



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/65

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 15.07.2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvatanju informacije o provedenom
javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenog dana 12. lipnja 2016. godine**

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o Ź e n j e:

Dana 12. lipnja 2016. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, a istoga dana je u Novom listu objavljena Obavijest o objavi rečenog javnog natječaja. Na rečenom je natječaju oglašeno 30 poslovnih prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 20 prijava i to za ukupno 14 poslovnih prostora (redni broj: 3, 4, 10, 11, 12, 18, 20, 22 – 27 i 30), dok za 16 poslovnih prostora (redni broj: 1, 2, 5 – 9, 13 – 17, 19, 21, 28 i 29) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 5 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za trgovačku djelatnost u najužem centru grada.

Po provedenom javnom natječaju sklopljeno je 14 ugovora o zakupu za isti broj poslovnih prostora ukupne korisne površine 942,00 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 6.098,80 € bez PDV-a, odnosno 45.685,93 kn (1 € = 7,490971 kn), što čini 0,79 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Br. o. j. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	3	Korzo 2/C	74	5	trgovina na malo u odjećom i specijaliziranim prodavaonicama NKD: 47.71	LISCA – ZAGREB d.o.o. iz Zagreba	24,00	42,00	175
2.	4	Korzo 22/I	47	1	umjetničko stvaralaštvo: aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika NKD: 90.03	PATRICIA OBULJEN iz Rijeke DOMAGOJ BARIĆ iz Kostrene	0,80	0,80	100
3.	10	Vatroslava Lisinskog 6/A	95	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima NKD: 47.11	MINI MLJEKARA – VERONIKA d.o.o. Desinića	12,00	12,00	100
4.	11	Vatroslava Lisinskog 6/B	69	1	trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama NKD: 47.22	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. iz Osijeka	12,00	12,00	100

5.	12	Verdieva 6/I	149	1	ostalo obrazovanje poučavanje NKD: 85.59	POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI CENTAR iz Zagreba	1,84	1,84	100
6.	18	Ciottina 19/priz.	29	2	djelatnost političkih stranaka NKD: 94.92	BANDIĆ MILAN 365 – STRANKA RADA SOLIDARNOS TI iz Zagreba	1,00	2,00	200
7.	20	Tizianova 5/A	21	1	trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima slatkišima specijaliziranim prodavaonicama NKD: 47.24	EDONA d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
8.	22	19. udarne divizije 3/A	92	2	djelatnost stomatološke prakse NKD: 86.23	HODAK JURICA iz Rijeke	2,00	2,00	100
9.	23	Laginjina 19/A	38	1	djelatnost za njegu i održavanje tijela NKD: 96.04	E – TRADING GROUP d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
10.	24	Milutina Barača 48/C	119	1	popravak strojeva NKD: 33.12, popravak elektroničke optičke opreme NKD: 33.13 i tehnička ispitivanja i analiza NKD: 71.20	HIDRO INŽINJERING d.o.o. iz Rijeke	0,96	0,96	100
11	25	Milutina Barača 48/D	79	1	popravak strojeva NKD: 33.12, popravak elektrotehničke optičke opreme NKD: 33.13 i tehnička ispitivanja i analiza NKD: 71.20	HIDRO INŽINJERING d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
12	26	Prvog maja 46/E	19	1	elektroinstalacijski radovi . aktivnost: uredska djelatnost NKD: 43.21	BLING j.d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
13	27	Ružičeva 12	91	1	umjetničko stvaralaštvo: aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika NKD: 90.03	DAMIR BABIĆ iz Bakra	0,80	0,80	100

14	30	Strossmayerova 12/C	20	1	ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: usluga skrbi za kućne ljubimce – njega kućnih ljubimaca NKD: 96.09	Uslužni obrt "DORY" vl. Olgica Pravdica iz Rijeke	1,00	1,00	100
----	----	---------------------	----	---	--	---	------	------	-----

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj zakupnini	12	86
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu zakupninu	1	7
3.	povećanje zakupnine od 100% i više u odnosu na početnu zakupninu	1	7
UKUPNO		14	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je za najveći broj sklopljenih ugovora o zakupu odnosno za ukupno 12 ugovora (86 %), ugovorena mjesečna zakupnina jednaka početnoj cijeni, da je uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljen jedan ugovor o zakupu (7 %), dok je uz povećanje od 100% sklopljen također jedan ugovor o zakupu (7 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni kod trgovačke djelatnosti i djelatnosti za rad političkih stranaka.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je za prostor u **0 zoni** kod trgovačke djelatnosti za poslovni prostor na adresi **Korzo 2/C**, u kojem je slučaju postignuta cijena do 100 % veća u odnosu na početnu (redni broj 1. iz Tablice 1) i za poslovni prostor u II zoni kod djelatnosti za rad političkih stranaka na adresi **Ciottina 19 (Dom stranaka)**, u kojem slučaju je postignuta cijena 100 % veća u odnosu na početnu (redni broj 6. iz Tablice 1). Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za trgovačku djelatnost u 0 zoni i za djelatnost za rad političkih stranaka u II zoni.

Slijedom izloženog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

Prihvaća se Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke, dana 12. lipnja 2016. godine.

na temelju Udiuke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/14), Udiuke o uvjetima i postupku javnog natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 10/13. i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor	Djelatnost	Početna jedinična zakupnina u €/m2 (bez PDV-a)	Početna ukupna zakupnina u € (bez PDV-a)	Jamčevina u kn	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0	Jadranski trg 1/II kat /Centar grada/ površina 128 m2 energetski certifikat A	M UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	11,34 €	1.451,52 €	85.000,00 kn	21.06.2016. 10:00-10:15	04.07.2016. (ponedjeljak) 10:30
			N UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78-20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	11,34 €	1.451,52 €	85.000,00 kn		
			P SAMO ZA: 85.59- Ostalo obrazovanje i poučavanje	2,84 €	363,52 €	21.000,00 kn		
			Q 86.22- Djelatnost specijalističke medicinske prakse III 86.23- Djelatnost stomatološke prakse	15,12 €	1.935,36 €	110.000,00 kn		
			S SAMO ZA: 96.04- Djelatnost za njegu i održavanje tijela	11,34 €	1.451,52 €	85.000,00 kn		
2	0	Jadranski trg 1/II kat /Centar grada/ površina 39 m2 energetski certifikat B	G SAMO ZA: 47.91- Trgovina na malo preko pošte ili interneta	24,00 €	936,00 €	50.000,00 kn	21.06.2016. 10:00-10:15	04.07.2016. (ponedjeljak) 11:10
			J 60.10- Emitiranje radijskog programa (aktivnost: emitiranje radijskog programa preko interneta- Internetna radio postaja)	3,00 €	117,00 €	7.000,00 kn		
			M UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	12,00 €	468,00 €	25.000,00 kn		
			N UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78-20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	12,00 €	468,00 €	25.000,00 kn		
3	0	Korzo 2/C /Centar grada/ površina 74 m2 energetski certifikat B	G SAMO ZA: 47.28- Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.42- Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.51- Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.59- Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: kuhinjsko posuđe, pribor za jelo, predmeti od gline, stakla, porculana i keramike III 47.64- Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.65- Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama III 47.71- Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.72- Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama III 47.75- Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.77- Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.78- Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama -asortiman: fotografska, optička i precizna oprema ili asortiman: sunčane naočale i optička pomagala.	24,00 €	1.776,00 €	200.000,00 kn	21.06.2016. 09:00-09:15	04.07.2016. (ponedjeljak) 13:00
4	0	Korzo 22/I kat /Centar grada/ površina 47 m2 energetski certifikat A+	M UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	12,00 €	564,00 €	8.000,00 kn	21.06.2016. 09:20-09:35	04.07.2016. (ponedjeljak) 13:40
			N UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78-20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje II SAMO ZA: 77.29- Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	12,00 €	564,00 €	8.000,00 kn		
			P SAMO ZA: 85.59- Ostalo obrazovanje i poučavanje	3,00 €	141,00 €	5.000,00 kn		
			R SAMO ZA: 90.03- Umjetničko stvaralaštvo: aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika	0,80 €	37,60 €	3.000,00 kn		
5	0	Korzo 40/II /Centar grada/ površina 55 m2 energetski certifikat A	M UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	12,00 €	660,00 €	30.000,00 kn	21.06.2016. 09:40-09:55	04.07.2016. (ponedjeljak) 14:20
			N UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78-20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	12,00 €	660,00 €	30.000,00 kn		
6	I	Adamlova 5/A /Centar grada/ površina 82 m2 energetski certifikat B	N SAMO ZA: 79- Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €	492,00 €	27.000,00 kn	20.06.2016. 11:05-11:20	04.07.2016. (ponedjeljak) 15:00
			S 96.02- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje III 96.04- Djelatnost za njegu i održavanje tijela	6,00 €	492,00 €	27.000,00 kn		
7	I	Jedrska 8/B /Centar grada/ površina 22 m2 energetski certifikat A+	G SAMO ZA: 47.25- Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29- Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.71- Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.72- Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €	264,00 €	15.000,00 kn	20.06.2016. 09:40-09:55	05.07.2016. (utorak) 10:30
			S 95.23- Popravak obuće i proizvoda od kože III 95.29- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje III 96.04- Djelatnost za njegu i održavanje tijela	6,00 €	132,00 €	7.500,00 kn		
8	I	Trpimirova 1/A /Centar grada/ površina 151 m2 energetski certifikat B	G SAMO ZA: 47.11- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III 47.19- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama III 47.24- Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i sličnim u specijaliziranim prodavaonicama III 47.25- Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29- Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.51- Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.64- Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.71- Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.72- Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	10,98 €	1.657,98 €	90.000,00 kn	21.06.2016. 10:20-10:40	05.07.2016. (utorak) 11:10
			K SAMO ZA: 64- Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova III 65- Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja III 66- Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	25,64 €	3.871,64 €	200.000,00 kn		

9	I	Trpinova 5 /Centar grada/ površina 58 m ² energetski certifikat C	N	SAMO ZA: 79- Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnost povezane s njima	3,30 €	224,40 €	12.000,00 kn	21.06.2016. 10:20-10:40	05.07.2016. (utorak)	13:00
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretnostima	3,30 €	224,40 €	12.000,00 kn			
10	I	Vatroslava Lisinskog 6/A /Glavna tržnica/ površina 55 m ² energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	12,00 €	1.140,00 €	65.000,00 kn	20.06.2016. 10:20-10:40	05.07.2016. (utorak)	13:40
11	I	Vatroslava Lisinskog 6/B /Glavna tržnica/ površina 69 m ² energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.22 - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €	828,00 €	45.000,00 kn	20.06.2016. 10:20-10:40	05.07.2016. (utorak)	14:20
12	I	Verdeva 6/I /Glavna tržnica/ površina 149 m ² energetski certifikat C	P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje	1,84 €	274,16 €	16.000,00 kn	20.06.2016. 10:45-11:00	05.07.2016. (utorak)	15:00
13	I	Zagrebačka 3 /Centar grada/ površina 123 m ² energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 45.3 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila (na malo) II 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima II 47.19 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama III 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkisima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.54 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	11,43 €	1.405,89 €	70.000,00 kn	20.06.2016. 10:00-10:15	06.07.2016. (srijeda)	10:30
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretnostima II 68.32 - Upravljanje nekretnostima uz naplatu II na osnovu ugovora	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 79-Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale usluge te djelatnost povezane s njima	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje	1,90 €	233,70 €	12.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje i/ili 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
14	II	Blatna Polica 2/IV kat /Tržnica Brajda/ površina 98 m ² energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih članskih organizacija	1,00 €	98,00 €	2.000,00 kn	27.06.2016. 09:00-09:15	06.07.2016. (srijeda)	11:10
15	II	Brajda 7/B /Tržnica Brajda/ površina 42 m ² energetski certifikat C	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravak) tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge	1,00 €	42,00 €	2.000,00 kn	27.06.2016. 09:20-09:35	06.07.2016. (srijeda)	13:00
			G	SAMO ZA: 47.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama III 47.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama II 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	252,00 €	14.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.2 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo II 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje i/ili 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn			
16	II	Brajda 8/B /Tržnica Brajda/ površina 20 m ² energetski certifikat B	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravak) tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge	1,00 €	20,00 €	1.500,00 kn	27.06.2016. 09:20-09:35	06.07.2016. (srijeda)	13:40
			G	SAMO ZA: 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama II 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	120,00 €	6.500,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	60,00 €	3.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.2 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	60,00 €	3.000,00 kn			
17	II	Clottina 19/6ut /Brajda/ površina 58 m ² energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih stranaka	1,00 €	58,00 €	3.300,00 kn	27.06.2016. 09:40-10:00	06.07.2016. (srijeda)	14:20
18	II	Clottina 19 /priz /Brajda/ površina 29 m ² energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih stranaka	1,00 €	29,00 €	1.500,00 kn	27.06.2016. 09:40-10:00	06.07.2016. (srijeda)	15:00
19	II	Clottina 19 /II kat /Brajda/ površina 58 m ² energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih stranaka	1,00 €	58,00 €	3.300,00 kn	27.06.2016. 09:40-10:00	07.07.2016. (četvrtak)	10:30
20	II	Tizianova 5/A /Beveder/ površina 21 m ² energetski certifikat C	G	SAMO ZA: 47.21 - Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama II 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkisima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	126,00 €	7.000,00 kn	28.06.2016. 10:20-10:35	07.07.2016. (četvrtak)	11:10
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	63,00 €	4.000,00 kn			
21	III	Bulevar oslobođenja 24/A /Bulevard/ površina 118 m ² energetski certifikat C	R	SAMO ZA: 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo (Aktivnost: restauriranje umjetničkih djela kao što su umjetničke slike itd.)	0,76 €	89,68 €	3.000,00 kn	28.06.2016. 09:00-09:15	07.07.2016. (četvrtak)	13:00
			M	UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	0,96 €	113,28 €	3.500,00 kn			
			N	UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	0,96 €	113,28 €	3.500,00 kn			

22	III	Devetnaeste udarne divizije 3/A /Škurinje/ površina 92 m2 energetski certifikat D	G	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima II 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama II 47.22 - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.52 - Trgovina na malo željeznim robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama II 47.59 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €	368,00 €	15.000,00 kn	28.06.2016. 11:05-11:20	07.07.2016. (četvrtak)	13:40
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	1,00 €	92,00 €	5.000,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €	92,00 €	5.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje	1,00 €	92,00 €	5.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo II 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujeptavanje I/II 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	92,00 €	5.000,00 kn			
			Q	SAMO ZA: 86.23 - Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €	184,00 €	10.000,00 kn			
23	III	Laginja 19/A /Belveder/ površina 38 m2 energetski certifikat C	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima II 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama I/II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.26 - Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.78 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: djelatnosti prodajnih galerija II 47.79 - Ostala trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo antikviteta	4,00 €	152,00 €	8.000,00 kn	28.06.2016. 10:00-10:15	07.07.2016. (četvrtak)	14:20
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	38,00 €	2.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujeptavanje I/II 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	38,00 €	2.000,00 kn			
24	III	Milutina Barać 48/C /Mlaka/ površina 119 m2 energetski certifikat D	C/M	33.12 - Popravlak strojeva I 33.13 - Popravlak elektroničke i optičke opreme I 71.20 - Tehnička ispitivanja i analiza	0,96 €	114,24 €	6.000,00 kn	28.06.2016. 11:35-11:50	07.07.2016. (četvrtak)	15:00
25	III	Milutina Barać 48/D /Mlaka/ površina 79 m2 energetski certifikat D	C/M	33.12 - Popravlak strojeva I 33.13 - Popravlak elektroničke i optičke opreme I 71.20 - Tehnička ispitivanja i analiza	1,00 €	79,00 €	4.000,00 kn	28.06.2016. 11:35-11:50	08.07.2016. (petak)	10:30
26	III	Privog maja 46/E /MO Škurinjska draga/ površina 19 m2 energetski certifikat C	G	SAMO ZA: 45.40 - Trgovina motoklima, dijelovima i priborom za motokliče te održavanje i popravak motokliče - aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €	76,00 €	2.000,00 kn	28.06.2016. 10:40-10:55	08.07.2016. (petak)	11:10
			F	SAMO ZA: 43.21 - Elektronstajski radovi - aktivnost: uredska djelatnost	1,00 €	19,00 €	1.000,00 kn			
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	1,00 €	19,00 €	1.000,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €	19,00 €	1.000,00 kn			
27	III	Ružićeva 12 /Sušak/ površina 91 m2 energetski certifikat D	R	SAMO ZA: 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo: aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika	0,80 €	72,80 €	2.000,00 kn	28.06.2016. 09:25-09:40	08.07.2016. (petak)	13:00
28	III	Strossmayerova 12/B /Sušak/ površina 28 m2 energetski certifikat B	N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	28,00 €	1.500,00 kn	20.06.2016. 09:20-09:35	08.07.2016. (petak)	13:40
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujeptavanje I/II 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela II 96.23 - Popravlak obuće i proizvoda od kože	1,00 €	28,00 €	1.500,00 kn			
29	III	Strossmayerova 5 /Sušak/ površina 22 m2 energetski certifikat C	G	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima I 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatim robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €	88,00 €	5.000,00 kn	20.06.2016. 09:00-09:15	08.07.2016. (petak)	14:20
30	III	Strossmayerova 12/C /Sušak/ površina 20 m2 energetski certifikat B	N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	20,00 €	1.000,00 kn	20.06.2016. 09:20-09:35	08.07.2016. (petak)	15:00
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujeptavanje I/II 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela II 96.09 - Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n.- aktivnost: usluga skrbi za kućne ljubimce - njega kućnih ljubimaca II 96.23 - Popravlak obuće i proizvoda od kože	1,00 €	20,00 €	1.000,00 kn			

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osoba ovlaštenih za zastupanje pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru na način da se **u prijavi (zahtjevu) naznači točna oznaka (slovo) PODRUČJA, ŠIFRA prema NKD-u te DJELATNOST (NKD 2007. s objašnjenjima dostupan je na WEB stranicama Grada Rijeke)**.
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem natječaja" i to zaključno s danom **30. lipnja 2016. godine (četvrtak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:	poziv na broj	00	9016 - OIB NATJECATELJA
---------------------------	---------------	----	-------------------------

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospelja zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospelje zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **GRAD RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor pod red. brojem natječaja" i to zaključno s danom **30. lipnja 2016. godine (četvrtak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:	poziv na broj	68	7242 - OIB NATJECATELJA-300
---------------------------	---------------	----	-----------------------------

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- D)** Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj **fizička osoba (obrtnik ili građanin)**, odnosno **presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili **Izvadak iz nadležnog obrtnog registra** koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili **Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je opis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili **Izvadak iz registra udruga, ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili **Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili **Izvadak iz registra političkih stranaka, ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba.**

- M) **Potvrdu Porezne uprave** o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1 u prizemlju zgrade – lijevo, najkasnije do dana 30. lipnja 2016. godine (četvrtak) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do dana 30. lipnja 2016. godine (četvrtak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

TRAJANJE ZAKUPA: POSLOVNI PROSTORI SE DAJU U ZAKUP NA VRIJEME OD 10 GODINA.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**
- Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- U poslovnim prostorima pod rednim brojem: **2, 3, 7 i 10** postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, a koje radove, kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU je u obvezi izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada Rijeke kao zakupodavca, da iste vrati zakupniku.
- U poslovnom prostoru pod rednim brojem **9** nalazi se galerija površine 40,73 m2 visine manje od 220 cm.

- Za poslovne prostore pod rednim brojevima **4, 21 i 27**, koji će se koristiti za djelatnost **ateliera** za stvaralački rad umjetnika na natječaju mogu sudjelovati:

Likovni umjetnik,

Likovni umjetnik sa završenom Akademijom likovnih umjetnosti ili Akademijom primijenjenih umjetnosti,

Likovni umjetnik koji samostalno obavlja umjetničku djelatnost,

Likovni umjetnik sa završenim Učiteljskim, Pedagoškim ili Filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost).

Natjecatelj je uz prijavu i ostalu dokumentaciju iz točke B, C, D i M za atelier, dužan priložiti i dokaz o stručnoj spremi (preslika diplome Akademije likovnih umjetnosti ili Akademije primijenjenih umjetnosti ili Učiteljskog ili Pedagoškog ili Filozofskog fakulteta (odsjeka/katedre za likovnu umjetnost) ili dokaz o statusu samostalnog umjetnika (izvornik Potvrde o članstvu u HDLUR-a ili HZSU-a iz tekuće godine.

Za poslovni prostor pod rednim brojem **11** novi zakupnik dužan je sadašnjem korisniku vratiti sredstva uložena u uređenje predmetnog poslovnog prostora, sukladno nalazu i mišljenju ovlaštenog stalnog sudskog vještaka te je uz prijavu na natječaj, pored ostale propisane dokumentacije, dužan priložiti i pisanu Izjavu kojom se obvezuje sadašnjem korisniku isplatiti sredstva uložena u uređenje poslovnog prostora u visini utvrđenoj nalazom vještaka.

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), jer će u protivnom Povjerenstvo istog isključiti sa licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovoga natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude **u EUR po m²**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora koju utvrđuje Povjerenstvo Odlukom o davanju poslovnog prostora u zakup po provedbi licitacije.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. rujna 2016. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

A) **za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om**, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku,

- B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 2. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku.
- C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi _____".
- D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija je sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti Gradu Rijeci bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora o zakupu, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.
- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, udruga, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu te sklopiti ugovor o jamstvu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).**
- F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B), C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljana sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom poslovnom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414 ili 404, te na **tel. 209 - 427 ili 209 - 425**.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene