

CJENIK GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15)

- neslužbeni pročišćeni tekst -

I.

Cijena zemljišta iz članka 8. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) - u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuje se u iznosu od 110,00 kn po m² građevinskog zemljišta za cijelo područje grada Rijeke.

II.

Visina rente iz članka 9. Odluke, utvrđuje se u kn po m² bruto razvijene površine građevine odnosno po m² građevinske čestice, i to kako slijedi:

ZONA	Javna namjena: ceste i javno prometne površine	Javna namjena: građevine društvene, kulturne, sportske, vjerske i slične namjene	Stambena namjena s 1 - 3 stana, pojedinačne garaže ili garaže u nizu	Stambena namjena s 4 - 8 stanova, program POS-a, garažne građevine	Poslovna, industrijska, stambena namjena s 9 i više stanova	Trgovačka, ugostiteljska i uslužna namjena
A	580,00	750,00	925,00	1.150,00	1.375,00	1.965,00
I.	445,00	580,00	720,00	925,00	1.080,00	1.550,00
II.	330,00	445,00	545,00	720,00	835,00	1.215,00
III.	240,00	330,00	420,00	545,00	650,00	945,00
IV.	175,00	240,00	320,00	420,00	500,00	745,00

U slučaju da je namjena prostora različita uzima se razmjernan odnos traženih namjena.

Ako se unutar građevine osnovne namjene planira gradnja etaže s garažnom namjenom, iznos rente za namjenu garaže u građevini utvrđuje se u iznosu rente za osnovnu namjenu građevine umanjenom za 20%.

IIa.

Izuzetno od točke I. i II. ovoga Cjenika, prodajna cijena zemljišta iz članka 13. stavka 1. točke b. Odluke, a koje se nalazi izvan zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojeće stambene građevine u kojoj su stanovi otkupljeni temeljem zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo, zemljišta na kojem je u katastarskom operatu kao posjednik upisan vlasnik postojeće građevine ili njegov pravni prednik te zemljišta koje se nalazi unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice a vlasnik građevine osobno ili putem pravnog prednika nalazi se u faktičnom i mirnom posjedu zemljišta, utvrđuje se kako slijedi:

Zona	Stambena namjena 1 – 3 stana	Stambena namjena 4 – 8 stanova	Stambena namjena 9 i više stanova
A	515,00	630,00	740,00
I.	415,00	515,00	595,00
II.	325,00	415,00	470,00
III.	265,00	325,00	380,00
IV.	215,00	265,00	305,00

III.

Visina zakupnine iz članka 22. Odluke, utvrđuje se kako slijedi:

a) radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe, u kn po m² zemljišta, GODIŠNJE:

ZONA	ZAKUPNINA
Atraktivna	60,00
I.	45,00
II.	35,00
III.	25,00
IV.	15,00

b) radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice, u kn po m² zemljišta, GODIŠNJE:

ZONA	ZAKUPNINA
Atraktivna	40,00
I.	30,00
II.	20,00
III.	15,00
IV.	10,00

c) radi korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja, u kn po m² zemljišta GODIŠNJE:

ZONA	ZAKUPNINA
Atraktivna	15,00
I.	10,00
II.	7,00
III.	5,00
IV.	4,00

d) radi korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, u kn po m² zemljišta, GODIŠNJE:

POVRŠINA	ZAKUPNINA
0-200 m ²	3,00
PREKO 200 m ²	2,00

e) radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme, u kn po lokaciji za površine do 5 m² zemljišta te u kn po m² zemljišta za površine preko 5 m², MJESEČNO:

ZONA	do 5 m ² kn/lokaciji	5 - 30 m ² kn/m ²	30 - 100 m ² kn/m ²	preko 100 m ² kn/m ²
Atraktivna	150,00	30,00	25,00	20,00
I.	125,00	25,00	20,00	15,00
II.	100,00	20,00	15,00	12,00
III.	90,00	18,00	13,00	9,00

IV.	75,00	15,00	10,00	7,00
-----	-------	-------	-------	------

f) radi uređenja i korištenja zemljišta za parkirališni prostor, u kn po m² zemljišta, MJESEČNO:

ZONA

	do 30 m ²	30 – 200 m ²	preko 200 m ²
Atraktivna	10,00	7,00	5,00
I.	10,00	7,00	5,00
II.	8,00	6,00	4,00
III.	5,00	4,00	3,00
IV.	3,00	2,50	2,00

g) radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene, u kn po m² zemljišta, MJESEČNO:

ZONA

	do 200 m ²	200 – 1000 m ²	preko 1000 m ²
Atraktivna	7,00	5,50	4,00
I.	7,00	5,50	4,00
II.	5,50	4,00	3,00
III.	4,00	3,00	2,00
IV.	3,00	2,00	1,00

Zakupnina iz stavka 1. točke a), b) i d) plaća se odjednom ili obročno, a najviše u dvanaest obroka.”

IV.

Visina naknade za osnovanu služnost iz članka 25. Odluke, utvrđuje se u kn po m² zauzetog dijela čestice, JEDNOKRATNO kako slijedi:

ZONA	NAKNADA
Atraktivna	50,00
I.	45,00
II.	35,00
III.	30,00
IV.	25,00

Visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova, utvrđuje se u iznosu od 10,00 kn po m² zauzete površine zemljišta, GODIŠNJE.

V.

Ovaj Cjenik primjenjuje se i na postupke u kojima do dana njegova stupanja na snagu nije donesena odluka o prodaji u smislu članka 15. odnosno odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja u smislu članka 16. Odluke.

VI.

Ovaj Cjenik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

Dopuna Cjenika građevinskog zemljišta

("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14)

II.

Ova dopuna Cjenika primjenjuje se i na postupke u kojima do dana njegova stupanja na snagu nije donesena odluka o prodaji u smislu članka 15. odnosno odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja u smislu članka 16. Odluke.

III.

Ova dopuna Cjenika stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

Izmjena i dopuna Cjenika građevinskog zemljišta

("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/15)

III.

Ova izmjena i dopuna Cjenika primjenjuje se i na postupke u kojima do dana njegova stupanja na snagu nije donesena odluka o prodaji u smislu članka 15. odnosno odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja u smislu članka 16. Odluke.

IV.

Ova Izmjena i dopuna Cjenika stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".