



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-60

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. S. P. osigurati će se privremeni smještaj za nju i njeno petero malodobne djece, kada Odjel za gospodarenje imovinom bude raspolagao odgovarajućim smještajem.
2. Sa S. P. sklopiti će se Ugovor o najmu za osigurani smještaj na vrijeme od dvije godine.
3. S. P. u obvezi je po pozivu Grada Rijeke dostaviti dokumentaciju radi utvrđivanja daljnjeg ispunjenja uvjeta za ostvarivanje prava na privremeni smještaj iz članka 122. Zakona o socijalnoj skrbi.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/45

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 08. 07. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: P. S., Rijeka, Zvonimirova 17
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Zaprimljen je zahtjev S. P. koja od Grada Rijeke zahtjeva osiguranje adekvatnog stana za sebe i njenih petero djece, pozivom na odredbu članka 122. Zakona o socijalnoj skrbi.

Naime taj članak propisuje "U kriznim situacijama kada obitelj sa maloljetnom djecom ostane bez svog doma i nije u mogućnosti sama osigurati smještaj, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su im osigurati privremeni smještaj u socijalnom stanu ili na drugi način, kako bi se spriječilo odvajanje djece i odraslih članova obitelji".

S. P. zahtjeva osiguranje adekvatnog stana za sebe i djecu s obzirom da se radi o petero djece različite dobi i spola.

Također navodi da nije nikada sklapala brak i da nije ostvarila pravo na uzdržavanje djece.

Stan u dodjelu traži što prije, najkasnije do 15.06.2016.

Inače S. P. je bila suvlasnica (sa sestrom) stana broj 2 u Rijeci na adresi Zvonimirova 17 koji je naslijedila od oca temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl. brojem O-48/05 od 16. svibnja 2005.

Predmetni stan je bio otkupljen po Zakonu o prodaji stanova sa stanarskim pravom temeljem Ugovora broj 19837 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom) od 04.12.1996. godine. Otplatu cijene stana preuzele su P. Enisa i P. S., svaka u ½ idealnog dijela.

Zbog neplaćanja mjesečnih obroka cijene stana pokrenut je sudski postupak pred nadležnim sudom u Rijeci radi isplate u kojem je dana 05. listopada 2007. godine donijeta pravomoćna i ovršna Presuda pod posl. brojem P-4143/06, te ovršni postupak u kojem je je dana 11. listopada 2012. godine donijeto rješenje o ovrši pod posl. brojem Ovr-3658/10.

Sud je po prijedlogu ovrhovoditelja Grada Rijeke i Hrvatske poštanske banke d.d. zakazao dvije javne dražbe za prodaju nekretnine, stan je prodan na drugoj javnoj dražbi te je kupac stana na temelju rješenja o dosudi koje je donijeto u ovršnom postupku postao vlasnik stana. Vlasnik stana može zatraži iseljenje osoba koje su u posjedu stana. Ako iste ne ise le dobrovoljno, vlasnik je ovlašten pokrenuti sudski postupak, što znači da S. P. iz stana ne može biti iseljena bez pravomoćno okončanog ovršnog postupka radi prisilnog iseljenja.

Nadalje, imenovanoj je u travnju ove godine ponuđen kao privremeno rješenje soba u prostorima nužnog smještaja pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, budući su u tom trenutku imali slobodnu sobu. Imenovanoj je pojašnjeno i o kakvoj se vrsti smještaja radi, budući kao korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu ima pravo na taj oblik stambenog zbrinjavanja, no isto je odbila radi skučenosti prostora i pretpostavke da taj vid smještaja nije primjeren za djecu.

Pojašnjena joj je mogućnost dobivanja subvencije podstanarine u maksimalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno te je navela je da joj taj iznos nije dostatan za plaćanje podstanarskog stana. Od prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke P. S. koristi pravo na u potpunosti subvencioniranu marendu i produženi boravak za troje djece koji pohađaju školu, a drugo dvoje koji su predškolskog uzrasta ne pohađaju vrtić, pa druge subvencije ne ostvaruje.

Dakle, utvrđeno je da je imenovana majka petero djece, korisnica je prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb i kako je navela jedino se od toga uzdržava (u tijeku je postupak za priznavanje prava na alimentaciju, no još nije okončan).

Sukladno tome Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže da joj se dodijeli na korištenje gradski stan.

Slijedom zahtjeva koji je S. P. podnijela u odnosu na osiguranje adekvatnog stana napominje se da smještaj koji Grad ima obvezu osigurati treba biti **privremenog karaktera** odnosno dok su ispunjeni uvjeti iz citirane odredbe. Dakle, ako se materijalne prilike promjene tada više ne bi bili ispunjeni propisani uvjeti. Stoga se može sklopiti ugovor o najmu na određeno vrijeme od na primjer dvije godine ili sl. Pri tome treba uzeti u obzir da je S. P. sa djecom do sada živjela u stanu površine 36,54 m², pa ne bi bilo opravdano da se pri odlučivanju koji će stan biti adekvatan primjenjivati kriterije iz Odluke o davanju stanova u najam, jer se ovdje radi o iznimnoj i specifičnoj situaciji u kojoj jedinica lokalne samouprave treba spriječiti da obitelj sa djecom ostane bez svog doma, odnosno ovdje se ne radi o trajnijem rješavanju stambenog pitanja određene osobe odnosno obitelji.

Slijedom svega gore navedenog, predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da P. S. i njezinoj djeci osigura smještaj privremenog karaktera i to kada Odjel bude raspolagao odgovarajućim smještajem / stanom.

Temeljem članka 62. stavak 1. točka 7. Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) a u svezi sa člankom 122. stavak 3. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 157/13, 152/14, 99/15 i 52/16) Gradonačelnik donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. S. P. osigurati će se privremeni smještaj za nju i njeno petero malodobne djece, kada Odjel za gospodarenje imovinom bude raspolagao odgovarajućim smještajem.

2. Sa Saneom P. sklopiti će se Ugovor o najmu za osigurani smještaj na vrijeme od dvije godine.

3. S. P. u obvezi je po pozivu Grada Rijeke dostaviti dokumentaciju radi utvrđivanja daljnjeg ispunjenja uvjeta za ostvarivanje prava na privremeni smještaj iz članka 122. Zakona o socijalnoj skrbi.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.