



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-53

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno odredbama članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1.1. Odobrava se zakupniku - Obrtu za ugostiteljstvo DRIM, Rijeka, Vere Bratonje 28, vlasnik Robert Barbalić, OIB 38660240566, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, VERE BRATONJE 28, u prizemlju zgrade, površine 31 m², VITA, obrtu za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), počevši od 01. kolovoza 2016. godine.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da VITA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, kao budući podzakupnik prostora, ispuni preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

- sklopi s Gradom Rijeka Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 8062/02-03 od 9. srpnja 2012. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (4,06 €/m², uvećano za pripadajući PDV),
- sklopi s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora),
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s Obrtom za ugostiteljstvo DRIM, Rijeka, Vere Bratonje 28, vlasnik Robert Barbalić, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta,

te da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora).

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8062/A, te Ugovor o jamstvu, radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka.

1.4. VITA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, dužan je radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

 **GRADONAČELNIK**

mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/62

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 08.07.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: **Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup
poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vere Bratonje 28**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ – VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ŝ e n j e:

Obrt za ugostiteljstvo DRIM, Rijeka, Vere Bratonje 28, vlasnik Robert Barbalić, OIB 38660240566, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi VERE BRATONJE 28, u prizemlju zgrade – ukupne korisne površine 31 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8062/02-03 od 9. srpnja 2012. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffè bar, (šifra po NKD-u: 56.30), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 4,06 €/m², bez PDV-a odnosno 157,33 € mjesečno sa uključenim PDV-om (1.182,66 kuna sa uključenim PDV-om). Navedeni je Ugovor o zakupu sklopljen temeljem provedenog javnog natječaja održanog dana 28. lipnja 2012. godine.

Zakupnik je podnio zahtjev za odobrenje podzakupac cjelokupnog poslovnog prostora u kojem se obavlja naprijed navedena djelatnost za korist VITA, obrta za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, OIB: 59537590700, kako bi realizirao bolju poslovnu suradnju u pružanju usluga koje su predmet ugovora o zakupu, budući je navedeni obrt usko vezan za rad zakupnika.

Uvidom u obrtni registar, utvrđeno je da su i zakupnik i budući podzakupnik registrirani za obavljanje ugovorene djelatnosti (šifra po NKD-u: 56.30) odnosno registrirani su u obrtnom registru kao aktivne fizičke osobe za obavljanje djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e i dostavljenim podacima o solventnosti na dan 24. lipnja 2016. godine, utvrđeno je da žiro račun - VITA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika.

Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik i VITA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

VITA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, ima namjeru u poslovnom prostoru obavljati istu djelatnost koja je utvrđena ugovorom o zakupu odnosno ugostiteljsku djelatnost – vrste caffè bar, (šifra po NKD-u: 56.30), što je usko vezano uz djelatnost i rad zakupnika, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje spomenute aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora.

Postavljeni zahtjev je sukladan odredbi članka 13. stavka 1. alineje 1. do 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) te se podzakup može odobriti uz uvjet da VITA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26 kao budući podzakupnik prostora, ispuni preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

- sklopi s Gradom Rijeka Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 8062/02-03 od 9. srpnja 2012. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (4,06 €/m², uvećano za pripadajući PDV),
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora),
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s Obrtom za ugostiteljstvo DRIM, Rijeka, Vere Bratonje 28, vlasnik Robert Barbalić, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta,

te da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora).

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1.1. Odobrava se zakupniku - Obrtu za ugostiteljstvo DRIM, Rijeka, Vere Bratonje 28, vlasnik Robert Barbalić, OIB 38660240566, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, VERE BRATONJE 28, u prizemlju zgrade, površine 31 m², VITA, obrtu za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffè bar (šifra po NKD-u: 56.30), počevši od 01. kolovoza 2016. godine.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da VITA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, kao budući podzakupnik prostora, ispuní preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineja 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

- sklopi s Gradom Rijeka Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 8062/02-03 od 9. srpnja 2012. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (4,06 €/m², uvećano za pripadajući PDV),
- sklopi s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora),
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s Obrtom za ugostiteljstvo DRIM, Rijeka, Vere Bratonje 28, vlasnik Robert Barbalić, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta,

te da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora).

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8062/A, te Ugovor o jamstvu, radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka.

1.4. VITA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tea Cupač, Rijeka, Vere Bratonje 26, dužan je radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.