



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-54

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da S. Š. ponudi u zamjenu za stan broj 9 u Rijeci na adresi Janka Polića Kamova 97, stan veće površine, kada Odjel bude raspolagao odgovarajućim stanom.

2. Sa S. Š. sklopit će se Ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog Ugovora tj. od dana 28.10.2009. godine.

3. Zaduguje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/42

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 06.07.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Doc. dr. sc. S.Š., Rijeka, J. P. Kamova 97, stan broj 9, II kat
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Doc. dr. sc. S.Š. najmoprimac je stana broj 9, na II katu stambene zgrade u Rijeci na adresi Janka Polića Kamova 97 temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme Klasa: 371-02/09-07/38- Gradonačelnik od 28.10.2009. godine.

Imenovanom je predmetni stan dat u najam po osnovi Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa: 023-01/09-01/1, Urbroj :2170/01-10-10-09-929 od 19. listopada 2009. godine.

Ugovoru o najmu stana sklopljen je na vrijeme dok imenovanom traje status voditelja kolegija Opće i socijalne stomatologije i Uvoda u stomatologiju na Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci, ali ne duže od 15 godina.

Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u Ugovor o najmu stana upisani su supruga V. T. Š., sin P. Š. (rođ 2007. g.) i kći M. Š. (rođ. 2009. g.)

Stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice ukupne površine 53,94 m².

Dana 04.02.2016. godine S.Š. obratio se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom sa zamolbom za dodjelu zamjenskog stana u najam obrazlažući konstantno maltretiranje njegove obitelji u mirnom korištenju predmetnog stana od strane susjeda koji žive u privatnom stanu ispod njegovog.

U zamolbi navodi da je u nekoliko navrata intervenirala i policija obzirom da je susjed prijetio njegovoj supruzi i djeci.

Stoga moli da se njemu i njegovoj obitelji dodjeli zamjenski stan s napomenom da ukoliko je moguće da mu se dodjeli stan veće površine obzirom da su djeca suprotnog spola kao i na činjenicu da veći dio svojeg posla (znanstveno-istraživački rad, statističke analize, pisanje radova i pripreme za nastavu) obavlja u stanu.

Dodatno se napominje da su dana 01.02. i 15.02.2016. godine djelatnici Direkcija za komunalno redarstvo izvršili očevid na predmetnoj adresi stana i utvrđeno je da obitelj Š. uredno koriste predmetni stan.

Također je obavljen i razgovor sa više stanara u stambenoj zgradi Janka Polića Kamova 97, kao i sa ovlaštenom osobom te isti izjavljuju da je obitelj Š. vrlo korektna u načinu korištenja stana broj 9 a da susjed ima oduvijek problema u komunikaciji sa ostalim stanarima i navedena obitelj često ometa stanare u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da Š. S. ponudi zamjenski stan veće površine, kada Odjel bude raspolagao odgovarajućim stanom.

Temeljem članka 51. stavka 3. Odluke o najmu stanova Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da Š. S. ponudi u zamjenu za stan broj 9 u Rijeci na adresi Janka Polića Kamova 97, stan veće površine, kada Odjel bude raspolagao odgovarajućim stanom.

2. Sa Š.S. sklopit će se Ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog Ugovora tj. od dana 28.10.2009. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.