R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/16-04/38-38
URBROJ: 2170/01-15-00-16-26
Rijeka, 23. 5. 2016.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:
Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 5 iz z.k.ul. broj 12358 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 546,35 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 31.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.100,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 5786 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 750,00 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 34.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.450,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 5744 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.
Početna prodajna cijena stana iznosi 534,48 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena 1440/1500 idealnih dijelova stana iznosi 29.760,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 2.976,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 17 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 25,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 663,54 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 17.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 1.700,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 467,80 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 30.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Drage Šćitara 3, ukupne površine 29,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1573/7, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 5204 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.200,69 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 849,59 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 101.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 10.150,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik, kako slijedi:
Predmet prodaje:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 13, ukupne površine 69,70 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.205,16 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 84.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 8.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan broj 2 u Rijeci, Branimira Markovića 11, ukupne površine 39,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.076,34 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 43.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 4.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan broj 1 u 2/12 idealnih dijelova u Rijeci, Franca Prešerna 26, ukupne površine 70,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 195/2, k.o. Kozala i upisan je u podulošku broj 1 iz z.k.ul. br. 5581 iste k.o.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.
Početna prodajna cijena stana iznosi 863,17 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena 2/12 idealnih dijelova stana iznosi 10.166,67 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 1.017,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Stan broj 2 u 1/6 idealnih dijelova u Rijeci, Franca Prešerna 26, ukupne površine 65,19 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 195/2, k.o. Kozala i upisan je u podulošku broj 2 iz z.k.ul. br. 5581 iste k.o.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.
Početna prodajna cijena stana iznosi 882,04 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena 1/6 idealnih dijelova stana iznosi 9.583,33 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 958,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Stan broj 13 u Rijeci, Gnambova 2, ukupne površine 37,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 856, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1163 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi 964,89 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 36.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.600,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

6. Stan broj 14 u Rijeci, Berte Jardas 14, ukupne površine 37,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 347/2, k.o. Plase i upisan je u podulošku broj 14 iz z.k.ul. br. 15133 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.159,42 Eur/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 4.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Uvjeti natječaja:
I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.
Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274;
Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
-presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
-izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima, ako je ponuditelj pravna osoba,
-izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
-izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
-broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,
-ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeka na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: “NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašenih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-276, 209-352,).

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.

GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/16-02/7
URBROJ: 2170/01-17-10-16-1
Rijeka, 20.05.2016.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje te stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik stana

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL 1 · GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, a sukladno ocjeni opravdanosti prodaje koju je izradilo Povjerenstvo za kategorizaciju stanova, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje, idealne dijelove stanova te stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 5 iz z.k.ul. broj 12358 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **546,35 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **4.094,97 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 31.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **232.350,00 kn.**
Jamčevina: 3.100,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **23.235,00 kn.**
Elaborat od 1.4.2015. godine – izradila Jasminka Lilić
Revizija od 1.4.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 5786 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **750,00 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **5.621,36 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 34.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **258.583,00 kn.**
Jamčevina: 3.450,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **25.858,00 kn.**
Elaborat od 1.4.2015. godine – izradila Jasminka Lilić
Revizija od 15.4.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 5744 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana iznosi **534,48 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **4.006,68 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena 1440/1500 idealnih dijelova stana iznosi 29.760,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **223.056,00 kn.**
Jamčevina: 2.976,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **22.305,00 kn.**
Elaborat od 17.9.2013. godine – izradila Jasminka Lilić
Revizija od 2.11.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 17 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 25,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **663,54 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **4.973,33 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 17.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **127.417,00 kn.**
Jamčevina: 1.700,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **12.741,00 kn.**
Elaborat od 8.12.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **467,80 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **3.506,23 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 30.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **224.854,00 kn.**
Jamčevina: 3.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **22.485,00 kn.**
Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović
Revizija od 15.1.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Drage Šćitara 3, ukupne površine 29,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1573/7, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 5204 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.200,69 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **8.999,35 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **262.330,00 kn.**
Jamčevina: 3.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **26.233,00 kn.**
Elaborat od 13.10.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **849,59 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.367,80 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 101.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **760.757,00 kn.**
Jamčevina: 10.150,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **76.075,00 kn.**
Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović
Revizija od 12.4.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 13, ukupne površine 69,70 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.205,16 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **8.936,43 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 84.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **629.592,00 kn.**
Jamčevina: 8.400,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **62.959,00 kn.**
Elaborat od 15.3.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan broj 2 u Rijeci, Branimira Markovića 11, ukupne površine 39,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.076,34 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **8.067,32 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 43.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **322.291,00 kn.**
Jamčevina: 4.300,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **32.229,00 kn.**
Elaborat od 15.3.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan broj 1 u 2/12 idealnih dijelova u Rijeci, Franca Prešerna 26, ukupne površine 70,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 195/2, k.o. Kozala i upisan je u podulošku broj 1 iz z.k.ul. br. 5581 iste k.o.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana iznosi **863,17 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.469,59 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena 2/12 idealnih dijelova stana iznosi 10.166,67 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **76.200,00 kn.**
Jamčevina: 1.017,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **7.620,00 kn.**
Elaborat od 14.3.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan broj 2 u 1/6 idealnih dijelova u Rijeci, Franca Prešerna 26, ukupne površine 65,19 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 195/2, k.o. Kozala i upisan je u podulošku broj 2 iz z.k.ul. br. 5581 iste k.o.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.
Početna prodajna cijena stana iznosi **882,04 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.611,02 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena 1/6 idealnih dijelova stana iznosi 9.583,33 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **71.828,00 kn.**
Jamčevina: 958,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **7.182,00 kn.**
Elaborat od 14.3.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan broj 13 u Rijeci, Gnambova 2, ukupne površine 37,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 856, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1163 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **964,89 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **7.231,99 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 36.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **269.825,00 kn.**
Jamčevina: 3.600,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **26.982,00 kn.**
Elaborat od 5.4.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan broj 14 u Rijeci, Berte Jardas 14, ukupne površine 37,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 347/2, k.o. Plase i upisan je u podulošku broj 14 iz z.k.ul. br. 15133 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.159,42 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **8.690,02 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **329.786,00 kn.**
Jamčevina: 4.400,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **32.978,00 kn.**
Elaborat od 10.6.2009. godine – izradila Jasminka Lilić
Revizija od 7.4.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje te stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik stana.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) i odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 44/09, 21/12) Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 5 iz z.k.ul. broj 12358 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **546,35 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 31.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.100,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 5786 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **750,00 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 34.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.450,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 5744 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.
Početna prodajna cijena stana iznosi **534,48 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena 1440/1500 idealnih dijelova stana iznosi 29.760,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 2.976,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 17 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 25,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **663,54 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 17.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 1.700,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **467,80 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 30.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Drage Šćitara 3, ukupne površine 29,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1573/7, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 5204 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.200,69 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **849,59 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 101.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 10.150,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 13, ukupne površine 69,70 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.205,16 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 84.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 8.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan broj 2 u Rijeci, Branimira Markovića 11, ukupne površine 39,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.076,34 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 43.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 4.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan broj 1 u 2/12 idealnih dijelova u Rijeci, Franca Prešerna 26, ukupne površine 70,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 195/2, k.o. Kozala i upisan je u podulošku broj 1 iz z.k.ul. br. 5581 iste k.o.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.
Početna prodajna cijena stana iznosi **863,17 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena 2/12 idealnih dijelova stana iznosi 10.166,67 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 1.017,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Stan broj 2 u 1/6 idealnih dijelova u Rijeci, Franca Prešerna 26, ukupne površine 65,19 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 195/2, k.o. Kozala i upisan je u podulošku broj 2 iz z.k.ul. br. 5581 iste k.o.
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.
Početna prodajna cijena stana iznosi **882,04 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena 1/6 idealnih dijelova stana iznosi 9.583,33 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 958,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Stan broj 13 u Rijeci, Gnambova 2, ukupne površine 37,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 856, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1163 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **964,89 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 36.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.600,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

6. Stan broj 14 u Rijeci, Berte Jardas 14, ukupne površine 37,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 347/2, k.o. Plase i upisan je u podulošku broj 14 iz z.k.ul. br. 15133 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.159,42 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 4.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.
Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:
a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.
U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:
-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
-presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
-izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima, ako je ponuditelj pravna osoba,
-izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
-izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
-broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,
-ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeka na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.
Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.
Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².
Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašenih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-276, 209-352,).

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.