



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-33

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. B. legalizira korištenje stana u Rijeci, Aleksandra Mamića 9, II. kat, stan 14, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. B. iz stana u Rijeci, Aleksandra Mamića 9, II. kat, stan broj 14 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-7156/15, zakazane za dan 14. srpnja 2016. godine.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/41

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 05.07.2016.god.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-7156/15, protiv M.B. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Aleksandra Mamića 9, stan broj 14, te radi naplate, u kojem postupku je za dan **14.07.2016.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 37,82 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem ovršne javnobilježničke isprave-Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom koji je Grad Rijeka dana 01.01.1998. godine sklopio s M.B., a koji je otkazan budući da je naknadno utvrđeno da je supruga M.B. u trenutku sklapanja Ugovora o najmu stana bila vlasnica drugog stana na adresi u Rijeci, Oktavijana Valića 28, površine 72,33 m², a koji stan je kasnije otuđila.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa M.B. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke, te je temeljem prikupljenih podataka utvrđeno da nema osnove da se sa M.B. sklopi ugovor o najmu stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 04.07.2016. godine troškovi stanovanja za predmetni stan sada su uredno podmireni.

U odnosu na sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, M.B. podmirio je dio troškova te još uvijek postoji dug u iznosu od **2.049,52 kn.**

HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka dostavio je podatak da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu potraživanja na dan 08.06.2016.g. iznose **687,87 kn**, te da se dugovanje odnosi na razliku po obračunu i mjesečnih novčanih obveza do 25.05.2016.g.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Poslanom pozivu od strane ovog Odjela odazvala se bivša supruga M.B., Nera Janeš te dala izjavu na zapisnik. Navodi da stan na navedenoj adresi koriste ona, njezin bivši suprug te njihova kćer Katja i njezin sin od 1998. godine, no ugovor o korištenju stana im je otkazan i od tada ne ostvaruju pravo na subvencije za troškove stanovanja (iznimno im je prošle godine radi teških materijalnih uvjeta odobrena subvencija komunalnih usluga na godinu dana). Kćer K. je stara 27 godina i nije zaposlena, po zanimanju ekološki tehničar, samohrana je majka sina I. koji je star 20 mjeseci i trenutno nije prijavljena na Zavodu za zapošljavanje. N. J. je također nezaposlena, prijavljena na Zavodu za zapošljavanje posljednje 3 godine, po zanimanju je upravni tehničar i ne ostvaruje nikakve prihode. Korisnica je zajamčene minimalne naknade pri Centru za socijalnu skrb, kao i doplatka za tuđu pomoć i njegu u iznosu od 350,00 kn, radi narušenog zdravlja. Bivši suprug M.B. i ona su se sudski razveli 2013. godine, no zajedno žive unatoč razvodu, on je dugi niz godina narušenog zdravlja, također korisnik doplatka za pomoć i njegu u iznosu od 500,00 kn, te invalidske mirovine u iznosu od 1.971,00 kn.

Stan na adresi Oktavijana Valića 28, kako navodi je bio u vlasništvu njezine majke, koja je počela prodaju stana te je u međuvremenu preminula i taj stan je prodan 1998. godine, a novac od prodaje stana sama je naslijedila N. J., kao jedina nasljednica nakon smrti majke.

Nadalje je navela da uredno podmiruju režijske troškove i nemaju dugovanja na ime troškova stanovanja, unatoč lošoj materijalnoj situaciji, a za slučaj da se deložacija provede da se zaista nemaju gdje alternativno zbrinuti.

Zaključno, kako se radi o socijalno ugroženim osobama, narušenog zdravlja koji žive u stanu sa nezaposlenom kćerkom i njezinim sinom koji je star godinu i pol, kao i iz razloga što su u potpunosti podmireni sudski troškovi, a redovito se plaćaju mjesečni režijski troškovi predlažemo da se s imenovanim ponovo sklopi ugovor o korištenju stana na adresi A. Mamića 9 i odgodi provođenje zakazane deložacije."

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo Grada Rijeke izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da predmetni stan koristi M.B., supruga N. J., kći K. B. i unuk I. J., te da je stan koji koriste čist i uredno održavan. U zapisniku je, nadalje, navedeno da su imenovani izjavili da svojim načinom korištenja stana ne ometaju nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanova, te da ne posjeduju nikakvu imovinu u vlasništvu niti suvlasništvu. U svezi stana na adresi Oktavijana Valića 28 izjavili su da se radilo o stanu u veoma lošem stanju i da je prodajom istog obitelj podmirila troškove sahrane majke, troškove uređenja stana na adresi Aleksandra Mamića 9, kao i da su ostali bez posla i da je novac od stana korišten za preživljavanje. Prilikom očevida obavljen je i razgovor s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika predmetne zgrade I. V. koji je izjavio da poznaje obitelj B.-J., da isti svakodnevno koriste stan i da svojim načinom korištenja ne ometaju nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanova.

U ovom predmetu već je bila zakazana deložacija za dan 12.06.2015. godine koja je odgođena.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da se radi o stanu kojim je Grad Rijeka raspolagao kao pravni sljednik Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojem je Društveno poduzeće Transjug Rijeka u procesu pretvorbe predalo na gospodarenje predmetni stan.

Temeljem odredaba članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13 i 18/16) predmetni stan u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, s obzirom na činjenicu da M.B. nije u potpunosti podmirio Gradu Rijeci prouzročene sudske troškove, te da na predmetnom stanu postoji dugovanje za isporučenu električnu energiju, a posebice s obzirom na činjenicu da Grad Rijeka nije vlasnik predmetnog stana Povjerenstvo utvrđuje da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom izvijestiti će Republiku Hrvatsku o vlasništvu nad predmetnim stanom, korisniku stana i ovršnom postupku koji se vodi protiv korisnika M.B..

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova predlaže Gradonačelniku da se:

- M. B. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Aleksandra Mamića 9, stan 14;

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da M.B. uredno koristi stan, Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova predlaže Gradonačelniku da se:

- odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Aleksandra Mamića 9, stan 14, zakazana za dan 14.07.2016. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. B. legalizira korištenje stana u Rijeci, Aleksandra Mamića 9, II. kat, stan 14, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M.B. iz stana u Rijeci, Aleksandra Mamića 9, II. kat, stan broj 14 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-7156/15, zakazane za dan 14. srpnja 2016. godine.