



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/38-73

URBROJ: 2170/01-15-00-16-9

Rijeka, 17. 5. 2016.

Gradonačelnik je 17. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S.B. legalizira korištenje stana u Rijeci, Adamićeva 5, II. kat, stan 4, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S.B. iz stana u Rijeci, Adamićeva 5, II. kat, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-3737/14, zakazane za dan 20. svibnja 2016. godine, neće se dogoditi.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/30

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 16. 05. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
ne odgađanju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-3737/14, protiv S.B. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Adamićeva 5, stan broj 4, u kojem postupku je za dan **20.05.2016.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, ukupne površine 60,93 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da S.B. nije postupila po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-1956/13 od 24. veljače 2014. godine kojim je utvrđeno da je smetala Gradu Rijeku u posjedu predmetnog stana te joj je naloženo vratiti stan u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, kao i nadoknaditi Gradu Rijeci prouzročeni parnični trošak u iznosu od 2.900,00 kn.

S.B. u predmetni je stan uselila u mjesecu lipnju 2013. godine na način da je u stan provalila.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u mjesecu svibnju 2015. godine razmatralo navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa S.B. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke, međutim, nije bilo osnove da se sa S.B. sklopi ugovor o najmu stana.

Naime, prema podacima dobivenim od "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 21.05.2015. godine na predmetnom stanu postojao je dug troškova stanovanja u iznosu **od 17.402,26 kn**, od čega se na najamninu odnosio iznos **od 8.492,77 kn**.

Nadalje, S.B. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, a koji troškovi su iznosili **4.100,00 kn**. (2.900,00 kn parnični trošak i 1.200,00 kn ovršni trošak).

Od Elektropimorja d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je 29.05.2015. g. zaprimljen odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **7.146,72 kn**.

Slijedom iznijetog, nisu bili ispunjeni uvjeti da se sa S.B. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika od 16.09.2014.g.

Povodom deložacije zakazane za dan 20.05.2016. godine ponovo je razmatran predmet S.B. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 13.05.2016. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **27.180,66 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 13.807,79 kn**.

Nadalje, S.B. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi **4.100,00 kn**.

S.B. podnijela je dana 27.07.2015. g. temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) zahtjev za otpis potraživanja s osnove najamnine te parničnih i ovršnih troškova.

Rješenjem OGU za financije od 14.12.2015. g. njen je zahtjev odbijen jer ne ispunjava uvjete iz naprijed navedene Uredbe, a budući da predmetni stan koristi bez valjane pravne osnove.

Od Elektroprimorja d.o.o. Rijeka dana 11. svibnja 2016. godine dostavljen je podatak da je predmetno obračunsko mjerno mjesto opterećeno dugovanjem u iznosu od 10.833,11 kn, da se dugovanje odnosi na razdoblje od bespravnog useljenja 07/2013. do danas, te da na navedenom mjernom mjestu nije isključena isporuka električne energije zbog nemogućnosti pristupa mjernom mjestu.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Imenovana stan na adresi Adamićeva 5, veličine 60 m² koristi bespravno posljednje 3 i pol godine. Prije toga je živjela kod roditelja na području Pehlina. Navodi da je s obzirom da je bilo dosta članova u obitelji odlučila otići sa svojim sinom od roditelja, te je ušla bespravno u gradski stan.

Trenutno stan koristi sa troje maloljetne djece, a povremeno s njima boravi i njezin dečko, no navodi da ne živi s njima. Najstariji sin F.B. ima devet godina, potom mlađi sin M.B. star je dvije godine i kćer E.B. stara je mjesec dana.

S.B. korisnica je prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb posljednjih 5 mjeseci koja iznosi 1.400,00 kn i korisnica je dječjeg doplatka koji za dvoje djece iznosi 600,00 kn (za E. još nije obračunat).

Upoznata je sa dugovanjima na ime troškova stanovanja i zapisnički je izjavila da ih namjerava podmiriti u nekim razumnim ratama s obzirom na njezina niska primanja, tj. naknade.

Uvidom u korisnike Socijalnog programa Grada Rijeke od oblika Socijalnog programa imenovana koristi pravo na besplatan javni prijevoz i pravo na u potpunosti subvencioniranu marendu za najstarijeg sina.

Kako je Odjel u trenutku razgovora imao slobodnu sobu u prostorima nužnog smještaja, a imenovana je prije godinu dana podnijela zahtjev za smještajem u prostore nužnog smještaja, isti dan je otišla pogledati ponuđenu sobu i na istu je pristala, te će se do zakazane deložacije preseliti u dodijeljenu joj sobu na korištenje."

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da S.B. predmetni stan koristi s nevjenčanim suprugom T.I. i djecom F.B. (9 godina), M.B. (2 godine) i E.B. (1 mjesec).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, koji se svaki mjesec uvećava.

Nadalje, S.B. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Prema podacima koje je dostavio HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka troškovi za isporučenu električnu energiju također se na podmiruju.

Nadalje, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ne predlaže da se S.B. legalizira korištenje predmetnog stana, kao niti odgodu ovrhe, već je imenovanj osigurao smještaj u prostorima nužnog smještaja.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g. te predlaže Gradonačelniku da se:

- S.B. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Adamićeva 5, stan 4;

S obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb kojim se ne predlaže da se deložacija odgodi, već se navodi da je S.B. osigurana soba u prostorima nužnog smještaja, koju je ista prihvatila, te da će do zakazane deložacije preseliti u sobu koja joj je dodijeljena na korištenje, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-ne odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Adamićeva 5 stan 4, zakazana za dan 20.05.2016. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S.B. legalizira korištenje stana u Rijeci, Adamićeva 5, II. kat, stan 4, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S.B. iz stana u Rijeci, Adamićeva 5, II. kat, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-3737/14, zakazane za dan 20. svibnja 2016. godine, neće se odgoditi.