



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/38-73

URBROJ: 2170/01-15-00-16-33

Rijeka, 23. 5. 2016.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija broj 12. o izdanim očitovanjima Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave (453 očitovanja) u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju za razdoblje listopad 2015. – travanj 2016. godine



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/16-03/29

URBROJ: 2170/01-01-00-16-1

Rijeka, svibanj 2016.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

**Informacija broj 12. o izdanim očitovanjima Grada Rijeke kao jedinice
lokalne samouprave u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom
stanju za razdoblje listopad 2015. – travanj 2016.**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak kojim se ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade propisan je Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

U postupku izdavanja Rješenja o izvedenom stanju (u daljnjem tekstu: Rješenje) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u ime Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave, temeljem odredbi članka 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, sudjeluje (zbog velikog broja predmeta i ubrzavanja postupka) na način odlaska predstavnika Odjela u Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, gdje vrši uvid u projektnu dokumentaciju, te ukoliko ne postoje zapreke, a zahvat u prostoru je sukladan Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, daje izjavu na Zapisnik o neprotivljenju izdavanja Rješenja.

U razdoblju listopad 2015. – travanj 2016. godine izvršen je uvid u spis za 453 zahvata u prostoru, od čega je potpisano 411 zapisnika.

Za preostalih 42 zahvata u prostoru izdano je 22 djelomično pozitivno / djelomično negativnih pisanih očitovanja, te 20 negativnih očitovanja.

Razlog odbijanja pojedinih zahvata u prostoru ili dijelova istih, je da su u suprotnosti sa odredbama članka 6. narečenog Zakona /izgradnja u profilu ili koridoru prometnice planirane Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, izgradnja u izdvojenom građevinskom području koje je Prostornim planom uređenja grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke predviđeno za gospodarsku namjenu/, nadalje da je za određenu nekretninu Grad Rijeka pokrenuo sudski spor, te se sukladno odredbi članka 19. narečenog Zakona ne može izdati predmetno Rješenje. Također u slučajevima kada je predmetna zgrada za koju je zatraženo ozakonjenje pomoćne namjene i ne nalazi se na građevnoj čestici glavne zgrade, te nema funkcionalnu povezanost s glavnom zgradom. Držimo da temeljem i ove činjenice predmetna zgrada ne može biti predmet ozakonjenja.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Prihvaća se Informacija broj 12. o izdanim očitovanjima Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave (453 očitovanja) u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju za razdoblje listopad 2015. – travanj 2016. godine**