



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-67

Rijeka, 18. 7. 2016.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 26. lipnja 2016. godine za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 68,15 m², na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku br. 5 iz z.k.ul. br. 12478 iste k.o.

Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se Aleksandra Stojaković Olenjuk sa cijenom od 880,44 EUR/m², odnosno ukupno 60.002,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobom iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/16-02/10

URBROJ: 2170/01-17-10-16-1

Rijeka, 13.07.2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stana
u vlasništvu Grada Rijeke

B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja s kojim
će se sklopiti ugovor o kupoprodaji

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Po Javnom natječaju objavljenom 26. lipnja 2016. godine, prodaji je izložen 1 (jedan) stan, za koji je pristigla 1 (jedna) valjana ponuda. Prodajom stana po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario je prihod od 54.001,80 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 403.663,45 kn (u što je već obračunato umanjeње od 10% na jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene stana).

Rok za davanje ponuda po raspisanom Javnom natječaju protekao je dana 11. srpnja 2016. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 11. srpnja 2016. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju ponude izvršilo analizu kompletnosti iste te utvrdilo da je pristigla jedna (1) ponuda za jedan (1) stan, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 68,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku br. 5 iz z.k.ul. br. 12478 iste k.o. Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 836,39 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 6.290,08 kn/m².
Pristigla je jedna (1) ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Aleksandra Stojaković Olenjuk sa cijenom od 880,44 eur/m², odnosno ukupno 60.002,00 eur, što u kunskoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 448.514,95 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Prihvati informaciju o provedenom Javnom natječaju za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke te utvrdi najpovoljnijeg ponuditelja temeljem provedenog Javnog natječaja s kojim će se sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine“ Grada Rijeke“ broj 7/14) i temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 21. lipnja 2016. godine, a sukladno odredbi članka 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 26. lipnja 2016. godine za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 68,15 m², na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku br. 5 iz z.k.ul. br. 12478 iste k.o.
Najpovoljniji ponuditelj je Aleksandra Stojaković Olenjuk sa cijenom od 880,44 eur/m², odnosno ukupno 60.002,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobom iz točke 2. ovog Zaključka.