

PROJEKTNI ZADATAK

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE - – SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADA I OKOLIŠA u ulici Milutina Barača u Rijeci

Naručitelji:

KD "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o., Dolac 14, Rijeka , OIB: 80805858278

KD "Čistoća" d.o.o. Dolac 14, Rijeka, OIB: 06531901714

GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB: 54382731928

Građevina: Nekretnine na lokaciji „ex Teri crotek“ u ulici Milutina Barača.

Lokacija: Rijeka, Milutina Barača 60, 62, 64, 66, Pod Jelšun 5 i Jože Vlahovića 7

Rok izrade dokumentacije: 45 kalendarskih dana

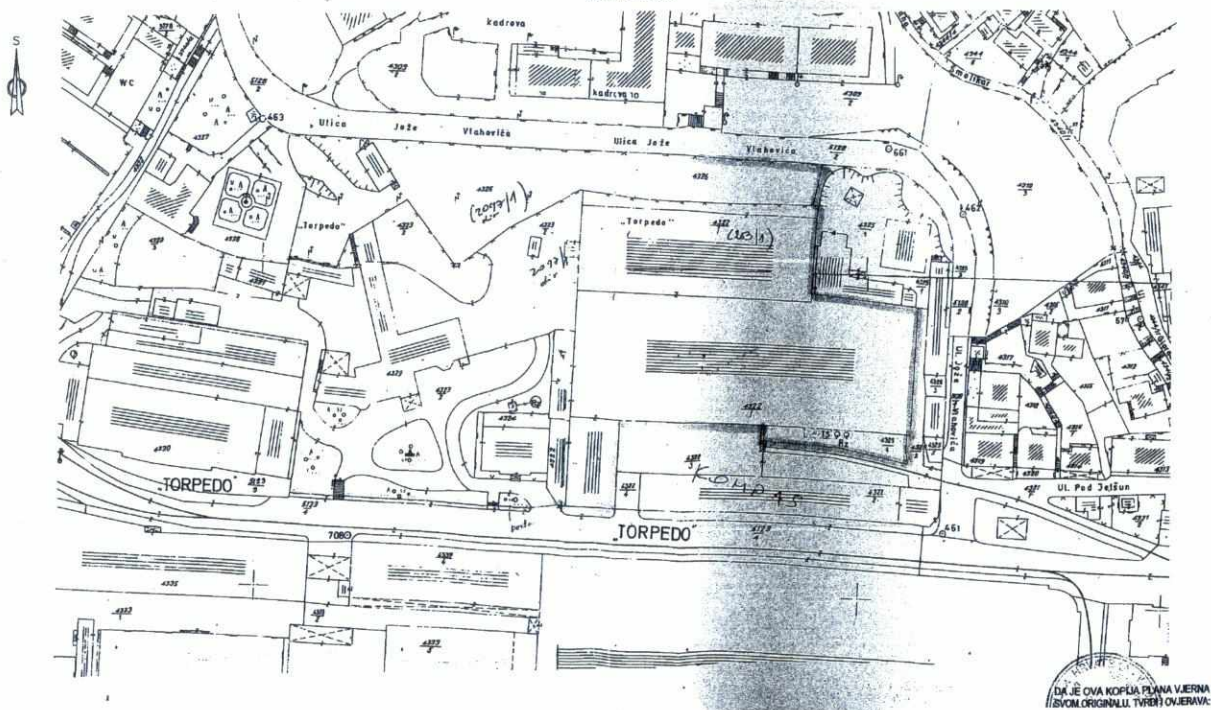
1. UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije – snimak postojećeg stanja zgrada i okoliša koji se nalaze u Rijeci na adresi Milutina Barača 60, 62, 64, 66, Pod Jelšun 5 i Jože Vlahovića 7.

KD "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o., Dolac 14, Rijeka KD "Čistoća" d.o.o. Dolac 14, Rijeka i Grad Rijeka sudjelovali su dana 10.09.2015. godine na usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika TERI-CROTEK tehničko zaštitni radovi d.o.o. u stečaju. Slijedom navedenog Grad Rijeka je sa komunalnim društvima "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o., i "Čistoća" d.o.o. postao suvlasnikom nekretnina koje u naravi predstavljaju vrijedan prostor koji se uklapa u dugoročne razvojne planove Grada Rijeke, njegovih ustanova i komunalnih društava. Riječ je o lokaciji koja će omogućiti objedinjavanje čitavog niza sadržaja komunalno-servisnih djelatnosti, koje se obavljaju putem gradskih komunalnih društava.

Dana 02. studenog 2015. god. izvršena je primopredaja dijela imovine stečajnog dužnika TERI-CROTEK d.o.o. na način da su u Grad Rijeka i komunalna društva VIK d.o.o. i Čistoća d.o.o. u idealnim suvlasničkim dijelovima preuzeli nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4242 k.o. Plase kao k.č.br. 253/1 ljevaona i stolarija površine 6330 m², k.č.br.253/3 okoliš površine 281 m², k.č.br. 254 kuća, 4 gospodarske zgrade i okoliš površine 2434 m², k.č.br. 2097/1 gospodarska zgrada i okoliš površine 8532 m² i k.č.br. 2097/2 ured površine 387 m², te u zk.ul. 4590 k.o. Plase kao k.č.br. 253/4 put površine 453 m² u 1/3 dijela. Zapisnikom o primopredaji utvrđeno je da su predmetne nekretnine uredno predane u posjed i vlasništvo kupcima KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka u 15/32 dijela, KD Čistoća d.o.o. Rijeka u 15/32 dijela i Grad Rijeka u 2/32 dijela.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju zgrade i okoliš, kako slijedi:

1. "Upravna zgrada Torpeda / Hotel Teri croteka" – na adresi Milutina Barača 66, Rijeka



- Tlocrtnog T oblika sastoji se od prizemlja, I kata i II kata, održavana za vrijeme korištenja, građevinski u dobrom stanju ukupne netto korisne površine od 1.631,77 m²
- U prizemlju je ulazni hol, uredski prostori (pet prostorija), sala za sastanke i sanitarni čvor
- Na I i II katu su uredski prostori koje povezuje uzdužni hodnik te sanitarni čvorovi

2. "Ambulanta Torpeda / Upravna zgrada Teri croteka" – na adresi Milutina Barača 62, Rijeka



- Pravilnog tlocrtno pravokutnog oblika, smještena na glavnom ulazu u kompleks.
- Sastoji se od prizemlja i I kata , ukupne netto korisne površine od 433,77 m²
- održavana za vrijeme korištenja, građevinski u dobrom stanju sa sanitarnim čvorovima i uređenim uredskim prostorima na svakoj etaži.

3. Hala za sačmarenje i lakiranje - (hala 14) – na adresi Milutina Barača 60, Rijeka



- Pravilnog tlocrtno pravokutnog oblika, smještena na glavnom ulazu u kompleks (mogući ulaz velikih kamiona)
- Sastoji se od prizemlja – nekadašnja hala za sačmarenje od cca 1300 m², iznad koje se nalazi I kat od cca 400 m² skladišnog prostora koji je uz halu 13a i koji ima kolni prilaz sa gornje sjeverozapadne strane kompleksa (kao hala 13) i izravno je povezan sa prostorima hale 13a te II kata gdje su se nalazili prostori kupatila i svlačionice za radnike, a sada je smješteno skladište kostima kazališta HNK I.pl.Zajca - cca 500 m²
- Ukupna netto korisna površina sve tri etaže hale 14 je 2.491,60 m²

4. Hala lake bravarije - (u prizemlju - hale 16, hale 16a i 16,b) – na adresi Pod Jelšun 5, Rijeka



- Pravilnog tlocrtno pravokutnog oblika, pruža se u smjeru istok zapad sa glavnim ulazima za svaku halu sa istočne strane (mogući ulaz velikih kamiona)
- Sastoji se od skladišnog prostora koji je opremljen mosnom dizalicom (hala 16b) i konstruktivno u vrlo dobrom stanju.
- Neto površine: - hala 16: 765,20 m² (sadrži halu, skladište, stubište, tokarsku radionu, lift i WC), hala 16a: 696,36 m² (sadrži prostor hale), hala 16b: 1.968,33 m² (sadrži prostor hale, ured i WC)
- Ukupna neto korisna površina sve tri hale je 3.429,89 m²

5. Hala 13 i 13a - (nalaze se iznad hale 16 i hale 16a) – na adresi Milutina Barača 64, Rijeka

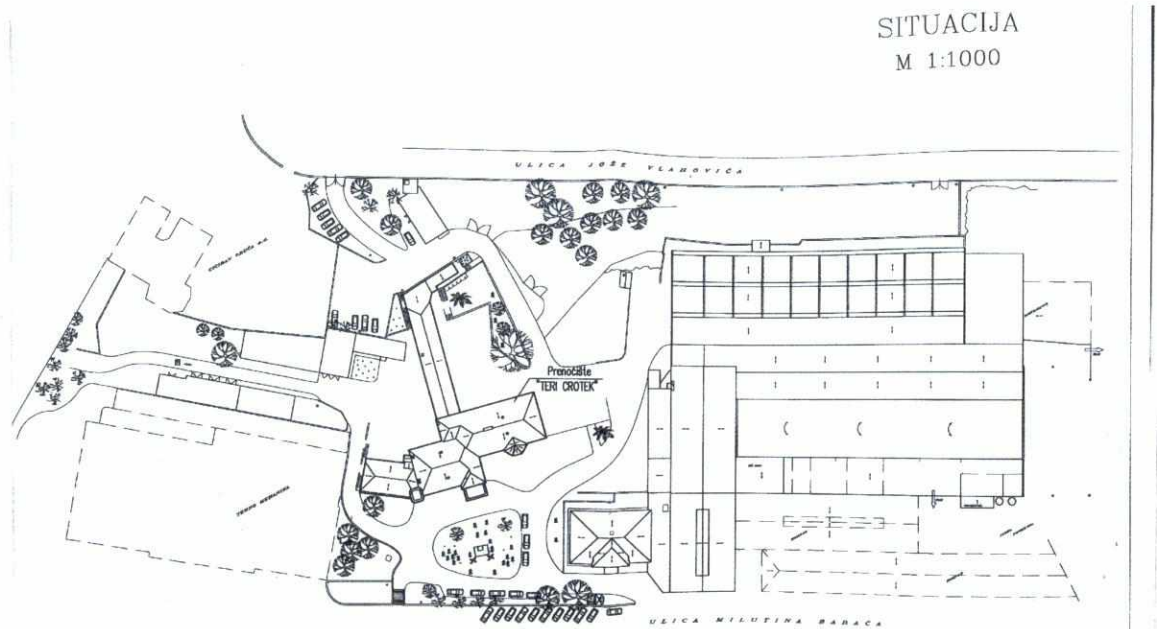


- Pravilnog tlocrtno pravokutnog oblika, pruža se u smjeru istok zapad sa glavnim ulazima za svaku halu sa zapadne strane iz kruga kompleksa (mogući ulaz velikih kamiona)
- Sastoji se od skladišnog prostora koji je opremljen mosnom dizalicom (hala 13 i hala 13a), uredskih i sanitarnih prostora. Konstruktivno je u dobrom stanju sa vidljivo, u vrijeme korištenja, održavanom i saniranom krovnom konstrukcijom. U ove prostore sada su smještene kazališne radionice HNK I.pl.Zajca.
- Neto površine: - hala 13:...2.318,36 m²
- hala 13a:...1.207,47 m²
- Ukupna neto korisna površina hale 13 i hale 13a je 3.525,83 m²

6. Na istočnom dijelu Upravne zgrade Torpeda / Hotel Teri croteka"- na adresi Milutina Barača 66, Rijeka, nalazi se djelomično ukopani prostor spremišta, netto korisne površine od cca 150 m²

7. Uz navedeno, na zapadnoj strani zemljišta koje čini dio kompleksa izgrađeni su natkriveni otvoreni i zatvoreni radioničko-skladišni objekti i to:

- skladište i nadstrešnica netto korisne površine od 161,42 m²
- skladište i uredski prostori netto korisne površine od 269,23 m²
- portirnica netto korisne površine od 10,00 m² i
- prizemna kuća ukupne netto korisne površine od 83,22 m² koja se sastoji se od 3 sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnikom, izbe, kupaonice i WC, mali WC i spremište, a koju temeljem Ugovora o najmu od 24.12.2015. za stanovanje koristi zaposlenik radionica HNK I.pl.Zajca. Adresa navedenog objekta je Jože Vlahovića 7, Rijeka.



2. OPSEG POSLA

Projektom dokumentacijom potrebno je izvršiti snimak postojećih zgrada, instalacija i okoliša.

2.1. Opći uvjeti

- Izvršiti snimak zgrada iz uvoda od točke 1. – 7. , kao i pripadajuće infrastrukture te utvrditi i opisati strukturu i stanje istih / iste
- Dokumentacijom prikazati iskaz površina po prostorijama objekata, ukupnu neto i bruto površinu i obujam , evidentirati korisnu površinu grijanog i/ili hlađenog dijela zgrade
- Izvršiti procjenu stanja građevina vezano na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu

Sva dokumentacija treba biti izrađena u skladu s ovim projektним zadatkom, važećim normativima i standardima i sukladno pravilima struke.

Izvršitelju se prilikom izrade projektne dokumentacije ustupa raspoloživa dokumentacija u posjedu Naručitelja, i to:

- Tlocrti hala 13, 13a, 14, 16, 16a i 16b u digitalnom obliku (.dwg) i druga raspoloživa dokumentacija u papirnatom formatu

2.2. Sadržaj projekta

Sadržaj projekta mora biti u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15).

Projektna dokumentacija treba biti razrađena do takve mjere da obuhvati podatke da korisnici objekata raspoložu svim potrebnim informacijama o građevini.

Projekte postojećeg stanja pojedinih zgrada potrebno je izraditi u mapama iz uvoda od točke 1. – 7. te je za svaki navedenu zgradu potrebno izraditi:

I. ARHITEKTONSKI PROJEKT I PROJEKT INSTALACIJA

- Arhitektonski projekt – snimak postojećeg stanja zgrade (tehnički opis s fotodokumentacijom, procjena stanja građevine vezano na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, iskaz površina i obujma, situacija, tlocrti, presjeci, pročelja i dr.)
- Projekt instalacija - snimak postojećeg stanja svih instalacija (instalacije vode i kanalizacije, elektroinstalacije, telekomunikacijske instalacije, vatrodojava, plinske instalacije, strojarske instalacije)
- snimka postojećeg stanja okoliša i prometnih površina

II. GEODETSKI ELABORAT

- geodetski snimak trase instalacija – voda i kanalizacija (položajno i visinski)

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka će za potrebe GIS-a postojećeg stanja detektirati postojeće stanje temeljne instalacije kanalizacije i vodovoda izvan zgrada i dio temeljne instalacije unutar hala (bez geodetskog snimanja) putem svojih stručnih službi. Obzirom da je predmet ovog projektnog zadatka geodetsko snimanje te kanalizacije i vodovoda sa izradom geodetskih elaborata za potrebe GIS-a KD VIK-a Rijeka, osobe za kontakt od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, a za potrebe operativne koordinacije sa izrađivačem projekta, odnosno sa izrađivačem geodetskog snimka/elaborata u svezi tih instalacija su:

- za vodovodnu mrežu: Dario Petrović
- za kanalizacijsku mrežu: Tomislav Vukelić

Kako bi se mogao odrediti opseg geodetskih radova na predmetnoj lokaciji dostavljamo podatke vezane za količinu vodovodnih i kanalizacijskih objekata:

1. Izrada Geodetskog snimka/elaborata postojećih vodovodnih instalacija (Elaborat za Gis prema naputku, zahtjevima i traženoj formi KD VIK-a Rijeka prema uputama za geodete objavljene na web stranicama KD VIK-a: Verzija 5.0 od 1.02.2007 god).
Opseg geodetskih radova uključuje snimak i obradu :
 - a) Vodovodna okna 13 kom
 - b) Hidranti zidni 8 kom
 - c) Hidranti podzemni..... 1 kom
 - d) Dužina cjevovoda cca 710 m
2. Izrada Geodetskog snimka/elaborata postojećih kanalizacijskih instalacija (Elaborat za Gis prema naputku, zahtjevima i traženoj formi KD VIK-a Rijeka prema uputama za geodete objavljene na web stranicama KD VIK-a: Verzija 1.5 od 07.2015 god).
Opseg geodetskih radova uključuje snimak i obradu :
 - a) Dužina kanala (detektirana 724 m +procjena 376 m)
..... ukupno cca 1100 m
 - b) Okna.....70 kom
 - c) Nepoznata okna.....3 kom

d) Slivnici.....	26 kom
e) Rešetke.....	21 kom
f) Slijepi spojevi (procjena).....	16-20 kom
g) Lomovi (procjena).....	11 kom
h) Točke spajanja sa vertikalama (sa krova) (procjena).....	23-30 kom

Geodetski elaborati predmetnih instalacija vodovoda i kanalizacije osim kao geodetske snimke uklopljene u cjelokupni geodetski elaborat kao dio projekta postojećeg stanja prema ovom projektnom zadatku, moraju biti predani i zasebno kao elaborat vodovoda u tri primjerka elaborata u tiskanom i digitalnom (CD) formatu i zasebno kao elaborat kanalizacije u tri primjerka u tiskanom i digitalnom (CD) formatu isključivo za potrebe korištenja tih podataka KD Vodovodu i kanalizacija d.o.o. Rijeka za potrebe GIS-a.

2.3 ENERGETSKO CERTIFICIRANJE ZGRADA

Za zgrade iz uvoda od 1. – 7. Potrebno je izvršiti energetske pregled zgrada i energetske certificiranje zgrada.

Ovlaštena osoba koja izdaje energetske certifikat i izvješće o izvršenom energetskom pregledu zgrade dostavlja ih predstavnicima Naručioca u dva istovjetna primjerka (za svaku certificiranu zgradu) i tri preslike (jedna preslika za svakog suvlasnika).

2.4 Propisi

Projektne dokumentacije mora biti izrađena u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju na građenje i održavanje postojećih građevina.

Projektne dokumentaciju posebno je potrebno izraditi sukladno:

- Zakonu o gradnji (NN 153/13)
- Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 153/13)
- Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14)
- Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15)

Energetski pregled i energetske certifikat moraju biti izrađeni u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju na energetske certificiranje, a posebno sukladno:

- Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 48/14, 150/14 i 133/15)
- Pravilniku o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/2015 i 133/15)

3. ROK IZRADE I OPSEG ISPORUKE

Rok izrade projektne dokumentacije i energetskog certificiranja je 45 kalendarskih dana od potpisa Ugovora o javnim uslugama. Izvršitelj je dužan najkasnije u roku od 30 kalendarskih dana dostaviti Naručiocu radnu verziju projektne dokumentacije na dopunu i kontrolu, radna verzija predaje se u digitalnom ili tiskanom obliku.

Izrađenu projektne dokumentaciju potrebno je dostaviti u 6 primjerka u tiskanom formatu i 6 u digitalnom formatu (CD), a uz to za potrebe GIS-a KD Vodovod i kanalizacija i 3 primjerka geodetskog elaborata vodovoda u tiskanom formatu + 3 primjerka u digitalnom (CD) formatu, te 3 primjerka geodetskog elaborata kanalizacije u tiskanom formatu i 3 primjerka u digitalnom (CD) formatu

Formati isporuke: tekst u formatu .doc ili .xls, nacrti u formatu .dwg i .pdf.

Energetski certifikat i izvješće o izvršenom energetskom pregledu zgrade dostavlja se predstavnicima Naručiitelja u dva istovjetna primjerka, za svaku certificiranu zgradu i tri preslike (jedna preslika za svakog suvlasnika).

Sva dokumentacija se isporučuje predstavnicima Naručiitelja uz odgovarajući otpremni dokument. O isporuci dokumentacije sastavlja se primopredajni zapisnik ovjeren od strane predstavnika Naručiitelja i Izvršitelja.

4. OBVEZE IZVRŠITELJA

Sve radnje koje se izvode, kao i eventualne nejasnoće u izradi projektne dokumentacije Izvršitelj treba rješavati u dogovoru s ovlaštenim predstavnicima Naručiitelja.

Ponuditelj koji dostavi ponudu bez da je izvršio uvid na terenu, neće imati pravo na izmjenu izvornih uvjeta ugovora iz razloga nepoznavanja činjenica koje je mogao utvrditi da je postupio sukladno uputi Naručiitelja i izvršio uvid na terenu.

5. OBVEZE NARUČITELJA

Naručiitelji se obvezuju isplatiti Izvršitelju obavljenu uslugu u roku od 30 dana od uredne primopredaje projektne dokumentacije po izdanom računu.

Naručiitelj se obvezuje ustupiti Izvršitelju na korištenje svu raspoloživu projektnu dokumentaciju u formatu koji je dostupan. Naručiitelj posjeduje tlocrte hala 13, 13a, 14, 16, 16a i 16b u digitalnom obliku (.dwg) te se iste obvezuje dostaviti Izvršitelju po potpisu Ugovora na dostavljenju e-mail adresu.

6. OSTALE OPĆE NAPOMENE

- Sve nejasnoće u projektnom zadatku treba razjasniti u dogovoru s predstavnicima naručiitelja prije nuđenja ponude i eventualno u tijeku izrade dokumentacije. Sve dogovorene izmjene ili pojašnjenja treba zapisnički konstatirati i priložiti kao dopunu projektnom zadatku.
- Obračun usluga vršit će se prema stvarno izvedenim uslugama, a temeljem ponuđenih cijena iz Ugovornog troškovnika, ovjerenih od strane ovlaštenih predstavnika naručiitelja.

U Rijeci, 05. veljače 2016. godine

Projektni zadatak izradili:

Dejan Blažić
Jagoda Pilko



PONUDBENI TROŠKOVNIK

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

– SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADA I OKOLIŠA u ulici Milutina Barača u Rijeci

Cijena ponude izražava se u kunama, a piše se brojkama. Cijena ponude izražava se za cjelokupan predmet nabave. U cijenu ponude su uračunati svi troškovi i popusti, bez poreza na dodanu vrijednost, koji se iskazuje zasebno iza cijene ponude. Ukupnu cijenu ponude čini cijena ponude s porezom na dodanu vrijednost. Ponuditelji su dužni ponuditi, tj. upisati jedinične cijene i ukupne cijene za svaku stavku troškovnika na način kako je to određeno u troškovniku. Jedinične cijene se navode s decimalnim brojem, s decimalnim zarezom i dva decimalna mjesta.

Jedinična cijena izražena u troškovniku je fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme važenja ugovora.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA OBJEKATA I OKOLIŠA PREMA PRILOŽENOM PROJEKTNOM ZADATKU			
I.	ARHITEKTONSKI PROJEKT I PROJEKT INSTALACIJA (za sve objekte u opisu od 1. – 7.)		
a.)	Upravna zgrada Torpeda / Hotel Teri croteka - netto korisne površine od 1.631,77 m ²		kn
b.)	Ambulanta Torpeda/ Upravna zgrada Teri croteka - netto korisne površine od 433,77 m ²		kn
c.)	Hala za sačmarenje i lakiranje - (hala 14) - netto korisne površine od 2.491,60 m ²		kn
d.)	Hala lake bravarije - (u prizemlju - hale 16, hale 16a i 16,b) - netto korisne površine od 3.429,89 m ²		kn
e.)	Hala 13 i 13a - (nalaze se iznad hale 16 i hale 16a) - netto korisne površine od 3.525,83 m ²		kn
f.)	Spremište uz upravnu zgradu Torpeda / Hotel Teri croteka - netto korisne površine cca 150 m ²		kn
g.)	- skladište i nadstrešnica netto korisne površine od 161,42 m ² - skladište i uredski prostori netto korisne površine od 269,23 m ² - portirnica netto korisne površine od 10,00 m ² i - prizemna kuća ukupne neto korisne površine od 83,22 m ²		kn
	UKUPNO I.		kn
II.	GEODETSKI ELABORAT		
a.)	- geodetski snimak/elaborati trase instalacija – voda i kanalizacija		kn
	UKUPNO II.		kn

III.	ENERGETSKO CERTIFICIRANJE ZGRADA		
a.)	Upravna zgrada Torpeda / Hotel Teri croteka - netto korisne površine od 1.631,77 m2 + spremište cca 150 m2		kn
b.)	Ambulanta Torpeda/ Upravna zgrada Teri croteka - netto korisne površine od 433,77 m2		kn
c.)	Hala za sačmarenje i lakiranje - (hala 14) - netto korisne površine od 2.491,60 m2		kn
d.)	Hala lake bravarije - (u prizemlju - hale 16, hale 16a i 16,b) - netto korisne površine od 3.429,89 m2		kn
e.)	Hala 13 i 13a - (nalaze se iznad hale 16 i hale 16a) - netto korisne površine od 3.525,83 m2		kn
f.)	- skladište i nadstrešnica netto korisne površine od 161,42 m2 - skladište i uredski prostori netto korisne površine od 269,23 m2 i - prizemna kuća ukupne netto korisne površine od 83,22 m2		kn
	UKUPNO III.		kn
	UKUPNO I. + II. + III.		kn
	PDV 25%		kn
	UKUPNA CIJENA PONUDE s PDV-om		kn

Datum:

MP

(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(vlastoručni potpis ovlaštene osobe ponuditelja)