



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-59

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Riječka nadbiskupija i Grad Rijeka sklopit će Dodatak II. Ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljen 24. prosinca 2014. godine radi izgradnje vjerske građevine na Gornjoj Vežici kojim Dodatkom će se utvrditi da je bočalište koje je bilo izgrađeno na zemljištu koje je zamjenom stekla Riječka Nadbiskupija uklonjeno, te će umjesto financiranja izgradnje novog bočališta Riječka nadbiskupija platiti Gradu Rijeci iznos od 397.311,00 kn koji predstavlja razliku u vrijednosti uklonjenog bočališta s ugostiteljskim objektom u iznosu od 414.203,00 kn i vrijednosti troškova za izvođenje zemljanih radova u svrhu uređenja javnog stubišta parka "Gornja Vežica" u iznosu od 16.892,00 kn s obračunatim PDV-om.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ede Rumora,
Meri Pavešić, Dragane Samaržija, Maje Lakoš-Hlavica,
Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/148

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 06. srpanj 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet : Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka II. ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljenom 24. prosinca 2014. godine između Riječke nadbiskupije i Grada Rijeke

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dragana Samaržija, d.i.g.

Maja Lakoš-Hlavica, d.i.a.

Jasmina Pavličić dipl.oecc.

Ravnateljice:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke broj KLASA: 023-01/14-04/104-39, URBROJ:2170/01-15-00-14-13 od 12. studenog 2014. godine, sukladno prijedlogu parcelacije zemljišta, Grad Rijeka i Riječka nadbiskupija su dana 24. prosinca 2014. godine sklopile Ugovor o zamjeni nekretnina kojim je Grad Rijeka stekao u vlasništvo zemljište u k.o. Kozala označeno kao: k.č. 1533/1, k.č. 1533/2, k.č. 1533/3, k.č. 1536/1, k.č. 1534/1, k.č. 1534/2 i k.č. 1534/3, na kojem je planirana izgradnja ceste i javne zelene površine, a Riječka nadbiskupija stekla u vlasništvo zemljište u k.o. Sušak (nova izmjera) označeno kao: k.č. 3660 površine 1.295 m², a koje odgovara dijelu k.č. 202/4, k.č. 202/7 i k.č. 202/8 u k.o. Podvežica, na kojem je planirana izgradnja vjerske građevine, župne crkve sv. Ane s pastoralnim centrom. S obzirom da je tijekom provedbe parcelacijskog elaborata zemljišta došlo do promjena u površini zemljišta, 3. prosinca 2015. godine sklopljen je i Dodatak ugovoru.

Građevinska dozvola za građenje crkve Sveta Ana izdana je pod brojem KLASA: UP/I - 361-03/14-02/68, URBROJ: 2170/01-13-02-15-7 /ŽS/ od 23. ožujka 2015. godine, a predaja u posjed nekretnina na predmetnoj lokaciji od strane Grada Rijeke Riječkoj nadbiskupiji izvršena je dana 15. svibnja 2015. godine

Na zemljištu u k.o. Sušak namijenjenom za izgradnju nove vjerske građevine sv. Ane nalazilo se bočalište s pratećim objektima koji su uklonjeni prije početka radova na izgradnji nove crkve sv. Ane. Do uređenja novog bočališta, klubu je osiguran prostor za trening i rad u Bočarskom domu Rikard Benčić.

Člankom 6. Ugovora o zamjeni nekretnina, Riječka nadbiskupija se u skladu s uvjetima natječaja obvezala financirati izgradnju novog bočališta s pratećim sadržajima na zamjenskoj lokaciji unutar stambenog područja Vežica, a koja je kroz daljnje analize utvrđena na području Rekreativne zone Podvežica, planske oznake Z3-19 prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, za koju se tehnička priprema privodi kraju. Stoga je prije uklanjanja 2014. godine, stalna sudska vještakinja u građevinarstvu Jasminka Lilić, dipl.ing.građ., izvršila procjenu vrijednosti navedenih objekata, te ista iznosi 55.000,00 EUR-a odnosno 414.203,00 kn prema vrijednosti tečaja u trenutku izrade ovoga Materijala na dan 15.6.2016.godine (1EUR=7,531 kn)

Riječka nadbiskupija izrazila je spremnost da navedenu vrijednost pokrije bilo izvedbnom radovima, bilo novčanom isplatom.

U sklopu radova na gradnji crkve sv. Ana na Gornjoj Vežici, Riječka nadbiskupija je zatražila od Grada Rijeke izdavanje suglasnosti za izvođenje zemljanih radova na trasi planiranog javnog stubišta između čestice crkve i novoplaniranog parka u južnom nastavku tj. na k.č. 3661, 3662/1, 3669 i 3670/1 u k.o. Sušak (nova izmjera). Radovi su bili neophodni radi izvedbe betonskog obložnog zida usjeka na rubu parcele crkve, a koji ujedno predstavlja i nosivi zid novoplaniranog stubišta. Budući da će po dovršetku izgradnje i uređenju građevne čestice crkve pristup mehanizacije u cilju izgradnje stepeništa i parka biti ne samo otežan već će i prijetiti oštećenju crkvene građevine, Odjel je ocijenio predmetni zahtjev opravdanim te se s istim suglasio dopisom KLASA: 350-03/12-02/3, URBROJ: 2170/01-01-10-15-175 od 12. siječnja 2016. i sukladno dokumentaciji za uređenje parka – Arhitektonski projekt "Uređenje gradskog parka Gornja Vežica", br. projekta W-6479-2-GL/AG (mapa 1) od projektanta "Urbis" Pula.

Vrijednost izvedenih radova, sukladno troškovniku izvođača radova (Novotehna d.d.), iznosi 33.784,00 kn (radovi + PDV), ali su se Riječka nadbiskupija i Grad Rijeka usuglasile o podjeli troškova u jednakim omjerima, te je svaka strana prihvatila pokrivanje iznosa od 16.892,00 kn.

Slijedom navedenoga predlaže se da Grad Rijeka i Riječka nadbiskupija Dodatkom II. ugovora o zamjeni nekretnina od 24. prosinca 2014. godine reguliraju plaćanje razlike u vrijednosti uklonjenog bočališta s ugostiteljskim objektom u ukupnom iznosu od 397.311,00 kn (ugovorna obveza od 414.203,00 kn umanjena za vrijednost radova u svrhu uređenja javnog stubišta parka "Gornja Vežica" u iznosu od 16.892,00 kn), a u roku od 60 dana od sklapanja ovoga Dodatka.

Slijedom svega navedenog, predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Riječka nadbiskupija i Grad Rijeka sklopit će Dodatak II. Ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljen 24. prosinca 2014. godine radi izgradnje vjerske građevine na Gornjoj Vežici kojim Dodatkom će se utvrditi da je bočalište koje je bilo izgrađeno na zemljištu koje je zamjenom stekla Riječka Nadbiskupija uklonjeno, te će umjesto financiranja izgradnje novog bočališta Riječka nadbiskupija platiti Gradu Rijeci iznos od 397.311,00 kn koji predstavlja razliku u vrijednosti uklonjenog bočališta s ugostiteljskim objektom u iznosu od 414.203,00 kn i vrijednosti troškova za izvođenje zemljanih radova u svrhu uređenja javnog stubišta parka "Gornja Vežica" u iznosu od 16.892,00 kn s obračunatim PDV-om.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ove Odluke.

