



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Gradsko vijeće**

KLASA;UP/I- 350-06/07-05/2  
UR.BR.: 2170-01-01-03-2007-2  
Rijeka, 19. 4. 2007.

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 -pročišćeni tekst i 8/07), na sjednici 19. travnja 2007. godine donijelo je slijedeće

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 778/4 – dvorište od 6 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. Pl, k.o. Plase, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine u Hostima.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

**Obrazloženje**

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č.br. 778/4 – dvorište od 6 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro. Ova je nekretnina u naravi sastavni dio postojeće građevne čestice (okućnice) postojeće obiteljske kuće u Hostima.

Preostali dio građevne čestice predstavljaju nekretnine u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase označene kao

- k.č.br. 777/2 od 11 m<sup>2</sup>, vlasnici Vinko Deković i Nedjeljko Deković iz Rijeke, Pehlin 23, svaki u 1/2 idealnog dijela,
- k.č.br. 781 od 69 čhv, vlasnik Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24,
- k.č.br. 782/1 od 1396 m<sup>2</sup> i 782/4 od 889 m<sup>2</sup> - vlasnici Renato Rubeša iz Rijeke, Hosti 25/2 u 112/288 dijela i Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24, u 176/288 dijela.

Navedene zemljišno knjižne čestice odgovaraju nekretninama koje su u katastarskom operatu za k.o. Zamet označene kao

- k.č.br. 471/2 – dvorište od 52 m<sup>2</sup> – posjednik Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24,
- dio 463/1 – oranica od 143 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 15 m<sup>2</sup> i vinograd od 674 m<sup>2</sup>, k.č.br. 466/1 – cisterna i dvorište od 305 m<sup>2</sup>, k.č.br. 466/2 – kuća i dvorište od 105 m<sup>2</sup> i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 466/3 – kuća od 65 m<sup>2</sup> i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 467/1 – kuća, garaža i dvorište od 497 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 35 m<sup>2</sup>, vinograd od 292 m<sup>2</sup> i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 468 – oranica od 190 m<sup>2</sup>, k.č.br. 469 – voćnjak od 227 m<sup>2</sup> – posjednici Rubeša Dinka iz Rijeke, Hosti 24 u 176/288 idealnog dijela i Renato Rubeša iz Rijeke, Hosti 25/2 u 112/288 idealnog dijela.

Prema Odluci o urbanističkom planu uređenja područja Pehlin ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 31/01), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području naselja.

Obzirom da je Odlukom o urbanističkom planu uređenja područja Pehlin, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 778/4, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene nekretnine kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**Dorothea Pešić-Bukovac**

#### **Dostaviti:**

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci  
Građansko – upravni odjel, Trpimirova 2, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel  
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje