



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-32

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

I. Za nekretninu označenu kao k.č. 1138/151 kuća i dvorište od 481 m² k.o. Srdoči, u vlasništvu Grada Rijeke a u posjedu Roberta Grpca iz Rijeke, Martinkovac 123, na kojoj je sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/10-05/213 URBROJ: 2170/o1-13-01-11-51 i Izmjeni i dopuni iste KLASA:UP/I-350-05/13-05/25 URBROJ: 2170/01-13-01-13-7, planirana izgradnja kružnog raskrižja na Martinkovcu, imovinsko-pravni odnosi s posjednikom Robertom Grpca, riješiti će se sklapanjem nagodbe temeljem koje se :

Grad Rijeka obvezuje:

1. danom sklapanja nagodbe sklopiti s Robertom Grpcem ugovor o najmu stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5 u Rijeci na vrijeme od 20 godina s mogućnošću produljenja roka i s mogućnošću otkupa istoga, sve sukladno propisima koji budu važeći nakon isteka roka od 20 godina;
2. danom sklapanja nagodbe predati Robertu Grpcu u posjed stan broj 9 na adresi Branimira Markovića 5 u Rijeci, ukupne površine 70 m², koji se sastoji od tri sobe, izbe, kuhinje sa blagavaonicom, nužnika, hodnika, lođe, kupaonice s WC-om, a stanu pripada i drvarnica;
3. o svom trošku, u daljnjem roku od 30 dana od dana predaje stana iz prethodne točke u posjed, urediti taj stan sukladno ponudama dostavljenim od strane Uslužnog obrta Valvar iz Rijeke – ponuda broj 15/2016 od 03.06.2016. godine na iznos od 16.875,00 kn sa PDV-om i Ponudi Alanis d.o.o. Rijeka – ponuda broj 16-1769 od 03.06.2016. godine na iznos od 22.759,93 kn sa PDV-om, s napomenom da Grad Rijeka ne odgovara za eventualna kašnjenja u izvođenju navedenih radova;
4. u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe, odnosno u roku od 30 dana od dana kada Robert Grbac dostavi Gradu Rijeci dokaz o odricanju od tužbenog zahtjeva u predmetu P-1141/2014 i po zapisnički izvršenoj međusobnoj primopredaji nekretnina sukladno članku 8. ove nagodbe, isplatiti Robertu Grpcu iznos od 30.484,18 € (27.000 € za kuću površine 29,25 m² + 3.484,18 € za zemljište pod kućom površine 41 m²) u kunsnoj protuvrijednosti. Navedeni iznos umanjiti će se za ½ iznosa parničnih troškova sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama prema presudi posl. br. GŽ-2502/2011 (P-3439/09) odnosno rješenju P-3439/09 od 14. ožujka 2014. godine obračunatim na dan sklapanja nagodbe. Isplata će se izvršiti na račun Zajedničkog odvjetničkog ureda Angelika Rajačić Bonifačić i Sanja Gelić, Rijeka, Ivana Zajca 24. Odvjetničko društvo kao treća strana i osoba kojoj će se izvršiti plaćanje prihvaća obvezu te će u toj ulozi potpisati nagodbu;
5. otpisati potraživanje ½ parničnih troškova iz sudskih predmeta poslovni broj GŽ-2502/2011 (P- 3439/09) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te u roku od 8 dana od dana uplate iz točke 4. pisanim podneskom Financijskoj agenciji povući u cijelosti ovršne postupke radi naplate dosuđenih troškova po presudi posl.broj GŽ-2502/2011 i rješenju posl.broj P-3439/09, jer će u protivnom ova nagodba biti dokaz da je ovršenik Robert Grbac u navedenom predmetu u cijelosti podmirio tražbinu;
6. snositi svoje parnične troškove u sudskom predmetu P-1141/2014.

Robert Grbac obvezuje:

1. danom sklapanja nagodbe, a prije predaje u posjed, odjaviti električni i vodovodni priključka kod HEP ODS, d.o.o - Elektroprimorje Rijeka, i KD vodovoda i kanalizacije d.o.o.Rijeka, te

- realizirati skidanje električnog brojila i vodomjera na kući na adresi Martinkovac 123, a ukoliko to odmah ne učini potpisom nagodbe ovlašćuje Grad Rijeku da to učini umjesto njega;
2. prije predaje u posjed podmiriti sva eventualna dugovanja potrošnje struje i vode na objektu Martinkovac 123 kao i sva ostala eventualna dugovanja prema drugim pravnim osobama vezana uz korištenje predmetnog objekta nastala do dana predaje u posjed Gradu Rijeci,
 3. danom sklapanja nagodbe sklopiti s Gradom Rijeka ugovor o najmu stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5;
 4. danom sklapanja nagodbe predati Gradu Rijeci u posjed kuću sa pripadajućim zemljištem na adresi Martinkovac 123, sa pripadajućim zemljištem, slobodnu od osoba i stvari, te dozvoliti Gradu Rijeci da objektom i zemljištem dalje slobodno raspolaže, uključivo i rušenje objekta radi privođenja planiranoj namjeni;
 5. danom sklapanja nagodbe odreći se tužbe i tužbenog zahtjeva u predmetu koji se na Općinskom sudu Rijeka vodi pod brojem P-1141/2014 i snositi svoje troškove u tom sporu, a ukoliko se ne odrekne tužbenog zahtjeva u tom roku, ovlašćuje Grad Rijeku da dostavom ove nagodbe Općinskom sudu Rijeka u predmet P-1141/2014, zatraži donošenje presude na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva;
 6. za korištenje stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5, Gradu Rijeci plaćati naknadu u visini pričuve utvrđene za zgradu u kojoj se stan nalazi kao i sve troškove vezane uz korištenje stana na temelju računa ispostavljenih od strane upravitelja, tvrtke koja pruža usluge čišćenja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi te tvrtke nadležne za ispostavljanje računa (objedinjenih) troškova stanovanja, u rokovima i na način utvrđen u računima;
 7. dozvoliti Gradu Rijeci da danom ulaska Grada Rijeke u posjed nekretnine na adresi Martinkovac 123 kod Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, podnese zahtjev i upiše se kao kao posjednik nekretnine k.č. 1106/2 k.o. Zamet koja je predmet nagodbe.

II. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke

II

Stavlja se izvan snage Zaključak Gradonačelnika (KLASA: 023-01/15-04/81-61 URBROJ: 2170/01-15-00-15-49) od 23. studenog 2015. godine.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jelene Karan-Cvjetković, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/151

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 07. srpanj 2016. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

1. **Prijedlog Odluke o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između Grada Rijeke i Grbac Roberta vezano uz izgradnju kružnog raskrižja „Martinkovac“ i**
2. **Prijedlog Zaključka o stavljanju van snage Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/15-04/81-61 URBROJ:2170/01-15-00-15-49 od 23.11.2015. godine.**

Izradile :

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Tatjana Vučković, dipl.ing.

Jasmina Pavličić dipl.oec.

Denis Šulina, dipl.iur.

Ravnateljice :

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Denis Šulina, dipl.iur.

PROČELNICI:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Vladimir Benac, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 18/09 i 51/13) planirana je izgradnja kružnog raskrižja „Martinkovac“ na državnoj cesti D-304, planske oznake GU V, te spoj sa SU III i OU 15.

Investitor izgradnje su Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb koje su za predmetnu izgradnju ishodile lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/10-05/213, URBROJ: 2170/01-13-01-11-51 i Izmjenu i dopunu iste KLASA:UP/I-350-05/13-05/25 URBROJ: 2170/01-13-01-13-7, izradile i u katastru i zemljišnoj knjizi provele parcelacijski elaborat te dana 01. listopada 2015. pokrenule postupak izvlaštenja.

Površina građevinske čestice kružnog raskrižja Martinkovac je 7.327 m² od čega je u vlasništvu Grada Rijeke 2.796 m² zemljišta a u vlasništvu trećih osoba 4.531 m². Izvlaštenje je pokrenuto za cjelokupnu površinu od 7.327 m², a do sada je riješena jedna nekretnina i to k.č.1138/10 površine 105 m² u k.o. Srdoči.

Sukladno parcelacijskom elaboratu u građevnu česticu kružnog toka „Martinkovac“ ulazi i nekretnina oznake k.č. 1138/151 od 481 m² upisana u z.k.ul.4658 k.o. Srdoči za koju se postupak izvlaštenja vodi u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji pod brojem KLASA:943-04/15-01/70.

Nekretnina k.č. 1138/151 k.o. Srdoči u naravi predstavlja prizemnu kuću s pripadajućim zemljištem na adresi Martinkovac 123. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjiženi vlasnik je Grad Rijeka. U katastarskom operatu, kao posjednik predmetne nekretnine (katastarska k.č. 1106/2 k.o. Zamet) upisan je Grbac Robert, Rijeka, Martinkovac 123.

Robert Grbac je, na Općinskom sudu u Rijeci, podnio tužbu protiv Grada Rijeke radi utvrđenja da je pravo vlasništva k.č. 1138/151 k.o. Srdoči stekao građenjem (P-1141/2014).

Prethodno je u svezi iste nekretnine i također radi utvrđenja prava vlasništva (ali po drugoj osnovi) Robert Grbac također vodio spor, koji je temeljem presude Županijskog suda u Rijeci posl. br. GŽ-2502/2011 (P-3439/09) okončan u korist Grada Rijeke. Presudom je Grbac Robert obavezan Gradu Rijeci podmiriti parnične troškove u iznosu od 21.657,50 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 16. siječnja 2013. godine do isplate, a temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-3439/09 kojim je pravomoćno odbijen njegov zahtjev za ponavljanje postupka i parnične troškove u iznosu od 2.700,00 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Grad Rijeka je radi naplate ovih troškova (na dan 25. 02. 2016. ukupno 30.396,94 kn) podnio FINI zahtjev za izravnu naplatu na novčanim sredstvima Grbac Roberta.

Prije parcelacije zemljišta, po sudskoj vještakinji u građevinarstvu Jasminki Lilić, dipl. ing. izrađen je elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Nekretnina je procijenjena na ukupni iznos 68.300,00 EUR (523.792,70 kn - prema tečaju HNB od 10. 01.2015 1 EUR=7,669 kn) od čega vrijednost zemljišta površine 486 m² iznosi 41.300,00 EUR (84,98 EUR/m²), a vrijednost kuće 27.000,00 EUR. S navedenom procjenom Robert Grbac se složio.

U cilju što skorijeg početka radova na izgradnji križanja „Martinkovac“, rješenja međusobnih odnosa, okončanja spora i predaje u posjed nekretnine, Grad Rijeka i Robert Grbac sporazumno su utvrdili elemente za sklapanje nagodbe, o čemu je 23.11.2015. godine Gradonačelnik donio Zaključak KLASA: 023-01/15-04/81-61 URBROJ: 2170/01-15-00-15-49.

Nagodba nije sklopljena jer je Robert Grbac promijenio svoj stav i iznio nove zahtjeve te predložio sklapanje nagodbe slijedećeg sadržaja:

Obveze Grada Rijeke :

1. danom sklapnja nagodbe sklopiti s Robertom Grpcem ugovor o najmu stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5 u Rijeci na vrijeme od 20 godina s mogućnošću produljenja roka i s mogućnošću otkupa istoga, sve sukladno propisima koji budu važeći nakon isteka roka od 20 godina;
2. danom sklapanja nagodbe predati Robertu Grpcu u posjed stan broj 9 na adresi Branimira Markovića 5 u Rijeci, ukupne površine 70 m², koji se sastoji od tri sobe, izbe, kuhinje sa blagavaonicom, nužnika, hodnika, lođe, kupaonice s WC-om, a stanu pripada i drvarnica;

3. o svom trošku, u daljnjem roku od 30 dana od dana predaje stana iz prethodnog podstavka u posjed, urediti taj stan sukladno ponudama dostavljenim od strane Uslužnog obrta Valvar iz Rijeke – ponuda broj 15/2016 od 03.06.2016. godine na iznos od 16.875,00 kn sa PDV-om i Ponudi Alanis d.o.o. Rijeka – ponuda broj 16-1769 od 03.06.2016. godine na iznos od 22.759,93 kn sa PDV-om, s napomenom da Grad Rijeka ne odgovara za eventualna kašnjenja u izvođenju navedenih radova;
4. u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe isplatiti Robertu Grpcu iznos od 30.484,18 € (27.000 € za kuću površine 29,25 m² + 3.484,18 € za zemljište pod kućom površine 41 m²) u kunsjoj protuvrijednosti. Navedeni iznos umanjiti će se za ½ iznosa parničnih troškova sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama prema presudi posl. br. GŽ-2502/2011 od 16. siječnja 2013. godine odnosno rješenju P-3439/09 od 14. ožujka 2014. godine obračunatom na dan sklapanja nagodbe;
Podmirenjem ½ iznosa parničnih troškova sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama nastalih s osnova presude posl.broj GŽ-2502/2011 i rješenja posl.broj P-3439/09, Grad Rijeka prema Grbac Robertu s tog osnova nema više nikakvih potraživanja;
5. na izričiti zahtjev Roberta Grpca uplatu izvršiti na račun Zajedničkog odvjetničkog ureda Angelika Rajačić Bonifačić i Sanja Gelić, Rijeka, Ivana Zajca 24.,. Odvjetničko društvo kao treća strana i osoba kojoj će se izvršiti plaćanje prihvaća obvezu te će u toj ulozi potpisati nagodbu;
6. otpisati potraživanje ½ parničnih troškova iz sudskih predmeta poslovni broj GŽ-2502/2011 (P-3439/09) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te u roku od 8 dana od dana uplate iz točke 4., pisanim podneskom Financijskoj agenciji povući u cijelosti ovršne postupke radi naplate dosuđenih troškova po presudi posl.broj GŽ-2502/2011 i rješenju posl.broj P-3439/09, jer će u protivnom ova nagodba biti dokaz da je ovršenik Robert Grbac u navedenom predmetu u cijelosti podmirio tražbinu;
7. snositi svoje parnične troškove u sudskom predmetu posl.broj P-1141/2014.

Obveze Roberta Grpca :

1. odmah po sklapanju nagodbe, a prije predaje u posjed, objavit električni i vodovodni priključak kod HEP ODS, d.o.o - Elektroprimorje Rijeka, i KD vodovoda i kanalizacije d.o.o.Rijeka te realizirati skidanje električnog brojala i vodomjera na kući na adresi Martinkovac 123;
2. podmiriti sva eventualna dugovanja potrošnje struje i vode na objektu Martinkovac 123 kao i sva ostala eventualna dugovanja prema drugim pravnim osobama vezana uz korištenje predmetnog objekta nastala do dana predaje u posjed Gradu Rijeci;
3. danom sklapanja nagodbe sklopiti s Gradom Rijeka ugovor o najmu stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5;
4. danom sklapanja nagodbe predati Gradu Rijeci u posjed kuću sa pripadajućim zemljištem na adresi Martinkovac 123, slobodnu od osoba i stvari, te dozvoliti Gradu Rijeci da objektom i zemljištem dalje slobodno raspolaže, uključivo i rušenje objekta radi privođenja planiranoj namjeni;
5. danom sklapanja nagodbe, odreći se tužbe i tužbenog zahtjeva u predmetu koji se na Općinskom sudu Rijeka vodi pod brojem P-1141/2014 i snositi svoje troškove u tom sporu, a ukoliko se ne odrekne tužbenog zahtjeva u tom roku, ovlašćuje Grad Rijeku da dostavom ove nagodbe Općinskom sudu Rijeka u predmet P-1141/2014, zatraži donošenje presude na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva;
6. za korištenje stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5, Gradu Rijeci plaćati naknadu u visini pričuve utvrđene za zgradu u kojoj se stan nalazi kao i sve troškove vezane uz korištenje stana na temelju računa ispostavljenih od strane upravitelja, tvrtke koja pruža usluge čišćenja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi te tvrtke nadležne za ispostavljanje računa (objedinjenih) troškova stanovanja, u rokovima i na način utvrđen u računima;
7. dozvoliti Gradu Rijeci, da danom ulaska Grada Rijeke u posjed nekretnine na adresi Martinkovac 123, kod Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, podnese zahtjev i upiše se kao kao posjednik nekretnine k.č. 1106/2 k.o. Zamet koja je predmet nagodbe.

U slučaju neprihvatanja prijedloga Roberta Grpca za sklapanje nagodbe prethodno navedenog sadržaja, nastaviti će se postupak izvlaštenja k.č. 1138/151 od 481 m² k.o. Srdoči pokrenut po zahtjevu Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, u kojem će Hrvatske ceste d.o.o. kao investitor i korisnik izvlaštenja biti u obvezi snositi troškove naknade za izvlaštenu nekretninu, te će se u postupku izvlaštenju provesti i postupak predaje predmetne nekretnine u posjed korisniku

izvlaštenja, koji budući da se radi o izgradnji građevine javne infrastrukture, a time postoji njegov opravdani interes, odnosno vjerojatnost nastupa znatne štete, može u tijeku postupka izvlaštenja podnijeti zahtjev za stupanje u posjed nekretnine. Nadležno tijelo dužno je bez odgode, nakon provedene rasprave donijeti rješenje o zahtjevu za stupanje u posjed izvlaštene nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju koje rješenje predstavlja izvršni naslov. Navedeni postupak je hitne naravi.

Slijedom iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

I Za nekretninu označenu kao k.č. 1138/151 kuća i dvorište od 481 m² k.o. Srdoči, u vlasništvu Grada Rijeke a u posjedu Roberta Grpca iz Rijeke, Martinkovac 123, na kojoj je sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/10-05/213 URBROJ: 2170/o1-13-01-11-51 i Izmjeni i dopuni iste KLASA:UP/I-350-05/13-05/25 URBROJ: 2170/01-13-01-13-7, planirana izgradnja kružnog raskrižja na Martinkovcu, imovinsko-pravni odnosi s posjednikom Robertom Grpcu, riješiti će se sklapanjem nagodbe temeljem koje se :

Grad Rijeka obvezuje:

1. danom sklapanja nagodbe sklopiti s Robertom Grpcem ugovor o najmu stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5 u Rijeci na vrijeme od 20 godina s mogućnošću produljenja roka i s mogućnošću otkupa istoga, sve sukladno propisima koji budu važeći nakon isteka roka od 20 godina;
2. danom sklapanja nagodbe predati Robertu Grpcu u posjed stan broj 9 na adresi Branimira Markovića 5 u Rijeci, ukupne površine 70 m², koji se sastoji od tri sobe, izbe, kuhinje sa blagavaonicom, nužnika, hodnika, lođe, kupaonice s WC-om, a stanu pripada i drvarnica;
3. o svom trošku, u daljnjem roku od 30 dana od dana predaje stana iz prethodne točke u posjed, urediti taj stan sukladno ponudama dostavljenim od strane Uslužnog obrta Valvar iz Rijeke – ponuda broj 15/2016 od 03.06.2016. godine na iznos od 16.875,00 kn sa PDV-om i Ponudi Alanis d.o.o. Rijeka – ponuda broj 16-1769 od 03.06.2016. godine na iznos od 22.759,93 kn sa PDV-om, s napomenom da Grad Rijeka ne odgovara za eventualna kašnjenja u izvođenju navedenih radova;
4. u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe, odnosno u roku od 30 dana od dana kada Robert Grbac dostavi Gradu Rijeci dokaz o odricanju od tužbenog zahtjeva u predmetu P-1141/2014 i po zapisnički izvršenoj međusobnoj primopredaji nekretnina sukladno članku 8. ove nagodbe, isplatiti Robertu Grpcu iznos od 30.484,18 € (27.000 € za kuću površine 29,25 m² + 3.484,18 € za zemljište pod kućom površine 41 m²) u kunskoj protuvrijednosti. Navedeni iznos umanjiti će se za ½ iznosa parničnih troškova sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama prema presudi posl. br. GŽ-2502/2011 (P-3439/09) odnosno rješenju P-3439/09 od 14. ožujka 2014. godine obračunatim na dan sklapanja nagodbe. Isplata će se izvršiti na račun Zajedničkog odvjetničkog ureda Angelika Rajačić Bonifačić i Sanja Gelić, Rijeka, Ivana Zajca 24. Odvjetničko društvo kao treća strana i osoba kojoj će se izvršiti plaćanje prihvaća obvezu te će u toj ulozi potpisati nagodbu;
5. otpisati potraživanje ½ parničnih troškova iz sudskih predmeta poslovni broj GŽ-2502/2011 (P- 3439/09) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te u roku od 8 dana od dana uplate iz točke 4. pisanim podneskom Financijskoj agenciji povući u cijelosti ovršne postupke radi naplate dosuđenih troškova po presudi posl.broj GŽ-2502/2011 i rješenju posl.broj P-3439/09, jer će u protivnom ova nagodba biti dokaz da je ovršenik Robert Grbac u navedenom predmetu u cijelosti podmirio tražbinu;
6. snositi svoje parnične troškove u sudskom predmetu P-1141/2014.

Robert Grbac obvezuje:

1. danom sklapanja nagodbe, a prije predaje u posjed, objavit električni i vodovodni priključka kod HEP ODS, d.o.o - Elektroprimorje Rijeka, i KD vodovoda i kanalizacije d.o.o.Rijeka, te realizirati skidanje električnog brojila i vodomjera na kući na adresi Martinkovac 123, a ukoliko to odmah ne učini potpisom nagodbe ovlašćuje Grad Rijeku da to učini umjesto njega;

2. prije predaje u posjed podmiriti sva eventualna dugovanja potrošnje struje i vode na objektu Martinkovac 123 kao i sva ostala eventualna dugovanja prema drugim pravnim osobama vezana uz korištenje predmetnog objekta nastala do dana predaje u posjed Gradu Rijeci,
3. danom sklapanja nagodbe sklopiti s Gradom Rijeka ugovor o najmu stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5;
4. danom sklapanja nagodbe predati Gradu Rijeci u posjed kuću sa pripadajućim zemljištem na adresi Martinkovac 123, sa pripadajućim zemljištem, slobodnu od osoba i stvari, te dozvoliti Gradu Rijeci da objektom i zemljištem dalje slobodno raspolaže, uključivo i rušenje objekta radi privođenja planiranoj namjeni;
5. danom sklapanja nagodbe odreći se tužbe i tužbenog zahtjeva u predmetu koji se na Općinskom sudu Rijeka vodi pod brojem P-1141/2014 i snositi svoje troškove u tom sporu, a ukoliko se ne odrekne tužbenog zahtjeva u tom roku, ovlašćuje Grad Rijeku da dostavom ove nagodbe Općinskom sudu Rijeka u predmet P-1141/2014, zatraži donošenje presude na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva;
6. za korištenje stana broj 9 na adresi Branimira Markovića 5, Gradu Rijeci plaćati naknadu u visini pričuve utvrđene za zgradu u kojoj se stan nalazi kao i sve troškove vezane uz korištenje stana na temelju računa ispostavljenih od strane upravitelja, tvrtke koja pruža usluge čišćenja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi te tvrtke nadležne za ispostavljanje računa (objedinjenih) troškova stanovanja, u rokovima i na način utvrđen u računima;
7. dozvoliti Gradu Rijeci da danom ulaska Grada Rijeke u posjed nekretnine na adresi Martinkovac 123 kod Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeke, podnese zahtjev i upiše se kao kao posjednik nekretnine k.č. 1106/2 k.o. Zamet koja je predmet nagodbe.

II Za realizaciju ove odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke

i

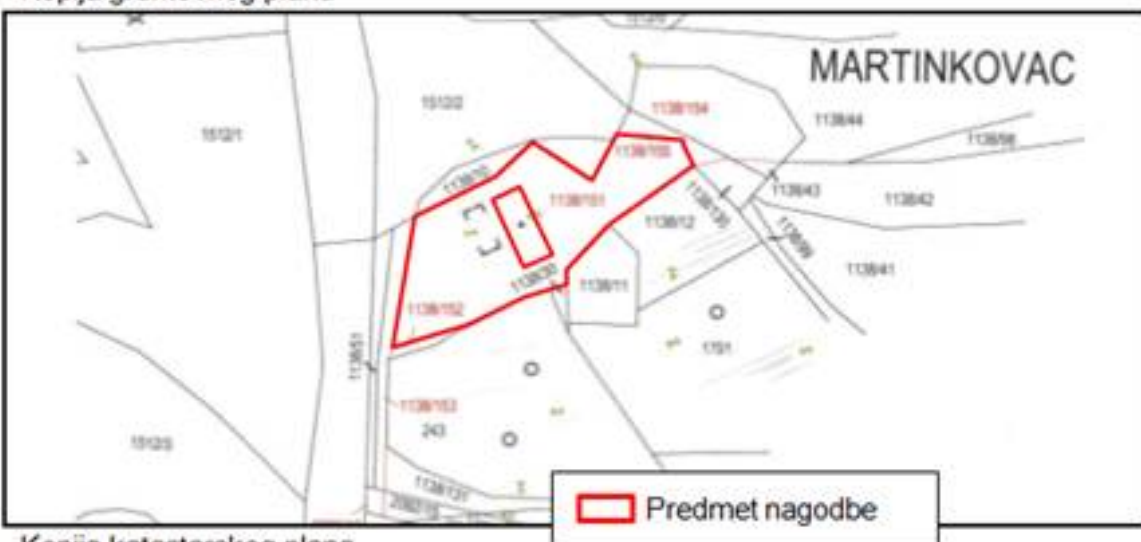
ZAKLJUČKA

1. Stavlja se izvan snage Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/81-61 URBROJ: 2170/01-15-00-15-49 donesen 23.11.2015. godine.

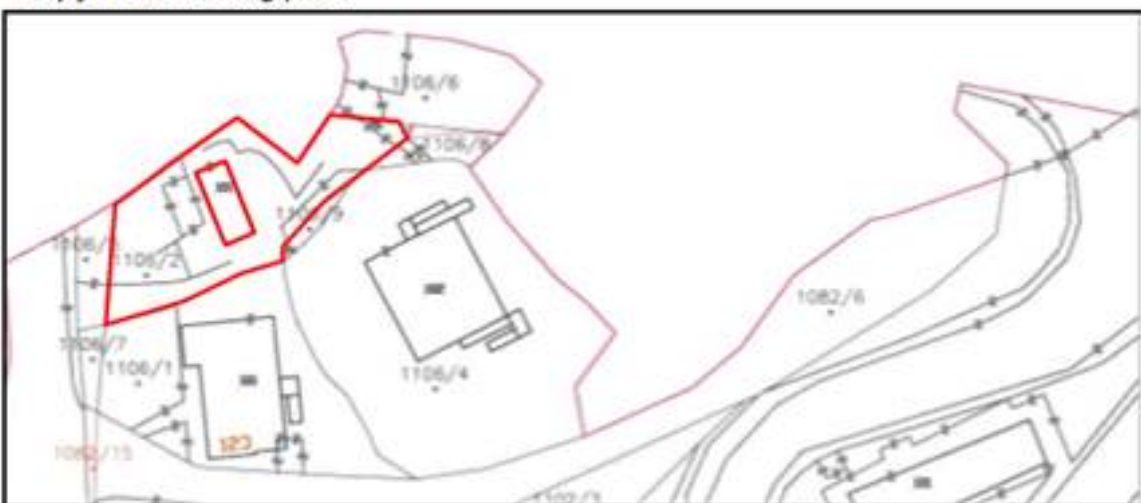
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- zemljišnoknjižno stanje -

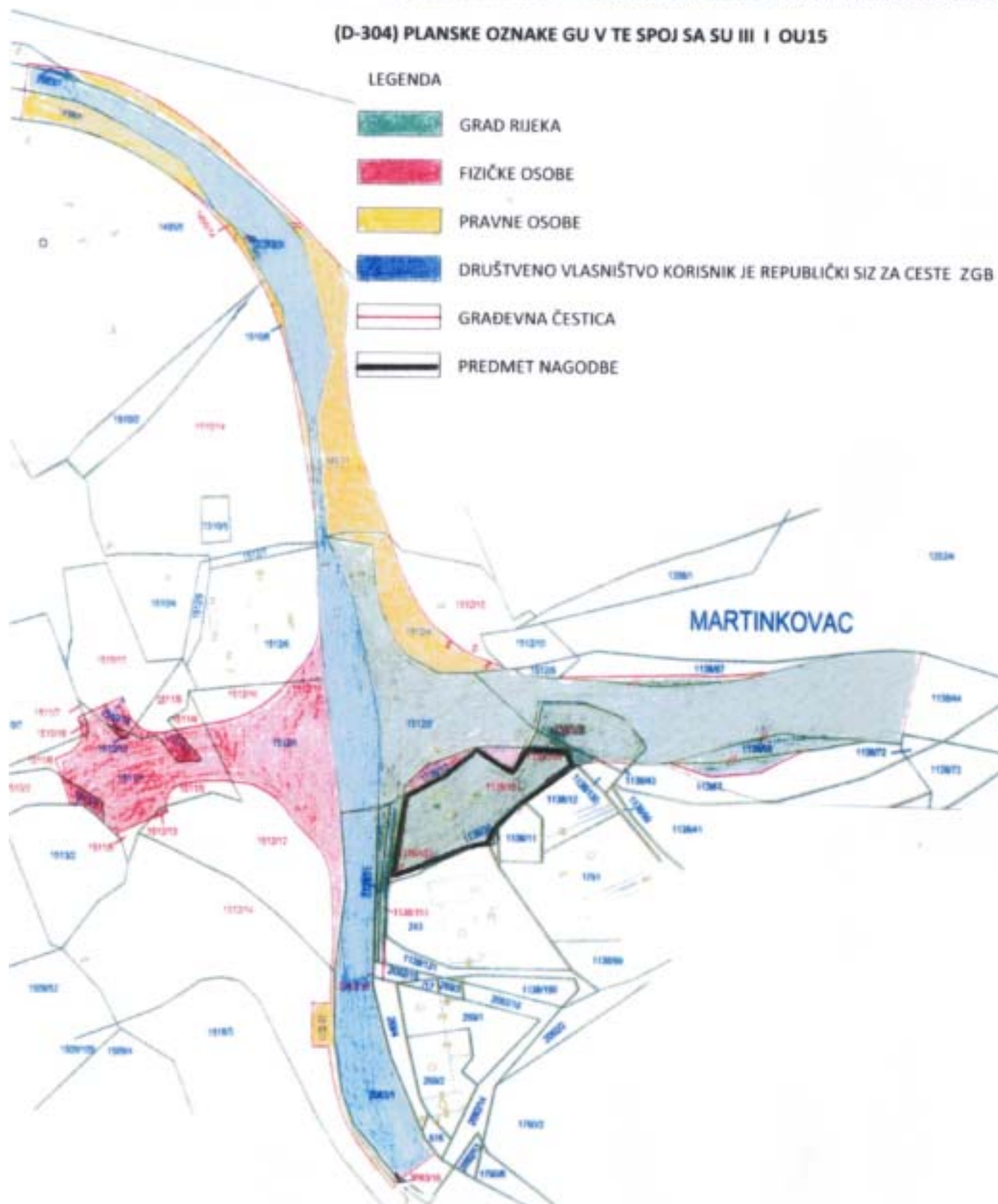
Katastarska općina: SRDOČ

Detaljni list br.: 56,57,62,63

M 1:1000

REKONSTRUKCIJA KRIŽANJA „MARTINKOVAC“ – IZGRADNJA KRUŽNOG TOKA NA DRŽAVNOJ CESTI

(D-304) PLANSKE OZNAKE GU V TE SPOJ SA SU III I OU15





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-49

Rijeka, 23. 11. 2015.

Gradonačelnik je 23. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I. Grad Rijeka se, radi što skorijeg početka radova na izgradnji kružnog toka "Martinkovac" na državnoj cesti D-304, planske oznake GU V, te spoja sa Su III i OU 15, sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko goranske županije broj 18/09 i 51/13), lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/10-05/213 URBROJ: 2170/01-13-01-11-51 i Izmjeni i dopuni iste KLASA:UP/I-350-05/13-05/25 URBROJ: 2170/01-13-01-13-7, čiji su investitor Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, obvezuje sklopiti s Robertom Grbcem iz Rijeke Martinkovac 123, nagodbu sljedećeg sadržaja i uvjeta:

1. Grad Rijeka i Robert Grbac nagodbom rješavaju međusobne odnose glede predaje u posjed Gradu Rijeci nekretnine oznake k.č. 1138/151 kuća i dvorište površine 481 m² upisane u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči radi privođenja iste planiranoj namjeni i preseljenja u zamjenski stan.

2. Grad Rijeka obvezuje se istovremeno sa predajom u posjed nekretnine koja je u posjedu Roberta Grbca ustupiti Robertu Grbcu na korištenje stan u Rijeci na adresi Branimira Markovića 5, stan broj 9, ukupne površine 70 m², koji se sastoji od tri sobe, izbe, kuninje sa blagavaonicom, nužnika, hodnika, lođe, kupaonice s WC-om, a stanu pripada i drvarnica.

Stan se daje na korištenje na vrijeme - do okončanja sudskog postupka koji se vodi pod posl. brojem P-1141/2014, najdulje na 15 godina, uz mogućnost produljenja roka i sa mogućnošću kupnje stana. Nakon okončanja sudskog postupka, ovisno o uspjehu u sporu strane nagodbe će utvrditi daljnje postupanje u pogledu korištenja odnosno kupoprodaje stana.

Robert Grbac obvezuje se za korištenje stana plaćati:

- do okončanja sudskog postupka P-1141/2014 - naknadu u visini pričuve utvrđene za zgradu u kojoj se stan nalazi kao i sve troškove vezane uz korištenje stana na temelju računa ispostavljenih od strane upravitelja, tvrtke koja pruža usluge čišćenja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi te tvrtke nadležne za ispostavljanje računa (objedinjenih) troškova stanovanja, u rokovima i na način utvrđen u računima;
- nakon okončanja postupka P-1141/2014 – slobodno ugovorenu najamninu u iznosu koji bude utvrđen temeljem važećeg akta koji regulira visinu slobodno ugovorene najamnine u to vrijeme, kao i sve troškove vezane uz korištenje stana na temelju računa ispostavljenih od strane upravitelja, tvrtke koja pruža usluge čišćenja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi te tvrtke nadležne za ispostavljanje računa (objedinjenih) troškova stanovanja, u rokovima i na način utvrđen u računima.

Na temelju ove nagodbe sklopiti će se ugovor o najmu stana.

U slučaju kupoprodaje predmetnog stana procjena vrijednosti stana izvršiti će se po okončanju sudskog postupka P- 1141/2014 na temelju važećih propisa koji reguliraju to područje.

3. Robert Grbac časom ulaska u posjed stana na adresi Branimira Markovića 5 dozvoljava Gradu Rijeci da odmah uđe u posjed nekretnine iz točke 1. ove Odluke, koja u naravi predstavlja objekt na adresi Martinkovac 123 sa pripadajućim zemljištem, te da objektom i zemljištem Grad Rijeka dalje slobodno raspolaže, uključivo i rušenje objekta radi privođenja planiranoj namjeni. Sačiniti će se zapisnik o istovremenoj međusobnoj predaji ključeva objekta na adresi Martinkovac 123 Gradu Rijeci, a stana na adresi Branimira Markovića 5 Robertu Grbcu, dok će se fizička predaja izvršiti odmah potom, istog dana.

4. Grad Rijeka i Robert Grbac suglasno prihvaćaju procjenu tržišne vrijednosti kuće na adresi Martinkovac 123, sa pripadajućim zemljištem (elaborat procjene broj 10-01-2015) koju je prije izrade parcelacije zemljišta izradila sudska vještakinja u građevinarstvu Jasminka Lilić, dipl. ing. Ista je nekretninu procijenila na ukupni iznos od 68.300,00 EUR (523.792,70 kn - prema tečaju HNB od 10.01.2015 1 EUR=7,669 kn) od čega vrijednost zemljišta površine 486 m² iznosi 41.300,00 EUR (84,98 EUR/m²), a vrijednost stambene građevine 27.000,00 EUR.

5. Sklapanjem nagodbe Robert Grbac dozvoljava Gradu Rijeci da u roku od 8 dana od dana ulaska Grada Rijeke u posjed nekretnine iz točke 1. ovog zaključka kod Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeke, podnese zahtjev za upis prava posjeda Grada Rijeke na nekretnini koja je predmet nagodbe.

6. Robert Grbac obvezuje se u roku od 3 dana od dana sklapanja nagodbe, a prije preuzimanja u posjed stana iz točke 2. ovog zaključka, podnijeti zahtjeve HEP-u d.o.o. Elektroprimorju Rijeka i KD vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka za odjave priključaka i skidanje električnog brojila i vodomjera na kući na adresi Martinkovac 123, a ukoliko u tom roku to ne učini, temeljem nagodbe ovlašćuje Grad Rijeku da to učini umjesto njega. Eventualna dugovanja potrošnje struje i vode na objektu Matinkovac 123 do dana ulaska Grada Rijeke u posjed istog, Robert Grbac se obvezuje regulirati sa HEP-om d.o.o. Elektroprimorjem Rijeka i KD Vodovodom i kanalizacijom d.o.o. Rijeka.

7. Nagodba nema nikakav prejudicijalni značaj na parnični postupak P-1141/2014, odnosno konačnu odluku o zahtjevima koji su predmet tog parničnog postupka prepuštaju nadležnom sudu te će po okončanju spora postupiti sukladno sudskoj odluci, kada ona postane pravomoćna i riješiti ostale međusobne odnose, osim odnosa koji su nagodbom drugačije utvrđeni.

II. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Tatjane Vučković
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Denis Šulina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan