



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/38-73

URBROJ: 2170/01-15-00-16-19

Rijeka, 18. 5. 2016.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se A.Z. legalizira korištenje stana u Rijeci, Školjić 1, I. kat, stan 2, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem A.Z. iz stana u Rijeci, Školjić 1, I. kat, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2901/13, zakazane za dan 23. svibnja 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/31

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 18. 05. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2901/13, protiv A.Z. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Školjić 1, stan broj 2, te radi naplate, u kojem postupku je za dan **23.05.2016.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe i WC-a, ukupne površine 21,13 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da A.Z. nije postupila po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-784/09 od 07. veljače 2011. godine kojom joj je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari. Istom presudom naloženo je A.Z. da Gradu Rijeci isplati iznos od 10.859,56 kn s pripadajućom kamatom, na ime naknade za korištenje stana, kao i nadoknaditi Gradu Rijeci prouzročeni parnični trošak u iznosu od 6.020,00 kn.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u mjesecu lipnju 2015. godine razmatralo navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa A.Z. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke, međutim, nije bilo osnove da se sa A.Z. sklopi ugovor o najmu stana.

Naime, prema podacima dobivenim od "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 17.06.2015. godine na predmetnom stanu postojao je dug troškova stanovanja u iznosu **od 34.354,26 kn**, od čega se na najamninu odnosio iznos **od 21.639,84 kn**.

Nadalje, A.Z. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, a koji troškovi su iznosili **8.020,00 kn**. (6.020,00 kn parnični trošak i 2.000,00 kn ovršni trošak).

Od Elektropimorja d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je 13.07.2015. g. zaprimljen odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **19.634,02 kn** s napomenom da brojilo nije očitano duži niz godina, te da je iskopčano duže od tri godine.

Slijedom iznijetog, nisu bili ispunjeni uvjeti da se sa A.Z. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika od 16.09.2014.g.

Povodom deložacije zakazane za dan 23.05.2016. godine ponovo je razmatran predmet A.Z. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 18.05.2016. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **37.067,48 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 23.003,98 kn**.

Nadalje, A.Z. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi **8.020,00 kn**.

Imenovana nije podnijela zahtjev za otpis duga najamnine i sudskih troškova temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14), niti bi za isto ispunjavala uvjete budući da predmetni stan koristi bez valjane pravne osnove.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Dana 09. svibnja uputili smo poziv A.Z. da se osobno obrati ovom Odjelu kako bismo utvrdili njezinu socijalnu i zdravstvenu situaciju, te dali prijedlog o daljnjem vođenju postupka.

No, imenovana se pozivu nije odazvala niti se telefonski obratila ovom Odjelu, što smo joj također napomenuli s obzirom da se radi o osobi starije životne dobi.

Napominjemo da imenovana nikada nije bila korisnica niti jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, tako da se ne možemo očitovati o njezinom socijalnom i zdravstvenom stanju, no smatramo da s obzirom da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji te da je imeovana osoba starije životne dobi da se zakazana deložacija odgodi."

U postupku je utvrđeno da je A.Z. osoba u 68-oj godini života.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 17. svibnja 2016. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da je iz razgovora sa susjedima utvrđeno da A.Z. koristi stan, te da imenovana ne ometa susjede u mirnom korištenju stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, koji se svaki mjesec uvećava.

Nadalje, A.Z. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Prema podacima koje je dostavio HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka na predmetnom stanu postoji i dugovanje za isporučenu električnu energiju.

Međutim, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže da se zakazana deložacija odgodi s obzirom da se radi o osobi starije životne dobi, kao i da je ovo prva zakazana deložacija.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g. te predlaže Gradonačelniku da se:

-A.Z. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Školjić 1, stan 2;

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb kojim je predloženo da se deložacija odgodi, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da A.Z. uredno koristi stan, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Školjić1 stan 2, zakazana za dan 23.05.2016. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se A.Z. legalizira korištenje stana u Rijeci, Školjić 1, I. kat, stan 2, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem A.Z. iz stana u Rijeci, Školjić 1, I. kat, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2901/13, zakazane za dan 23. svibnja 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.