

**Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu
pomorskog dobra**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 8. 7. 2016.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje

Prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje, te bitna pitanja o redu u morskim lukama. Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) propisan je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe pomorskog dobra, luka posebne namjene, postupak davanja koncesije u lukama otvorenim za javni promet, kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade, kao i kriteriji za ocjenu ponuda.

Grad Rijeka, Korzo 16, je investitor uređenja postojeće obalne šetnice na području Kostabela, koje predstavlja pomorsko dobro za koje je na predmetnom području utvrđena granica pomorskog dobra Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Zamet, pojas Preluk – Plaža za invalide ("Narodne novine" broj 97/02) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Zamet, pojas Plaža za invalide – Kostabela ("Narodne novine" broj 104/02).

Navedeni zahvat je u skladu s Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Planirano uređenje obalne šetnice za koju je temeljem Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/15) potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, predstavlja zahvat koji se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra temeljem članka 6. stavka 4. i članka 19. stavka 1. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, za koji je potrebno imati koncesiju. Kao dokaz pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole potrebno je posjedovanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Za zahvat je izrađeno Idejno arhitektonsko rješenje uređenja postojeće obalne šetnice – Šetalište Milića Jardasa – obuhvat A1 (broj projekta 16-01, ožujak 2016.godine) izrađen od Anton d.o.o. iz Poreča.

Člancima 24. do 30. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) propisan je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu. Člankom 24. Uredbe propisano je da je davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja, na rok do 20 godina, gradsko vijeće, a prethodni postupak provodi nadležno tijelo u gradu.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dopisom Klasa:350-01/16-04/4, Urbroj: 2170/01-13-01-16-2 od 12. svibnja 2016. godine, utvrdio je da je izrađeno Idejno arhitektonsko rješenje uređenja postojeće obalne šetnice usklađeno s važećom prostorno planskom dokumentacijom – Prostornim planom uređenja Grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke te da je planirani zahvat od lokalnog značaja za Grad Rijeku.

Sukladno navedenom, potrebno je donijeti odluku o posebnoj uporabi pomorskog dobra na navedenim nekretninama u k.o. Zamet za radove uređenja postojeće obalne šetnice, na rok do 5 godina, a radi se o zemljištu označenom kao:

KATASTARSKO STANJE			ZEMLJIŠNOKNJIZNO STANJE		
KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.	D.L.	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.	D.L.
ZAMET	1397/3	13	RUBEŠI	1671/7	64
-II-	1411/1	13	-II-	1671/8	64
-II-	1411/3	13	-II-	1622/61	64
-II-	1411/2	13	-II-	1671/10	64
-II-	1412/3	13	-II-	1671/9	64
-II-	1412/4	13	-II-	1671/11	64
-II-	1413/1	13	-II-	1671/12	64
-II-	1417/3	13	-II-	1530/24	64
-II-	1415/1	13	-II-	1671/14	64
-II-	1416	13	-II-	1671/13	64
-II-	1417/5	13	-II-	1530/20	64
-II-	1420/1	13	-II-	1671/15	64
			-II-	1530/16	64
			-II-	1530/15	64
			-II-	1530/13	64
-II-	1417/9	13	-II-	1530/19	64
			-II-	1530/14	64
			-II-	1530/12	64
			-II-	1622/62	64
			-II-	1622/54	64
			-II-	1670/3	64
			-II-	1470/26	64
			-II-	1470/31	64
-II-	1426/2	13	-II-	1470/27	64
-II-	1427	13	-II-	1671/16	64
-II-	1429/3	13	-II-	1671/17	64
-II-	1417/7	13,32,31	-II-	1470/22	76,77
			-II-	1470/24	64,76
-II-	1428/4	13,32	-II-	1470/25	64,76
-II-	1429/1	13,32,31	-II-	1671/18	64,76,77
-II-	1430/5	32	-II-	1470/21	76
-II-	1431/4	32,31	-II-	1470/17	76,77
-II-	1432/3	32	-II-	1470/13	76
-II-	1433/2	32	-II-	1470/10	76
-II-	1433/3	31	-II-	1470/11	77
-II-	1434/4	31	-II-	1452/3	77
-II-	1434/3	31	-II-	1452/2	77
-II-	1436/5	31	-II-	1451/23	77
			-II-	1671/6	77

-II-	1436/6	31	-II-	1451/22	77
-II-	1437/3	31	-II-	1451/21	77
			-II-	1671/2	77
-II-	1439/4	31	-II-	1450/8	77
			-II-	1671/5	77
-II-	1439/5	31	-II-	1450/9	77
-II-	1439/7	31	-II-	1671/4	77
-II-	1435/5	31	-II-	1671/1	77
ZAMET			JURČIĆI	1631/4	77
-II-	1440/2	31	-II-	1631/2	77
-II-	1440/3	31	-II-	1631/3	77
-II-	1441/5	31	-II-	1563/11	77
-II-	1441/4	31	-II-	1563/10	77
-II-	1442/3	31	-II-	1563/8	77
-II-	1442/4	31	-II-	1563/9	77
-II-	1443/3	31	-II-	1568/4	77
			-II-	1571/5	77
-II-	1443/5	31	-II-	1568/5	77
-II-	1443/6	31	-II-	1631/5	77

Ukupna površina popisanih katastarskih, odnosno zemljišnoknjižnih čestica za koju se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra iznosi 29 764 m².

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o istovjetnoj pravnoj osobi davatelja koncesije (Gradsko vijeće Grada Rijeke) i ovlaštenika koncesije (Grad Rijeka), u slučaju donošenja prednje odluke ne sklapa se ugovor o koncesiji. Budući je utvrđeno da je predmetni zahvat od lokalnog značaja ne plaća se naknada za koncesiju.

Upravni Odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije je dopisom od 8. lipnja 2016. godine obaviješten da će se Gradskom vijeću Grada Rijeke predložiti donošenje odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, ovlašteniku koncesije Gradu Rijeci, za radove uređenja postojeće obalne šetnice, na rok od 5 godina.

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) u svrhu uređenja obalne šetnice na području Kostabela, sve sukladno Idejnom arhitektonskom rješenju uređenja postojeće obalne šetnice – Šetalište Milića Jardasa – obuhvat A1 (broj projekta 16-01, ožujak 2016.godine) izrađenom od strane trgovačkog društva Anton d.o.o. iz Poreča.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na dijelu pomorskog dobra utvrđenog Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Zamet, pojas Preluk – Plaža za invalide ("Narodne novine" broj 97/02) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Zamet, pojas Plaža za invalide – Kostabela ("Narodne novine" broj 104/02), i to na:

KATASTARSKO STANJE			ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE		
KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.	D.L.	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.	D.L.
ZAMET	1397/3	13	RUBEŠI	1671/7	64
-II-	1411/1	13	-II-	1671/8	64
-II-	1411/3	13	-II-	1622/61	64
-II-	1411/2	13	-II-	1671/10	64
-II-	1412/3	13	-II-	1671/9	64
-II-	1412/4	13	-II-	1671/11	64
-II-	1413/1	13	-II-	1671/12	64
-II-	1417/3	13	-II-	1530/24	64
-II-	1415/1	13	-II-	1671/14	64
-II-	1416	13	-II-	1671/13	64
-II-	1417/5	13	-II-	1530/20	64
-II-	1420/1	13	-II-	1671/15	64
			-II-	1530/16	64
			-II-	1530/15	64
			-II-	1530/13	64
-II-	1417/9	13	-II-	1530/19	64
			-II-	1530/14	64
			-II-	1530/12	64

			-II-	1622/62	64
			-II-	1622/54	64
			-II-	1670/3	64
			-II-	1470/26	64
			-II-	1470/31	64
-II-	1426/2	13	-II-	1470/27	64
-II-	1427	13	-II-	1671/16	64
-II-	1429/3	13	-II-	1671/17	64
-II-	1417/7	13,32,31	-II-	1470/22	76,77
			-II-	1470/24	64,76
-II-	1428/4	13,32	-II-	1470/25	64,76
-II-	1429/1	13,32,31	-II-	1671/18	64,76,77
-II-	1430/5	32	-II-	1470/21	76
-II-	1431/4	32,31	-II-	1470/17	76,77
-II-	1432/3	32	-II-	1470/13	76
-II-	1433/2	32	-II-	1470/10	76
-II-	1433/3	31	-II-	1470/11	77
-II-	1434/4	31	-II-	1452/3	77
-II-	1434/3	31	-II-	1452/2	77
-II-	1436/5	31	-II-	1451/23	77
			-II-	1671/6	77
-II-	1436/6	31	-II-	1451/22	77
-II-	1437/3	31	-II-	1451/21	77
			-II-	1671/2	77
-II-	1439/4	31	-II-	1450/8	77
			-II-	1671/5	77
-II-	1439/5	31	-II-	1450/9	77
-II-	1439/7	31	-II-	1671/4	77
-II-	1435/5	31	-II-	1671/1	77
ZAMET			JURČÍCI	1631/4	77
-II-	1440/2	31	-II-	1631/2	77
-II-	1440/3	31	-II-	1631/3	77
-II-	1441/5	31	-II-	1563/11	77
-II-	1441/4	31	-II-	1563/10	77
-II-	1442/3	31	-II-	1563/8	77
-II-	1442/4	31	-II-	1563/9	77
-II-	1443/3	31	-II-	1568/4	77
			-II-	1571/5	77
-II-	1443/5	31	-II-	1568/5	77
-II-	1443/6	31	-II-	1631/5	77

Ukupna površina popisanih katastarskih, odnosno zemljišnoknjižnih čestica iz stavka 1. ovoga članka iznosi 29 764 m².

Članak 3.

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz članka 1. ove Odluke od lokalnog značenja za Grad Rijeku, a sukladno očitovanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Klasa: 350-01/16-04/4, Urbroj: 2170/01-13-01-16-2 od 12. svibnja 2016. godine.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije nije u obvezi platiti naknadu za koncesiju budući se u ovom slučaju radi o istovjetnoj pravnoj osobi davatelja koncesije i ovlaštenika koncesije, pa se na temelju navedenog ne sklapa ni ugovor o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se daje za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke na vrijeme od pet godina.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije je dužan kod nadležnog tijela ishodovati valjani akt za građenje na temelju kojeg će se izvesti radovi iz članka 1. ove Odluke, u roku od šest mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi akt iz stavka 1. ovoga članka, ova Odluka prestaje važiti.

Članak 7.

Za vrijeme odvijanja radova iz članka 1. ove Odluke, ovlaštenik koncesije ovlašten je isključiti od opće upotrebe pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".