



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-45

Rijeka, 11. 7. 2016.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 261/3, u površini služnosti od 12 m² i k.č. 120/99, u površini služnosti od 15 m², obje u k.o. Srdoči.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 27 m² iznosi ukupno kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Jelene Karan-Cvjetković

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/147

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 05. srpanj 2016. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Alagić Halida i Mirsad,

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Alagić Halida i Mirsad, oboje iz Rijeke, Josipa Mohorića 49 A, podnijeli su ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 261/3 od 12 m², upisana u z.k.u.ul. 4922, u površini služnosti od 12 m² i k.č. 120/99 bez upisane površine, upisana u z.k.u.ul. 4838, u površini služnosti od 15 m², sve u k.o. Srdoči, u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici označenoj kao k.č. 157/2, k.o. Srdoči, u vlasništvu Alagić Halide i Mirsada, svakog u 1/2 dijela.

Na temelju priležće dokumentacije utvrđeno je da stambena građevina izgrađena na k.č.br. 157/2, k.o. Srdoči u vlasništvu podnositelja zahtjeva ima pristup na javno-prometnu površinu - ulicu Josipa Mohorića, preko zemljišta označenog kao k.č.br. 261/3 i 120/99, k.o. Srdoči u vlasništvu Grada Rijeke.

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju pozitivno se očitovala o zahtjevu stranke na način, da je analizom važeće prostorno-planske dokumentacije utvrđeno da nema zapreke za osnivanje prava služnosti na predložen način.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15) utvrđena je u iznosu od 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na k.č. 261/3, u površini služnosti od 12 m² i k.č. 120/99, u površini služnosti od 15 m², obje u k.o. Srdoči.
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 27 m² iznosi 810,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu k.č. 157/2, k.o. Srdoči

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 261/3, u površini služnosti od 12 m² i k.č. 120/99, u površini služnosti od 15 m², obje u k.o. Srdoči.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 27 m² iznosi ukupno kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA Z.K.
MJERILO 1:1000

-  - predmet služnosti –vlasništvo Grad Rijeka
-  - građevna čestica - vlasništvo Alagić

