



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-57

Rijeka, 11. 7. 2016.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će kupiti suvlasničke dijelove nekretnine označene kao k.č. 1546/5 pašnjak površine 113 m², upisane u z.k.ul. 627 k.o. Plase, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m² odnosno ukupno 49.720,00 kn i to kako slijedi:

- a) od Alda Volka iz Rijeke, Drenovski put 31, za suvlasnički udio od 4/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 56,50 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.860,00 kn.
- b) od Edde Črnjar iz Rijeke, Vinogradska 22, za suvlasnički udio od 1/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 14,125 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.215,00 kn.
- c) od Raoula Francetića iz Rijeke, Drenovski put 92, za suvlasnički udio od 1/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 14,125 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.215,00 kn.
- d) od Vanie Superina iz Rijeke, Drenovski put 86, za suvlasnički udio od 1/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 14,125 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.215,00 kn.
- e) od Adriane Čemeljić iz Kraljevice, Palih boraca 13A, za suvlasnički udio od 1/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 14,125 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.215,00 kn.

2. Kupoprodajne cijene iz točke 2. ove odluke isplatit će se na teret proračunske pozicije Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem broj PR00054, konto 4111 Zemljište.

3. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Sanje Udović, Dragane Samaržija, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/155

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 08. srpanj 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u k.o. Plase

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Sanja Udović, dipl.iur.

Dragana Samaržija, dipl ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Aldo Volk, Edda Črnjar, Raoul Francetić, Vania Superina i Adriana Čemeljić, suvlasnici nekretnine gruntnovne oznake 1546/5 pašnjak površine 113 m² upisane u z.k.ul. 627 k.o. Plase, obratili su se Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ponudivši svoje zemljište Gradu Rijeci na otkup po cijeni iz Odluke o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta.

Predmetna gruntnova čestica 1546/5 k.o. Plase, suvlasništvo Volk Alda u 4/8 dijela, Črnjar Edde u 1/8 dijela, Francetić Raoula u 1/8 dijela, Superina Vanie u 1/8 dijela i Čemeljić Adriane u 1/8 dijela, odgovara dijelu katastarskih čestica u k.o. Zamet oznake k.č. 3120/7 (upisani posjednik Konstruktor d.d. Rijeka za kojeg je uvidom u sudski registar utvrđeno da je brisan) i k.č. 3120/8 (upisani posjednik Pap Ana iz Rijeke Lipa 50). U naravi k.č. 1546/5 predstavlja pristup do nastanjene barake na susjednoj k.č. 1547/3 k.o.Plase u vlasništvu Grada Rijeke na adresi Ulica Lipa kbr. 50/A. Korisnici baraka imaju regulirano korištenje zemljišta s Gradom Rijeka putem sklopljenih ugovora o zakupu zemljišta.

Temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) ponuđena nekretnina nalazi se u građevinskom području stambenog naselja Rastočine – unutar površina stambene namjene. Predmetna čestica dio je fronte cjelokupnog građevinskog područja prema postojećoj prometnici i predstavlja bitnu poveznicu potencijalnih novoformiranih građevinskih čestica sa postojećom prometnom i komunalnom infrastrukturom. Budući da je susjedno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, ponuđenim zemljištem postigla bi se vlasnička cjelovitost na predmetnoj lokaciji, potencijalnoj lokaciji za formiranje kompleksa socijalnih stanova, a koja je bila obrađivana u sklopu natječaja Europan 10. Obzirom da priključak na prometnu infrastrukturu predstavlja važan dio rješavanja organizacije predmetnog područja, a dio uz navedenu česticu od važnosti je upravo za mogućnost organizacije pristupa – priključka iz sporedne prometnice čime se osigurava sigurnost organizacije prometnog čvorišta, smatramo opravdanim prihvatiti ponudu stranaka.

Stranke su svoje suvlasničke dijelove k.č. 1546/5 k.o. Plase ponudile Gradu Rijeci na otkup po cijeni od 440,00 kn/m² što je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) kojim je za zemljište u II. zoni *javne namjene: ceste i javno-prometne površine* utvrđena jedinična cijena od 440,00 kn/m². Za ukupno 113,00 m² površine ukupna cijena zemljišta iznosi 49.720,00 kn.

Navedenu ponudu smatramo prihvatljivom, te temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će kupiti suvlasničke dijelove nekretnine označene kao k.č. 1546/5 pašnjak površine 113 m², upisane u z.k.ul. 627 k.o. Plase, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m² odnosno ukupno 49.720,00 kn i to kako slijedi:

- a) od Volk Alda iz Rijeke, Drenovski put 31, za suvlasnički udio od 4/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 56,50 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.860,00 kn.
- b) od Črnjar Edde iz Rijeke, Vinogradska 22, za suvlasnički udio od 1/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 14,125 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.215,00 kn.
- c) od Francetić Raoula iz Rijeke, Drenovski put 92, za suvlasnički udio od 1/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 14,125 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.215,00 kn.
- d) od Superina Vanie iz Rijeke, Drenovski put 86, za suvlasnički udio od 1/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 14,125 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.215,00 kn.
- e) od Čemeljić Adriane iz Kraljevice, Palih boraca 13A, za suvlasnički udio od 1/8 dijela zemljišta, površinu suvlasničkog dijela od 14,125 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.215,00 kn.

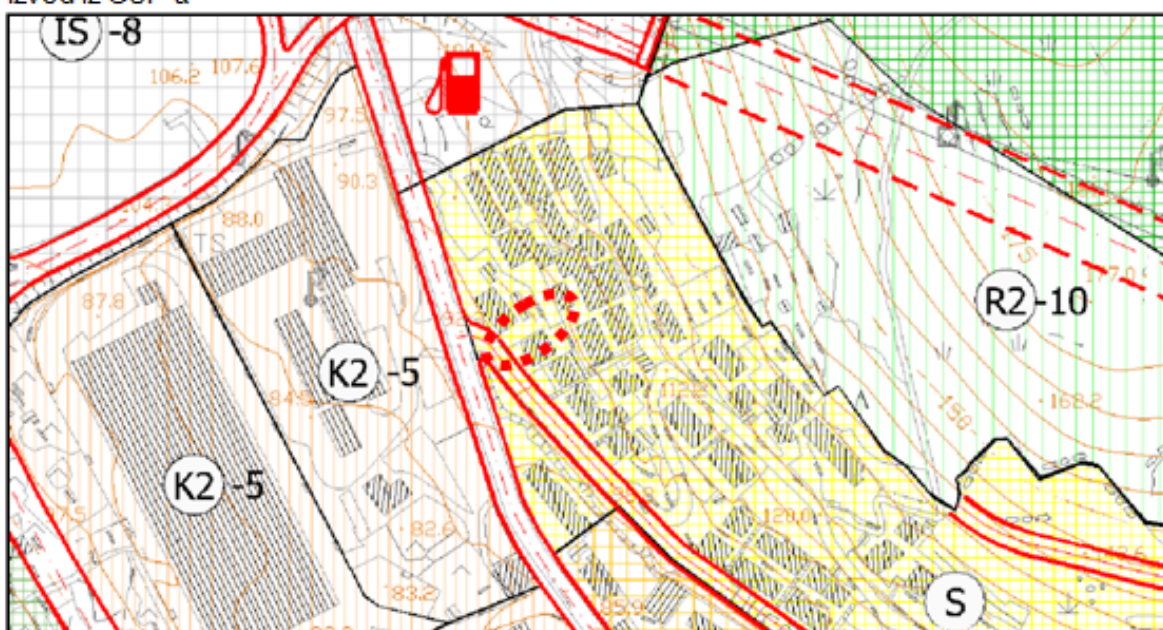
2. Kupoprodajne cijene iz točke 2. ove Odluke isplatit će se na teret proračunske pozicije Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem broj PR00054, konto 4111 Zemljište.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Izvod iz karte šireg područja



Izvod iz GUP-a



Kopija gruntovnog plana

