodajnu cijenu zemljišta zbog čega je potrebno isknjižiti navedena ulaganja iz poslovnih knjiga Grada Rijeke prema slijedećoj tablici:

BROJ KONTA	NAZIV KONTA	MJESTO TROŠKA	NAZIV MJESTA TROŠKA	NABAVNA VRIJEDNOST
05511.40	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-IMOV.PRAV. PRIPREMA	011015	MALE LOKACIJE	18.568,40
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-PARCEL. ELABORATI	011000	DIREKCIJA ZA RAZVOJ	24.400,00

2. Lokacija Centar Krnjevo

Odjel je u razdoblju 2001.-2003.. godine imao ulaganja u imovinsko-pravnu pripremu, stručne podloge i parcelacione elaborate radi pripreme lokacije za izgradnju trgovačkog centra na Krnjevu. Za navedenu lokaciju je 2001. sklopljen Kupoprodajni predugovor, a 2002. Kupoprodajni ugovor te je iz tog razloga navedena ulaganja potrebno isknjižiti iz imovine:

BROJ KONTA	NAZIV KONTA	MJESTO TROŠKA	NAZIV MJESTA TROŠKA	NABAVNA VRIJEDNOST
05511.40	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-IMOV.PRAV. PRIPREMA	011007	CENTAR KRNJEVO	61.575,99
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	011007	CENTAR KRNJEVO	42.280,00

05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- PARCEL. ELABORATI	011007	CENTAR KRNJEVO	3.660,00
05511.44	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-IZV. IZ PLANOVA	011007	CENTAR KRNJEVO	3.611,20

### 3. Lokacija Škurinjska draga – stambeno poslovna građevina

Odjel je u razdoblju 1998.-2001.. godine imao ulaganja u stručne podloge i parcelacione elaborate radi pripreme lokacije za izgradnju stambeno poslovne građevine na Škurinjskoj dragi. Za navedenu lokaciju je 2000. sklopljen Kupoprodajni predugovor, a 2005. Kupoprodajni ugovor te je iz tog razloga navedena ulaganja potrebno isknjižiti iz imovine:

BROJ KONTA	NAZIV KONTA	MJESTO TROŠKA	NAZIV MJESTA TROŠKA	NABAVNA VRIJEDNOST
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	011021	ŠKURINJSKA DRAGA – LOK. ZA STAMBENU IZGRADNJU	128.734,40
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- PARCEL. ELABORATI	011021	ŠKURINJSKA DRAGA – LOK. ZA STAMBENU IZGRADNJU	6.966,70

### 4. Video i fotografski zapisi grada Rijeke

Tijekom 1999. godine Odjel je imao troškove snimanja digitalnih fotografija i video zapisa iz zraka grada Rijeke. Budući da navedeni troškovi po svojoj prirodi ne spadaju u ulaganja te se ne odnose na pripremu konkretnih lokacija, potrebno ih je isknjižiti iz imovine prema slijedećoj tablici:

BROJ KONTA	NAZIV KONTA	MJESTO TROŠKA	NAZIV MJESTA TROŠKA	NABAVNA VRIJEDNOST
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	011025	KOPIRANJE, VIDEO MATERIJAL, SKENIRANJE	53.145,22
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	011010	MEDITERANSKE IGRE 2005. I 2009. GODINE	12.492,80
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.- STRUČNE PODLOGE	011011	GIS TEHNOLOGIJA – NOVI PROJEKTI	37.850,50

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o rashodu i isknjiženju nefinancijske proizvedene imovine – investicije u tijeku iz poslovnih knjiga Grada Rijeke iz razloga što se radi o investicijama od kojih se odustalo ranijih godina, ili su lokacije na koje se troškovi odnose prodane ili darovane i to kako slijedi:

BROJ KONTA	NAZIV KONTA	MJESTO TROŠKA	NAZIV MJESTA TROŠKA	NABAVNA VRIJEDNOST
05511.40	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-IMOV.PRAV. PRIPREMA	011015	MALE LOKACIJE	18.568,40
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-PARCEL. ELABORATI	011000	DIREKCIJA ZA RAZVOJ	24.400,00
05511.40	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-IMOV.PRAV. PRIPREMA	011007	CENTAR KRNJJEVO	61.575,99
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	011007	CENTAR KRNJJEVO	42.280,00
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-PARCEL. ELABORATI	011007	CENTAR KRNJJEVO	3.660,00
05511.44	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-IZV. IZ PLANOVA	011007	CENTAR KRNJJEVO	3.611,20
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	011021	ŠKURINJSKA DRAGA – LOK. ZA STAMBENU IZGRADNJU	128.734,40
05511.42	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-PARCEL. ELABORATI	011021	ŠKURINJSKA DRAGA – LOK. ZA STAMBENU IZGRADNJU	6.966,70
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	011025	KOPIRANJE, VIDEO MATERIJAL, SKENIRANJE	53.145,22
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	011010	MEDITERANSKE IGRE 2005. I 2009. GODINE	12.492,80
05511.41	ULAG. U PROJ. I OST. PR.-PRIPR.PLANIR.-STRUČNE PODLOGE	011011	GIS TEHNOLOGIJA – NOVI PROJEKTI	37.850,50

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje rashodovane imovine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem točke 1. i 2. ovog zaključka.