



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-52

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

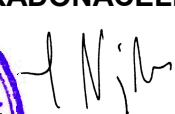
z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da iz upravljanja Grada Rijeke izuzme poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zvonimirova 12/4 (u naravi dio praktikuma Elektrotehničke škole koji ima ukupnu površinu od 337,95 m² – u poslovnim evidencijama Grada površina prostora iznosi 338 m²), koji se nalazi na k.č. 1621/2, dio zgrade - radiona od 45 čhv, uknjižen u zk.ul. 1785 k.o. Rijeka, temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-28 od 12. travnja 2016. godine, koje je rješenje postalo pravomoćno s danom 3. svibnja 2016. godine te kojim se poslovni prostor daje u vlasništvo Čalogović Vladimiru iz Zagreba, Srpanjska 10 u 5/40 dijela, Čalogović Milanu iz Zagreba, Rokova 9 u 5/40 dijela, Stunić-Macan Dini iz Zagreba, Kosirnikova 54 u 10/40 dijela, Perčić Milanu iz Opatije, Ul. A. Štanger 38 u 10/40 dijela, Čalogović Mariji iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela, Čalogović Stanislavu iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela, Čalogović Josipi iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela i Čalogović Pavlu iz Rijeke, A. K. Rika 9 u 2/40 dijela i rješenja KLASE:UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-32 od dana 6. svibnja 2016. godine koje je postalo pravomoćno s danom 7. lipnja 2016. godine s kojim se danom izuzima predmetni prostor iz upravljanja Grada Rijeke (omaškom nadležne Službe je u rješenju KLASE: UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-28 od 12. travnja 2016. godine, navedeno da se za predmetni poslovni prostor određuje naknada umjesto da je naznačeno da se predmetni prostor vraća u vlasništvo ovlaštenicima naknade).

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka izuzima se iz upravljanja Grada Rijeke sa danom 7. lipnja 2016. godine.



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/63

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 08.07.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zvonimirova 12/4

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ – VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e:

U upravnoj stvari utvrđivanja prava vlasništva poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zvonimirova 12/4, pokrenutom na zahtjev Čalogović Petra iz Zagreba, A. Hebranga 27 i dr., na temelju odredbe članka 69. u svezi s odredbom članka 40. st. 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) (u daljnjem tekstu: Zakon o naknadi), Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove Rijeka, donijela je dana 12. travnja 2016. godine, Rješenje KLASA: UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-28, kojim se utvrđuje pravo vlasništva poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zvonimirova 12/4 (u naravi dio praktikuma Elektrotehničke škole koji ima ukupnu površinu od 337,95 m² – u poslovnim evidencijama Grada površina prostora iznosi 338 m²), Čalogović Vladimiru iz Zagreba, Srpanjska 10 u 5/40 dijela, Čalogović Milanu iz Zagreba, Rokova 9 u 5/40 dijela, Stunić-Macan Dini iz Zagreba, Kosirnikova 54 u 10/40 dijela, Perčić Milanu iz Opatije, Ul. A. Štanger 38 u 10/40 dijela, Čalogović Mariji iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela, Čalogović Stanislavu iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela, Čalogović Josipi iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela i Čalogović Pavlu iz Rijeke, A. K. Rika 9 u 2/40 dijela. Predmetni prostor nalazi se na k.č. 1621/2, označen kao dio zgrade - radiona od 45 čhv uknjižen u zk.ul. 1785 k.o. Rijeka. Citirano je rješenje postalo pravomoćno dana 3. svibnja 2016. godine.

Nadležni Ured donio je dana 6. svibnja 2016. godine, rješenje KLASA:UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-32, kojim je rješenjem ispravljena greška u točki 1. izreke rješenja KLASA: UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-28 od 12. travnja 2016. godine, na način da umjesto: „utvrđuje se pravo na naknadu za poslovni prostor izgrađen na k.č. 1621/2...” treba pisati „utvrđuje se pravo vlasništva poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 1621/2...“, sve sukladno odredbi članka 104. Zakona o općem upravnom postupku, temeljem kojeg je nadležna Služba ispravila počinjenu grešku. Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 7. lipnja 2016. godine.

Točkom 2. uvodno citiranog rješenja utvrđeno je da je Grad Rijeka obveznik naknade, a točkom 3. utvrđeno je da se s danom pravomoćnosti rješenja raskida po sili zakona Ugovor o zakupu broj 7099/02-03 od 12. svibnja 2008. godine, zaključen između Grada Rijeke kao zakupodavca i Srednje škole za elektrotehniku i računalstvo, Zvonimirova 12.

Utvrđeni vlasnici mogu od zakupnika tražiti ispražnjenje i predaju u posjed prostora istekom roka na koji je ugovor zaključen tj. dana 9. travnja 2018. godine.

Slijedom navedenog, valjalo bi predmetni poslovni prostor izuzeti iz upravljanja Grada Rijeke te ga predati u vlasništvo utvrđenim suvlasnicima, odnosno ovlaštenicima naknade, budući Grad Rijeka više nema valjane pravne osnove za upravljanje prostorom.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da iz upravljanja Grada Rijeke izuzme poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zvonimirova 12/4 (u naravi dio praktikuma Elektrotehničke škole koji ima ukupnu površinu od 337,95 m² – u poslovnim

evidencijama Grada površina prostora iznosi 338 m²), koji se nalazi na k.č. 1621/2, dio zgrade - radiona od 45 čhv, uknjižen u zk.ul. 1785 k.o. Rijeka, temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-28 od 12. travnja 2016. godine, koje je rješenje postalo pravomoćno s danom 3. svibnja 2016. godine te kojim se poslovni prostor daje u vlasništvo Čalogović Vladimiru iz Zagreba, Srpanjska 10 u 5/40 dijela, Čalogović Milanu iz Zagreba, Rokova 9 u 5/40 dijela, Stunić-Macan Dini iz Zagreba, Kosirnikova 54 u 10/40 dijela, Perčić Milanu iz Opatije, Ul. A. Štanger 38 u 10/40 dijela, Čalogović Mariji iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela, Čalogović Stanislavu iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela, Čalogović Josipi iz Zagreba, Hebrangova 27 u 2/40 dijela i Čalogović Pavlu iz Rijeke, A. K. Rika 9 u 2/40 dijela i rješenja KLASE:UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-32 od dana 6. svibnja 2016. godine koje je postalo pravomoćno s danom 7. lipnja 2016. godine s kojim se danom izuzima predmetni prostor iz upravljanja Grada Rijeke (omaškom nadležne Službe je u rješenju KLASE: UP/I-942-05/99-01/15, URBROJ:2170-04-02/1-16-28 od 12. travnja 2016. godine, navedeno da se za predmetni poslovni prostor određuje naknada umjesto da je naznačeno da se predmetni prostor vraća u vlasništvo ovlaštenicima naknade).

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka izuzima se iz upravljanja Grada Rijeke sa danom 7. lipnja 2016. godine.