



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/16-04/55-77

URBROJ: 2170/01-15-00-16-46

Rijeka, 11. 7. 2016.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2016. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost za produljenje otkaznog roka iz otkaza upućenog N. D. za stan broj 12 u Rijeci, Braće Fućak 5A, na vrijeme do donošenja Rješenja o obročnoj otplati duga najamnine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**mr. S. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/43

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 07.07.2016. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za davanje suglasnosti za produljenje otkaznog roka  
D.N., Braće Fućak 5A**

MATERIJAL IZRADILI:  
Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:  
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



## **O b r a z l o ž e n j e**

D.N. koristi stan broj 12 u Rijeci na adresi Braće Fućak 5A temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 30/2004 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 26. srpnja 2004. godine. Navedeni je Ugovor otkazan dana 03. svibnja 2016. godine.

Stan koji imenovana koristi sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 67,76 m<sup>2</sup>. Prema Ugovoru o najmu stan koriste i njena dva sina, M. D.i D. D.. D. D.u međuvremenu je zasnovaio obitelj i odselio.

Odredbama članaka 3., 4. i 5. uvodno navedenog Ugovora N. D. se obvezala podmirivati najamninu i ostale troškove stanovanja mjesečno u roku, po dospijeću računa, no budući da nije postupala po istom, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja odaslane su joj tri opomene pred otkaz ugovora, te sedam poziva na uplatu duga troškova stanovanja.

Kako ni tada nije podmirila troškove stanovanja imenovanoj je dana 03. svibnja 2016. godine upućen Otkaz Ugovora o najmu stana, a koji otkaz je zaprimila dana 25. svibnja 2016. godine. Otkazni rok traje tri mjeseca i počinje teći prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je zaprimljen, a u otkaznom roku N. D.dužna je podmiriti cjelokupni dug troškova stanovanja te Gradu Rijeci predati predmetni stan prazan od osoba i stvari.

Nakon primitka otkaza N. D.obratila se putem odvjetnika Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene i zatražila povlačenje otkaza obrazlažući zamolbu teškim zdravstvenim stanjem njenog sina, te lošom materijalnom situacijom njihove obitelji. U zamolbi je navedeno kako je voljna podmiriti dugovanje, no da isto nije u mogućnosti do isteka otkaznog roka.

Imenovana je putem odvjetnika obaviještena da može Gradu Rijeci temeljem Uredbe o uvjetima, mjerilima i postupku odgode plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja podnijeti zahtjev za obročno plaćanje duga putem propisanog obrasca, kao i da je dužna dostaviti dokumentaciju kojom se potkrepljuju tvrdnje o bolesti sina.

Dana 30. lipnja 2016. godine od Centra za socijalnu skrb Rijeka zaprimljen je podnesak uz koji su dostavljeni socijalno-anamnestički podaci obitelji N. D.iz kojih je razvidno da imenovana ima status roditelja njegovatelja za sina Marina Demo, a to budući da je kod imenovanog utvrđen teški invaliditet - potpuno je nepokretan, te je u potpunosti ovisan o pomoći i njezi druge osobe pri zadovoljenju osnovnih životnih potreba. Obitelj ostvaruje naknadu u iznosu od 2.500,00 kn mjesečno, a Marin D.korisnik je osobne invalidnine te dječjeg doplatka. Istim podneskom od Grada Rijeke zatraženo je da se pomogne rečenoj obitelji i da se razmotri poništenje odluke o otkazu ugovora o najmu stana.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja utvrđeno je da na dan 07. srpnja 2016. godine troškovi stanovanja na predmetnom stanu 59.463,60 kn, od čega se na dug najmnine odnosi iznos od 11.256,07 kn. Također je utvrđeno da je N. D.postupila po prijedlogu ove Direkcije te dostavila Gradu Rijeci zamolbu za obročnim plaćanjem duga najmnine.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se produlji otkazni rok iz otkaza upućenog N. D.i to na vrijeme do donošenja Rješenja o obročnom podmirenju duga najmnine.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći :

### **Z A K L J U Č A K**

1. Daje se suglasnost za produljenje otkaznog roka iz otkaza upućenog N. D.za stan broj 12 u Rijeci, Braće Fućak 5A, na vrijeme do donošenja Rješenja o obročnoj otplati duga najamnine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.