



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-44

Rijeka, 11. 7. 2016.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je, 11. srpnja 2016. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Martinkovac – Kantrida dionica D" na zemljištu upisanih u posjedovnim listovima broj 2352 i 1067, označenim kao

- k.č. 1963/1 – šuma od 1720 m², k.o Zamet, površine služnosti od 8 m²,
- k.č. 5133 – poljski put od 2982 m², k.o Zamet, površine služnosti od 51 m²
- k.č. 1842/1 – šuma od 4906 m², k.o Zamet, površine služnosti od 3 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunec, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan – Cvjetković, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/150

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 06. srpanj 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje
otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad",
podsustav "Martinkovac – Kantrida dionica D".

IZRADILA:

Jelena Karan – Cvjetković, dipl.iur.

Monika Leka, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet u svrhu ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Martinkovac – Kantrida dionica D".

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski projekt služnosti broj 3-18-4/2014 od strane Geoprojekta d.d. Opatija.

Uvidom u navedeni elaborat služnosti utvrđeno je da trasa prolazi i preko zemljišta upisanih u posjedovnim listovima broj 2352 i 1067, kao posjed Grada Rijeke, označenog kao

- k.č. 1963/1 – šuma od 1720 m², k.o Zamet, površine služnosti od 8 m²,
- k.č. 5133 – poljski put od 2982 m², k.o Zamet, površine služnosti od 51 m²
- k.č. 1842/1 – šuma od 4906 m², k.o Zamet, površine služnosti od 3 m².

Uvidom u gruntovnu kopiju plana za predmetno područje utvrđeno je da gruntovna čestica na kojoj se traži osnivanje prava služnosti ne postoji.

Obzirom da se radi o još uvijek neevidentiranim zemljišnoknjižnim česticama (koje će se evidentirati provedbom geodetskog projekta koji je u tijeku) za dokaz pravnog interesa u svrhu pribave građevinske dozvole, moguće je jedino sklapanje ugovora sa posjednikom, u konkretnom slučaju s Gradom Rijeka.

Nakon provedbe geodetskog projekta u zemljišnim knjigama kojim će se formirati zemljišno knjižne čestice i utvrđivanje statusa istih, s utvrđenim zemljišnoknjižnim vlasnikom sklopit će se novi ugovor o osnivanju prava služnosti/koncesiji.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Martinkovac – Kantrida dionica D" na zemljištu upisanih u posjedovnim listovima broj 2352 i 1067, označenim kao

- k.č. 1963/1 – šuma od 1720 m², k.o Zamet, površine služnosti od 8 m²,
- k.č. 5133 – poljski put od 2982 m², k.o Zamet, površine služnosti od 51 m²
- k.č. 1842/1 – šuma od 4906 m², k.o Zamet, površine služnosti od 3 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Martinkovac – Kantrida dionica D" obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog projekta služnosti):

