



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-42

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 164.364,34 kn radi isplate naknada za dio izvlaštenih nekretnina u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Sušak n.i. radi izgradnje Sveučilišne avenije – 2. faze, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/13-05/15 URBROJ:2170/01-13-01-13-25 URBROJ:2170-13-01-13-25 izdanoj temeljem Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko goranske županije" br. 29/05)

2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem



GRADONAČELNIK


mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/154

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 08. srpanj 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe
izvlaštenja zemljišta u k.o. Sušak (n.i.) radi izgradnje Sveučilišne avenije – 2. faze**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I-350-05/13-05/15 URBROJ:2170/01-13-01-13-25 URBROJ:2170-13-01-13-25 izdanom temeljem Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko goranske županije" br. 29/05), planirana je izgradnja Sveučilišne avenije – 2. faze na zemljištu u k.o. Sušak (n.i.). Na temelju lokacijske dozvole izrađen parcelacijski elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, ishođeni vlasnički i posjedovni listovi te otkupljen dio zemljišta.

Za dio zemljišta nepoznatih vlasnika i vlasnika čije su ponude bile neprihvatljive potrebno je provesti postupak izvlaštenja. Soga je pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u kojem su od strane sudskih vještaka procijenjene nekretnine na predmetnoj lokaciji.

Temeljem članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine„ broj 74/14) uz prijedlog za izvlaštenje potrebno je dostaviti i dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana sredstva u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine.

U proračunu Grada Rijeke osigurana su sredstva za dio isplata naknada u postupku izvlaštenja i to dio od ukupno 119,67 m² zemljišta oznaka: k.č. k.č.1727/2 površine 109 m² (od koje se izvlašćuje 2/6 dijela), k.č. 1729/2 površine 55 m² (od koje se izvlašćuje 8/24 dijela) i k.č. 1459/2 površine 65 m², sve u k.o. Sušak n.i. U postupku osiguranja dokaza provedenom pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove izvršene su procjene navedenog zemljišta po ovlaštenom sudskom vještaku te je zemljište procijenjeno na ukupno 164.364,34 kn.

Stoga je potrebno da se sukladno nalazima i mišljenjima ovlaštenih sudskih vještaka na poseban bankovni račun položi ukupno 164.364,34 kn radi isplate naknade za dio izvlaštenih nekretnina (drugi dio položiti će se po rebalansu proračuna) nakon čega će se službi koja vodi postupak dostaviti potvrda o osiguranim sredstvima.

Temeljem naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine„ broj 74/14) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 164.364,34 kn radi isplate naknada za dio izvlaštenih nekretnina u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Sušak n.i. radi izgradnje Sveučilišne avenije – 2. faze, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/13-05/15 URBROJ:2170/01-13-01-13-25 URBROJ:2170-13-01-13-25 izdanoj temeljem Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko goranske županije" br. 29/05)

2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem