

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
NASELJA SRDOČI**

KNJIGA 1 TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO (TOČKE "A" I "B")

NARUČITELJ: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

IZRAĐIVAČ PLANA: Arhitektonski atelje
"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: Vera HAMZIĆ, dipl.ing.arh.
za izrađivača: mr. sc. Maja MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. Maja MATULJA KOS dipl.ing.arh.
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
Zlatko PAVUŠEK ing.građ.
Lovro MATKOVIĆ, dipl.ing.el.
Maja ŽUVELA STIPETIĆ dipl.ing.el.

OZNAKA ELABORATA: DP-16/07

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. za
Grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07)

Objava javne rasprave: "Novi list" 31.03.2008. i "Službene novine" Primorsko-
goranske županije broj 10/08 od 26.03.2008.

Javni uvid održan: od 08.04.2008. do 24.04.2008.

Odluka gradskog vijeća
o donošenju plana: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/08

Predsjednica
gradskog vijeća: Dorotea PEŠIĆ-BUKOVAC

Rijeka, srpanj 2008.

Direktor:
Alen KOS

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu

KNJIGA 1

A. TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
2. Izmjene i dopune plana prostornog uređenja
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna mreža
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Vodoopskrba
 - 2.3.4. Odvodnja
 - 2.3.5. Elektroopskrba
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 2.5.1. Mjere zaštite od požara

II Izmjene i dopune odredbi za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

- 3.1.3. Javno parkiralište
- 3.1.4. Pješačke površine
- 3.1.5. Javne garaže
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba
 - 3.3.4. Opskrba plinom
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti i način gradnje
- 6. Mjere provedbe plana
- 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | Mj 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica | Mj 1:1000 |
| 2.1.a | Komunalna infrastrukturna mreža - Uzdužni profili | Mj 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja | Mj 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba | Mj 1:1000 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije | Mj 1:1000 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba | Mj 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | Mj 1:1000 |
| 4.1. | Uvjeti gradnje podzemne etaže | Mj 1:1000 |
| 4.2. | Uvjeti gradnje građevina | Mj 1:1000 |
| 4.3. | Uvjeti gradnje – prikaz građevnih čestica | Mj 1:1000 |

KNJIGA 2

C. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana,
2. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07),
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana:
 - Programski zadatak za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam ekologiju i gospodarenje zemljištem,
 - Odluka o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01),

- Idejni projekt rekonstrukcije građevine OŠ "Srdoči" (Prag d.o.o. Rijeka, broj elaborata 283, 2007.g.),
 - Idejno rješenje podzemne garaže na građevnoj čestici planske oznake JZ9 (Euroing d.o.o. Rijeka, 2007.g.),
 - Idejni projekt kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda područja Srdoči, Rijeka (Teh- projekt Hidro d.o.o. Rijeka, broj elaborata 0627, 2007.g.),
 - Idejni projekt oborinske odvodnje II dionice ceste GSP 233 (Tehprojekt-niskogradnja d.o.o. Rijeka, broj elaborata IP-287, 2007.g.),
4. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna Plana:
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07),
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05),
 - Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
 - Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04),
 - Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04),
 - Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05 i 107/07),
 - Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05),
 - Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07).
5. Zahtjevi i mišljenja na Izmjenu i dopunu Plana,
6. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana,
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana,
8. Sažetak za javnost.

OPĆI DIO

A. TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "POLAZIŠTA" (str.3) dodaje se tekst u nastavku:

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) izrađuje se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07).

Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: osnovni Plan) stupio je na snagu 2001. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 02/01). Tijekom dosadašnje primjene osnovnog Plana izgrađene su višestambene građevine na građevnim česticama 2P, 3P, 4P (stanovi POS-a) i 8P, te niz obiteljskih i višeobiteljskih građevina.

U vremenskom periodu nakon stupanja na snagu osnovnog Plana, doneseni su novi planovi šireg područja:

- Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) i
- Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07).

Svrha izrade Izmjena i dopuna Plana je slijedeća:

- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07),
- usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU grada Rijeke),
- usklađenje Plana s Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP),
- zahtjev za dogradnjom i nadogradnjom građevine Osnovne škole "Srdoči",
- utvrđivanje prijedloga nove lokacije športske dvorane,
- rješavanje problema parkiranja u Ulici Bartola Kašića uz novoizgrađene višestambene građevine (izgradnja javnog parkirališta i podzemnih garaža),
- preispitivanje planskih rješenja na pojedinim lokacijama i njihova reinterpretacija zbog izraženog interesa potencijalnih korisnika,
- revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene Plana (ispravak propusta iz osnovnog Plana, imovinsko-pravni podaci i sl.),
- planiranje razdjelnog sustava odvodnje,
- planiranje mreže plinovoda.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana" (str.3) iza stavka 3. dodaje se tekst u nastavku:

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima od broja 1 do 4.3.

Izmjene Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči odnose se na čitavo područje obuhvata osnovnog Plana koje obuhvaća dio naselja Srdoči od Ulice Bartola Kašića na zapadu do ceste koja povezuje naselja Srdoči i Grbci na istoku, tj. do područja uz Osnovnu školu "Srdoči" i crkvu Sv. Križa. Južna granica područja obuhvata je Ulica Miroslava Krležje i Ulica Ante Modrušana.

Izmjenom Plana izvršena je korekcija granice obuhvata osnovnog Plana prema GUP-u. Dio Ulice Bartola Kašića izuzet je iz obuhvata Izmjena Plana i obuhvaćen je Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac čija je izrada u tijeku. Izmjenom Plana obuhvaćena je površina od 20,20 ha.

Dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči protežu se na nekoliko zahvata uz granicu obuhvata osnovnog Plana, a to su: građevna čestica 46P, kolno-pješački prilaz KP5 i spoj novoplaniranih prometnica SU IV i GP18.

Dopunom Plana obuhvaćena je površina od 0,80 ha.

Površina obuhvata osnovnog Plana iznosi 20,62 ha.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 21,00 ha.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana ne nalazi se u zaštićenom obalnom području mora.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "A. Prometna opremljenost" (str.9) iza stavka 1. dodaje se tekst u nastavku:

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana postojeće stambene ulice imaju nedostatan ulični profil. Širina kolnika je manja od 5,5 m, a ponegdje nedostaje nogostup ili je nedostatne širine.

Na čitavom području obuhvata Plana evidentan je manjak parkirališnih mjesta te se automobili parkiraju na nogostupu i ometaju pješački promet.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.1. Vodoopskrba" (str.9) zamjenjuje se novim poglavljem:

B.1. Vodoopskrba

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izvedena je mreža cjevovoda dovoljnog kapaciteta za postojeću i planiranu gradnju. Postojeći vodoopskrbni sustav unutar granica obuhvata izveden je od različitih materijala te različitih profila. Cjevovodi su izvedeni od PVC-a, ductila i ACC cijevi. Profili su od Ø125 do Ø300.

Vodopostroba cijelog područja obuhvata obavlja se iz cjevovoda putem regulatorske postaje „Srdoči“ 239/234mm.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.2. Odvodnja" (str.9) zamjenjuje se novim poglavljem:

B.2. Odvodnja

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izgrađena je mreža mješovitih kolektora odvodnje otpadne vode. Ovim putem skupljena otpadna voda odvodi se na centralni uređaj za pročišćavanje "Delta".

Izvedena mreža obuhvaća dio Ulice Mate Lovraka, Ulice Bartola Kašića, Ulice Gustava Krkleca, Ulice Miroslava Krleže, te Ulice Ante Modrušana. Postojeći kolektori su različitih profila (od Ø300 do Ø500). Dio postojeće mreže biti će potrebno preložiti, kako je prikazano u kartografskom prikazu 2.2.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.4. Elektroopskrba" (str.9), stavak 1. riječ "četiri" zamjenjuje se riječi "pet".

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.5. Telekomunikacije" (str.10) zamjenjuje se novim poglavljem:

B.5. Telekomunikacije

Korisnici javnih telekomunikacija na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana vezani su na lokalnu telefonsku centralu "Srdoči", smještenu unutar područja obuhvata. Centrala je kapaciteta 2048 + 768 priključaka. Kapacitet mreže je oko 5000 vodova. Manji dio mreže u blizini centrale je izgrađen kao DTK u koju su uvučeni tk kabeli, a veći dio je izgrađen telekomunikacijskim kabelima položenim direktno u zemlju. Dio obiteljskih kuća na javnu tk mrežu je priključen zračnim kabelima. Situacija postojeće tk mreže dopunjena je dijelom tk mreže koji je izgrađen nakon donošenja osnovnog Plana. Područjem prolazi i optički kabel kojim su lokalne centrale "Srdoči" i "Čikovići" vezane na centralu Zamet. Postojeći kapacitet tk mreže zadovoljava postojeće građevine. Za priključenje novih višestambenih objekata treba položiti nove kabele od lokalne centrale do objekata.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.6. Plinoopskrba" (str.10) zamjenjuje se novim poglavljem:

B.6. Plinoopskrba

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izvedena je plinoopkrbna mreža. Trase miješanog plina položene su u trup Ulice Miroslava Krleže, Ulice Gustava Krkleca, Ulice Mate Lovraka, Ulice Bartola Kašića, Ulice Ante Modrušana, Ulice Srdoči te cestom koja prolazi istočno od zgrade osnovne škole.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavljju "Obveze iz planova šireg područja"

(str. 10) iza stavka 2. dodaje se tekst u nastavku:

Za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana važeći prostorni planovi šireg područja su PPU grada Rijeke i GUP.

Prema PPU grada Rijeke područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se u građevinskom području naselja oznake GP-10.

Prema GUP-u, dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana uz Ulicu Bartola Kašića nalazi se u području mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1). Preostali dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se u stambenom području unutar kojeg su predviđene površine za smještaj građevina predškolske (D4-32) i školske namjene (D5-42).

Prema planu procedura iz GUP-a za područje naselja Srdoči gradnja i uređenje površina provodi se temeljem odredbi detaljnih planova uređenja. Smjernice za izradu detaljnih planova uređenja date su kroz urbana pravila.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana za gradnju stambenih građevina vrijede urbana pravila broj 9, 6 i 4.

Dio područja obuhvata Izmjene i dopune Plana na kojem vrijedi urbano pravilo broj 9 je područje planske oznake iz GUP-a 2.10.9.15. koje obuhvaća područje mikrocentra naselja Srdoči. Područje mikrocentra naselja Srdoči omeđeno je Ulicom Bartola Kašića, Ulicom Miroslava Krleže i Ulicom Gustava Krkleca.

Prema GUP-u mikrocentre je potrebno planirati kao pješačka područja s pretežitom javnom i društvenom namjenom te poslovnom namjenom - pretežito trgovačkom namjenom kao pratećim sadržajima stambenoj namjeni. Na području mikrocentra potrebno je barem 50% od potrebnih parkirališnih mjesta riješiti garažiranjem. Dozvoljena je gradnja podzemnih garaža u podzemlju jedne ili više građevnih čestica, odnosno bloka kao cjeline. Kada se podzemni dio građevine koristi kao garaža tada se obračunava koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{in}) koji je omjer ukupnog izgrađenog nadzemnog dijela bruto razvijene površine građevine spram površine građevne čestice.

Za gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina na ovom dijelu područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana vrijede isti uvjeti kao i na području primjene urbanog pravila 6.

Područje obuhvata Izmjene i dopune Plana na kojem vrijedi urbano pravilo broj 6 je područje planske oznake iz GUP-a 2.10.6.3. koje obuhvaća stambeno područje kojeg karakterizira izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih kuća. Područje obuhvaćeno urbanim pravilom 6 je sjeverni i južni dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana neposredno uz prometnicu GSP 233 te područje oko zgrade osnovne škole.

Za gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina na ovom dijelu područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana vrijede slijedeći uvjeti:

- veličina građevne čestice stambene namjene iznosi minimalno 600 m² za samostojeću građevinu i 400 m² za dvojnu građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 za samostojeću građevinu i 0,4 za dvojnu građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8 za samostojeću građevinu i 1,0 za dvojnu građevinu,
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi za samostojeću građevinu 14,0 m, a za dvojnu 12,0 m,
- minimalna udaljenost građevnog pravca je 6,0 m prema regulacijskom pravcu i minimalna udaljenost površine za gradnju je 4,0 m od ruba parcele,

- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina iznosi 400 m²,
- najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske kuće iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m za obiteljsku građevinu, a 9,0 m za višeobiteljsku građevinu,
- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana, te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom.

Područje obuhvata Izmjene i dopune Plana na kojem vrijedi urbano pravilo broj 4 je područje planske oznake iz GUP-a 1.10.4.2. koje obuhvaća visokokonsolidirano područje višestambene izgradnje duž Ulice Mate Lovraka i Ulice Gustava Krkleca. Na ovom području nije moguća dogradnja višestambene građevine, a postojeće obiteljske i višeobiteljske građevine dozvoljeno je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Odredbama GUP-a dati su opći i posebni uvjeti za smještaj građevina mješovite namjene, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene, te javne garaže koji su preuzeti prilikom izrade Izmjene i dopune Plana.

2. IZMJENE I DOPUNE PLANA PROSTORNOG UREĐENJA

Na temelju koncepcijskih postavki osnovnog Plana te odredbi važećih planova višeg reda, donosi se Izmjena i dopuna Plana za pojedine segmente unutar područja obuhvata osnovnog Plana.

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) stavak 6. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici oznake **22P** planirana je gradnja građevine dječjeg vrtića. Izmjenom Plana izvršena je korekcija površine za gradnju i korekcija oblika i veličine građevne čestice prema stvarnoj imovinsko-pravnoj slici i na način da je obuhvaćeno parkiralište za potrebe dječjeg vrtića. Pješački pristup dječjem vrtiću (JP25) izmješten je prema istoku i proširen na 7,0 m. Dio potrebnih mjesta za parkiranje osiguran je na javnom parkiralištu planiranom na građevnoj čestici planske oznake P3 u neposrednoj blizini.

Kapacitet vrtića je 150 djece (35m² površine građevne čestice po djetetu uz dozvoljeno odstupanje do 25%).

Planirana katnost građevine je P+1. Sve prostorije za djecu potrebno je smjestiti u prizemlju i orijentirati prema jugu, a prostore uprave i druge pomoćne prostore potrebno je planirati na katu. Tlocrtna bruto površina zgrade dječjeg vrtića iznosi 1.154,0 m² (30% izgrađenost parcele).

U sklopu parcele dječjeg vrtića predviđa se uređenje igrališta za malu djecu, pješačkih površina, kolnog prilaza, parkirališta i javne zelene površine. Sve vanjske površine potrebno je zaštititi providnom žičanom ogradom.

Površina građevne čestice dječjeg vrtića iznosi 3.848,0 m².

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) stavak 7. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici oznake **9P** planira se izgradnja otvorenog sportskog igrališta za mali nogomet, odbojku, stolni tenis i sl. Uz sjeverni rub igrališta planira se uređenje gledališta, a u istočnom dijelu uređenje igrališta za malu djecu. Građevnu česticu potrebno je zaštititi providnom žičanom ogradom.

Potporni zid na sjeveru potrebno je graditi kaskadno te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica.

Površina građevne čestice 9P iznosi 1.827,0 m².

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) stavak 8. mijenja se i glasi:

Zbog brže provedbe rekonstrukcije školske zgrade građevna čestica školske namjene podijeljena je na dvije građevne čestice 49a i 49b.

Na građevnoj čestici oznake **49a** planira se dogradnja i nadogradnja zgrade Osnovne škole "Srdoči". Kapacitet škole je 770 učenika, planira se dogradnja 8 novih učionica, te će škola imati ukupno 24 učionice i organiziran rad u jednoj smjeni. Planirana katnost građevine je S+P+1, P+1, P+2 i S+P+2. Dogradnjom i nadogradnjom zgrade

osnovne škole neto površina od 4.486,0 m² povećava se na 5.556,0 m².

Planom se predviđa izgradnja nove školske sportske dvorane. Nova školska dvorana planirana je na lokaciji današnje školske dvorane. Nova školska sportska dvorana predviđena je kao trodijelna dvorana dimenzija vanjskih gabarita građevine 44,0m x 28,0m. Katnost građevine školske dvorane je S+P. U sklopu suterena dozvoljavaju se sadržaji kompatibilni s osnovnom namjenom (trim kabineti, dvorana za stolni tenis, karate i sl.)

Preostali neizgrađeni dio parcele osnovne škole urediti će se kao pješački trg, pješački prilaz, parkiralište, kolni prilaz, vatrogasni put i javne zelene površine.

Na građevnoj čestici oznake **49b** planira se gradnja i uređenje vanjskih sportskih sadržaja kao pratećih sadržaja osnovne škole. Planira se uređenje igrališta za mali nogomet, 2 košarkaška igrališta, 2 igrališta za odbojku, atletske staze sa skokom u dalj, bacalište za kuglu i vanjske tribine. Sve vanjske površine potrebno je zaštititi providnom žičanom ogradom.

Površina građevne čestice 49a iznosi 11.708,0 m².

Površina građevne čestice 49b iznosi 8.321,0 m².

Ukupna površina građevnih čestica 49a i 49b iznosi 20.029,0 m².

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) stavak 13. i 14. brišu se.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) iza stavka 15. dodaje se tekst u nastavku:

Na građevnoj čestici oznake **47P** planira se izgradnja športske dvorane za potrebe naselja Srdoči. Planirana građevina ima dimenzije vanjskih gabarita 50,0m x 33,0m. Planirana razvijena bruto površina građevine je 3.720,0 m².

Predviđen kapacitet tribina je oko 450 gledalaca. Katnost građevine športske dvorane je S+P. U sklopu suterena dozvoljavaju se ugostiteljski i trgovački sadržaji kompatibilni s osnovnom namjenom, te drugi rekreacijski i športski sadržaji (trim kabineti, kuglana, bočalište, borilački sportovi, klupske prostorije i sl.)

Neizgrađeni dio parcele športske dvorane urediti će se kao pješački trg, pješački prilaz, parkiralište, kolni prilaz, sportske površine i javne zelene površine.

Novouređeno parkiralište i ogradni zid u Ulici Marije Grbac Izmjenom Plana, postaje dio parkirališne površine namjenjene korisnicima sportske dvorane.

Površina građevne čestice športske dvorane iznosi 7.565,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **JZ9** planira se izgradnja podzemne garaže, kapaciteta oko 180 garažnih mjesta. Ulaz u garažu planiran je preko kolno-pješačkog prilaza KP6 koji je spojen na planirani produžetak Ulice Bartola Kašića (GP2c).

Krov podzemne garaže urediti će se kao javna zelena površina - javni park. Uz zapadni rub građevne čestice prema višestambenoj građevini planira se sadnja drvoreda.

Planirana katnost građevine je 4 podzemne etaže. Tlocrtna bruto površina zgrade podzemne garaže iznosi 2.191,0 m², a bruto razvijena površina zgrade iznosi 8.764,0 m².

Površina građevne čestice podzemne garaže iznosi 2.403,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **P1** planira se uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 50 parkirališnih mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je iz Ulice Bartola Kašića (GP2d).

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 2.563,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **P2** planira se uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 10 parkirališnih mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je sa kolno-pješačkog prilaza oznake KP2.

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 323,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **P3** planira se uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 14 parkirališnih mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je sa novoplanirane ulice na građevnoj čestici oznake GP5.

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 541,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **P4** planira se izgradnja i uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 65 parkirališnih mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je preko pristupne ulice (GP2a) koja je spojena na Ulicu Bartola Kašića (GP2d). Površinu javnog parkirališta potrebno je ozeleniti sadnjom stabala.

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 1.690 m².

Na građevnoj čestici oznake **1P** na kojoj je izgrađena stambena građevina s poslovnim prostorima u prizemlju, prema zahtjevu vlasnika mijenja se oblik i veličina građevne čestice radi izgradnje parkirališta i ostvarivanja kolnog pristupa s Ulice Bartola Kašića (GP2d). Izmjenom Plana mijenja se i namjena građevne čestice iz mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u stambenu namjenu (S).

Površina novoplanirane građevne čestice 1P iznosi 1.060,0 m².

Na građevnim česticama oznake **5P** i **6P** osnovnim Planom planirana je izgradnja dviju građevina mješovite - pretežito stambene namjene s garažom u suterenu (kapacitet 77 parkirališnih mjesta).

Izmjenom Plana planira se povećanje kapaciteta podzemne garaže na oko 230 parkirališnih mjesta na način da je dozvoljena izgradnja tri podzemne etaže.

Dozvoljena katnost građevina je 2Po+S+P+4+M.

Podzemna garaža ima planirana dva kolna ulaza i izlaza i to iz Ulice Miroslava Krleže i sa novoplanirane ulice na građevnoj čestici oznake GP2b.

Izmjenom Plana planira se natkrivanje dijela javne pješačke površine JP3a između dviju zgrada. Natkriveni pasaž je visine prizemlja i planira se izgraditi kao montažna providna konstrukcija koja bi ujedno štitila od buke stambene prostore na višim etažama.

Na građevnoj čestici oznake **7P** prema zahtjevu vlasnika mijenja se oblik i veličina građevne čestice. Dio građevne čestice uz Ulicu Miroslava Krleže postaje zasebna čestica zaštitne zelene površine JZ77. Izmjenom Plana mijenja se i namjena građevne čestice iz mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u stambenu namjenu (S). Planirana građevina ima tlocrtnu površinu od 213,0 m², a bruto razvijena površina zgrade iznosi 400,0 m². Dozvoljena katnost građevine je S+P+2.

Površina novoplanirane građevne čestice 7P iznosi 763,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **1** na kojoj je izgrađena stambena građevina s poslovnim prostorom u prizemlju, izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice radi proširenja kolno-pješačkog pristupa (KP1) na 4,5 m.

Površina građevne čestice 1 iznosi 719,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **3** planira se dogradnja postojeće građevine stambene namjene. Izvršena je korekcija katnosti postojeće građevine u S+P+1, a planirana katnost dogradnje iznosi S+P+1.

Na građevnoj čestici oznake **23** na kojoj se nalazi postojeća građevina s ugostiteljskim sadržajem u prizemlju, izvršena je korekcija oblika i veličine građevne

čestice na način da je građevna čestica proširena na zelenu površinu uz ulicu.

Građevna čestica oznake **28** podjeljena je na dvije građevne čestice oznake **28a** i **28b**. Na građevnoj čestici oznake **28a** nalazi se postojeća stambena građevina i planira se njena dogradnja. Na građevnoj čestici oznake **28b** planira se izgradnja dvojne stambene građevine. Planirane dvojne građevine imaju kolni pristup preko kolno-pješačke površine planirane na građevnoj čestici KP8.

Na građevnoj čestici oznake **32** izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice i planira se dogradnja postojeće građevine stambene namjene s poslovnim prostorom u prizemlju prema uvjetima gradnje iz plana.

Građevna čestica oznake **33** podjeljena je na dvije građevne čestice oznake **33a** i **33b**. Na građevnoj čestici oznake **33a** nalazi se postojeća stambena građevina. Na građevnoj čestici oznake **33b** uz postojeću gospodarsku građevinu planira se izgradnja stambene građevine s poslovnim sadržajima u prizemlju.

Na građevnoj čestici oznake **55** na kojoj se nalazi postojeća građevina s trgovačkim prostorom u prizemlju promjenjena je namjena građevne čestice iz poslovne - pretežito uslužne namjene u stambenu namjenu.

Na građevnoj čestici oznake **58** na kojoj se nalazi postojeća stambena građevina izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice radi planiranja parcele pješačkog pristupa zgradi dječjeg vrtića.

Građevna čestica oznake **65** podjeljena je na dvije građevne čestice oznake **65a** i **65b**. Na građevnoj čestici oznake **65a** nalazi se postojeća stambena građevina i planira se njena dogradnja, te rušenje pomoćne građevine radi šroširenja pristupne ceste. Na građevnoj čestici oznake **65b** planira se izgradnja dvojne stambene građevine.

Na građevnim česticama oznake **4, 5, 6, 7, 17P, 41, 42, 54, 56** i **57** Izmjenom Plana izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice prema stvarnom stanju na terenu i promjena uvjeta gradnje.

Izmjenom Plana izvršena je provjera uvjeta za gradnju planiranih građevina koje do sada nisu realizirane, te usklađenje s uvjetima gradnje prema GUP-u. Izmjenom Plana mijenjaju se uvjeti gradnje na građevnim česticama **10P, 11P, 12P, 20P, 21P, 33P, 34P, 35P, 36P, 37P, 39P, 41P, 42P, 43P, 44P** i **45P**.

Za planiranu građevinu na građevnoj čestici **19P** izdana je građevna dozvola za gradnju višeobiteljske građevine.

Izmjenom Plana izvršena je promjena oblika i veličine građevne čestice oznake **JZ27** i **JZ73**.

Na građevnoj čestici oznake **JP21** koja je planirana kao javna pješačka površina nalazi se spomen obilježje žrtvama II svjetskog rata.

Izmjenom Plana planira se sadnja drvoreda uz Ulicu Miroslava Krležę od raskrižja s Ulicom Bartola Kašića do raskrižja s Ulicom Ante Modrušana.

Izmjenom Plana planira se uklanjanje montažne prizemne građevine na građevnoj čestici oznake JZ4, prizemne građevine uz školska sportska igrališta na građevnoj čestici oznake 49b i daje se mogućnost uklanjanja postojeće školske sportske

dvorane ukoliko se ne može uklopiti u novo rješenje trodjelne dvorane.

Dopunom Plana izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice oznake **39P** radi izmještanja čestice kolno-pješačkog prilaza oznake **KP5**.

Dopunom Plana obuhvaćena je građevna čestica oznake **46P** na kojoj je planirana gradnja građevine mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M1). Planirana građevina ima tlocrtnu površinu od 750,0 m², a bruto razvijena površina zgrade iznosi 2.250,0 m². Dozvoljena katnost građevine je S+P+1.

Površina novoplanirane građevne čestice 46P iznosi 1.876,0 m².

Dopunom Plana na građevnoj čestici oznake **JZ75** planirana je javna zelena površina - javni park.

Dopunom Plana proširen je obuhvat osnovnog Plana na istočnom dijelu, radi izmještanja postojeće ceste koja spaja naselja Grbci i Srdoči i planiranja nove prometnice oznake GP18 i raskrižja s planiranom prometnicom SU IV.

2.2. Detaljna namjena površina

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Detaljna namjena površina" (str. 12) u stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena planirana je na građevnoj čestici oznake 46P na kojoj se dozvoljava gradnja poslovne građevine sa stambenim prostorom čija poslovna djelatnost količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vodu i tlo ne narušava kvalitetu stanovanja.

Unutar građevine na području namjene mješovita namjena - pretežito poslovna namjena, najmanja dozvoljena površina poslovnog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Detaljna namjena površina" (str. 12) u stavku 2. iza podstavka 11. dodaje se novi podstavak koji glasi:

Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija planirana je na građevnoj čestici oznake 9P na kojoj se dozvoljava gradnja i uređenje otvorenih rekreacijskih površina kao što su otvoreno igralište za mali nogomet, odbojku, stolni tenis i slično, kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta i zelenih površina.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" (str.14) zamjenjuje se novim poglavljem:

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA

NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
POVRŠINE ZA GRADNJU	
stambena namjena (S)	69.286
mješovita namjena – pretežito stambena (M1)	9.229
mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)	1.876
javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4)	3.848
javna i društvena namjena - školska namjena (D5)	20.029
športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)	7.565
športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)	1.826
trafostanica (TS), toplana i telekomunikacijski centar	597
garaže u nizu	406
javna podzemna garaža (G)*	5.456
UKUPNO	120.118
JAVNE, PROMETNE I OSTALE POVRŠINE	
javne zelene površine - javni park (Z1)	20.899
zaštitne zelene površine (Z)	2.339
javna parkirališta (P)	6.297
kolne površine	50.682
kolno-pješačke površine	4.274
pješačke površine	10.521
UKUPNO	95.012
SVEUKUPNO	215.130

** površina javnih podzemnih garaža obračunata je i u sklopu površine mješovite namjene-pretežito stambene namjene i javne zelene površine-javni park*

2.2.1. Tablica 1: Kvantificirani pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Broj čestice		Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
1		719	150	0,20	0,55	400	P+2	3	Stambena
2		705	176	0,25	0,50	352	P+1	2	Stambena
3		716	215	0,30	0,59	430	S+P+1	3	Stambena
4		1.497	264	0,18	0,38	569			Stambena
	4a		81			243	P+2	3	
	4b		143			282	P+1	2	
	4c		40			40	P	1	
6		1.083	324	0,30	0,37	400	P+2	3	Stambena
7		2.615	1.302	0,49	2,49	6.510	P+4	5	Mješovita M1
8		2.094	976	0,47	2,33	4.880	P+4	5	Stambena
9		229	200	0,67	6,11	1.400	P+6	7	Stambena
10		229	200	0,67	6,11	1.400	P+6	7	Stambena
11		229	200	0,67	6,11	1.400	P+6	7	Stambena
12		229	200	0,67	6,11	1.400	P+6	7	Stambena
13		325	203	0,62	3,75	1.218	P+4+T	6	Mješovita M1
14		301	200	0,66	3,99	1.200	P+4+T	6	Mješovita M1
15		324	200	0,62	3,70	1.200	P+4+T	6	Mješovita M1
16		374	200	0,53	3,21	1.200	P+4+T	6	Mješovita M1
17		250	200	0,80	4,80	1.200	P+5	6	Stambena
18		250	200	0,80	4,80	1.200	P+5	6	Stambena
19		250	200	0,80	4,80	1.200	P+5	6	Stambena
20		250	200	0,80	4,80	1.200	P+5	6	Stambena
21		250	200	0,80	4,80	1.200	P+5	6	Stambena
22		269	200	0,74	4,46	1.200	P+5	6	Stambena
23		786	230	0,29	0,50	400	S+P+1	3	Stambena
24		817	216	0,26	0,79	648			Stambena

Broj čestice		Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
	24a		122			366	S+P+1	3	
	24b		94			282	S+P+1	3	
25		649	150	0,23	0,61	400	S+P+1	3	Stambena
26		532	140	0,26	0,79	420	S+P+1	3	Stambena
27		511	132	0,26	0,77	396	S+P+1	3	Stambena
28a		439	165	0,37	0,91	400	S+P+M	3	Stambena
28b		465	141	0,30	0,86	400	S+P+M	3	Stambena
29		609	150	0,24	0,67	400	S+P+1	3	Stambena
30		747	140	0,18	0,56	420	S+P+1	3	Stambena
31		746	204	0,27	0,67	500	S+P+1	3	Stambena
32		892	268	0,30	0,55	495	P+2	3	Stambena
33a		1.626	161	0,10	0,30	483	P+2	3	Stambena
33b		1.489	285	0,19	0,27	400	P+2	3	Stambena
34		1.159	774	0,67	4,00	4.644	P+4+T	6	Stambena
35		1.022	774	0,76	4,54	4.644	P+4+T	6	Stambena
36		718	512	0,71	4,28	3.072	P+4+T	6	Stambena
37		1.051	783	0,74	4,47	4.698	P+4+T	6	Stambena
38		669	512	0,77	4,59	3.072	P+4+T	6	Stambena
39		1.020	774	0,76	4,55	4.644	P+4+T	6	Stambena
40		662	132	0,20	0,60	396	P+2	3	Stambena
41		695	208	0,30	0,57	400	P+2	3	Stambena
42		723	217	0,30	0,59	426	P+2	3	Stambena
43		241	85	0,35	1,05	255	P+2	3	Stambena
44		521	106	0,20	0,61	318	P+2	3	Stambena
45		795	160	0,20	0,51	408	P+2	3	Stambena
46		221	63	0,28	0,85	189	P+2	3	Stambena
47		403	120	0,30	0,89	360	P+2	3	Stambena
48		600	143	0,24	0,71	429	P+2	3	Stambena

Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
49a	11.708	3.627	0,30	0,92	10.803	S+P+2	4	Školska
49b	8.321	-	-	-	-	-	-	Školska
51	775	134	0,17	0,51	402	P+1+M	3	Stambena
52	326	89	0,27	0,81	267	Po+P+1	3	Stambena
53	610	130	0,21	0,63	390	Po+P+1	3	Stambena
54	997	299	0,30	0,47	474	S+P+M	3	Stambena
55	539	212	0,39	0,64	348	P+1		Stambena
56	381	37	0,10	0,10	37	P	1	Stambena
57	1.149	165	0,14	0,57	660	P+2+M	4	Stambena
58	581	140	0,24	0,68	400	P+1+M	3	Stambena
59	877	220	0,25	0,45	400	S+P+1	3	Stambena
60	795	190	0,23	0,50	400	S+P+1	3	Stambena
61	780	180	0,23	0,51	400	S+P+1	3	Stambena
62	554	154	0,27	0,27	150	P	1	Stambena
63	961	140	0,14	0,41	400	P+1	2	Stambena
64	339	100	0,29	0,58	200	P+1	2	Stambena
65a	578	231	0,40	0,80	462	P+1	2	Stambena
65b	777	158	0,20	0,40	316	P+1	2	Stambena
66	816	204	0,25	0,49	400	S+P	2	Stambena
67	670	148	0,22	0,66	444	P+1+M	3	Stambena
68	544	160	0,29	0,58	320	P+1	2	Stambena
1P	1.060	230	0,21	0,65	690	P+2	3	Mješovita M1
2P	924	625	0,68	3,38	3.125	P+4	5	Stambena
3P	1.330	960	0,72	3,60	4.800	P+4	5	Stambena
4P	816	695	0,75	4,01	3.275	P+4	5	Stambena
5P	1.316	1.100	0,83	4,10	5.500			Mješovita M1
	5Pa	220			220	P	1	
	5Pb	880			5.280	P+4+M	6	

Broj čestice		Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
6P		1.315	1.090	0,82	4,10	5.440			Mješovita M1
	6Pa		220			220	P	1	
	6Pb		870			5.220	P+4+M	6	
1G		3.053	3.053	1,0	3,00	9.159	2Po+S	3	Javna garaža
7P		763	213	0,28	0,52	400	S+P+2	4	Stambena
8P		1.599	1.346	0,84	4,08	6.532			Mješovita M1
	8Pa		960			5.760	S+P+4	6	
	8Pb		386			772	S+P	2	
9P		1.826	-	-	-	-	-	-	Šport.-rekreac. R2
10P		1.009	218	0,21	0,39	400	S+P+2	4	Stambena
11P		939	281	0,30	0,43	400	S+P+2	4	Stambena
12P		1.397	297	0,21	0,29	400	S+P+2	4	Stambena
16P		739	140	0,19	0,54	400	S+P+1	3	Stambena
17P		790	237	0,30	0,53	420	P+2	3	Stambena
19P		423	127	0,30	0,80	338	P+1+M	3	Stambena
20P		485	145	0,30	0,80	388	P+1+M	3	Stambena
21P		750	215	0,29	0,53	400	S+P+1	3	Stambena
22P		3.848	1.154	0,30	0,27	2.308	P	1	Predškolska
23P		864	259	0,30	0,46	400	S+P+1	3	Stambena
24P		1.340	290	0,21	0,30	400	S+P+1	3	Stambena
25P		840	250	0,30	0,48	400	S+P+1	3	Stambena
26P		776	230	0,30	0,51	400	S+P+1	3	Stambena
27Pa		546	160	0,29	0,88	480	S+P+1	3	Stambena
27Pb		327	120	0,37	1,10	360	S+P+1	3	Stambena
27Pc		366	130	0,35	1,06	390	S+P+1	3	Stambena
29P		559	160	0,29	0,86	480	S+P+1	3	Stambena
30P		650	190	0,29	0,88	570	S+P+1	3	Stambena
31P		633	190	0,30	0,90	570	S+P+1	3	Stambena

Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
32P	926	277	0,30	0,43	400	S+P+1	3	Stambena
33P	769	230	0,30	0,52	400	S+P+1	3	Stambena
34P	406	150	0,37	0,98	400	S+P+1	3	Stambena
35P	405	150	0,37	0,98	400	S+P+1	3	Stambena
36P	562	194	0,34	0,71	400	S+P+1	3	Stambena
37P	480	192	0,40	0,83	400	S+P+1	3	Stambena
38P	649	194	0,30	0,61	400	S+P+1	3	Stambena
39P	1.052	210	0,20	0,38	400	S+P+1	3	Stambena
41P	624	156	0,25	0,64	400	S+P+1	3	Stambena
42P	604	151	0,25	0,66	400	S+P+1	3	Stambena
43P	644	161	0,25	0,62	400	S+P+1	3	Stambena
44P	616	154	0,25	0,64	400	S+P+1	3	Stambena
45P	796	238	0,30	0,50	400	S+P+1	3	Stambena
46P	1.876	750	0,40	1,20	2.250	S+P+1	3	Mješovita M2
47P	7.565	2.186	0,29	0,50	3.783	S+P	2	Šport.-rekreac. R1
TS1	36	20	0,56	0,56	20	P	1	Trafostanica
TS2	28	6	0,21	0,21	6	P	1	Trafostanica
TS3	20	20	1	1	20	P	1	Trafostanica
TS4	36	20	0,56	0,56	20	P	1	Trafostanica
TS5	33	33	1	1	33	P	1	Trafostanica
TS6	177	40	0,23	0,23	40	P	1	Trafostanica
TS7	51	12	0,23	0,23	12	P	1	Trafostanica
TS8	64	12	0,18	0,18	6	P	1	Trafostanica
TK1	61	61	1	1	61	P	1	Telekomunik.centar
TO1	91	91	1	1	91	P	1	Toplana
P1	2.563							Javno parkiralište
P2	323							Javno parkiralište
P3	541							Javno parkiralište

Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
P4	1.690							Javno parkiralište
JZ1	948							Javno zelenilo
JZ3	3.345							Javno zelenilo
JZ4	411							Zaštitno zelenilo
JZ5	223							Zaštitno zelenilo
JZ8	173							Javno zelenilo
JZ9	2.403	2.190	0,91	3,6	8.760	4Po	4	Javno zelenilo /Podzemna garaža
JZ10	933							Javno zelenilo
JZ11	340							Javno zelenilo
JZ12	681							Javno zelenilo
JZ13	903							Javno zelenilo
JZ14	342							Javno zelenilo
JZ15	153							Javno zelenilo
JZ16	139							Javno zelenilo
JZ17	122							Javno zelenilo
JZ18	1.097							Javno zelenilo
JZ19	166							Javno zelenilo
JZ20	500							Javno zelenilo
JZ21	54							Javno zelenilo
JZ22	54							Javno zelenilo
JZ23	69							Javno zelenilo
JZ24	66							Javno zelenilo
JZ25	1.192							Javno zelenilo
JZ27	704							Javno zelenilo
JZ28	417							Javno zelenilo
JZ29	203							Javno zelenilo
JZ30	96							Javno zelenilo
JZ31	93							Javno zelenilo

Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
JZ32	59							Javno zelenilo
JZ33	87							Javno zelenilo
JZ34	41							Javno zelenilo
JZ35	14							Javno zelenilo
JZ36	112							Javno zelenilo
JZ37	117							Javno zelenilo
JZ38	169							Javno zelenilo
JZ39	156							Javno zelenilo
JZ40	142							Javno zelenilo
JZ41	25							Javno zelenilo
JZ42	76							Javno zelenilo
JZ43	127							Javno zelenilo
JZ44	137							Javno zelenilo
JZ45	149							Javno zelenilo
JZ46	122							Javno zelenilo
JZ47	104							Javno zelenilo
JZ48	381							Javno zelenilo
JZ49	466							Javno zelenilo
JZ50	319							Javno zelenilo
JZ51	246							Javno zelenilo
JZ52	94							Javno zelenilo
JZ53	139							Javno zelenilo
JZ54	156							Javno zelenilo
JZ55	80							Javno zelenilo
JZ56	156							Javno zelenilo
JZ70	176							Javno zelenilo
JZ71	929							Javno zelenilo
JZ72	412							Javno zelenilo

Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Površina izgrađenosti	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Ukupna bruto površina	Katnost	Broj etaža	Namjena
JZ73	364							Zaštitno zelenilo
JZ75	515							Javno zelenilo
JZ76	805							Javno zelenilo
JZ77	130							Zaštitno zelenilo
JZ78	406							Zaštitno zelenilo
KP1	313							Kolno-pješačka površina
KP2	570							Kolno-pješačka površina
KP3	413							Kolno-pješačka površina
KP4	803							Kolno-pješačka površina
KP5	218							Kolno-pješačka površina
KP6	731							Kolno-pješačka površina
KP7	174							Kolno-pješačka površina
KP8	342							Kolno-pješačka površina
JP2	849							Javno parkiralište
JP3	1.373							Pješačka površina
JP3a	809	390	0,48	0,48	390	P	1	Pješačka površina
JP5	873							Pješačka površina
JP7	1.227							Pješačka površina
JP9	331							Javno parkiralište
JP10	79							Pješačka površina
JP12	143							Pješačka površina
JP15	764							Pješačka površina
JP16	2.117							Pješačka površina
JP17	1.335							Pješačka površina

Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
JP18	562							Pješačka površina
JP19	770							Pješačka površina
JP20	710							Kolno-pješačka površina
JP21	123							Pješačka površina
JP25	207							Pješačka površina
JP27	135							Pješačka površina
GP1	6.022							Glavna grads. ulica
GP2	320							Pristupna ulica
GP2a	529							Pristupna ulica
GP2b	835							Gradska ulica
GP2c	1.227							Gradska ulica
GP2d	1.953							Gradska ulica
GP3	3.353							Gradska ulica
GP4	3.271							Gradska ulica
GP5	1.406							Pristupna ulica
GP6	5.182							Glavna grads. ulica
GP7	1.580							Gradska ulica
GP8	1.651							Glavna grads. ulica
GP9	450							Gradska ulica
GP10	14.472							Glavna grads. ulica
GP11	373							Pristupna ulica
GP12a	611							Pristupna ulica
GP12b	487							Gradska ulica
GP13	541							Pristupna ulica
GP14	2.137							Pristupna ulica
GP15	448							Pristupna ulica
GP16	2.464							Glavna grads. ulica
GP17	1.995							Pristupna ulica

Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	Razvijena bruto površina (m ²)	Katnost	Broj etaža	Namjena
GP18	1.937							Gradska ulica
G1-G25	406	406	1	1	406	P	1	Garaže u nizu

Gustoća izgrađenosti G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata Plana iznosi **0,33**.

Ukupan koeficijent iskorištenosti K_{is} (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata Plana iznosi **1,21**.

Prilikom izračuna gustoće izgrađenosti i ukupnog koeficijenta iskorištenosti nisu uračunate parcele podzemnih garaža.

Sve numeričke vrijednosti u planu su utvrđene očitavanjem s kartografskih prikaza, stoga se smatraju okvirnim i moguća su odstupanja od navedenih vrijednosti.

Usklađenje i korekcija kvantificiranih pokazatelja koji se odnose na površinu građevnih čestica i građevina utvrđuje se prema dokumentima veće točnosti. Vjerodostojni dokumenti veće točnosti su zemljišno-knjižni podaci i geodetski snimci detaljniji od mjerila 1:500.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna mreža

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Prometna i ulična mreža" (str.27) iza stavka 23. dodaje se tekst u nastavku:

Izmjenom i dopunom Plana zadržava se koncepcijsko rješenje prometne mreže iz osnovnog Plana.

U tijeku je ishodište dozvole za gradnju prometnice GSP 233 (GUIX), dok za prometnicu SU IV postoji idejno rješenje.

U sklopu građevne čestice GP10 (GSP 233) ispred postojeće višestambene građevine koja se nalazi na građevnoj čestici 37 potrebno je izvesti autobusno ugibaldište u smjeru prema centru grada.

Izmjenom Plana izvršena je provjera uvjeta za gradnju prometnica koje do sada nisu realizirane te usklađenje s uvjetima gradnje prema GUP-u. Usklađenje se odnosi na minimalnu širinu nogostupa koja iznosi 1,6 m, minimalnu širinu kolno-pješačkog prilaza koja iznosi 4,5 m i širinu prometnog traka koja iznosi minimalno 3,0 m.

Osnovnim Planom predviđeno je parkiranje na otvorenom duž Ulice Bartola Kašića i u dvije podzemne garaže planirane ispod višestambenih građevina na građevnim česticama 5P, 6P i 8P.

Izmjenom Plana planira se izgradnja podzemne garaže na građevnoj čestici JZ9, te povećanje kapaciteta podzemne garaže na građevnim česticama 5P i 6P, kako bi se osigurao dostatan broj parkirališnih mjesta za potrebe stanara i korisnika usluga poslovnih prostora.

Planirane podzemne garaže imaju tri ili najviše četiri podzemne etaže. Ulaz i izlaz iz podzemne garaže planirane na građevnoj čestici oznake JZ9 spojen je na Ulicu Bartola Kašića preko kolno-pješačkog prilaza oznake KP6.

Podzemna garaža (G1) ispod građevnih čestica 5P i 6P ima dva kolna ulaza i izlaza i to iz Ulice Miroslava Krležića i iz Ulice Bartola Kašića.

Krov podzemne garaže planirane na građevnoj čestici oznake JZ9 potrebno je planirati i urediti kao javnu zelenu površinu - javni park.

Prilikom projektiranja podzemnih garaža potrebno je planirati odvod ispušnih plinova iz garaža na način da se ne umanjuje kvaliteta zraka okolnim stambenim zgradama.

Ulicu Bartola Kašića potrebno je planirati kao stambenu ulicu s ograničenjem brzine od 40 km/h, s postavom adekvatne prometne signalizacije, postavom ležećih policajaca, izvedbom kolnika mjestimično granitnom kockom i slično, kako bi se vozače prisililo na pridržavanje ograničenja brzine.

S obzirom na povećanje broja vozila i intenzivnu izgradnju višestambenih građevina analiziran je broj potrebnih parkirališnih mjesta u Ulici Bartola Kašića. S obzirom na broj postojećih i planiranih stambenih jedinica i površinu postojećih i planiranih poslovnih prostora u Ulici Bartola Kašića potrebno je osigurati oko 700 parkirališnih mjesta.

U postojećim višestambenim građevinama na građevnim česticama oznake 7, 8 2P,

3P i 4P nalazi se ukupno 245 stambenih jedinica.

Na građevnim česticama 8Pa, 5P i 6P planirano je ukupno 140 stambenih jedinica. Sveukupan broj postojećih i planiranih stambenih jedinica je 385.

U postojećoj višestambenoj građevini na građevnoj čestici oznake 7 uređeno je 363 m² poslovnog prostora u prizemlju građevine.

Na građevnim česticama 8Pa, 5P i 6P planirano je ukupno 3.350 m² poslovnog prostora u prizemlju građevine.

Sveukupna površina postojećih i planiranih poslovnih prostora je 3.713 m².

Ukupan broj postojećih i planiranih parkirališnih mjesta u Ulici Bartola Kašića iznosi 238 garažnih mjesta.

Ukupan broj planiranih garažnih mjesta u Ulici Bartola Kašića iznosi 455 garažnih mjesta.

Sveukupan broj postojećih i planiranih parkirališnih i garažnih mjesta iznosi 693 mjesta.

POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH I GARAŽNIH MJESTA U ULICI BARTOLA KAŠIĆA

a) Ukupan broj stanova	385
	$385 \times 1.5 = 578 \text{ PM}$
b) Ukupna površina poslovnih prostora	3.713 m ²
	$3.712,65 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2 = 124 \text{ PM}$

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta:	a) + b) = 702 PM
Planirani broj parkirališnih i garažnih mjesta	693 PM

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Telekomunikacijska mreža" (str.32) iza stavka 1. dodaje se tekst u nastavku:

Izmjenom i dopunom Plana ne mijenjaju se planska rješenja iz osnovnog Plana, osim u dijelu priključaka novoplaniranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "Vodoopskrba" (str.32) zamjenjuje se novim poglavljem:

2.3.3. Vodoopskrba

Za potrebe planirane gradnje predviđa se izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i to uglavnom po koridorima planiranih i postojećih prometnica.

U kartografskom prikazu 2.2. prikazane su nove trase cjevovoda, uz napomenu da su iste načelne te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima, te ostalim uvjetima gradnje.

Nove trase cjevovoda graditi će se za potrebe vodoopskrbe i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe treba ugraditi hidrante prema „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara“.

Norma potrošnje stanovnika unutar područja stambene namjene i područja mješovite namjene može se usvojiti 250 l/stan/dan, dok se norma za zaposlene predviđa od 70-80l/stan/dan. Kod dimenzioniranja vodovoda treba uzeti u obzir protupožarnu količinu vode u vrijednosti od 10l/s.

Eventualno veća protupožarna količina vode može biti kod objekata specifične namjene, što se može utvrditi na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara. Prilikom gradnje novih te kod rekonstrukcije postojećih cjevovoda koristiti ductilne cijevi.

Cijevi se polažu u iskopani kanal dubine 100-150 cm na za to pripremljenu posteljicu debljine 10 cm. Cijevi se u debljini od 30 cm iznad tjemena zatrpavaju pijeskom, a ostatak rova ispuniti nabijenim materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm).

Sva čvorna mjesta zasuni, odzračni ventili, muljni ispusti smještaju se u okna. Okna moraju imati poklopac veličine 600x600 mm i moraju biti odgovarajuće nosivosti ovisno o mjestu ugradnje.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih cjevovoda u području zahvata, mora u segmentu vodoopskrbe biti sukladna odrednicama iz III. Poglavlja "Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže s vodovodnim priključcima" (SN 25/94).

Vodoopskrba cijelog područja zahvata obavlja se iz cjevovoda putem regulatorске postaje „Srdoči“.

Izrađivači projekata gradnje i rekonstrukcije cjevovoda dužni su hidrauličkim proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode postojećih i novih sadržaja.

Projektant se obvezuje da kod izrade tehničke dokumentacije u segmentu projektiranja vodovoda od predstavnika služba u komunalnom društvu zatraži projektantske uvjete.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "Odvodnja" (str.32) zamjenjuje se novim poglavljem:

2.3.4. Odvodnja

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se zamjena mješovitog sistema kanalizacije razdjelnim sistem kako je prikazano u kartografskom prilogu 2.2. Predviđene trase i položaj revizionih okana je načelan te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje prilikom izrade projektne dokumentacije.

Dio postojeće mješovite kanalizacije koristiti će se kao kanalizacija oborinske otpadne vode, dok će se ostatak mješovitog sistema rekonstruirati u kanalizaciju sanitarne otpadne vode.

Sanitarna otpadna voda

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se izgradnja novih kolektora sanitarne otpadne vode po trasama novih prometnica, te na trasama postojećih prometnica (kako je to prikazano na kartografskom prikazu 2.2). Sva sanitarna otpadna voda u konačnici se odvodi na centralni uređaj za pročišćavanje „Delta“.

Na nekim dijelovima planira se izmještanje postojeće kanalizacije kako cjevovod ne bi bio ispod zgrada ili garažnih objekata. Dio naselja uz GSP 233 spojiti će se na gravitacijski kolektor K-1 putem crpne stanice.

Kanalizacijski kolektor u trupu GSP 233 – K1 (DN 400mm) izvesti će se od poliesterskih cijevi i poliesterskih revizijskih okana budući je smješten na planiranoj

prometnici s vekilim intenzitetom prometa. Ostali dio kanalizacije izvesti od PEHD rebrastih cijevi ili drugih odgovarajućih materijala minimalnog promjera 300 mm. Veći broj kaskadnih okana i veće dubine iskopa mogu se smanjiti ugradnjom tangencionalnih okana. Na tangencionalna okna u pravilu ne smiju se predvidjeti kućni priključci.

Budući je „Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područje Srdoči“(br. El. 0627, od veljače 2007. izrađen od Teh projekt hidro d.o.o.) sagledano šire područje Srdoča grafički i hidraulički, ovaj idejni projekt predstavlja osnovno konceptijsko rješenje za područje Srdoča.

Na lokacijama gdje nema izgrađene javne kanalizacije novi objekti odvodnju sanitarnih otpadnih voda moraju rješavati sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SL.novine br. 6/1994 Županije primorsko goranske) i Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (Sl. Novine br. 15/1998 Županije primorsko goranske) izgradnjom septičke taložnice s ispuštanjem otpadnih voda preko upojnih bunara u podzemlje. Privremeno rješenje odvodnje sanitarne otpadne vode mora biti predviđeno na način koji se u konačnici mora uklopiti u rješenje odvodnje otpadnih voda predmetnog područja. Nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje otpadnih voda, obaveza vlasnika građevine je da o svom trošku izvrši prespajanje s privremenog rješenja na sustav javne odvodnje.

Oborinska otpadna voda

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se izgradnja novih kolektora odvodnje oborinske otpadne vode po trasama novih prometnica te na trasama postojećih prometnica. Na mjestima gdje je to moguće postojeća mješovita kanalizacija koristiti će se kao oborinska. Oborinska voda odvodi se preko upojnih bunara s retencijama u podzemlje. Upojne građevine s retencijama smještene su u zelenim površinama van područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana (planirani gradski park Srdoči-sadašnji kamionski terminal i zelena površina uz GSP 233 jugoistočno od granica obuhvata plana). Po potrebi se mogu koristiti i zelene površine unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko nema raspoloživih zelenih površina, kod rekonstrukcije pojedinih dionica prometnica potrebno je za predmetni dio rekonstruirati postojeću odvodnju, na način da se izgradi razdjelni sistem, a na kraju zahvata spojiti obje kanalizacije na postojeću mješovitu kanalizaciju. Na ovaj način zbrinjava se oborinska voda s prometnih javnih površina.

Oborinska voda s privatnih parcela treba se zbrinjavati lokalno na samim parcelama preko upojnih građevina.

Na parkiralištima gdje je predviđeno više od 20 parkirnih mjesta potrebno je predvidjeti separatore prije upuštanja oborinske vode u upoj ili u oborinsku kanalizaciju.

Oborinski kolektor u trupu GSP 233 predviđa se profila DN 600mm.

Predviđene cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine 10 cm. Nakon postave cijevi iste se zatrpavaju pjeskom u debljini od 30 cm. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm). Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu te na svakih 40 m predvidjeti reviziono okno.

Sve otpadne vode s parcela prije ispusta u sustav javne odvodnje pročititi do potrebne kvalitete.

Projekte odvodnje potrebno je dostaviti na suglasnost KD Vodovod i kanalizacija RJ Kanalizacija.

2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Elektroopskrba i javna rasvjeta" (str.33) stavak 1. mijenja se i glasi:

Na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđene su tri nove 10(20)/0,4 kV trafostanice kako slijedi:

- prva oznake TS2 na građevnoj čestici oznake 6P,
- druga oznake TS7 na građevnoj čestici oznake JZ73,
- treća oznake TS8 u sklopu parkirališta sportske dvorane na građevnoj čestici oznake 47 P.

Svi 10(20) kV priključci trafostanica izvoditi će se isključivo s podzemnim kabelima, po trasama koje su načelno prikazane u kartografskom prikazu 2.3.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Elektroopskrba i javna rasvjeta" (str.33) stavak 3. briše se.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

Uređenje zelenih površina i pješačkih površina unutar građevnih čestica utvrđen Izmjenom i dopunom Plana nije obavezujući.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) u stavku 2. iza riječi "kolonada" dodaju se riječi "fontana, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta i slično. Iste je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulične svjetiljke i dr.)."

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala. Planira se sadnja drvoreda duž Ulice Miroslava Krleže.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) u stavku 5. iza riječi "ograđuju" briše se zarez i dodaje se tekst u nastavku:

...osim građevnih čestica oznake 9P, 22P i 49b koje je potrebno zaštititi providnom žičanom ogradom visine najmanje 1,8 m, po mogućnosti obostrano ozelenjene.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) stavak 6. mijenja se i glasi:

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s

invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 151/05).

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) iza stavka 6. dodaju se novi stavci koji glase:

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice ili u sklopu javne garaže i parkirališta.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:
- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališna mjesto,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stabla na način sadnje najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti i način gradnje" (str.33) iza stavka 10. dodaju se novi stavci koji glase:

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina sukladno namjeni određenoj Izmjenom i dopunom Plana. Pomoćne građevine su objekti pješačkih ulaza/izlaza iz podzemnih garaža, spremišta, garaže, terase, pergole i paviljoni gotove konstrukcije.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom br. 4.1., i 4.2.

Pod visinom građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, podrazumijeva se visina mjerena uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Na građevnoj čestici oznake JP3a planira se natkrivanje javne površine montažnom providnom konstrukcijom.

Na građevnoj čestici oznake JZ9 površinu ravnog krova podzemne garaže potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu - javni park sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Građevine koje su planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.1. Izuzetno, postojeću građevinu školske dvorane na građevnoj čestici oznake 49a dozvoljeno je zadržati u prostoru ukoliko se projektnom dokumentacijom za dogradnju školske dvorane dokaže da svojim gabaritom ne remeti planiranu rekonstrukciju.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš" (str.34) stavak 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB. Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš" (str.34) stavak 5. i 6. mijenjaju se i glase:

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš" (str.34) iza stavka 10. dodaju se novi stavci koji glase:

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 111/06).

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04). Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupati sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u

prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine" broj 53/91).

2.5.1. Mjere zaštite od požara

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/05).

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je u nedostatku domaćih propisa primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je u nedostatku domaćih propisa primjenjivati numeričku metodu TRVB N106.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intezitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina na području obuhvata Plana mora biti usklađen s propisanim i urbanističkim planom uređenja propisanim traženim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

II IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Izmjenama i dopunama odredbi za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Izmjene i dopune Plana, te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora za područje Izmjena i dopuna Plana, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i grafički dio osnovnog Plana i tekstualni i grafički dio ovih Izmjena i dopuna Plana.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 20,85 ha.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Stavak 2. odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4)
- 5) Javna i društvena namjena - školska namjena (D5)
- 6) Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)
- 7) Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
- 8) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 9) Javna zelena površina - igralište (Z2)
- 10) Javna zelena površina - odmorište, vrt (Z3)
- 11) Zaštitna zelena površina (Z)
- 12) Pješačka površina
- 13) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
 - a) Glavna ulica
 - b) Sabirne ulice
 - c) Ostale ulice
 - d) Kolno-pješački prilaz
 - e) Javna garaža (G)
 - f) Javno parkiralište (P).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

U stavku 1. odredbe osnovnog Plana na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaju brojevi "4.1. i 4.2."

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

U stavku 1. odredbe osnovnog Plana riječi "4.1. i 4.2." zamjenjuju se riječima "4.1., 4.2. i 4.3."

Stavak 4. odredbe osnovnog Plana briše se.

2.2. Veličina i površina građevina

U stavku 1. Odredbe osnovnog Plana iza riječi "građevina" dodaju se riječi "te najveća dozvoljena katnost i broj etaža građevina na području obuhvata Plana".

Stavak 6. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Stavak 8. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- za etažu S	3,0 m
- za etažu P	3,0 m
- za etažu P+1	6,0 m
- za etažu S+P	6,0 m
- za etažu Po+P+1	7,0 m
- za etažu 2Po+S+P	7,0 m
- za etažu S+P+M	7,0 m
- za etažu P+1+M	7,0 m
- za etažu P+2	9,0 m
- za etažu S+P+2	13,0 m
- za etažu P+2+M	10,0 m
- za etažu P+4	15,0 m
- za etažu S+P+4	18,0 m
- za etažu 2Po+S+P+4+M	19,5 m.

Izuzetno od odredbe stavka 8. za građevine planirane za gradnju/rekonstrukciju na građevnim česticama oznake 22P, 49a i 47P najveća dozvoljena visina iznosi:

- 8,0 m za građevinu predškolske namjene planirane na građevnoj čestici oznake 22P,
- 11,0 m za građevinu školske namjene planirane za rekonstrukciju na građevnoj čestici oznake 49a,
- 16,0 m za građevine sportskih dvorana planiranih na građevnim česticama oznake 49a i 47P.

Stavak 9. odredbe osnovnog Plana briše se.

Stavak 10., podstavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

- visina od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata do vrha nadozida potkrovlja ne prelazi 90 cm.

Stavak 12. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža sukladno

kartografskom prikazu broj 4.1.

2.3. Namjena građevina

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u prizemlju i uređenje poslovnog prostora za obavljanje trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti pod uvjetom da poslovni prostor ne zauzima bruto površinu veću od 100 m², da se na građevnoj čestici osigura kolno-manipulativna površina za dostavna vozila i potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbi ovog Plana.

Stavak 2. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija obiteljske građevine s najviše dva stana, gradnja i rekonstrukcija višeobiteljske građevine s najviše četiri stana i rekonstrukcija višestambene građevine s više od 4 stana.

Iza stavka 3. Odredbe osnovnog Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Unutar postojeće višestambene građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka ne dozvoljava se povećanje broja stanova.

Stavak 4., 5. i 6. Odredbe osnovnog Plana brišu se i dodaju se novi stavci koji glase:

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija stambene građevine s poslovnim sadržajima u prizemlju i na prvom katu građevine.

Unutar građevine na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena", najmanja dozvoljena površina stambenog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine.

U podzemnoj etaži građevine na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se gradnja garaže s pratećim sadržajima.

Rekonstrukcija postojećih građevina na području namjene "Stambena namjena" i "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se sukladno kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. i točki 2.2.1, 2.4.1. i 2.4.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja poslovne građevine sa stambenim prostorom čija djelatnost količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vodu i tlo ne narušava kvalitetu stanovanja.

Ukoliko se unutar građevine na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena", planira uređenje auto servisa i sličnih djelatnosti, iste je potrebno planirati u podzemnoj ili suterenskoj etaži građevine.

Unutar građevine na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena", najmanja dozvoljena površina poslovnog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine.

Iza stavka 13. Odredbe osnovnog Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Na području namjene "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija" dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenih rekreacijskih površina kao što je otvoreno igralište za mali nogomet, odbojku, stolni tenis i slično, kao i uređenje igrališta za malu djecu i zelenih površina.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Iza stavka 6. Odredbe osnovnog Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Građevne čestice oznake 9P, 22P i 49b potrebno je zaštititi prozirnom žičanom ogradom čija visina iznosi najmanje 1,80 m.

Stavak 8. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:
- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališna mjesto,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Stavak 10. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama oznake JP2, KP6, P1, P2, P4, JP9 i KP4 potrebno je osigurati najmanje 190 parkirališnih mjesta.

Stavak 11. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama oznake 5P, 6P, 8P, JZ9 i ispod pješačke površine planirane za uređenje na građevnoj čestici oznake JP3a, potrebno je osigurati najmanje 400 garažnih mjesta.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

U stavku 6. Odredbe osnovnog Plana broj "1,5" zamjenjuje se brojem "1,6".

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana postojeće glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja su cesta županijskog značenja planske oznake GSP 234 (Ulica Miroslava Krleže i dio Ulice Ante Modrušana) te Ulica Mate Lovraka i Ulica Marije Grbac.

Na području obuhvata Plana planirana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je cesta županijskog značenja planske oznake GSP 233.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Odredba osnovnog Plana mijenja se u cjelosti i glasi:

Na području obuhvata Plana postojeće gradske ulice su Ulica Gustava Krkleca, dio Ulice Bartola Kašića, Ulica Srdoči i Ulica Vladimira Čerine.

Na području obuhvata Plana postojeće pristupne ulice su dio Ulice Ante Modrušana i dio Ulice Srdoči.

Na području obuhvata Plana planirane su gradske ulice na građevnim česticama oznake GP2b, GP2c, GP9, GP12b i GP18.

Na području obuhvata Plana planirane su pristupne ulice na građevnim česticama oznake GP2, GP2a, GP5, GP14 i GP15.

Na području obuhvata Plana postojeći kolno-pješački prilaz nalazi se na građevnoj čestici oznake KP1.

Na području obuhvata Plana planirani su kolno-pješački prilazi na građevnim česticama oznake KP2, KP3, KP4, KP5, KP6 i KP7.

Najmanja dozvoljena širina kolno-pješačkog prilaza je 4,50 m.

3.1.3. Javno parkiralište

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Gradnja javnih parkirališta planirana je na građevnim česticama oznake GP2a, GP2b, GP2c, GP2d, GP3, GP4, GP6, JP2, KP6, P1, P2, P3, P4 i KP4.

Iza stavka 2. Odredbe osnovnog Plana dodaju se novi stavci koji glase:

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stablašica na način da se zasadi najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta. Prilikom projektiranja parkirališta, najmanje 5% parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti za smještaj vozila osoba s invaliditetom.

Za gradnju građevine "Javne i društvene namjene - predškolske namjene" planirane na građevnoj čestici oznake 22P dozvoljava se dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati unutar predmetne građevne čestice, a dio u sklopu javnog parkirališta planiranog na građevnoj čestici oznake P3.

3.1.4. Pješačke površine

U stavku 1. Odredbe osnovnog Plana iza riječi "JP3" dodaju se riječi "JP3a", iza riječi "JP18" umjesto zareza stavlja se veznik "i" a iza riječi "JP19" briše se zarez i riječi "JP22 i JP23".

U stavku 4. Odredbe osnovnog Plana iza riječi "JP12" briše se zarez i riječi "JP22, JP23".

Stavak 7. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na križanju postojeće Ulice Ante Modrušana i planirane ulice na građevnoj čestici oznake GP10 planira se gradnja pješačkog mosta najmanje dozvoljene širine 3,0 m. Najmanja dozvoljena visina slobodnog profila prometnice planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake GP10 ispod pješačkog mosta iznosi 4,5 m.

Iza odjeljka 3.1.4. dodaje se novi odjeljak 3.1.5. koji glasi:

3.1.5. Javne garaže

Na građevnim česticama oznake 5P, 6P, 8P, JZ9 i ispod pješačke površine planirane za uređenje na građevnoj čestici oznake JP3a planira se gradnja i uređenje podzemnih garaža.

Najveći dozvoljeni broj etaža podzemne garaže iznosi četiri etaže.

Broj garažnih mjesta na području obuhvata Plana prikazan je u kartografskom prikazu broj 2.1.

Unutar građevine podzemne garaže dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja kao što su prostorije za termotehničke instalacije, unutarnja stubišta, liftovi i slično.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

U stavku 1. Odredbe osnovnog Plana iza broja "2.2." umjesto veznika "i" stavlja se zarez, a iza broja "2.3." stavlja se zarez te se dodaju brojevi "2.4. i 2.5.".

U stavku 2. Odredbe osnovnog Plana broj "4.1." zamjenjuje se brojem "4.2."

Iza stavka 2. dodaju se novi odjeljci 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3. i 3.3.4. koji glase:

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.2. i točki 2.3.3. Tekstualnog dijela Plana.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i točki 2.3.4. Tekstualnog dijela Plana.

Prilikom izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće mješovite kanalizacije predvidjeti razdjelni sistem.

Odvodnju oborinske vode potrebno je rješavati na svakoj građevnoj čestici zasebno.

Oborinske vode s javnih površina potrebno je upuštati preko upojnih građevina u podzemlje.

Na parkirališnim i garažnim površinama kapaciteta većeg od 20 parkirališnih mjesta planirana je ugradnja separatora ulja i masti.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i točki 2.3.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.3.4. Opskrba plinom

Plinoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama oznake JZ1, JZ9, JZ27 i JZ75 planirana je gradnja i uređenje javnog parka.

Stavak 5. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama oznake JZ4, JZ5, JZ71, JZ72, JZ73, JZ74, JZ75, JZ76, JZ77 i JZ78 planirana je gradnja i uređenje zaštitnih zelenih površina.

Iza odjeljka 4. dodaje se novi odjeljak 5. koji glasi:

5. Uvjeti i način gradnje

Unutar građevine "Javne i društvene namjene-predškolske namjene" planirane na građevnoj čestici oznake 22P, sve prostorije namjenjene za boravak djece potrebno je smjestiti u prizemlju građevine, a prostore uprave i druge pomoćne prostore potrebno je planirati na katu.

Na građevnoj čestici oznake JP3a natkrivanje javne površine potrebno je izvesti montažnom prozirnom konstrukcijom.

Na građevnoj čestici oznake JZ9 površinu ravnog krova podzemne garaže potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu - javni park sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Potporni zid uz sjeverni rub građevne čestice oznake 9P potrebno je graditi kaskadno, s najvećom dozvoljenom visinom od 3,5 m, te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica.

Prilikom projektiranja pješačkih i zelenih površina potrebno je predvidjeti rampe za osobe s invaliditetom te prilaze i površine za interventna vozila.

Dosadašnji odjeljci 5. i 6. postaju odjeljci 6. i 7.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Stavak 1. i 2. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

Stavak 3. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

Prilikom projektiranja podzemnih garaža potrebno je planirati odvod ispušnih plinova iz garaža na način da se ne umanjuje kvaliteta zraka okolnim površinama stambene namjene.

Iza stavka 6. Odredbe osnovnog Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04).

Iza stavka 9. Odredbe osnovnog Plana dodaju se novi stavci koji glase:

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05).

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04). Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05).

Kod projektiranja građevina i garaža potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati austrijske smjernice TRVB 100 i TRVB N106.

Projektiranje i rekonstrukciju cesta/ulica potrebno je izvršiti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03)."

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina na području obuhvata Plana mora biti usklađen s propisanim mjerama zaštite od požara.

Iza odjeljka 7. dodaje se novi odjeljak 8. koji glasi:

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.2.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja građevine do njihova uklanjanja.

Izuzetno, postojeću građevinu školske dvorane na građevnoj čestici oznake 49a dozvoljeno je zadržati u prostoru ukoliko se projektom dokumentacijom za dogradnju školske dvorane utvrdi da svojim gabaritom ne remeti planiranu rekonstrukciju.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se postavljanje privremenih objekata.

B. GRAFIČKI DIO