



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-63

Rijeka, 18. 7. 2016.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, za produljenje roka dostave sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine Grada Rijeke na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu svih poslovnih prostora u zakupu rečenog društva s uključenim PDV-om, u vidu bankarske garancije ili prava upisa zalogu na slobodnoj nekretnini za koju je dužan dostaviti izvornik vlasničkog lista, procijenjenu vrijednost nekretnine sačinjenu po ovlaštenom sudskom vještaku i policu osiguranja.

2. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, dužan je Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti sredstva osiguranja plaćanja iz točke 1. ovog zaključka najkasnije do 30. rujna 2016. godine.



GRADONAČELNIK

mr. **vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javnih namjena

KLASA: 372-01/16-02/66

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 15.07.2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za produljenjem roka dostave
sredstava osiguranja plaćanja - AMEC RIJEKATEKSTIL
d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Zaključkom Gradonačelnika KLASA:023-01/15-04/42-53, URBROJ:2170/01-15-00-15-55 od 19. lipnja 2015. godine, prihvaćen je zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, za privremenom zamjenom sredstava osiguranja plaćanja na način da umjesto bankarske garancije na iznos jednogodišnjih zakupnina sa uključenim PDV-om u iznosu od 3.539.091,29 svih poslovnih prostora za koje isti ima sklopljene ugovore o zakupu, dostavi četiri bjanko zadužnice, svaku na iznos do 1.000.000,00 kuna kako bi ipak osigurao plaćanje zakupnine, a sve zbog činjenice što je u nadolazećem periodu planirao nekoliko statusnih promjena u smislu pripajanja trgovačkog društva, kojim se je izmijenio i zakupni odnos sa Gradom Rijeka kao zakupodavcem, pa je predložio naknadu dostavu adekvatnih sredstava osiguranja plaćanja u vidu bankarske garancije ili prava upisa zalogu na slobodnoj nekretnini, u roku od 6 mjeseci a najkasnije do konca godine do kada je planirao završiti sve statusne promjene.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA:023-01/16-04/6-66, URBROJ:2170/01-15-00-16-53 od 15. veljače 2016. godine, prihvaćen je zahtjev zakupnika za produljenje roka dostave sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine Grada na iznos koji pokriva jednogodišnju ugovorenu zakupninu svih poslovnih prostora u zakupu rečenog društva s uključenim PDV-om u vidu bankarske garancije ili upisa prava zalogu na slobodnoj nekretnini, do 30. lipnja 2016. godine, budući zakupnik nije sukladno uvodno označenom zaključku rečena sredstva osiguranja plaćanja dostavio do 31. prosinca 2015. godine.

Zakupniku je dana 27. svibnja 2016. godine, dostavljen dopis kojim se isti poziva da dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka zakupnih odnosa za sve poslovne prostore u zakupu, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, na iznos jednogodišnje ugovorene zakupnine s uključenim PDV-om, što za 24 poslovna prostora u zakupu iznosi 802.366,50 €, u kunscoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja bankarske garancije ili da dostavi izvornik vlasničkog lista za slobodnu nekretninu, procjenu vrijednosti nekretnine sačinjenu po ovlaštenom sudskom vještaku i policu osiguranja za istu, radi zasnivanja založnog prava na nekretnini.

Sada se zakupnik ponovno obraća zahtjevom za produljenje roka za dostavu dokumentacije za nekretnine koje nudi u vidu upisa zalogu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine Grada, budući do 30. lipnja 2016. godine, nije bio u mogućnosti ishoditi izvornik vlasničkog lista jer nekretnine nisu u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo zakupnika, iako su kupljene pravovaljanim ugovorom o kupoprodaji nekretnina te je prijedlog za upis nekretnina pravodobno dostavljen sudu na provedbu.

Osnovom navedenog te činjenice da zakupnik uredno ispunjava ugovorne obveze u pogledu plaćanja zakupnine i drugih naknada koje terete poslovne prostore u zakupu, da je na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostavio četiri bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 kn, osam bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn te bankarsku garanciju na iznos od 245.748,00 kn te da prema proračunu Grada nema evidentiranih nepodmirenih obveza zakupniku se još jednom može doći u susret na način da najkasnije do 30. rujna 2016. godine, dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos kunske protuvrijednosti od 802.366,50 €, koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu svih poslovnih prostora u zakupu s uključenim PDV-om, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja garancije ili podredno dostavi dokumentaciju za slobodnu nekretninu, minimalne procijenjene tržišne vrijednosti od 802.366,50 € što u kunscoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovoga materijala (1 €=7,515901 kn) iznosi 6.030.507,18 kn.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14):

1.1. Prihvaća se zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, za produljenje roka dostave sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine Grada Rijeke na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu svih poslovnih prostora u zakupu rečenog društva s uključenim PDV-om, u vidu bankarske garancije ili prava upisa zalogu na slobodnoj nekretnini za koju je dužan dostaviti izvornik vlasničkog lista, procijenjenu vrijednost nekretnine sačinjenu po ovlaštenom sudskom vještaku i policu osiguranja.

1.2. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, dužan je Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti sredstva osiguranja plaćanja iz točke 1.1. ovoga zaključka najkasnije do 30. rujna 2016. godine.