



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-56

Rijeka, 11. 7. 2016.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi uređenja javne zelene površine Z-1 – javni park, kupiti od M.P., Mate Sušnja 14, Rijeka, 1/3 suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao: k.č. 354/1 šuma površine 237 m² i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1214 m² (ukupne površine 1.451,00 m²), obje upisane z. k.ul. 385 k.o. Plase (površine udjela 483,67 m²), po cijeni od 440,00 kn/m², odnosno ukupne vrijednosti 212.814,80 kn.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dragane Samaržija, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/153

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 08. srpanj 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta radi uređenja javne
zelene površine Z-1 u k.o. Plase**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dragana Samaržija, dipl ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljnim planom uređenja područja Zapadni Zamet ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/02) na zemljištu oznake: k.č. 354/1 šuma površine 237 m² i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1.214 m², ukupne površine 1.451,00 m², obje upisane z. k.ul.385 k.o. Plase, vlasništvo M.P. iz Rijeke, Mate Sušnja 14 planirano je uređenje javne zelene površine Z-1 – javni park. Na zemljištu se u naravi nalazi nekoliko pomoćnih objekata koje koristi Mirko Vukoja bez ikakvog pravnog osnova. Isti je dio objekata uklonio i dao izjavu da je spreman osloboditi nekretnine od osoba i stvari ukoliko to Grad Rijeka kao kupac i budući vlasnik bude zahtijevao.

M.P. zastupana po Odvjetničkom uredu dr.sc. Ane Holjar ponudila je Gradu Rijeci na otkup predmetne nekretnine po cijeni od 440,00 kn/m² što je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) kojim je za predmetno zemljište utvrđena ista jedinična cijena. Zemljište se nalazi u II. zoni namjene javne zelene površine – javni park. Za ukupno 1.451,00 m² površine sveukupna cijena iznosi 638.440,00 kn.

Proračunom za 2016 godine nije planiran sveukupni iznos za otkup predmetnog zemljišta već samo iznos za otkup 1/3 dijela zemljišta. Stoga je u ovom trenutku moguće otkupiti samo 1/3 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina (površine udjela 483,67 m²) za ukupno 212.814,80 kn. Preostale suvlasničke djelove moguće će biti kupiti nakon usvajanja Rebalansa za 2016. i Proračuna za 2017. godinu kojima bi se osigurala sredstva za otkup preostalog dijela zemljišta, a što će biti predmet zasebnih materijala.

Stranka je suglasna da se kupnja zemljišta realizira na način da se 1/3 dijela zemljišta otkupi sada, a preostale 2/3 dijela zemljišta po osiguranju sredstava, odnosno usvajanju Rebalansa za 2016. i Proračuna za 2017. godinu.

Glede pomoćnih objekata koje koristi Mirko Vukoja, gospođa M.P. se očitovala da je isti s njom i Gradom Rijeka spreman sklopiti trilateralni sporazum kojim bi se reguliralo pitanje daljnjeg ispražnjenja nekretnina.

Ponudu gospođe Peranićsmatramo prihvatljivom, te temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

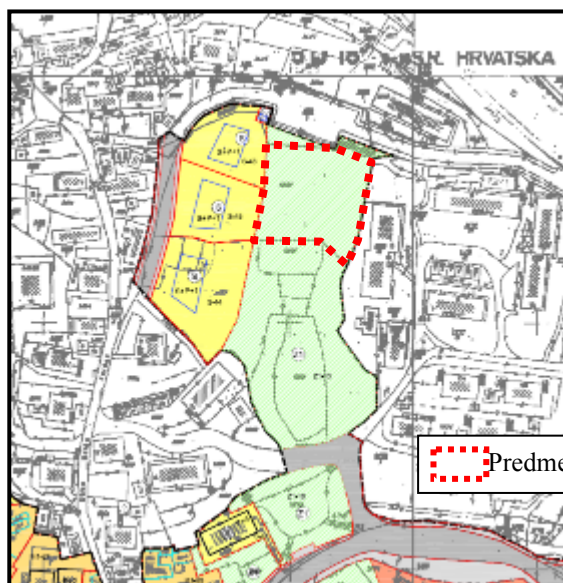
1. Grad Rijeka će radi uređenja javne zelene površine Z-1 – javni park, kupiti od M.P., Mate Sušnja 14, Rijeka, 1/3 suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao: k.č. 354/1 šuma površine 237 m² i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1214 m² (ukupne površine 1.451,00 m²), obje upisane z. k.ul. 385 k.o. Plase (površine udjela 483,67 m²), po cijeni od 440,00 kn/m², odnosno ukupne vrijednosti 212.814,80 kn.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

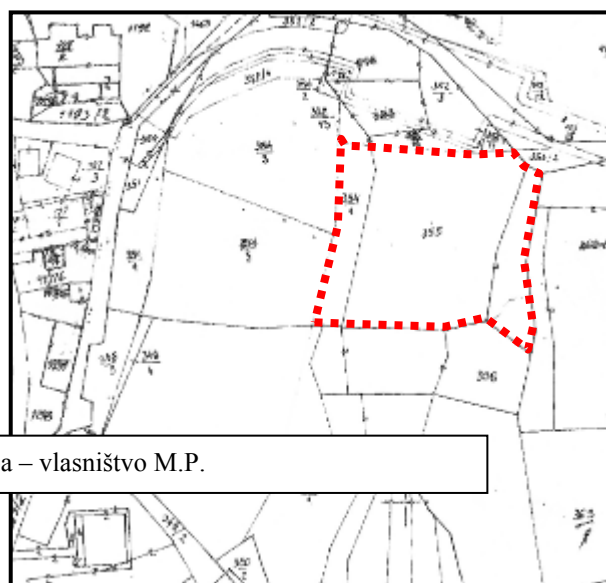
Izvod iz karte šireg područja



Izvod iz DPU-a



Kopija gruntovnog plana



Predmet otkupa – vlasništvo M.P.