



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-72

Rijeka, 18. 7. 2016.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 18. srpnja 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju/zamjenu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. k.č.br. 4057/3 k.o. Sušak, pov. 16 m².

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 325,00 kn/m² odnosno za 16 m² ukupno 5.200,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu javnog natječaja iz točke 1. ove Odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/157

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 14. srpanj 2016.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju
javnog natječaja za prodaju uz mogućnost
zamjene zemljišta - k.o. Sušak (n.i.)

Izradila:

Sara Antonić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel je povodom zahtjeva OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zaprimio zahtjev za izdavanje suglasnosti u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Franje Belulovića 15, na zahtjev Melite Žujić, iz Rijeke, Orlanda Kučića 6. Nakon analize dostavljene dokumentacije i važeće prostorno-planske dokumentacije, te nakon izvršenog očevida na terenu, izdana je Suglasnost KLASA: 350-02/15-01/996 kojom je formirana građevna čestica postojeće stambene građevine na adresi Franje Belulovića 15 izgrađene na k.č. br. 4073, koja je u suvlasništvu Žujić Daria, Žujić Melite i Žujić Velimira iz Rijeke (grafički prilog suglasnosti, u privitku materijala – građevna čestica br. 1).

Prilikom rada na navedenom predmetu, po službenoj dužnosti izdana je i suglasnost KLASA: 350-02/15-01/1232 za formiranje građevne čestice susjedne stambene građevine na adresi Franje Belulovića 17, a koja stambena građevina, je u suvlasništvu Zec Franje i Bajčić Antona iz Rijeke. (grafički prilog suglasnosti-u privitku materijala – građevna čestica br. 2).

Sukladno parcelacijskom elaboratu izrađenom u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa strankama Žujić, građevnu česticu br. 1. čine nekretnine:

- k.č. br. 4072/1 pov. 224 m² i k.č. br. 4071 vlasništvo Žujić Melite u 1/2 dijela i Žujić Velimira u 1/2 dijela
- k.č. br. 4073, pov. 150 m², etažno suvlasništvo – Žujić Melita, Žujić Velimir i Žujić Dario, u neodređenim omjerima
- k.č. br. 4074, pov. 41 m² – vlasništvo Žujić Patricije u cijelosti
- k.č. br. 4075, pov. 6 m² – suvlasništvo Žujić Melite u 2/8 dijela, Žujić Patricije u 4/8 dijela i Žujić Velimira u 2/8 dijela
- k.č. br. 4076, pov. 43 m² – suvlasništvo Žujić Daria u 2/4 dijela, Žujić Velimira u 1/4 dijela i Žujić Melite u 1/4 dijela
- k.č. br. 4057/3 pov. 16 m², vlasništvo Grada Rijeke

Građevne česticu br. 2. čine nekretnine:

- k.č. br. 4057/2 pov. 122 m² – vlasništvo Zec Franje u 1/2 dijela i Bajčić Antuna u 1/2 dijela
- k.č. br. 4072/2 pov. 16 m² – vlasništvo Žujić Melite u 1/2 dijela i Žujić Velimira u 1/2 dijela
- dio k.č. br. 4057/1 (ukupne površine 737 m²) – vlasništvo Grada Rijeke

Žujić Melita i Velimir predložili su da se imovinsko pravni odnosi na zemljištu - građevnoj čestici br. 1 riješe na način da se izvrši zamjena zemljišta te da steknu u vlasništvo zemljište u građevnoj čestici br. 1, a koje je u vlasništvu Grada Rijeke – k.č. br. 4057/3 pov. 16 m², a Grad Rijeka njihovo zemljište u građevnoj čestici broj 2. – k.č. br. 4072/2, pov. 16 m².

Ova zamjena smatra se opravdanom i u interesu je Grada Rijeke jer na taj način Grad Rijeka dobiva u vlasništvo zemljište - k.č. br. 4072/2 koje će zajedno sa dijelom k.č. br. 4057/1 ponuditi putem novog natječaja na prodaju radi formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Franje Belulovića 17 – građevna čestica broj 2, odnosno na istoj riješiti imovinsko-pravne odnose u cijelosti.

Sukladno točki II.a. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) ispunjen je uvjet da se cijena za zemljišta oznake 4057/3 i k.č. br. 4072/2, k.o. Sušak, utvrde u iznosu od 325,00 kn/m² (II. zona ,stambena namjena 1-3 stana), i to iz razloga jer se iste nalaze unutar u katastarskom operatu evidentiranih okućnica građevnih čestica br. 1 i br. 2, i u mirnom su i faktičnom posjedu stranaka.

Odlukom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se u skladu sa odlukom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu i u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- prodaja zemljišta radi formiranja građevne četice postojeće stambene građevine označenog kao k.č.br. 4057/3, pov. 16 m², k.o. Sušak (n.i.)

II CIJENA I NAMJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 2, stambena (do 3 stana)

- Kupoprodajna cijena u m² zemljišta – 325,00 kn/m²
- Kupoprodajna cijena zemljišta za 16 m²: 5.200,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o (su)vlasništvu ponuditelja na nekretnini oznake k.č. br. 4072/2 k.o. Sušak (n.i.)

- Suglasnost KLASA: 350-02/15-01/996 od 11.studenog 2015 za formiranje građevne čestice postojeće građevine

- Ponuditelju se daje mogućnost ponuditi Gradu Rijeci nekretninu u k.o. Sušak oznake k.č. br. 4072/2, pov. 16 m², k.o.Sušak (n.i.), prema cijeni iz Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) odnosno po cijeni od 325,00 kn/m², što za 16 m² iznosi 5.200,00 kn.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor/ugovor o zamjeni sklopiti će se sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju/zamjenu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. k.č.br. 4057/3 k.o. Sušak, pov. 16 m²

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 325,00 kn/m² odnosno za 16 m² ukupno 5.200,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu javnog natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

prikaz lokacije na ortofoto snimku – šira zona

