



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/38-73

URBROJ: 2170/01-15-00-16-17

Rijeka, 17. 5. 2016.

Gradonačelnik je 17. svibnja 2016. godine donio sljedeću

o d l u k u

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.3/129 i dio k.č.3/94, obje k.o.Kozala, ukupne površine 298 m² radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 24. lipnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Kristijana Dekovića iz Rijeke, Jelićeva 1 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora o zakupu zemljišta, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.

2. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.3/129, dio k.č.3/94, dio k.č.3/136 i dio k.č.3/127, sve k.o.Kozala, ukupne površine 237 m² radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 24. lipnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Krešimira Funarića iz Rijeke, Porečka 72 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora o zakupu zemljišta, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.

3. Zakupnici iz točke 1. i 2. ove Odluke obvezuju se zemljište koje je bilo predmet zakupa, predati u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od dana primitka otkaza ugovora, a što će se utvrditi zapisnikom o predaji u posjed.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/117

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 11.svibanj 2016.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta

- **Krešimir Funarić iz Rijeke, Porečka 72**
- **Kristijan Deković iz Rijeke, Jelićeva 1**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je nakon provedenog javnog natječaja sklopio dva ugovora o zakupu za poljoprivrednu namjenu na području Rastočina.

Predmetni ugovori sklopljeni su dana 24.6.2013. godine sa zakupnikom Kristijanom Dekovićem iz Rijeke, Jelićeva 1, na zemljištu oznake dio k.č.3/129 i dio k.č.3/94, obje k.o.Kozala, ukupne površine 298 m², interne oznake 475G, te sa zakupnikom Krešimirom Funarićem iz Rijeke, Porečka 72, na zemljištu oznake dio k.č.3/129, dio k.č.3/94, dio k.č.3/136 i dio k.č.3/127, sve k.o.Kozala, ukupne površine 237 m².

Kako je na predmetnoj lokaciji planirana gradnja parka i zemljište se privodi trajnoj namjeni, ispunjen je uvjet za raskid oba ugovora. Radovi na uređenju vodi Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, za što je pribavljena potrebna dokumentacija i ishođena dozvola, te se početak radova planira za srpanj 2016. godine.

Zakupnici su dužni zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu predati u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu, a što će se utvrditi zapisnikom o predaji u posjed.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.3/129 i dio k.č.3/94, obje k.o.Kozala, ukupne površine 298 m² radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 24. lipnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Kristijana Dekovića iz Rijeke, Jelićeva 1 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora o zakupu zemljišta, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.
2. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.3/129, dio k.č.3/94, dio k.č.3/136 i dio k.č.3/127, sve k.o.Kozala, ukupne površine 237 m² radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 24. lipnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Krešimira Funarića iz Rijeke, Porečka 72 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora o zakupu zemljišta, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.
3. Zakupnici iz točke 1. i 2. ove Odluke obvezuju se zemljište koje je bilo predmet zakupa, predati u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od dana primitka otkaza ugovora, a što će se utvrditi zapisnikom o predaji u posjed.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan k.o.Kozala

