

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

## KNJIGA 1

- A. Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje
  - B. Grafički dio
- 



Zagreb, travanj 2013.

IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE  
KNJIGA 1  
A. Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje  
B. Grafički dio

---

NARUČITELJ: GRAD RIJEKA  
Korzo 16  
51000 RIJEKA

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.  
Zagreb, Ulica braće Domany 4

ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG  
PLANA GRADA RIJEKE

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR ZA NOSITELJA  
IZRADE: SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.

STRUČNI TIM: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.  
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.  
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.  
TOMISLAV KRLEŽA, dipl.prav.  
MARIJANA LESKOVAR JAKI, prof.  
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arh.  
IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

RADNI TIM: DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.  
BORIS MOŠTAK, ing.građ.  
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

Županija: Primorsko -Goranska Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE</b>	
<b>KNJIGA 1 - A. Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje - B. Grafički dio</b>	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP Rijeke: "Službene novine" Primorsko–Goranske županije 52/10 i 15/12)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službene novine" Primorsko–Goranske županije 7/07) Odluka Gradskog vijeća o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke: "Službene novine Primorsko–goranske županije" 14/13)
Javna rasprava održana: 14. – 28. rujna 2012.	Javno izlaganje održano: 17. rujna 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Srđan Škunca, dipl.ing.arch. i građ.
Suglasnost na plan prema članku 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/ 07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) 1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE Klasa: 350-02/12-05/29, Ur.broj: 69-03/1-13-3, od 06.02.2013. 2. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje Klasa: 350-02/13-12/2, Ur.broj: 531-05-1-1-13-02, od 12. ožujak 2013. 3. ŽUPAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE Klasa: 350-02/13-03/4, Ur.broj: 2170/1-03-01/1-13-2, od 21. veljače 2013.	
Pravna osoba/tijelo koja je izradilo plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Luka Šulentić, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:  ZORAN HEBAR, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arch. 2. Goran Izetbegović, dipl.ing.prom. 3. Andreja Šugar, mag.ing.aedif.	4. Tomislav Krleža, dipl.prav. 5. Marijana Leskovar Jaki, prof. 6. Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch. 7. Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:  _____ Dorotea Pešić- Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ Srđan Škunca, dipl.ing.arch. i građ.	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA/NAZIV:

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb  
Ulica braće Domany 4

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 \* - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 \* - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 \* - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 \* - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 \* - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607  
Zagreb, Pantovčak 103/A  
8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460  
Zagreb, Nike Grškovića 1  
8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364  
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22  
8 - član društva



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA/NAZIV:

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb  
Ulica braće Domany 4

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 \* - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 \* - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 \* - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 \* - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 \* - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607  
Zagreb, Pantovčak 103/A  
8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460  
Zagreb, Nike Grškovića 1  
8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364  
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22  
8 - član društva



---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755  
Zagreb, Nehajska 14  
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849  
Zagreb, Srednjaci 19  
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623  
Zagreb, Drage Gervaisa 5  
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651  
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4  
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005  
Zagreb, Balokovićeve 1  
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124  
Zagreb, Bočačka 11  
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152  
Zagreb, Ivana Trnskog 16  
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427  
Zagreb, Rudeška 93  
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534  
Zagreb, Voćarska cesta 50  
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941  
Zagreb, Horvaćanska 57  
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922  
Zagreb, Haulikova 1  
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182  
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9  
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368  
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9  
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902  
Zagreb, I.Crikvenička 61  
8 - član društva
- 8 Hrvoje Jamnicki, OIB: 61131476527  
Zagreb, Palmotićeve 28  
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915  
Zagreb, II Cvjetno naselje 13  
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151  
Zagreb, Kučerina 7  
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273  
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32  
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433  
Samobor, Zagorska 2  
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769  
Zagreb, Sv. Mateja 43  
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847  
Zagreb, Zvonimirova 39  
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945  
Zagreb, Ludbreška 27  
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842  
Zagreb, Streljačka 5  
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032  
Zagreb, Perkovićeve 2  
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014  
Zagreb, Ladislava Štritofa 3  
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475  
Zagreb, Kordunska 13  
8 - član društva



---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152  
Zagreb, Vinogradska 64  
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046  
Sesvete, Jakova Gotovca 21  
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053  
Zagreb, Tuškanac 33  
8 - član društva
- 8 Željko Plaščar, OIB: 97312170199  
Zagreb, Ksaverska c. 33  
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017  
Zagreb, Stjepana Gradića 11  
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915  
Zagreb, Hinka Wuertha 10  
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818  
Zagreb, Vankina 23  
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521  
Zagreb, Našička 61/B  
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634  
Zagreb, Crvenog križa 6  
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832  
Zagreb, Voćarsko naselje 34  
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020  
Zagreb, Zeleni trg 3  
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007  
Zagreb, Ivekovićeve 21  
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587  
Zagreb, Sv. Mateja 123  
8 - član društva





SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596  
Velika Gorica, Slavka Kolara 29
- 8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Luka Šulentić, OIB: 42724504634  
Zagreb, Crvenog Križa 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902  
Zagreb, 1.Crikvenička 61
- 11 - predsjednik nadzornog odbora
- 11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.  
godine
  
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922  
Zagreb, Haulikova 1
- 11 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 11 - postao zamjenik predsjednika nadzornog odbora dana  
16.11.2011. godine
  
- 11 Domagoj Lovas, OIB: 19507993897  
Sisak, Marijana Celjaka 12
- 11 - član nadzornog odbora
- 11 - postao član nadzornog odbora dana 27.09.2011. godine

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	27.03.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

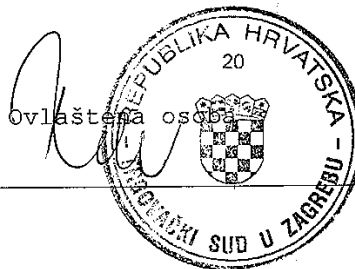
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

U Zagrebu, 23. svibnja 2012.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

**Uprava za prostorno uređenje**

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## **RJEŠENJE**

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## **Obrazloženje**

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

**Zahtjev je osnovan.**

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šlentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Ines Andrić Brajčić, dipl.ing.arh.

### Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1470  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Crvenog križa 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠULENTIĆ LUKA, (JMBG 2209946330101), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2005, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlaštenu arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

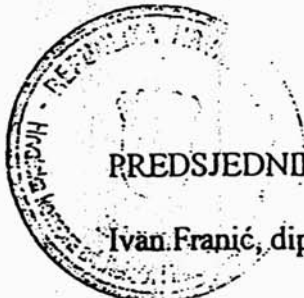
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

  
PREDSJEDNIK KOMORE  
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

#### Dostaviti:

1. ŠULENTIĆ LUKA  
Zagreb, Crvenog križa 6  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**  
**I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1609  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **HEBAR ZORAN**, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2254**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

**HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

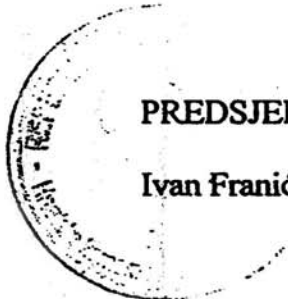
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE  
Ivan Franić, dipl.ing.arh.



#### Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN  
Zagreb, Horvaćinska 57  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

Zagreb, Ulica Braće Domany 4

- DIREKTOR -

Broj: 4/294-2011.

Zagreb, 01.09.2011.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, NN 55/11, NN 90/11.) donosim.

### RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

#### Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebar**, dipl.ing.arch. (ovlaštenje broj: 2254).

DIREKTOR

Luka Šulentić, mag.ing.arch.

Dostaviti:

1.Radniku

2.Personalni dosje

3.Arhiva

Zagreb, 01.09.2011.

U skladu s odredbama Članka 40. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), daje se slijedeća

### **I Z J A V A**

Svaki dio Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Pojedine dijelove Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke izradili su stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

## S A D R Ź A J

### A. TEKSTUALNI DIO PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, Odredbe za provođenje mijenjane su i dopunjene u slijedećim poglavljima:

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel – T1)
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
- 3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene
- 3.3.1. Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene
- 3.3.2. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene
- 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
- 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
- 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
- 6.1. Prometna mreža
- 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
- 6.1.1.3. Benzinske postaje
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.3.4.3. Elektroenergetika
- 6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
- 6.3.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad
- 6.3.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina
- 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
- 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
- 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
- 11.1. Neposredna provedba Plana
- 11.2. Posredna provedba Plana
- 11.3. Posebne mjere provedbe Plana

### B. GRAFIČKI DIO

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA..... M 1:5000  
(dio Opatija 8, 9, 10, 19 i 20,  
Rijeka 1, 2, 11, 12, 13 i 24)
- 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - pregledna karta ..... M 1:10000
- 3.1. PROMETNA MREŽA – CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET..... M 1:10000
- 4.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE  
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE  
- PLAN PROCEDURA..... M 1:10000
- 4.7. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA.....M 1:10000

## A. TEKSTUALNI DIO PLANA

### Članak 1.

*Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).*

### Članak 2.

*Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.*

### Članak 3.

*Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest prenamjena i/ili korekcija oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih u stavku 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravak očite greške / propusta ili usklađenja dijelova Plana.*

*Izmjene i dopune ovoga Plana donose se za slijedeća područja:*

*a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:*

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),*
- Industrijsko područje Mihačeva draga (oznake iz Plana I1-2),*
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),*
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),*
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),*
- Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),*
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),*
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),*

*b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:*

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),*
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),*
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),*
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),*

*c) gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:*

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)*
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),*
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),*

*d) sportsko-rekreacijske namjene:*

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),*
- Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),*
- Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),*
- Rekreativno područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),*

*e) luka nautičkog turizma:*

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),*
- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),*
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),*
- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),*

*f) površina infrastrukturnih sustava:*

- čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),*
- čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),*
- čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan- Zagreb-Rijeka),*
- županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)*
- državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),*
- dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),*

IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE  
KNJIGA 1  
A. Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje

---

g) groblja:

- Draga (oznake iz Plana G-7),
- Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
- Kozala (oznake iz Plana G-5).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana za ukupno 32 područja iz stavka 2. ovoga članka iznosi 53,9 ha, a površina obuhvata ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

#### Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

### A. TEKSTUALNI DIO

#### Odredbe za provođenje

- 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel – T1)
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
- 3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene
- 3.3.1. Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene
- 3.3.2. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene
- 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
- 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
- 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
- 6.1. Prometna mreža
- 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
- 6.1.1.3. Benzinske postaje
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.3.4.3. Elektroenergetika
- 6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
- 6.3.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad
- 6.3.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina
- 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
- 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
- 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
- 11.1. Neposredna provedba Plana
- 11.2. Posredna provedba Plana
- 11.3. Posebne mjere provedbe Plana

### B. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena prostora (dio Opatija 8, 9, 10, 19 i 20, Rijeka 1, 2, 11, 12, 13 i 24) M 1:5000
- 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta M 1:10000
- 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet. M 1:10000
- 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura M 1:10000
- 4.7. Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila M 1:10000

### C. OBVEZNI PRILOZI

#### I. Obrazloženje

- 1.1.1.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
- 1.1.1.6.2. Struktura gospodarstva
- 3.1.2. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu

- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
  - 3.2.2. Prikaz gospodarskih djelatnosti
  - 3.2.2.6. Mreža osnovnih škola
  - 3.2.2.11. Mreža vjerskih građevina
  - 3.2.2.12. Mreža sportskih građevina
  - 3.2.3.1.3.3. Tehnički elementi linija
  - 3.2.3.1.4. Parkiranje
  - 3.2.3.1.6.6. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
  - 3.2.3.1.6.7. Odmorište, vrt (Z3)
  - 3.2.7.2.4.3. Poslovna namjena-pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3
  - 3.2.7.2.4.4. Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel T1
  - 3.2.7.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu – gospodarska namjena
  - 3.2.7.3.1.2. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
  - 3.2.7.3.2.3. Kupalište (R3)
  - 3.2.10.8. Gradski projekti – urbano pravilo broj 19
  - 3.2.10.8.1. Delta (4-5-19.1)
  - 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (4-0-19.7.)
  - 3.2.10.7.8. Tehnološko-poslovno područje Mlaka (4-3-19.8)
  - 3.5.1.3. Poplavna područja i područje ugroženo pucanjem hidroakumulacijske brane
- II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:  
- Studija gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke
- III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana
- IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana
- V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana
- VII. Sažetak za javnost

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U članku 22. stavku 1. točki A. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:  
"- proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4)".  
Dosadašnji podstavci 4. do 10. postaju podstavci 5. do 11.

### Članak 6.

U članku 26. stavku 2. broj: "250" zamjenjuje se brojem: "350".  
U stavku 3. iza riječi: "planirati" dodaju se riječi: "obavljanje djelatnosti prihvata putnika u pomorskom prometu te".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U luci nautičkog turizma iz stavka 2. ovoga članka, dozvoljava se gradnja pumpne stanice za brodove na prostoru Sušačkog lukobrana te njegova rekonstrukcija/dogradnja sukladno rezultatima maritimne studije."

### Članak 7.

U članku 27. stavku 1. riječi: "oznake I1-8" zamjenjuju se riječima: "oznake K1-9", a iza riječi: "kulturnim" stavlja se zarez te dodaje riječ: "rekreacijskim".

### Članak 8.

U članku 28. stavku 5. briše se točka i dodaju riječi: "i rekonstrukcija postojećih te gradnja i uređenje novih građevina lučke infrastrukture i drugih zahvata u prostoru namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti".



Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa za kruzere, a unutar akvatorija putničke luke planirano je uređenje priveza/prihvata za hidroavione.

Organizacijom okolnog prostora i akvatorija može se omogućiti i privez drugih plovila."

Iza dosadašnjeg stavka 6. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

"Unutar građevina koje imaju status kulturnog dobra, a koje se nalaze na području luke Rijeka, dozvoljeno je obavljanje poslovne te javne i kulturne djelatnosti koja ne ometa lučku djelatnost."

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8., a dosadašnji stavak 7. postaje stavak 10.

#### **Članak 9.**

U članku 36. stavku 2. briše se točka i dodaju riječi: "te gradnja građevina na području oznake T1-5."

#### **Članak 10.**

U članku 38. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Hotelom se, u smislu ove Odluke, razumijeva pojedinačna građevina ili kompleks smještajnih građevina svih kategorija i pratećih sadržaja u funkciji smještaja odnosno obavljanja turističke djelatnosti."

#### **Članak 11.**

Iza članka 38. dodaje se novi članak 38a. koji glasi:

#### **"Članak 38a.**

Prilikom gradnje građevina i uređenja površina na području oznake T1-5 potrebno je poštovati uvjete gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel, i to kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 27,0 m,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,5,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu u koju površinu ulazi i površina ozelenjenih krovova,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca i ruba građevne čestice iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od stambene građevine iznosi 15,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta te kolno-manipulativne i druge površine, a otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da je potrebno posaditi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Postojeće zelenilo potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a ozelenjavanje građevne čestice potrebno je oblikovanjem površina i izborom sadnog materijala prilagoditi ambijentu Kostabele kao šireg područja zahvata."

#### **Članak 12.**

U članku 39. iza riječi: "područja" dodaju se riječi: "odnosno neposredne provedbe ovoga Plana".

#### **Članak 13.**

U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene, koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno neposrednom provedbom ovoga Plana, određeni su člankom 44. i 44a. Odluke."

#### **Članak 14.**

Iza članka 44. dodaje se novi članak 44a. koji glasi:

**"Članak 44a.**

Na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i I1-7 (Industrijsko područje Svilno), uvjeti smještaja i gradnje građevina proizvodne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,0,
- najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 20,0 m, a na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) najveća dozvoljena visina poslovnog tornja iznosi 35,0 m."

**Članak 15.**

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

**"Članak 45a.**

Na područjima oznake K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga), K3-3 (Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) uvjeti smještaja i gradnje građevina poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6,0,
- komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevine u nizu.

Ukoliko se na područjima iz stavka 1. ovoga članka gradi reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja reciklažnih dvorišta utvrđeni Odlukom."

**Članak 16.**

U članku 49. stavku 1. podstavku 3. iza riječi: "arhitekture," dodaju se riječi: "osim ukoliko se zahvat u prostoru izvodi u ambijentu koji nema izrazitih tradicijskih i ambijentalnih vrijednosti u kojem slučaju je moguća primjena modernog i suvremenog arhitektonskog oblikovanja,"

Podstavak 7. mijenja se i glasi:

"- u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene gustoća korištenja može biti do 120 kreveta po hektaru,"

U podstavku 8. iza riječi: "člankom" dodaju se riječi: "38a. i".

**Članak 17.**

U članku 93. stavku 1. podstavku 11. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi:

"osim unutar područja namjene T1-5 na kojem je dozvoljena gradnja građevine hotelskog smještaja i njemu pratećeg sadržaja sukladno uvjetima utvrđenim člankom 38a. Odluke."

**Članak 18.**

U članku 121. iza riječi: "oznake 4-3-19.6." umjesto veznika "i" stavlja se zarez, a iza riječi: "oznake 4-0-19.7." dodaju se riječi: "i Mlaka 4-3-19.8".

**Članak 19.**

Iza članka 128. dodaje se novi članak 128a. koji glasi:

**"Članak 128a.**

Na području Mlaka oznake 4-3-19.8. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Prije gradnje građevina i uređenja površina na području ih stavka 1. ovoga članka potrebno je sanirati kontaminirano tlo, valorizirati značaj područja, zatečene povijesne vrijednosti industrijske

arhitekture, odnos prema željezničkoj pruzi na sjeveru i Ulici Milutina Barača na jugu te predvidjeti zaštitu od buke izazvane prometom.

Detaljni uvjeti gradnje na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 9,0,
- dozvoljava se gradnja tornjeva ili nebodera,
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice/prometnice odnosno javne površine uopće, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore u kojima se obavlja slična djelatnost potrebno je smjestiti uz glavne i pješačke ulice,
- na glavnim ulicama najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ulice/ceste iznosi 6,0 m u kojoj površini je potrebno planirati drvored najmanje dozvoljene širine 2,0 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 4,0 m. Pod glavnim ulicama razumijevaju se ulice na kojima se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati, odnosno unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine,
- na sporednim ulicama najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 3,0 m. Pod sporednim ulicama razumijevaju se ulice na kojima regulacijski pravac ne predstavlja ujedno i građevinski pravac ili se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj manje od 40% pročelja građevine, ali je u tim ulicama omogućen izravan prometni priključak građevne čestice odnosno građevine za osobna vozila, vozila javnog i komunalnog servisa na javnu prometnu površinu čija nivelacijska kota odgovara nivelacijskoj koti građevine,
- unutar poprečnog presjeka novoplaniranih ulica moguće je planirati parkirališta, postaje javnog prijevoza, stupove javne rasvjete, urbanu opremu i slično,
- najmanja dozvoljena širina pješačke ulice iznosi 12,0 m, a najmanja dozvoljena širina stepeništa na glavnim pješačkim prometnicama kao i onima položenim između glavnih prometnica iznosi 6,0 m,
- dozvoljava se povezivanje planiranih građevina preko slobodnog profila pješačkih površina,
- posljednju etažu građevine dozvoljeno je uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i sl. Ovisno o tipu krova, u potkrovnoj etaži dozvoljena je izvedba galerije,
- prilikom projektiranja građevina potrebno je provjeriti stupanj insolacije unutar uličnog presjeka u ekvinociju i solsticiju,
- dozvoljava se gradnja podzemne garaže, a broj etaža nije ograničen. Ako radi konfiguracije terena dio podzemne garaže nije ukopan, vidljivi dijelovi garaže ne mogu biti smješteni uz građevinski pravac,
- za potrebe održavanja manifestacija, javnih okupljanja i sl. potrebno je planirati barem jedan javni trg koji se mora koristiti isključivo kao pješačka površina,
- najmanje 20% površine ukupnog područja potrebno je urediti kao park i odmorište,
- unutar poprečnog profila svih ulica potrebno je planirati sadnju drvoreda."

#### **Članak 20.**

U članku 130. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina namijenjenih pružanju specijaliziranih usluga sudionicima u prometu (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju) i drugih poslovnih sadržaja (izložbeni saloni, trgovine itd.) vezanih uz cestovni promet s pratećim sadržajima.

Detaljni uvjeti gradnje na području iz stavka 2. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum i 3 nadzemne etaže."

### **Članak 21.**

U članku 132. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- gradska autocesta oznake iz Plana G<sub>AC</sub>, kao cesta najvišeg ranga preko koje je područje grada spojeno na državnu autocestovnu mrežu te najznačajnija prometnica u odvijanju gradskog prometa unutar koje je potrebno izgraditi čvorove Kozala i Lenci, rekonstruirati čvor Škurinje s priključkom nove gradske prometnice te dograditi čvor Orehovica,"

U stavku 2. briše se točka i dodaju riječi: "sukladno kartografskom prikazu broj 3.1."

### **Članak 22.**

U članku 143. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24, pored benzinske postaje dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina sukladno članku 130. Odluke."

### **Članak 23.**

U članku 156. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavaka 1. do 5. ovoga članka, na građevinskim područjima za izdvojenu namjenu oznake I1-6, I1-7, I4-1, K1-2, K1-8, K1-9, K2-7, K3-2, K3-3 i K3-8, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine namijenjene skladištu."

### **Članak 24.**

Iza članka 204. dodaje se novi članak 204a. koji glasi:

"Članak 204a.

Izuzetno od odredbe članka 201., 203. i 204. Odluke, na područjima iz članka 3. ove Odluke, dozvoljena je gradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV neposrednom provedbom Plana.

Ako se 10(20)/0,4 kV trafostanice rade kao samostojeće, najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od prometnice iznosi 2,0 m, od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a pristup trafostanice javnoj površini može biti neposredan ili posredan."

### **Članak 25.**

U članku 213. stavku 2. riječ: "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnik".

### **Članak 26.**

U članku 214. stavku 4. riječ: "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnik".

### **Članak 27.**

U članku 215. stavku 4. riječ: "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnik".

### **Članak 28.**

U članku 222. stavku 1. riječ: "Poglavarstva" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnika".

### **Članak 29.**

U članku 290. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Na područjima iz članka 3. ove Odluke, promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), županijskom cestom 5025 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9)."

### **Članak 30.**

Iza članka 295. dodaje se novi članak 295a. koji glasi:

"Članak 295a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke potrebno je primjenjivati mjere zaštite od požara kako slijedi:

- pri projektiranju građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu

projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu,

- pri određivanju međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode samostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno najmanje 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.

- pri projektiranju novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine” broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine” broj 8/06),

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine” broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju tog zakona,

- u prostornom planiranju, projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke, važećih propisa te pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,

- prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106,

- pri projektiranju specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139,

- sukladno članku 28. stavku 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine” broj 92/10) za složenije građevine (građevine skupine 2) ) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.”

### **Članak 31.**

Iza članka 297. dodaje se novi članak 297a. koji glasi:

"Članak 297a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeku, objekti krupne infrastrukture ugroženi od urušavanja jesu: prometni čvorovi Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), državna cesta D8 (IS-24) te dio Luke Rijeka (IS-9).“

### **Članak 32.**

Iza članka 303. dodaje se novi članak 303a. koji glasi:

"Članak 303a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Sklanjanje ljudi može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili premještanjem ljudi iz ugroženih područja.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Skloništa se mogu graditi u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za ugrožena područja potrebno je predvidjeti mjere koje se odnose na redukciju gradnje kao i na namjenu objekata koji se grade u tim područjima.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna

postrojenja) potrebno je utvrditi obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 47/06) i utvrditi glavne pravce evakuacije izvan zone ugroza.“

### **Članak 33.**

U članku 307. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na području oznake I1-1 (Podvežica), I1-6 (Prezina), I1-7 (Svilno), K3-2 (Draga) i K3-8 (Mihačeva draga), neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija gospodarskih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskih područja izdvojene namjene."

### **Članak 34.**

U članku 312. stavku 2. u podstavku 6. umjesto veznika "i" stavlja se zarez.

U podstavku 7. iza oznake: "4.-0.19.7" stavlja se zarez.

Iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak 8. koji glasi:

"- područje Mlaka oznake 4-3-19.8."

Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

### **Članak 35.**

Članak 315. mijenja se i glasi:

"Obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskog i arhitektonskog natječaja, kad je to određeno ovom Odlukom kao potrebno ili moguće, utvrdit će Gradonačelnik Grada Rijeke."

### **Članak 36.**

U članku 321. riječ: "Poglavarstva" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnika".

## **B. GRAFIČKI DIO**