

P R A V I L N I K
O UTVRĐIVANJU ZAKUPNINE I DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16)

- neslužbeni pročišćeni tekst-

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te način i postupak utvrđivanja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojem Grad ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Grada i Republike Hrvatske.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

II. UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, korisnoj površini poslovnog prostora i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog natječaja zakupnina iz članka 2. ovoga Pravilnika predstavlja osnovnu (početnu) zakupninu temeljem koje se u postupku javnog natječaja utvrđuje konačna (ugovorena) zakupnina.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina se utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine iz članka 2. ovoga Pravilnika.

Visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojemu se ugovor o zakupu obnavlja bez provođenja javnog natječaja utvrđuje se sukladno odredbi članka 2. ovoga Pravilnika. Ako je iznos ugovorene zakupnine bio viši od iznosa zakupnine utvrđene sukladno odredbi članka 2. ovoga Pravilnika, iznos zakupnine utvrđuje se u visini ugovorene zakupnine.

Zakupnina se ne obračunava:

- za poslovni prostor koji koriste upravna tijela Grada za obavljanje svoje djelatnosti,
- za poslovni prostor koji koriste mjesni odbori za obavljanje svoje djelatnosti,

- za poslovni prostor koji koriste ustanove kojima je Grad osnivač ili suosnivač za obavljanje svoje djelatnosti,

- za poslovni prostor koji koriste neprofitne pravne osobe od posebnog javnog interesa za Grad za obavljanje svoje djelatnosti.

Kriterije za utvrđivanje neprofitnih pravnih osoba od posebnog javnog interesa za Grad utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Članak 4.

Zakupnina iz članka 2. i 3. ovoga Pravilnika utvrđuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m² određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Prema korisnoj površini poslovnog prostora, zakupnina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se kako slijedi:

-za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;

-za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;

-za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Jedinične cijene zakupnine po m² razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja sadržane su u tablici koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 1).

Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 4. ovoga Pravilnika, za poslovni prostor iz članka 3. stavka 1. ovoga Pravilnika, ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava odnosno ponuda te se ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika.

Članak 6.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva.

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom.

Članak 7.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtna površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtna površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje

zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

Članak 8.

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze na području grada Rijeke razvrstani su u četiri zone i to: 0, I., II. i III.

Popis ulica po zonama iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u privitku i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 2).

Granice područja zona iz stavka 1. ovoga članka ucrtane su na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 3).

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze izvan područja grada Rijeke razvrstavaju se u III. zonu.

III. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI

Članak 9.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva.

Članak 10.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Članak 11.

Za određivanje zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika utvrđuje se osam grupa djelatnosti.

Djelatnost koja nije navedena niti u jednoj grupi djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, razvrstat će se u onu grupu djelatnosti kojoj je po prirodi posla najrodnija.

Članak 12.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati jedna ili više djelatnosti.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati više djelatnosti samo ako je u poslovnom prostoru moguće nedvojbeno utvrditi (razgraničiti) građevne cjeline u kojima se svaka pojedina djelatnost u tom prostoru obavlja.

U slučaju kada se u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, za svaku od djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini za njezino obavljanje u poslovnom prostoru.

Članak 13.

Prilikom predlaganja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, odnosno prilikom davanja prethodnog mišljenja o zahtjevu zakupnika za promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, Povjerenstvo utvrđuje činjenice i procjenjuje okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, vodeći računa o:

- vlasništvu odnosno osnovi raspolaganja poslovnim prostorom,
- namjeni poslovnog prostora koja je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom,
- namjeni poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama,
- namjeni poslovnog prostora te okolnostima koje mogu utjecati na obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru koji se nalazi u građevini koja je zaštićeno kulturno dobro,
- posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti,
- posebnim uvjetima, suglasnostima, ovlaštenjima, potvrđama i slično, a koje budući zakupnik mora ispunjavati odnosno pribaviti za obavljanje određene djelatnosti,
- usklađenosti s razvojnim planovima Grada,
- iskazanom interesu gospodarskih subjekata (neovisno o tome obavljaju li profitnu, ne-profitnu ili javnu djelatnost i sl.) kao potencijalnih zakupnika,
- djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora,
- potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada,
- općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora,
- procjenu eventualnih ulaganja budućeg zakupnika u poslovni prostor,
- drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 14.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

Predsjednik i jedan član Povjerenstva te njihovi zamjenici imenuju se iz redova službenika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, dok se drugi član Povjerenstva te njegov zamjenik imenuje se iz redova službenika Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na rok od dvije godine, a na prijedlog pročelnika upravnih tijela čiji se predstavnici imenuju u Povjerenstvo.

U radu Povjerenstva prema potrebi sudjeluju i službenici Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjela gradske uprave za kulturu, Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu, Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo te Odjela za gradsku samoupravu i upravu.

Administrativne, tehničke i stručne poslove za rad Povjerenstva obavlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Članak 15.

Povjerenstvo poslove iz svoje nadležnosti obavlja na sjednicama.

Prijedlozi odnosno mišljenja koje Povjerenstvo upućuje Gradonačelniku obrazlažu se sukladno odredbi članka 13. ovoga Pravilnika.

Povjerenstvo o prijedlozima odnosno mišljenjima koje dostavlja Gradonačelniku odlučuje većinom glasova svih članova Povjerenstva.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Kartografski prikaz iz članka 8. stavka 3. ovoga Pravilnika nije predmetom objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Privitak 1. Početne jedinične cijene zakupnine po m² razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
I	K	FINANCIJSKA DJELATNOST I DJELATNOST OSIGURANJA	SVE DJELATNOSTI 64 - 66	36,00	28,00	22,00	16,00
	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 92 - KOCKANJA I KLAĐENJA				
II	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA,	SVE DJELATNOSTI 45 – 47, OSIM ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO U KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.63 - TRGOVINA NA MALO GLAZBENIM I VIDEO ZAPISIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.78 - dio – SAMO TRGOVINA NA MALO SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 dio- TRGOVINE NA MALO RABLJENIM KNJIGAMA	24,00	12,00	6,00	4,00
	I	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE,	SAMO ZA: 56.30 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA DJELATNOST: 61 - TELEKOMUNIKACIJE				
	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	SVE DJELATNOSTI 35				
III	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	SVE DJELATNOSTI 84	16,00	8,00	4,00	2,00

	Q	DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86 - DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (osim djelatnosti primarne zdravstvene zaštite)				
IV	A	POLOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	SVE DJELATNOSTI 01 - 03	12,00	6,00	3,00	1,00
	B	RUDARSTVO I VAĐENJE	SVE DJELATNOSTI 05 - 09				
	E	OSPKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOST SANACIJE OKOLIŠA	SVE DJELATNOSTI 36 - 39				
	F	GRAĐEVINARSTVO	SVE DJELATNOSTI 41 - 43				
	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	SVE DJELATNOSTI 49 - 53				
	I	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	SVE DJELATNOSTI 55-56 OSIM ZA: 55.20 – dio - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.29 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA STUDENTSKOJ MENZI I KANTINI				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA: 58 - IZDAVAČKA DJELATNOST 59 - PROIZVODNJA FILMOVA, VIDEO FILMOVA I TELEVIZIJSKOG PROGRAMA, DJELATNOSTI SNIMANJA ZVUČNIH ZAPISA I IZDAVANJA GLAZBENIH ZAPISA 62 - RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE I DJELATNOSTI POVEZANE S NJIMA, 63 - INFORMACIJSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI				

	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	SVE DJELATNOSTI 68				
	M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	SVE DJELATNOSTI 69 – 75				
	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI,	SVE DJELATNOSTI 77-82 OSIM ZA: 78.20 - DJELATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA				
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	SVE DJELATNOSTI 94-96 OSIM ZA: 94 - DJELATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA				
V	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA,	SVE DJELATNOSTI 10 – 33				
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	SAMO ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.63 - TRGOVINA NA MALO GLAZBENIM I VIDEO ZAPISIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA 47.78 - TRGOVINA NA MALO SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 dio - TRGOVINA NA MALO RABLJENIM KNJIGAMA	3,00	2,00	1,00	1,00
	I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	SAMO ZA DJELATNOST: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.29 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH JELA, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA U STUDENTSKOJ MENZI ILI KANTINI				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA DJELATNOST: 60 - EMITIRANJE PROGRAMA				
	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 78.20 - DJELATNOST AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA				

	P	OBRAZOVANJE	SVE DJELATNOSTI 85				
	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 87 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI SA SMJEŠTAJEM (UKLJUČUJE I PRUŽANJE USLUGA ORGANIZIRANOG STANOVANJA, SAMO ZA POTREBE DEINSTITUCIONALIZACIJE I TRANSFORMACIJE PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI) 88 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI BEZ SMJEŠTAJA				
	T	DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I PRUŽAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	SVE DJELATNOSTI 97 – 98				
V	R	UMJETNOST ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.01 - IZVOĐAČKA UMJETNOST, 90.02 - POMOĆNE DJELATNOSTI U IZVOĐAČKOJ UMJETNOSTI, 90.04. - RAD UMJETNIČKIH OBJEKATA, 91 - KNJIŽNICE, ARHIVI, MUZEJI I OSTALE KULTURNE DJELATNOSTI, 93.11 - RAD SPORTSKIH OBJEKATA, 93.12 - DJELATNOSTI SPORTSKIH KLUBOVA, 93.13 - FITNES CENTRI, 93.19 - OSTALE SPORTSKE DJELATNOSTI, 93.2 - ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJELATNOST. OSIM ZA: DJELATNOST SPORTSKIH KLUBOVA ČIJI JE RAD SUFINANCIRAN IZ PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU	3,00	2,00	1,00	1,00
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 94 - DJELATNOST ČLANSKIH ORGANIZACIJA (UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJELATNOST)				

	U	DJELATNOSTI IZVAN TERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	SVE DJELATNOSTI 99				
VI		SKLADIŠNI PROSTORI U KOJIMA SE NE OBAVLJA DJELATNOST (npr. trgovina na veliko i sl)		1,00	1,00	1,00	1,00
VII	R	UMJETNOST ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.03 - UMJETNIČKO STVARALAŠTVO - ATELIERI ZA STVARALAČKI RAD UMJETNIKA	0,80	0,80	0,80	0,80
VIII	GARAŽE			1,60	1,60	1,60	1,60

Napomena:

U II grupi djelatnosti, **unutar šifre 56.30 – djelatnost pripreme usluživanja pića** uključuje djelatnosti pripremanja i serviranja pića za izravnu potrošnju na licu mjesta, i to vrste:
-bar, kavana, noćni klub, noćni bar, disco klub, caffe bar, pivnica, buffet, kušaonica.

U IV grupi djelatnosti, **unutar šifri 55.10. – 55.90** djelatnost pružanja smještaja uključuje djelatnost pružanja smještaja u pravilu na dnevnoj ili tjednoj osnovi, uglavnom za kraći boravak posjetitelja i to vrste:-hotel, motel, odmaralište i pansion, **osim hostela unutar šifre 55.20**, koji spadaju u V grupu djelatnosti

U IV grupi djelatnosti, unutar šifri **56.10, 56.21 i 56.29** djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, uključuje objekte u kojima se pretežito pripremaju i uslužuju topla i hladna jela i uslužuju pića i to vrste:

- restoran, objekt brze prehrane (fast food), pripremnica obroka (catering), gostionica, pizzeria, bistro, slastičarnica, pečenjarnica, konoba, krčma, zdravljak, zalogajnica.

Ova grupa djelatnosti isključuje djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi i kantini, koja spada u V grupu djelatnosti.

U V grupi djelatnosti **unutar šifre 56.29** – ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane, uključuje djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi te djelatnosti pripreme i usluživanja jednostavnih hladnih jela, gotovih toplih jela te pripreme i usluživanje pića u kantini.

Privitak 2. POPIS ULICA PO ZONAMA

O. ZONA

Ulica:

ANTE STARČEVIĆA

BAZARIGOV PROLAZ

GNAMBOVA

JADRANSKI TRG

JELAČIĆEV TRG od broja 11

KORZO

SOKOL KULA do broja 5

TRG REPUBLIKE HRVATSKE

TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE

I. ZONA

Ulica:

ADAMIĆEVA

AGATIĆEVA

ANDRIJE MEDULIĆA

ANTONIA DE RENO

BAČVARSKA

CIOTTINA do broja 18 (parni), do broja 9 (neparni)

DEMETROVA

DOLAC

ĐURE ŠPORERA

ERAZMA BARČIĆA

FIUMARA

FRANA KURELCA

FRANA SUPILA

GORNJA VRATA

GRIVICA

IGNACIA HENCKEA

IVANA DEŽMANA

IVANA ZAJCA

JANEZA TRDINE

JEDRARSKA

JELAČIĆEV TRG do broja 9

MARINA DRŽIĆA

MATAČIĆEVA

KAZALIŠNI PARK

KIRIN - KULA

KROJAČKA

KREŠIMIROVA do broja 2

KRUŽNA

MARKA MARULIĆA

MATIJE GUPCA

MLJEKARSKI TRG

MUZEJSKI TRG

PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA

PAVLINSKI TRG

PETRA HEKTOROVIĆA

POD KAŠTELOM

POD VOLTUN

POŠTANSKI PROLAZ

PUL VELE CRIKVE

RIBARSKA

RIVA

RIVA BODULI

RUDOLFA STROHALA

SCARPINA

SLOGIN KULA

SOKOL KULA od broja 6

SPLITSKA

STARA VRATA

STIPANA KONZULA ISTRANINA

ŠIME KOŽIČIĆA

ŠIME LJUBIĆA

ŠIŠMIŠ

ŠKOLSKI PROLAZ

TITOV TRG brojevi 4, 6, 8, 10 i 14

TKALAČKA

TRG BEZIMENI KOD VARTEKSA

TRG IVANA KLOBUČARIĆA

TRG IVANA KOBLERA

TRG JURJA KLOVIĆA

TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA

TRG RIJEČKE REZOLUCIJE

TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE

TRG SVETE BARBARE

TRNININA

TRPIMIROVA

ULJARSKA

UŽARSKA

VATROSLAVA LISINSKOG

VERDIEVA

VEGLARSKA

WENZELOVA

ZADARSKA

ZAGREBAČKA

ZANONOVA

ŽABICA

ŽRTAVA FAŠIZMA

II. ZONA

Ulica:

ALESSANDRA MANZONIA

BAŠTIJANOVA do broja 5

BELI KAMIK

BLAŽA POLIĆA

BOŽE VIDASA od broja 6 - 12

BRAĆE FUČAK broj 2

BRAJDA

CIOTTINA od broja 20 (parni), od broja 11 (neparni)

DELTA

IORELLA LA GUARDIE

FRANJE RAČKOGA broj 1

HAUSZMANNOV TRG

ISTARSKA parni brojevi od 2 – 20 i 46 – 52, te svi neparni brojevi

IVANA GROHOVCA

IVANA PAVLA II

KALVARIJA

KREŠIMIROVA od broja 4 do 24

KVATERNIKOVA broj 65

OBITELJI SUŠANJ broj 2

PARTIZANSKI PUT

PARK NIKOLE HOSTA

PETRA ZRINSKOG

PODKOLUDRICU

POMERIO

PORTIĆ

PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ

PULSKA od broja 24 - 48

SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE

SRDOČI broj 64, 65 i 66

STUDENTSKA

ŠKOLJIĆ

TITOV TRG brojevi 2, 3 i 16

TIZIANOVA do broja 7

TRG RIJEČKIH OLIMPIJACA

TRG VIKTORA BUBNJA

USKI PROLAZ

ŽELJEZNIČKI PROLAZ

III. ZONA

Ulica:

ANDRIJE PERUČA

ANTE KOVAČIĆA

ANTE MODRUŠANA

ANTE PILEPIĆA

ANTUNA BARCA

ANTUNA KOSIĆA RIKA

ANTUNA MIHIĆA

AVELINA TURKA

BAKARSKA

BALDE FUĆKA

BAREDICE

BARETIĆEVO

BARTOLA KAŠIĆA

BAŠTIJANOVA od broja 6

BECIĆEVA

BOK

BOŽE MILANOVIĆA

BOŽE VIDASA osim broja 6 - 12

BRAČKA

BRAĆE BAČIĆ

BRAĆE BRANCHETTA

BRAĆE CETINA

BRAĆE FUČAK osim broja 2

BRAĆE HLAČA

BRAĆE MONJAC

BRAĆE PAVLINIĆ

BRAĆE STIPČIĆ
BRAJDICA
BRAJŠINA
BRANIMIRA MARKOVIĆA
BRANKA BLEČIĆA
BRCA
BRIBIRSKA
BRIG
BUJSKA
BULEVAR OSLOBOĐENJA
CAMBIERIEVA
CAVTATSKA
CRESKA
CRNČIĆEVA
CVETKOV TRG
CVJETNA
ĆIĆARIJSKA
DEVETNAESTE UDARNE DIVIZIJE
DVADESETDRUGOG LIPNJA
DRAGE GERVAISA
DRAŽIČKA
DRENOVSKI PUT
DUBROVAČKA
EDE JARDASA
FINDERLEOVE STUBE
FRA SERAFINA SCHONEA
FRANA KRESNIKA
FRANCA PREŠERNA
FRANJE MATKOVIĆA
FRANJE BELULOVIĆA
FRANJE BRENTINIJA
FRANJE ČANDEKA

FRANJE RAČKOGA od broja 2

FUŽINSKA

GAJEVA

GORNJA VEŽICA

GIUSEPPEA CARABINA

GIUSEPPEA DUELLE

GROBNIČKA CESTA

GUSTAVA KRKLECA

HAHLIĆ

HEGEDUŠIĆEVA

ISTARSKA osim parnih brojeva od 2 – 20 i 46 - 52,

INTERNACIONALNIH BRIGADA

IVANA ČIKOVIĆA BELOG

IVANA FILIPOVIĆA

IVANA LUPISA

IVANA MATETIĆA RONJGOVA

IVANA MILČETIĆA

IVANA RENDIĆA

IVANA ŽORŽA

IVE MARINKOVIĆA

IZVIĐAČKA

JANKA POLIĆ KAMOVA

JOSIPA ZAVRŠNIKA

JOŽE VLAHOVIĆA

KALINA

KARASOVA

KARLOVAČKA

KOZALA

KRANJČEVIĆEV KLANAC

KREŠIMIROVA od broja 26 do 60

KRIMEJA

KRIŽANIĆEVA

KRNJEVO

KRŠINIĆEVA

KUMIČIĆEVA

KVATERNIKOVA osim broja 65

LABINSKA

LAGINJINA

LIBURNIJSKA

LORENZOV PROLAZ

LOVRANSKA

LUDVETOV BREG

LUKI

LUKOVIĆI

LUŽINE

LJUBLJANSKA CESTA

LJUDEVITA MATEŠIĆA

MARČI

MARIJANA STEPČIĆA

MARKOVIĆI

MAROHNIĆEVA

MARTINA KONTUŠA

MATE BALOTE

MEDOVIĆEVA

MEŠTROVIĆEVA

MIHAČEVA DRAGA

MIHANOVIĆEVA

MIHOVILIĆI

MILANA BUTKOVIĆA

MILANA SMOKVINE TVRDOG

MILANA RUSTANBEGA

MILICE JADRANIĆ

MILUTINA BARAČA

MINAKOVO

MIRE BAN RADUNE

MIRKA ČURBEGA

MIRKA JENGIĆA

MIROSLAVA KRLEŽE

MOŠE ALBAHARIJA

NASELJE VULKAN

NIKOLE CARA

NIKOLE TESLE

OBITELJI SUŠANJ osim broja 2

OMLADINSKA

OPATIJSKA

OSJEČKA

PAŠAC

PAZINSKA

PEHLIN

PETRA JURČIĆA

PETRA KOBEKA

PIONIRSKA

POD JELŠUN

POD OHRUŠVOM

PODHUMSKIH ŽRTAVA

PODMURVICE

PODPINJOL

POREČKA

POTOK

PRILAZ VLADIMIRA GORTANA

PRELUK

PRVOGA MAJA

PULAC

PULSKA osim brojeva od 24 - 48

RADE ŠUPIĆA

RADNIČKA

RASTOČINE

RATKA PETROVIĆA

RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA

RUDOLFA TOMŠIĆA

RUŽICE MIHIĆ

RUŽIĆEVA

SADSKA

SAVE JUGO BUJKOVE

SENJSKIH USKOKA

SILVIJA BAČIĆA

SILVA MILENIĆA LOVRE

SIMONETTIEVA

SLAVKA CINDRIĆA

SLAVKA KRAUTZEKA

SRDOČI osim brojeva 64, 65 i 66

STANE VONČINE

STANKA FRANKOVIĆA

STROSSMAYEROVA

STRMICA

STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA

STUBE MARKA REMSA

SVETI KRIŽ

SVETI KUZAM

SVILNO

ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA

ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA

ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA

ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE

ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA

ŠKURINJSKA CESTA

ŠKURINJSKIH ŽRTAVA

TIJANI

TINA UJEVIĆA

TIZIANOVA od broja 8

TRG BRAĆE MAŽURANIĆA

TRINAJSTIĆEVA

UDATNOGA

USPON IRENE TOMEE

USPON LADISLAVA TOMEE

VERE BRATONJE

VIKTORA CARA EMINA

VITOMIRA ŠIROLE PAJE

VJENCESLAVA NOVAKA

VJEKOSLAVA DUKIĆA

VLADIVOJA I MILIVOJA LENCA

VODOVODNA

VOLČIĆEV TRG

VUKOVARSKA

ZAMETSKA

ZDENKA PETRANOVIĆA

ZDRAVKA KUČIĆA

ZVONIMIROVA

III. ZONA (izvan područja Grada Rijeke)

Ulice:

KACIOL, VELI LOŠINJ

KAROLINSKA CESTA, STARA SUŠICA

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti
u poslovnom prostoru
("Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15)

Članak 6.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama
Grada Rijeke".

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti
u poslovnom prostoru
("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/16)

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave "Službenim novinama
Grada Rijeke".