KASTAV

TRST
LJUBLJANA D-3

D-3 autocesta RIJEKA - LJUBLJNA - TRST

D-3 RIJEKA

ČVOR "DIRAČJE"

STANICA BRZE GRADSKE ŽELJEZNICE "MARTINKOVAC"

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- Granica obuhvata DPU-a
- Zaštićeno obalno područje mora - 1000 m

UVJETI GRADNJE

- Granica građevne čestice
- N/S=P+4 — Najveći dozvoljeni broj etaža
- postojeće planirano
- A+1 / Ap+1 — Oznaka građevne čestice
- Oznaka građevne čestice javnih zelenih, rekreacijskih i prometnih površina
- Postojeća građevina - iz katastarskog plana
- Gradivi dio građevne čestice
- Obvezni građevni pravac
- Udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
- Ograda
- Potporni zid
- Zelenilo u pošteđu - divoreč
- Uklanjanje postojeće građevine
- Obaveznо zelenilo
- Priključenje na javnu prometnu površinu
- Priključenje komunalne infrastrukture
- Dječje igralište
- Vodospremа
- postojeće planirano
- Kontejner za kućni otpad
- Trafostanica
- Planirana bazna postaja TK

Namjena građevina

- S — Stambena namjena
- M1 — Mješovita namjena - pretežito stambena
- M2 — Mješovita namjena - pretežito poslovna
- D5 — Javna i društvena namjena - zdravstvena
- D6 — Javna i društvena namjena - predškolska
- K1 — Poslovna namjena - pretežito uslužna
- K2 — Poslovna namjena - pretežito trgovačka
- K3 — Poslovna namjena - komunalno servisna
- G — Javna garaža

SHEMA - PODJELA STAMBENOG NASELJA MARTINKOVAC NA ZONE

urbano pravilo 8 — A
urbano pravilo 8 — B
urbano pravilo 9 / urbano pravilo 6 — C
urbano pravilo 9 / urbano pravilo 6 — D

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC	
Naziv prostornog plana:	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 17/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 18/09
Javni uvid održan:	Javni uvid za izmjene:
Prvi (od, 29. prosinca 2008. "Službene novine" PGŽ br. 26, 27. prosinca 2008.	od 2. siječnja 2009. do 5. veljače 2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	VERA HAMZIĆ, dipl. ing. arh.
Suglasnost na Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), Broj suglasnosti: KLASA: 350-05/09-1/67 URBROJ: 531-05-09-02	datum: 8. travnja 2009.
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ekoplan d.o.o. KOSTRENA - OLAKVAN 24 tel. 051/688-266, fax/tel. 051/687-142 www.ekoplan.com, ekoplan@ekoplan.com
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	SANKA VRDOLJAK dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj Plana: SANKA VRDOLJAK dipl.ing.arh.	
Stručni tim izrade Plana: 1. SANKA VRDOLJAK, dipl.ing.arh. 2. DANICA ŠLJAPIĆ, dipl.ing.arh. 3. MIRA MIHELČIĆ, dipl.ing.grad. 4. NIKOLA POSREC, dipl.ing.grad.	5. BOŽIDAR HRABA dipl.ing.grad. 6. SANJA BAGZIBN dipl.ing.el. 7. LOVRO MARTINČIĆ, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
M.P.	DORORTEA PEŠIĆ BUKOVAC
Izvornik ovog prostornog plana i izvornik ovjereno:	Pečat nadležnog tijela:
SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. - grad.	M.P.