

**DPU ZEMALJSKOG PUTNIČKOG TERMINALA  
«ZAPADNA ŽABICA»**

Županija:

**PRIMORSKO-GORANSKA**

Grad:

**RIJEKA**

Naziv prostornog plana:

**Detaljni plan uređenja putničkog terminala "Zapadna Žabica"**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
**Službene novine Primorsko-goranske županije broj 17/07**

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:  
**Službene novine Primorsko-goranske županije broj 44/07**

Javna rasprava (datum objave):  
**11. studeni 2006. (Novi list)**

Javni uvid održan:  
**23. studeni 2006.-23. prosinca 2006.**

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave:

M.P.

---

**Tomica Štivić, dipl.ing.arh. i Lorella Mekić, dipl.ing.građ.**

Pravna osoba koja je izradila plan:

**STUDIO 3LHD d.o.o., Božidarevićeva 13, Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

**Silvije Novak, dipl.ing.arh, prokurist**

M.P.

---

vlastoručni potpis

Koordinator plana:

**Tatjana Grozdanić Begović, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

**Saša Begović, dipl.ing.arh.  
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.  
Tatjana Grozdanić Begović, dipl.ing.arh.  
Silvije Novak, dipl.ing.arh.  
Romana Ilić, dipl.ing.arh.****Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., APE d.o.o.  
Višnja Gudac, dipl. ing. prom., IGH d.d. Rijeka  
Kristina Banić, dipl.ing.građ., IGH d.d. Rijeka  
Neven Milohnić ing. str.  
Goran Grgurić  
Dragutin Gecan  
Daroslav Sokol, dipl.ing.građ.**

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednica Gradskog vijeća:

**Dorotea Pešić Bukovac, v.r.**

MP.

---

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

MP.

---

vlastoručni potpis

**SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA:**

<b>I.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE.....</b>	
	<b>UVOD.....</b>	<b>9</b>
<b>1.</b>	<b>POLAZIŠTA.....</b>	<b>10</b>
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a .....	10
1.2.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti .....	13
1.3.	Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost.....	13
1.3.1.	Prometna opremljenost.....	13
1.3.2.	Telekomunikacije .....	14
1.3.3.	Energetski sustav.....	14
1.3.4.	Vodnogospodarski sustav .....	15
1.3.5.	Sustav gospodarenja otpadom .....	15
1.4.	Obveze iz planova šireg područja.....	15
1.5.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.....	16
<b>2.</b>	<b>PLAN UREĐENJA PROSTORA .....</b>	<b>17</b>
2.1.	Program gradnje i uređenja površina zemljišta.....	17
2.2.	Detaljna namjena površina .....	17
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina .....	18
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.....	19
2.3.1.	Cestovni promet.....	19
2.3.2.	Željeznički promet.....	22
2.3.3.	Pomorski promet.....	23
2.3.4.	Telekomunikacije .....	23
2.3.5.	Elektroopskrba .....	24
2.3.6.	Plinoopskrba .....	24
2.3.7.	Vodnogospodarski sustav .....	25
2.3.8.	Građevine i površine za gospodarenje otpadom .....	27
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina .....	27
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje.....	27
2.4.2.	Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina .....	30
2.4.3.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti .....	30
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš .....	31

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA DPU-a****1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

**2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

List 2A1 PROMET – 1. faza 1:1000

List 2A2 PROMET – 2. faza 1:1000

List 2B TELEKOMUNIKACIJE 1:1000

List 2C ENERGETSKI SUSTAV 1:1000

List 2D VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:1000

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

List 3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

**4. UVJETI GRADNJE – PLAN PARCELACIJE**

List 4A PLAN PARCELACIJE 1:1000

List 4B UVJETI GRADNJE 1:1000

**PRILOG 1**  
**OVLAŠTENJA STRUČNOG IZRAĐIVAČA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

080320946

TVRTKA/NAZIV:

1 STUDIO 3LHD društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 STUDIO 3LHD d.o.o.

SJEDIŠTE:

2 Zagreb, Nikole Božidarevića 13/4

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 \* - građenje, projektiranje i nadzor  
1 \* - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje  
1 \* - grafički dizajn  
1 \* - modno dizajniranje i poslovi unutarnjeg uređenja i opremanja  
2 \* - računalne i srodne djelatnosti  
2 \* - kupnja i prodaja robe  
2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
2 \* - zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

2 Natko Bilić, JMBG: 1904970381511  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PROKURISTI

2 Tatjana Grozdanić Begović, JMBG: 2903968335097  
2 - prokurist  
2 Silvije Novak, JMBG: 2201971360014  
2 - prokurist  
2 Saša Begović, JMBG: 2103967330001  
2 - prokurist  
2 Marko Dabrović, JMBG: 2811969381511  
2 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,800.00 kuna

D004, 2007.03.19 12:03:25



Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 21.11.1994. usklađen s Zakonom o trgovačkim društvima Društvenim ugovorom o usklađenju od 19.12.1995.  
2 Društveni ugovor o usklađenju od 19. prosinca 1995. godine izmijenjen je odlukom članova društva od 15. veljače 2006. godine te je sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora o usklađenju koji je sada jedini važeći.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Reg. br. 1-61550.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Natko Bilić, JMBG: 1904970381511  
Zagreb, Zeleni dol 19  
C3 Tatjana Grozdanić Begović, JMBG: 2903968335097  
Zagreb, Laginjina 7  
C4 Silvije Novak, JMBG: 2201971360014  
Rijeka, Nike Katunara 13  
C5 Saša Begović, JMBG: 2103967330001  
Zagreb, Laginjina 7  
C6 Marko Dabrović, JMBG: 2811969381511  
Dubrovnik, B. Bušića 32

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/34153-7	07.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	06/1932-2	01.03.2006.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 19.03.2007.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/44

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 03. svibnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva «3 LHD» d.o.o. iz Zagreba, Nikole Božidarevića 13, zastupan po: Romana Ilić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

### **RJEŠENJE**

I. «3 LHD» d.o.o. -u iz Zagreba, Nikole Božidarevića 13, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja **izrade detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

«3 LHD» d.o.o. iz Zagreba, Nikole Božidarevića 13, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručne poslove prostornog uređenja izrade detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tatjana Grozdanić Begović, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt, ovlaštenje br. 50,
- Ljerka Vučić, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, ovlaštenje br. 1610,
- Ljiljana Đorđević, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, ovlaštenje br. 2670,
- Paula Kukuljica, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, ovlaštenje br. 3145,
- Romana Ilić, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, ovlaštenje br. 3219,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



#### DOSTAVITI:

1. «3 LHD» d.o.o., Zagreb, Nikole Božidarevića 13,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/167  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tatjane Grozdanić Begović, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Šenova 9, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **TATJANA GROZDANIĆ BEGOVIĆ**, (JMBG 2903968335097), dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **50**, s danom upisa **28. listopada 1998. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Tatjana Grozdanić Begović, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**O b r a z l o ž e n j e**

Tatjana Grozdanić Begović, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

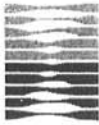


#### Dostaviti:

1. Tatjani Grozdanić Begović,  
Zagreb, Šenova 9  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**PRILOG 2**  
**SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA NA PLAN**

Štenc - Kekić

**HRVATSKE VODE**Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova  
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3

05 03 02 04 12 06 28

**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA****Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju****Titov trg 3****51000 RIJEKA**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKAKlasa: 350-01/06-01/0180  
Urbroj: 374-23-1-06-2/DG/  
Rijeka, 07.12.2006.

Primljeno:	12-12-2006	Org.:	
klasifikacija - oznaka		Org. broj	01-20
350-01/06-01/8		Pril.	1
Uredbeni broj	2170/01-01-20-06-16 ŠT	Vrij.	1
	2170/01-06-24		

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova Rijeka, u povodu Poziva Grada Rijeke, odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcije za urbanizam i ekologiju (Klasa: 350-03/06-01/8 Urbroj:2170/01-01-20-06-16 ŠT od 21.11.2006.) na javnu raspravu u svezi izrade Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica"

izdaju

**VODNOGOSPODARSKO MIŠLJENJE**

na dostavljeni Prijedlog plana za javnu raspravu.

Na str. br. 27. u poglavlju Odvodnja otpadnih voda od pranja natkrivenih prometnih površina piše da će se otpadne vode od pranja natkrivenih prometnih površina autobusnog kolodvora, iz servisne radionice autobusa, istovarnih površina trgovina i sl. nakon odgovarajućeg predtretmana na separatoru ulja i masti upuštati u tzv. "rasteretni kanal Žabica", koji se izljeva u more pod Bečkim pristaništem.

Navedene otpadne vode ne spadaju u kategoriju oborinskih otpadnih voda, već se mogu okarakterizirati kao tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz radionice autobusa) te se ne može prihvatiti njihovo ispuštanje u "rasteretni kanal Žabica", već se one moraju nakon odgovarajućeg predtretmana na separatoru ulja i masti upustiti u postojeći kolektor (mješoviti) položen Krešimirovom ulicom ili u drugi kolektor sustava javne odvodnje uz uvjete i suglasnost nadležnog komunalnog društva.

Pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju Putničkog terminala s pratećim sadržajima potrebno je voditi računa da se ne uđe u proticajne profile natkrivenih vodotoka (prikazanih u kartografskom prikazu: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina). U slučaju oštećenja natkrivenih vodotoka investitor je dužan sanirati nastala oštećenja o svom trošku i omogućiti nesmetano protjecanje vode tim vodotocima.

**Obradio :**

Davor Gergorić, ing. građ.



**Direktor :**

Ordan Gašparović, dipl.inž.građ.

**Obavijestiti :**

1. Hrvatske vode, VGO Rijeka - Stručne službe
2. Hrvatske vode, VGO Rijeka - Tehnička arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine  
 Konzervatorski odjel u Rijeci  
 Užarska 26  
 Klasa: 612-08/06-10/5031  
 Ur.broj: 532-04-12/6-07-15  
 Rijeka, 16. studeni 2007.

Grad Rijeka  
 Odjel gradske uprave za urbanizam  
 ekologiju i gospodarenje zemljištem  
 Titov trg 3  
 51000 RIJEKA

**Predmet: Prethodna suglasnost na Konačni prijedlog plana  
 - DPU Zemaljski putnički terminal „Zapadna Žabica“**

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) izdaje se prethodna suglasnost na Konačni prijedlog DPU Zemaljskog putničkog terminala „Zapadna Žabica“ kako slijedi:

1. Konzervatorski odjel u Rijeci izradio je sustav smjernica kao podlogu za DPU, te je pratio proces njegove izrade.
2. U dostavljeni Konačni prijedlog plana uvrštene su navedene konzervatorske smjernice.
3. Na dostavljeni Konačni prijedlog plana dano je konzervatorsko mišljenje dana 27. rujna 2007., Klasa: 612-08/06-10/5031, Ur.broj: 532-04-12/6-07-4, te su dane ispravke koje se odnose na prostor u zoni zahvata DPU. Navedene ispravke su usvojene.
4. Slijedom dostavljenih ispravaka; Vaš dopis, Klasa: 350-03/06-01/8 od dana 14. 11. 2007. godine, Konačni prijedlog DPU smatra se sukladnim Konzervatorskoj podlozi.
5. S aspekta zaštite kulturne baštine, dostavljeni Konačni prijedlog plana ne smatra se u potpunosti sukladnim općim principima očuvanja kulturnih dobara i posebno zaštite izvornih sadržaja. U tom smislu dani su i prijedlozi u gore navedenom konzervatorskom mišljenju. Navedeni prijedlozi dani su u smislu stručne preporuke, a budući da se odnose na dobra lokalnog značenja i na područje izvan zone zaštite, usvajanje tih prijedloga nije relevantno za samo izdavanje prethodne suglasnosti. Preporuka o preispitivanju potrebe rušenja skladišta na k.č. 3303 u cjelosti predstavlja sugestiju za naručitelja izrade plana i izrađivača plana, posebno prilikom buduće izrade detaljnijeg projekta.

Na znanje:

1. Ministarstvo kulture  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine  
 Zagreb, Runjaninova 2
- ② arhiva - ovdje



*Preuzeto 16. 11. 2007*

*(T. Šarić) -  
 PU*





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
 PROSTORNOG UREĐENJA I  
 GRADITELJSTVA  
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA

Prilježeno:	03 -12- 2007	
Klasifikacijska oznaka	350-03/06-01/8	Org. jed. 01-20
Uredbeni broj	531/06-07-52	Pril. Vrij.

*Rad ref.*

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa: 350-02/07-04/207  
 Urbr.: 531-06-07-2  
 Zagreb, 28. studenog 2007.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
 ekologiju i gospodarenje zemljištem

**PREDMET:** Konačni prijedlog DPU zemaljskog  
 terminala „Zapadna Žabica“ u Rijeci  
 - suglasnost, daje se

**VEZA / vaša klasa:** 350-03/06-01/08, urbr.: 2170-01-01-20-07-47 JB/SŠ

Na temelju odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

**SUGLASNOST**

da je konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja zemaljskog terminala „Zapadna Žabica“ izrađen u skladu s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («Narodne novine», br. 178/04).



**O TOME OBAVIJEST:**

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji  
 Služba za prostorno uređenje, RIJEKA

# I. OBRAZLOŽENJE

## UVOD

Temeljem važećeg *Prostornog plana uređenja Grada Rijeke* (Sl.N. 31/03, 26/05), a uvažavajući i sadržaj Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Sl.N. 7/07), *Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2004.-2006.* (Sl.N. 7/04.) te uvažavajući koncepcijsko rješenje prvonagrađenog rada na natječaju za izradu Urbanističko-arhitektonskog rješenja područja autobusnog kolodvora Zapadna Žabica u Rijeci, provedenog 2005/2006. godine, pristupilo se izradi ovog Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: *DPU*).

DPU-a je izrađen kako bi se prostor smješten gotovo u neposrednom centru Rijeke, privedo planiranoj namjeni te u tom smislu funkcionalno unaprijedio i što skladnije uklopio u neposrednu urbanu okolinu.

Cjelokupni DPU izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98 39/04 45/04 i 163/04) kao i drugih odgovarajućih zakona koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj DPU.

Prijedlog rješenja i uređenja ovog područja dostavljen je na prethodnu raspravu dana **20. srpnja 2006.**

Prilikom izrade Detaljnog plana uređenja putničkog terminala "Zapadna Žabica", u funkciji izrade samoga DPU-a, izrađena su slijedeća idejna rješenja:

PROMET: **Željezničko projektno društvo d.d.** Zagreb

**IGH d.d. Rijeka**

Višnja Gudac, dipl. ing. prom.

Kristina Banić, dipl. ing. građ.

TELEKOMUNIKACIJE

PLINOOPSKRBA: Neven Milohnić ing. str.

ELEKTROOPSKRBA: Goran Grgurić

Dragutin Gecan

VODOOPSKRBA I

ODVODNJA OTPADNIH VODA: Daroslav Sokol, dipl.ing.građ.

## 1. POLAZIŠTA

Za izradu Detaljnog plana uređenja putničkog terminala "Zapadna Žabica" (u daljnjem tekstu: DPU-a) Grad Rijeka osigurao je digitalnu kartu grada Rijeke (HOK) u mjerilu 1:5000 i katastarsku kartu u mjerilu 1:1000.

### Opis granice obuhvata

Područje DPU-a nalazi se na područja GUP-a grada Rijeke. Granica obuhvata DPU-a definirana je na zapadu željezničkim kolodvorom, na jugu područjem Lučke uprave Rijeka, na istoku – istočnim pročeljem trga Žabica te na sjeveru sjevernim pročeljem Krešimirove ulice.

Tako utvrđeno područje obuhvata ima ukupnu površinu od oko **5,70 ha**.

### 1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU DPU-A

#### Topografski smještaj

Grad Rijeka je najveća pomorska luka Hrvatske i županijsko središte Primorsko-goranske županije. Smještena je na sjevernoj obali Riječkoga zaljeva na ušću rijeke Rječine.

Obuhvat DPU-a nalazi se unutar urbanističke cjeline užeg središta Rijeke između važne prometnice – Krešimirove ulice i lučkog dijela obale, sa njenim postojećim sadržajima. Područje DPU-a dio je ravnog obalnog područja nastalog nasipavanjem mora. Južna granica obuhvata DPU-a udaljena je od obalnog ruba mora, koje pripada ličkom akvatoriju, manje od 100 metara.

#### Klimatske osobine područja

Prema mjerenjima i motrenjima meteoroloških veličina na području DPU-a najbližoj, glavnoj meteorološkoj postaji Rijeke, na Kozali, u 30-godišnje razdoblju (1971.-2000.), sukladno Köppenovoj klasifikaciji klime područje DPU-a pripada području Cfsa klime što znači da ima umjereno toplu kišnu klimu (C), bez suhog razdoblja, s minimumom u godišnjem hodu oborine u toplom dijelu godine (fs) i s vrućim ljetom (a).

Srednja godišnja temperatura zraka iznosi 13.8 °C. Apsolutni temperaturni maksimum iznosio je 38.1 °C. Apsolutni minimum iznosio je –11.4 °C, a javlja se najčešće u siječnju, prosincu i veljači.

Tip godišnjeg hoda mjesečnih količina oborine je maritimni, koji karakterizira maksimum u listopadu i minimum u srpnju. Srednja godišnja količina oborina iznosi 1552.4 mm, a prosječno trećina svih dana u godini su oborinski dani (količina oborina >0.1 mm).

Srednja godišnja relativna vlažnost je 63%.

Srednja godišnja oblačnost je 5.5, srednji godišnji broj vedrih dana je 76, a srednji godišnji broj oblačnih dana je 113.3. Prosječno godišnje dnevno trajanje sijanja sunca (dnevno osunčavanje) je 6 sati, a prosječni godišnji iznos na dan primljene sunčeve energije (globalno zračenje) je 3.7 kWh/m<sup>2</sup>.

Srednji godišnji broj dana s maglom je 3.8, s mrazom 31.9, s tučom 1.5, s grmljavinom 34.5.

Godišnji prosječni broj dana sa snježnim pokrivačem odnosno sa snijegom na tlu je 1 dan. Snježna zima prosječno traje 11 dana. Karakteristično opterećenje snijegom je 0,87 kN/m<sup>2</sup>.

Najčešći smjer vjetra je iz NNE smjera (17.8%), a zatim iz N (14.3%) i NE smjerova (13.1%). Vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta, bura u Rijeci je najučestalija zimi (18.6% slučajeva) i u jesen (18.3%).

Ljeti se osim bure, NNE vjetar (18.9%) javlja i kao noćni vjetar s kopna na more (kopnenjak) u sklopu obalne cirkulacije koji kod većih brzina prelazi u burin.

U proljeće se pored bure češće javlja i jugo (6.5%). Čiji se smjer može modificirati ovisno o obliku reljefa tla. Jako jugo stvara velike valove, nastaje na prednjoj strani sredozemne ciklone, a zbog dizanja vlažnog zraka na fronti i uz brda često puta je praćeno velikom količinom oborine. Jugo najčešće zamjenjuje bura.

Prema jačini, prevladava vjetar od 1Bf do 3 Bf u 89 % slučajeva. Jak vjetar (> 6 Bf) javlja se relativno rijetko, prosječno 40 dana u godini, a olujni vjetar (> 8 Bf.) 12 dana. Najveći broj takvih dana javlja u hladnom dijelu godine. Sezonske ruže vjetra i godišnja ruža su vrlo slične. Tišina je zastupljena u 8.13% slučajeva.

Na moru u Riječkom zaljevu ružu vjetrova čine: tramontana, bura, gregal, levant, široko, jugo, lebić, ponenat i maestral.

Preko područja DPU-a odvijaju se dnevna strujanja zraka u smjeru kopno – more i obratno. Naime, veće razlike u dnevnom zagrijavanju kopna i mora u ljetnim mjesecima odražavaju se na dnevnom hodu brzine vjetra na način da su rasponi (razlika između maksimalne i minimalne brzine vjetra) znatno veći ljeti nego u zimskim mjesecima. Najveće brzine vjetra javljaju se u ranim poslijepodnevni satima, a najmanje u jutarnjim. Stalnost vjetra najveća je u noćnim satima kada u prosjeku prevladava vjetar iz NE kvadranta, a najmanja u ranim poslijepodnevni satima. U toplom dijelu godine preko podnevnih sati javlja se južno strujanje, a u zimskim mjesecima NE-E vjetar zadržava se tijekom cijelog dana.

Najjači prodori vjetra i najintenzivnija dnevna strujanja zraka događaju se preko rubnog područja DPU-a - Trga Žabica, a manje intenzivno događa se preko ulice Blaža Polića, ulice A. Manzoniya te prostora uz zgradu sindikata.

Glavna prepreka intenzivnijim izmjenama zraka na području DPU-a su postojeće građevine koje su postavljene poprečno na smjer strujanja zraka.

Efekt “toplinskog otoka” ublažavaju sjena drvoreda u Krešimirovoj ulici i zelena površina između pruge i Krešimirove ulice.

### **Geološke i seizmičke osobitosti**

Grad Rijeka se uglavnom nalazi na krednim vapnencima, vapnenim dolomitima i dolomitima.

Područje DPU-a dio je područja koje se nalazi između dvije poprečne doline: Potok na zapadu i dolina Rječine na istoku. Obalna linija prije nasipavanja (tzv. nulta izohipsa) ide sjevernim rubom Krešimirove ulice. U smjeru istoka proteže se preko Korza, a prema zapadu prati rub doline Potok.

Nabačaj je vrlo heterogenog sastava, različite zbijenosti i udjela glinovite komponente. Glede stabilnosti tlo na području DPU-a pripada kategoriji “slabog tla” za građenje u seizmičkim područjima. Područje DPU-a nalazi se unutar zone 8+ stupnja seizmičnosti MCS ljestvice, a koeficijent seizmičnosti tla (Kc) iznosi 0.080.

Nivo podzemne vode – voda mora – vrlo je blizu površine i ima znatni utjecaj na određivanje stupnja seizmičnosti. S obzirom na sastav i razinu podzemne vode u području nabačaja na marinskom nanosu moguća je pri potresima pojava dinamičke nestabilnosti.

### **Pedološke osobitosti**

Najveći dio tla na području obuhvata GUP-a Rijeke odnosi se na tzv. “tlo naselja” koje je urbanizacijom izgubilo karakteristike plodnog tla, što možemo reći i za područje DPU-a. U svom izvornom obliku, na promatranom prostoru razvila su se smeđa tla i crvenice na vapnencima i dolomitima miješane s kamenjarima, a površinskim slojem prevladavaju recentni artificijelni nasipi nastali tijekom 19. stoljeća.

### **Hidrogeološke i hidrološke osobitosti**

Područje DPU-a dio je područja stalnog istjecanja sliva “izvora u gradu Rijeci” koji se prostire duž obalnog područja Riječkog zaljeva od brodogradilišta 3. Maj (izvora Cerovica) do desne obale Rječine. Tok podzemnih voda odvija se od sjevera prema obali. Za vrijeme kiša tu se pojavljuju izuzetno jaki povremeni izvori i vrulje, koja istjecanja u sušnom razdoblju uglavnom prestaju.

Neposredno iznad sjeverne granice obuhvata DPU-a, u izmjeni dolomita i vapnenca, nalaze se nekoliko nekaptiranih izvora. U Krešimirovoj ulici, na koti +1.5 m, nalazi se stalni izvor Beli Kamik, izdašnosti oko 30 l/s, sa ušćem na zapadnom dijelu Bečkog pristaništa. Na sjevernom rubu trga Žabica, na koti +1.0 m, nalazi se nekoliko manjih i povremenih izvora, nepoznate izdašnosti, koji utječu u more na dijelu obale od Bečkog pristaništa do palače “Jadran”. Vode navedenih izvora područjem DPU-a prolaze kao natkriveni vodotoci.

Sukladno dugoročnoj prognozi za Jadran (Pršić, 1983.), i temeljem interpolacije podataka za mareografske stanice Rovinj i Bakar, na području riječke luke srednji raz mora je za 15 cm viši od nule generalnog nivelmana (GN), a hidrografska nula je 28 cm niža od nule GN. Ekstremne vrijednosti stogodišnje visoke razi (VR) i niske razi (NR) su u razmaku oko 2.25 metara.

Radi utjecaja klimatskih promjena očekuje se porast razine mora, posljedično nivoa podzemnih voda mora, za 86 cm.

### **Vegetacijske osobitosti**

Na području obuhvata ne postoje tragovi autohtone vegetacije. U svom izvornom obliku na ovim prostorima razvile bi se submediteranske i epimediteranske termofilne, listopadne šume hrasta medunca i crnograba ili hrasta medunca i bjelograba te oaze primorskog crnog bora.

Na sjevernom rubu područja DPU-a, uz Krešimirovu ulicu, nalazi se povijesni gradski drvored.

### **Osjetljivost okoliša**

Tlo na području zahvata je nabačaj vrlo heterogenog sastava, različite zbijenosti i udjela glinovite komponente. Visina nabačaja je 3-4 m.n.m. Južna granica obuhvata DPU-a je na udaljenosti manjoj od 100 m od morske obale.

Područje obuhvata DPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvora vode za piće. Najbliža je granica zone djelomične zaštite izvorišta II. reda, a nalazi se iznad sjeverne granice obuhvata DPU-a. Sukladno Državnom planu za zaštitu voda (NN 8/99) podzemni vodotoci i more pod utjecajem onečišćenja s kopna moraju imati II. kategoriju kakvoće voda. Područje obuhvata DPU-a izloženo je utjecaju visokih podzemnih voda mora.

Ocjenjuje se da je na području DPU-a II. kategorija kakvoće zraka.

Na području obuhvata DPU-a ne smiju se prekoračiti granične vrijednosti buke koje su propisane za gradsko središte. Na unutarnjim pješačkim trgovima zemaljskog putničkog terminala buka ne bi smjela smetati razgovor.

Na sjevernoj granici obuhvata DPU-a nalazi se zaštićeni povijesni drvored.

U okruženju područja DPU-a najosjetljivije na kakvoću okoliša je područje mješovite, pretežito stambene namjene, uz Krešimirovu ulicu, na kojem se ne bi smjele prekoračiti granične vrijednosti buke propisane za gradsko središte i ugroziti II. kategorija kakvoće zraka, a stambeni prostori i pješačke površine osjetljivi su na svjetlosno zagađenje i visoke ljetne temperature zraka.

### **Pritisci na okoliš**

Glavni antropogeni pritisci na okoliš iz okruženja DPU-a uzrokovani su cestovnim i željezničkim prometom. Na stanje okoliša na području DPU-a imaju utjecaj i emisije u zrak od grijanja stambenih i poslovnih prostora. Moguća su i sporadična onečišćenja zraka iz postrojenja rafinerije na Mlaci te onečišćenja organskom prašinom i neugodnim mirisima sa lučkog terminala za žitarice i terminala za fosfate.

Glavni antropogeni pritisci od postojećih zahvata na području DPU-a dolaze od cestovnog i željezničkog prometa. Postojeće djelatnosti su generator manjeg dijela cestovnog prometa. Generatori željezničkog prometa nalaze se izvan područja DPU-a. Postojeće djelatnosti generatori su pretežito sanitarnih otpadnih voda i otpada.

Za odvodnju podzemnih i oborinskih voda iz sustava mješovite odvodnje koriste se podzemni vodotoci ("rasteretni kanali") koji prolaze područjem DPU-a. Recipijent ovih voda je obalno more lučkog akvatorija. Postojeća trafostanica je izvor elektromagnetskih polja. Pretpostavlja se da je tlo na području obuhvata DPU-a onečišćeno.

## Ugroženost izvanrednim događajima

Mogući uzroci većih nesreća na području DPU-a su:

- potres do (8+)<sup>0</sup> MCS,
- olujni i orkanski vjetar (vjetar >8 Bofora),
- požar,
- prometne nesreće u prijevozu većih količina opasnih tvari,
- ratna razaranja i terorizam.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05) građevine na području obuhvata DPU-a pripadaju građevinama skupine 2 – zahtjevne građevine.

Na području obuhvata DPU-a veće količine opasnih tvari prevoze se Krešimirovom ulicom, Trgom Žabica i magistralnom željezničkom prugom. Ljudi rade i borave u svim postojećim i planiranim građevinama na području obuhvata DPU-a, a najosjetljivijim na moguće nesreće ocjenjuje se kompleks zemaljskog putničkog terminala.

## 1.2. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Terminal međugradskog autobusnog prometa u Rijeci, kao dio zemaljskog putničkog terminala, jedan je od ključnih infrastrukturnih objekata grada, ne samo zbog broja putnika (godišnje 2 milijuna putnika, podatak iz 2002) nego i zbog njegove pozicije i povezanosti na druga dva bitna terminala, željezničkog i pomorskog.

Područje obuhvata DPU-a nalazi se stoga u vrlo kompleksnom prometnom okruženju. Također, područje obuhvata djelomično se nalazi unutar urbanističke cjeline užeg središta Rijeke. Riječ je o području tipološkog i urbanističkog eklekticizma nastalom na matrici (dijelom) blokovskog tipa.

Istovremeno, planiranjem i gradnjom novog terminala, gradsko središte pomiče se i širi na novi, sada zapušteni, ali vrlo vrijedni teritorij. Time se otvaraju nove mogućnosti, nove vizure i novi javni prostori grada.

## 1.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA, ENERGETSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

### 1.3.1. Prometna opremljenost

Izduženi prostor koji je predmet ovog DPU-a smješten je između nekoliko težišnih točaka različitih vidova prijevoza zapadnog dijela centra Grada.

**Zapadno** od lokacije nalazi se željeznički kolodvor, Rijeka – glavni kolodvor sa svom pratećom kolosječnom infrastrukturom. Detaljan opis kolodvora i ostalih prometnih prilika cjelokupnog područja dan je u "*Studiji terminala daljinskog putničkog prometa u Rijeci*" koju je 2004. izradio Institut prometa i veza u Zagrebu (u daljnjem tekstu *Studija*). Svakako treba apostrofirati postojanje dvaju čeonih kolosijeka 10 i 11, koji služe za ukrcaj/iskrcaj vagona za prijevoz osobnih automobila, čiji vlasnici putuju u istoj, naknadno formiranoj kompoziciji.

**Južni** dio DPU-a vođen je ogradom područja Lučke uprave Rijeka te djelomično ulazi u lučku zonu. Kolosijeci (12, 13, 14, 15 i 16) smješteni sjeverno od ograde nalaze se u obuhvatu DPU-a. Različita je namjena tih kolosijeka: najsjeverniji je čeon kolosijek 12, koji je u funkciji otpreme i dopreme robe iz skladišta 31. Južnije je kolosijek 13 koji predstavlja spoj za Brajdicu. Ovim spojem dvaju lučkih bazena prometuje nekoliko kompozicija dnevno i to bez točnog voznog reda, brzinom pješaka. Kolosijek 14 predstavlja vezu sa dvama čeonim lučkim kolosijecima na De Franceschijevom gatu. Kolosijek 15 je primo-predajni, a najjužniji – 16. je treća veza sa lučkim kolosijecima na gatu.

**Istočni** dio predstavlja Trg Žabica, koji osim važne prometne funkcije distribucije prometnih tokova, obuhvaća i vanjske pješačke površine autobusnog terminala.

**Sjeverni** dio DPU-a graniči s koridorom magistralne pruge Rijeka – Zagreb i Krešimirovom ulicom koja je, prema izvršenim ručnim brojenjima, u vrhu opterećenosti prometne mreže Grada. Godine

1998. u vremenu od 7-20 sati na presjeku na lokaciji Kolodvor zabilježeno je 31.084 vozila. Krešimirova ulica je četverotračna (2x3.5 + 2x3.25) metra, no prugu Rijeka Zagreb nesmetano "podvoze" samo dvije centralne trake, dovoljne širine, ali smanjene visine. Tako je slobodni profil u podvožnjaku visine svega 3.8 m i uz nagib rampi od 10% omogućuje prolaz osobnim vozilima, autobusima i teretnim vozilima do 3.5 t nosivosti. Kako se u vršnom satu radi o opterećenjima od nešto više od 2000 vozila po smjeru, jasno je da prolaskom vlaka, na pola smanjeni kapacitet, uzrokuje opadanje razine uslužnosti prometnog toka na nizak stupanj. Na ovom se području nalazi i par postaja javnog gradskog prijevoza, od kojih samo južna ima pravo ugibaldište.

### 1.3.2. Telekomunikacije

Postojeće stanje: U području D-116 postoji DTK kanalizacija s dovoljnim brojem cijevi i zdenaca. Za postojeće korisnike izvedeni su podzemni DTK priključci.

### 1.3.3. Energetski sustav

#### Plinoopskrba

Prema podacima K.D. "Energó" d.o.o., na području Krešimirove ulice izvedena je stabilna ukopana plinska mreža iz PEHD cjevovoda d=110 mm, odnosno izveden je priključni PEHD plinovod.

#### Elektroopskrba

Unutar granica DPU-a postoje četiri sustava elektroenergetske mreže.

**Prvi** je sustav elektroenergetske mreže u vlasništvu elektrodistribucije, a čine ga 10 i 0,4 kV podzemni kabelski vodovi. Napajanje potrošača, od kojih je jedan i javna rasvjeta, izvedeno je iz dvije TS 10/0,4 kV (TS Žabica i TS Sindikat) koje su smještene izvan granica DPU-a. TS Žabica je kapaciteta 1x400(630) kVA, a TS Sindikat kapaciteta 2x400(630) kVA. Svojom lokacijom i kapacitetom zadovoljavaju potrebe današnje potrošnje. Na 10 kV naponskom nivou osigurano je osnovno napajanje iz TS 35/10 kV Centar, a rezervno napajanje iz TS 35/10 kV Školjić. Postojeća niskonaponska mreža izvedena je s podzemnim kabelima i zadovoljava današnje potrebe konzuma.

**Drugi** je sustav elektroenergetske mreže u vlasništvu Lučke uprave Rijeka, a u funkciji je napajanja potrošača Luke Rijeka. Ovaj sustav čine 10(20) kV kabelski vodovi, trafostanice 10/0,4 kV i 0,4 kV mreža. Od tog sustava, unutar granica DPU-a, samo jednim dijelom trase prolaze 10(20) kV podzemni kabelski vodovi koji su u funkciji osnovnog i rezervnog napajanja TS 10/0,4 kV u vlasništvu kupca. Ovaj sustav se na 10 kV naponskom nivou napaja iz TS 35/10 kV Turnić, a rezervno napajanje je osigurano iz TS 35/10 kV Školjić.

**Treći** sustav elektroenergetske mreže u vlasništvu je HŽ-a, a čini ga 10 kV podzemni kabel TS Kolodvor – TS Hladnjača H.Ž., TS 10/0,4 kV Hladnjača H.Ž. i njena niskonaponska podzemna 0,4 kV mreža. TS Hladnjača H.Ž. je izvedena kao ugradbena u sklopu postojećeg skladišta. Trafostanica, njen 10 kV priključni kabel i 0,4 kV mreža su kroz ovaj DPU-a predviđeni za uklanjanje. Napajanje na 10 kV naponskom nivou ovog sustava osigurano je iz TS 35/10 kV Centar, a mjesto razgraničenja s distributivnom mrežom, ujedno i mjesto predaje i mjerenja električne energije izvedeno je u TS Kolodvor (smještena izvan granica ovog DPU-a).

**Četvrti** sustav elektroenergetske mreže je u vlasništvu Grada, a odnosi se na javnu rasvjetu dijela Krešimirove ulice i današnjeg autobusnog kolodvora. Čine ga ormar javne rasvjete (koji se na 0,4 kV naponskom nivou napaja iz TS Sindikat), podzemni kabeli javne rasvjete i metalni stupovi s armaturama.

Napajanje područja obuhvaćenog ovim DPU-a, osigurano je na 10 kV naponskom nivou iz trafostanice 35/10 kV Centar za elektroenergetski sustav u vlasništvu elektrodistribucije i HŽ-a, odnosno TS 35/10 kV Turnić za elektroenergetski sustav u vlasništvu Lučke uprave. Obje TS 35/10 kV smještene izvan granica DPU-a. Trafostanice svojim kapacitetom ne osiguravaju potrebe budućeg razvoja konzuma. Energetskim rješenjem predviđena je izgradnja TS 110/10(20) kV Turnić, koja će po izgradnji, koja se predviđa u 2007. godini, preuzeti konzum koji danas napajaju

TS 35/10 kV Turnić i TS 35/10 kV Centar. Do njene izgradnje povećane potrebe će se rješavati na način da se dio konzuma TS Turnić i TS Centar u periodu kada trafostanice postižu vršna opterećenja privremeno prebaci na susjedne TS 35/10 kV.

Distributivne TS Žabica i TS Sindikat svojim kapacitetom zadovoljava potrebe konzuma koji danas napaja, no nema rezervnog kapaciteta za buduće sadržaje koji se predviđaju ovim DPU-a. TS Hladnjača H.Ž., u vlasništvu HŽ-a, je ovim DPU-a predviđena za uklanjanje i neće se koristiti za napajanje ovim DPU-a predviđenih građevina.

Postojeća niskonaponska mreža zadovoljava današnje potrebe i povećane potrebe postojećih potrošača, no nema dovoljno rezervnog kapaciteta za priključenje ovim DPU-a predviđenih građevina.

#### **Javna rasvjeta**

Postojeća rasvjeta prometnica napaja se iz TS "Žabica" i TS "Kolodvor". Riješena je svjetiljkama sa žaruljama s visokotlačnim natrijem NaV-T 150 i 250 W ugrađenim na okrugle vruće pocinčane Fe stupove javne rasvjete visine 8 i 10 m.

### **1.3.4. Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

Opskrbna vodosprema iz koje se napaja vodoopskrbna mreža ovog područja je vodosprema VS "Zvir" (volumena 5000 m<sup>3</sup>, k.g.v. 83.0, k.d.v. 78.0 m n.m.).

Glavni opskrbni vodovod ovog područja prolazi Krešimirovom ulicom, po južnom kolniku, neposredno uz sjeverni rub područja DPU. Postojeća cijev je lijevanoželjezna DN 275 mm. Postojeće građevina područja DPU-a su sada priključene na taj vodovod u Krešimirovoj ulici.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Na ovom području središnjeg dijela grada Rijeke sustav javne kanalizacije je mješovitog tipa.

Glavni kolektor koji odvodi otpadne vode prema CUPOV "Delta" položen je Krešimirovom ulicom, neposredno po sjevernom rubu područja DPU-a. Postojeći kolektor je profila 120/100 cm. Položen je pod južnim pločnikom ulice. Odvod otpadnih voda je u smjeru: od zapada prema istoku.

Poprijeko zapadne strane područja DPU-a, s izljevom u more pod Bečkim pristaništem, vodi tzv. "rasteretni kanal Žabica". Ovim kanalom se u more rasterećuje glavni kolektor u Krešimirovoj ul. od oborinskih i podzemnih voda. Profil ovog kanala je 80/120 cm.

### **1.3.5. Sustav gospodarenja otpadom**

Na području grada Rijeke uspostavlja se sustav gospodarenja posebnim kategorijama otpada (ambalažni otpad, otpadna ulja, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori i sl.) sukladno posebnim, nedavno donesenim, propisima.

U tijeku je i uspostava suvremenog sustava gospodarenja komunalnim otpadom na načelima odvojenog skupljanja i vrednovanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti te smanjenja količine i štetnosti ostatka otpada za zbrinjavanje.

Na području obuhvata DPU-a osigurano je organizirano skupljanje svih količina i vrsta otpada. Pretežito je to komunalni i ambalažni otpad. Ambalažni otpad pretežito se sastoji od skupne i transportne ambalaže. Spremnici za skupljanje otpada postavljeni su na javnim površinama. Neka skupljališta ometaju promet pješaka i vozila. Otpad odložen u spremnike za zbirno skupljanje ostatka otpada odvozi se na odlagalište izvan granice grada. Zabilježene su pritužbe na onečišćenje okoliša postojećih skupljališta otpadom odloženim izvan postavljenih spremnika.

Grad Rijeka komunalni otpad odlaže na odlagalište VIŠEVAC.

## **1.4. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

**PPU GRADA RIJEKE (SL.N. 31/03, 26/06.)**

Prostornim planom je predviđeno slijedeće: na području Rive Boduli, Gata Karoline riječke, Adamićevog gata, De Franceschijevog gata, Zapadne Žabice i postojećeg željezničkog kolodvora planirana je gradnja integriranog zemaljsko – pomorskog terminala daljinskog putničkog prometa.

**GUP GRADA RIJEKE (SL.N. 7/07)**

Na području obuhvata DPU-a GUP-om grada Rijeke planirane su slijedeće namjene: AK – zemaljski putnički terminal te K1 - Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena te infrastrukturni koridori (cestovni i željeznički).

Za potrebe odvijanja **daljinskog putničkog prometa** u gradu predviđena je gradnja integriranog zemaljskog pomorskog putničkog terminala autobusnog, željezničkog i pomorskog putničkog prometa koji se planira na prostoru današnje putničke luke s Riječkim lukobranom uključujući Gat De Franceschi, prostor željezničkih skladišta 31 i 32.

Područje određeno za putničku luku dio je integriranog zemaljsko – pomorskog putničkog terminala unutar kojega se GUP-om grada Rijeke dozvoljava gradnja građevine pomorskog putničkog terminala na korijenu Riječkog lukobrana (izvan granice obuhvata) te na širem području De Franceschijevog gata.

Zone poslovne namjene – pretežito uslužne, određene su na način da je u njihovom sklopu moguće locirati čitav niz uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti te gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Cestovni koridor značajan za grad Rijeku, a vezan uz DPU-a je koridor spojne ceste Žabica – putnički terminal – Mlaka.

**1.5. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima.

Svi zahvati u prostoru predviđeni ovim DPU-om vođeni su globalnom težnjom za očuvanjem prostorne baštine, a određeno je i Programom prostornog uređenja RH, PPŽI, PPUG i GUP-om Grada Rijeke.

Područje grada za koje se izrađuje DPU-a je nekonsolidirano područje, (urbano pravilo 17) odnosno predstavlja granično područje između urbanog tkiva grada Rijeke i industrijske zone (HŽ i Luka).

Na sjevernoj strani nalazi se gradski blok, klasičnih dimenzija. Zgrada na sjeveroistoku obuhvata (zgrada HŽ-a) zadržava se u svojim sadašnjim gabaritima, kao i postojeće zgrade na sjeveroistoku, odnosno istočnoj strani bloka.

Željeznička skladišta broj 31 i 32, uz koje su vezana i dva opslužna servisna željeznička kolosijeka, GUP-a grada Rijeke, predviđena su za rušenje<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Poglavlje GUP-a 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa

*A. Autobusni terminal*

*Prostor namijenjen autobusnom terminalu je lokacija današnjih željezničkih skladišta br. 31 i 32 uz koje su vezana i dva željeznička kolosijeka koja ih servisiraju. U samim skladištima danas je velik broj različitih sadržaja, isto tako vrlo velikog broja različitih korisnika. Skladišta u samom gradskom središtu predstavljaju evidentno neracionalno iskorišten gradski prostor. Za izgradnju autobusnog kolodvora nužno je ukloniti ta skladišta te ih adekvatno nadomjestiti na drugoj lokaciji.*

## 2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

### 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA

Svrha i cilj izrade DPU-a jest ponuditi svrsishodno uređenje putničkog zemaljskog terminala s naglaskom na interpoliranje u gradsko tkivo te omogućavanje odvijanja svih prometnih tokova, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Rijeke, Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke i natječajnim rješenjem.

Na području DPU-a predviđeno je gradnja nove građevine i uređenje površine zemaljskog putničkog terminala na građevnoj čestici AK-1, ali i prostorno-funkcionalno uklapanje i/ili transformacija drugih postojećih građevina i površina (građevine poslovne namjene – pretežito uslužne i mješovite – pretežito poslovne namjene) te izgradnja i rekonstrukcija prometnih i zelenih površina, a u skladu s programom i potrebama koje inicira Grad Rijeka odnosno koje uzrokuje realizacija ideje zemaljskog putničkog terminala.

U tom smislu, zadržavaju se postojeće poslovne građevine HŽ (na k.č. 3296 i 3305) u svojim gabaritima, dok se na k.č. 3307 planira izdvajanje postojeće građevine na zasebnu česticu.

#### Zgrada putničkog terminala

Ukupna razvijena površina, dimenzije i volumen terminala definirani su, s jedne strane programom, a s druge strane dimenzijama i oblikom potencijalnog prostora te je dispozicija i urbanističko rješenje formirano dijalogom dviju urbanih matrica; sa sjeverne strane gradskog bloka, klasičnih dimenzija, s unutarnjim dvorištem i velikih i dugačkih objekata lučkih skladišta. Urbanistički je respektirano mjerilo obiju struktura, a objekt i visinama prati okolne strukture tako da raste sa zapada prema istoku, dok se na spoju sa postojećom građevinom L oblika zatvara blok i visinom izjednačuje sa njenim gornjim vijencem. Prometni tok garaže se isprepleće duž čitavog objekta i tako formira četiri unutarnja dvorišta, koja svojim mjerilom korenspodiraju sa sjevernijim gradskim blokovima.

Osim urbanističkih zadanosti lokacije, bitna odrednicu građevine predstavlja sadržaj terminala i njegova uloga kao infrastrukturnog objekta koji nije samostalan nego je uklopljen u veću, višenamjensku građevinu. U tom smislu, analizom zadanih programskih veličina, potrebno je uočiti da Autobusni Terminal čini manje od 10% zatvorenog dijela građevine, cca 20 % čine peroni i površine za prometovanje autobusa a da oko 55% površine objekta čini garaža za 800-1000 parkirnih mjesta (PM), dok preostali sadržaji poput poslovnih i trgovačkih čine oko 20 % površine.

Program terminala:

- autobusni kolodvor / 18 prolaznih perona,
- prateći sadržaji autobusnog terminala / 1000 m<sup>2</sup> + komunikacije,
- garaža za autobuse,
- garaža / 800-1000 PGM,
- poslovni, trgovačko – uslužni sadržaji /oko 7000 m<sup>2</sup> + komunikacije,
- ukrcaj/iskrcaj auto vlaka.

Terminal potpuno odvaja kolni od pješačkog prometa i distribuira putnike u središte Terminala i time ta prostorna shema omogućuje odličnu protočnost pješaka. Također Autobusni promet nesmetano kruži u svom kružnom toku.

### 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prema Detaljnoj namjeni površina (list 1) ukupna površina obuhvata iznosi **5,70 ha**.

Na području obuhvata DPU-a planirane su slijedeće namjene:

- POSLOVNA NAMJENA (K1) – PRETEŽITO USLUŽNA (postojeća),
- MJEŠOVITA NAMJENA (M2) – PRETEŽITO POSLOVNA (postojeća),

- AUTOBUSNI TERMINAL (AK) kao dio zemaljskog putničkog terminala, (postojeća/planirana),
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (IS) - PROMETNE POVRŠINE, cestovne (postojeće i planirane), željeznica (postojeće i planirane),
- PJEŠAČKE POVRŠINE (PP),
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1), (postojeće i planirane).

Na području **Poslovne namjene - pretežito uslužne** dozvoljava se smještaj jednonamjenskih građevina za obavljanje uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti, u ovom slučaju radi se o rekonstrukciji postojeće građevine.

**Područje Mješovita namjena – pretežito poslovna** podrazumijeva površinu na kojoj se nalaze postojeće građevine pretežito poslovne namjene, a pored poslovne dozvoljava se i uređenje prostora stambene namjene te površina za obavljanje javne i društvene namjene, sporta i rekreacije, ugostiteljske djelatnosti kao prateće djelatnosti koje količinom prometa, bukom i štetnim emisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

**Područje Zemaljskog putničkog terminala** podrazumijeva površinu na kojoj se nalazi planirana građevina za daljnji putnički promet. Pored sadržaja u funkciji terminala dozvoljava se uređenje garaže i površina za obavljanje poslovne (uredi, uslužne, trgovačke), ugostiteljske djelatnosti i druge prateće namjene.

Područje ulice produljenja Rive i Trga Žabica obuhvaćaju dijelove zemljišta koje je temeljem Uredbe Vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Stari grad (NN br. 100/02) određeno kao **pomorsko dobro**.

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Namjena svake građevne parcele prikazana je na listu 1: Detaljna namjena površina.

TABLICA 1:

r.br.	oznaka namjene	namjena	površina parcele
1	<b>K1</b>	poslovna	4678,0
2	<b>M2</b>	mješovita-pretežito poslovna	1337,0
3	<b>AK</b>	zemaljski putnički terminal	14815,0
4	<b>Z1</b>	javne zelene površine	1271,0
5	<b>PP</b>	pješačke površine	1713,0
	<b>IS-1/a</b>	spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka	5328,0
	<b>IS-1/b</b>	spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka/Pruga	852,0
	<b>IS-1/c</b>	spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka (pomorsko dobro)	433,0
	<b>IS-2/a</b>	Krešimirova ulica	2699,0
	<b>IS-2/b</b>	Krešimirova ulica/Magistralna pruga	555,0
	<b>IS-2/c</b>	Krešimirova ulica	1799,0
	<b>IS-2/d</b>	Krešimirova ulica/pothodnik	557,0
	<b>IS-2/e</b>	Krešimirova ulica/pothodnik	1703,0
	<b>IS-3/a</b>	Trg Žabica	5990,0
	<b>IS-3/b</b>	Trg Žabica (pomorsko dobro)	800,0
	<b>IS-4/a</b>	Magistralna pruga	8806,0
	<b>IS-4/b</b>	Magistralna pruga	231,0
	<b>IS-5/a</b>	Brza gradska željeznica	1284,0
	<b>IS-5/b</b>	Brza gradska željeznica/spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka	567,0
	<b>IS-5/c</b>	Brza gradska željeznica (pomorsko dobro)	597,0
<b>IS-6</b>	pomorski granični prijelaz	376,0	
		ukupno:	<b>56391,0</b>

Svi ostali uvjeti za građenje i uređenje pojedinih sadržaja na građevnim parcelama dati su u odgovarajućim odredbama za provođenje.

### **2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

#### **2.3.1. Cestovni promet**

Lokacija autobusnog kolodvora je na izuzetno povoljnom mjestu u gradu, u neposrednoj blizini željezničkog i pomorskog terminala. Centar grada implicira osim cestovne veze i jednostavnu dostupnost kolodvoru mrežom pješačkih putova i organiziranim javnim prijevozom putnika.

Međutim, izgradnja autobusnog terminala s pripadajućom garažom postavlja značajne zahtjeve na okolnu prometnu mrežu, u smislu što lakšeg i bržeg ulaza i izlaza te prometne povezanosti s ostalom mrežom državnih prometnica i veza na brze ceste i autoceste.

Ograničenja koja su proizašla iz postojećeg stanja su:

- strogi centar grada, veza na postojeću prometnu infrastrukturu. Prometnica Riva i Krešimirova ulica ključne su za funkcioniranje grada. Novo ustrojstvo trga Žabica, svakako implicira presijecanje glavnog prometnog toka u smjeru zapad – istok,
- neizgrađenost ostale prometne infrastrukture (veza cesta D403 - čvor Škurinje, izgradnja ceste D404 – čvor Draga, u ovom trenutku još uvijek neizgrađen, drugi kolnik riječke obilaznice),
- prostorna skučenost lokacije, ograničenost lučkim područjem i željezničkim postrojenjima za koja su planirane i određene tehnološke rekonstrukcije koje pretpostavljaju povećanje površine željezničkog kolodvora, utjecaj na prostorno-tehnološku organizaciju ostalih subjekata, te usuglašavanje zajedničkih interesa,
- formiranje i organizacija novih prometnih tokova na već prekapacitiranoj mreži grada.

U suglasju s prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, predmet ovog DPU-a jesu i zahvati na dijelovima sljedećih ulica/prometnica:

- spojne ceste ŽABICA – PUTNIČKI TERMINAL – MLAKA  
produženje Ulice Riva prema Mlaci (GU XXIV),
- KREŠIMIROVA ULICA,
- TRG ŽABICA.

Postavke i ulazni parametri na kojima se temelji prometno rješenje cjelokupnog prostora DPU-a, proizašle iz planske dokumentacije su slijedeći:

- formiranje Adamićeve i Trpimirove ulice za javni gradski prijevoz,
- izgradnja spojne ceste ŽABICA – PUTNIČKI TERMINAL – MLAKA ispod željezničkih kolosijeka od Trga Žabica do Mlake i veza na cestu D403, posredno preko dionice Ulice Milutina Barača.
- ispitivanje mogućnosti rekonstrukcije podvožnjaka u Krešimirovoj ulici.

#### **Spojna cesta ŽABICA – PUTNIČKI TERMINAL – MLAKA**

Na prostoru postojećih kolosijeka planira se izgradnja nove četvertračne prometnice kao produženje Ulice Riva do Mlake. Ulica je predviđena do ulaza u autobusni kolodvor kao nadzemna, a zatim slijedi tunelska dionica ispod mreže kolosijeka željezničkog kolodvora.

Ovim DPU-a obuhvaćen je i dio tunelske dionice, odnosno ukupno cca 300 (tristo) metara spojne ceste. Nadzemni dio ulice smješten je na području postojećih kolosijeka (12, 13, 14, 15 i 16) koje treba ukloniti. Postojeći kolosijek br. 13, danas u funkciji spoja za Brajdicu, treba na dijelu ulaza u

autobusni terminal dislocirati na najjužniji kolosijek za koji postoji jedina realna mogućnost zadržavanja (kolosijek br. 16). Pri tome isti dobiva devijaciju u obliku „S“ krivine minimalnih radijusa od 180 m na dijelu današnjeg ulaza u Luku (kontrola ulaza i carinski prijelaz). Ovaj kolosijek postaje vrlo važan za daljnje funkcioniranje luke, odnosno željezničke veze na De Franceschijev gat, te je u dvostrukoj namjeni – u funkciji željeznice kao alternativna veza pruge preko Brajdice, te u funkciji luke. Na ovaj način slobodni profil na tom kolosijeku diktira širinu nove prometnice. Ova širina i organizacija ceste jedan je od ulaznih podataka u organizaciji trga Žabica.

Građevinski elementi su slijedeći:

- računsa brzina predviđena za brzu gradsku cestu  $v_r = 50$  km/h,
- horizontalno vođenje trase izvodi se pravcima i kružnim krivinama s prelaznicama, trasa je velikim dijelom u pravcu. Na trasu postojeće Ulice Riva veže se „S“ krivinom radijusa  $R=120$  m s pripadajućim prelaznicama.
- širine traka su  $4 \times 3.5$  m, sa razdjelnim pojasom između traka 1.6 m. S južne strane predviđen je zaštitni pojas do pruge širine 1,4 m. Na dijelu ulaza u kolodvor zaštitni pojas prenamijenjuje se u trak za lijeve skretače u drugoj fazi. U tom slučaju zaštitu s prugom izvesti će se odbojnom ogradom ili na drugi način. Na sjevernoj strani je zaštitni pojas uz objekt autobusnog kolodvora. Na središnjem razdjelnom pojasu položena je trasa javne rasvjete.
- predviđeni poprečni nagibi prometnice su 2,5% u pravcu, do 4 % u krivini, uzdužni nagib treba osiguravati sigurnu odvodnju oborinskih voda.
- odvodnja vode s prometne površine vrši se ugradnjom betonskih rubnjaka, poprečnim i uzdužnim nagibom prometnice, slivnicima do kolektorskog sustava oborinske odvodnje.
- kolnička konstrukcija izvodi se na pripremljenu posteljicu asfaltnim zastorom predviđenih slojeva (što treba potvrditi proračunom)
  - mehanički zbijeni zrnati kameni materijal 30 cm
  - BNS 32 a 8 cm
  - AB 11 e 4 cm

Organizacija ulaza u autobusni kolodvor, Trga Žabica i spojne ceste ŽABICA – PUTNIČKI TERMINAL – MLAKA predviđa se izvršiti semaforiskim sustavom koji treba uklopiti u postojeći sustav automatskog upravljanja prometom (AUP).

Razlikujemo **dvije etape izgradnje** predmetne ceste:

- **prva**, koja predstavlja produljenje Rive i izvodi se, kao četverotračna, do izlaza s novog autobusni kolodvor (oko 270 m) i pripadajuće garaže. U produžetku se formira ulazna i izlazna traka za automobile koji se ukrcavaju na vlak (autovlak), dok se u drugoj etapi taj ulazi gubi, te dolazi do potpune reorganizacije ulaska na autovlak. Izlaz automobilima sa vagona autovlaka omogućuje se vezom na prometnicu ili kroz novu zgradu.
- **Druga** etapa predstavlja nastavak ceste prema Mlaci i započinje podvožnjakom koji prolazi ispod cijele kolodvorske mreže kolosijeka. Dio koji se odnosi na ovaj DPU-a je dio potrebne rampe do ulaza u tunelsku dionicu i sam početak tunelske dionice. Drugom etapom mijenja se dio razdjelnog pojasa i dopušta se ulaz sa zapada u garažu i autobusni kolodvor, kako se svi autobusi i automobili ne bi provodili Trgom Žabica i dodatno opterećivali prometnu mrežu. Neminovno se to mora rješavati semaforizacijom usklađenom sa ulaskom u tunelsku dionicu.

### Krešimirova ulica

Postojeći podvožnjak u Krešimirovoj ulici, izgrađen je krajem šezdesetih godina, svijetle visine 3,8 m, što je znatno ispod propisanih slobodnih prometnih profila prometnica (potrebna prometna visina je 4,5 m). Krešimirova ulica ima dvije prometne trake izvedene na terenu koje omogućavaju vozilima standardnih dimenzija i vatrogasnim vozilima prolaz (zaustavljanje za vrijeme prolaza vlaka), i dvije trake u podvožnjaku.

Provjerena je mogućnost izgradnje četvertračnog podvožnjaka pruge. Na ovom dijelu planirana pruga je dvokolosiječna, te kako pod nepovoljnim kutem dolazi iz tunela Kalvarija do glavnog kolodvora, znatno se proširuje njen koridor, što dovodi i do produljenja podvožnjaka (za 35 m veća po jednoj pristupnoj rampi). Ovakvo produljenje utječe na to da se raskrižje na trgu Žabica mora smjestiti posve istočno na trg, trg u potpunosti gubi pješačku funkciju, postaje javnog prometa moraju se značajno udaljiti, gubi se u potpunosti ambijentalna vrijednost cijelog Trga Žabica s dominantnom crkvom Gospe Lurdske. Od ovog prijedloga proširenja podvožnjaka se odustalo zbog potrebe za opsežnom rekonstrukcijom nedavno izgrađene komunalne infrastrukture, izrazitog produljena rampi podvožnjaka u odnosu na postojeće stanje jer svijetla visina objekta ni danas ne zadovoljava, a denivelacijom se izrazito približava i postojećim zgradama.

## Trg Žabica

Rješenje odvijanja prometa Trgom Žabica realizira se u dvije faze koje su vezane na stupanj izgrađenosti planirane cestovne infrastrukture:

**1. faza** pretpostavlja izgradnju autobusnog kolodvora te izgradnju produljenja ulice Riva u 1. etapi, te moguće uspostavljanje Trpimirove i Adamićeve ulice za potrebe odvijanja isključivo javnog prometa. Nova Riva je petertračna, dominantnog prometnog toka Krešimirova ulica – ulica Riva. Komponente prometa prema autobusnom terminalu su znatno manje. Prometni tok na trgu Žabica je prostorno odvojen u dva posebna kolnička traka, sve zato da bi se stvorio prostor da autobus iz Krešimirove svojim čekanjem ne presijeca jaki uzdužni prometni tok – odnosno ne blokira u potpunosti promet u Krešimirovoj. Na tom potezu ostvarena je i postaja javnog prometa.

**2. faza** pretpostavlja izgradnju produljenja ulice Riva u punoj dužini s izlazom na području Mlake. Predviđanja su da će u to vrijeme biti izgrađeni drugi kolnik riječke obilaznice, te nastavak Ulice Ivana Pavla II. Ovisno o tome doći će do preraspodjele prometnih tokova unutar samog centra grada. Pretpostavka je jakog prometnog toka na potezu – Riva – produljenje ulice Riva, nešto slabiji Riva – Krešimirova ulica. Javni promet odvija se Adamićevom, a u Trpimirovoj je mješovit promet, i ta je ulica dio velikog kružnog toka vožnje oko bloka. Promet na trgu je jednosmjernan, omogućena je direktna vožnja autobusima iz Krešimirove u Trpimirovu i dalje. Prostor trga je manje opterećen prometom te postaje dostupan pješacima. Predviđeno je niz korekcija radijusa desnih skretača.

Sva prometna rješenja pretpostavljaju uklapanje u sustav automatskog upravljanja prometom novom organizacijom i ugradnjom „pametnih“ semafora, povezanih u cjelinu i ostale pripadajuće vertikalne i horizontalne signalizacije, s jedinstvenim upravljanjem iz postojećeg prometnog centra.

## Javna parkirališta i garaže

U sklopu zemaljskog putničkog terminala predviđeno je uređenje javne garaže s najviše 1000 mjesta. Osim javne namjene, dio kapaciteta usmjeren je za zadovoljavanje namjena unutar građevine terminala, kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa jedno parkirališno mjesto na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- za uslužnu djelatnost, jedno parkirališno mjesto na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine;
- za ugostiteljsku djelatnost, jedno parkirališno mjesto na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično;
- za uredsku djelatnost, jedno parkirališno mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine;
- za kulturnu djelatnost, jedno parkirališno mjesto na pet sjedećih mjesta u dvorani, kinu i slično.

U brutto izgrađenu korisnu površinu za izračun garažno – parkirališnih potreba ne uračunavaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Za građevne čestice K1-1, M2-1 i M2-2 parkirališno/garažna mjesta osigurana su u sklopu građevine na građevnoj čestici AK-1.

Prilikom planiranja građevina i površina mješovite namjene parkirališne normative potrebno je utvrditi prema zastupljenosti tih sadržaja unutar građevine ili površine, odnosno:

- za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> osigurati tri parkirališna mjesta.

### **Površine za javni prijevoz**

Na području obuhvata DPU-a predviđene su slijedeće trase javnog prijevoza:

- tzv. "žuti" prometni trak u prvoj fazi izgradnje Trga Žabica sa autobusnim stajalištem na građevnoj čestici IS-3/a,
- linija gradske željeznice na građevnoj čestici IS-5/a, IS-5/b IS-5/c.

Stajališta autobusnih linija planirana su na južnoj i strani Krešimirove ulice te na istočnoj strani Trga Žabica u njegovoj prvoj fazi te na sjevernoj strani Trga Žabica u njegovoj 2. fazi.

### **Trgovi i veće pješačke površine**

Pješački promet omogućen je iz svih smjerova. Pozicija terminala, omogućuje pješački pristup sa svih strana, tako da sa ulice Petra Krešimira imamo dva sjeverna ulaza, jedan, veliki glavni kod pruge, a drugi na sjeverozapadnoj strani kod autobusne stanice (preko pješačkog pothodnika PP-2), kojim ulaze i ljudi koji dolaze sa zapadne strane grada ali i još bitnije oni koji dolaze sa željezničke stanice. S nje je omogućen i još jedan već poznati pristup preko (obnovljenog) čeličnog mosta. Taj ulaz sada vodi i direktno na gornju šetnicu objekta na etaži 1 i preko unutarnje promenade sve do Terminala. Pristup je također pojačan s istočne strane, gdje je u starom bloku formiran jedan novi gradski trg (oznake PP-1), buduće sastajalište, skriveno od prometa, koji je u blagom nagibu i vodi direktno u Terminal, ali i s direktnim vezama u sve prometne Terminale grada.

Planiran je i denivelirani pješački prijelaz ispod pruge unutar postojeće pješačke površine sjevernog dijela Krešimirove ulice.

Pješačke površine planirane su i uz sve prometnice pa tako i na istočnom i zapadnom dijelu Trga Žabica, u prvoj fazi se radi o manjoj površini, dok u drugoj fazi izgradnje Trga prostor postaje dostupniji pješacima. Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prometnice - ulice potrebno je izraditi cjeloviti projekt, a ne samo dijelove kod izrade pojedinih građevina. Završna hodna ploha mora biti čvrsta i protuklizno obrađena.

### **2.3.2. Željeznički promet**

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih željezničkih kolosijeka raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Svi kolosijeci prikazani su na grafičkom listu br. 1. Detaljna namjena površina i na grafičkim listovima br. 2a1. Promet – 1. faza i 2a2. Promet – 2. faza.

Projekcija broja putnika na željezničkom terminalu Rijeka temelji se na podacima porasta broja stanovnika grada, njegove zone gravitacije, uključivo i Istarsko područje te dinamici izgradnje brze pruge do Zagreba.

Osnovni uvjet za postizanje porasta broja putnika u željezničkom prometu, bilo segmentu daljinskog prometa, regionalnog ili gradsko prigradskog prometa je značajno povišenje razine usluge, gdje se dolaze do izražaja vrijeme putovanja, vozni red odnosno intervali prometovanja prijevoznih jedinica, udobnost, točnost, sigurnost te kvaliteta pratećih sadržaja.

Osnovnu željezničku infrastrukturnu mrežu na području obuhvata DPU-a čini:

- postojeća željeznička pruga M202 Zagreb Glavni Kolodvor – Karlovac – Rijeka, za koju je planirana dogradnja drugog kolosijeka,
- željeznički kolosijeci planirane lake gradske željeznice (danas iz sustava Luke Rijeka).

Zadržava se prijelaz u nivou na križanju sa Krešimirovom ulicom.

Kolosijek planirane gradske željeznice (danas iz sustava Luke Rijeka) planiran je na dijelu današnjeg XVI kolosijeka uz rušenje postojećeg montažnog prizemnog objekta koji služi kontroli pristupa u lučko – carinsko područje (carinarnica), na način da se sa istog kolosijeka vrši dostava na De Franceschiev gat i promet između dva kolodvora.

Na području zemaljskog putničkog terminala planira se pristup kolosijecima za ukrcaj/iskrcaj automobila iz **auto-vagona** te obnova čeličnog mosta do zgrade Željezničkog kolodvora.

Pristup kolosijecima za ukrcaj/iskrcaj automobila iz **auto-vagona** razlikuje se kroz dvije faze izgradnje produljenja ulice Riva. U **prvoj fazi** se u produžetku ulice formira ulazna i izlazna traka, dok se u drugoj etapi taj ulazi gubi. Izlaz automobilima s auto-vagona omogućuje se vezom na prometnicu. U **drugoj fazi** pristup do kolosijeka za ukrcaj/iskrcaj automobila s auto-vagona omogućen je kroz zgradu terminala. U prizemlju zgrade terminala osigurava se stajanka za automobile, korisnike usluga HŽ-a, kapaciteta 40 vozila.

Ukoliko se prostor za ovu namjenu, a u skladu sa planom razvoja HŽ, realizira na drugoj lokaciji moguće je ovu površinu prenamijeniti u površinu za proširenje funkcije zemaljskog putničkog terminala.

### 2.3.3. Pomorski promet

Ulaz Žabica glavni je ulazno/izlazni punkt riječkog bazena luke, odnosno stalni međunarodni granični prijelaz I. kategorije. Stoga je prilikom rekonstrukcije/izgradnje prometne mreže potrebno planirati i uskladiti dinamiku izgradnje, vodeći računa o normalnom i nesmetanom funkcioniranju riječke luke.

Rušenjem, odnosno micanjem objekata (kontejner i prizemna zgrada), javiti će se potreba da se radi redovitog daljnjeg obavljanja carinske službe na tom pomorskom graničnom prijelazu predvide nove adekvatne lokacije za kontejner i izgradnju zamjenskog objekta s kancelarijama. Novi prostori za rad carinske službe biti će smješteni južno od postojeće lokacije, a morali bi biti u funkciji prije rušenja, odnosno micanja postojećih objekata, kako bi se carinski nadzor mogao kontinuirano odvijati bez obzira na izvođenje radova.

### 2.3.4. Telekomunikacije

Izgradnja planirane telekomunikacijske infrastrukture raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Cijelo područje predjela DPU-a priključeno je na telekomunikacijsku mrežu grada Rijeke.

Za potrebe novih korisnika izgradit će se DTK kanalizacija sa odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture i koja će se povezati na postojeću DTK. Dio postojećih TK priključaka će se ukinuti, a dio TK mreže će se preložiti ili zaštititi zbog planiranog zahvata.

*Napomena:* Kod planiranja i projektiranja potrebno je izbjegavati zadržavanje trasa postojećih DTK instalacija u kolniku. Potrebno je predvidjeti izmicanje trase postojeće TK instalacije te predvidjeti izgradnju DTK na novoj trasi koja nije u kolniku.

### 2.3.5. Elektroopskrba

Izgradnja planirane elektroopskrbne mreže raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Cijelo područje predjela DPU-a priključeno je elektroopskrbnu mrežu grada Rijeke.

**Očekivano vršno opterećenje** novog autobusnog kolodvora Zapadna Žabica procijenjeno je na nivou 800 kW. Procjena je izvršena na osnovu ovim planom predviđene izgradnje, namjene pojedinih prostora i odabira specifičnog opterećenja za pojedinu kategoriju potrošnje električne energije. Napajanje električnom energijom predviđeno je iz novo predviđene ugradbene, distributivne trafostanice kapaciteta 2x630 kVA. Postojeće TS Žabica i TS Sindikat, smještene izvan granica DPU-a, neće se koristiti za osnovno napajanje kupaca u kompleksu budućeg autobusnog kolodvora.

Mikrolokaciju trafostanica unutar građevina, potreban prostor (oko 30 m<sup>2</sup>, minimalne visine 2,6 m) i kapacitet trafostanice investitor je dužan usuglasiti s elektrodistribucijom prije početka izrade projektne dokumentacije. Buduća trafostanica mora imati osiguran stalni pristup. 10(20) kV kabelski priključak buduće trafostanice, prelaganje postojećih 10(20) kV kabela, odnosno zamjena današnjih 10 kV kabela kabelima za 20 kV naponski nivo izvoditi će se po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu DPU-a. Nova niskonaponska mreža unutar granica DPU-a izvoditi će se s podzemnim kabelima po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu DPU-a.

Napajanje područja obuhvata DPU-a na 10(20) kV naponskom nivou bit će osigurano iz trafostanice 110/10(20) kV Turnić, dovršetak koje se planira krajem 2007. godine. Do njene izgradnje napajanje se osigurava kao i danas iz TS 35/10 kV Centar i TS 35/10 kV Turnić.

### Javna rasvjeta

Planirana Javna rasvjeta - mreža javne rasvjete izvest će se podzemnim kabelima i spojiti na novu TS, pri čemu će se omogućiti dvostrano napajanje iz postojećih TS.

Dio javne rasvjete se, zbog izgradnje raskrižja, ukida.

Rasvjeta prometnica riješit će se svjetiljkama sa žaruljama s visokotlačnim natrijem NaV-T 150 i 250 W ugrađenim na okrugle vruće pocinčane Fe stupove javne rasvjete visine 8 i 10m. Za Trg će se izraditi poseban projekt dekorativne javne rasvjete.

### 2.3.6. Plinoopskrba

Sva priključna plinska instalacija treba biti izvedena sukladno važećim propisima i internim propisima lokalnog distributera plina K.D. "Energo" d.o.o. - Rijeka.

Spoj projektiranih građevina na stabilnu gradsku mrežu magistralnih plinskih instalacija predviđen je na lokaciji Krešimirove ulice u skladu s nacrtima prikazanim stanjem.

Za deklarirane potrebe plina projektiranog kompleksa građevina od:

$$G = 250 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$H_d = 37650 \text{ kJ/m}^3,$$

može se izvršiti spajanje na postojeći srednjetačni magistralni priključni PEHD plinovod promjera d=110 mm, uz napomenu da će se prirodni plin na predmetnoj lokaciji koristiti od 2007. godine dalje, a da je do kraja 2007. na raspolaganju miješani plin.

Priključni plinovod izvodi se od spoja na magistralni PEHD plinovod, do kućnog plinskog energetskog ormarića opremljenog regulatorom tlaka.

Energetski ormarić postavlja se na fasadi građevine ili na granici građevinske parcele i u sklopu istog vrši se redukcija tlaka plina s 1,0 bar na 50 - 80 mbar, zavisno od internih potreba plinskih potrošača građevine.

Interni plinovod (nakon redukcijskog ormarića) izvodi iz crnih čeličnih bešavnih cijevi (Č 1212) ili PEHD cjevovoda (ukopani dio plinovoda).

Vanjski slobodno vođeni plinovod ili plinovod vođen u prostoru, obvezno se mora oliciti u žutu boju (u skladu s važećim propisima).

Plinska instalacija se sastoji iz:

- priključka na magistralni ukopani PEHD priključni plinovod  $d = 110$  mm - zavisno od konačne suglasnosti koja se dobiva na glavnu projektnu dokumentaciju plinskog priključka,
- glavni zaporni "interventni" plinski ventil,
- kućni energetska ormarić prema tipizaciji K.D. "Energo" d.o.o.
- interni plinski razvod kompleksa - prema projektnom rješenju projektanata građevina (kotlovnica, rashladne stanice, ... i sl.), i sukladno suglasnostima na projekte.

### 2.3.7. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

Cjelokupna vodoopskrba potrošača područja DPU-a će se riješiti priključcima na glavni opskrbeni vodovod u Krešimirovoj ulici, koji vodi neposredno uz sjeverni rub područja DPU-a. Postojeća cijev je lijevanoželjezna DN 275 mm.

U području obuhvata DPU, Krešimirovom ulicom, kada se bude rekonstruirala ista obavezna je rekonstrukcija postojećeg glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od lijevanoželjeznih cijevi DN 275 mm. Novi cjevovod izvesti od duktilnih vodovodnih cijevi DN 300 mm. Rekonstrukcija cjevovoda obuhvaća i rekonstrukciju svih uređaja i objekata na njemu (kućni priključci, hidranti, zasunska i ostala okna, i dr.).

Mjesto priključaka kompleksa terminala i javne garaže naznačeno je na grafičkom prikazu. Za ovaj kompleks predviđeni su priključci za:

- redovitu opskrbu vodom osoblja kolodvora, putnika, za potrebe ugostiteljskih, trgovačkih i poslovnih prostora, te javne garaže
- vanjsku protupožarnu hidrantsku mrežu kolodvora i javne garaže,
- unutarnju protupožarnu hidrantsku mrežu svih prostora,
- protupožarnu rasprskivačku mrežu svih prostora.

Priključci će imati odgovarajuće mjerače protoka smještene u podzemnim zaštitnim oknima, smještene na javnoj površini. Priključna mjesta će se izvoditi u svemu prema tehničkim uvjetima i standardima KD ViK Rijeka. Svaki pojedini poslovni prostor će imati zasebno vodomjerno mjesto.

S južne strane područja, ispod južnog kolnika četvertračne prometnice, predviđen je (sukladno GUP-u) opskrbeni cjevovod DN 150 mm (duktilne cijevi), koji će se priključiti na postojeći vodovod na istočnoj strani Trga Žabica. Na njega će biti priključeni vanjski protupožarni hidranti.

Planirani novi opskrbeni vodovod DN 150 mm produljen je uokolo kompleksa terminala s južne, zapadne i sjeverne strane, sa spojem na glavni opskrbeni cjevovod u Krešimirovoj ulici (sada DN 275 mm, a nakon rekonstrukcije će biti DN 300 mm).

Za potrebe protupožarne rasprskivačke ("sprinklerske") mreže u sklopu autobusnog kolodvora i javne garaže izgradit će se spremnik vode kapaciteta oko  $400 \text{ m}^3$  opremljen odgovarajućom automatskom hidrostanicom za napajanje mreže.

## Aproksimativni hidraulički proračun

### Potrebe pitke vode

Potrebne količine pitke vode za redovite potrebe ljudi i djelatnosti unutar područja DPU.

• putnici, ugostiteljski objekti u sklopu autobusnog kolodvora i sl.	35.0 m <sup>3</sup> /dan,
• trgovine i sl.	5.0 m <sup>3</sup> /dan,
• poslovni prostori i sl.	29.0 m <sup>3</sup> /dan,
• dvorana i sl.	14.0 m <sup>3</sup> /dan,
ukupno	83.0 m <sup>3</sup> /dan = 1.5 l/s

### Voda za protupožarne potrebe

• unutarinja hidrantska mreža	10 l/s,
• vanjska hidrantska mreža	20 l/s,
• rasprskivački sustavi, po sektoru	30 – 50 l/s,
• potreban kapacitet spremnika za napajanje najopterećenije rasprskivačke mreže 2 * 3600 * 50 / 1000	360 m <sup>3</sup>

### Odvodnja otpadnih voda i oborinskih voda

Odvodnja svih vrsta otpadnih i oborinskih voda će se obavljati sukladno rješenjima iz Studije kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH d.d. PC Rijeka, 1996/97).

Odvodnja otpadnih voda s područja DPU-a predviđena prikupljanje i zbrinjavanje u sustave javne odvodnje grada Rijeke otpadnih voda:

- potrošnih (sanitarnih) otpadnih voda, nastalih od ljudi – korisnika prostora, u zahodima, pripremanjem hrane, pranjem prostora u kojima rade i borave i sl.,
- otpadnih voda od pranja natkrivenih prometnih površina: autobusnog kolodvora, iz servisne radionice autobusa, istovarnih površina trgovina i sl.,
- prljavih oborinskih voda s otvorenih prometnih površina: autobusnog kolodvora, javne garaže, autobusnog, taxi i dr. stajališta, javnih površina ulica i trga i sl.,
- čistih oborinskih voda koje se slijevaju s krovnih i sličnih površina koje se ne koriste pa ne prljaju oborinske vode.

### Odvodnja potrošnih (sanitarnih) otpadnih voda

Odvodnja potrošnih otpadnih voda s područja DPU-a predviđena je priključkom na postojeći glavni kolektor (mješoviti) položen Krešimirovom ulicom, neposredno po sjevernom rubu područja DPU-a. Postojeći kolektor je profila 120/100 cm i položen je pod južnim pločnikom ulice.

Prethodni kolektor će se u budućnosti rekonstruirati i povećati po dimenzijama, sukladno rješenju iz Studije kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH d.d. PC Rijeka, 1996/97). Predviđeni budući profil ovog kolektora na dijelu Krešimirove ul. sjeverno od područja DPU-a će biti 280/175 cm. Trasa mora ostati ispod južnog pločnika, jer će kolnik po cijeloj širini 4 prometna traka biti spušten ispod željezničke pruge.

Interna sanitarna kanalizacija svake građevine mora se prije priključenja na sustav javne odvodnje (javni kolektor) dovesti do jednog glavnog sabirnog okna, te se jednim priključnim kanalom priključiti na javni kolektor. Priključci će se izvoditi u svemu prema tehničkim uvjetima i standardima KD ViK Rijeka.

### Odvodnja otpadnih voda od pranja natkrivenih prometnih površina

Otpadne vode od pranja natkrivenih prometnih površina kolodvora, iz servisne radionice autobusa, istovarnih površina trgovina i sl., koje spadaju u "tehnološke otpadne vode" – otpadne vode iz radionice autobusa, moraju se prikupljati zasebnim kolektorskim podsustavom i odgovarajuće predobraditi (separator ulja i masnoća). Nakon toga upuštaju se u postojeći (mješoviti)

kanalizacijski kolektor položen Krešimirovom ulicom, kojim se odvode na CUPOV uz suglasnost nadležnog komunalnog društva.

Građevina putničkog terminala i prateći sadržaji ne smije "ući" u protjecajne profile natkrivenih vodotoka. U slučaju na se to ne može izbjeći, moraju se predvidjeti odgovarajuće rekonstrukcije natkrivenih vodotoka tako da se ne naruši postojeći režim protjecanja.

### **Odvodnja prljavih oborinskih voda s otvorenih prometnih površina**

Prijava oborinske vode koje se slijevaju s otvorenih prometnih površina autobusnog kolodvora, javne garaže, autobusnog, taxi i dr. stajališta, javnih površina ulica i trga i sl., su po zagađenju vrlo slične prethodnima, ali je koncentracija zagađenja manja, a ako je trajanje oborine dulje zagađenje gotovo potpuno nestaje.

Ove vode će se prikupljati zasebnim kolektorskim sustavom i sprovesti kroz odgovarajuće separatore. Nakon toga se predviđaju ispustiti priključkom na postojeći kanal tzv. "rasteretni kanal Žabica", koji se izljava u more pod Bečkim pristaništem.

### **Odvodnja čistih oborinskih voda**

Čiste oborinske vode koje se slijevaju s krovnih i sličnih površina koje se ne koriste su gotovo čiste pa se mogu izravno ispuštati najkraćim putem u more. Ni u kom slučaju ne smiju se sprovesti sa zagađenim oborinskim vodama kroz separatore.

U more se predviđaju ispustiti priključkom na postojeći kanal tzv. "rasteretni kanal Žabica", koji se izljava u more pod Bečkim pristaništem.

## **Apksimativni hidraulički proračun**

### **Količine sanitarnih otpadnih voda**

Količine sanitarnih otpadnih voda jesu oko 80 % potrošene pitke vode za redovite potrebe ljudi i djelatnosti unutar područja DPU-a, ukupno  $(0.8 * 83.0 \text{ m}^3/\text{dan}) = 66 \text{ m}^3/\text{dan}$ .

### **Količine oborinskih voda**

Količine oborinskih voda za odvodnju s izgrađenih i neizgrađenih površina područja DPU-a će se određivati prema ITP-krivuljama definiranim u Studiji, za povratna razdoblja od  $PP = 1, 2$  ili  $5$  godina; i vremena koncentracije ovisna o veličini i obliku slijevne površine.

### **2.3.8. Građevine i površine za gospodarenje otpadom**

Na području obuhvata DPU-a ne predviđa se gradnja građevina za gospodarenje otpadom.

Razvrstavanje i dnevno odlaganje otpada predviđa se na mjestu nastajanja otpada – u propisno uređenim prostorijama unutar građevina. Prostorije moraju imati osiguran nesmetan prilaz vozilima za odvoz otpada i vatrogasnim vozilima.

Otpad je potrebno odvojeno sakupljati, i provoditi mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.

## **2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA**

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Veličina i oblik građevne parcele utvrđena je na grafičkom listu 4b. Uvjeti gradnje.

### **Veličina i površina građevine**

Na grafičkom listu 4b: Uvjeti gradnje utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju građevina. Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine parcele smatra se ona ucrtana na listu 4b.

Za postojeće građevine K1-1, M2-1 i M2-2 zadržava se zatečena izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica, visina i katnost građevina, stoga nije moguće povećavati koeficijent mase proizišao iz postojećeg stanja.

Za građevinu zemaljskog putničkog terminala (na građevnoj čestici AK-1):

- Visina građevine mjerena od kote konačno uređenog terena do vijenca krova građevine, planirana je na način da je niža od visine postojeće građevine na građevnoj čestici oznake M2-1, odnosno ne smije biti veća od 24,00 m. Viši mogu biti samo dijelovi građevine (dimnjak, strojnica lifta, termotehnička oprema, stubišta i slično) ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa građevine.
- Najveća katnost građevine iznosi Su + P + 5 (suteren + prizemlje i pet katova), to znači da je dozvoljeno ukupno 7 (sedam) etaža.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Na grafičkom listu 4b. Uvjeti gradnje, grafičkog dijela DPU-a, urisane su obvezatne građevinske linije. One se uvijek određuju u odnosu prema ulici kako bi se dobio potez čvrstih uličnih pročelja. Na spomenutom listu označene su udaljenosti građevne linije od pojedinih dijelova prednjeg ruba parcela (regulacijske linije) u slučaju kada ona nije ravna linija.

Izgradnja građevina na građevnim parcelama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela parcele, izuzev već spomenutih rampi za pristup do auto-vlaka i ostalih pristupnih površina (rampe, kolni i pješački pristupi, požarni prilazi i sl.).

Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoi, natpisi, jarboli za zastave, informacijski i rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

Na grafičkim listovima 4a i 4b označene su građevine koje su predviđene za uklanjanje jer se nalaze na parceli na kojoj je planirana izgradnja putničkog zemaljskog terminala ili jer se nalaze unutar planiranih infrastrukturnih koridora.

### **Oblikovanje građevina**

Krovište može biti ravno i/ili koso. Nagib kosog krova građevina određuje se s najvećim nagibom od 15%. Dozvoljava se izvedba ravnog krovišta (neprohodna ili prohodna terasa).

Oblikovanje građevine na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1, M2-2 i AK-1 potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline i uvjetima zaštite Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

### **Zelene površine na parcelama**

Planirano je uređenje dvije (2) javne zelene površine Z1-1 i Z1-2.

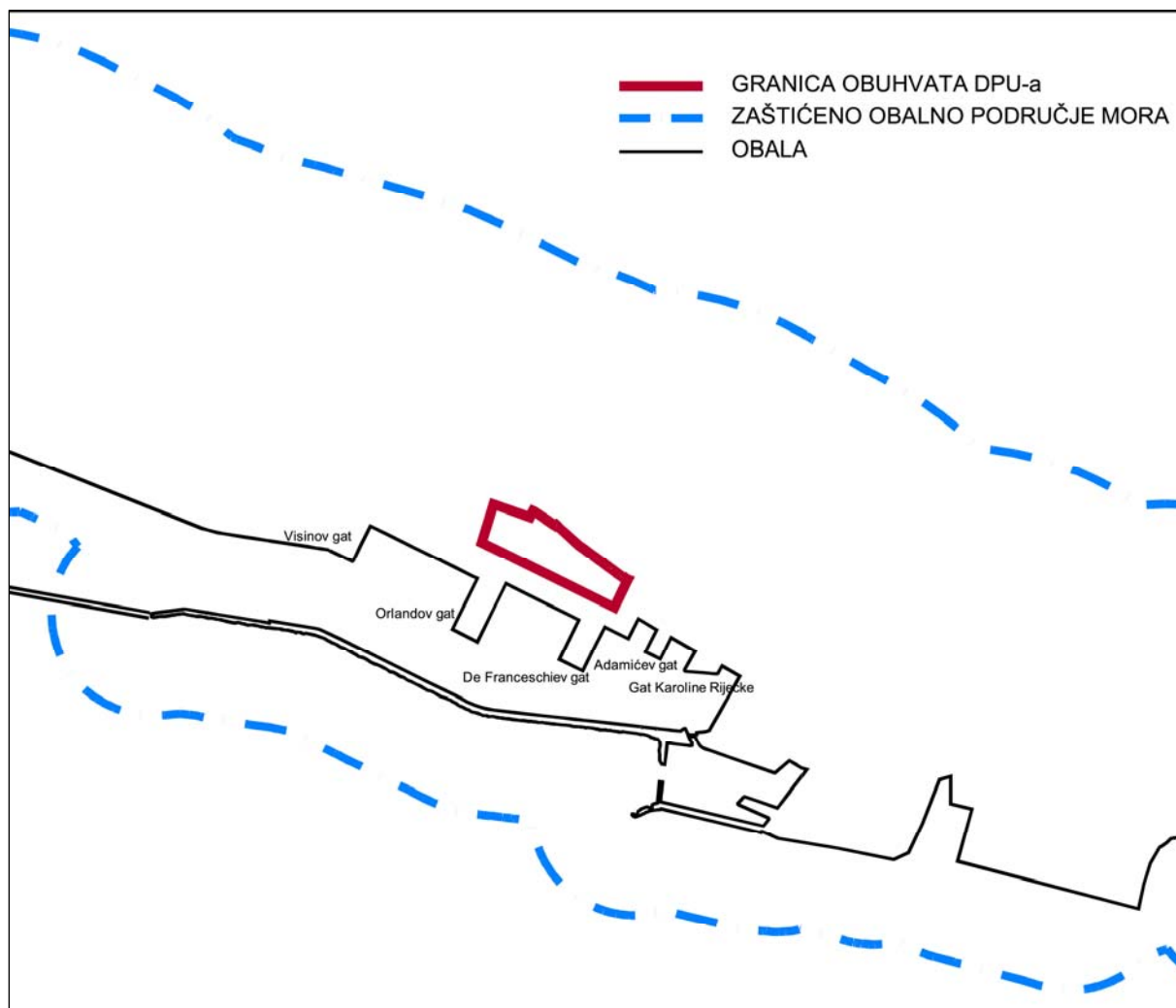
Na zelenim površinama gdje već postoje stabla, valja ih sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje, te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

### **Ograde**

Nije predviđeno ograđivanje parcela.

### Zaštićeno obalno područje

Područje obuhvata DPU-a u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora te se korištenje, uređenje i zaštita površina mora provoditi sukladno važećoj Uredbi o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (NN 128/04).



### Uvjeti zaštite od izvanrednih događaja

Treba osigurati zaštitu od slijedećih posljedica izvanrednih događaja:

- od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina uzrokovanih potresom  $(8+)^0$  MCS i olujnog vjetra
- požara u zahtjevnim građevinama
- od nesreća u prijevozu većih količina opasnih tvari
- od plavljenja visokim podzemnim vodama mora
- ratnih djelovanja i terorizma

te uvjete za provedbu zaštite i spašavanja kod katastrofa i većih nesreća, a osobito:

- učinkovite evakuacije prema površinama određenim planovima zaštite i spašavanja
- osiguranje funkcionalnosti osjetljive komunalne infrastrukture
- osiguranje odvijanja cestovnog i željezničkog prometa
- osiguranje minimalne funkcionalnosti i brzog obnavljanja građevine autobusnog kolodvora u slučaju oštećenja.

Posebno osjetljiva komunalna infrastruktura na području obuhvata DPU-a u smislu provedbe mjera zaštite i spašavanja kod katastrofa i većih nesreća je infrastruktura kojom se osigurava opskrba grada:

- vodom za piće
- vodom za gašenje požara
- električnom energijom
- plinom i toplom vodom za potrebe grijanja

Predmetna zaštita treba se osigurati osiguranjem bitnih svojstava građevina glede zaštite od izvanrednih događaja, osiguranjem prostornih normativa i standarda utvrđenih sukladno odredbama posebnih zakona i propisa donesenih temeljem njih odnosno Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te uvjeta za provedbu mjera zaštite i spašavanja sukladno procjeni ugroženosti i planu zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke (u izradi).

### **Posebni uvjeti zaštite okoliša**

Građevina autobusnog kolodvora mora biti smještena, oblikovana i građena tako:

- da se osigura dobro provjetravanje Krešimirove ulice
- da se osigura dobro prirodno provjetravanje prostora za putnike (trgovi, peroni)
- da se u što većoj mjeri izbjegne refleksija buke osobito od pročelja prema Krešimirovoj ulici
- da je ljeti što manji efekt "toplinskog otoka" osobito krovnih površina i pročelja prema Krešimirovoj ulici te neizgrađenih površina
- da se osigura zaštita postojećeg povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici
- da se osigura vodni režim natkrivenih vodotoka.

#### **2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina**

Sve javne prometne površine unutar DPU-a trebaju biti asfaltirane. Sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina sa visinskim elementima. Iznimno se krajevi kolno-pješačkih površina i mjesta za prijelaz invalida (rampe za invalide) izvode kao upušteni, a pješačka ulica može se popločiti i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i sl., oplemeniti drvećem ili grmljem, te odgovarajućom urbanom opremom.

DPU-om je predviđeno da se unutar ukupnog koridora planiranih prometnica, trebaju saditi manje zone uređenog zelenila, s namjerom da se dobije osmišljena slika ulice i okoliša.

Na javnim zelenim površinama gdje već postoje stabla, valja ih sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

#### **2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

S obzirom da se području obuhvata DPU-a nalazi unutar šireg gradskog središta, za što kvalitetnije uređenje prostora preporuča se:

- zadržavanje drvoreda uz Krešimirovu ulicu (avenijalni karakter) kao teme prilaza gradu,
- hortikulturno uređenje javnih zelenih površina uz K1 namjenu,
- zadržavanje postojeće poslovne građevine (K1-1) u sjevernom dijelu obuhvata te dvije građevine u istočnom dijelu bloka terminala iz razdoblja secesije,
- visina vijenca nove građevine terminala ne smije prelaziti visinu vijenca susjedne građevine HŽ-a (M2-1),
- Unutar područja potrebnog za gradnju autobusnog terminala (građevna čestica AK-1) nalaze se skladišta broj 31 i 32, uz koja su vezana dva opslužna servisna željeznička kolosijeka. U cilju kvalitetnijeg pozicioniranja, a temeljem Planova višeg reda

predviđeno je rušenje zatečenih skladišta, uz mogućnost zadržavanja dijela skladišta označenog na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4b: Uvjeti gradnje, a sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

## 2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zahvat u okoliš je svako trajno ili privremeno djelovanje čovjeka koje može narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost okoliša ili na drugi način može nepovoljno utjecati na okoliš.

Nepovoljni utjecaji zahvata u okoliš na području obuhvata ovog DPU-a sprječavat će se:

- predviđanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš
- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom
- uspostavom naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada
- ograničenjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš odredit će se u skladu s osjetljivošću okoliša.

Osjetljivost okoliša na području DPU-a utvrđuje se kako slijedi:

- tlo na području zahvata je nabačaj vrlo heterogenog sastava, različite zbijenosti i udjela glinovite komponente,
- visina nabačaja je 3-4 m.n.m., južna granica obuhvata DPU-a je na udaljenosti manjoj od 100 m od morske obale
- tlo pripada kategoriji "slabog tla" za građenje u seizmičkim područjima, stupanj seizmičnosti MCS ljestvice iznosi (8+) a koeficijent seizmičnosti (Kc) iznosi 0.080.
- nalazi se na području stalnog istjecanja "sliva izvora u Rijeci"
- nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće
- nivo podzemne vode mora je blizu površine
- izloženo je utjecaju porasta razine mora uzrokovanom klimatskim promjenama; predviđa se porast razine mora za 86 cm
- propisana je II. kategorija kakvoće voda natkrivenih vodotoka
- natkriveni vodotoci osjetljivi su na oštećenje
- nalazi se u području II. kategorije kakvoće zraka
- nalazi se u području 4. zone zaštite od buke; na unutarnjim pješačkim trgovima građevine autobusnog kolodvora buka ne smije biti viša od 40 dBA
- na sjeveru graniči sa područjem mješovite pretežito stambene namjene
- duž sjevernog ruba područja DPU-a nalazi se zaštićeni povijesni gradski drvored

Posebne uvjete građenja treba utvrditi i u cilju zaštite prostora i drugih korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja pojedinih korisnika. To znači da se kroz posebne uvjete utvrđuje maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš, u segmentu buke, neugodnih mirisa, prašine i drugih vidova zagađenja zraka kao i mogućeg utjecaja na podzemlje, odnosno devastacije okoliša.

### Mjere u fazi planiranja i projektiranja zahvata

U svrhu predviđanja nepovoljna utjecaja na okoliš i izrade projektnih rješenja na području obuhvata DPU-a i njegovom bližem okruženju treba ispitati postojeće stanje okoliša, a osobito:

- provjeriti stanje vodnog režima natkrivenih vodotoka te nivoa podzemnih voda mora
- kakvoću zraka i utjecaja strujanja zraka na onečišćenje zraka
- ljetne temperature zraka
- onečišćenje tla
- stanje buke
- stanje i ugroženost povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 8/94 i 128/99) i Prostornog plana Primorsko – goranske županije (SN PGŽ 14/00) na području obuhvata ovog DPU-a treba provesti procjenu utjecaja na okoliš za namjeravani zahvat gradnje novog autobusnog kolodvora.

Studijom utjecaja na okoliš autobusnog kolodvora treba obuhvatiti utjecaj na okoliš osobito slijedećih zahvata na području obuhvata DPU-a:

- rušenje postojećih građevina,
- gradnja i korištenje građevine autobusnog kolodvora
- prestanak korištenja postojećeg autobusnog kolodvora na Trgu Žabica
- gradnja i korištenje dijela nove ulice (produljenje ulice Riva)
- promjena režima korištenja drugih prometnica koje će se koristiti za prilaz kolodvoru

U postupku procjene utjecaja na okoliš autobusnog kolodvora treba utvrditi osobito:

- mjere zaštite planirane kakvoće voda podzemnih vodotoka i voda mora koje su njihov recipijent
- mjere osiguranja vodnog režima podzemnih vodotoka
- postupanje s otpadom građevinskih iskopa, rušenja postojećih i gradnje novih građevina,
- mjere zaštite povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici
- utjecaj na krajobraz

Projektna dokumentacija za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina na području obuhvata ovog DPU-a mora sadržavati rješenja glede zadovoljenja bitnih zahtjeva za građevinu glede higijene, zaštite zdravlja i okoliša te rješenja za energetski štedljivu i učinkovitu gradnju.

Projektna dokumentacija autobusnog kolodvora treba sadržavati rješenja za:

- osiguranje dobrog provjetravanja Krešimirove ulice
- prirodno provjetranje prostora za putnike (trgovi, peroni)
- izbjegavanje refleksije zvuka od pročelja prema Krešimirovoj ulici
- smanjenju efekta "toplinskog otoka" osobito krovnih površina i pročelja prema Krešimirovoj ulici te neizgrađenih površina
- osiguranje nesmetanog protjecanja vode (vodnog režima) natkrivenih vodotoka.

Glavni projekt autobusnog kolodvora mora sadržavati i rješenja zaštite povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici te rješenja krajobraznog uređenja okoliša.

Prije početka gradnje na području obuhvata DPU-a izvođači su dužni izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite od iznenadnih zagađenja.

Projekt organizacije gradnje mora sadržavati osobito slijedeće iskaze i rješenja od značaja za planiranje i provedbu mjera zaštite:

- opis karakterističnih radova
- iskaz količina osnovnih materijala
- iskaz vrsta i količina opasnih tvari
- prikaz izvorišta osnovnih materijala i potrebe organiziranja kamenoloma, šljunčara, i sl.
- rješenje vanjskog transporta
- opis potrebne mehanizacije
- potrebne i način opskrbe gradilišta potrebnom energijom, pitkom i tehnološkom vodom i dr.
- izrada vremenskog plana građenja za pojedine radne aktivnosti, za pristizanje materijala, za radnu snagu i mehanizaciju
- rješenje uređenja gradilišta (smještaj objekata, rješenje unutrašnjeg transporta, privremenih prometnica i veza s vanjskim prometnicama, rješenje otvorenog i zatvorenog skladišta, rješenje prostora za smještaj i održavanje mehanizacije, rješenje osvjetljenja gradilišta itd.)

- rješenje osiguranja vodnog režima odnosno sprječavanja oštećenja natkrivenih vodotoka tijekom gradnje

### **Mjere u fazi gradnje**

Potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje. Mjere moraju sadržavati osobito rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda
- zaštitu od buke
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja
- sprječavanje oštećenja natkrivenih vodotoka i drugih vrijednih dijelova prirodnog i antropogenog okoliša
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode)
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu

Nastala oštećenja okoliša dužan je sanirati investitor, o svom trošku.

### **Mjere u fazi korištenja zahvata**

Zabranjuje se ispuštanje otpadnih voda u okoliš.

S otpadnim i oborinskim vodama mora se postupati sukladno poglavlju 2.3.6 i kartografskom prikazu 2d.

Uređaje za predobradu otpadnih voda potrebno je redovito kontrolirati, čistiti i popravljati oštećenja, a izvađeni sadržaj potrebno je odgovarajuće zbrinjavati.

Treba provoditi ispitivanje kakvoće podzemnih voda i nadzor potencijalnih izvora zagađenja.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata DPU-a investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Potrebno je nadzirati stanje natkrivenih vodotoka.

Sa svim vrstama i količinama otpada koji nastaje na području obuhvata ovog DPU-a treba gospodariti sukladno pozitivnim propisima, planovima gospodarenja otpadom, dokumentima prostornog uređenja više razine i odredbama ovog DPU-a.

S otpadom se mora rukovati tako da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti, nastajanje eksplozije i požara i slično.

Zabranjuje se onečišćenje okoliša odlaganjem ili prosipanjem otpada. Uočeni otpad potrebno je odmah ukloniti, a onečišćeno tlo ukloniti i zamijeniti čistim.

Potrebno je osigurati odvojeno skupljanje svih vrsta i količina generiranog otpada i dnevni odvoz ostatka komunalnog otpada.

Na području obuhvata ovog DPU-a nije dozvoljena postava spremnika za dnevno odlaganje otpada na otvorenim javnim i pješačkim površinama, već isključivo postava košarica za skupljanje sitnog uličnog otpada.

Razvrstavanje i odvojeno skupljanje otpada do predaje skupljaču potrebno je provoditi u prostoru unutar građevina do kojeg treba osigurati pristup vozilima za skupljanje otpada i vatrogasnim vozilima.

Na području obuhvata DPU-a dozvoljava se gradnja instalacija za skupljanje i pneumatski transport otpada.

Odvoz otpada potrebno je organizirati u vrijeme kada to najmanje smeta korisnicima prostora unutar i u okruženju područja obuhvata DPU-a.

Najviše dopuštene ocjene razine buke  $LRA_{eq}$  koje se ne smiju prekoračiti na vanjskim prostorima na području obuhvata DPU-a iznose za dan i večer 65 dB(A), a za noć 50 dB(A).

Ako postojeće razina buke ne prekoračuje najvišu dopuštenu razinu, korištenjem novih ili rekonstruiranih građevina ta razina se ne smije povećati.

Bitne zahtjeve za građevine glede zaštite od buke potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektnom dokumentacijom (projekt fizike građevine).

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora na građevini (prozora i vrata) protiv širenja buke.

Zaštitu od buke od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i sl.) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

Zaštitu od buke za postojeće zahvate treba se provesti kod njihove prve rekonstrukcije.

Za grijanje potrebno je koristiti plinsko gorivo.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti tako da se osvjetljava prvenstveno javna površina i površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjeta ne smije ometati korištenje drugih površina i prostora, a posebno spavanje ili prometnu sigurnost.

Na području obuhvata ovog DPU-a zabranjena je uporaba izvora elektromagnetskih polja čije razine elektromagnetskih polja prekoračuju granične razine utvrđene Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03 i 15/04).

Za gradnju i uporabu trafostanice, koja se temeljem ovog DPU-a gradi unutar građevine autobusnog kolodvora investitor je dužan pribaviti odobrenje ministra zdravlja, u postupku utvrđenom Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03 i 15/04).

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

U cilju što efikasnije zaštite od elementarnih nepogoda moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja,
- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija.

### **Zaštita od požara**

Prilikom projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora – trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101/2000 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95) i propisa donesenim na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćim propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

TABLICA 2: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje

oznaka parcele	Površina planirane parcele (Pp)	izgrađenosti građevne čestice (Pizg)	Koeficijent izgrađenosti parcele kig	Koeficijent iskorištenosti kis	Ukupna bruto izgrađena površina građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V)	Katnost građevine
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	aps.	aps.		m	aps.
1	3	4	5	6	7	8	9
<b>GRAĐEVNE ČESTICE</b>							
<b>POSLOVNA NAMJENA</b>							
pretežito uslužna							
K1-1	4678,0	2421,0	0,52	4,0	18712,0	postojeća	postojeća Su+P+2+Pk
<b>UKUPNO</b>	<b>4678,0</b>	<b>2421,0</b>	<b>0,52</b>	<b>4,0</b>	<b>18712,0</b>		
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>							
pretežito poslovna							
M2-1	965,0	965,0	1,00	4,0	3860,0	postojeća	postojeća Su+P+4+Pk
M2-2	371,0	371,0	1,00	2,0	742,0	postojeća	postojeća Su+P+1+Pk
<b>ZEMALJSKI PUTNIČKI TERMINAL</b>							
AK-1	14815,0	14815,0	1,00	3,9	57778,5	24 m	Su+P+5
<b>UKUPNO</b>	<b>16151,0</b>	<b>16151,0</b>	<b>1,00</b>	<b>3,3</b>	<b>62380,5</b>		
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>							
Z1-1	645,0						
Z1-2	626,0						
<b>UKUPNO</b>	<b>1271,0</b>						
<b>PJEŠAČKI TRG</b>							
PP-1	536,0						
PP-2	557,0						
PP-3	620,0						
<b>UKUPNO</b>	<b>1713,0</b>						
<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</b>							
IS-1/a	5328,0						
IS-1/b	852,0						
IS-1/c	433,0						
IS-2/a	2699,0						
IS-2/b	555,0						
IS-2/c	1799,0						
IS-2/d	557,0						
IS-2/e	1703,0						
IS-3/a	5990,0						
IS-3/b	800,0						
IS-4/a	8806,0						
IS-4/b	231,0						
IS-5/a	1284,0						
IS-5/b	567,0						
IS-5/c	597,0						
IS-6	376,0	97,0	0,3	0,3	97,0	6 m	P
<b>UKUPNO</b>	<b>32577,0</b>						

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 1.

Namjena površina na području obuhvata ovoga Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 1. te se određuje kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena (K1),
- 2) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2),
- 3) Zemaljski putnički terminal (AK),
- 4) Javna zelena površina (Z1),
- 5) Pješačke površine (PP),
- 6) Površine infrastrukturnih sustava (IS)

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### Članak 2.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4b., a prostorni pokazatelji za građevne čestice i građevine prikazani su tabelarnim prikazom broj 2.

Korištenje i uređenje građevnih čestica i građevina unutar područja obuhvata ovoga Plana potrebno je provoditi u skladu s namjenom površina, uređenjem postojeće i gradnjom/dogradnjom nove cestovne mreže i pješačkih površina, dogradnjom postojeće i gradnjom nove komunalne infrastrukture te zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

#### Članak 3.

Veličina i oblik građevne čestice određeni su kartografskim prikazom broj 4a. i 4b.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica prikazani su tabelarnim prikazom broj 2.

#### Članak 4.

Izgrađenost građevne čestice, u smislu ove Odluke, jest vertikalna projekcija ukupne površine svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona, uključujući površinu svih ukopanih i poluukopanih dijelova građevine.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina kolnog pristupa, manipulativne površine i parkirališta.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice prikazana je kartografskim prikazom broj 4b.

## 2.2. Veličina i površina građevine

### Članak 5.

Veličina, oblik površine za gradnju građevina i najveći dozvoljeni broj etaža određeni su kartografskim prikazom broj 4b.

Za postojeće građevine na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1 i M2-2 nije dozvoljeno povećanje zatečene izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica te koeficijenta mase.

Za građevinu zemaljskog putničkog terminala planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0, a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 3,9.

### Članak 9.

Visina građevine, u smislu ove Odluke, jest visina mjerena uz rub građevine od konačno uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Suteren, u smislu ovih Odredbi, jest etaža koja ima vanjski pristup i najviše je polovinom svog volumena sa tri strane djelomično ili potpuno ukopana u teren.

### Članak 10.

Na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1 i M2-2 nije dozvoljeno povećanje visine postojeće građevine.

Visina građevine zemaljskog putničkog terminala planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1, mjerena od kote konačno uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine, ne smije biti veća od visine postojeće građevine na građevnoj čestici oznake M2-1, odnosno ne smije biti veća od 24,00 m.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema, stubišta i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine, ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa građevine.

### Članak 11.

Na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1 i M2-2 nije dozvoljeno povećanje katnosti postojeće građevine.

Najveća dozvoljena katnost građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 iznosi Su+P+5 odnosno najviše 7 etaža.

## 2.3. Namjena građevine

### Članak 12.

Namjena građevine na području obuhvata ovoga Plana određena je kartografskim prikazima broj 1., 4a. i 4b.

### **2.3.1. Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena**

#### Članak 13.

Na građevnoj čestici oznake K1-1 dozvoljava se rekonstrukcija postojeće jednonamjenske građevine u građevinu za obavljanje uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti.

### **2.3.2. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena**

#### Članak 14.

Na građevnim česticama oznake M2-1 i M2-2 dozvoljava se prenamjena postojećih građevina u građevine mješovite - pretežito poslovne namjene te uređenje poslovnog i stambenog prostora, prostora i površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, ugostiteljske djelatnosti i hotela, kao prateće djelatnosti, koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

### **2.3.3. Zemaljski putnički terminal**

#### Članak 15.

Na građevnoj čestici AK-1 dozvoljava se gradnja građevine zemaljskog putničkog terminala.

Na građevnoj čestici oznake AK-1 dozvoljava se gradnja i uređenje površina u funkciji zemaljskog putničkog terminala, garaže, površina za pristup kolosijeku za ukrcaj/iskrcaj automobila iz auto-vagona, površina za obavljanje poslovne (uredske, uslužne, trgovačke) i ugostiteljske djelatnosti te površina druge prateće djelatnosti.

### **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### Članak 16.

Površina unutar koje se mogu smjestiti građevine na građevnoj čestici (gradivi dio) te građevinski i regulacijski pravci određeni su kartografskim prikazom broj 4b.

#### Članak 17.

Na građevnoj čestici oznake AK-1 dozvoljeno je zadržavanje dijela postojeće građevine (skladišta) uz mogućnost nadogradnje u sklopu građevine zemaljskog putničkog terminala, sukladno kartografskim prikazima broj 3. i 4b. te uvjetima zaštite Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

#### Članak 18.

Građevina se može graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

Izvan gradivog dijela građevne čestice oznake K1-1 dozvoljena je gradnja pristupne rampe do auto-vagona i ostale pristupne površine (rampa, kolni i pješački pristup, požarni prilazi i slično), postava reklamne table, panoa, natpisa, jarbola za zastave, informacijskog i rasvjetnog stupa te priključnih elementa infrastrukture.

## **2.5. Oblikovanje građevina**

### Članak 19.

Vrsta krova nije određena.

Ako se krov izvodi kao ravni krov, dozvoljava se izvedba neprohodne ili prohodne terase.

Ako se krov na građevnoj čestici oznake AK-1 izvodi kao ravni krov, onda je najmanje 20% ukupne površine ravnog krova potrebno ozeleniti.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova građevine iznosi 15%.

### Članak 20.

Oblikovanje postojećih građevina na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1 i M2-2 potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline i uvjetima zaštite Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Konstruktivni dijelovi građevina te materijali koji se koriste za ispune i za oblaganje pročelja mogu biti i polugotov proizvod koji se postavlja montažno ili polumontažno.

Prilikom odabira građevnog materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti građevine na atmosferske uvjete.

## **2.6. Uređenje građevnih čestica**

### Članak 21.

Na građevnim česticama potrebno je osigurati pristupe za teško pokretne i invalidne osobe sukladno pozitivnim propisima.

## **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

### Članak 22.

Zahvate na planiranoj infrastrukturi potrebno je poduzimati nakon što se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

#### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

##### Članak 23.

Gradnju i uređenje planiranih te rekonstrukciju postojećih cesta potrebno je izvoditi u suglasju s pravilima o sigurnosti prometa, pravilima tehničke struke te odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne mreže prikazani su kartografskim prikazom broj 1., 2a1. i 2a2.

##### Članak 24.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja ili rekonstrukcija cesta/ulica kako slijedi:

- na građevnoj čestici oznake IS-1/a, IS-1/b, IS-1/c i IS-5/b planirana je gradnja spojne ceste ŽABICA – PUTNIČKI TERMINAL – MLAKA kao produljenje Ulice Riva prema Mlaci,
- na građevnoj čestici oznake IS-2/a, IS-2/b, IS-2/c, IS-2/d i IS-2/e planirana je rekonstrukcija Krešimirove ulice uz zadržavanje postojećeg podvožnjaka,
- na građevnoj čestici oznake IS-3/a i IS-3/b planirana je rekonstrukcija Trga Žabica.

Dionicu spojne ceste do ulaza u građevinu zemaljskog putničkog terminala planiranog za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 predviđeno je izvesti nadzemno, a dionicu ceste ispod mreže kolosijeka željezničkog kolodvora kao tunelsku dionicu.

Gradnja cesta/ulica predviđena je u dvije faze sukladno točki 2.3.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

##### Članak 25.

Kod izrade glavnog projekta prometnica, unutar građevne čestice ceste dozvoljena su odstupanja od elemenata poprečnog profila utvrđenih ovim Planom.

Režim prometa utvrđen ovim Planom nije obvezujući.

Kolni ulazi na građevnu česticu označeni su kartografskim prikazom broj 4b.

#### 3.1. 2. Površine za javni prijevoz

##### Članak 26.

Površine za javni gradski prijevoz prikazane su kartografskim prikazom broj 2a1. i 2a2.

##### Članak 27.

Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće trase javnog gradskog prijevoza:

- na građevnoj čestici oznake IS-3/a i IS-3/b tzv. "žuti" prometni trak autobusnog prijevoza,
- na građevnoj čestici oznake IS-5/a, IS-5/b i IS-5/c linija gradske željeznice.

## Članak 28.

Stajališta javnog gradskog autobusnog prijevoza planirana su na južnoj strani Krešimirove ulice (dio građevne čestice oznake IS-2/a) i na istočnoj strani Trga Žabica u prvoj fazi rekonstrukcije te na sjevernoj strani Trga Žabica (dio građevne čestice oznake IS-3/a) u drugoj fazi rekonstrukcije.

Osim površina utvrđenih člankom 26. i 27. ove Odluke te stajališta utvrđenih stavkom 1. ovoga članka, dozvoljava se gradnja i uređenje istih i na drugim lokacijama, ako se projektom organizacije javnog gradskog (autobusnog) prijevoza to utvrdi potrebnim.

### 3.1.3. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 26.

U sklopu građevine zemaljskog putničkog terminala planirana je gradnja i uređenje javne garaže s najmanje 800 garažnih/parkirnih mjesta, kojom je potrebno osigurati parkirališne potrebe svih građevina i površina u obuhvatu ovoga Plana.

### 3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 30.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja/rekonstrukcija trgova i većih pješačkih površina kako slijedi:

- na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je gradnja gradskog trga,
- na građevnoj čestici oznake PP-2 i IS-4/b planirana je gradnja pješačkog pothodnika kojim se omogućuje pristup planiranoj građevini zemaljskog putničkog terminala ispod magistralne pruge,
- na građevnoj čestici oznake PP-3 planirana je gradnja/uređenje pješačke pristupne površine do pješačkog pothodnika (PP-2),
- na građevnim česticama oznake IS-2/b, IS-2/d i IS-2/e planirana je gradnja pješačkog pothodnika koji će povezivati pješački promet Krešimirove ulice istočno i zapadno od koridora magistralne pruge,
- na građevnoj čestici oznake IS-3/a, na istočnom i zapadnom dijelu Trga Žabica, planirana je gradnja pješačkih površina,
- na građevnoj čestici oznake IS-4/a planirana je rekonstrukcija pješačkog mosta.

Površine iz stavka 1. ovoga članka moraju imati čvrstu, protuklizno obrađenu površinu.

## 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

### 3.2.1. Željeznički promet

#### Članak 31.

Gradnju planiranih i uređenje i postojećih željezničkih kolosijeka potrebno je provoditi u suglasju s pravilima o sigurnosti prometa, pravilima tehničke struke te odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže prikazani su kartografskim prikazima broj 1., 2a1. i 2a2.

#### Članak 32.

Ovim Planom predviđena je rekonstrukcija, odnosno dogradnja željezničke pruga M202 Zagreb Glavni Kolodvor – Karlovac – Rijeka na građevnim česticama oznake IS-4/a, IS-4/b i IS-2/b te gradnja/rekonstrukcija željezničkog kolosijeka na građevnoj čestici oznake IS-5/a, IS-5/b i IS-5/c.

Rekonstrukciju željezničke pruge na građevnoj čestici oznake IS-4/a, IS-4/b i IS-2/b potrebno je izvesti dogradnjom drugog kolosijeka.

Prilikom rekonstrukcije pruge iz stavka 2. ovoga članka potrebno je zadržati prijelaz u nivou na križanju pruge sa Krešimirovom ulicom.

Rekonstrukciju/gradnju željezničkog kolosijeka planirane na građevnoj čestici oznake IS-5/a, IS-5/b i IS-5/c potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

#### Članak 33.

Zaštitni koridor željezničke pruge planirane za gradnju/rekonstrukciju na građevnoj čestici oznake IS-4/a, IS-4/b i IS-2/b od osi posljednjeg kolosijeka iznosi 6,0 m.

Unutar zaštitnog koridora iz stavka 1. ovoga članka gradnja i zahvati u prostoru dozvoljeni su isključivo u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica – infrastruktura d.o.o.

Najmanja dozvoljena udaljenost od osi željezničkog kolosijeka planirane za gradnju/rekonstrukciju na građevnoj čestici oznake IS-5/a i IS-5/b do ruba prometne trake iznosi 2,50 m.

#### Članak 34.

Pristup kolosijecima za ukrcaj/iskrcaj automobila iz auto-vagona potrebno je riješiti kroz dvije faze gradnje produžetka Ulice Riva.

U prvoj fazi gradnje produžetka Ulice Riva potrebno je formirati ulaznu i izlaznu traku sukladno kartografskom prikazu broj 2a1., a u drugoj fazi pristup do kolosijeka za ukrcaj/iskrcaj automobila s auto-vagona potrebno je omogućiti kroz građevinu zemaljskog putničkog terminala, sukladno kartografskom prikazu broj 2a2.

U prizemnoj etaži građevine zemaljskog putničkog terminala potrebno je osigurati površinu za zadržavanje automobila, korisnika usluga Hrvatskih željeznica, kapaciteta oko 40 vozila.

Ukoliko se površina koja se ovim Planom predviđa kao površina za pristup kolosijecima za ukrcaj/iskrcaj automobila iz auto-vagona, sukladno planu razvoja Hrvatskih željeznica – infrastruktura d.o.o., izgradi i uredi na drugoj lokaciji, moguće je ovu površinu prenamijeniti u površinu za proširenje funkcije zemaljskog putničkog terminala.

### 3.2.2. Pomorski promet

#### Članak 35.

Na građevnoj čestici oznake IS-6 dozvoljen je privremeni smještaj građevine/objekta stalnog međunarodnog pomorskog prijelaza I. kategorije, nakon uklanjanja tih objekata na građevnoj čestici oznake IS-5/c.

Veličina i oblik površine za smještaj građevine/objekta stalnog međunarodnog pomorskog prijelaza I. kategorije na građevnoj čestici IS-6 te najveći dozvoljeni broj etaža određeni su kartografskim prikazom broj 4b.

Najveća dozvoljena visina građevine/objekta stalnog međunarodnog pomorskog prijelaza I. kategorije iznosi 6,0 m, a vrsta krova nije određena.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 36.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije DTK mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2b.

Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) te priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi u skladu s pozitivnim propisima, pravilima tehničke struke te odgovarajuće tehničke dokumentacije.

#### Članak 37.

Uvjeti gradnje DTK mreže po javnim površinama (glavne trase) utvrđuju se kako slijedi:

- potrebno je graditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK),
- za gradnju DTK potrebno je koristiti cijevi PVC Ø 110, PHD Ø 75 i PHD Ø 50,
- za odvajanje, ulazak te skretanje DTK mreže u građevinu potrebno je koristiti montažne HT zdence tipa D1, D2 i D3, a za odvajanje DTK preko kolnika potrebno je koristiti HT zdence s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

#### Članak 38.

Prije priključka objekata na javnu DTK mrežu potrebno je izgraditi privodnu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) od građevine do granice građevne čestice a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

### Članak 39.

Za smještaj elemenata telekomunikacijske mreže koji se postavljaju na javnim površinama potrebno je osigurati prostor kako slijedi:

- za smještaj javne telefonske govornice potrebno je osigurati 1 m<sup>2</sup> prostora,
- za smještaj ormara (kabineta) UPS-a potrebno je osigurati najmanje 10 m<sup>2</sup> prostora,
- za smještaj kablskih izvoda i montažnih kablskih zdenaca potrebno je osigurati prostor prema projektnom rješenju.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže ivodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **3.4.1 Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinske mreže**

### Članak 40.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinske mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2c.

Svu priključnu plinsku instalaciju potrebno je izvesti sukladno pozitivnim propisima i posebnim uvjetima isporučitelja plina, odnosno nadležnog distributera.

Priključni plinovod potrebno je izvesti od spoja na magistralni plinovod do kućnog plinskog energetskeg ormarića opremljenog regulatorom tlaka.

Vanjski slobodno vođeni plinovod ili plinovod vođen unutar građevina, obvezno se mora oličiti žutom bojom.

#### **3.4.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete**

### Članak 41.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete određeni su kartografskim prikazom broj 2c.

Planirane građevine potrebno je priključiti na niskonaponsku mrežu podzemnim kabelom sukladno posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucije.

Unutar građevine zemaljskog putničkog terminala planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 predviđena je gradnja 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokaciju trafostanice unutar građevine te kapacitet trafostanice potrebno je utvrditi projektnom dokumentacijom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka dozvoljena su manja odstupanja od trase elektroenergetskih vodova radi utvrđivanja točne lokacije planirane trafostanice.

Javna rasvjeta ulica, trgova i javnih površina unutar obuhvata ovoga Plana utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

### 3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže

#### Članak 42.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2d.

Prilikom rekonstrukcije Krešimirove ulice, na području obuhvata ovoga Plana obavezna je rekonstrukcija postojećeg glavnog vodoopskrbnog cjevovoda zamjenom lijevanoželjeznih cijevi DN 275 mm duktilnim cijevima DN 300 mm, rekonstrukcija svih uređaja i objekata na njemu (kućni priključci, hidranti, zasunska i ostala okna, i drugo) te rekonstrukcija postojećih cjevovoda na mjestu planiranog pothodnika.

Vodovodnu mrežu potrebno je izvesti sukladno pozitivnim propisima te posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Raspored nadzemnih hidranata unutar građevnih čestica potrebno je odrediti izvedbenom tehničkom dokumentacijom na temelju pozitivnih propisa kojima se regulira protupožarna zaštita.

Najveći dozvoljeni razmak između hidranata mora iznositi 150 m.

### 3.4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

#### Članak 43.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja kanalizacijske mreže i uređaja određeni su kartografskim prikazom broj 2d.

Planiranje i gradnju odvodnih sustava kanalizacijske mreže iz stavka 1. ovoga članka potrebno je prilagoditi postojećem sustavu odvodnje.

U javni odvodni sustav nije dozvoljeno upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od dozvoljenih,
- vode koje sadrže tvari koje razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Prije priključka sistema odvodnje otpadnih voda građevine na javni sustav potrebno je projektirati i izvesti kontrolno okno.

Na svim lomovima trase i na mjestima priključaka pojedinih objekata obavezno je predvidjeti revizionna okna.

Kanalizacijske cijevi moraju biti izrađene od materijala koji u potpunosti osigurava vodonepropusnost sistema odvodnje.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 44.

Na česticama oznake Z1-1 do Z1-2 planirano je uređenje javnih zelenih površina.

Postojeće drveće na javnim zelenim površinama potrebno je sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### Članak 45.

Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama unutar obuhvata ovoga Plana smatraju se kulturno-povijesna cjelina – Urbanistička cjelina grada Rijeke i prirodne vrijednosti – povijesni gradski drvored u Krešimirovoj ulici.

Za gradnju građevina unutar područja obuhvata Plana potrebno je ishoditi uvjete Ureda za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Postojeći povijesni gradski drvored u Krešimirovoj ulici potrebno je trajno održavati, a bolesno i na drugi način oštećeno drvo potrebno je ukloniti i zamijeniti sadnicom iste vrste.

## **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

### Članak 46.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4b. te tabelarnim prikazom broj 2.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 47.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra – Urbanističke cjeline grada Rijeke te je za svaki zahvat unutar područja obuhvata Plana potrebno ishoditi suglasnost Ureda za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Ovim se Planom kao krajobrazna vrijednost štiti Krešimirova ulica s pripadajućom izgradnjom i vizurama te cijelo područje obuhvata kao povijesna graditeljska cjelina.

Na dijelovima prirode određenim kao krajobrazna vrijednost od značaja za grad Rijeku, dozvoljeni su zahvati koji ih ne oštećuju i kojima se ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ocijenjeni kao krajobrazna vrijednost.

Na građevnoj čestici oznake AK-1 prema Krešimirovoj ulici potrebno je formirati jedno od glavnih pročelja budućeg zemaljskog putničkog terminala.

Na građevnoj čestici oznake AK-1 dozvoljeno je zadržavanje dijela postojeće građevine (skladišta) uz mogućnost nadogradnje u sklopu građevine zemaljskog putničkog terminala.

Ovim se Planom štite i postojeće građevine na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1 i M2-2 koje nisu registrirane i zaštićene kao kulturno dobro, ali posjeduju izražena stilska obilježja, urbanu, arhitektonsku i oblikovnu kvalitetu razdoblja secesije.

Na građevinama iz stavka 6. ovoga članka nisu dozvoljeni zahvati:

- kojima se mijenjaju izvorni gabariti građevine,
- kojima se intervenira u dimenzije i formate pročelja u cijelosti i/ili otvora na njima,
- dogradnje, nadogradnje i gradnje krovova nesukladnih građevini,
- ostakljenja lođa,
- gradnje nadstrešnica nad ulazima i otvorima na pročelju,

- promjene materijala i tehnike obrade pročelja i materijala vanjske stolarije,
- purifikacije stilskih obilježja,
- unošenja neprimjerenih elemenata arhitektonskog izraza
- uporabe arhitektonskog izraza primorskog sloga i slično.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 48.

Za izgradnju građevine zemaljskog putničkog terminala na građevnoj čestici oznake AK-1 obavezna je izrada procjene utjecaja na okoliš.

### Članak 49.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju nekretnina, kada to ne remeti provedbu Plana.

### Članak 50.

Građevina zemaljskog putničkog terminala planirana za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 može se staviti u upotrebu nakon gradnje 1. faze produžetka Ulice Riva i rekonstrukcije Trga Žabica (1. faza) te nakon priključenja građevine na infrastrukturnu mrežu.

Rekonstrukciji 2. faze Trga Žabica može se pristupiti tek nakon gradnje 2. faze produžetka Ulice Riva.

### Članak 51.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora te se korištenje, uređenje i zaštita površina mora provoditi u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju zaštićeno obalno područje mora.

Dijelovi područja produžetka Ulice Riva i Trga Žabica temeljem Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Stari grad ("Narodne novine" broj 100/02) određeni su kao područje pomorskog dobra te je korištenje, uređenje i zaštitu tih površina potrebno provoditi u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju pomorsko dobro.

## 9. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

### Članak 52.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu i smanjenje posljedica slijedećih izvanrednih događaja:

- rušenja i mehaničkih oštećenja građevina uzrokovanih potresom (8+)0 MCS i olujnim vjetrom (> 8 Bofora),
- požara u zahtjevnim građevinama (skupina 2 prema Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93 i 33/05),
- nesreća u prijevozu većih količina opasnih tvari željeznicom i cestama u neposrednom okruženju,
- plavljenja visokim podzemnim vodama mora,

- ratnih razaranja i terorizma.

### Članak 53.

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi primjenom pozitivnih propisa te prostornih normativa i standarda koji osiguravaju:

- racionalnu otpornost objekta,
- brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta i lokaliteta,
- sigurnost susjednog objekta u odnosu na ugroženi objekt,
- pristupačnost objektu odnosno lokalitetu za potrebe intervencija i pružanja prve pomoći,
- sklanjanje.

#### 9.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja

### Članak 54.

Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno propisima koji reguliraju protupotresnu gradnju.

Prilikom gradnje/rekonstrukcije građevina potrebno je osigurati stabilnost i otpornost građevina na mehanička oštećenja koja bi mogla biti uzrokovana potresom do (8+) °MCS i olujnim vjetrom (> 8 Bofora).

Projektna dokumentacija gradnje/rekonstrukcije građevina mora sadržavati proračun dometa ruševina.

### Članak 55.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati međusobni razmak građevina i druge prostorne standarde i normative sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog ako se projektom dokumentacijom dokaže da njihovo rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote i izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

### Članak 56.

Kod rekonstrukcije građevina koje rušenjem mogu ugroziti živote i izazvati oštećenja na susjednim građevinama, potrebno je pojačati njihovu stabilnost i otpornost na mehanička oštećenja.

### Članak 57.

Građevine je potrebno redovito održavati i rekonstruirati kako bi se osigurali bitni zahtjevi za stabilnost i otpornost na mehanička oštećenja za cijelo vrijeme trajanja građevine.

## Članak 58.

Posebno osjetljivom komunalnom infrastrukturnom, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se infrastruktura kojom se osigurava opskrba grada vodom za piće, vodom za gašenje požara, električnom energijom te plinom i toplom vodom za grijanje.

Kod projektiranja infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka potrebno je primijeniti slijedeće:

- opremiti podzemne spremnike goriva indikatorima mjesta oštećenja,
- izvesti zajednički instalacijski tunel sa elastičnim ili žilavim spojevima,
- koristiti elastične ili žilave cijevi i cijevne spojeve,
- na područjima izgrađenim prije primjene propisa o protupotresnom građenju obvezno je redukcione stanice i glavne zaporne ventile plinske mreže smještati izvan dosega ruševina,
- projekt vanjske hidrantske mreže za gašenje požara mora sadržavati rješenja za zaštitu hidranata od zarušavanja.

## 9.2. Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija

### Članak 59.

Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93 i 33/05) i propisima donesenim temeljem njega, procjeni ugroženosti i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05), posebnim uvjetima nadležnih tijela i važećim pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

### Članak 60.

Građevine moraju biti projektirane i građene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane pozitivnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara.

Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija u glavnom projektu građevina koje u pogledu mjera zaštite od požara pripadaju zahtjevnim građevinama (građevine skupine 2) potrebno je utvrditi temeljem elaborata zaštite od požara koji treba izraditi ovlaštena stručna osoba.

Bitni zahtjevi za građevine glede zaštite od požara moraju biti osigurani cijelo vrijeme trajanja građevine redovitim održavanjem i rekonstrukcijom građevine u svrhu provedbe mjera za poboljšanje stanja zaštite od požara.

### Članak 61.

Za izradu procjene ugroženosti od požara poslovnih i pretežito poslovnih građevina te drugih javnih građevina u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja trgovačkih prostora u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101/2000 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

## Članak 62.

Na području obuhvata Plana određuju se dvije zone zaštite od požara i to:

1. površina određena vanjskim granicama građevnih čestica oznake M2-1, M2-2 i AK-1,
2. površina određena vanjskom granicom građevne čestice oznake K1-1.

Za vatrobrane pojase zona iz stavka 1. određuju se površine postojeće i planirane željezničke i cestovne infrastrukture.

## Članak 63.

Kod projektiranja novih gradskih ulica i ceste nadmjesnog značenja ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa građevinama u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije plinovodne mreže potrebno je redukcione stanice i glavne zaporne ventile locirati izvan mogućeg doseg ruševina.

## Članak 64.

Za gradnju građevina koje u pogledu mjera zaštite od požara pripadaju zahtjevnim građevinama (građevine skupine 2) potrebno je u postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Rijeka o usklađenosti glavnog projekta s uvjetima za gradnju propisanim Zakonom o zaštiti od požara i mjerama zaštite od požara utvrđenim ovim Planom.

### 9.3. Mjere zaštite od nesreća u prijevozu većih količina opasnih tvari

## Članak 65.

Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je osigurati zaštitu od nesreća koje bi mogle biti uzrokovane cestovnim i željezničkim prometom većih količina opasnih tvari.

Područjem obuhvata Plana veće količine opasnih tvari potrebno je prevoziti u vrijeme najveće sigurnosti prometa i boravka najmanjeg broja ljudi.

Tijekom prijevoza potrebno je poduzimati mjere propisane Zakonom o prijevozu opasnih tvari ("Narodne novine" broj 97/93, 34/95 i 151/03) i propisima donesenim temeljem njega.

### 9.4. Mjere zaštite od plavljenja visokim podzemnim vodama

## Članak 66.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu od plavljenja podzemnih vodama, uzimajući u obzir očekivani porast razine mora za 86 cm.

Kod planiranja i gradnje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je utvrditi rješenje za odvodnju oborinskih voda za slučaj nemogućnosti korištenja "rasteretnog kanala Žabica".

#### Članak 67.

Projektna dokumentacija za gradnju i rekonstrukciju prometnica mora sadržavati rješenja za sprječavanje prodora poraslih podzemnih voda u podvožnjake i pothodnike kojima se mora osigurati njihova nepropusnost i u uvjetima izloženosti potresa i dugotrajne izloženosti vibracijama uzrokovanim planiranim željezničkim i cestovnim prometom te način održavanja i provedbe kontrole objekata na propuštanje podzemnih voda.

#### Članak 68.

Podrumske i prizemne prostorije postojećih građevina potrebno je rekonstruirati radi osiguranja zaštite od prodora poraslih podzemnih voda i koristiti ih za namjene manje osjetljive na poplavu.

Projektna dokumentacija za gradnju zemaljskog putničkog terminala mora sadržavati rješenja za temeljenje i gradnju podzemnih dijelova građevine na način da se ne sprječava drenaža podzemnih voda uzrokovanih promjenama morske razine te rješenja za zaštitu podrumskih prostorija od oštećenja koja bi uzrokovala prodor podzemne vode i u uvjetima potresa.

#### Članak 69.

Projekti organizacije gradnje i rekonstrukcije građevina na području obuhvata Plana moraju sadržavati rješenja kojima se osigurava zaštita podvožnjaka i pothodnika od oštećenja ili većem pritisku podzemnih voda koja bi mogla uzrokovati prodor voda.

### **9.5. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća**

#### Članak 70.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati provedbu mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća koje će se utvrditi Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke i operativnim planovima zaštite i spašavanja pravnih osoba, redovnih službi i djelatnosti.

Na građevinama i objektima dozvoljeno je postavljanje instalacija i uređaja za uzbuđivanje građana.

#### Članak 71.

Sklanjanje ljudi sa područja obuhvata ovoga Plana planirano je na Trgu Žabica, lučkom području te u najbližim javnim skloništima.

Veličina ukupne površine za sklanjanje ne može biti manja od 4 m<sup>2</sup> po stanovniku te takve površine moraju biti od susjednih građevina / objekata udaljene najmanje za polovinu visine susjedne građevine.

Broj sklonišnih mjesta potrebnih za sklanjanje ljudi sa područja obuhvata Plana potrebno je odrediti sukladno procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke odnosno prema standardima i normativima određenim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

#### Članak 72.

Osjetljiva komunalna infrastruktura mora zadovoljiti potrebe provedbe zaštite i spašavanja određene operativnim planovima zaštite i spašavanja osoba koje upravljaju posebno osjetljivim infrastrukturnim sustavima, uvažavajući potrebe koje se utvrde operativnim planovima zaštite i spašavanja pravnih osoba, redovnih službi i djelatnosti te korisnika objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi kao i druge potrebe koje se utvrde Planom zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke.

Vanjska hidrantska mreža mora biti izvedena sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06) i Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije ("Narodne novine" 35/94 i 110/05).

Vanjska hidrantska mreža mora imati osiguran izvor vode za napajanje takvog kapaciteta da omogućí opskrbu najmanjim propisanim protočnim količinama vode potrebnim za zaštitu požarnog sektora s najvećim požarnim opterećenjem građevine koja se štiti, u trajanju od najmanje 120 minuta i uz propisani tlak na hidrantu. Protočna količina vode koju treba osigurati ne može biti manja od 600 l/min.

Prilikom projektiranja vanjske hidrantske mreže moraju se predvidjeti rješenja za opskrbu iz pričuvnih izvora vode za gašenje požara iz članka 73. ove Odluke.

#### Članak 73.

Za provedbu mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća ovim Planom određuje se zaštita izvora podzemnih voda Beli Kamik i Žabica, kao mogućih (pričuvnih) izvora vode za piće i gašenje požara.

### 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 74.

Na području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te ugrožavale okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, a zemljište se ne smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao štetne posljedice na okoliš.

Prije poduzimanja bilo kakvog zahvata u prostoru, potrebno je utvrditi moguće utjecaje zahvata na okoliš, mjere zaštite okoliša i program monitoringa idejnim rješenjem ili idejnim projektom, stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole ili studijom utjecaja na okoliš, izradu kojih osigurava nositelj zahvata u svrhu pripreme namjeravanog zahvata u prostoru.

#### Članak 75.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš moraju biti u skladu s osjetljivošću okoliša.

Osjetljivost okoliša na području obuhvata Plana utvrđuje se kako slijedi:

- tlo na području zahvata je nabačaj vrlo heterogenog sastava, različite zbijenosti i udjela glinovite komponente,
- visina nabačaja iz podstavka 1. ovoga stavka iznosi 3-4 m.n.m., a južna granica obuhvata Plana je na udaljenosti manjoj od 100 m od morske obale,
- tlo pripada kategoriji "slabog tla" za građenje u seizmičkim područjima, stupanj seizmičnosti MCS ljestvice iznosi (8+,) a koeficijent seizmičnosti (Kc) iznosi 0.080,
- područje obuhvata nalazi se na području stalnog istjecanja "sliva izvora u Rijeci",
- područje obuhvata nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće,
- unutar područja obuhvata nivo podzemne vode mora blizu je površine tla,
- područje obuhvata izloženo je utjecaju porasta razine mora uzrokovanom klimatskim promjenama, predviđa se porast razine mora za 86 cm,
- na području obuhvata propisana je II. kategorija kakvoće voda natkrivenih vodotoka,
- natkriveni vodotoci na području obuhvata osjetljivi su na oštećenje,
- područje obuhvata nalazi se u području II. kategorije kakvoće zraka,
- područje obuhvata nalazi se u području 4. zone zaštite od buke, a na pješačkim trgovima unutar građevine zemaljskog putničkog terminala buka ne smije biti viša od 40 dBA,
- područje obuhvata na sjeveru graniči sa područjem mješovite - pretežito stambene namjene,
- duž sjevernog ruba područja obuhvata Plana nalazi se zaštićeni povijesni gradski drvored.

Područje obuhvata ovoga Plana osjetljivo je na ekološke nesreće koja bi mogle biti prouzročene željezničkim i cestovnim prijevozom opasnih tvari.

Planirane namjene na području obuhvata ovoga Plana nisu osjetljivije na kakvoću okoliša od namjena na okolnom području.

## 10.1. Mjere u fazi planiranja i projektiranja zahvata

### Članak 76.

U svrhu predviđanja nepovoljna utjecaja na okoliš i izrade projektnih rješenja na području obuhvata Plana i njegovom bližem okruženju potrebno je ispitati postojeće stanje okoliša, a osobito:

- stanje vodnog režima natkrivenih vodotoka te nivoa podzemnih voda mora,
- kakvoću zraka i utjecaja strujanja zraka na onečišćenje zraka,
- ljetne temperature zraka,
- onečišćenje tla,
- stanje buke,
- stanje i ugroženost povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici.

### Članak 77.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07) i Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko – goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 14/00, 10/05 i 12/05) na području obuhvata ovog Plana potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš za namjeravani zahvat gradnje zemaljskog putničkog terminala.

Postupak je potrebno provesti sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine" broj 59/00, 136/04 i 85/06).

### Članak 78.

Studijom utjecaja na okoliš zemaljskog putničkog terminala potrebno je osobito obuhvatiti utjecaj na okoliš sljedećih zahvata:

- rušenje postojećih građevina,
- gradnja i korištenje građevine zemaljskog putničkog terminala,
- prestanak korištenja postojećeg autobusnog kolodvora na Trgu Žabica,
- gradnja i korištenje dijela nove ulice (produljena Riva),
- promjena režima korištenja drugih prometnica koje će se koristiti za prilaz zemaljskom putničkom terminalu.

### Članak 79.

U postupku procjene utjecaja na okoliš zemaljskog putničkog terminala potrebno je utvrditi osobito:

- mjere zaštite planirane kakvoće voda podzemnih vodotoka i voda mora koje su njihov recipijent,
- mjere osiguranja vodnog režima podzemnih vodotoka,
- postupanje s otpadom građevinskih iskopa, rušenja postojećih i gradnje novih građevina,
- mjere zaštite povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici,
- utjecaj na krajobraz.

### Članak 80.

Projektna dokumentacija za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina na području obuhvata ovoga Plana mora sadržavati rješenja za zadovoljenje bitnih zahtjeva za građevinu glede higijene, zaštite zdravlja i okoliša te rješenja za energetski štedljivu i učinkovitu gradnju.

Projektna dokumentacija zemaljskog putničkog terminala treba sadržavati rješenja za:

- osiguranje dobrog provjetravanja Krešimirove ulice,
- prirodno provjetravanje prostora za putnike (trgovi, peroni),
- izbjegavanje refleksije zvuka od pročelja prema Krešimirovoj ulici,
- smanjenju efekta "toplinskog otoka" osobito krovnih površina i pročelja prema Krešimirovoj ulici te neizgrađenih površina,
- osiguranje nesmetanog protjecanja vode (vodnog režima) natkrivenih vodotoka.

### Članak 81.

Prije početka gradnje na području obuhvata Plana izvođači su dužni izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite od iznenadnih zagađenja.

Projekt organizacije gradnje mora sadržavati osobito sljedeće iskaze i rješenja od značaja za planiranje i provedbu mjera zaštite:

- opis karakterističnih radova,
- iskaz količina osnovnih materijala,
- iskaz vrsta i količina opasnih tvari,
- prikaz izvorišta osnovnih materijala i potrebe organiziranja kamenoloma, šljunčara i slično,
- rješenje vanjskog transporta,

- opis potrebne mehanizacije,
- način opskrbe gradilišta potrebnom energijom, pitkom i tehnološkom vodom i drugo,
- izrada vremenskog plana građenja za pojedine radne aktivnosti, pristizanje materijala, radnu snagu i mehanizaciju,
- rješenje uređenja gradilišta (smještaj objekata, rješenje unutrašnjeg transporta, privremenih prometnica i veza s vanjskim prometnicama, rješenje otvorenog i zatvorenog skladišta, rješenje prostora za smještaj i održavanje mehanizacije, rješenje osvjetljenja gradilišta itd.),
- rješenje osiguranja vodnog režima odnosno sprječavanja oštećenja natkrivenih vodotoka tijekom gradnje.

## 10.2. Mjere u fazi gradnje

### Članak 82.

U fazi gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje.

Mjere u fazi gradnje moraju sadržavati osobito rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
  - postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
  - sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
  - odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
  - zaštitu od buke,
  - zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
  - sprječavanje oštećenja natkrivenih vodotoka i drugih vrijednih dijelova prirodnog i antropogenog okoliša,
  - sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode),
  - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.
- Oštećenja okoliša nastala u fazi gradnje dužan je sanirati investitor.

## 10.3. Mjere u fazi korištenja zahvata

### Članak 83.

Zabranjuje se ispuštanje otpadnih voda u okoliš.

S otpadnim i oborinskim vodama mora se postupati sukladno točki 2.3.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu 2d.

Uređaje za predobradu otpadnih voda potrebno je redovito kontrolirati, čistiti i popravljati oštećenja, a izvađeni sadržaj potrebno je odgovarajuće zbrinjavati.

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi ispitivanje kakvoće podzemnih voda i nadzor potencijalnih izvora zagađenja.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Stanje natkrivenih vodotoka potrebno je nadzirati.

#### Članak 84.

Sa svim vrstama i količinama otpada koji nastaje na području obuhvata ovog Plana potrebno je gospodariti sukladno pozitivnim propisima, planovima gospodarenja otpadom, dokumentima prostornog uređenja šireg područja i ovom Odlukom.

S otpadom se mora rukovati tako da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti, nastajanje eksplozije, požara i slično.

#### Članak 85.

Zabranjuje se onečišćenje okoliša odlaganjem ili prosipanjem otpada. Uočeni otpad potrebno je odmah ukloniti, a onečišćeno tlo ukloniti i zamijeniti čistim.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno skupljanje svih vrsta i količina generiranog otpada i dnevni odvoz ostatka komunalnog otpada.

#### Članak 86.

Na području obuhvata ovoga Plana ne dozvoljava se postava spremnika za dnevno odlaganje otpada na otvorenim javnim i pješačkim površinama, već isključivo postava košarica za skupljanje sitnog uličnog otpada.

Razvrstavanje i odvojeno skupljanje otpada do predaje skupljaču potrebno je provoditi u prostoru unutar građevina do kojeg treba osigurati pristup vozilima za skupljanje otpada i vatrogasnim vozilima.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja instalacija za skupljanje i pneumatski transport otpada.

Odvoz otpada potrebno je organizirati u vrijeme kada to najmanje smeta korisnicima prostora unutar i u okruženju područja obuhvata Plana.

#### Članak 87.

Najviše dopuštene ocjenske razine buke LRAeq koje se ne smiju prekoračiti na vanjskim prostorima na području obuhvata Plana iznose za dan i večer 65 dB(A), a za noć 50 dB(A).

Korištenjem novih ili rekonstruiranih građevina ne smije se povećati postojeća razina buke.

#### Članak 88.

Bitne zahtjeve za građevine glede zaštite od buke potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektnom dokumentacijom (projekt fizike građevine).

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora na građevini (prozora i vrata) protiv širenja buke.

Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

Zaštitu od buke za postojeće zahvate potrebno je provesti prilikom njihove prve rekonstrukcije.

#### Članak 89.

Na području obuhvata Plana kao energent za grijanje potrebno je koristiti plinsko gorivo.

#### Članak 90.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti tako da se osvjetljava prvenstveno površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje drugih površina i prostora te narušavati odmor i prometnu sigurnost.

#### Članak 91.

Na području obuhvata ovoga Plana zabranjena je uporaba izvora elektromagnetskih polja čije razine elektromagnetskih polja prekoračuju granične razine utvrđene Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03 i 15/04).

Za gradnju i uporabu trafostanice, koja se temeljem ovog Plana gradi unutar građevine zemaljskog putničkog terminala, investitor je dužan pribaviti odobrenje ministra zdravstva, u postupku utvrđenom Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03 i 15/04).

### **10. UKLANJANJE I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### Članak 92.

Građevine koje su ovim Planom predviđene za uklanjanje prikazane su kartografskim prikazom broj 3.

Za građevine iz stavka 1. ovoga članka, do njihova uklanjanja, dozvoljena je isključivo rekonstrukcija radi nužnog održavanja građevine.

## GRAFIČKI DIO PLANA