



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-81

Rijeka, 20. 7. 2016.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost na zaključenje sudske nagodbe između nagodbenih stranaka Grada Rijeke s jedne strane i TD A.K.S. d.o.o. Rijeka, Ružićeva 7, OIB:82683435819 (dalje kratko: A.K.S. d.o.o.), s druge strane, u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem P-157/2016 (ranije P-1101/2008).

2. Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, kao zastupnik Grada Rijeke, za sklapanje sudske nagodbe u predmetu iz točke 1. ovog zaključka, u pravnoj stvari tužitelja-protutuženika Grad Rijeka protiv tuženika-protutužitelja A.K.S. d.o.o., Rijeka, pod sljedećim uvjetima:

2.1. Grad Rijeka priznaje A.K.S. d.o.o.-u ulaganja u poslovni prostor u Rijeci, Ružićeva 7, u iznosu od 1.000.000,00 kn.,

2.2. A.K.S. priznaje Gradu Rijeci potraživanja s osnova neplaćenog poreza na tvrtku ili naziv, spomeničke rente te neplaćene naknade za uređenje voda sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 115.237,70 kn.,

2.3. Međusobne tražbine se prebijaju te se Grad Rijeka obvezuje položiti kod javnog bilježnika preostali iznos od 884.762,30 kn u roku od 45 dana od dana sklapanja sudske nagodbe.,

2.4. A.K.S. d.o.o. obvezuje se Gradu Rijeci u roku od 45 dana od dana polaganja iznosa iz prethodne točke kod javnog bilježnika predati u posjed poslovni prostor u Rijeci, Ružićeva 7 slobodan od osoba i stvari.,

2.5. A.K.S. d.o.o. ovlašten je od javnog bilježnika zatražiti isplatu položenog novca na isključivo svoj račun nakon što pridonese javnom bilježniku izjavu potpisanu od strane pročelnika Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu u kojoj izjavi se potvrđuje da je A.K.S. d.o.o. predao u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari poslovni prostor u Rijeci, Ružićeva 7., predviđenom sudskom nagodbom stranke rješavaju sve svoje međusobne odnose vezane uz poslovni prostor u Rijeci, Ružićeva 7.,

2.6. Svaka stranka snosi svoje troškove sudskog postupka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,

n/r Igora Načinovića i Renata Kostovića

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za sport i
tehničku kulturu**

KLASA: 620-01/16-02/20

URBROJ: 2170/01-07-00-16-1

Rijeka, 20. srpnja 2016. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog zaključka o zaključenju sudske nagodbe



Pročelnik

Igor Načinović

IZRADIO:
Renato Kostović

Obrazloženje

Grad Rijeka je kao tužitelj-protutuženik, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, stranka u sudskom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-157/2016 (ranije P-1101/2008) protiv tuženika-protutužitelja A.K.S. d.o.o., Rijeka, Ružičeva 7, OIB:82683435819 (dalje kratko: A.K.S. d.o.o.), radi predaje u posjed poslovnog prostora u Rijeci, Ružičeva 7, te isplate.

U navedenom postupku Rješenjem Županijskog suda u Splitu ukinuta je presuda Općinskog suda u Rijeci broj P-1101/08 od 27. veljače 2014. godine i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, čime je rješenje ovog već ionako dugog spora prolongirano na novi, neizvjesni rok.

Sukladno mišljenju Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljko Knežević i dr. u proteklom razdoblju stekli su se uvjeti za postizanje sudske nagodbe povoljne za Grad Rijeku pod utvrđenim uvjetima, koje mišljenje podržava i Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu, stoga se predlaže pristupanju iste, u svemu kako se obrazlaže u daljnjem tekstu.

U cilju realizacije sudske nagodbe, potrebno je dati suglasnost na zaključenje iste između nagodbenih stranaka Grada Rijeke s jedne strane i A.K.S. d.o.o. Rijeka s druge strane.

Na dalje, potrebno je ovlastiti Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, kao zastupnika Grada Rijeke, za sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja-protutuženika Grad Rijeka protiv tuženika-protutužitelja A.K.S. d.o.o., Rijeka, pod sljedećim uvjetima:

- Grad Rijeka priznaje A.K.S. d.o.o.-u ulaganja u poslovni prostor u Rijeci, Ružičeva 7, u iznosu od 1.000.000,00 kn.,
- A.K.S. priznaje Gradu Rijeci potraživanja s osnova neplaćenog poreza na tvrtku ili naziv, spomeničke rente te neplaćene naknade za uređenje voda sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 115.237,70 kn.,
- Međusobne tražbine se prebijaju te se Grad Rijeka obvezuje položiti kod javnog bilježnika preostali iznos od 884.762,30 kn u roku od 45 dana od dana sklapanja sudske nagodbe.,
- A.K.S. d.o.o. obvezuje se Gradu Rijeci u roku od 45 dana od dana polaganja iznosa iz prethodne točke kod javnog bilježnika predati u posjed poslovni prostor u Rijeci, Ružičeva 7 slobodan od osoba i stvari.,
- A.K.S. d.o.o. ovlašten je od javnog bilježnika zatražiti isplatu položenog novca na isključivo svoj račun nakon što pridonese javnom bilježniku izjavu potpisanu od strane pročelnika Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu u kojoj izjavi se potvrđuje da je A.K.S. d.o.o. predao u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari poslovni prostor u Rijeci, Ružičeva 7.,
- predviđenom sudskom nagodbom stranke rješavaju sve svoje međusobne odnose vezane uz poslovni prostor u Rijeci, Ružičeva 7.,
- Svaka stranka snosi svoje troškove sudskog postupka.

Za provedbu Zaključka potrebno je zadužiti Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu.

Zaključenjem i provedbom predmetne sudske nagodbe postigli bi se višestruki pozitivni efekti za Grad Rijeku i gradski proračun. Grad Rijeka stupio bi naime u posjed potpuno uređenog poslovnog prostora, izbjeglo bi se vraćanje u prvobitno stanje istog, čije bi ponovno uređenje predstavljalo znatno veći trošak za Grad Rijeku nego trošak isplate protivnoj strani priznatih ulaganja umanjenih za potraživanja Grada Rijeke u visini od 884.762,30 kn, pri čemu bi period uređenja predmetnog prostora u očekivanom trajanju od 2 godine dodatno prolongirao mogućnost korištenja istog za potrebe Grada Rijeke, a koje evidentno postoje, što bi predstavljalo dodatnu nepovoljnu okolnost. Također izbjegli bi se i troškovi daljnjeg postupka pred Sudom kao i nemogućnost stupanja u posjed predmetnog prostora, u slučaju nastavka spora, ali i eventualno zaključenje spora s nepovoljnim ishodom po Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost na zaključenje sudske nagodbe između nagodbenih stranaka Grada Rijeke s jedne strane i A.K.S. d.o.o. Rijeka, Ružičeva 7, OIB:82683435819 (dalje kratko: A.K.S. d.o.o.), s druge strane, u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem P-157/2016 (ranije P-1101/2008).
2. Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, kao zastupnik Grada Rijeke, za sklapanje sudske nagodbe u predmetu iz točke 1. ovoga Zaključka, u pravnoj stvari tužitelja-protutuženika Grad Rijeka protiv tuženika-protutužitelja A.K.S. d.o.o., Rijeka, pod sljedećim uvjetima:
 - 2.1. Grad Rijeka priznaje A.K.S. d.o.o.-u ulaganja u poslovni prostor u Rijeci, Ružičeva 7, u iznosu od 1.000.000,00 kn.,
 - 2.2. A.K.S. priznaje Gradu Rijeci potraživanja s osnova neplaćenog poreza na tvrtku ili naziv, spomeničke rente te neplaćene naknade za uređenje voda sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 115.237,70 kn.,
 - 2.3. Međusobne tražbine se prebijaju te se Grad Rijeka obvezuje položiti kod javnog bilježnika preostali iznos od 884.762,30 kn u roku od 45 dana od dana sklapanja sudske nagodbe.,
 - 2.4. A.K.S. d.o.o. obvezuje se Gradu Rijeci u roku od 45 dana od dana polaganja iznosa iz prethodne točke kod javnog bilježnika predati u posjed poslovni prostor u Rijeci, Ružičeva 7 slobodan od osoba i stvari.,
 - 2.5. A.K.S. d.o.o. ovlašten je od javnog bilježnika zatražiti isplatu položenog novca na isključivo svoj račun nakon što pridonese javnom bilježniku izjavu potpisanu od strane pročelnika Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu u kojoj izjavi se potvrđuje da je A.K.S. d.o.o. predao u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari poslovni prostor u Rijeci, Ružičeva 7.,
 - 2.6. predviđenom sudskom nagodbom stranke rješavaju sve svoje međusobne odnose vezane uz poslovni prostor u Rijeci, Ružičeva 7.,
 - 2.7. Svaka stranka snosi svoje troškove sudskog postupka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu za provedbu ovoga Zaključka.