



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/32

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 23. 05. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za produženje roka važenja Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje i Dopunske Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje

Izradila:
Jasminka Franki, dipl.iur.

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Odlukom o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 1/14 i 12/14) utvrđeni su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se financiraju, grade i prodaju po programu društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke, a koji Grad Rijeka provodi putem Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj Odluci odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) i na temelju Dopunske liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Dopunska lista).

Važeća Lista prvenstva utvrđena je dana 03. srpnja 2013. godine. Prema članku 26. Odluke Lista prvenstva utvrđuje se na rok važenja od dvije godine od dana njene konačnosti, uz mogućnost produljenja.

Na Listu prvenstva bilo je uvršteno 432 potencijalnih kupaca od kojih je njih 96 realiziralo kupnju stana, a 31 je brisan s Liste, te je na Listi ostalo 305 potencijalnih kupaca.

Osobama uvrštenim na navedenu Listu nuđeni su stanovi koji su izgrađeni na lokacijama POS Donja Drenova i POS Hostov breg.

S obzirom da je tek svaki peti potencijalni kupac realizirao kupnju stana putem Liste, a u pripremi je bio slijedeći projekt (POS Martinkovac) pokazala se potreba za formiranjem Dopunske liste prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje. Slijedom navedenog proveden je postupak radi utvrđivanja Dopunske liste te je dana 18. ožujka 2015. godine objavljena konačna Dopunska lista na koju je uvršteno 409 podnositelja zahtjeva za kupnju stana. Sukladno odredbama Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje Dopunska lista traje do isteka Liste prvenstva.

Slijedom navedenog, budući da je rok važenja Lista prvenstva i Dopunske liste isticao 03. srpnja 2015. godine, a s obzirom da velik broj kupaca s Liste prvenstva nije realizirao kupnju stana, dok kupci s Dopunske liste uopće nisu bili u mogućnosti realizirati kupnju Gradonačelnik Grada Rijeke donio je dana 30. lipnja 2015. godine zaključak KLASA: 023-01/15-04/49-54, URBROJ: 2170/01-15-00-15-5 kojim je rok na koji su utvrđene Liste prvenstva i Dopunska lista produžen za razdoblje od 1 (jedne) godine odnosno do 03. srpnja 2016. godine.

Sukladno odredbama Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje postupak odobravanja zahtjeva za kupnju stana po Dopunskoj listi ne može se provesti prije nego se svi raspoloživi stanovi ponude svim podnositeljima zahtjeva s Liste prvenstva.

Nakon što su pozvani svi kupci s Liste prvenstva ostalo je raspoloživo 5 stanova koji su prodani kupcima uvrštenim na Dopunsku listu. Dvoje kupaca s Dopunske liste je brisano, te je na istoj ostalo 402 potencijalnih kupaca za nove projekte.

Slijedom iznijetog, s obzirom da se na Listi prvenstva nalazi 305 osoba koje nisu realizirale kupnju stana, a na Dopunskoj listi 402 osobe, od kojeg broja velika većina nisu ni bili u mogućnosti realizirati kupnju stana s obzirom da su gotovo svi raspoloživi stanovi prodani kupcima s Liste prvenstva, predlaže se Gradonačelniku da se:

-produži rok na koji su utvrđene Lista prvenstva i Dopunska lista

Temeljem članka 26. stavka 3. i 4. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 1/14 i 12/14) Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Produžuje se rok na koji su utvrđene Lista reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje i Dopunska lista reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje, za razdoblje od 1 (jedne) godine odnosno do 03. srpnja 2017. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.