ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE
RIJEKA · IVE MARINKOVIĆA 14

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

C. OBVEZNI PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD RIJEKA

2017.

Županija: ***Primorsko-goranska***

Grad: ***Rijeka***

Naziv prostornog plana:

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
"Službene novine Grada Rijeke", br. 4/15, 7/16

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): **"Službene novine Grada Rijeke", br. 3/17**

Javna rasprava (datum objave):
19.01.2017.

Javno izlaganje održano:
27.01.2017.

Javna rasprava održana:
od 27.01.2017. do 31.01.2017.

Javni uvid održan:
od 19.01.2017. do 31.01.2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.
dr.sc. Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.
(ime, prezime, potpis)

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Eda Rumora, dipl.ing.arh.
(ime, prezime, potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

Pravna osoba koja je izradila plan:
"Arhitektonsko-građevinski atelje", d.o.o., Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
(ime, prezime, potpis)

Odgovorni voditelj:
Borko Zugan, dipl.ing.arh
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi Plana:

1.Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
2.Kristina Žuvela, dipl.ing.arh.
3.Arsen Čupev, dipl.ing.arh.
4.Dejan Jakac, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:

M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Dorotea Pešić-Bukovac

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava:

dr.sc. Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.

vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

SADRŽAJ

OPĆI DIO

Rješenje pravne osobe (projektnog ureda) o upisu u sudski registar Trgovačkog suda
Izjava pravne osobe o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade Plana

I. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova
3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža
3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica
3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje
3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz
3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza
3.2.3.1.3. Parkiranje
3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet
3.2.3.1.4.2. Pješački promet
3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet
3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina
3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)
3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina
3.2.5.3 .Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
3.2.6.2.1. Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša
3.2.6.2.2. Redoslijed i uvjeti sanacije područja ugrožena okoliša
3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom području mora
3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila
3.2.7.1. Plan procedura
3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja
3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno - servisna K3
3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1
3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport R1
3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2
3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)
3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2
3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
3.2.8.4. Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4

3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje-urbano pravilo broj 5
3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje-urbano pravilo broj 6
3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 8
3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 10
3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja-urbano pravilo broj 11
3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene-urbano pravilo broj 12
3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 13
3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju-urbano pravilo broj 14
3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
3.2.10.7.6. Torpedo
3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
3.4.1. Planirana kakvoća okoliša
3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš
3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
3.4.10. Praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring)
3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
3.5.1.4. Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara
3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća.

II. STRUČNE PODLOGE NA KOJOJ SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA IZMJENE I DOPUNE PLANA

V. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI IZMJENA I DOPUNA PLANA

VII. SAŽETAK ZA JAVNOST

VIII. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822
Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/52
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 10. prosinca 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI ATELJE“ d.o.o. iz Rijeke, Manzoni br. 2, zastupan po direktoru: Vladi Bralić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

R J E Š E N J E

I. „ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI ATELJE“ **d.o.o. – u iz** Rijeke, Manzoni br. 2, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI ATELJE“ d.o.o. iz Rijeke, Manzoni br. 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Vladi Bralić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 239,
- Borko Zugan, dipl.ing.arh.,
- Marina Vucelić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine" br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE – ZAGREB

RAVNATELJICA

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh

Dostaviti:

1. „ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI ATELJE" d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića br. 14,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Arhitektonsko-građevinski atelje
Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka – HR
Tel: 051 331 204
Fax: 051 323 270
info@arhitektura.hr
www.arhitektura.hr

IZJAVA
o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana

Borko Zugan, dipl.ing.arh., imenuje se za odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
Borko Zugan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, upisan je u Imenik HKA temeljem rješenja Kl.: UP/1-034-02/16-02/427.

Datum: Rijeka, prosinac 2015.

Za „Arhitektonsko-građevinski atelje“, d.o.o.:

Vladi Bralić

M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/427
Urbroj: 505-04-16-01
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu BORKA ZUGANA, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28, OIB: 14930083423 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **BORKO ZUGAN**, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28, pod rednim brojem **289**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **BORKO ZUGAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, BORKU ZUGANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine te mu prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlašteni arhitekt.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa BORKA ZUGANA, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je BORKO ZUGAN, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine.

BORKO ZUGAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine utvrđeno je da Borko Zugan udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis BORKA ZUGANA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA - ZAGREB

Dostaviti:
1. BORKO ZUGAN, RIJEKA, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28
2. U Zbirku isprava Komore

I. Izmjene obrazloženja

U poglavlju 3.1.1. "Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu" u točki B, u prvom odlomku, prvoj podtočki:

- **brišu se riječi: "(Službene novine PGŽ br. 31/03 i 26/05)".**

- **briše se druga alineja.**

U poglavlju 3.2.1."Prikaz gospodarskih djelatnosti" Tablica 104. mijenja se i glasi:

"Tablica 104. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, K1, K2, K3 i T1 utvrđenih Prostornih planom uređenja grada Rijeke

	Planska oznaka	*Površina (m^2)*	*Od površine PC (%)*	*Radni naziv*
PC-1	K1-2	28.000	2,18	Uslužno područje Školjić
	K1-9	40.183		Trgovačko područje Hartera
PC-2	K3-9	43.146	2,86	Komunalno-servisno područje Pod Jelšun
	K2-7	111.952		Trgovačko područje „Torpedo"
	K2-8	34.946		Trgovačko područje Zvonimirova
	T1-1	62.912	1,76	Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
	T1-2	54.800		Ugostiteljsko-turističko područje Kuk
PC-3	K2-14	21.918	3,81	Trgovačko područje Sušak
	K2-3	55.460		Trgovačko područje Plumbum
	K2-9	28.352		Trgovačko područje Pećine
	K3-2	37.400		Komunalno-servisno područje Draga
	K1-8	37.000		Uslužno područje Sušak
PC-6	K2-1	164.000	12,91	Sekundarno gradsko središte Rujevica
	K2-2	219.000		
PC-7	K1-1	57.167	10,72	Uslužno područje Bodulovo
	K2-4	27.050		Trgovačko područje Rastočine
	K2-5	65.643		Trgovačko područje Škurinjska draga
	K2-10	24.321		Trgovačko područje Gornje Škurinje
	K2-11	83.162		Trgovačko područje Škurinjsko plase
	K2-12	35.964		Trgovačko područje Škurinje
	K3-8	122.204		Komunalno-servisno područje Mihačeva draga
PC-11	K3-3	81.817	2,23	Komunalno-servisno područje Pod ohrušvom
Ukupno	*21*	*143,08 ha*	*3,28*	

"

U poglavlju 3.2.1.1.”Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja”:

- **Tablica 105. mijenja se i glasi:**

„Tablica 105. Distribucija područja mješovite namjene-pretežito poslovne na području grada Rijeke

	Planska oznaka	*Površina (m^2)*	*Od površine PC (%)*	*Napomena*
PC-1	M2	594.517	15,10	Centralno gradsko područje
PC-2	M2	197.263	2,63	Više mikrocentara područja Podmurvice-Preluk
PC-3	M2	7.521	0,15	Više mikrocentara Sušačkog područja
PC-4	M2	20.278	0,81	Mikrocentar područja Kozala-Pulac
PC-5	M2	70.775	1,71	Više mikrocentara područja Martinkovac-Drnjevići
PC-6	M2	60.060	2,02	Više mikrocentara područja Martinkovac-Drnjevići
PC-7	M2	30.953	1,00	Mikrocentar rastočine unutar područja Škurinje
PC-10	M2	4.884	0,11	Mikrocentar područja Orehovica-Pašac
Ukupno		98,63 ha	2,26	*4,71% od ukupnog građevinskog područja naselja*

“

- **Tablica 106. mijenja se i glasi:**

„Tablica 106.Pregled oznaka, površina i radnih naziva površina gospodarske namjene, K1, K2, K3 i T1 utvrđenih Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke

	Planska oznaka	*Površina (m^2)*	*Od površine PC (%)*	*Radni naziv*
PC-1	*K1-4*	*14.628*	*1,53*	*Trgovačko područje Mlaka*
	K1-5	*6.841*		*Uslužno područje Krešimirova*
	K3-5	*8.427*		*Komunalno-servisno područje Podmurvice*
	K3-6	*22.000*		*UPOV*
	K3-7	*0*		*UPOV – alternativna galerijska lokacija*
PC-2	*K2-17*	*13.950*	*0,47*	*Trgovačko područje Podmurvice*
	K2-18	*12.968*		*Trgovačko područje Krnjevo*
	K3-10	*2.728*		*Komunalno-servisno područje „3.maj“*
	K3-12	*2.170*		*Komunalno-servisno područje „RIO“*
	T1-3	*32.016*	*0,75*	*Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida*
	T1-5	*18.000*		*Turističko područje Kostabela*
PC-3	*T1-4*	*11.458*	*0,24*	*Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum*
PC-4	*K1-3*	*36.080*	*1,44*	*Trgovačko područje Lukovići*
PC-5	*K2-15*	*27.312*	*1,79*	*Trgovačko područje Martinkovac*
	K2-16	*27.130*		*Trgovačko područje Srdoči*
	K3-4	*11.856*		*Komunalno-servisno područje Martinkovac*
	K1-7	*7.580*		*Uslužno područje Srdoči*
PC-7	*K2-19*	*15.376*	*0,76*	*Trgovačko područje Osječka*
	K2-20	*7.906*		*Trgovačko područje Osječka II*
PC-10	*K1-6*	*1.544*	*0,03*	*Trgovačko područje Orehovica*
Ukupno	*20*	*27,99 ha*	*0,64*	

“

U poglavlju 3.2.2.4." Mreža predškolskih ustanova" :

- U točki D. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Mreža predškolskih ustanova planirana ovim Planom, predviđa 46 građevina, od kojih je 25 postojećih i 21 planirana, ukupnog kapaciteta približno 5100 korisnika, te angažira 15 ha površine građevinskog područja naselja."

- Tablica 110. mijenja se i glasi:

"Tablica 110. Mreža predškolskih građevina

	Planska oznaka	*Površina (m^2)*	*Od površine PC (%)*	*Građevina*
PC-1	D4-1	1,560	0,42	Delfin
	D4-2	1,220		Kvarner
	D4-3	6,370		Potok
	D4-4	1,995		Vidrice
	D4-5	1,315		Zvjezdice mira
	D4-6	3,415		Belveder
	D4-7	745		Mlaka
PC-2	D4-8	4,400	0,80	Podmurvice
	D4-9	3,565		Zvonimir Cvijić
	D4-10	4,185		Planirana lokacija
	D4-11	4,160		Gardelin
	D4-12	5,400		Krnjevo
	D4-13	4,530		Turnić
	D4-14	4,255		Planirana lokacija
	D4-15	1,040		Pinokio
	D4-16	10.025		Zamet
	D4-17	4,355		Planirana lokacija
	D4-18	2,780		Krijesnica
	D4-19	4,860		Mirta
	D4-20	0		Planirana lokacija, 3,600 m^2
PC-3	D4-21	2,630	0,62	Planirana lokacija
	D4-22			Planirana lokacija, 5,200 m^2
	D4-23	4,600		Đurđice (uz nadogradnju)
	D4-24	4,745		Morčić (uz nadogradnju)
	D4-25	615		Maza
	D4-26	7,060		Galeb
	D4-27	3,832		Vežica
	D4-28	1,500		Veseljko
PC-4	D4-29	5,290	0,25	Maestral
	D4-31	0		Planirana lokacija, 875 m^2
PC-5	D4-31	4,250	0,39	Planirana lokacija
	D4-32	4,175		Planirana lokacija

	D4-33	4.040		Planirana lokacija
	D4-35	6,370		Planirana lokacija
PC-6	D4-37	4,670	0,47	Planirana lokacija
	D4-38	4,760		Planirana lokacija
	D4-39	0		Planirana lokacija, 995 m^2
	D4-40	0		Planirana lokacija, 3556 m^2
PC-7	D4-41	0	0,45	Planirana lokacija, 8,100 m^2
	D4-42	0		Planirana lokacija, 1,385 m^2
	D4-43	4,630		Planirana lokacija
PC-8	D4-44	1.405	0,26	Nazaret II
	D4-45	5.660		Drenova
	D4-46	0		Planirana lokacija, 2,820 m^2
PC-10	D4-47	3,070	0,07	Planirana lokacija
PC-11	D4-48	0	0,07	Planirana lokacija, 2,800 m^2
Ukupno	*46*	*15,31 ha*	*0,36*	

“

U poglavlju 3.2.2.5.” Mreža osnovnih škola”:

- U točki D. prva rečenica mijenja se i glasi:
“Mrežu osnovnih škola, predloženu ovim Planom, čini 34 lokacije osnovnih škola, od kojih 25 postojećih, 8 novoplaniranih te 2 zamjenske lokacije, ukupnog kapaciteta oko 14.800 učenika.“.

- Tablica 111. mijenja se i glasi:
“*Tablica 111. Mreža osnovnih škola*

	Planska oznaka	*Površina (m^2)*	*Od površine PC (%)*	*Građevina*
PC-1	D5-1	3,060	0,88	Nikola Tesla
	D5-2	6,675		Brajda
	D5-3	2,820		Dolac
	D5-4	0		Glazbena škola
	D5-5	0		Centar za odgoj i obrazovanje
	D5-6	1,945		Centar za autizam
	D5-7	10,460		Kozala
	D5-8	3,110		Gelsi
	D5-9	6,470		Podmurvice
PC-2	D5-10	15,465	0,95	Eugen Kumičić
	D5-11	8,065		Turnić
	D5-12	3,910		San Nicolo

	D5-13	13,180		Zamet
	D5-14	11,171		Kantrida
	D5-15	0		Planirana lokacija, 12.000 m^2
PC-3	D5-16	3,745	1,00	Trsat
	D5-17	12,705		Vladimir Gortan
	D5-18	14,090		Gornja Vežica
	D5-20	10,865		Vežica
	D5-21	4,775		Pećine
PC-4	D5-22	4,070	0,67	Belveder
	D5-23	0		Planirana lokacija, 12,800 m^2
PC-5	D5-24	24,780	0,96	Srdoči
	D5-25	15,200		Planirana lokacija
PC-6	D5-27	10,030	1,67	Pehlin
	D5-28	0		Planirana lokacija, 9,000 m^2
	D5-29	0		Planirana lokacija, 28,800 m^2
PC-7	D5-30	24,835	1,19	Ivana Zajca
	D5-31	12,065		Škurinje
PC-8	D5-32	0	1,29	Planirana lokacija, 21,600 m^2
	D5-33	25,090		Fran Franković
PC-10	D5-34	1,072	0,14	Pašac
	D5-35	5,465		Orehovica
PC-11	D5-36	11,630	0,32	Planirana lokacija
Ukupno	*35*	*35,09ha*	*0,81*	

“

- U točki J. u drugoj rečenici riječi : „Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera“ (Narodne novine br. 47/82) mijenjaju se riječima: „Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13.)“.

U poglavlju 3.2.2.8.” Mreža građevina za kulturne potrebe” u točki H. posljednja rečenica u drugom odlomku briše se.

U poglavlju 3.2.2.10.” Mreža sportskih građevina”:

- **u drugom odlomku u drugoj rečenici brišu se riječi:**

“, a proveden je temeljem odredbe članka 62. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (N.N. 14/2000.)”.

- Tablica 117. mijenja se i glasi:

“Tablica 117. Građevinska područja za izdvojenu namjenu- šport (R1), utvrđena Prostornim planom uređenja grada Rijeke

	Planska oznaka	*Površina*	*Od površine PC (%)*	*Radni naziv*

		(m^2)		
PC-6	R1-4	188.000	6,33	Sportsko područje Rujevica
PC-8	R1-5	19,785	0,53	Sportsko područje Streljana
Ukupno	*2*	*20,78 ha*	*0,48*	

“

- u točki A. podtočke 1., 2. i 3. brišu se, podtočka 4. postaje podtočka 1., mijenja se i glasi:

“A.1. Sportsko područje Streljana namijenjeno je:

- rekonstrukciji postojećih sportskih građevina, te upotpunjavanju građevina streljačkog sporta,
- prometnica, parkirališta (garaže), građevina infrastrukture, središnjeg trga za sportske manifestacije i drugih javnih i pješačkih površina i sl.,“.

- u točki A. podtočka 5. postaje podtočka 2.

- točka B. mijenja se i glasi:

„B. Mreža sportskih građevina planiranih unutar površina za sportsku namjenu (R1), utvrđenih ovim Planom

Ovim Planom, mreža građevinskih područja namijenjenih izgradnji sportskih građevina, dopunjuje se *površinama* na kojima već jesu izgrađene ili se ovim Planom utvrđuje mogućnost gradnje sportskih građevina i sadržaja.

Tablica 118. Površine športske namjene (R1), utvrđene ovim Planom

	Planska oznaka	*Površina (m^2)*	*Od površine PC (%)*	*Namjena*
PC-1	R1-11	13,226	0,37	Omladinsko igralište
	R1-18	1,434		Košarkaško igralište („Nafta”)
PC-2	R1-1	38,951	2,51	Sportsko područje Marčeljeva draga
	R1-2	26,592		Sportsko područje Podkoludricu
	R1-3	57,204		Sportsko područje Kantrida
	R1-7	9,560		Dvorana „Zamet“ – planirana lokacija
	R1-8	6,650		Dvorana „3.maj“
	R1-9	16,800		Streličarski centar – planirana lokacija
	R1-10	11,752		Nogometno igralište Podmurvice
PC-3	R1-6	19,985	1,30	Sportsko područje Krimeja
	R1-13	1,029		Boćalište Trsat – planirana lokacija
	R1-14	23,345		Dvorana mladosti – s planiranim proširenjem
	R1-15	6,974		Sportski centar Pećine
	R1-16	10,398		Boćalište „Rikard Benčić“
PC-4	R1-17	17,597	0,70	Sportski centar s dvoranom „Dinko Lukarić“
Ukupno	*15*	*26,14 ha*	*0,59*	

B.1. *Omladinsko igralište - planirana lokacija R1-11* namjenjuje se osim postojećem sadržaju, transformaciji prema sportskim sadržajima koji zahtijevaju manje dimenzije površina.

B.2. Sportsko područje Marčeljeva draga namjenjuje se:

- izgradnji teniskog centra s 8-10 tenis igrališta, glavnim i pomoćnim teniskim stadionom,
- izgradnji sportske građevine za potrebe igrača (garderobe, teretane i sl.), uprave, održavanja i dr.,
- izgradnji smještajne građevine-sportskog hotela,

- izgradnji prometnica, parkirališta (garaže), građevina infrastrukture, središnjeg trga za sportske manifestacije i drugih javnih i pješačkih površina i sl.

B.3. Sportsko područje Podkoludricu namjenjuje se:
- izgradnji zatvorenog plivačkog bazena 25/50 m, s gledalištem kapaciteta, bazena za skokove u vodu, manjih bazena za rasplivavanje,
  -smještaju pratećih sportskih sadržaja za potrebe igrača (garderobe, teretane i sl.), uprave, održavanja, publike (kafetrije, trgovine sportskih artikala, restorani i sl.) i dr.,
  -vanjskih sportskih terena,
- izgradnji prometnica, parkirališta (garaže), građevina infrastrukture, središnjeg trga za sportske manifestacije i drugih javnih i pješačkih površina i sl.

B.4. Sportsko područje Kantrida namjenjuje se:
- transformaciji postojećeg nogometnog stadiona „Kantrida" u stadion za održavanje međunarodnih natjecanja,
- izgradnji građevine na obalnom području (na potezu od lučice Kantrida do Vele sten), s pratećim sadržajima,
- izgradnji prometnica, parkirališta (garaže), građevina infrastrukture, središnjeg trga za sportske manifestacije i drugih javnih i pješačkih površina i sl.
- podizanju javnog zelenila.

B.5. *Dvorana „Zamet" – planirana lokacija R1-7*, namjenjuje se planiranju i gradnji:
- dvorane dimenzija 27/45, s mogućnošću podjele u manje dvorane namijenjene treningu, s gledalištem kapaciteta do 2,500 mjesta,
- parkirališta/garaže za smještaj vozila,
- pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, sadržaja za posjetitelje poput ugostiteljskog sadržaja (pr. restoran-vidikovac), teretana, specijaliziranih trgovina i sl.

Sportsku građevinu dimenzionirati za međunarodna natjecanja.

B.6. Streličarski centar – planirana lokacija R1-9, namjenjuje se planiranju i gradnji:
- streličarskog centra sa 6 pucačkih mjesta na 50 i 100 m,
- prateće sportske građevine za smještaj sportaša i uprave,
- pristupne prometnice i parkirnih površina.

B.7. Sportsko područje Krimeja namjenjuje se:
- rekonstrukciji stadiona uključujući i njegovo zaokretanje,
- prometnica, parkirališta (garaže), građevina infrastrukture, središnjeg trga za sportske manifestacije i drugih javnih i pješačkih površina i sl.,

Unutar podtribinskog prostora stadiona Krimeja dozvoljeno je, osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirati centralne sadržaje gradskog područja Vojak-Krimeja.

B.8. Boćalište Trsat – planirana lokacija R1-13, namjenjuje se planiranju i gradnji kao zamjenska lokacija za današnje boćalište smješteno unutar perimetra Trsatske gradine.

B.9. Dvorana mladosti – s planiranim proširenjem, lokacija R1-14, namjenjuje se planiranju i :
- dogradnji postojeće dvorane manjom dvoranom za zagrijavanje i treninge s pratećim sportskim sadržajima,
- gradnji dopunskih komplementarnih javnih sadržaja: specijalizirani trgovački sadržaj, ugostiteljsko-zabavni, upravni prostori sportskih klubova i sl.,
- gradnji i uređenju javne površine (trgovi, stepeništa, zelene površine i sl.),
- gradnji prometnica, parkirališta i podzemnih garaža.

B.10. *Sportski centar Pećine – lokacija R1-15,* namjenjuje se planiranju i gradnji:
- igrališta na otvorenom (tenis, rukomet, košarka, odbojka i sl.),
- pratećih sportskih sadržaja,
- parkirališta i/ili garaže.

B.11. Sportski centar s dvoranom „Dinko Lukarić“ –lokacija R1-17 namjenjuje se planiranju :

- dogradnji postojeće dvorane manjom dvoranom za zagrijavanje i treninge s pratećim sportskim sadržajima,
- gradnji i uređenju javne površine (trgovi, stepeništa, zelene površine i sl.),
- gradnji prometnica, parkirališta i/ili podzemnih garaža.**„.**

- Tablica 118a. mijenja se i glasi:

„*Tablica 118a. Građevinska područja za rekreacija utvrđena ovim Planom*

	Planska oznaka	Površina (m^2)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-3	R2-27	1.261	0,03	Podvežica
PC-5	R2-19	14.405	0,35	Pilepići
	R2-20	17.515		Pehlin
	R2-21	5.975		Pehlin
	R2-23	3.490		Pehlin
	R2-24	16.835		Pehlin
PC-6	R2-26	20.244	2,16	Pehlin
	R2-22	3.705		Orehovica sjever
PC-10	R2-25	1.805	0,12	Orehovica jug
Ukupno	9	8,52 ha	0,19	

”

- Tablica 118b. mijenja se i glasi:

„*Tablica 118b. Građevinska područja za izdvojenu namjenu - rekreacija (R2), utvrđena Prostornim planom*

	Planska oznaka	Površina (m^2)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-2			0,05	
	R2-6	3.497		Ploče
PC-3	R2-15	30.697	0,65	Dolac
PC-4	R2-14	18.384	0,73	Lukovići
PC-5	R2-7	59.497	1,44	Grpci
PC-6	R2-11	50.478	1,70	Pehlin
PC-8	R2-12	104.249	2,77	Skudarevo
PC-9	R2-13	28.919	0,83	Na Šternah
PC-10			6,77	

	R2-16	18.400		Tutnovo
	R2-17	292.895		Draga
Ukupno	8	60,70 ha		

”

- Tablica 118c. mijenja se i glasi:

„Tablica 118c. Građevinska područja za izdvojenu namjenu - kupalište (R3)

	Planska oznaka	Površina (m^2)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-2	R3-1	22.803		Preluk
	R3-2	19.525		Kostabela
	R3-3	76.330		Bivio
	R3-4	15.965	1,97	Kantrida
PC-3	R3-5	21.023	0,44	Pećine
Ukupno	*5*	*15,56*	-	

”

- u točki D. podtočki 2. posljednja rečenica briše se.

U poglavlju 3.2.3.1.1.” Cestovna/ulična mreža” u prvom odlomku, u posljednjoj rečenici. riječi i brojke “(NN 106/98)” mijenjaju se riječima i brojkama: “ („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)”.

U poglavlju 3.2.3.1.1.1. “Kategorizacija ulica” drugi odlomak mijenja se i glasi:

“Sukladno tome, na razini kategorizacije prema zahtjevima za prostorne planove („*Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*” („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.) provedena je kategorizacija na slijedeći način:

- glavne mjesne ulice/ceste; u ovu kategoriju su ušle sve javne ceste (kategorija državnih cesta) i dio nerazvrstanih cesta; glavne mjesne ulice/ceste dijele se na: *gradsku autocestu, gradske brze ceste i glavne ulice*
- sabirne ulice: su one važnije ulice u prometnom sustavu grada koje su nositelji još uvijek srednjih prometnih veličina, ali nisu ušle u okvir prethodne kategorizacije. One objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica i dovode ih do primarne prometne mreže na kontroliranim mjestima (raskrižjima).
- ostale ulice: nose male količine prometa i nemaju značajke objedinjavanja većeg broja ulica/cesta. U ovom Planu prikazan je samo dio ostalih ulica, koje je moguće sagledati na razini generalnog plana, a ova se kategorija može dopunjavati i razrađivati u prostornim planovima užeg područja. **“.**

U poglavlju 3.2.3.1.1.5. “Benzinske postaje” nakon drugog odlomka dodaje se novi (treći) odlomak koji glasi:

“Gradnja benzinskih postaja dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana, a benzinske postaje planirane obostrano uz gradsku brzu cestu oznake $G_{BC\ I}$ na području Brajdice mogu se graditi isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.“

U poglavlju 3.2.3.1.2. "Javni gradski prijevoz" u sedmom odlomku u prvoj rečenici brišu se riječi: "Vodovodne ulice i".

U poglavlju 3.2.3.1.2.1. „Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza":

- **u točki C. u drugom odlomku, prva alineja mijenja se i glasi:**
  "- Pavlovac, Martinkovac, Marčeljeva Draga, Zamet, Kantrida, Krnjevo, Mlaka, Centar (Kolodvor), Zagrad, Školjić, Sušak, Pećine, Podvežica, Vežica, Draga, Sveti Kuzam. „.

- **točka D. mijenja se i glasi:**

„D. Uspinjača

Kao dopuna sustava javnog prijevoza na potezu Školjić – Trsat uspostavlja se linija uspinjače, a koje osim prometne funkcije predstavlja i svojevrsnu turističku atrakciju te ima znatne ekološke prednosti pred drugim vidovima prijevoza:

Uspinjača povezuje dolinu Rječine s Trsatom. Donja (polazna) postaja uspinjače, kako je do sada utvrđeno Prostornim planom na prostoru postojeće autobaze, a gornja u blizini trsatske čitaonice. Sustav uspinjače podrazumjeva niz manjih kabina od kojih je svaki smjer vezan za svoje čelično uže. Na trasi približne dužine 500 metara treba po cijeloj duljini izvesti dva paralelna kolosjeka. Na gornjoj postaji je motor, međutim glavni dio pogona obavlja gravitaciona sila silazne kabine.

Prostornim planom su utvrđene dvije moguće trase uspinjače (žičare) prema Trsatu, a predviđena je i moguća trasa koja bi Školjić povezivala s nasuprotnom stranom kanjona Rječine – brdom Kozala.

Međutim, u odnosu na ovakav prijedlog moguće je usvojiti i drugačiju trasu i tehničko-tehnološko rješenje, ukoliko se pokaže da ima bolje prostorne, tehničke i ekonomske elemente„.

- Tablica 123. mijenja se i glasi:

Tablica 123. Organizacija i rute sustava javnog prijevoza

Sustav javnog prijevoza – prijevozna ruta	*Duljina*
*Rute javnog prijevoza autobusima***	
PRELUK - Adamićeva – PEĆINE*	13,5 km
PAVLOVAC - Labinska - Čandekova - Adamićeva - TRSAT	16 km
TURANJ-Kostabela - Čandekova - Adamićeva - Radnička - TRSAT	17 km
TURANJ-Kostabela – Liburnijska – Čandekova – Pomerio - SVETI KUZAM	15,5 km
MARTINKOVAC - Zvonimirova - Pomerio - TRSAT	15 km
SRDOČI - Čandekova - Adamićeva - BRAJDICA	9,5 km
GORNJI ZAMET - Čandekova - Pomerio - PAŠAC	11 km
PEHLIN - Adamićeva - PODVEŽICA	8,5 km
GORNJA DRENOVA - Osječka - Adamićeva - GORNJA VEŽICA	15 km
BRAŠĆINE - Teslina - Adamićeva - SVEUČILIŠNI KAMPUS	13 km
TORPEDO - Adamićeva - SVILNO	12,5 km
TRSAT - Kontuševa - Kvaternikova - PEĆINE	5 km
Rute javnog prijevoza minibusima	
POTOK - Adamićeva - ŠKOLJIĆ	3,5 km
PAVLOVAC - Martinkovac - Srdoči – Pehlin - DONJA DRENOVA	23 km
DONJA DRENOVA - Mihačeva draga – Plase - BANDEROVO	7 km

RUJEVICA – Grpci - Pilepići – Srdoči - Gornji Zamet- TIBLJAŠI	14,5 km
Gradska (prigradska) željeznica	
(Jurdani – Matulji) - PAVLOVAC - Želj. kolodvor - Školjić - Pećine - SVETI KUZAM - (ŠKRLJEVO)	
3. MAJ - TORPEDO – Želj. kolodvor – Delta – PEĆINE	„light rail".
Uspinjača	
ŠKOLJIĆ - TRSAT	oko 0,5 km

* Velikim slovima naznačene su polazne i završne postaje. Mikrolokacije postaja određuju se zasebnim projektom reorganizacije.

** Osim navedenih, moguće je ovisno prijevoznoj potrebi i drugim uvjetima uspostavljati i drugačije autobusne i minibus rute.**".**

U poglavlju 3.2.3.1.3. „Parkiranje":

- **Tablica 127. mijenja se i glasi:**

"*Tablica 127. Normativi za izračun potrebnog broja parkirnih mjesta*

	1 parkirno mjesto (PM)	2 PM	3 PM	4 PM
STAMBENA NAMJENA****				
- stan	do 60 m^2 neto površine (NP)			
- stan		60 - 100 m^2 (NP)		
- stan			> od 100 m^2 (NP)	
VRSTA DJELATNOSTI /NAMJENA				
- trgovačka – općeg tipa	na 25 m^2 BRP			
- trgovačka – specijaliziranog tipa	na 35 m^2 BRP			
- industrijska i komunalno-servisna	na 40 m^2 BRP			
- zanatska i uslužna	na 35 m^2 BRP			
- ugostiteljska djelatnost	na 4 sjedeća mjesta u ug. objektu			
	na 3 do 6 osoba (posjetitelja /zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu (*) i slično			
- poslovna (uredska, komercijalna i	na 30 m^2 BRP			

sl.)				
- kulturna	na 5 sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično			
-zdravstvena	na 5 kreveta u bolnici			
	+ na 30 m^2 BRP u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi			
- vjerska (**)	na 15 sjedala			
- školska	na 1učionicu			
- visoko obrazovanje	na 4 studenta i zaposlena			
- predškolska	na 4 zaposlena		na 1 grupu djece	
- športska	na 10 sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu (***)			
- rekreativna	na 500 m^2 bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju			
- kupalište	na 25,0 m dužine obalnog ruba			

NAPOMENA:

* Moguće je primijeniti i „strože" normative koje postavlja konkretni hotelski lanac,

** Za ostale sadržaje (stanovanje, dvorane za vjeronauk i dr.) parkirna potreba se dimenzionira ovisno o zastupljenosti tih sadržaja,

*** Za ostale korisnike i vidove korištenja prijevoznog sredstva (natjecatelji, autobusi, motor-kotači) primijeniti zakonom propisane normative, odnosno normative prema konkretnoj razini natjecanja,

**** U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a. ovog članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i sl.) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica i spremište).„.

- u desetom odlomku prva rečenica mijenja se i glasi: "Izuzetno od tablice 127., potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m2 bruto razvijene površine namijenjene skladištu.**".**

- u točki G. petom odlomku u prvoj rečenici brišu se riječi ", posebno urbanističkih planova uređenja".

- u točki H. prvom odlomku u prvoj rečenici brišu se riječi "koji se imaju poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja,", u istom odlomku u četvrtoj alineji iza riječi "podzemnih" dodaje se riječ "dijelova".

U poglavlju 3.2.3.1.4.1. „Biciklistički promet" u točki D. u drugom odlomku posljednja rečenica briše se.

U poglavlju 3.2.3.1.4.2. „Pješački promet" u točki B. u četvrtom odlomku u trećoj alineji brišu se riječi:

"(rješenje trga s podzemnom garažom, sadržano u važećem UPU područja Bulevard u cijelosti prihvatljivo u svijetlu potrebe uspostavljanja pješačkog trga)".

U poglavlju 3.2.3.1.6.6.2. "Željeznički promet"

- **drugi odlomak mijenja se i glasi:**

"Osnovnu željezničku infrastrukturu na području grada predstavlja:

- postojeća pruga za međunarodni promet: Zagreb Gk - Rijeka ,
- postojeća pruga za međunarodni promet: Rijeka – Šapjane – državna granica , (za obje pruge planira se udvostručenje kolosjeka);
- željeznička pruga za međunarodni promet: Sušak – Pećine –Rijeka Brajdica,- nova dvokolosječna željeznička pruga velikih učinkovitosti,
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet: Rijeka Brajdica – Rijeka,
- industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama,
- planirana žičara Trsat.**".**

- **četvrti odlomak mijenja se i glasi:**

"Unutar zaštitnog koridora predviđenog za projektiranje i izgradnju nove dvokolosječne željezničke pruge velikih učinkovitosti na površinama koje su određene kao građevinska područja naselja kao i građevinska područja za izdvojenu namjenu u zaštićenom pojasu od 50 metara sa svake strane urisane osi pruge zabranjena je bilo kakva izvedba zahvata ili izgradnja, dok u daljnjem zaštićenom pojasu od 100 metara sa svake stane urisane osi pruge dozvoljava se izvedba zahvata ili izgradnja ali samo uz posebne uvjete koje propisuje nadležno javnopravno tijelo – upravitelj željezničke infrastrukture za svaki zahvat ili izgradnju posebno.".

U poglavlju 3.2.4.2. "Odvodnja otpadnih voda" u točki C. u dvadeset i prvom odlomku riječi i brojke "(NN 80/2013)" zamijenjuju se sa riječima i brojkama: "(Narodne novine", broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)".

Nazivi poglavlja 3.2.5.1., 3.2.5.2., i 3.2.5.3. mijenjaju se i glase:

„3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina,
3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina,
3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza.".

U poglavlju 3.2.5.1.2.3. "Odmorište i vrt (Z3)":

- **Tablica 151. mijenja se i glasi:**

"Tablica 151. Mreža odmorišta

Oznaka PC	*Planska oznaka*	*Površina (m^2)*	*Od površine PC (%)*	*Lokacija*
PC-1	Z3-1	1.140	0,23	Park Vinka Frančiškovića
	Z3-2	1,955		Žrtava fašizma
	Z3-3	2,400		Planirano odmorište
	Z3-4	3,805		Planirano odmorište
PC-2	Z3-5	3,780	0,53	Planirano odmorište
	Z3-6	9,305		Planirano odmorište
	Z3-7	5,690		Planirano odmorište
	Z3-8	6,980		Planirano odmorište
	Z3-9	7,220		Planirano odmorište
	Z3-10	2,580		Planirano odmorište
PC-3	Z3-11	1.910	0,97	Planirano odmorište
	Z3-12	1,600		Postojeće-Pariz

	Z3-13	1,220		Bobijev park
	Z3-14	8,325		Trsatsko svetište
	Z3-15	2,235		Planirano odmorište
	Z3-16	4,460		Planirano odmorište
	Z3-17	3,520		Planirano odmorište
	Z3-18	9,360		Planirano odmorište
	Z3-19	8,470		Planirano odmorište
	Z3-20	3,265		Planirano odmorište
	Z3-21	1,215		Postojeće
PC-5	Z3-22	20,580	1,02	Planirano odmorište
	Z3-23	10,075		Planirano odmorište
	Z3-24	3,115		Planirano odmorište
	Z3-25	8,470		Planirano odmorište
PC-6	Z3-26	5,440	0,25	Planirano odmorište
	Z3-27	1.980		Planirano odmorište
PC-7	Z3-28	6,370	0,39	Planirano odmorište
	Z3-29	5,832		Planirano odmorište
PC-8	Z3-30	4,255	0,11	Planirano odmorište
PC-10	Z3-31	1,425	0,03	Planirano odmorište
Ukupno	*31*	*15,79 ha*	*0,36*	

“

- **u točki G. u prvom odlomku u prvoj rečenici brišu se riječi: “urbanim pravilima ovoga Plana”.**

U poglavlju 3.2.6.2.1. “Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša” u točki A. u trećem odlomku, u trećoj rečenici, riječi i brojke: “NN 55/02” zamijenjuju se riječima i brojkama:” „Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13”.

U poglavlju 3.2.6.2.2. “Redoslijed i uvjeti sanacije područja ugrožena okoliša” u točki D. u šestom odlomku drugi pododlomak mijenja se i glasi:

„e) glavne koridore i građevine željezničkog prometa:

- dio pruge Zagreb Gk - Rijeka,
- dio pruge –Rijeka – Šapjane - DG,
- putnički kolodvor Rijeka,
- ranžirni kolodvor Rijeka,
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet: Rijeka Brajdica – Rijeka s pripadajućim kolodvorima,**“.**

Poglavlje 3.2.6.3.1. “Zahvati potrebne procjene utjecaja na okoliš” briše se.

Mijenja se brojčana oznaka ispred naslova poglavlja 3.2.6.3.2. „Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja“ koja glasi 3.2.6.3.1.

Poglavlju 3.2.6.4. “Planiranje prostora sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN128/04)“ se mijenja naziv i sadržaj, te sada glasi:

“3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom području mora

Zaštićeno obalno područje obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte; navedeno područje ucrtano je na Hrvatskoj osnovnoj karti i predstavlja zonu posebnog režima disponiranja prostorom unutar kojeg je, pored niza drugih kriterija, potrebno primjeniti i sljedeće:

- očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije,
- odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode,
- osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra,
- očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja,
- uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,
- ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume.
- sanirati napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i proizvodna područja prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom.**“**

U poglavlju 3.2.7. “Način i uvjeti gradnje - Urbana pravila” u dvadeset i trećem odlomku, u trećoj rečenici briše se riječ “jedino”.

Poglavlje 3.2.7.1 “Plan procedura” mijenja se i glasi:

„3.2.7.1. Plan procedura

Način, metodologija i dinamika disponiranja prostorom utvrđuje se sustavno razrađenim kartografskim prikazom br. 4.4. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite-Plan procedura*. Takav način pristupa dijelom je definiran već Prostornim planom uređenja Grada Rijeke, a ovim Planom razrađuje se i nadograđuje prethodni koncept i obveze preuzete iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja.

A. Posrednom provedbom

ovog Plana ‘pokrivena’ su primarno područja proceduralno određena i definirana već Prostornim planom uređenja, dakle *dio građevinskih područja za izdvojenu namjenu*. Ista su dobila takav status obzirom da se Generalni urbanistički plan i Prostorni plan uređenja grada Rijeke u specifičnom riječkom slučaju gotovo u cijelosti preklapaju u zonama obuhvata (izuzetak je u obimu morskog područja), a navedena područja bilo je primjereno obuhvatiti sadržajnim i koncepcijskim slogom Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Također, posrednom provedbom ovoga Plana obrađena su i *dijelovi građevinskih područja naselja* za koja je potrebno izraditi planove užeg područja..

Budući da Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) ne predviđa Detaljne planove uređenja kao dokumente prostornog uređenja, ovim se Planom planira provedba postojećih Detaljnih planova, sve do stavljanja istih van snage, nakon čega se primijenjuje plan višeg reda (ovaj Plan).

Prostorni planovi užeg područja izrađuju se i za spomenički valorizirane povijesne gradske cjeline, bez obzira na stupanj njihove konsolidacije (npr. područje gradskog središta ocijenjeno je s aspekta spomeničke valorizacije i dovršenosti urbane matrice visokokonsolidiranim, iako je realno stanje takvo da zahtijeva više pojedinačnih zahvata rekonsrukcije, sanacije i obnove).

Na područjima *posredne provedbe* ovog Plana gradnji svih građevina javne i društvene namjene također je potrebno pristupiti putem izrade plana užeg područja.

Posredan pristup planiranju *mikrocentara* putem planova užeg područja definiran je sustavom *Urbanih pravila* za svako pojedinačno područje.

U dijelu područja obuhvaćenih posrednom provedbom ovog Plana, a osobito u *niskokonsolidiranim* zonama, sukladno normativima Urbanih pravila, poželjno je prije izrade plana užeg područja pristupiti izradi prostornih studija, stručnih radionica i arhitektonsko-urbanističkih natječaja.

Obuhvat *posredne provedbe* Plana razvidan je iz grafičkog prikaza br. 4.4. *Plan procedura*.

A.1. Urbanistički planovi uređenja

Ovim Planom određuje se, sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. *Plan procedura*, obveza izrade urbanističkog plana uređenja za gradska područja odnosno građevinska područja naselja, sistematiziranih u *Tablici 156A*.

Tablica 156A . Urbanistički planovi uređenja unutar građevinskih područja naselja

Prostorna cjelina	*Građevinsko područje*	*Oznaka plana*	*Radni naziv*	*Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)*	*Približni obuhvat (ha)*
PC-1	GP-4 (dio)	U 27	UPU KBC Rijeka	/	*9.25*
	GP-4 (dio)	U 36	UPU Beretich	/	*1.07*
	GP-4 (dio), K1-2	U 46	UPU Školjić, Vodovodna	/	*11.73*
	GP-5 (dio)	U 109	UPU gradskog područja Delta	/	*12.73*
	GP-7 (dio)	U 51	UPU Sjeverna Brajdica	/	*9.85*
PC-2	GP-2	U 4	UPU Turanj-Kostabela	/	*50.97*
	GP-1 (dio)	U 2	UPU Pavlovac	/	*2.59*
	GP-3 (dio)	U 3	UPU Bivio	/	*2.32*
	GP-3 (dio)	U 44	UPU Bolnice Kantrida	/	*3.22*
	GP-3 (dio)	U 19	UPU Stepčica	/	*4.19*
	GP-3 (dio)	U 20	UPU Donje Krnjevo	/	*3.02*
PC-3	GP-9 (dio)	U 56	UPU Kačjak	/	*3.54*
	GP-9 (dio), K2-14	U 58	UPU Trgovačko područje Sušak	/	*5.24*
PC-4	GP-17, R2-14	U 12	UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac	SNPGŽ 22/07	*138.68*
PC-6	GP-11 (dio)	U 21	UPU područja Pehlin	SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12	*127.19*
	GP-11 (dio)	U 90	UPU stambenog područja Rujevica	/	*45.96*
PC-8	GP-15 (dio)	U 81	UPU mikrocentra Donja Drenova	/	*106.74*
	GP-16	U 15	UPU gradskog područja Gornja Drenova	SNPGŽ 21/10	*140.79*
PC-10	GP-23 (dio)	U 110	UPU mikrocentra Orehovica	/	*63.54*
PC-11	GP-18 (dio)	U 67	UPU mikrocentra Draga	/	*19.04*
	UKUPNO		20		***761.66***

Za navedena područja može se pristupiti izradi jednog ili više urbanističkih planova uređenja, ako to iziskuju razvojne potrebe i prostorne mogućnosti.

Ovim Planom, sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. *Plan procedura,* urbanističke planove uređenja potrebno je izraditi za građevinska područja izvan naselja za izdvojenu namjenu, sistematiziranih u *Tablici 156B.*

Tablica 156B . Urbanistički planovi uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Prostorna cjelina	*Građevinsko područje*	*Oznaka plana*	*Radni naziv*	*Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)*	*Približni obuhvat (ha)*
PC-1	I4-1	U 6	UPU Mlaka	/	*11.13*
	IS-23	U 50	UPU Brajdica	/	*19.08*
PC-2	LN-2, LS-5	U 10	UPU luke Kantrida	/	*4.4*
	K2-7	U 23	UPU Torpedo	/	*11.95*
	K3-9	U 22	UPU Pod Jelšun	/	*4.31*
	T1-1	U 107	UPU Ugostiteljsko- turističko područje Preluk	prema županijskom planu	*6.31*
PC-4	R2-7	U 7	UPU rekreacijskog područja Grbci	/	*5.71*
PC-5	K2-1	U 93	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/	*17.39*
	K2-2	U 95	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/	*24.21*
	R1-4	U 96	UPU sportskog područja Rujevica	SNGR 11/16	*24.46*
PC-8	R2-12	U 14	UPU Skudarevo	/	*11.08*
PC-10	R2-17	U 17	UPU rekreacijskog područja Draga	/	*29.28*
UKUPNO			12		***169.31***

A.2. Detaljni planovi uređenja

Za građevinska područja izvan naselja za izdvojenu namjenu, za koja je već izrađen prostorni plan užeg područja razine detaljnog plana uređenja ovim se planom određuje potreba provedba postojećeg detaljnog plana uređenja, sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. *Plan procedura,* sistematiziranih u *Tablici 156C*.

Tablica 156C . Detaljni planovi uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Prostorna cjelina	*Građevinsko područje*	*Oznaka plana*	*Radni naziv*	*Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)*	*Približni obuhvat (ha)*
PC-1	IS-9 (dio)	D 39	DPU pomorskog putničkog terminala	SNPGŽ 5/03	*17.37*
	G-5	D 82	UP Centralno gradsko groblje Drenova	SNPGŽ 29/86, 4/89, 19/93 i 10/99 7/93 i 10/99	*45.46*
PC-3	K2-9	D 64	DPU područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama	SNPGŽ 30/02 i 28/06	*3.84*
PC-5	K2-4 (dio)	D 72	DPU radne zone R-11 (trgovačko područje Rastočine)	SNPGŽ 26/00	*1.79*
	K2-5 (dio)	D 75	DPU dijela komunalno-servisne zone Škurinje (trgovačko područje Škurinjska Draga)	SNPGŽ 10/02	*0.44*
	K1-1	D 87	DPU trgovačkog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo	SNPGŽ 20/04	*9.43*
PC-7	K2-11, K2-12	D 83	DPU dijela radne zone R9 na Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase	SNPGŽ 6/01 i 6/05	*20.5*
UKUPNO			5		***98.83***

Za dijelove građevinskih područja naselja, za koja je već izrađen prostorni plan užeg područja razine detaljnog plana uređenja ovim se planom određuje potreba provedba postojećeg detaljnog plana uređenja, sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. *Plan procedura,* sistematiziranih u *Tablici 156D*.

Tablica 156D . Detaljni planovi uređenja unutar građevinskih područja naselja

Prostorna cjelina	*Građevinsko područje*	*Oznaka plana*	*Radni naziv*	*Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)*	*Približni obuhvat (ha)*
PC-1	GP-4 (dio)	D 28	DPU područja Potok	SNPGŽ 6/00	*9.77*

	GP-4 (dio)	D 29	DPU područja Benčić	SNPGŽ 36/06	*3.62*
	GP-4 (dio), IS-9 (dio)	D 32	DPU zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica"	SNPGŽ '44/07	*5.65*
	GP-4 (dio)	D 33	DPU područja Brajda	SNPGŽ 14/99	*17.92*
	GP-4 (dio)	D 35	DPU područja Zagrad	SNPGŽ 10/99 i 36/06	*8.75*
	GP-4 (dio)	D 42	DPU Stari grad	SNPGŽ 26/08	*9.96*
	GP-4 (dio)	D 69	DPU zone ulaza u groblje Kozala	SNPGŽ 19/00	*2.86*
	GP-5 (dio)	D 43	DPU središnjeg gradskog parka Delta	SNPGŽ '6/12	*4.38*
PC-2	GP-3 (dio)	D 7	DPU naselja Diračje	SNPGŽ 15/00	*16.92*
	GP-3 (dio)	D 15	DPU dijela područja Zapadni Zamet	SNPGŽ 30/02	*22.34*
	GP-3 (dio)	D 19	DPU središta područja Krnjevo	SNPGŽ 19/02 i 13/08	*12.92*
PC-3	GP-8, LN-3, R2-18, LS-3, LS-4	D 52	DPU gradskog područja Pećine	SNPGŽ 13/09	*50.65*
	GP-9 (dio)	D 54	DPU povijesne jezgre Trsat	SNPGŽ '19/03 i 36/06	*10.23*
	GP-9 (dio)	D 57	DPU područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu	SNPGŽ 29/05	*43.25*
	R2-15, GP-6 (dio), GP-9 (dio)	D 55	DPU područja stambenog naselja Trsat	SNPGŽ 29/09	*40.92*
PC-5	GP-10 (dio)	D 100	DPU centra Gornji Zamet	SNPGŽ 23/99, 26/99 ispr. i 9/01	*12.63*
	GP-10 (dio)	D 104	DPU dijela naselja Srdoči	SNPGŽ 2/01 i 26/08	*20.38*
	GP-10 (dio)	D 105	DPU trgovačkog područja Martinkovac	SNPGŽ 41/08	*8.99*
	GP-10 (dio)	D 106	DPU stambenog područja Martinkovac	SNPGŽ 18/09 i 51/13	*56.05*
PC-6	GP-11 (dio)	D 92	DPU dijela stambenog područja Minakovo	SNPGŽ 44/09	*2.63*
	GP-12 (dio)	D 85	DPU dijela područja Škurinjska Draga	SNPGŽ '15/03	*7.79*
	GP-12 (dio)	D 86	DPU stambenog područja Škurinjsko Plase	SNPGŽ 6/05	*18.2*
	GP-13 (dio)	D 70	DPU dijela stambenog područja Rastočine	SNPGŽ '21/10 i 25/10	*1.94*
PC-8	GP-15 (dio)	D 77	DPU stambenog područja Drenova-Bok	SNGR 12/15	*4.44*
	GP-15 (dio)	D 80	DPU središta područja Drenova	SNPGŽ 26/02	*7.8*

UKUPNO	26	***400.99***

B. Neposrednom provedbom

ovog Plana obuhvaćena su područja *unutar građevinskog područja naselja* za koje je utvrđeno da dosadašnjim i postojećim prostorno-planskim dokumentima nisu kvalitetno valorizirana, normirana i planski determinirana. Dio detaljnih planova ocjenjuje se 'konzumiranim', dio je u većem ili manjem obujmu neusklađen s društvenim procesima koji su se odvijali nakon osamostaljenja Hrvatske a reflektiraju se na raspolaganjem i upravljanjem prostorom u cijelosti.

Osim gradnje i uređenja *obiteljskih i višeobiteljskih građevina*, na područjima *neposredne provedbe* ovog Plana gradnji svih građevina javne i društvene namjene također se pristupa neposredno, korištenjem ovdje danih uvjeta i smjernica.

Područja *neposredne provedbe* Plana razvidna su iz grafičkog prikaza br. 4.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite-*Plan procedura.*

U dijelu područja obuhvaćenih neposrednom provedbom ovog Plana, a osobito u *konsolidiranim* zonama i na način koji nije u koliziji s ovim Planom dopuštenim sustavom urbanih pravila, potrebno je pristupiti izradi *prostornih studija* kojima će se detaljnije analizirati sljedeći zahvati u prostoru:

- sustav postaja brze gradske željeznice,
- javne garaže u naseljenim područjima,
- alternativni oblici javnog prijevoza (vučnice, žičare i slično),
- turističko područje Preluk,
- građevinsko područje Turnja,
- šira pješačka zona Sušaka od Trsata preko Sveučilišnog kampusa do područja Istravina,
- *Potez urbaniteta* od '3. maja' do Mlake,
- područje kanjona Rječine od Tvornice papira do Delte,
- generalno akcentiranje javnog gradskog prostora u fragmentu ili potezu-prije svega pješačkih zona, trgova, parkova, svih oblika zelenila; te pronalaženje metoda njihovog prioritetnog uređenja nauštrb prometa i parkiranja.

Zahtjev za izradom *prostornih studija* predstavlja premosnicu između planski propisanog generalnog promatranja prostora i sagledavanja stvarnih (i neodgodivih) problema u gradskom tkivu koje nije moguće riješiti samo propisanim procedurama kroz planove užeg područja. Riječ je o temama koje nisu monofunkcionalne, manjeg opsega i 'za poznatog korisnika' kao što je slučaj s većim dijelom detaljnih planova; a istovremeno su preslojevite da bi se prepustile neposrednoj provedbi Plana. Ove zahvate nije moguće riješiti fragmentirano već jedino sustavno i referentno u odnosu na grad u cijelosti. Stoga prostorne studije predstavljaju proceduralnu nadgradnju planske zakonske osnove, logični metodologijski *by-pass* između neposredne provedbe GUP-a i prostornih planova užeg područja, a ujedno i temelj za daljnje kvalitetno kontinuirano disponiranje prostorom.**".**

U poglavlju 3.2.7.2.1. "Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S":

- **u točki A. u šesnaestom odlomku, u drugoj rečenici iza riječi "kin-a" dodaju se riječi: " i kis-a".**

- **u točki B. u trećem odlomku na kraj odlomka dodaje se nova (druga) rečenica koja glasi:**
  "Građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).".

- **u točki B. u devetom odlomku druga rečenica briše se.**

- **u točki B. u dodaje se petnaesti odlomak koji glasi:**
  "Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je prenamjena samostalnih uporabnih cjelina u postojećim zgradama bez povećanja njihovog ukupnog broja." **Dosadašnji odlomci 15.-20. postaju odlomci 16.-21.**

- **u točki B. šesnaesti odlomak mijenja se i glasi: "**Broj podrumskih etaža višestambenih građevina

utvrđen je pojedinim urbanim pravilom; prostornim planom užeg područja može se utvrditi i drukčiji broj.“.

- **točka C. mijenja se i glasi:**

“C. Opći i zajednički uvjeti rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, zamjene i pojedinačne interpolacije

Rekonstrukciju obiteljskih i višeobiteljskih građevina treba planirati sukladno ovdje danim normativima i urbanim pravilima za novu gradnju ili u skladu s važećim prostornim planom užeg područja. U zaštićenim područjima potrebno je ishoditi i mišljenju nadležne službe spomeničke i kulturne baštine.

Rekonstruirati je moguće i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje svih ostalih ovdje datih normativa. Također, moguće je prema drugim paramatrima Plana rekonstruirati i građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na među sa susjednim građevinskim česticama te spram regulacijskog pravca.

Kod rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je rekonstruirati i građevine bez propisanog priključka na javnu prometnu površinu te zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stambenih jedinica.

U slučaju da su neki zatečeni parametri veći od navedenih, moguće je zadržavanje postojećih veličina pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji, ali bez njihova povećavanja.

Rekonstrukcija višestambenih građevina dozvoljena je sukladno urbanim pravilima za gradnju novih građevina. Rekonstruirati je dozvoljeno i građevine iz stavka 1. ovoga članka smještene na građevnim česticama manjim od dozvoljenih te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca, pod uvjetom poštivanje svih ostalih ovim Planom danih normativa.“

U poglavlju 3.2.7.2.2.. „Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)“:

- **u točki B. osamnaesti odlomak briše se. Odlomak 19. postaje odlomak 18.**

- **u točki C. četvrti odlomak briše se. Odlomci 5.-14. postaju odlomci 4.-13.**

- **u točki C. šesti odlomak mijenja se i glasi: „**Na područjima posredne provedbe ovoga Plana utvrđenih kartografskim prikazom br. 4.4, površinu i namjenu građevnih čestica potrebno je utvrditi prostornim planom užeg područja.“.

- **Tablica 157. mijenja se i glasi:**

„Tablica 157. Sistematizacija urbanih pravila broj 5-12 za Mikrocentre

Područje urbanog pravila		*Status zone*	*koeficijent izgrađenosti (Gig)*
			koeficijent iskoristivosti (Kis)
			Ostali prostorni pokazatelji
5. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje			
2-23-5.4.	Orehovica	*mikrocentar*	0,35
2-18-5.5.	Draga		1
			planom užeg područja
6. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje			
2-15-6.2.	Donja Drenova	*mikrocentar*	0,35
			1,2
2-11-6.5.	Pehlin		planom užeg područja

9. Područja mješovite gradnje			
2-9-9.1.	Gornja Vežica	*mikrocentar*	0,35 1,5 planom užeg područja
2-3-9.8.	Zamet-centar	*mikrocentar*	0,35;
2-3-9.17.	Gornji Zamet- centar		1,5
			planom užeg područja

"

U poglavlju 3.2.7.2.4.1. „Poslovna namjena-pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3“:

- **drugi odlomak briše se. Odlomci 3.-11. postaju odlomci 2.-10.**

- **u petom odlomku, prva rečenica mijenja se i glasi: „**Preporučena dozvoljena udaljenost od građevinskog pravca do ruba čestice i regulacijske linije iznosi 10 m; za podzemni dio građevine 4,0 m.“.

U poglavlju 3.2.7.2.4.2. “Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1” iza drugog odlomka dodaje se novi (treći) odlomak koji glasi:

„Prilikom privođenja područja dječje bolnice na Kantridi planiranoj ugostiteljsko- turističkoj namjeni, potrebno se je pridržavati sljedećih smjernica kod izrade prostornog plana užeg područja:

- potrebno je zaštiti izvorno parkovni karakter prostora (obavezno zadržavanje gustog, visokog zelenog pojasa uz Istarsku ulicu, uz granice područja i prema moru te između zgrada) uz obaveznu izradu krajobraznog projekta uređenja,
- očuvati prirodni izgled obale i plaže,
- svaku eventualnu gradnju / rekonstrukciju / uklanjanje građevina potrebno je vršiti prema konzervatorskim smjernicama i uvjetima,
- parkirališta treba planirati podzemno, ispod zgrade Poliklinike,
- istaknuti memoriju na povijest kompleksa (kontinuitet namjene od gotovo 100 godina),
- preporuča se djelomično zadržavanje postojeće namjene (npr. za dječju fizikalnu i rehabilitacijsku medicinu) i planiranje zdravstveno-turističke djelatnosti.“

Poglavlje 3.2.7.2.5.1. “Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport-R1” mijenja se i glasi:

„3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport-R1

Opći uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport-R1

Unutar građevinskog područja naselja, gradnja i uređenje pojedinačne športske građevine, poput športske dvorane, bazena, stadiona, igrališta, trim kabineta i slično, planira se ili u obliku samostalne građevine ili kao sastavni dio druge građevine, u pravilu školske namjene. Iste građevine, odnosno sadržaji mogu se planirati odnosno koristiti i za rekreativne potrebe građana.

Osim sportskog sadržaja, unutar površine planirane za smještaj sportske građevine te pojedinačne sportske građevine unutar građevinskog područja naselja, moguće je predvidjeti i drugi srodan sadržaj koji podržava osnovnu namjenu: poslovni, trgovački, uslužni, ugostiteljski i sl., a koji je potreban za korektno odvijanje sportskog sadržaja u građevini kako za natjecatelje tako i za publiku odnosno korisnike. Ukupna bruto razvijena površina takvih sadržaja unutar građevinskog područja za sport ne može biti veća od površine sportskih sadržaja.

Prigodom planiranja građevine potrebno je osigurati prometni pristup te parkirna mjesta. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati unutar čestice i/ili građevine, odnosno područja i površine planirane za šport i rekreaciju.

Izuzetno, parkirna mjesta za sportsku građevinu koja se planiraju unutar građevinskog područja za sport, mogu se planirati i izvan građevne čestice buduće sportske građevine, unutar postojeće građevine ili kao zasebna građevina (u radijusu gravitacije do 600 m) ili u sklopu građevine pomoćnog sadržaja. Prilikom planiranja takve građevine, u dijelu površine građevne čestice prema javnoj prometnoj, pješačkoj i zelenoj površini, podzemni dio građevine moguće je planirati i izvan gradivog dijela građevne čestice.Ukoliko potreban broj potrebnih parkirnih mjesta nije moguće planirati isključivo unutar građevne čestice sportske građevine, dozvoljava se planiranje nedostajućih parkirnih mjesta unutar javne površine (trg, pješačka ulica, park i sl.) u obliku garažne građevine, u skladu s drugim uvjetima i odredbama ovoga Plana, ali pod uvjetom da se tim brojem ne umanjuje broj potrebnih mjesta za druge planirane namjene u prostoru.

Parkirna mjesta koja je potrebno osigurati za građevinu pomoćnog sadržaja moraju biti osigurana unutar građevne čestice.

Posebni uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport-R1

A. *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti*, n*ajveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti* i *najveći dozvoljeni koeficijent mase* primjenjuje se na planiranje zatvorenih sportskih građevina (dvorana, bazen, streljana i sl.), stadiona (osim koeficijenta mase) i drugih građevina unutar površine ili građevinskog područja, a ne primjenjuje se na sportske površine koje se planiraju kao trajno otvorene poput: sportskog igrališta, otvorenog bazena, staze za sportsko natjecanja (trčanje, biciklizam, i sl.) i dr. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti primjenjuje se u planiranju građevne čestice sportske građevine, ali, ukoliko nije drugačije propisano, unutar površine planirane za sport građevna čestica sportske namjene može biti u cijelosti izgrađena pod uvjetom da građevinsko područje ne prijeđe dozvoljeni koeficijent izgrađenosti.

A.1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi kako slijedi:

- kada se sportska građevina gradi kao samostojeća građevina unutar građevinskog područja naselja, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40. Izuzetno, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti može biti veći pod uvjetom da građevinsko područje sportske namjene ne prijeđe dozvoljeni koeficijent izgrađenosti od 0,70;
- kada se građevina gradi kao sastavni dio morfologije mikrocentra gradskog područja, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,80 uz poštovanje svih drugih uvjeta funkcioniranja građevine (pristup, parkiranje, sigurnosni uvjeti i sl.);
- kada se sportska građevina gradi u sklopu čestice ili površine školske građevine (osnove, srednje, visoke škole), u skladu s dozvoljenim koeficijentom za školsku namjenu;

A.2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kako slijedi:

- kada se sportska građevina gradi kao samostalna unutar građevinskog područja naselja *najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti* građevne čestice iznosi 1.2. Izuzetno, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti može biti veći pod uvjetom da građevinsko područje sportske namjene ne prijeđe dozvoljeni koeficijent iskoristivosti od 1,2;
- kada se sportska građevina gradi kao sastavni dio morfologije mikrocentra gradskog područja, moguće je odstupiti od naznačenog koeficijenta i do 50%, poštujući sve druge uvjete funkcioniranja građevine (pristup, parkiranje, odmak od susjednih građevina, sigurnosni uvjeti i sl.);
- kada se sportska građevina gradi u sklopu čestice školske građevine (osnove, srednje, visoke škole), u skladu s dozvoljenim koeficijentom za školsku namjenu.

A.3. Najveći dozvoljeni koeficijent mase iznosi kako slijedi:

- kada se sportska građevina gradi kao samostalna unutar građevinskog područja naselja *najveći dozvoljeni koeficijent mase* iznosi 4.0. izuzetno, kada se sportska građevina gradi kao sastavni dio morfologije centra gradskog područja, *najveći dozvoljeni koeficijent mase i*znosi 8, poštujući sve druge uvjete funkcioniranja građevine;
- kada se sportska građevina gradi u sklopu čestice školske građevine (osnovne, srednje, visoke škole), u skladu s dozvoljenim koeficijentom za školsku namjenu.

A.4. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi kako slijedi:

- kada se sportska građevina gradi kao samostalna unutar građevinskog područja naselja, udaljenost do granice čestice prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10 m, a do ruba čestice 6,0 m;
- kada se sportska građevina gradi u sklopu čestice školske građevine u skladu s uvjetima za školsku namjenu;
- kada se sportska građevina gradi kao sastavni dio morfologije centra gradskog područja, moguće je građevinski pravac postaviti na regulacijskom pravcu, poštujući sve druge uvjete funkcioniranja građevine,
- izuzetno, prilikom gradnje zamjenske građevine moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini i do ruba građevne čestice ako je ista manja od ovdje propisane,
- unutar područja sportske namjene pojedinačne građevine mogu se planirati i na rubu pripadajuće građevne čestice, osim prema području druge namjene.

A.5. Najmanji dozvoljeni dio građevne čestice koje je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti iznosi kako slijedi:

- kada se sportska građevina gradi kao samostalna unutar građevinskog područja naselja najmanje 30% građevne čestice je potrebno organizirati kao javnu zelenu površinu, u što se računaju i površine ozelenjenih krovova, kada su isti uređeni kao javno dostupni dijelovi pješačke površine. Izuzetno, ozelenjeni dio građevne čestice može iznositi i manje pod uvjetom da najmanje 20 % građevinskog područja sportske namjene bude ozelenjeno.

Otvorene sportske površine dozvoljeno je natkriti privremenim konstrukcijama.

Prilikom planiranja građevinskog područja i površine utvrđene za sportsku namjenu, unutar iste potrebno je planirati sportski trg, a isti dimenzionirati na očekivani broj posjetitelja. Sportski trg planirati tako da postane sastavni dio morfologije javnih gradskih površina. Gradnjom je potrebno osigurati kontinuitet pješačkih komunikacija te ostvariti funkcionalno povezivanje sportskog trga sa postojećim pješačkim površinama, kako bi se izbjeglo stvaranje izdvojenih (izoliranih) površina unutar naselja.

Prilikom gradnje građevina na površinama sportske namjene posebno obratiti pozornost na oblikovanje pročelja orijentiranog na pješačku i javnu prometnu površinu, na način da se umanje negativni efekti poput odbljeska reflektivnih površina i stvaranja toplinskih otoka.

“

U poglavlju 3.2.7.2.5.2. “Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2” u četvrtom odlomku u prvoj rečenici riječ “100” mijenja se s riječi “400”.

U poglavlju 3.2.7.3.1. “Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena” prvi i drugi odlomak brišu se.

U poglavlju 3.2.7.3.1.1. “Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)” u prvom odlomku, prvoj rečenici brišu se riječi: “(Sl. N, 31/03., 26/05.), a koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja za građevinsko područje za izdvojenu namjenu,”.

U poglavlju 3.2.7.3.1.2. “Ugostiteljsko-turistička namjena” u prvom odlomku, prvoj rečenici brišu se riječi i brojke: “(Sl. N. 31/03., 26/05.)”.

Poglavlje 3.2.7.3.2.2. „Rekreacija (R2)“ mijenja se i glasi:

„3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)

Građevinsko područje za izdvojenu namjenu – rekreaciju (R2), namijenjeno je gradnji i uređenju rekreativnih površina poglavito za potrebe građana jednog i/ili više gradskih područja: otvorenog igrališta za odbojku, košarku, rukomet, tenis, stolni-tenis, boćanje i slično, trim staza, biciklističke staze, karting staze i slično. Ove građevine nije dozvoljeno natkrivati, osim primjenom laganih i privremenih gotovih konstrukcija.

Područje rekreacije koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaže, utvrdice za privez, sunčališta, šetnice, trim staze, igrališta za sportove loptom, smještaju objekata za pružanje ugostiteljske usluge, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju i drugih sadržaja.

Osim sadržaja za rekreaciju, unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu-rekreacija, dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta, prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te gradnja i uređenje manje ugostiteljske građevine, kao prateće rekreacijskom sadržaju, čija najveća dozvoljena bruto razvijena površina iznosi 100 m^2 na 5.000 m^2 rekreacijske površine.

Putem plana užeg područja moguće je predvidjeti i gradnju pomoćnih prostora, svlačionica i spremišta, ali najviše do 10% od površine uređene za rekreativne aktivnosti.

Cjelinu građevinskog područja za izdvojenu namjenu oznake R2-17, rekreacijsko područje Draga, potrebno je urediti podizanjem i uređenjem javnih parkovnih i zelenih površina koje istovremeno djeluju ekološki kako u kontekstu obližnjeg zaštićenog staništa tako i u kontekstu ublažavanja utjecaja gradske auto-ceste. Unutar područja R2-17 Draga iznimno je moguće planirati višenamjensku sportsku dvoranu.

Gradnja građevina i uređenje površina unutar izdvojenog građevinskog područja rekreacije moguća je neposrednom provedbom Prostornog plana ili temeljem prostornog plana užeg područja, sukladno grafičkom prikazu br. *4.4. Plan procedura.* **„.**

U poglavlju 3.2.8. "Visokokonsolidirana područja - urbana pravila" u drugom odlomku druga rečenica briše se.

U poglavlju 3.2.8.1. "Povijesne gradske cjeline,urbano pravilo broj 1" u prvom odlomku:

- treća i četvrta alineja se mijenjaju i glase: "- izbjegavanje gradnje novih građevina, osim interpolacija ukoliko detaljne analize prostornih mogućnosti i konzervatorska elaboracija vrijednosti postojećih građevina, omogućuju takav zahvat;
- sprječavanje dogradnje i nadogradnje višestambenih građevina osim ako ista ne proizlazi iz prostornog plana užeg područja na nivou mikro i makrolokacije;".

- dodaje se peta alineja, koja glasi:
„- postojeće obiteljske i višeobiteljske građevine smiju se u svrhu održavanja rekonstruirati prema uvjetima iz točke 3.2.9.2. (urbano pravilo br. 6);".

U poglavlju 3.2.8.2."Gradsko središte-urbano pravilo broj 2":

- **u drugom odlomku u prvoj rečenici brišu se riječi: ", ovdje se daju kao smjernice za izradu plana užeg područja,".**

- **u drugom odlomku, druga alineja briše se.**

U poglavlju 3.2.8.3."Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje-urbano pravilo broj 3":

- **u prvom odlomku druga alineja se mijenja i glasi:**
  " - gradnji nove građevine moguće je pristupiti jedino temeljem planova užeg područja, osim ako je riječ o pojedinačnoj interpolaciji, a prilikom zahvata na zaštićenoj građevini poštujući uvjete nadležnog tijela zaštite spomeničke i kulturne baštine, **".**

- **Tablica 160. mijenja se i glasi:**

"Tablica 160. Sistematizacija urbanog pravila broj 3

Prostorni pokazatelji	*samostojeća građevina*	*
najmanja površina novoformirane građevinske čestice (m^2)	900	
najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	0,25	0,1

najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis)	0,6	0,5
najveća moguća bruto razvijena površina (m^2)	600, 400 1-3-3.6 Razbojna, 1-3-3.7 Dražica, 1-3-3.8 Istarska, 1-3-3.9 Podkoludricu	600
najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevinske čestice (m)	5 m	
udaljenost građevnog pravca od regulacijskog (m)	5 m	
najveća dozvoljena katnost	Po(Su)+3 Po(Su)+2 1-3-3.6 Razbojna, 1-3-3.7 Dražica, 1-3-3.8 Istarska, 1-3-3.9 Podkoludricu	1 etaža
najveća dozvoljena visina građevine (m)	10 m, 7 m 1-3-3.6 Razbojna, 1-3-3.7 Dražica, 1-3-3.8 Istarska, 1-3-3.9 Podkoludricu	
najveći dozvoljeni broj stanova	6, 3 1-3-3.6 Razbojna, 1-3-3.7 Dražica, 1-3-3.8 Istarska, 1-3-3.9 Podkoludricu	
ozeleniti i hortikulturno urediti (% čestice)	najmanje 40%	građevina mora biti decentno uklopljena u prirodu, pejzaž i vizure;
napomena	prije pristupa projektu potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo	
parkiranje	unutar čestice prema normativima ovog Plana	

* sukladno detaljnim prostornim analizama a prema planu užeg područja i lokalnim uvjetima moguće je unutar područja ovog urbanog pravila pristupiti i gradnji dvojnih i građevina u nizu „

U poglavlju 3.2.8.4. „Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje-urbano pravilo broj 4“:

- **u prvom odlomku, peta alineja mijenja se i glasi:**

"- zatečene višeobiteljske i obiteljske građevine smiju se u svrhu održavanja jedino rekonstruirati i to prema uvjetima iz točke 3.2.9.2. (urbano pravilo br. 6);".

- **u prvom odlomku, sedma alineja mijenja se i glasi:**

"- ova se područja smatraju dovršenim i u cijelosti izgrađenim, moguće su tek eventualne interpolacije nove gradnje;*"*.

- **u drugom odlomku, prva rečenica mijenja se i glasi: "**Za interpolaciju višestambene građevine, u zoni stambene i mješovite namjene-pretežito stambene M1 sistematizirana su u sljedećoj tablici:".

- **u drugom odlomku, prvoj točki, u prvoj rečenici brišu se riječi: "**te u okviru najviše 10% brutto razvijene površine".

U poglavlju 3.2.9.1. „Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje-urbano pravilo broj 5"

u prvom odlomku, sedma alineja mijenja se i glasi: "- Najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od niže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi za obiteljske građevine 8,0 m, a za višeobiteljske 10,0 m.".

U poglavlju 3.2.9.2. „Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje-urbano pravilo broj 6" u prvom odlomku, sedma alineja mijenja se i glasi: "- Najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, iznosi 8,0 m za obiteljske građevine, a 10,0 m za višeobiteljske građevine.**".**

U poglavlju 3.2.9.4. „Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 8":

- u trećem odlomku, šesta alineja mijenja se i glasi: "- Najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od niže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi za obiteljske građevine 8,0 m m, a za višeobiteljske 10,0 m.".

- Tablica 162. mijenja se i glasi:

"Tablica 162. Sistematizacija urbanih pravila broj 7 i 8

Prostorni pokazatelj	*Urbano pravilo*	*samostojeća građevina*	*dvojna građevina*	*Iznimke/napomena*
najmanja površina novoformirane građevne čestice (m^2)	7	600*	-	800+600+400 za 2-3-8.3 (Pavlovac) i 2-10-8.4. (Martinkovac)
	8	900**	600	
najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca (m)	7	14	-	16+14 za 2-3-8.3 (Pavlovac) i 2-10-8.4. (Martinkovac)
	8	18	14	
najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	7	0,3	-	
	8	0,25	0,4	
najveći koeficijent iskoristivosti (kis)	7	0,6	-	
	8	0,6	1,0	

najveća moguća bruto razvijena površina (m^2)	7	300	-	
	8	500		
najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevinske čestice (m)	7	4	-	5 za 2-3-8.3 (Pavlovac) i 2-10-8.4. (Martinkovac)
	8	4		
udaljenost građevnog pravca od regulacijskog (m)	7	4	-	
	8	6		
udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice (m)	7	4,6	-	
	8			
najveća dozvoljena katnost	7	Po(Su)+2	-	2-3-8.3 (Pavlovac) Po (Su)+2
	8	Po(Su)+3		
najveća dozvoljena visina građevine (m)	7	8	-	7 - za područje 2-9-7.3 Bošket
	8	8(ob),10 (vob)		8 za (vob) 2-3-8.3 (Pavlovac)
najveći dozvoljeni broj stanova	7	2	-	
	8	2 (ob), 6 (vob)		
ozeleniti i hortikulturno urediti (% čestice)	7	najmanje 30%	-	potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo
	8	najmanje 40%		
parkiranje	7	unutar čestice prema normativima ovoga Plana		
	8			

* za građevnu česticu površine veće od 600 m^2, primjenjuju se koeficijenti u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama

** Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine, čija površina prelazi 800 m^2, za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine, čija površina prelazi 600 m^2, primjenjuju se koeficijenti u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.
Izgradnja u nizu mora biti usklađena s morfologijom područja, tj. prilagođeni zatečenoj situaciji na građevinskoj čestici i lokalnim uvjetima promatranog uličnog poteza i naselja.**“**

U poglavlju 3.2.9.5. „Područja mješovite gradnje-urbano pravilo broj 9“:

- **u uvodnom tekstu brojčana oznaka „**2-3-9.16.**“ mijenja se brojčanom oznakom „**2-4-10.1.**“.**
- **u prvom odlomku, osma alineja briše se.**

- **u drugom odlomku, prvoj rečenici, riječ „veće“ zamijenjuje se riječju „manje“.**

- **u trećem odlomku, prva rečenica mijenja se i glasi: „**DETALJNA PRAVILA:
daju se kao uvjeti koje treba poštivati prigodom interpolacije višestambene građevine u zoni stambene i mješovite namjene, a sistematizirana su u sljedećoj tablici:“.

- **u trećem odlomku, prva i druga alineja mijenjaju se i glase:**

„
- u okviru stambene i mješovite namjene isključivo u etaži prizemlja moguće je planirati i ove prateće sadržaje: trgovine robe dnevne potrošnje, obavljanje obrta, ugostiteljstvo, područna odjeljenja dječjih vrtića i jaslica, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, djelatnost političkih, društvenih i kulturnih organizacija, djelatnost banke, pošte i slične, djelatnost sporta i rekreacije u manjim dvoranama.
- * Iznimno, u području podzone *2-3-9.7. Donji Zamet* ovog urbanog pravila moguće je višestambenu građevinu planirati i na građevnoj čestici površine 1500 m^2.„.

U poglavlju 3.2.9.6. „Područja višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 10“ Tablica 164. mijenja se i glasi:

„Tablica 164. Sistematizacija urbanog pravila broj 10

arhitektonsko – urbanistički normativi	samostojeća građevina
najmanja površina novoformirane građevinske čestice (m^2)	800
Najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca (m)	14
najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	0,3
najveći koeficijent iskoristivosti (kis)	0,8
najveća moguća bruto razvijena površina (m^2)	600
najmanja udaljenost građevine do ruba građevinske čestice (m)	4
udaljenost građevnog pravca od regulacijskog (m)	5
udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice (m)	6
najveća dozvoljena katnost	Po(Su)+3
najveća dozvoljena visina građevine (m)	10
najveći dozvoljeni broj stanova	6
ozeleniti i hortikulturno urediti (% čestice)	najmanje 30%
parkiranje	unutar čestice, a prema odredbama ovog Plana

* prema lokalnim uvjetima iznimno je moguće planirati i dvojne građevine **“.**

U poglavlju 3.2.9.7. „Područja planski građenog socijalnog stanovanja-urbano pravilo broj 11“ u prvom odlomku treća alineja mijenja se i glasi: „- zatečene višeobiteljske i obiteljske građevine smiju se u svrhu održavanja jedino rekonstruirati i to prema uvjetima iz točke 3.2.9.2. (urbano pravilo br. 6);“.

U poglavlju 3.2.9.8. „Kompleksi jedne namjene-urbano pravilo broj 12“ u prvom odlomku iza pete alineje dodaje se nova šesta alineja koja glasi: „- zatečene višeobiteljske i obiteljske građevine smiju se u svrhu održavanja jedino rekonstruirati i to prema uvjetima iz točke 3.2.9.2. (urbano pravilo br. 6);“**.**

U poglavlju 3.2.10. „Niskokonsolidirana područja – urbana pravila“ u prvom odlomku, druga rečenica mijenja se i glasi: „Za takva područja, ovim Planom dana su urbana pravila koja sadrže podjednako i smjernice razvoja i uvjete uređenja, sve u cilju njihova uklapanja u cjelinu urbanog sustava, a planiranje tih područja je u pravilu *posredno,* tj. izradom prostornih planova užeg područja.**“.**

U poglavlju 3.2.10.1. “Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 13” Tablica 165. mijenja se i glasi:

„Tablica 165. Sistematizacija urbanih pravila broj 13

Prostorni pokazatelj	*samostojeća građevina*	*dvojna građevina*	*građevina u nizu*
najmanja površina novoformirane građevinske čestice (m^2)	900	600	400
najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca (m)	20	16	14
	14 *	10 *	8 *
najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	0,25	0,3	0,4
najveći koeficijent iskoristivosti (kis)	0,6****	0,8****	0,8****
najveća moguća bruto razvijena površina (m^2)	600		
	400 3-9-13.7 Istravino		
	250 3-9-13.8 Kačjak		
najmanja udaljenost građevine do ruba građevinske čestice (m)	5		
udaljenost građevnog pravca od regulacijskog (m)	6		
udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice (m)	5		
najveća dozvoljena katnost	Po(Su)+3		
	Po(Su)+2*		
najveća dozvoljena visina građevine (m)	8 (ob), 10 (vob)		
	7 *		
najveći dozvoljeni broj stanova	2 (ob), 4 (vob)**	4	
	8 ***		

ozeleniti i hortikulturno urediti (% čestice)	najmanje 40 %		
napomena	U planiranju i projektiranju potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo		
Parkiranje	unutar čestice a prema normativima ovog Plana		
* 3-9-13.7. Istravino, 3-9-13.8. Kačjak			
** 3-9-13.4. Strmica, 3-9-13.7 Istravino, 3-9-13.8 Kačjak			
*** 3-2-13.1 Turanj, 3-3-13.2 Marčeljeva draga, 3-17-13.3 Braščine-Pulac, 3-15-13.6 Bok			
**** 3-15-13.6. Bok, 3-10-13.9. Trampi; u istim vrijednostima primjenjuje se kin umjesto kis-a			

“

U poglavlju 3.2.10.2. „Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju-urbano pravilo broj 14“ :

- **brojčana oznaka „3-13-14.2.“ mijenja se brojčanom oznakom „3-10-14.2.“.**

- **Tablica 166. mijenja se i glasi:**

„Tablica 166. Sistematizacija urbanih pravila broj 14

Prostorni pokazatelj	*samostojeća građevina*	*dvojna građevina*	*građevina u nizu*	*višestambena građevina*
najmanja površina novoformirane građevinske čestice (m^2)	600*	400*	250*	2000
najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca (m)	14	12	10	12 m (**) ili trg
najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	0,4	0,45	0,5	0,5
najveći koeficijent iskoristivosti (kis)	0,8	1	1	2
najveća moguća brutto razvijena površina (m^2)	400			
najmanja udaljenost građevine do ruba građevinske čestice (m)	4	4	4	h/2
udaljenost građevnog pravca od regulacijskog (m)	4	4	4	
udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice (m)	4,6	4,6	4,6	
najveća dozvoljena katnost	Po(Su)+3	Po(Su)+3	Po(Su)+3	5 etaža****

najveća dozvoljena visina građevine (m)	8 (ob), 10 (vob)	8 (ob), 10 (vob)	8 (ob), 10 (vob)	21
najveći dozvoljeni broj stanova	4 (vob), 2 (ob)	4	4	
ozeleniti i hortikulturno urediti (% čestice)	najmanje 40 %	najmanje 30%	najmanje 30%	najmanje 30%
parkiranje	Unutar građevne čestice. (***)			

* za građevnu česticu čija površina prelazi 600 m^2, 400 m^2 odnosno 250 m^2, primjenjuju se koeficijenti u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama

** najmanji profil pristupne prometnice (m)

*** na čestici višestambene građevine najmanje 30% PM riješiti u podrumskim ili suterenskim etažama

**** prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi veću dozvoljenu katnost.".

U poglavlju 3.2.10.3. „Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju-urbano pravilo broj 15":

- **u prvom odlomku alineje 20. i 21. brišu se.**

- **u prvom odlomku nakon alineje 19. dodaje se nova alineja koja glasi:** „- gradnja i rekonstrukcija stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina prema provodi se uvjetima iz točke 3.2.8.2. (urbano pravilo br. 2);**".**

- **u prvom odlomku alineja 23. mijenja se i glasi: „**- najveća dozvoljena katnost utvrdit će se izradom prostornih planova užeg područja, prema lokalnim uvjetima, a sagledavajući i druge kriterije poput: prostorno-promentih, vizurnih(slika grada), mikroklimatskih, mikroambijentalnih i dr.;".

- **treći odlomak briše se.**

U poglavlju 3.2.10.6. „Potezi urbaniteta-urbano pravilo broj 18" u drugom odlomku deveta alineja briše se.

U poglavlju 3.2.10.7.6. „Torpedo, - kao dovršetak novog obalnog waterfronta (4-3-19.6)" u trećem odlomku prva rečenica mijenja se i glasi: „Ovim se Planom ukazuje na potrebu dodatne spomeničke valorizacije u smjeru sadržajne i prostorne transformacije cijelog kompleksa.".

U poglavlju 3.2.10.7.7. „Ugostiteljsko-turističko područje Preluk, (4-0-19.7.)“ u prvom odlomku u prvoj rečenici riječi „planiranog detaljnog plana“ mijenjaju se riječima „prostornog plana užeg područja“.

U poglavlju 3.4.1. „Planirana kakvoća okoliša“:

- **u točki B. u četvrtom odlomku druga rečenica mijenja se i glasi: „**Važeća je Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/2012).**“.**

- **u točki C. treći odlomak mijenja se i glasi: „**Za utvrđivanje kategorije kakvoće voda treba koristiti mjerila utvrđena odredbama posebnog provedbenog propisa. Važeća je Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/2013). „.

- **u točki C. u petom odlomku druga rečenica mijenja se i glasi: „**Važeća je Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/2008)“.

- **u točki D. u petom odlomku prva rečenica mijenja se i glasi: „**Nove željezničke pruge i državne ceste u naseljima, koje dodiruju, odnosno presijecaju zone 1., 2., 3. i 4. iz tablice 167, treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici koridora prometnice ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću.“.

U poglavlju 3.4.2. „Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš” treći odlomak mijenja se i glasi: „Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru grada može se odrediti obveza izrade stručne podloge za ocjenu utjecaja i planiranje mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provedbe rješenja iz prostornog plana užeg područja.„.

U poglavlju 3.4.5. „Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari”:

- u točki B. u prvom odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „(Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama – NN 40/99, 6/01 i 14/01 – ispr.)” mijenjaju se riječima i brojkama “(Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/2013)”.

- u točki D. u prvom odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „(NN 178/04)” mijenjaju se riječima i brojkama: “(NN 130/2011)”.

U poglavlju 3.4.6. „Mjere zabrane i ograničenja zahvata”:

- u točki B. u prvom odlomku, prvoj rečenici, riječi i brojke „(NN 178/04)” mijenjaju se riječima i brojkama: “(NN 130/2011)”.

- u točki C. u prvom odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „(NN 20/03)” mijenjaju se riječima i brojkama: “(NN 30/2009)”.

- u točki D. u drugom odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „Pravilnikom o utvrđivanju zone sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)” mijenjaju se riječima i brojkama: “Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/2011)“.

- u točki E. u četvrtom odlomku, prvoj rečenici, riječi i brojke: „(NN 107/95 i 150/05)” mijenjaju se riječima i brojkama: “(NN 153/2009)”.

- u točki F. u prvi odlomak mijenja se i glasi: „Ograničenja zahvata na obalnom području mora određena su Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).“.

- u točki G. u trećem odlomku, prvoj rečenici, riječi i brojke: „(NN 105/99)” mijenjaju se riječima i brojkama: “(NN 091/2010)”.

- u točki G. u devetom odlomku, prvoj rečenici, riječi i brojke: „(NN 204/03, 15/04 – ispr.)" mijenjaju se riječima i brojkama: "(NN 146/2014)".

- u točki H. treći odlomak mijenja se i glasi: „Postavljanje i korištenje nove nepokretne radijske postaje može se odobriti uz uvjet da je dio planirane telekomunikacijske mreže i da su pored uvjeta utvrđenih Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 113/12, 80/13, 71/14) zadovoljeni uvjeti zaštite od elektromagnetskih polja određeni Zakonom o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 91/10) i propisima donesenim temeljem njega.„.

U poglavlju 3.4.8. „Uspostava sustava za gospodarenje otpadom" u trećem odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „Zakonom o otpadu (NN 178/04 i NN 153/05)" mijenjaju se riječima i brojkama: "Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)".

U poglavlju 3.4.10. „Praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring)":

- u točki B. u prvom odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „(NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04)" mijenjaju se riječima i brojkama: "(NN 21/07, 150/08)".

- u točki B. u drugom odlomku, drugoj rečenici riječi i brojke: „(NN 155/05)" mijenjaju se riječima i brojkama: "(NN 3/12)".

- u točki B. u četvrtom odlomku, druga rečenica mijenja se i glasi: "Mjerenja koja će se provoditi na postajama državne mreže određena su Programom mjerenja razine onečišćenosti u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka (NN 73/16).".

- u točki B. u devetom odlomku, druga rečenica mijenja se i glasi "Kritične razine sumporovog dioksida, dušikovog dioksida i ozona u zraku te posebne mjere zaštite zdravlja ljudi i okoliša koje se pri njihovoj pojavi moraju poduzeti propisani su Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/2012).".

- u točki C. u petom odlomku, druga rečenica mijenja se i glasi "Važeća je Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 073/2008).".

- u točki E. u prvom odlomku, drugoj rečenici riječi i brojke: „(NN 204/03 i 15/04)" mijenjaju se riječima i brojkama: "(NN 146/2014)".

U poglavlju 3.5.1. „Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja" trećem odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „(NN 20/06)" mijenjaju se riječima i brojkama: "(NN 30/2014)".

U poglavlju 3.5.1.1. „Zone i razine ugroženosti od potresa":

- **nakon šestog odlomka dodaje se novi odlomak koji glasi:** „Seizmičko zoniranje područja obuhvata ovoga Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 4.1.2., a dane vrijednosti mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije sukladno članku 342. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.".
- **odlomak 6. postaje odlomak 7.**

U poglavlju 3.5.1.4. „Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara":

- **u trećem odlomku, prvoj rečenici brojka: „32797" mijenja se brojkama "32/97 "**

- **u četvrtom odlomku, prvoj rečenici brojke „20/05“ mijenjaju se brojkama “41/08”.**

U poglavlju 3.5.2. „Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja“:

- **drugi odlomak mijenja se i glasi: „**Osnovni standardi i normativi koji su od značaja za provedbu mjera posebne zaštite u ovom Planu propisani su Pravilnikom o o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14).**“.**

- **treći odlomak briše se.**

U poglavlju 3.5.2.1. „Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina“

- **u trećem odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „(NN 175/03 i 100/04)“ mijenjaju se riječima i brojkama: “ (NN 153/13)”.**

- **u četvrtom odlomku, prva rečenica mijenja se i glasi: “**Osnovne smjernice za planiranje prostora i prostorni standardi i normativi koji su od značaja za provedbu ovih mjera propisani su Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14).“.

- **u petom odlomku, drugoj alineji u prvoj rečenici brišu se riječi „i NN“.**

- **u petom odlomku, četvrtoj alineji u prvoj rečenici riječi i brojke: „52/85 i NN“ mijenjaju se brojkama: „31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90“.**

- **u petom odlomku, sedma alineja mijenja se i glasi: „-** ograničenje visine građevina, minimalnog razmaka između građevina, te primijenu drugih zajedničkih prostornih normativa i standarda propisanih Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugoroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14),“.

- **u osmom odlomku, prva alineja mijenja se i glasi:** „- redovite preglede betonske konstrukcije, u razmacima i na način određen projektom građevine, Tehničkom propisu za betonske konstrukcije („Narodne novine“ broj 139/09., 14/10., 125/10., 136/12.)) i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji,“**.**

U poglavlju 3.5.2.2. „Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala“ odlomci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Temeljni propisi kojima je uređena zaštita od poplava su:
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14),
- Državni plan obrane od poplava (NN 84/10).

Osnovne smjernice za planiranje prostora i prostorni standardi i normativi koji su od značaja za provedbu ovih mjera propisani su Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugoroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14).“

U poglavlju 3.5.2.3. „Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari“:

- u točki A. odlomci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Temeljni propisi kojima je uređena zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (koja nastaju kao posljedica uporabe zapaljivih tekućina i plinova te ostalih gorivih tvari koje sa zrakom mogu stvoriti eksplozivnu smjesu) su:
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97 i 110/05),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99).

Osnovne smjernice za planiranje prostora i prostorni standardi i normativi koji su od značaja za provedbu ovih mjera propisani su Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14).".

- **u točki A. u petom odlomku, četvrtoj alineji iza brojki: „108/95" dodaju se riječ i brojke: "i 56/10".**

- **u točki A. u petom odlomku, sedma alineja mijenja se i glasi:** "- primjena zajedničkih prostornih normativa i standarda propisanih Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14) koji se odnose na zaštitu od požara (ograničenje visine građevina, osiguranje minimalnog razmaka između građevina, gradnja protupožarnih zidova i sl.),".

- **u točki A. u petom odlomku, desetoj alineji brojke: „58/98" mijenja se brojkama: " 92/10".**

- **u točki A. u četrnaestom odlomku, prvoj rečenici riječi i brojke: „i 110/05" mijenjaju se brojkama: ", 110/05 i 28/10".**

U poglavlju 3.5.2.4. „Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanje od katastrofa i većih nesreća":

- **četvrti odlomak mijenja se i glasi: „**Temeljni propis kojim je uređena zaštita od katastrofa i većih nesreća je Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), a osnovne smjernice za planiranje prostora i prostorni standardi i normativi koji su od značaja za provedbu ovih mjera propisani su Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14)**".**

- **u točki A., šesti odlomak mijenja se i glasi: „**U navedenom smislu treba provoditi slijedeće mjere:
  - pri planiranju prometnica državnog, županijskog i lokalnog značaja povećati udaljenosti između građevnog i regulacijskog pravca duž dijelova trase prometnica na kojima se može procijeniti opasnost od rušenja ovisno o načinu gradnje (usjeci, nasipi, cestovne građevine i dr.),
  - prigodom izrade prostorne koncepcije prostornog plana užeg područja voditi računa o potrebi uspostavljanja prostornih cezura (zelenilo, slobodne površine, igrališta i sl.), odnosno o uspostavi sustava zelenih površina, koridora i puteva sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14); postojeće zelene površine koje čine glavne koridore za evakuaciju ne smiju se smanjivati,
  - prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju višestambenih građevina potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima građevina u svrhu osiguravanja slobodnih prolaza i površina u slučaju incidentnog događaja,
  - ograničiti visine građevina,
  - provjeriti mehaničku otpornost i stabilnost građevina uz putove i površine bitne za provedbu mjera zaštite i spašavanja te provesti nužnu sanaciju građevina koje ne zadovoljavaju,
  - kod deniveliranih raskrižja cestovno čvorište projektirati na način kojim se omogućuje primjena promjenjivog vođenja prometnih tokova uključivo rješenje za odvijanje prometa samo u jednoj razini,
  - prostore izraženih središta gradskih područja potrebno je urediti kao pješačku površinu na kojoj se može omogućiti i sklanjanje ljudi,
  - unutar gradskih područja potrebno je planirati cjelovite parkovne površine najmanje površine 0,3 ha unutar kojih se može omogućiti i sklanjanje ljudi. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine pogodne za sklanjanje ljudi,
  - materijal koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije dozvoljeno je odlagati na područjima koje su Prostornim planom uređenja Grada Rijeke predviđene za nasipavanje. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine na kojima je moguće deponiranje materijala od urušavanja,
  - druge mjere određene planom zaštite i spašavanja za područje Grada Rijeke i uvjetima nadležnih tijela propisanim u postupku ishođenja suglasnosti.".

- **naziv i sadržaj točke B. mijenja se i glasi:**

„B. Smjernice za uređenje mreže skloništa

Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja postojeća skloništa potrebno je označiti u kartografskim prikazima tih planova.

Sklanjanje ljudi može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili premještanjem ljudi iz ugroženih područja.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Skloništa se mogu graditi u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za ugrožena područja potrebno je predvidjeti mjere koje se odnose na redukciju gradnje kao i na namjenu objekata koji se grade u tim područjima.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) potrebno je utvrditi obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06, 110/11 i 10/15) i utvrditi glavne pravce evakuacije izvan zone ugroza.„

- **Naziv i sadržaj točke E. mijenja se i glasi:**

„E. Smjernice za planiranje mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja

Prostorne koncepcije i rješenja moraju se zasnivati na načelima organizacije prostora koja njegovu ugroženost i ranjivost od izvanrednih događaja svode na najmanju moguću mjeru i koja omogućavaju učinkovitu provedbu mjera zaštite i spašavanja ljudi i dobara u katastrofama i većim nesrećama.

Mjere posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja određuju se temeljem odgovarajuće stručne podloge, Studije mjera posebne zaštite, koja mora biti izrađena temeljem pripadajućeg izvoda iz procjene ugroženosti i Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke.

Sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugoroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14) određuje se sadržaj Studije kao u nastavku:

A. Tekstualni dio:
- analiza stanja i ocjena urbane i fizičke strukture (stambena, društvena, industrijska izgradnja, prometnice, komunalna infrastruktura),
- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, protupožarne brijere),
- osnovni podaci o sklonišnim objektima (lokacija, oblik, veličina i broj etaža),
- razmještaj i uređenje objekata za zaštitu stanovništva (vrsta, kapacitet, otpornost),
- namjena i način korištenja skloništa u iznimnim uvjetima.

B. Grafički dio:
- točna lokacija svakog skloništa s oznakom vrste i veličine skloništa te oznakom ulaza i izlaza izvan zone rušenja (mreža skloništa),
- potrebni stupanj zaštite za područje plana,
- predviđeni broj stanovnika, radnih mjesta i ljudi koji se mogu zateći u određenom području,
- zona gravitacije za svako sklonište,
- oznaka funkcije skloništa u miru,
- razmještaj vodoopskrbnih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjerima,
- uređeni pristupi prirodnim izvorištima vode za gašenje požara,
- grafička provjera primjene zajedničkih prostornih normativa i standarda utvrđenih Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugoroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14, 67/14).„.

II. Stručne podloge na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana

II. Stručne podloge na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna plana

- katastarske i topografske podloge Državne geodetske uprave,
- Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije,
- Idejno rješenje odabrane variante uspinjače na Trsat (NAVA arhitekti d.o.o., Prešernova 15, 1000 Ljubljana),
- Urbanističko-arhitektonska studija – kompleks stadiona Kantrida (ZDL arhitekti d.o.o., Rijeka, 12.2016.).

- Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.)

NARUČITELJ:
HŽ INFRASTRUKTURA
10000 ZAGREB, Mihanovićeva 12

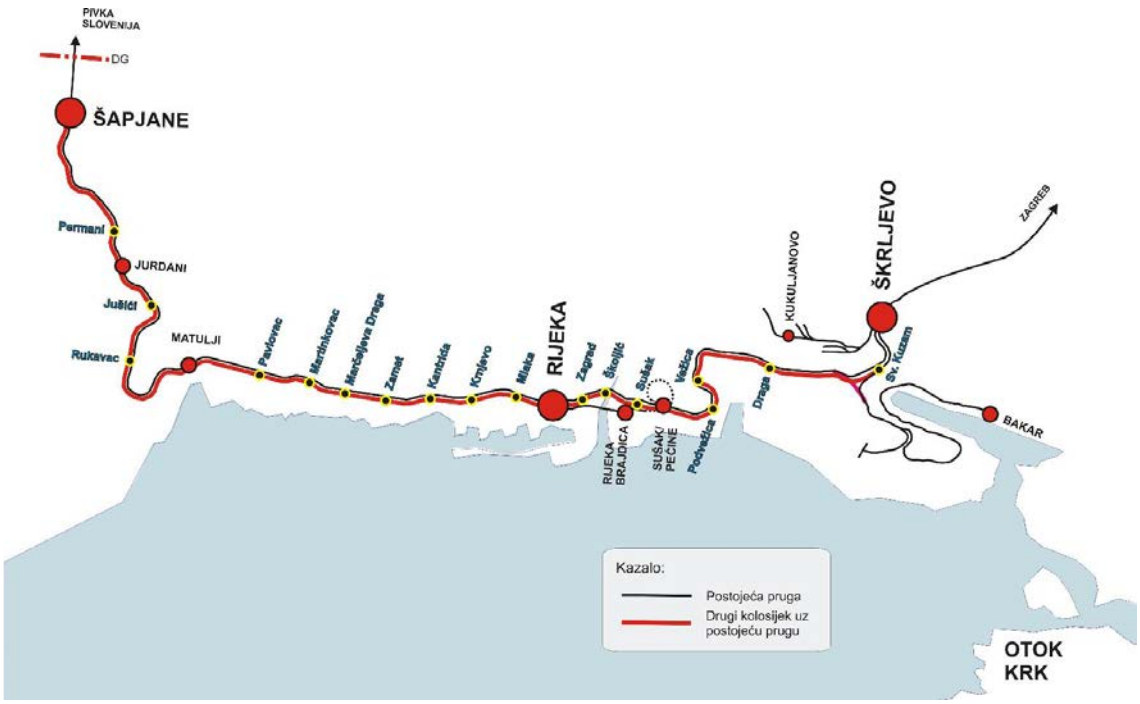
IZVRŠITELJ:
ŽELJEZNIČKO PROJEKTNO DRUŠTVO d.d.
Trg kralja Tomislava 11/II
10000 ZAGREB
Tel.: (0)1 4841 414
Fax: (0)1 6159 424
e-mail zpd@zpd.hr

STUDIJA OKVIRNIH MOGUĆNOSTI IZGRADNJE DRUGOG KOLOSIJEKA ŽELJEZNIČKE PRUGE NA DIONICI

ŠKRLJEVO – RIJEKA - ŠAPJANE

KNJIGA 0.

OPĆI PRILOZI



Zagreb, ožujak 2014.
(Izmjena - listopad 2014.)

ŽELJEZNIČKO
PROJEKTNO
DRUŠTVO d.d

Trg kralja Tomislava 11/II
10000 ZAGREB
Tel.: (0)1 4841 414
Fax: (0)1 6159 424
e-mail zpd@zpd.hr

0.1. PROJEKTNI PODACI

NARUČITELJ:	HŽ INFRASTRUKTURA 10000 ZAGREB, Mihanovićeva 12
IZVRŠITELJI:	***ZAJEDNICA IZVRŠITELJA***
NAZIV GRAĐEVINE:	***ŽELJEZNIČKA PRUGA M202 ZAGREB-RIJEKA*** ***ŽELJEZNIČKA PRUGA M203 RIJEKA-ŠAPJANE-DG***
RAZINA PROJEKTA:	***IDEJNO RJEŠENJE***
VRSTA PROJEKTA:	***OPĆI PROJEKT***
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	***STUDIJA-1-RIJEKA***
DATUM:	***03/14***
KOORDINATOR ZAJEDNICE IZVRŠITELJA:	**ŽELJEZNIČKO PROJEKTNO DRUŠTVO d.d.** 10000 ZAGREB, Trg kralja Tomislava 11/II
KOORDINATOR IZRADE STUDIJE:	***LEON SMOLIĆ,*** *mag.ing.aedif.*

NAZIV DIJELA STUDIJE:	***0.OPĆI PRILOZI***
IZRAĐIVAČ:	**ŽELJEZNIČKO PROJEKTNO DRUŠTVO d.d.** 10000 ZAGREB, Trg kralja Tomislava 11/II
TEHN. BROJ PROJEKTA:	***4432***
VODITELJ IZRADE:	***LEON SMOLIĆ,*** *mag.ing.aedif.*
AUTORI:	***LEON SMOLIĆ,*** *mag.ing.aedif.*

DIREKTOR:

VLATKO SUSANJ, *dipl.ing.građ.*

Trg kralja Tomislava 11/II
10000 ZAGREB
Tel.: (0)1 4841 414
Fax: (0)1 6159 424
e-mail zpd@zpd.hr

0.2. POPIS ZAJEDNICE IZVRŠITELJA

ŽELJEZNIČKO PROJEKTNO DRUŠTVO d.d. Zagreb

GRANOVA d.o.o. Zagreb

INSTITUT IGH d.d. Zagreb

RIJEKA-PROJEKT d.o.o. Rijeka

GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb

VPS – INŽENJERING d.o.o. Zagreb

TEB – INŽENJERING d.d. Zagreb

OIKON d.o.o. Zagreb

SONUS d.o.o. Zagreb

Istraživanje i projektiranje u prometu d.o.o. Zagreb

Trg kralja Tomislava 11/II
10000 ZAGREB
Tel.: (0)1 4841 414
Fax: (0)1 6159 424
e-mail zpd@zpd.hr

0.3. GENERALNI SADRŽAJ STUDIJE

0	**OPĆI PRILOZI**
T	**PROMETNO-TEHNOLOŠKO IDEJNO RJEŠENJE**
A	**GRAĐEVINSKA IDEJNA RJEŠENJA**
G	**GEOTEHNIČKI ELABORATI**
I	**PROMETNO-UPRAVLJAČKI I SIGNALNO-SIGURNOSNI TE ELEKTROENERGETSKI INFRASTRUKTURNI PODSUSTAV**
SO	**PRETHODNA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
SF	**PRETHODNA EKONOMSKA I FINANCIJSKA PROCJENA PROJEKTA**
SI	**PRETHODNA STUDIJA IZVODLJIVOSTI**

ŽELJEZNIČKO PROJEKTNO DRUŠTVO d.d

Trg kralja Tomislava 11/II
10000 ZAGREB
Tel.: (0)1 4841 414
Fax: (0)1 6159 424
e-mail zpd@zpd.hr

0.4. POPIS KNJIGA STUDIJE

Grupa/ Knjiga	Naziv knjige	Izrađivač
0.	**OPĆI PRILOZI**	
T.	**PROMETNO-TEHNOLOŠKO IDEJNO RJEŠENJE**	ŽPD d.d.
A.	**GRAĐEVINSKA IDEJNA RJEŠENJA**	
A.1.	IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE DRUGOG KOLOSIJEKA PRUGE, TE REKONSTRUKCIJE KOLODVORA I STAJALIŠTA PODDIONICA I: KOLODVOR RIJEKA PODDIONICA II: ŠKRLJEVO-RIJEKA	ŽPD d.d.
A.2.	IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE DRUGOG KOLOSIJEKA PRUGE, TE REKONSTRUKCIJE KOLODVORA I STAJALIŠTA PODDIONICA III: RIJEKA-JURDANI PODDIONICA IV: JURDANI-ŠAPJANE	GRANOVA d.o.o.
A.3.	IDEJNA RJEŠENJA TUNELA I MOSTOVA	RIJEKA-PROJEKT d.o.o./ Institut IGH d.d.
A.4.	IDEJNA RJEŠENJA KRIŽANJA ŽELJEZNIČKE PRUGE S DRUGIM PROMETNICAMA	RIJEKA-PROJEKT d.o.o.
G.	**GEOTEHNIČKI ELABORATI**	
G.1.	GEOTEHNIČKI ELABORAT PODDIONICA I: KOLODVOR RIJEKA PODDIONICA II: ŠKRLJEVO-RIJEKA	GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o.
G.2.	GEOTEHNIČKI ELABORAT PODDIONICA III: RIJEKA-JURDANI PODDIONICA IV: JURDANI-ŠAPJANE	Institut IGH d.d.
I.	**PROMETNO-UPRAVLJAČKI I SIGNALNO-SIGURNOSNI TE ELEKTROENERGETSKI INFRASTRUKTURNI PODSUSTAV**	ŽPD d.d./ TEB-Inženjering d.d./ VPS-Inženjering d.o.o.
SO.	**PRETHODNA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ**	OIKON d.d.
SF.	**PRETHODNA EKONOMSKA I FINANCIJSKA PROCJENA PROJEKTA**	Istraživanje i projektiranje u prometu d.o.o.

Trg kralja Tomislava 11/II
10000 ZAGREB
Tel.: (0)1 4841 414
Fax: (0)1 6159 424
e-mail zpd@zpd.hr

SI.	PRETHODNA STUDIJA IZVODLJIVOSTI	Istraživanje i projektiranje u prometu d.o.o.

PREDMETNA KNJIGA DOKUMENTACIJE

ŽELJEZNIČKO
PROJEKTNO
DRUŠTVO d.d

Trg kralja Tomislava 11/II
10000 ZAGREB
Tel.: (0)1 4841 414
Fax: (0)1 6159 424
e-mail zpd@zpd.hr

0.5. SADRŽAJ KNJIGE

0. OPĆI PRILOZI

0. OPĆI DIO

0.0. NASLOVNA STRANICA 0
0.1. PROJEKTNI PODACI 1
0.2. POPIS ZAJEDNICE IZVRŠITELJA 2
0.3. GENERALNI SADRŽAJ STUDIJE 3
0.4. POPIS KNJIGA STUDIJE 4
0.5. SADRŽAJ KNJIGE 6
0.6. PROJEKTNI ZADATAK 7

1. OSNOVNA PROMETNO-TEHNOLOŠKA RJEŠENJA PROJEKTA 1

1.1. TRASA PRUGE 2
1.2. KOLODVORI 5
1.3. STAJALIŠTA 5
1.4. OBJEKTI 5
1.5. PROMETNO-UPRAVLJAČKI I SIGNALNO-SIGURNOSNI INFRASTRUKTURNI PODSUSTAV 7
1.6. ELEKTROENERGETSKI INFRASTRUKTURNI PODSUSTAV 7

2. UKUPNA PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA 1

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. PREGLEDNA SITUACIJA MJ 1:25000

Trg kralja Tomislava 11/II
10000 ZAGREB
Tel.: (0)1 4841 414
Fax: (0)1 6159 424
e-mail zpd@zpd.hr

0.6. PROJEKTNI ZADATAK

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije,

Županija

168.

Na temelju članka 100. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)), članka 28. točke 3. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/13-04/3 UR.BROJ: 531-05-13-02 od 22. kolovoza 2013. godine), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 3. sjednici održanoj 12. rujna 2013. godine, donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan iz stavka 1. ovog članka izradila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju
1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju i namjeni
2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za državu i županiju
2.1. Građevine od važnosti za državu
2.2. Građevine od važnosti za županiju
3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru
3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti
3.2. Ugostiteljsko-turistička djelatnost
3.3. Uzgoj riba i školjkaša u moru i slatkoj vodi
3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru
4.1. Školstvo
4.2. Zdravstvo
4.3. Socijalna skrb
4.4. Sport i rekreacija
4.5. Kultura
5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja
5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja
5.2. Uvjeti korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja
5.3. Građenje izvan građevinskog područja
6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru
6.1. Infrastruktura prometnog sustava
6.2. Infrstruktura vodnogospodarskog sustava
6.3. Infrastruktura energetskog sustava
7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
7.1. Gorski kotar
7.2. Priobalje
7.3. Otočje
8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

8.1. Zaštita prirodne baštine
8.2. Uvjeti zaštita kulturno-povijesnog naslijeđa
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10.1. Zaštita voda i mora
10.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i mora
10.3. Zaštita zraka
10.4. Zaštita tla
10.5. Zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš
10.6. Posebne mjere zaštite
11. Mjere provedbe
11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
2a. Elektroenergetika
2b. Cjevovodni transport nafte i plina
2c. Korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
3a. Zaštita prirodne baštine
3b. Zaštita kulturno povijesnog nasljeđa
3c. Kakvoća podzemnih i površinskih voda i područja posebne zaštite voda
3d. Područja i dijelovi ugroženog okoliša i područja posebnih ograničenja u korištenju
3e. Područja posebnih ograničenja u korištenju

C. OBAVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje
1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Strateška studija
1. Strateška studija utjecaja Prostornog plana Primorsko-goranske županije na okoliš
2. Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni

III. Ostali prilozi
1. Popis stručnih podloga:

- Demografski podaci i projekcije (dr. sc. Ivan Lajić, 2010. g.)
- Analiza mreža građevina javnih ustanova (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Prostorno-prometna integralna studija Primorsko- goranske županije (IGH d.d. Zagreb)
- Analiza građevinskih područja (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Analiza gospodarskih zona (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Znanstveno-stručna analiza prostorno-ekonomskih i ekoloških čimbenika turističkih zona u ZOP-u (Institut za turizam Zagreb, 2010. g.)
- Analiza prostorno-ekonomskih i ekoloških čimbenika turističkih zona izvan ZOP-a (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Izmjena i dopuna Vodoopskrbnog plana PGŽ (IGH d.d. Zagreb, 2010. g.)
- Iznalaženje lokacije odlagališta građevinskog otpada (neopasnog i opasnog) (Ductor d.d. Rijeka, 2010.g.)
- Mreža skijališta (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Analiza prostornih mogućnosti za korištenje energije vjetra u PGŽ (Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2010. g.)
- Analiza prostornih mogućnosti za korištenje energije sunca u PGŽ (Oikon d.o.o. Zagreb, 2010. g.)
- Razvoj prijenosne mreže 400, 220 i 110 kV na području PGŽ u razdoblju od 2005. do 2030. godine (HEP d.d. Zagreb)
- Razvoj prijenosne mreže na području prijenosnog područja Rijeka u razdoblju 2009.-2030. (HEP d.d. Zagreb)

- Idejno rješenje odabrane variante uspinjače na Trsat (NAVA arhitekti d.o.o., Prešernova 15, 1000 Ljubljana)

nava arhitekti, d.o.o, Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, Slovenija **t**: +386 1 426 00 30, **f**: +386 1 421 90 45 nava.arh@siol.net, **www.nava-arh.si**

0.1 NASLOVNA STRAN

0 VODILNA MAPA

INVESTITOR **GRAD RIJEKA**
Korzo 16, Rijeka

OBJEKT IDEJNO RJEŠENJE ODABRANE VARIANTE USPINJAČE NA TRSAT

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: IDP idejni projekt

ZA GRADNJO: NOVA GRAĐEVINA

PROJEKTANT: **NAVA arhitekti d.o.o.,** Prešernova 15, 1000 Ljubljana

osebni žig:

podpis:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: **MONIKA FINK - SERŠA, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A - 0684**

osebni žig:

podpis:

ŠTEVILKA PROJEKTA: **150/09-2014**

ŠTEVILKA IZVODA: 1 **2** **3** **4** **5**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Ljubljana, novembar 2014**

nava arhitekti, d.o.o, Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, Slovenija **t**: +386 1 426 00 30, **f**: +386 1 421 90 45 nava.arh@siol.net, **www.nava-arh.si**

0.2 SADRŽAJ VODILNE MAPE

0.1 Naslovna stran

0.2 Kazalo vsebine vodilne mape

0.3 Kazalo vsebine projekta

0.4 Splošni podatki o objektu

0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

0.8 Tehnički opis

nava arhitekti, d.o.o, Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, Slovenija **t**: +386 1 426 00 30, **f**: +386 1 421 90 45 nava.arh@siol.net, **www.nava-arh.si**

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0 VODILNA MAPA PROJEKTA
št.150/09 - 2014

tekst
01.01 lokacija Trsat
02.02 ortofoto – 1. varianta
02.03 situacija
02.04 nižinska stanica – Mesopromet
02.05 srednja stanica – Bošket, podruma tlocrt
02.06 srednja stanica – Bošket, tlocrt
02.07 gornja stanica – Trsat, podrum tlocrt
02.08 gornja stanica – Trsat, tlocrt
02.09 presjek trase
02.10 tehnički presijek trase
03.11 ortofoto – 2. varijanta
03.12 situacija
03.13 presjek trase

nava arhitekti, d.o.o, Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, Slovenija **t**: +386 1 426 00 30, **f**: +386 1 421 90 45 nava.arh@siol.net, **www.nava-arh.si**

0.4 SPLOŠNI PODATCI O OBJEKTU

zahtevnost objekta	ZAHTJEVAN OBJEKT	
klasifikacija celokupnog objekta	infrastruktura	
klasifikacija posameznih djelov a objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
lokacija	Grad Rijeka	
seznam zemljišča za planiranu gradnju	parc. št. Sušak i Trsat	
ocjena vrijednosti objekta	5.230.000,00 EUR	

nava arhitekti, d.o.o, Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, Slovenija **t**: +386 1 426 00 30, **f**: +386 1 421 90 45 nava.arh@siol.net, **www.nava-arh.si**

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»0« Vodilna mapa:

odgovorni vodja projekta: **MONIKA FINK - SERŠA, univ.dipl.inž.arh.**

identifikacijska številka: **ZAPS A - 0684**

osebni žig:

podpis:

»1/1« Načrt arhitekture:

projektant: **nava arhitekti, d.o.o.**
Prešernova 15, 1000 Ljubljana
T: 01 246 00 30, 041 648 015
nava.arh@siol.net

odgovorni vodja projekta: **MONIKA FINK - SERŠA, univ.dipl.inž.arh.**

identifikacijska številka: **ZAPS A - 0684**

osebni žig:

podpis:

avtorji arhitekture/sodelavci: **MONIKA FINK - SERŠA, univ.dipl.inž.arh.**
ALEKSANDER LUŽNIK, mag. inž. arh.

nava arhitekti, d.o.o, Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, Slovenija **t**: +386 1 426 00 30, **f**: +386 1 421 90 45 nava.arh@siol.net, **www.nava-arh.si**

0.6 TEHNIČNI OPIS

Rijeka je sa 213.666 stanovnika u svojoj širi okolici treči najveći grad u Hrvatskoj. Zbog specifične obmorske pozicije sa hribovitim zaleđem in relativno uzkim obmorskim pojasom, koji je utjecao na relativno linearan razvoj grada u povijesti. Kao značajna luka je Rijeka razvila i jaku industriju, koja se je širila zajedno sa gradom in ga uistoremeno i ograničila. Na taj način je započelo proširenje stambenih sosesk u zaleđu. Sa razvojem su se uz grad priključila i okoliške samostalne urbane edinice kao ključan problem razvoja pa je zbog konfiguracije terena promet zaostao i sa njim vezana infrastruktura.

Sa zatonom industrije se u gradu Rijeci otvarajo nove mogučnosti upotrebe degradiranih područja, i naročito uz dugoročnu viziju razvoja grada, koji kreče u smijeri obrazovanja i turizma naprotiv industrije. Iztaknuta relevantnost industrijske stavbne baštine Rijeke diktiraju prvenstveno obnovu javnih prostora i implementaciju novih sadržaja u degradiranim područjima i time težnju po očuvanju i oživjavanju stambenog fonda. Osim obnove obalnog pojasa je tipičan primjer i prilika donjeg dijela kanjona rijeke Riječine.

Važan povijesni dio grada je Trsat. Vjersko, kulturno, obrazovno i rekreacijsko središte grada, na dominantnom položaju na brežuljku, koji je djelomično težko dostupan od centra. Zbog svog sadržaja se njegova privlačnost svakodnevno povećava. Broj ljudi koji uzimaju godišnji odmor istotako, koji su interesantni za hodočasnike i turiste. Područje Trsata se sa boljim javnim prijevozom omogućuju još veći razvoj područja, oslobađajući parkirališta i time omogućiti nadgradjo postojeće i uvođenje novih sadržaja usmjeren na obje stanovnika i posjetitelja grada.

Mogućnost alternative vertikalnog javnog prijevoza, koji bi izravno povezao Trsat i područje centra grada je prikazan kroz razne varjante stavljanje u prostor. Najprikladniji je izbor na području kanjona rijeke Riječine. Ne samo studije fleksibilnosti nego i sama činjenica, da s uvođenjem novog programa, postoji mogučnost, da se za degradirano područje uz Riječinu ostvari novi zamah za revitalizaciju, koja ukazuje na opravdanost uvođenja ove vrste javnog prijevoza u Rijeci. Predviđena trasa, povezujući prostor Trsata i Školjića će se u budućnosti moći nadograditi i povezati s istom uspinjačom također do Kozara, područje na drugoj strani kanjona. Uz ovu nadogradnju bi centar grada približili ljudima na Belvederu (4104 stan.), Kozale (6170 stan.), Bulevarda (2474 stan.) i na Trsatu (2336 stan.), ukupno gotovo 15.000 stanovnika.

Inačica plasmana različitih vrsta vertikalnog transporta je kao ekonomski najpovolniju i prostorno najmanje agresivnu, pokaza varjantu uspinjače koja je razrađena u ovoj studiji sa dvije verzije i sa napomenom, da ostaju lokacije gornje i donje stanice jednake.

1. Povezava Školjič-Bošket-Trsat

Inačica plasmana žičare sa središnjom stanicom na Bošketu, je zbog relativno nenaseljene trase prikladnija. Srednji kolodvor također omogućava bolje korištenje žičare za javni prijevoz. Najveći nedostatak ove trase je teren na području Bošketa, kde bi trebalo ukopati postaju i trasu u tunel izpod ceste Bošket s izlazom uspinjače iz tunela u produženju u smjeru Trsata. Financijski zahtjevnije rješenje isporučuje brojne izglede navrata javnog programa u području srednje stanice i olakšani prihvat zahvata stanovnika u blizini, za koje se očekuje, da su ovakve intervencije naporne. Sama visina investicije stanice na Bošketu je upitna iz perspektive zaleđa područja Belvedera, gde je danas broj stanovnika samo nešto više od 4000.

2. Povezava Školjič - Trsat

Ravna trasa planirane uspinjače je najekomični zahvat vertikalnog javnog prijevoza koji povezuje Školjić i Trsat. S točke likovnog izgleda, trasa provodi relativno jednostavan teren, ali taj dio trase prolazi preko stambenog prostora, koji može uzrokovati poteškoče dobivanja njihove suglasnosti.
Donji dio uspinjače se nalazi uz rijeku Riječina, koji je pod zaštitom kopleksa stare klaonice. Novi objekat čini u stražnjem dijelu zgrade kompleksa stanicu u liniji protiv kompleksu stare klaonice, u kojoj postoji mogučnost umještenija budućih programa. Dostup od stanice do kompleksa klaone je uređen drvoredom sa šetnicom uz rijeku i uz njega je obnova industrijske zalihe i provedba novih programa koji će revitalizirati područje uz rijeku sa strane grada i

nava arhitekti, d.o.o, Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, Slovenija **t**: +386 1 426 00 30, **f**: +386 1 421 90 45 nava.arh@siol.net, **www.nava-arh.si**

punjenje s novimi sadržaji. U tom kontekstu, se pruža mogučnost za novi priključak dostupa preko rijeke uz novi most na staroj klaonici.
Zbog potencijalne kvalitete inače degradiranog područja i blizine rijeke je polazna stanica umještena iznad razine prizemlja, na drugom katu nove zgrade u kojoj je prizemlje i polukat posvećen razvoju komercijalnih programa i usluga kao što je predviđeno u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke. Osim ulaznih i izlaznih postaja u drugoj etaži nalazi se i prostor posvećen garažiranju kabine i njihovom održavanju.

Gornja stanica uspinjače nalazi na Trsatu ispred zgrade Gradske glasbe Trsat na ulici Petra Zrinskog. Njegov položaj je mjesto gde je na najmanjoj mogućoj mjeri uticanja na panoramu grad i okolnjeg krajolika, te u pristojnoj udaljenosti od spomenika zaštićene zgrade Hrvatske čitaonice Trsat.
Stanica s pogonskim sustavom žičare se nalazi na terenu izpod postojećeg trga. Na trgu je koncipiran i kao ulazni paviljon uz mogućnost plasmana raznih ugostiteljskih i drugih programa. Od novouređenog trga se kod ulaska u Trsat otvoraju pogledi na grad Rijeku i kanjon rijeke Riječine.

Nova žičara je planirana s početnim kapacitetom od 1000 putnika na sat, što se može nadograditi do 2000 putnika na sat. Na početku rada se daje 14 kabina s maksimalnim kapacitetom od 8 osoba. Pogon žičara je instaliran na gornjoj postaji, a donja stanica sadrži garažu za pohranu i popravak kabina. Horizontalna duljina žičare mjeriti 510 metara s vertikalnim usponom od 127 metara. Duljina planirane uspinjače mjeriti 530.70 m. Brzina nove žičare je 5m/s, sa 144 m srednjom udaljenosti između kabina. Vrijeme uspona, sa napomenutim uvjetima iznosi 3min. i 25 sek.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PRIPREMU TEHNIČNOG RJEŠENJA USPINJAČE RIJEČINA – TRSAT I INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Na obradi trase za tehnično rješenje uspinjače Riječina – Trsat, kao dio javnog prometa i isto u komunikaciji s kopanijom Doppelmayer, g. Franc Neumayer i Gregorjem Vehovcem koji su već 2010 posjetili lokaciju, bi bilo potrebno nužno primeprimiti sledeču dokumentaciju:

- geodetski snimak terena za izradu tlocrtnog položaja žičare (planirane javne površine – nivo ex. Autotroleja Mesokombinat ,Ružičeve ulice), Ulica Bošket, Ulica Joakima Rakovca, budiči pješački trg plato Trsatska čitaonica);

- izrada geodetskih profila trase žičare (uzdužni i poprečni profili) za odabranu variantu:
  - početna visina + 3,95 mnv
  - završna kota + 128,90 mnv
  - visinska razlika 124,95 m

- izabrati i definirati tehnoloških i tehničnih značajka uspinjače – žičare s kabinom li kabinama (viseča žičara, tračna uspinjača itd.) zajedno sa projektantom i proizvađačem;

- definirati kapacitetu korisnika i brzinu žičare (od 5.000 do 10.000 dnevno – poseban design za kabinu za grad Rijeka);

- pravo građenja (spisak katastarskih čestica – koncesija: gradnja žičare predviđena prostornim aktom – potvrđen DPU, lokacija primjerena za gradnju žičare i njezinu korištenje, omogučen dostup i osiguran potreban broj parkirnih mjesta za vozila);

- definirati » infrastrukturu žičare« - infrastrukturni pojas sa zračnim prostorom, zahtjevani sigurnostni pojas (horizontalno i vertikalno), građevinski prostor za potrebne zahvate - postaje, stubovi, temelji; elektrotehnički i strojarski priključci – kapaciteta potrebne infrastrukture;

- izveštaj o atmosferskih i meteoroloških uvjetih na lokaciji;

nava arhitekti, d.o.o, Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, Slovenija **t**: +386 1 426 00 30, **f**: +386 1 421 90 45 nava.arh@siol.net, **www.nava-arh.si**

- geomehanski izveštaj iz 2008 godine, potreban je po definiciji lokacija stubova pripremiti uvjete temeljenja svakog pojedinog stupnog mjesta (područje Riječine plitko temeljenje ili pilotiranje, pokosi smijo se opteretiti plitvo do obtežbe 400 kN/m2 – utvrđene erozijske nestabilnosti);

- izrada sigurnosne analize i sigurnosno izvješče (Zakon o žičarama za prijevozosoba NN 79/07, III Sigurnost konstrukcije žičara i ocenjivanje sukladnosti);

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske – uvjeti

- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Rijeci – uvjeti

- DIIP
- glavni projekt
- investicijski projekt

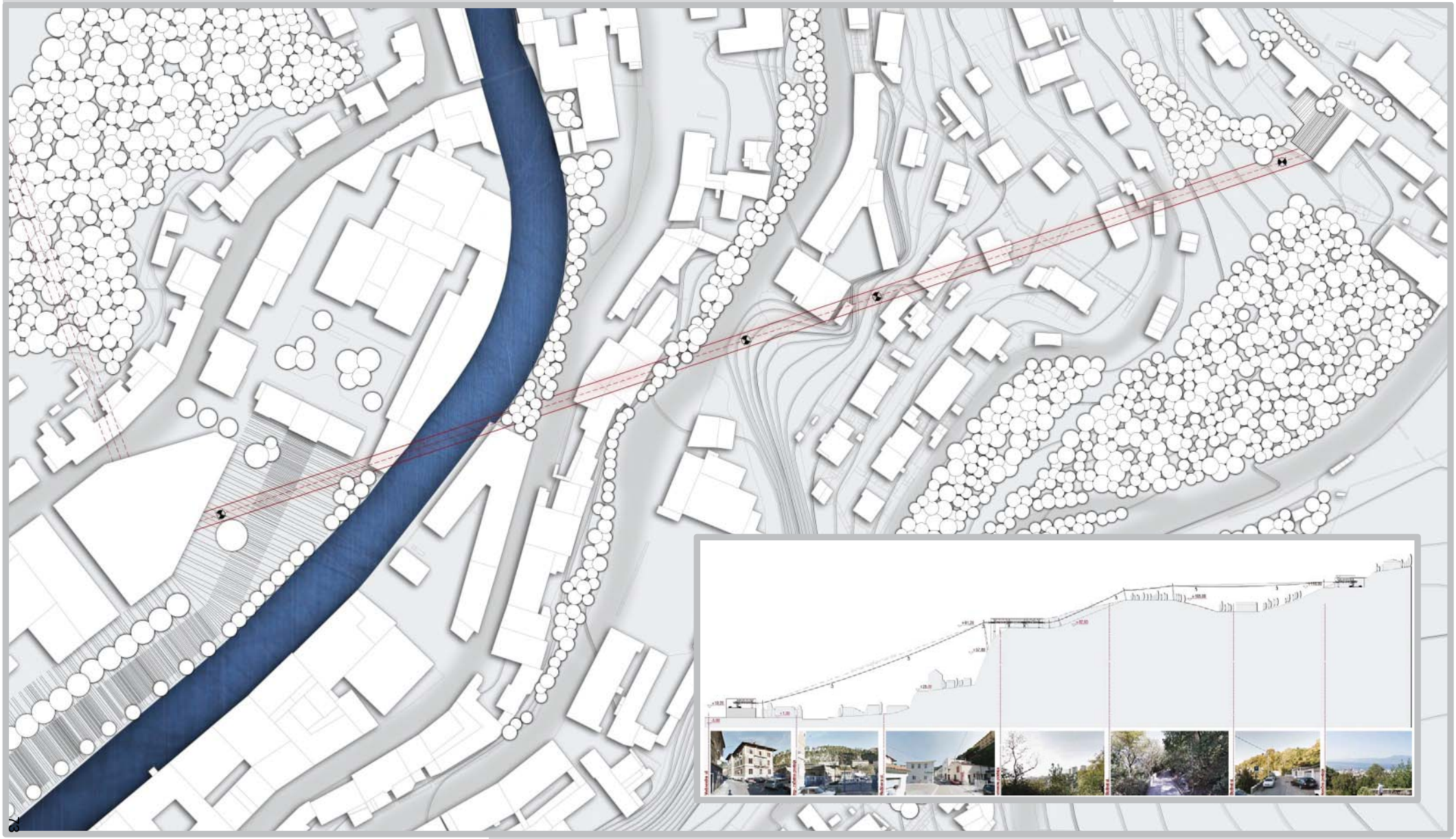
Odg. projektant :

Monika Fink Serša,univ.dipl.inž.arh.

STRUČNA RJEŠENJA NA KOJIMA SE TEMELJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Idejno rješenje odabrane variante uspinjače na Trsat, NAVA arhitekti d.o.o., Ljubljana, 11.2014.

STRUČNA RJEŠENJA NA KOJIMA SE TEMELJE IZMJENE I DOPUNE PLANA



Idejno rješenje odabrane variante uspinjače na Trsat, NAVA arhitekti d.o.o., Ljubljana, 11.2014.

- Urbanističko-arhitektonska studija – kompleks stadiona Kantrida (ZDL arhitekti d.o.o., Rijeka, 12.2016.)

KOMPLEKS STADION KANTRIDA

BROJ GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA(U DVIJE ETAŽE):

kompleks Stadion Kantrida - stadion	210+100=310
kompleks Stadion Kantrida - višenamjenski prostor	128+134=262
kompleks Stadion Kantrida - hotel	60+58=118
SVEUKUPNO	398+292=690

*sve etaže i garaže mogu funkcionirati zasebno ili kao povezana cjelina

>tlocrtna projekcija cijelog kompleksa stadion-hotel-višenamjenski sadržaj /nadzemno=35.000m²
>tlocrtna projekcija cijelog kompleksa stadion-hotel-višenamjenski sadržaj /podzemno=36.500m²

kompleks Stadion Kantrida - višenamjenski prostor (djelatnosti: zdravstvena, turističko-ugostiteljska, komercijalna):

BRP= 26.650,00m2 (od toga garaža 7.300,00m2)
NKP= 15.500,00m2 (+ vanjske terase prema moru 300m2 + trg ispred stadiona cca 8.000,00m2)
Broj etaža= 4=P+3
potrebni broj PM sukladno GUP-u:
> zdravstvena djelatnost= BRP/30=19.350/30=645
> turističko-ugostiteljska djelatnost= nije moguće odrediti prije detaljnog projekta turističke namjene, uglavnom <690
> komercijalna djelatnost= BRP/25=774 (BRP/35=553 ako je "specijalizirana" komercijalna djelatnost)
ostvareni broj PM: 262 (sveukupno kompleks stadiona 690)

PROJEKTNI TIM:

SINIŠA ZDJELAR dipl.ing.arh.
ANTONIJA PLAVOTIĆ dipl.ing.arh.
KSENIJA ŠĆULAC-INTIHAR dipl.ing.arh.
MARIJANA ZORIĆ mag.ing.arh.

21

76

sadržaj lista: višenamjenski sadržaj_urbanistički parametri

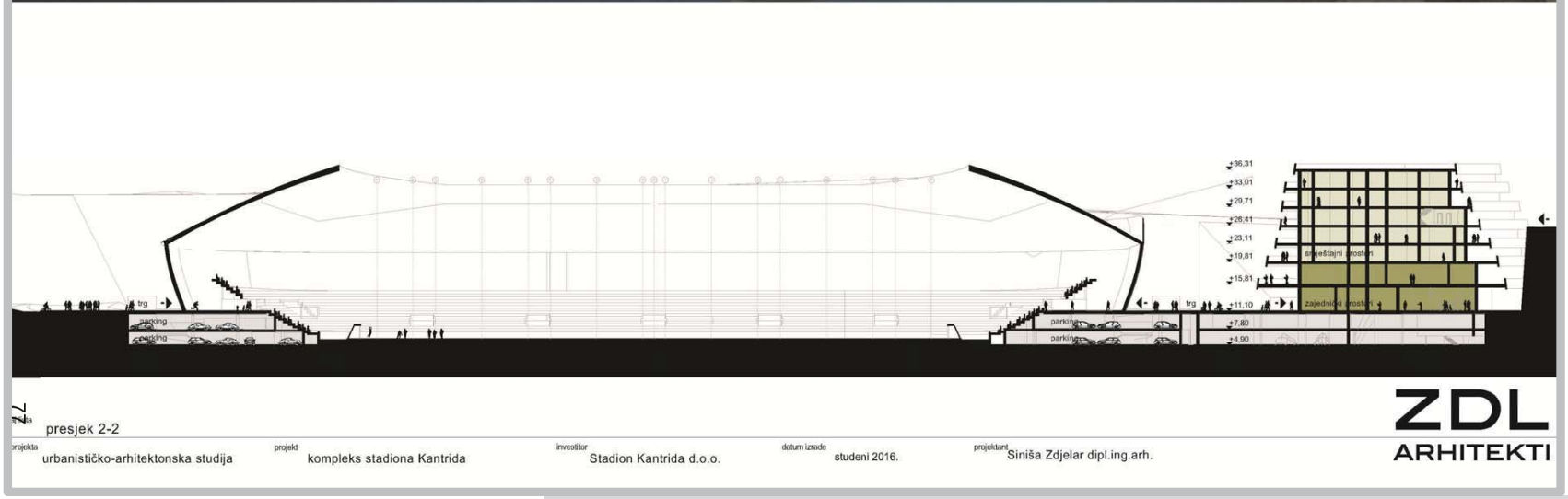
vrsta projekta: urbanističko-arhitektonska studija | projekt: kompleks stadiona Kantrida | investitor: Stadion Kantrida d.o.o. | datum izrade: studeni 2016. | projektant: Siniša Zdjelar dipl.ing.arh.

ZDL ARHITEKTI

ZDL arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka,
Starčevićeva 4

www.zdlarhitekti.hr
info@zdlarhitekti.hr

STRUČNA RJEŠENJA NA KOJIMA SE TEMELJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

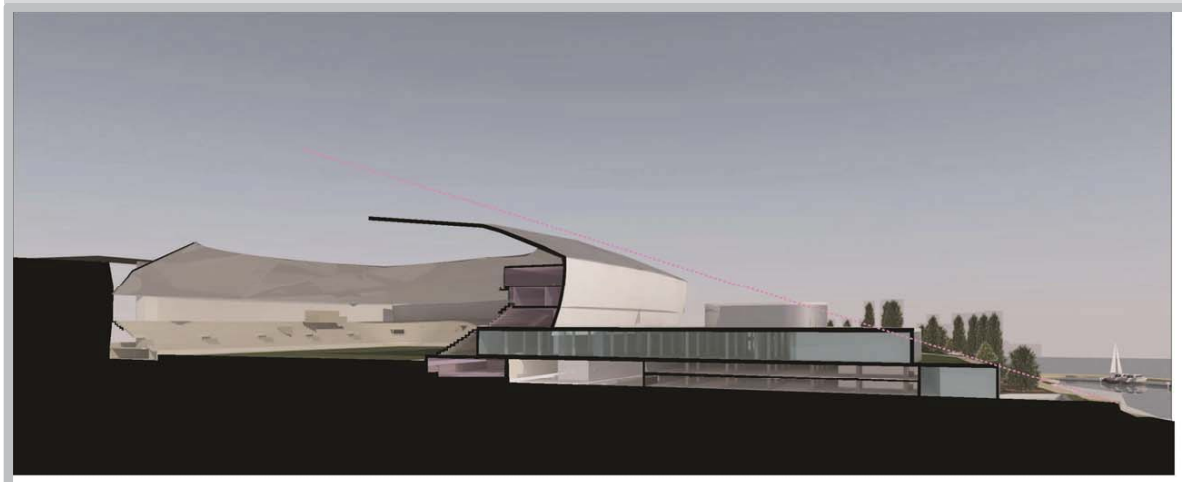


4.2a presjek 2-2

projekta	projekt	investitor	datum izrade	projektant
urbanističko-arhitektonska studija	kompleks stadiona Kantrida	Stadion Kantrida d.o.o.	studeni 2016.	Siniša Zdjelar dipl.ing.arh.

ZDL ARHITEKTI

STRUČNA RJEŠENJA NA KOJIMA SE TEMELJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

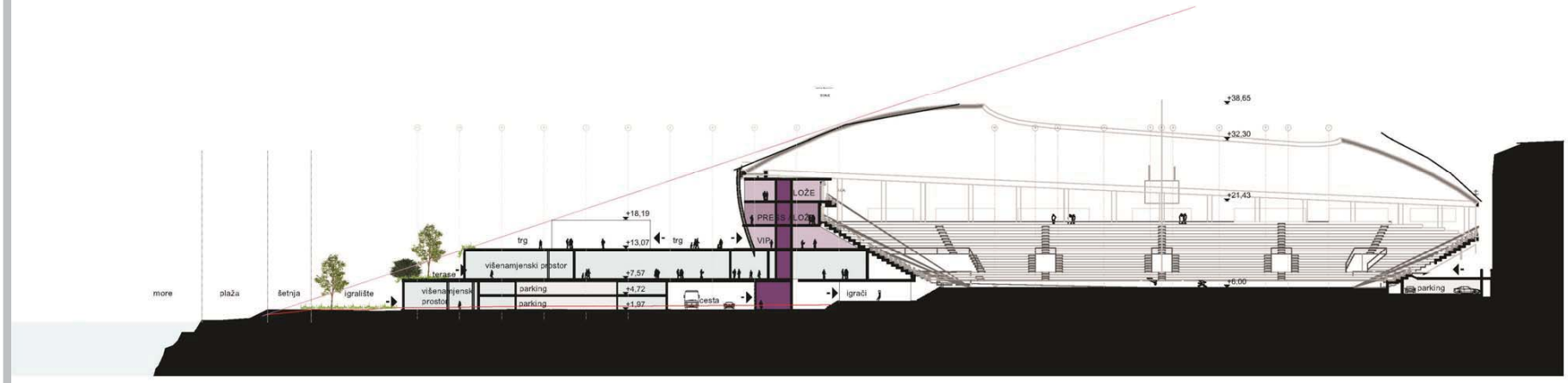


> OSTVAREN "PRIRODNI" RASTA TERENA OD 15% / INTERPRETACIJA POSTOJEĆE MORFOLOGIJE TERENA

> PROŽIMANJE RAZLIČITIH SADRŽAJA I NAMJENA / VIŠENAMJENSKI SADRŽAJ "ULAZI" POD STADION

> OMOGUĆENO FUNKCIONIRANJE KOMPLEKSA KAO CJELINE ALI I ODVAJANJE U RAZLIČITIM REŽIMIMA FUNKCIONIRANJA
- _GARAŽA KAO CJELINA ILI ODVOJENE ZONE
- _TOPLA VEZA HOTEL-STADION-VISENAMJENSKI SADRŽAJ
- _TOPLA VEZA ISPOD PROMETNICE HOTEL-PLAŽA

> VEZA PJEŠAČKI TRG - ŠETNICA UZ MORE PREKO ZELENIH POVEZNICA "BRDA"



16

ZDL ARHITEKTI

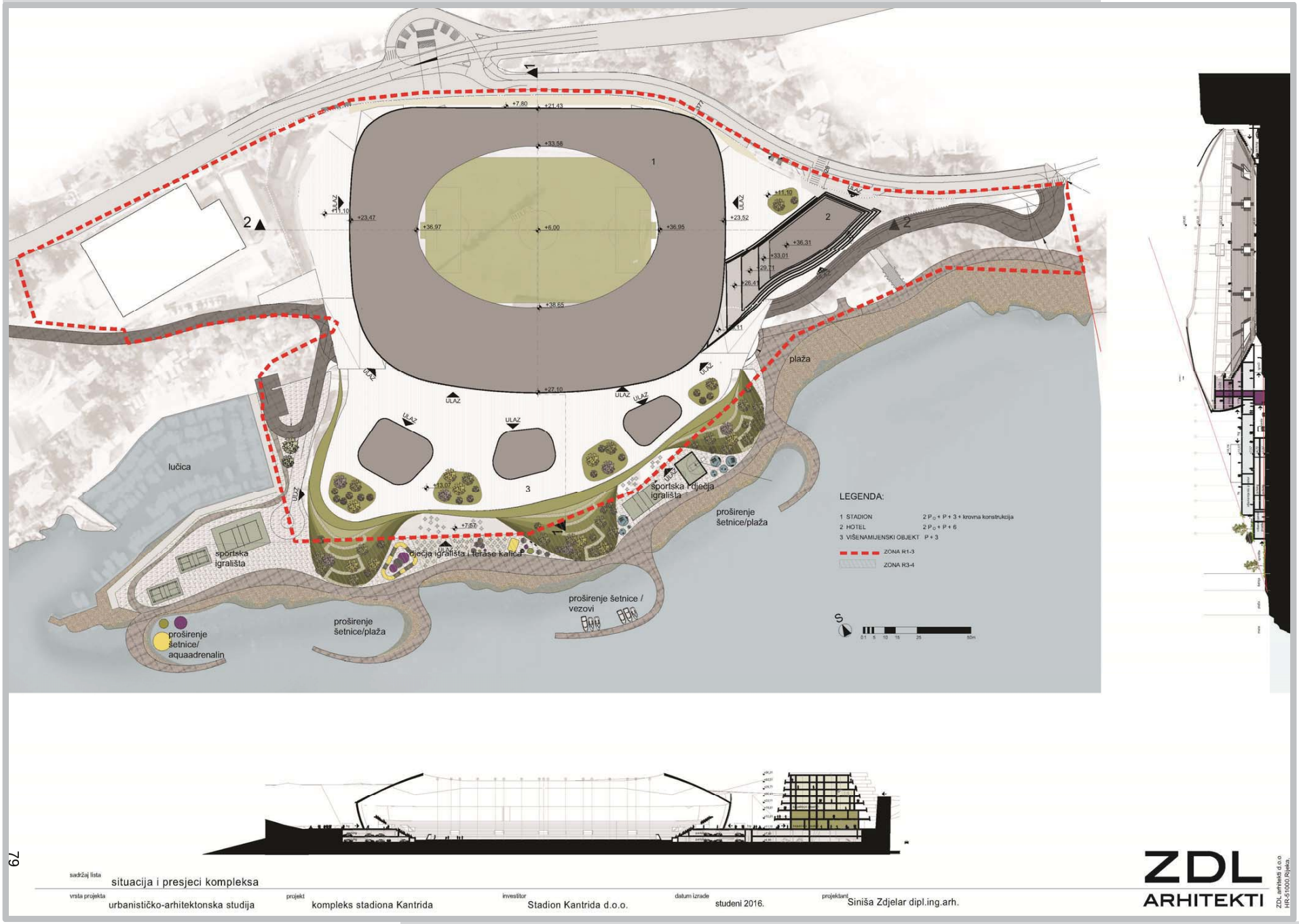
ZDL arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka,
Starčevićeva 4
www.zdlarhitekti.hr
info@zdlarhitekti.hr

zaj lista
presjek 1-1

projekta: urbanističko-arhitektonska studija
projekt: kompleks stadiona Kantrida
investitor: Stadion Kantrida d.o.o.
datum izrade: studeni 2016.
projektant: Siniša Zdjelar dipl.ing.arh.

Urbanističko-arhitektonska studija – kompleks stadiona Kantrida, ZDL arhitekti d.o.o., Rijeka, 12.2016.

STRUČNA RJEŠENJA NA KOJIMA SE TEMELJE IZMJENE I DOPUNE PLANA



sadržaj lista: situacija i presjeci kompleksa

vrsta projekta: urbanističko-arhitektonska studija | projekt: kompleks stadiona Kantrida | investitor: Stadion Kantrida d.o.o. | datum izrade: studeni 2016. | projektant: Siniša Zdjelar dipl.ing.arh.

ZDL ARHITEKTI

ZDL arhitekti d.o.o. HR-51000 Rijeka.

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Zakon o prostornom uređenju NN 153/13
- Zakon o gradnji NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji NN153/13
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12 i 143/13
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima NN 79/14, NN 41/15
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 9/11
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07, 80/13, 78/15
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 114/11
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 34/11, 55/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33,15
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda NN 73/97
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 – uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/ 14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14
- Zakon o tržištu toplinske energije NN 80/13, 14/14, 102/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05, 61/07 i 78/13
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08, 67/09, 61/14
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07, 109/07
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08, 122/08, 13/09, 104/09, 123/09 i 17/10
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom

planiranju i uređivanju prostora, NN 29/83, 36/85 i 42/86
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75, koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o normizaciji, NN 163/03
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83, koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o normizaciji, NN 163/03
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 123/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te voĐenje civilnih strelišta, NN 69/08
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98 i 116/07
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, SL 7/84, koji se primjenjuje temeljem čl. 39. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti, NN 20/10
- Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 69/98, 141/03
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i graĐevinskih elemenata prema požaru

IV. Zahtjevi na izmjene i dopune Plana

373150811001467

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 13-08-2015
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16
Org. jed.:
Urudžbeni broj: 543-12-01-15-
Pril. / Vrij. /

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-03/15-01/07
URBROJ: 543-12-01-15-02
Rijeka, 03.08.2015.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
n/p pročelnika
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vaše molbe u vezi Izmjena i dopuna GUP grada Rijeke KLASA: 350-03/15-01/16, URBROJ: 2170-01-01-10-15/13 ER, od 13. srpnja 2015. godine, dostavljamo vam naše zahtjeve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) koje treba sadržati ovaj plan.

U izrad prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke treba predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko – tehnoloških ugroza sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („N.N.“ broj 30/14 i 67/14) koje se odnose na na ciljeve izmjene i dopune ovog plana.

Grad Rijeka u prostornim planovima za svoje područje dužan je predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite koje su neophodne sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Rijeku definiranih u dijelu posebnog izvatka „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Rijeke“.

Sukladno navedenom Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka definira primjenu slijedeće zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje treba sadržavati ovaj prostorni plan (ukoliko već od ranije nije sadržano u GUP):

1. Sklanjanje ljudi

- Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjera sklanjanja sada se provodi na način da se koriste već izgrađena skloništa (ako ih ima) ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja
-Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja Grada Rijeke, pa u ovom GUP-u treba provođenje mjere sklanjanja ljudi definirati sukladno tom dokumentu

2. Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti- potresi

- Potrebno je navesti koja su najugroženija područja ovog plana
- Definirati u kojim slučajevima je obvezno geološko ispitivanje tla
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu potresom

- Ako u zoni obuhvata ovog plana ima posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi u njemu treba provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina, te definirati najugroženija urbana područja
- U GUP-u treba kartografski definirati glavne zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površine za odlaganje materijala od urušavanja

3. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
- U ovom dijelu treba nabrojiti moguće izvore tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima (ako ih ima)
- Plan mora sadržati popis imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja
- Potrebno je navesti prometnu infrastrukturu kojom se odvija promet opasnim tvarima (cestovni, morski, naftovod, plinovod) ako ih ima
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu tehničko-tehnološkim nesrećama
- U planu treba definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode
- Definirati za ugrožene zone urbanističke mjere zaštite u smislu redukcije izgradnje

4. Mjere zaštite od poplava i proloma brana
- Sukladno Planu obrane od poplava definirati zone plavljenja (ako ih ima) - kartografski prikaz
- U planu navesti da li su zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene potrebu za rekonstrukcijom zaštitnih vodnih građevina, navesti područja gdje je ugroženo stanovništvo, građevinski objekti
- Sukladno definiranom u gornjoj točki potrebo je predvidjeti dodatne urbanističke mjere zaštite i spašavanja u cilju reduciranja poplavom ugroženih područja
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu poplavama

5. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta
- Urbanistički plan treba sadržati kartografski prikaz klizišta i mjesta velikih erozija tla (ako ih ima)
- Definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i slično u ugroženim zonama
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu klizištima i erozijom tla

6. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)
- Ovaj GUP treba u tekstualnom i kartografskom prikazu definirati sve objekte krupne infrastrukture (objekti vodoopskrbe, proizvodnje i distribucije električne energije, prehrane, javnog zdravstva, promete infrastrukture, energetike - plinoopskrbe, telekomunikacije, znanosti, spomenici kulture) uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došli do značajnih posljedica

7. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite
- Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovačke centre, turistički objekti i veće proizvodna postrojenja, definirati obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („N.N.“ broj 47/06, 110/11 i 10/15)
- U planu locirati pogodne lokacije za instaliranje sirena za uzbunjivanje stanovništva - kartografski prikaz, glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima (putovi evakuacije ljudi– cestovni)
- U planu definirati glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima (putovi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni, morski)

8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija
- Kartografski prikaz odlagališta otpada i divljih odlagališta otpada

Nakon izrade prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka izdavanje mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13) i članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10).
Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu uvršteni u konačni prijedlog urbanističkog plana dužni smo vam uskratiti pozitivno mišljenje.

Ujedno vas molimo da sa ovim zahtjevima upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerili izradu ovog GUP-a.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Škalamera

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrani - ovdje

3731508110024 41

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primlj... 17-08-2015
Klasifik... | Org. jed.
350-03/15-01/16 | 01-10
Urudžb... broj | Pril. | Vrij.
517-07-2-2-15-31 | / | /

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/317
URBROJ: 517-07-2-2-15-2
Zagreb, 10. kolovoza 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: ID GUP-a grada Rijeke, Grad Rijeka
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-03/15-01/16, URBROJ: 2170-01-01-10-15/11 ER od 13.7.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke na području Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog GUP-a nalazi se zaštićeno područje Zametska pećina u kategoriji spomenika prirode, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013)

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar obuhvata predmetnog plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000658 - Rječina.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, http://www.iszp.hr gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta http://www.iszp.hr/gis/ na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (KLASA: 021-05/15-01/42, URBROJ: 2170-01-16-00-15-2 od 14. svibnja 2015.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- sve zahvate vezane uz novu trasu obilazne željezničke pruge planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje spomenik prirode Zametska pećina,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora, posebno nove trase obilazne željezničke pruge, voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz važećeg plana višeg reda.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE ZAGREB 2

POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
R I J E K A
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/45/6-2011. DR
Rijeka, 24.07.2015. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
03 -08- 2015
01-10
511-09-15-

373150721012674

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Titov trg 3

Predmet: **Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 13.07.2015. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja područja Grada Rijeke, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno mišljenje broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.05.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/45/3-2012. DR od 15.11.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR od 06.02.2014. godine i broj 511-09-21/1-166/45/5-2011. DR od 02.04.2014. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim mišljenjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
   Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

3731508110016 19

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 13-08-2015
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 512-03-020201-15- | Pril. / | Vri. /

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/164
URBROJ: 512M3-020201-15-

Zagreb, 10. kolovoza 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - očitovanje, dostavlja se**

VEZA: **Vaš akt: KLASA:350-03/15-01/16, URBROJ:2170-01-01-10-15/12 ER od 13. srpnja 2015. godine.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni zahtjevi od važnosti za obranu vezano za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo ugraditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

373150803002191

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

RAZVOJ I INVESTICIJSKO PLANIRANJE

tel: +385 (0)1 453 3901
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4471/15, 1.3.1./S.K.
vaš broj i znak: KLASA 350-03/15-01/16
URBROJ:2170-01-01-10-15/19 ER
datum: 31. srpanj 2015.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- zahtjev – dostavlja se

Temeljem vašeg poziva vezano uz izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, dostavljamo naš zahtjev sukladno razvojnim planovima HŽ Infrastrukture d.o.o., kojima se planira izgradnja drugog kolosijeka i rekonstrukcija postojećeg kolosijeka na dionici Škrljevo – Rijeka – Jurdani željezničke pruge M202 Zagreb Gk – Rijeka i pruge M203 Rijeka – Šapjane – Dg.

Dostavljamo Vam, u digitalnom obliku, izrađenu dokumentaciju Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka na dionici željezničke pruge Škrljevo – Rijeka – Šapjane, ŽPD d.d. Zagreb, 2014. godina na koje je izdano pozitivno Mišljenje HŽ infrastrukture d.o.o. RK 694/14.

Navedenom studijom razrađena su idejna rješenja trase izgradnje drugog kolosijeka uz postojeći, rekonstrukcije postojećih kolodvora i stajališta uz izgradnju novih stajališta sa riješenim pristupima i parkiralištima, rješavanje križanja s drugim prometnicama i svih ostalih pružnih građevina (mostova i tunela) te ispitivanja utjecaja na okoliš.

Molimo vas da u izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke uvrstite idejna rješenja, podatke i smjernice prema dostavljenoj studijskoj dokumentaciji.

S poštovanjem,

Voditeljica projekta

Snježana Krznarić, dipl.ing.građ.

Krznarić

155 GODINA ŽELJEZNICE U HRVATSKOJ

Direktorica Razvoja i investicijskog planiranja

Janja gros, dipl.ing.građ.

Privitak: - Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka na dionici željezničke pruge Škrljevo – Rijeka – Šapjane, - CD
- Mišljenje HŽ Infrastrukture d.o.o.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
Zagreb, Mihanovićeva 12
RAZVOJ I INVESTICIJSKO PLANIRANJE
Služba za pripremu
Grupa za pregled tehničke dokumentacije

RK broj: 694(1-12)/14
Zagreb, 25.11.2014.
Znak: HŽI - 1.3.2. LJ. B. tel. (01) 378 33 66

Predmet: Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka na dionici željezničke pruge Škrljevo – Rijeka – Šapjane

Veze: Mišljenje RK broj 12/13 od 13.06.2014.

Predlagatelj: HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, 1.3. Razvoj i investicijsko planiranje, 1.3.1. Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave

Investitor: HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 12

Projektanti: Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, Trg kralja Tomislava 11/II, Granova d.o.o., Zagreb, Bolnička 51/3, Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, RIJEKA-PROJEKT d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, Geotehnički studio d.o.o., Zagreb, N. Pavića 11, VPS-INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Cernička 21, TEB-INŽENJERING d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIKON d.o.o., Zagreb, Trg senjskih uskoka 1-2, SONUS d.o.o., Zagreb, Benešićeva 21, Istraživanje i projektiranje u prometu d.o.o., Zagreb, Vranovina 30

Izvjestitelji: HŽI (L. Mikulić, S. Krznarić, A. Križić, D. Vinščak, J. Groš, S. Seražin Korper, A. Kombol Miljković, V. Šporčić, Z. Tomšić, B. Novačić, M. Stojanović, M. Marković, B. Vlainić, M. Hoić, V. Milović), Grad Rijeka (L. Mekić)

Nakon pregleda predmetne dokumentacije na osnovi Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu i Zakona o željeznici, Odluka Uprave Društva broj UI-137-9-2/13 i UI-137-9-4/14 od 13. lipnja 2014., broj UI-17-21-2/14 od 7. studenoga 2014. te Upute o postupku pregleda tehničke dokumentacije daje se sljedeće

M I Š L J E N J E

Prihvaća se Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane, zajedničke oznake projekata STUDIJA-1-RIJEKA, a koju čine sljedeće knjige::

OPĆI PRILOZI

1. Knjiga O. Opći prilozi, tehnički broj projekta 4432, Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,

T PROMETNO-TEHNOLOŠKO IDEJNO RJEŠENJE

2. Knjiga I. Prometno-tehnološko idejno rješenje, tehnički broj projekta 4432, Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, Istraživanje i projektiranje u prometu d.o.o., Zagreb, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,

A GRAĐEVINSKA IDEJNA RJEŠENJA

3. Knjiga A.1. Idejno rješenje izgradnje drugog kolosijeka pruge te rekonstrukcije kolodvora i stajališta, poddionica I: kolodvor Rijeka i poddionica II: Škrljevo – Rijeka, tehnički broj projekta 4432, Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,
4. Knjiga A.2. Idejno rješenje izgradnje drugog kolosijeka pruge, te rekonstrukcije kolodvora i stajališta, poddionica III: Rijeka – Jurdani i poddionica IV: Jurdani – Šapjane, tehnički broj projekta 0114, Granova d.o.o., Zagreb, Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,

5. Knjiga A.3. Idejna rješenja tunela i mostova, tehnički broj projekta 13-073, RIJEKA-PROJEKT d.o.o., Rijeka, tehnički broj projekta 1501, Institut IGH d.d., Zagreb, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,
6. Knjiga A.4. Idejna rješenja križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, tehnički broj projekta 13-073, RIJEKA-PROJEKT d.o.o., Rijeka, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,

G GEOTEHNIČKI ELABORATI

7. Knjiga G.1. Geotehnički elaborat, poddionica I: kolodvor Rijeka i poddionica II: Škrljevo – Rijeka, tehnički broj projekta 4208-1/13, Geotehnički studio d.o.o., Zagreb, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,
8. Knjiga G.2. Geotehnički elaborat, poddionica III: Rijeka – Jurdani i poddionica IV: Jurdani – Šapjane, tehnički broj projekta 4600-100-2013, Institut IGH d.d., Zagreb, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,

I PROMETNO-UPRAVLJAČKI I SIGNALNO-SIGURNOSNI TE ELEKTROENERGETSKI INFRASTRUKTURNI PODSUSTAV

9. Knjiga I. Prometno-upravljački i signalno-sigurnosni te elektroenergetski infrastrukturni podsustav, tehnički broj projekta 4432, Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, tehnički broj projekta 3335, TEB-INŽENJERING d.d., Zagreb, tehnički broj projekta 09-01-13, VPS-INŽENJERING d.o.o., Zagreb, ožujak 2014., izmjena listopad 2014.,

SO PRETHODNA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10. Knjiga SO. Prethodna studija utjecaja na okoliš, tehnički broj projekta 892-13, OIKON d.o.o., Zagreb, listopad 2014.,

SF PRETHODNA EKONOMSKA I FINANCIJSKA PROCJENA PROJEKTA

11. Knjiga SF Prethodna financijska i ekonomska procjena projekta, oznaka i broj projekta S 15/14, Istraživanje i projektiranje u prometu d.o.o., Zagreb, travanj 2014., izmjena listopad 2014.,

SI PRETHODNA STUDIJA IZVODLJIVOSTI

12. Knjiga SI Prethodna studija izvodljivosti, oznaka i broj projekta S 16/14, Istraživanje i projektiranje u prometu d.o.o., Zagreb, svibanj 2014., izmjena listopad 2014. godine

Ovo Mišljenje šalje se predlagatelju, 1.3.1. Službi za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, a osim toga:

1. HŽI - 1.3. Razvoju i investicijskom planiranju,
2. HŽI – 1.1. Organizaciji i regulaciji prometa,
3. HŽI – 1.3.2. Službi za pripremu,
4. HŽI - Službi za fondove EU,
5. Gradu Rijeci.

ŠEF SLUŽBE ZA PRIPREMU

Janja Groš, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR RAZVOJA I INVESTICIJSKOG PLANMIRANJA

mr. Zoran Tomšić, dipl. ing.el.

373150803000056

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 R ijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 07-08-2015
Klasifikacijska oznaka
350-03/15-01/16
0170
Urudžbeni broj
374-15-28
1

Klasa: [illegible]-02/15-01/420
Urbroj: 374-23-3-15-2/DG/
Rijeka, 31.7.2015.

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
zahtjev za dopunom zahtjeva

Vašim dopisom klasa: 350-03/15-01/16 urbroj: 2170-01-01-10-15/14 ER od 13. srpnja 2015. podnijeli ste zahtjev da vam sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavimo svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Generaknog urbanističkog plana grada Rijeke.

U članku 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grad Rijeke se navodi da se Izmjene i dopune plana između ostalog donose i radi :

- usklađenja trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Prostornim planom Primorsko goranske županije i radi
- korekcije dijelova željezničke infrastructure postojeće pruge M202 Zagreb-Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo-Rijeka-Šapjane.

Molimo Vas da nam dostavite grafičke priloge vašem zahtjevu sa predviđenim trasama navedenih željezničkih pruga kako bi na temelju toga mogli izdati svoje zahtjeve u smislu članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Direktor :

Darko Višnjić, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. **GRAD RIJEKA**
   Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
   Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
   Titov trg 3
   51000 Rijeka

Obavijestiti:

1. Stručne službe – spis predmeta

HAKOM

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 28-07-2015
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16 | Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 51-15-25 | Pril.: 1 | Vrij.:

KLASA: 350-05/15-01/310
URBROJ: 376-10/KĆ-15-2 (HP)
Zagreb, 23. srpnja 2015.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: **Grad Rijeka**
IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA RIJEKE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/15-01/16, URBROJ: 2170-01-01-10-15/15 ER od 13. srpnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i **za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske**

mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovim, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

p. *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t:01/ 63 27 000 f: 01/63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021/492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051/492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031/ 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01/4691 508 091/4691 508 f: 01/4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/6328 346 095/6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Roberta Frangeša Mihanovića 9 ZAGREB	Ivo Milat	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	Damir Dijanić	tel: 021/4691 810 091/469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

V. Izvješće o javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana

I Z V J E Š Ć E O J A V N O J R A S P R A V I

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/16-04/94-87
URBROJ: 2170/01-15-00-16-73
Rijeka, 18. 1. 2017.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prosljeđuje se na javnu raspravu.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumora

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

A-Z LISTA | IMPRESSUM | PRESS | POMOĆ | MAPA WEBA

NASLOVNICA | ZA RIJEČANE | PODUZETNICI | TURISTI | KULTURA | E - USLUGE

Tražilica OK

HR ITA ENG

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

- Ured grada
- Gradska samouprava
- Komunalni sustav
- Gospodarenje imovinom
- Urbanizam i ekologija
  - Prostorni planovi
  - Zemljišta
  - Zaštita okoliša
  - Projekti
  - Publikacije
  - Arhiva
- Prostorno uređenje i građenje
- Poduzetništvo
- Školstvo i odgoj
- Kultura
- Zdravstvo i socijalna skrb
- Sport i tehnička kultura
- Financije
- Informatička djelatnost
- Unutarnja revizija
- Financijsko upravljanje i kontrola

MJESNI ODBORI

VIJEĆA NACIONAL. MANJINA

KOMUNALNA I TRG. DRUŠTVA

USTANOVE GRADA

EU PROJEKTI

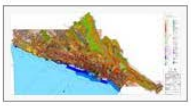
ARHIVA VIJESTI

Početna > Gradska uprava >Urbanizam i ekologija

SAMO TEKST aaa

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Rijeka, 19. siječnja 2017.
Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se od 27. do 31. siječnja 2017. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 19. do 31. siječnja 2017. godine.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/16-04/94-87, URBROJ: 2170/01-15-00-16-73) od 18. siječnja 2017. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

od 27. do 31. siječnja 2017. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu **od 19. do 31. siječnja 2017. godine**:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se **27. siječnja 2017. godine javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana:

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 11,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,30 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 31. siječnja 2017.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Tekstualni dio:

- Obrazloženje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o donošenj Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - nepročišćeni tekst
- Prijedlog Izmjena i dopuna Obrazloženja Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - nepročišćeni tekst
- Sažetak za javnost

Grafički dio:

1. Korištenje i namjena prostora M 1:5000

- Naslovnica, (PDF, 4,1MB)
- Opatija 8, (PDF, 3,5MB)
- Opatija 9, (PDF, 4,9MB)
- Opatija 10, (PDF, 4,9MB)
- Opatija 19, (PDF, 809KB)
- Opatija 20, (PDF, 1,6MB)
- Kastav 50, (PDF, 705KB)
- Risnjak 41, (PDF, 467KB)
- Rijeka 1, (PDF, 3,4MB)
- Rijeka 2, (PDF, 1,7MB)
- Rijeka 11, (PDF, 4,5MB)
- Rijeka 12, (PDF, 5,3MB)
- Rijeka 13, (PDF, 1MB)
- Rijeka 14, (PDF, 1,2MB)
- Rijeka 24, (PDF, 947KB)

3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet M 1:10000

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura M 1:10000

4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila M 1:10000

Veze prema drugom sadržaju

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana 2017

JAVNA NABAVA I OSTALI NATJEČAJI
Javna nabava Grada Rijeke
Ostali natječaji
Nacionalni akcijski plan za zelenu javnu nabavu

ZAPOŠLJAVANJE
Zapošljavanje
Stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa

SLUŽBENE OBAVIJESTI
Javne rasprave, dražbe, pozivi...

e-Konzultacije
Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
Nova verzija gradskog portala
Nacrt nove Odluke o grobljima
Vi pitate - mi odgovaramo

PRORAČUN GRADA RIJEKE
Proračun za 2017.
Proračun u malom
Rebalans proračuna za 2016.
Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2015. g.
Rebalans proračuna za 2015.

PROGRAM ZA MLADE
2009.-2013.
Izvješće za 2012.
Akcijski plan za 2013.

STRATEGIJA ZDRAVOG STARENJA
2009. - 2013.

VAŽNIJI AKTI I PROPISI
Važniji akti Grada
Službene novine Grada Rijeke
Službene novine PGŽ

09 13 Grad Rijeka Mandatno izvješće 2009.-2013.
Mandatno izvješće 2009.-2013.
Digitalna publikacija

GRADSKA OBILJEŽJA
Grb, zastava i svečana pjesma Grada Rijeke

ŽIVOTNE SITUACIJE
On-line obrasci

DRUŠTVA ARHITEKATA
UHA
DAR

KORISNI LINKOVI
Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

Google
Google prilagođeno pretraživanje

Zelena energija u mom domu

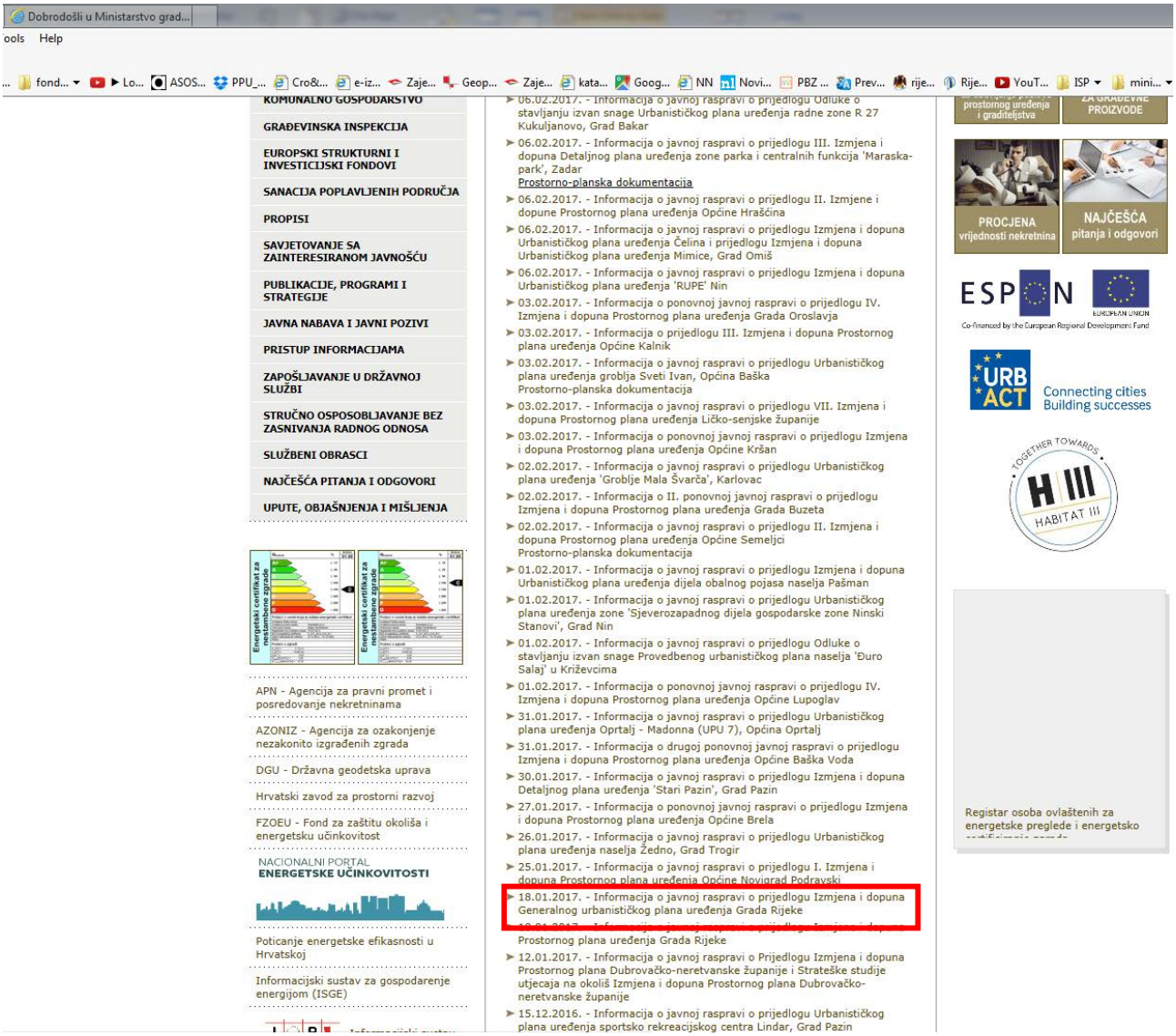
Energetska učinkovitost obiteljskih kuća

GRADSKI PROJEKTI
Upoznajte projekte

TELEFONSKI BROJEVI
Gradska uprava
Mjesni odbori
Komunalna društva
Ustanove Grada
Važniji brojevi

PLANOVI GRADA
Interaktivni plan grada Rijeka iz zraka
Karta buke

Riječke šetnice


Dobrodošli u Ministarstvo grad...
Tools Help
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
PROPISI
SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU
PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI
PRISTUP INFORMACIJAMA
ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI
STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA
SLUŽBENI OBRASCI
NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI
UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA
Energetski certifikat za nestambene zgrade
APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
DGU - Državna geodetska uprava
Hrvatski zavod za prostorni razvoj
FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost
NACIONALNI PORTAL ENERGETSKE UČINKOVITOSTI
Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj
Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)
06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja radne zone R 27 Kukuljanovo, Grad Bakar
06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija 'Maraska-park', Zadar
Prostorno-planska dokumentacija
06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina
06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina i prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Mimice, Grad Omiš
06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'RUPE' Nin
03.02.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
03.02.2017. - Informacija o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik
03.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Sveti Ivan, Općina Baška
Prostorno-planska dokumentacija
03.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije
03.02.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan
02.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Groblje Mala Švarča', Karlovac
02.02.2017. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
02.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci
Prostorno-planska dokumentacija
01.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa naselja Pašman
01.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi', Grad Nin
01.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana naselja 'Đuro Salaj' u Križevcima
01.02.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav
31.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Oprtalj - Madonna (UPU 7), Općina Oprtalj
31.01.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
30.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Stari Pazin', Grad Pazin
27.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brela
26.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno, Grad Trogir
25.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
18.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke
Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
12.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
15.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog centra Lindar, Grad Pazin
PROCJENA vrijednosti nekretnina
NAJČEŠĆA pitanja i odgovori
ESPON
Co-financed by the European Regional Development Fund
URBACT Connecting cities Building successes
TOGETHER TOWARDS HABITAT III
Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetsko

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke proveden je u trajanju od **13 dana** (**19. do 31. siječnja 2017. godine**).

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu i drugu zainteresiranu javnost.

STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **27. siječnja 2017.** godine, s početkom u **11,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo devet (9) sudionika:

1. GORDAN RESAN
2. NENAD KOCIJAN
3. ANITA VRKIĆ
4. LJILJANA BULJAN
5. GORAN ILKOSKI
6. NINA HRABA
7. BORIS VUJAŠKOVIĆ
8. NENAD LABUS
9. TOMO ABRAMOVIĆ.

Poziv na stručnu raspravu s popisom pozvanih te zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/15-01/15
URBROJ: 2170-01-01-20-17-63 /ER
Rijeka, 23. siječnja 2017.

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke - obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu

Poštovani,

obavještavamo vas da je Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 18. siječnja 2017. utvrđen ***Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za provođenje javne rasprave.***

Ovim putem pozivamo vas na stručnu raspravu u sklopu javnog izlaganja prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke koja će se održati

27. siječnja 2017. u 11,00 sati

u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Javna rasprava o prijedlogu navedenih izmjena i dopuna planova održat će se u periodu **od 27. do 31. siječnja 2017. godine**, a javni uvid u izložene Prijedloge planova moguće je izvršiti unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Cjelovite prijedloge Izmjena i dopuna planova možete naći na web stranici www.rijeka.hr (http://www.rijeka.hr/JavnaRaspravaPPU2017 i http://www.rijeka.hr/JavnaRaspravaGUP2017) od 19. siječnja 2017. godine.

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge Izmjena i dopuna navedenih planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

Cijeneći vaše dosadašnje učešće i prethodna očitovanja/zahtjeve očekujemo konstruktivnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Dr.sc. Srđan Skunca, d.i.a. i g.

Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
  Radnička cesta 80
  10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
  Uprava za poljoprivredno zemljište
  Ulica grada Vukovara 78
  10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
  Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
  Trg kralja Petra KrešimiraIV 1
  10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane
  Uprava za materijalne resurse
  Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
  Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
  Trg kralja Petra Krešimira IV 1
  10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
  Uprava za zaštitu kulturne baštine
  Konzervatorski odjel u Rijeci
  Užarska 26
  51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova
  Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka
  Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
  Žrtava fašizma 3
  51000 Rijeka
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
  Lučka uprava Rijeka
  Riva 1
  51000 Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
  N.Tesle 9/XI
  51000 Rijeka
- Hrvatske vode
  Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
  Đure Šporera 3
  51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
  Područni ured Rijeka
  Riva 10
  51000 Rijeka
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
  Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  10110 Zagreb

- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
  Splitska 2
  51000 Rijeka
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
  Služba za gospodarstvo
  Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
  Riva 10
  51000 Rijeka
- Rijeka promet d.d.
  Fiumara 13
  51000 Rijeka
- Energo d.o.o.
  Dolac 14
  51000 Rijeka
- KD Čistoća d.o.o.
  Dolac 14
  51000 Rijeka
- KD Autotrolej d.o.o.
  Školjić 15
  51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda
  HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
  DP Elektroprimorje Rijeka
  V.C.Emina 2
  51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
  Dolac 14
  51000 Rijeka
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb
  Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
  Ciottina 17 a
  51000 Rijeka
- OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad
  A.Kačića Miošića 13
  51000 Rijeka
- Metronet Telekomunikacije d.d.
  Ulica grada Vukovara 269 d
  10000 Zagreb
- B.net Hrvatska d.o.o.
  Avenija Dubrovnik 16
  10000 Zagreb
- GRAD RIJEKA, ovdje:
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
  - Odjel gradske uprave za komunalni sustav
  - Odjel gradske uprave za školstvo i odgoj
  - Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu

- GRAD RIJEKA, ovdje:
  - Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
  - Odbor za promet,
  - Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
  - Odbor za komunalno gospodarstvo,
  - Odbor za sport i tehničku kulturu,
  - Odbor za predškolski odgoj i obrazovanje ,
- Klasa: 350-03/15-01/16, ovdje
- arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/15-01/16
URBROJ: 2170/01-01-10-17-114
Rijeka, 9. veljače 2017.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja
u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala prizemlju) dana 27. siječnja 2017. godine s predstavnicima nadležnih tijela

Započeto u 11,15 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Arhitektonsko-građevinski atelje, d.o.o., Rijeka: Borko Zugan, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i Vladi Bralić, odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a.

Prisutni predstavnik Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Eda Rumora

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je privitak ovom zapisniku.

Ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju gđa. Eda Rumora, u ime Nositelja izrade izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a, pozdravlja prisutne te napominje osnovne ciljeve ovih izmjena i dopuna koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a koja je donesena u svibnju 2015. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 4/15), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2016. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/16).
Gđa. Eda Rumora napominje također kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPUG i GUP.
Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Rumora daje riječ predstavniku Izrađivača, gosp. Borku Zuganu kao odgovornom voditelju izrade izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a.

Gosp. Borko Zugan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

- Prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).
- Na području Svetog Kuzma planirane su nove spojne pruge, sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.
- Korigirani su dijelovi željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.) uvođenjem odgovarajućih stajališta.

- Uspinjača/žičara od Školjića do Trsata PPPGŽ proglašena je infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju te je stoga temeljem novog Idejnog rješenja njena trasa uvedena u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).
- Područja sportsko – rekreacijske namjene planske oznake R1-1 (Marčelieva Draga), R1-2 (Podkoludricu), R1-3 (Kantrida), R1-6 (Krimeja) i ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-3 (Kantrida), T1-4 (Plumbum) uključena su u građevinsko područje naselja budući je dosadašnja dozvoljena mogućnost izgradnje bila omogućena u opsegu koji prelazi okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su međuvremenu postala još i pretežito izgrađena područja.
- Izvršene su pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja koja su vremenom prerasla okvire i smjer razvoja predviđen planskim dokumentima (na području komunalno servisne namjene oznake K3-8 (Mihačeva Draga), na području ex Torpedo i kontaktnih zona, na području infrastrukturnih sustava oznake IS-22 (čvor „Vežica"), te na području industrijske namjene oznake oznake I1-5 (Škurinjska Draga)
- Provedena je analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom. Utvrđena je mreža sedam lokacija na području grada:
  - ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj" i žel. pruge,
  - Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka "RIO",
  - Grbci, sjeverno od čvora „Diračje" ,
  - Pehlin, sjeveroistočni rub područja,
  - Mihačeva draga, unutar K3-8,
  - Kablari, sjeverno od gradskog groblja,
  - Draga, unutar površine K3-2.
- Ispravljene su očite greške/propusti ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana (izvršena su usklađenja s važećim UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko - goranske županije", broj 22/07), te je usklađena je linija morske obale na području kod bazenskog kompleksa Kantrida i kontejnerskog terminala Brajdica.
- Izvršeno je usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj153/13), odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura (posebice onih koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja i redefiniranje njihovog obuhvata), urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

Sve opisane izmjene i dopune planova gosp. Borko Zugan prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova te grafičkim prikazima dijelova stručnih podloga i studija koje su prethodile izradi izmjene i dopune planova (Idejno rješenje uspinjače/žičare na Trsat, Idejno rješenje sportskog kompleksa na Kantridi).

Nastavno na izlaganje gosp. Borka Zugana, gosp. Vladi Bralić ističe kako ove izmjene i dopune planova donesenih još 2003. godine (PPUG), odnosno 2007. godine (GUP) s dugoročnom planskom projekcijom od 15-20 godina, predstavljaju poželjnu novelaciju i reviziju tih planova koja bi se u načelu treba provoditi otprilike svake pete godine zbog vremenskih deformacija kojima se ne smije dopustiti prevelika kumulacija. Naime, protokom vremena neminovno se mijenjaju okolnosti razvitka grada, ali i zakoni koji reguliraju domenu prostornog planiranja. Gosp. Bralić također objašnjava i razliku u predmetu i ciljevima planiranja PPUGa- i GUP_a čije se granice u specifičnom slučaju grada Rijeke prostorno poklapaju sa upravno-teritorijalnom jedinicom grada.

Otvara se rasprava.

Gosp. Gordan Resan, predsjednik Društva arhitekata Rijeka, moli da mu se detaljnije obrazloži planirana gradnja gradskog stadiona na Kantridi. Kakav će biti prometni pristup novom stadionu u slučaju njegove izgradnje?

Gosp. Nenad Kocijan također pita u kom smjeru se planira transformacija područja Kantride. Obzirom da je novi stadion planiran za veliki broj posjetitelja smatra da je postojeća

prometna mreža podkapacitirana. Da li će to rezultirati prometnim kolapsom cijelog područja Kantrida u vrijeme održavanja nogometnih utakmica i ostalih manifestacija na novom stadionu?

Odgovor daju gosp. Borko Zugan i gosp. Vladi Bralić. Iako planovi gradske razine (PP i GUP) nisu dovoljno detaljni da bi rješavali pojedinačne prometne pristupe zahvata u prostoru, ti isti Planovi i drugi propisi zahtijevaju minimalni standard koji mora biti zadovoljen prilikom projektiranja takvih kompleksa sa velikom očekivanom posjećenosti. Također, za sva područja i dalje vrijede odredbe GUP-a (čl. 156 Odluke) o potrebnom broju parkirališnih/garažnih mjesta. Za sportske zone dozvoljava se kod osiguranja potrebnog mjesta za vršne potrebe koristiti sva dostupna parkirna mjesta u području gravitacije objekta (600 m), ali se za pomoćne sadržaje inzistira na osiguranju potrebnih mjesta unutar pojedinačne građevne čestice. Svjesni posebnosti lokacije na Kantridi i problema koji su se pokazali već kod održavanja utakmica na postojećem stadionu/bazenskom kompleksu, nužno je inzistirati na visokom komunalnom standardu kod projektiranja. U Planovima se zahtjeva visok stupanj integracije GP sportske namjene unutar naselja u pješačke tokove, posebice je važna dostupnost sportskog trga. Dodatno je naglašena potreba za izbjegavanjem izoliranih površina unutar naselja tj. obveza zadržavanja javnog karaktera svih sportskih područja u naselju.

Gđa. Anita Vrkić pita koji je razlog ukidanja vrtića na području oznake D4-34 (područje Gornji Zamet)?

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca, Pročelnik OGU za za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Područje namjene D4-34 se ukida zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa koji bi značajno otežali realizaciju gradnje vrtića. Također, u međuvremenu su zaprimljeni zahtjevi vlasnika zemljišta za promjenom namjene površine na tom području.

Gdja. Ljiljana Buljan, Pročelnica OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja, iznosi informaciju kako OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja ima otprilike desetak pitanja koja se odnose na pojedine provedbene odredbe Plana. U tom smislu predlaže poseban sastanak s nositeljem izrade i izrađivačem plana na tu temu.

Odgovor daje gđa. Eda Rumora koja potvrđuje da će se u sklopu ove javne rasprave narednih dana dogovoriti i održati zaseban sastanak s predstavnicima OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Gosp. Goran Ilkoski, predstavnik HŽ infrastruktura d.o.o., ističe zapažanje kako mu se čini da u prijedlogu plana nije pravilno ucrtana trasa postojeće željezničke pruge Rijeka – Zagreb. Moli da mu se u digitalnom obliku dostavi kartografski prikaz Plana radi usporedbe i eventualne korekcije.

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Trasa pruge Rijeka – Zagreb koja prolazi kroz područje grada nije se mijenjala izmjenama i dopunama Planova, već su samo preuzete mikrolokacije planiranih stanica javnog prijevoza iz studije koja je stručna podloga za ovaj postupak Izmjene i dopune Planova. Tražena trasa u digitanom obliku poslat će se na kontrolu društvu HŽ infrastruktura d.o.o.

Gđa. Nina Hraba, predstavnica Ministarsva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci, pita da li se mijenjala namjena površine na području postojeće Dječje bolnice Kantrida?

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Izmjenama i dopunama planova nije se mijenjala namjena površina na tom području (zadržana je namjena „Ugostiteljsko-turistička namjena T1 – hotel“), ali se cjelovito područje uključilo u građevinsko područje naselja.

Gosp. Boris Vujašković traži da se detaljnije opišu planske izmjene na području Mihačeve Drage.

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Područje namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2-13)“ se ukida, te se na tu površinu proširuje područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“. Također, područje namjene „Poslovna – komunalno -servisna namjena (K3-8)“ dodatno se proširuje na sjeverni dio prirodne udoline, a omogućena je i neposredna provedba Plana.

Nenad Labus, predstavnik Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci, predlaže da se sačuva memorija na Dječju bolnicu Kantrida na način da se na tom području ne dozvoli bilo koji oblik turizma već npr. samo zdravstveni turizam.

Odgovor daje gosp. Vladi Bralić koji gosp. Nenadu Labusu zahvaljuje na prijedlogu. U sklopu pripreme izvješća o javnoj raspravi prijedlog će se svakako razmotriti.

Nenad Labus pita gdje je točno pozicionirana završna stanica novoplanirane žičare Školjić – Trsat?

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Pozicija završne stanica žičare je razrađena idejnim rješenjem koje je stručna podloga za izradu plana (Idejno rješenje odabrane varijante uspinjače na Trsat, Nava arhitekti d.o.o., 11.2014.). U Izmjenama i dopunama Planova ucrtana je samo trasa, odnosno preciznije, ucrtane su dvije moguće trase te žičare. Završna (gornja) stanica žičare prema idejnom rješenju nalazi se ispred zgrade Gradske glazbe Trsat, u Ulici Petra Zrinskog.

Tomo Abramović, predstavnik MO Grbci, pita što je to reciklažno dvorište koje je planirano za gradnju na području Grbci.

Odgovor daju gosp. Borko Zugan i gđa. Eda Rumora. U sklopu Izmjena i dopuna Planova predviđeno je 7 lokacija za reciklažna dvorišta, od kojih se jedna nalazi na području Grbca, sjeverno od čvora Diračje, uz planiranu prometnicu oznake SU-V. Reciklažno dvorište nije klasično „smetlište" i tu se privremeno prikupljaju određene vrste komunalnog otpada (problematični otpad, krupni otpad, drvo, papir i sl.)

Gosp. Gordan Resan i gosp. Nenad Kocijan pitaju da li postoji zasebna prometna studija za gradnju žičare Školjić – Trsat i kako je odabrana polazna stanica te žičare.

Odgovor daje gđa. Eda Rumora. Polazna stanica je odabrana idejnim rješenjem koje je stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna planova (Idejno rješenje odabrane varijante uspinjače na Trsat, Nava arhitekti d.o.o., 11.2014.). No, prije izgradnje žičare područje Školjića na kojem je planirana polazna stanica žičare trebalo bi urediti i kvalitetno uključiti u središte grada.

Dovršeno u 12,10 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodio i sastavio: Vladi Bralić, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

---

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

---

održana u petak, 27. siječnja 2017. godine u 11,00 sati u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3, sala za izlaganja

Prisutni:

	IME I PREZIME	TVRTKA	tel./e-mail	POTPIS
1.	[illegible]	[illegible]	311-341	
2.	NINA HRABA	-11-	311-321	
3.	TOMO ABRAHOVIĆ	GRADSKI	637 741	
4.	VESNA ŠTROLA	-1-	-1-	
5.	ŽELJKO MARINIĆ	GRAD RIJEKA	209-255	
6.	MIRJANA MARINIĆ	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐ.	351-765	
7.	NENAD KOCIJAN	UDA. ARKAPORIJEKA	099 5316230	
8.	ANTONIJA ŽLAVOTIĆ	ZAJ ARHITEKTI	091 322 0067	
9.	GORDAN REŠAN	DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA / G.R.AP. d.o.o.	092 271 4463	
10.	ŽELJKO LITAS	GRAD RIJEKA	209-405	
11.	LJILJANA BULJAN	GRAD RIJEKA	209 251	
12.	KARMEN MLAČOVIĆ	-11-	209-754	
13.	TIHOMIR LEŠIĆ	HŽ INFRASTRUKTURA	tihomir.lesic@hzinfra.hr	
14.	GORAN ILKOSKI	HŽ INFRASTRUKTURA	01/4533778 goran.ilkoski@hzinfra.hr	
15.	INES CIMAŠ	CIMAŠ ARHITEKTURA	091 787 6608 ines@cimasarh.hr	
16.	TANJA KUNDIĆ			

17.	BORIS VUJASKOVIĆ GRD doo-RI 091 5356219
18.	ANITA VRKIĆ odjetnica
19.	GABRIJELA KIŠ JERKOVIĆ Grad Rijeka 209-441
20.	MARIJAN ŽAGIĆ član odbora za urbanizam
21.	GORAN CRVELIN VZHZ PGŽ goran.crvelin@zzjzpgz.hr
22.	ALEKSANDAR BULOG 11225 PGŽ aleksander.bulog@gmail.com
23.	SANDRA MATIĆ član odbora za prost
24.	MIKA LAMEŠIĆ, ODBOR ZA KOM. GOSPODARSTVO, mika.lamesic@optinet.hr
25.	ZVONKO ŠTIMAC, GRAD RIJEKA, 209-379, zvonko.stimac@rijeka.hr
26.	DARKO ŽELENIKA, 091/2252421, darko.zelenika@mack-project.com
27.	VENAG HABUŠ, menad.habus@min-ing.hr.
28.	ANITA GERGORIĆ 091 583 11 28
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
54.	
55.	
56.	
57.	

JAVNO IZLAGANJE ZA ZAINTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **27. siječnja 2017.** godine s početkom u **18,30 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je 7**6** potpisanih građana**.**

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo dvadeset (20) sudionika:

1. TOMO ABRAMOVIĆ
2. MARIJAN RAČKI
3. KATARINA RADOŠ
4. ĐURĐA MATIĆ GLAŽAR
5. DAMIR BLEČIĆ
6. NIKOLA MILANOVIĆ
7. TAMARA ČAČIĆ
8. MARKO SMOLJAR
9. SANKA VRDOLJAK
10. VEDRANA SPADONI
11. JURAJ GAČIĆ
12. GORDAN RESAN
13. MAURO GRLJ
14. SLOBODAN PETROVIĆ
15. FRANJO CURL
16. MANUEL STJEPANOVIĆ
17. JADRANKA PALČIĆ
18. PEJO KOVAČEVIĆ
19. VEDRANA PALCE
20. ANITA JERGOVIĆ

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/15-01/16
URBROJ: 2170/01-01-10-17-115
Rijeka, 9. veljače 2017.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja
u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Korzo 16 – gradska vijećnica) dana 27. siječnja 2017. godine sa zainteresiranom javnošću

Započeto u 18,35 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Arhitektonsko-građevinski atelje, d.o.o., Rijeka: Borko Zugan, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i Vladi Bralić, odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a.

Prisutni predstavnik Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Dr.sc. Srđan Škunca, Pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je privitak ovom zapisniku.

Gosp. Srđan Škunca, u ime Nositelja izrade izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a, pozdravlja prisutne i daje pregled osnovnih ciljeva ovih izmjena i dopuna koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a koja je donesena u svibnju 2015. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 4/15), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2016. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/16).

Gosp. Bralić napominje kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPUG i GUP. Gosp. Bralić također objašnjava i razliku u predmetu i ciljevima planiranja PPUG-a i GUP-a čije se granice u specifičnom slučaju grada Rijeke prostorno poklapaju sa upravno-teritorijalnom jedinicom grada.

Nakon uvodnih riječi i pojašnjenja kako će se voditi izlaganje i rasprava nakon njega, gosp. Borko Zugan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu mogu se svrstati u sljedeće skupine:

- Prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).
- Na području Svetog Kuzma planirane su nove spojne pruge, sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.
- Korigirani su dijelovi željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka

željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.) uvođenjem odgovarajućih stajališta.

- Uspinjača/žičara od Školjića do Trsata PPPGŽ proglašena je infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju te je stoga temeljem novog Idejnog rješenja njena trasa uvedena u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).
- Područja sportsko – rekreacijske namjene planske oznake R1-1 (Marčeljeva Draga), R1-2 (Podkoludricu), R1-3 (Kantrida), R1-6 (Krimeja) i ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-3 (Kantrida), T1-4 (Plumbum) uključena su u građevinsko područje naselja budući je dosadašnja dozvoljena mogućnost izgradnje bila omogućena u opsegu koji prelazi okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su međuvremenu postala još i pretežito izgrađena područja.
- Izvršene su pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja koja su vremenom prerasla okvire i smjer razvoja predviđen planskim dokumentima (na području komunalno servisne namjene oznake K3-8 (Mihačeva Draga), na području ex Torpedo i kontaktnih zona, na području infrastrukturnih sustava oznake IS-22 (čvor „Vežica"), te na području industrijske namjene oznake oznake I1-5 (Škurinjska Draga)
- Provedena je analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom. Utvrđena je mreža sedam lokacija na području grada:
  - ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj" i želj. pruge,
  - Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka "RIO",
  - Grbci, sjeverno od čvora „Diračje" ,
  - Pehlin, sjeveroistočni rub područja,
  - Mihačeva draga, unutar K3-8,
  - Kablari, sjeverno od gradskog groblja,
  - Draga, unutar površine K3-2.
- Ispravljene su očite greške/propusti ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana (izvršena su usklađenja s važećim UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko - goranske županije", broj 22/07), te je usklađena je linija morske obale na području kod bazenskog kompleksa Kantrida i kontejnerskog terminala Brajdica.
- Izvršeno je usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj153/13), odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura (posebice onih koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja i redefiniranje njihovog obuhvata), urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

Sve opisane izmjene i dopune planova gosp. Borko Zugan prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova te grafičkim prikazima djelova stručnih podloga i studija koje su prethodile izradi izmjene i dopune planova (Idejno rješenje uspinjače/žičare na Trsat, Idejno rješenje sportskog kompleksa na Kantridi).

Otvara se rasprava.

Gosp. Tomo Abramović, predsjednik MO Grbci protivi se u ime cijelog MO Grbci namjeri da se na području Grbaca planira lokacija za gradnju reciklažnog dvorišta.

Gosp. Marijan Rački i gdja Katraina Radoš se također protive planiranoj lokaciji reciklažnog dvorišta na području Grbci.

Odgovor daje gosp. Vladi Bralić koji zahvaljuje na primjedbi uz napomenu da će se primjedba svakako razmotriti u sklopu priprema izvješća o javnoj raspravi zajedno sa stručnim službama i komunalnim poduzećem koje je odgovorno za djelatnost prikupljanja otpada.

Gosp. Tomo Abramović postavlja pitanje što se događa na području Grbci s građevinskim područjem koje se ovim izmjenama i dopunama plana ukida? Naime, nije sasvim jasno gdje se to građevinsko područje točno nalazi.

Odgovor daje gosp. Borko Zugan koji objašnjava kako je riječ je o području „Industrijske- pretežito zanatske namjene", oznake Grbci (I2-1). Međutim, ta površina nije

smještena na području Grbci nego sjeverno od naselja Srdoči, uz samu administrativnu granicu Grada Rijeke i granicu obuhvata planova.

Gđa. Đurđa Matić Glažar pita zašto se nova autobaza KD Autotroleja planira neposredno uz morsku obalu na području zone ex Torpedo?

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca. Autobaza nije planirana neposredno uz more već sjeverno od Ulice Milutina Barača, na području „Komunalno-servisne namjene" oznake K3-8 gdje se danas nalazi više zapuštenih skladišta niske građevinske vrijednosti. U blizini lokacije već je od ranije planiran prometni spoj šireg područja na novu prometnicu oznake D-403 koja bi se trebala izgraditi u skoroj budućnosti. Obzirom na te okolnosti, ali i obzirom na činjenicu da je u neposrednoj blizini lokacije nedavno podignuta punionica plinskog goriva smatra se da je lokacija sjeverno od Ulice Milutina Barača optimalno i prihvatljivo rješenje za smještaj nove autobaze javnog gradskog prijevoza.

Gosp. Damir Blečić, u svojstvu suvlasnika zemljišta na području oznake R1-1 Marčeljeva Draga napominje kako je u postupku nacionalizacije njegovoj obitelji bilo nacionalizirano 11.000 m2 zemljišta na području Marčeljeve Drage. Danas je suvlasnik na jednom manjem djelu zemljišta, ali se sad se zbog planirane sportske namjene na tom zemljištu ništa ne smije graditi osim sportskih sadržaja.

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca. Ovim se izmjenama i dopunama Planova nije mijenjala osnovna namjena niti granice spomenutog područja. Međutim, područje je ovim izmjenama i dopunama uključeno u građevinsko područje naselja. Prije više godina postojala je namjera da se određeni odnosi na navedenom području pokušaju riješiti na zadovoljstvo suvlasnika zemljišta, ali njihovo međusobno neslaganju nije omogućilo kvalitetan dogovor.

Gosp. Nikola Milanović ističe kako je na području Grbci u planu gradnja nove prometnice, a baš na toj trasi je ucrtano reciklažno dvorište. Kako je to moguće?

Odgovor daju gosp. Borko Zugan i gosp. Srđan Škunca. Uvjet i jedan od razloga za predložnu lokaciju reciklažnog dvorišta je upravo realizacija planirane prometnice oznake SU V. Sama površina reciklažnog dvorišta nije na trasi prometnice nego se nalazi s njene južne strane.

Gđa. Tamara Čačić pita gdje se može izvršiti detaljniji uvid u planirane trase novih spojnih pruga na području Sv. Kuzma?

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana se možete izvršiti u razdoblju od 19. do 31. siječnja 2017. godine u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati. Prijedlog Izmjena i dopuna plana je također dostupan na web stranici grada Rijeke koja glasi: www.rijeka.hr.

Gosp. Marko Smoljar napominje da je tijekom izlaganja prikazano idejno rješenje novoplaniranog stadiona na Kantridi kojeg je izradio ured ZDL arhitekti (autora Siniša Zdjelar). Zanima ga da li je za idejno rješenje tako velike zgrade potrebno raspisati javni arhitektonsko-urbanistički natječaj u cilju pribavljanja kvalitetnog arhitektonskog rješenja?

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca. Zakon ne propisuje obvezu izrade javnog arhitektonskog natječaja za taj slučaj premda je temeljem čl. 55 Zakona o prostornom uređenju takvu obvezu moguće propisati Planom lokalne razine (PP, GUP, UPU).

Premda Zakon ne propisuje obvezu raspisivanja javnog natječaja za odabir idejnog rješenja gradskog stadiona gđa. Sanka Vrdoljak smatra da bi GUP-om ipak trebalo propisati odredbe za obvezno raspisivanje javnog natječaja za odabir idejnog rješenja novog gradskog stadiona na području Kantride. Tom mišljenu se pridružuje i gđa. Vedrana Spadoni koja također smatra da bi za odabir idejnog rješenja novog stadiona investitor svakako trebao organizirati javni arhitektonski ili još bolje programski natječaj.

Odgovor daje gosp. Vladi Bralić koji zahvaljuje na prijedlozima. Eventualna obveza raspisivanja natječaja će se razmotriti u sklopu pripreme izvješća o javnoj raspravi u kontekstu razvoja Kantride i drugih sportskih područja kao i ostalih pristiglih primjedbi.

Gosp. Juraj Gračić pita da li će novi stadion Kantrida biti otvoren za sve građane ili će se sasvim zatvoriti za javnost?

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Gradski stadion je po definiciji javna zgrada, a otvorenost zgrade za posjetitelje će ovisiti o investitoru/upravitelju zgrade. S druge strane čitavo područje sportske namjene mora ostati otvoreno za sve građane (sportski trg, cestovni prilaz), a područje kupališta mora biti javno dostupno (prilaz, obalna šetnica).

Gosp. Gordan Resan, predsjednik Društva arhitekata Rijeka, zaključuje kako se uz gradski stadion na tom lokalitetu planira gradnja i ostalih sadržaja, osobito komercijalnih, ali i javnih prometnica za pristup cjelovitom kompleksu. Da li prikazano idejno rješenje uvažava

sigurnosne aspekte za gradnju tako velikog kompleksa. Da li plan predviđa faznu izgradnju sportskog kompleksa na Kantridi?

Odgovor daju gosp. Borko Zugan i gosp. Vladi Bralić. Idejno rješenje novog sportskog kompleksa na Kantridi nije razmatrano kroz zadovoljavanje zakona i posebnih propisa koji reguliraju takvu gradnju. Svi takvi zahtjevi predstavljaju dodatno opterećenje prostora koje će investitor morati riješiti. Plan ne „predviđa" faznost projekta i realizacije kompleksa obzirom da se navedeno utvrđuje projektnom dokumentacijom i lokacijskom dozvolom.

Gosp. Mauro Grl pita što se planira sa zonom Pavlovac, odnosno područjem namjene oznake IS-24.

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Područje na koje se odnosi pitanje nije predmet izmjena i dopuna Planova. Područje je utvrđeno ranijom izmjenom i dopunom PPUG i GUP donesenom 2013.g.

Gosp. Boris Petrović pita da li je na području Krimeje površina sportske namjene proširena prema području stambene namjene?

Odgovo daje gosp. Vladi Bralić. Području „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)" Krimeja, Izmjenama i dopunama Planova nije izmijenjen obuhvat i područje je ovim izmjenama i dopunama samo uključeno u građevinsko područje naselja.

Gosp. Slobodan Petrović pita zašto se rade izmjene planova isključivo po željama pojedinih investitora, a ne po željama pojedinih vlasnika zemljišta?

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca i gosp. Vladi Bralić. Pitanje predstavlja svojevrsnu kritiku metodologije prostornog planiranja. Međutim, izrada prostornih planova uopće ne bi bila moguća kada bi planeri isključivo uvažavali želje vlasnika nekretnina na području obuhvata Planova. Metodologija izrade planova temelji se na znanstvenom istraživanju, stručnoj tehnologiji izrade planova i poznavanju potreba stanovništva izraženih kroz rad mjesnih odbora, udruga, izravne i neizravne kontakte.

Gosp. Franjo Curl predlaže da se na području Kantride negdje izgradi površina na obali mora s rampom za izvlačenje čamaca na obalu.

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Prijedlog nije predmet razrade planova gradske razine.

Gosp. Manuel Stjepanović moli da se utvrde uvjeti za smještaj baznih stanica koje se postavljaju u prostoru grada bez ikakvog reda i pravila. Smatra da to ugrožava zdravlje građana, te će o tom problemu naknadno predati i pisanu primjedbu.

Odgovor daje gosp. Vladi Bralić. Prijedlog nije predmet izmjene i dopune Planova, ali će se ta problematika pobliže razmotriti nakon što pristigne pismena primjedba u sklopu pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Gđa. Jadranka Palčić pita da li i dalje ostaje na snazi urbanistički plan uređenja područja Lukovići. Koje su izmjene na području Lukovići? Zašto je povećana zona komunalno servisne namjene na području Mihačeve Drage?

Odgovor daje gosp. Borko Zugan. Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac ostaje na snazi na predmetnom području sve do njegova stavljanja van snage zasebnom odlukom gradskog Vijeća. Ovim izmjenama i dopunama Planova izvršena su manja usklađenja rubnih područja tj. korekcije GUP-a i PPUG-a po detaljnim granicama naselja utvrđenih u urbanističkim planovima uređenja. Zona komunalno servisne namjene na području Mihačeve Drage povećana je zahtjevima korisnika tog zemljišta za daljnji razvoj komunalno-servisne namjene.

Gosp. Pejo Kovačević istuče kako je prije više godina kupio izgrađeni kompleks povijesnih zgrada u zoni ex. Tvornice papira. Tek nedavno je ustanovio da se kompleks nalazi izvan građevinskog područja. Kako je to uopće moguće? Gosp. Ivan Plenković također pita kako je moguće da se jedan stari kompleks zgrada nalazi izvan građevinskog područja naselja.

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca. Granice građevinskih područja utvrđene su PPUGR 2003. godine. Primjedba će se razmotriti u sklopu ispravke pogreški uočenih na granicama građevinskih područja.

Gđa. Vedrana Palce pita kada će biti donošen urbanistički plan uređenja za gradsko područje iznad Kostabele?

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca. Riječ je o području Turnja koje iziskuje velike zahvate prometnog i komunalnog opremanja te će planiranje ovoga područja uslijediti nakon realizacije aktualnih gradskih prioriteta.

Gđa. Anita Jergović predlaže da se ukine površina za gradnju vrtića oznake D4-36 na Gornjem Zametu.

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca. Budući da je isto učinjeno s lokacijom planiranom za školu, a spomenuta lokacija je u direktnom nastavku, prijedlog će se svakako razmotriti.

Dovršeno u 20,00 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodio i sastavio: Vladi Bralić, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

---

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

---

održana u petak, 27. siječnja 2017. godine u 18,30 sati u prostorijama Grada Rijeke, Gradska vijećnica, Korzo 16

Prisutni:

	IME I PREZIME		POTPIS
1.	DAMIR BLEČIĆ		
2.	Tomo Agramović	GRBCi	
3.	VESNA ŠIROLA	-"-	
4.	ŽELJKA MATKOVIĆ	SRDOČI	
5.	ALBERT MATKOVIĆ	-"-	
6.	MARKO AURKOVIĆ	GRBCi	
7.	ROBERT SIRKA	-"-	
8.	SANJA KNEŽEVIĆ	-"-	
9.	Ivan Ivezić	grbci	Crikvenička 1.
10.	Nikola Urilamović	grbci	Drožička ul.
11.	Slobodan Turk		
12.	JURČEVIĆ MATO		
13.	DAVOR SITON		

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

14.	Simone Milena	Milena Simone	
15.	BLEČIĆ PREDRAG	SRDOČI	
16.	MIŠKULIN DAMIR		
17.	~~BORIS PETROVIĆ~~		
18.	TOMISLAV KRUŠIĆ		
19.	VESNA SPADONI-KARNIČEV		
20.	ĆERIĆ HUSEIN		
21.	JADRANKA PALČIĆ		
22.	ĆURL FRANJO		
23.	SMOLJAN MARKO		
24.	VEDRANA SPADONI		
25.	DAMIR CRNČIĆ		
26.	SVEŠKO MIROSLAV		
27.	SVEŠKO JADRANKO		
28.	JASNA ŽAGAR		
29.	GORJANA ĐUKIĆ		
30.	MILAN ĐUKIĆ		
31.	NEVEN TOMAŠIĆ		
32.	Mirko Ćorić		
33.	Vera Lončar		
34.	Kristina Jurić		
35.	DAMIR ĆUVAĆ		
36.	JANKOVIĆ MARIJAN		
37.	MAGDALENIĆ ZLATKO		
38.	JANKOVIĆ TAMARA		
39.	MATIĆ-GLAŽAR ĐURĐA		
40.	DORAE MATIĆ		
41.	ĐOŽO HRKAĆ		
42.	MIĆULINIĆ DEJAN		
43.	RADOŠ JOSIP		
44.	RADOŠ JOSIP	Radoš Katarina	
45.	MIRON ŠVALJEK		
46.	MAURO GRL		

47.	STEFANO-MAMIČH
48.	SLOBODAN PETROVIĆ
49.	GORDAN RESAN, DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA
50.	MARTINA GUDAC, DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA
51.	Stjepanović Marc Set. I.G. Kovačića 30 i okolne zgrade
52.	Jurdj Rajić
53.	ZDENKO ČARGONJA TIZANI 72
54.	Olivio Jurinčić Sv. Kuzam 30
55.	Tamara Čoce, Sv. Kuzam 30
56.	
57.	Rea Leskur
58.	DAMIR ULČAKAR
59.	DARKO ŽELOVIĆ
60.	NEVEN BANOVIĆ
61.	Valter Štefan
62.	BERNARDO SUŠANJ
63.	PLENKOVIĆ IVAN
64.	PEJO KOVAČEVIĆ RUŽIĆEVA 32
65.	ŠTEPANČIĆ LJUDMILA DIRAČJE 73 ŽAMEĆI-GRBCI
66.	MILENA KRALJEVIĆ
67.	MIKA LAMEŠIĆ
68.	VEDRAN SABLJAK
69.	DEJAN ŠPORČIĆ, ISTARSKA 70,
70.	DAMIR SUŠANJ TURAN 3
71.	ADRIANA CUCULIĆ SUŠANJ, MINAKOV PUT 4
72.	ALEN BAZGO, TURAN 16
73.	VESNA BALOZO TURAN 16
74.	SRĐAN SEDOĐ, B. JAKOBA 24
75.	Damir Pilepić, Gornji Zamet,
76.	VELJKO PEVALEK, RASTOČINE 4,
77.	
78.	
79.	

DODATNO ODRŽANI SASTANCI

- **Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci**

  31. siječnja 2017. godine održan je sastanak s predstavnicima Konzervatorskog odjela u Rijeci kako bi se detaljnije elaborirale teme nove trase žičare, planskih postavki područja ex Torpedo te razmatranje zaštite pojedinih graditeljskih sklopova u gradu kao što je npr. kompleks Dječje bolnice.
  Kod nove trase žičare istaknuta je tema završne postaje, za koju je naglašeno da treba izrazito pažljivo istu odrediti i postaviti u prostor, budući da značajno utječe na vizuru Trsata. Zaključeno je da se završna postaja bude u zoni oboda Hrvatske čitaonice, što će se detaljno odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije.
  Od strane Konzervatorskog odjela dana je obavijest da je u izradi dokumenacija za zaštitu kompleksa Dječje bolnice, koja je GUP-om utvrđena kao građevina od lokalnog značaja. Razmotrene su sadašnje odredbe PPu-a i GUP-a te je utvrđeno da su odredbe planova na odgovarajućoj razini i uključuju sve potrebne zahvate i elemente.
  Odrazložene su planske postavke rekonstrukcije područja ex Torpedo, unutar kojeg su stambene građevine iz namjene K2 prenamjenjene u područje stambene namjene S, te pojašnjeni planski okviri uspostave auto-baze KD Autotrolej-a na području Piopi, zapadno od planirane trase prometnice D-403. Niti jedna izmjena ne odnosi se na zaštićeni kompleks tvornice Torpedo.

- **Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje**

  3. veljače 2017. godine održan je sastanak s predstavnicima Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, a temeljem primjedbi i prijedloga danih na Prijedlog Plana na javnoj raspravi.
  Raspravljena su usklađenja sa zakonskim definicijama, uvjeti rekonstrukcije te primjena odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima u kontekstu odredbi Plana.

PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE

A. PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. Ivo Majer
2. Zlatko Kukura
3. Dejan Šporčić za stanare zgrade na adresi Istarska 70
4. Dejan Miculinić
5. Mirjana Slanaj Marinoni
6. Mjesni odbor Pehlin
7. Mjesni odbor Grpci
8. Nikola Milanović
9. Sergio Stranić
10. PIK d.d.
11. Mjesni odbor Drenova
12. Mjesni odbor Srdoči
13. OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
14. HŽ infrastruktura d.o.o.

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

1. Tomislav Kršul
2. Mira Križ
3. Superina Vesna, Grbac Veljko, Berislav Sušanj
4. Marko Utješinović
5. Reka Bersim
6. Marijan Janković
7. Robert Pilepić
8. Ivica Budimir, Milan Drašković, Zvonko Sakić
9. Fahrudin Čizmić
10. Jadranko Sveško, Miroslav Sveško
11. PARKOVI PLUS d.o.o.
12. Ivica Doričić
13. Željko Filiplić, Marica Filiplić
14. Milena Mavrović
15. Odvj. društvo Vrkić, Beljan i Denona za STADION KANTRIDA d.o.o.
16. Slađana Srdoč Martinčić
17. Miroslav Božić
18. Eduard Hibšer, Iva Hibšer, Gordan Hibšer, Darko Hibšer
19. Igor Curl
20. Mauro Grl
21. Stefano Mamich
22. Dezinsekcija d.o.o.

A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Juraj Račić
2. Mato Jurčević
3. Vanna Gregov
4. Mjesni odbor Luka
5. Miroslava Vlacich
6. BRODOGRADILIŠTE KANTRIDA d.o.o.
7. Arsen Večerina
8. Milivoj Antolović

9. Ivan Plenković
10. Slobodan Petrović
11. Stanari zgrade na adresi šet. I. G. Kovačića 30, Stanari zgrade na adresi Švalbina 13
12. Darko Duda
14. Nives Fućak
13. HEP ODS d.o.o.
15. MUP, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PUZS Rijeka
17. DANICA MAVAR, Milice Jadranić 41, Rijeka

B. PRIMJEDBE KOJE SE ODNOSE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE , UPUĆENE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. Odvj. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za Mirela Terlević i Emilio Terlević
2. GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI
3. Radmila Milardović
4. Tatjana Starčević p.p. za Anita Šćulac i Anton Šćulac

B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

1. Ivan Radetić
2. Saša Poldan, Josip Radoš, Robert Sluga, Edi Dunat, Zdenka Rački i Zoran Grbac
3. Društvo arhitekata Rijeka

B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Žarko Jurčević
2. Tomislav Kruljac
3. Juraj Krpelnik

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA GUP	PRIMJEDBE UPUĆENE NA PPUG	UKUPNO
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	**14**	**4**	**18**
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA/ NE PRIHVAĆA	**22**	**3**	**25**
3	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	**17**	**3**	**20**
	SVEUKUPNO:	**53**	**10**	**63**

U Prilogu se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.

Zbog opsežnosti materijala pregled ne sadrži službene dokumente koje su podnositelji primjedbi dostavili uz svoje primjedbe i prijedloge (vlasnički listovi, izvodi iz katastarskog plana, građevinske dozvole i slično).

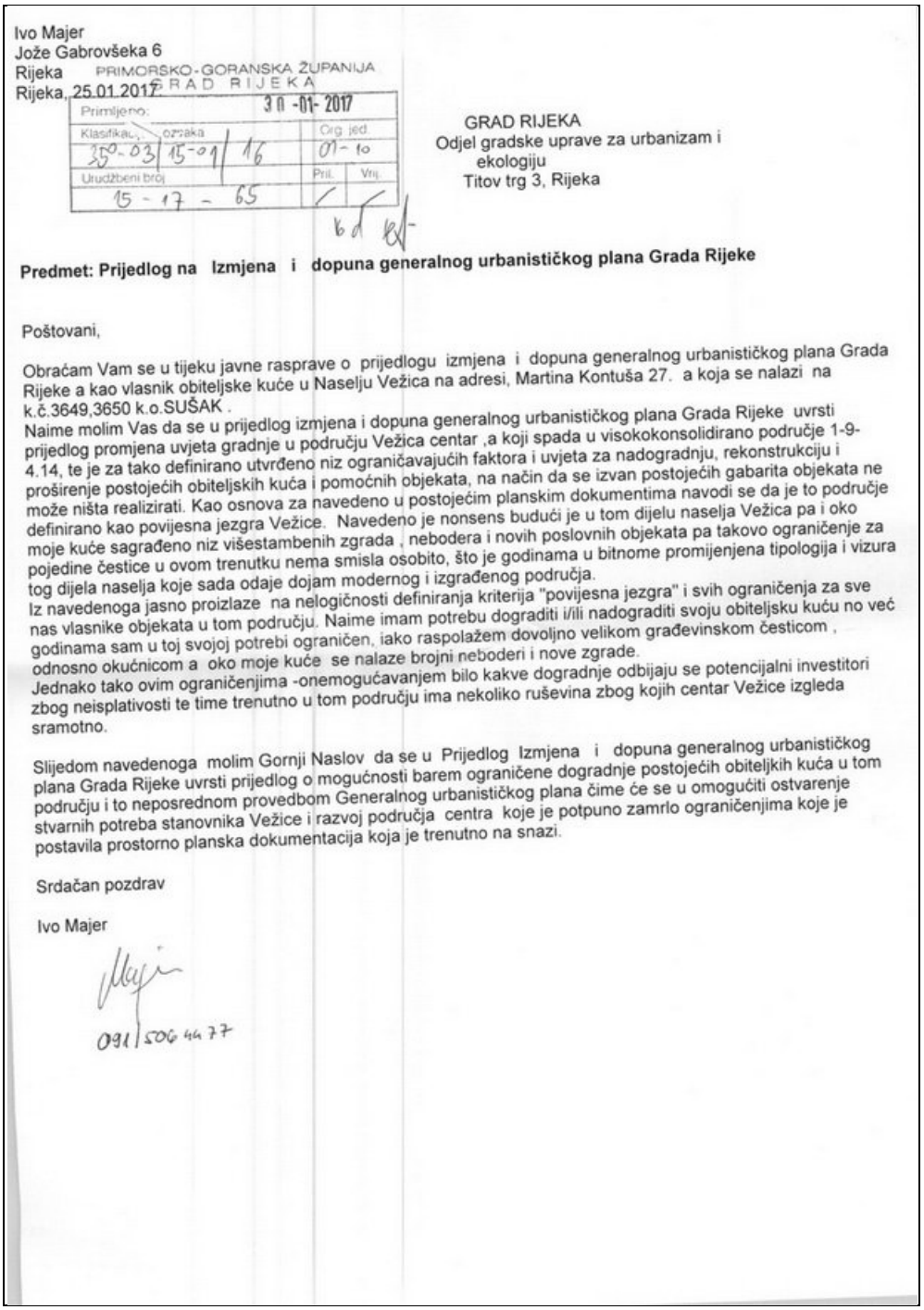
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

1. **Ivo Majer**
2. **Zlatko Kukura**
3. **Dejan Šporčić za stanare zgrade na adresi Istarska 70**
4. **Dejan Miculinić**
5. **Mirjana Slanaj Marinoni**
6. **Mjesni odbor Pehlin**
7. **Mjesni odbor Grpci**
8. **Nikola Milanović**
9. **Sergio Stranić**
10. **PIK d.d.**
11. **Mjesni odbor Drenova**
12. **Mjesni odbor Srdoči**
13. **OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje**
14. **HŽ infrastruktura d.o.o.**

1. **IVO MAJER, Jože Grabovšeka 6, Rijeka**



Ivo Majer
Jože Gabrovšeka 6
Rijeka
Rijeka, 25.01.2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 30-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16
Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 15-17-65
Pril.: /
Vrij.: /

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: Prijedlog na Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

Poštovani,

Obraćam Vam se u tijeku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke a kao vlasnik obiteljske kuće u Naselju Vežica na adresi, Martina Kontuša 27. a koja se nalazi na k.č.3649,3650 k.o.SUŠAK .
Naime molim Vas da se u prijedlog izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke uvrsti prijedlog promjena uvjeta gradnje u području Vežica centar ,a koji spada u visokokonsolidirano područje 1-9-4.14, te je za tako definirano utvrđeno niz ograničavajućih faktora i uvjeta za nadogradnju, rekonstrukciju i proširenje postojećih obiteljskih kuća i pomoćnih objekata, na način da se izvan postojećih gabarita objekata ne može ništa realizirati. Kao osnova za navedeno u postojećim planskim dokumentima navodi se da je to područje definirano kao povijesna jezgra Vežice. Navedeno je nonsens budući je u tom dijelu naselja Vežica pa i oko moje kuće sagrađeno niz višestambenih zgrada , nebodera i novih poslovnih objekata pa takovo ograničenje za pojedine čestice u ovom trenutku nema smisla osobito, što je godinama u bitnome promijenjena tipologija i vizura tog dijela naselja koje sada odaje dojam modernog i izgrađenog područja.
Iz navedenoga jasno proizlaze na nelogičnosti definiranja kriterija "povijesna jezgra" i svih ograničenja za sve nas vlasnike objekata u tom području. Naime imam potrebu dograditi i/ili nadograditi svoju obiteljsku kuću no već godinama sam u toj svojoj potrebi ograničen, iako raspolažem dovoljno velikom građevinskom česticom , odnosno okućnicom a oko moje kuće se nalaze brojni neboderi i nove zgrade.
Jednako tako ovim ograničenjima -onemogućavanjem bilo kakve dogradnje odbijaju se potencijalni investitori zbog neisplativosti te time trenutno u tom području ima nekoliko ruševina zbog kojih centar Vežice izgleda sramotno.

Slijedom navedenoga molim Gornji Naslov da se u Prijedlog Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke uvrsti prijedlog o mogućnosti barem ograničene dogradnje postojećih obiteljkih kuća u tom području i to neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana čime će se u omogućiti ostvarenje stvarnih potreba stanovnika Vežice i razvoj područja centra koje je potpuno zamrlo ograničenjima koje je postavila prostorno planska dokumentacija koja je trenutno na snazi.

Srdačan pozdrav

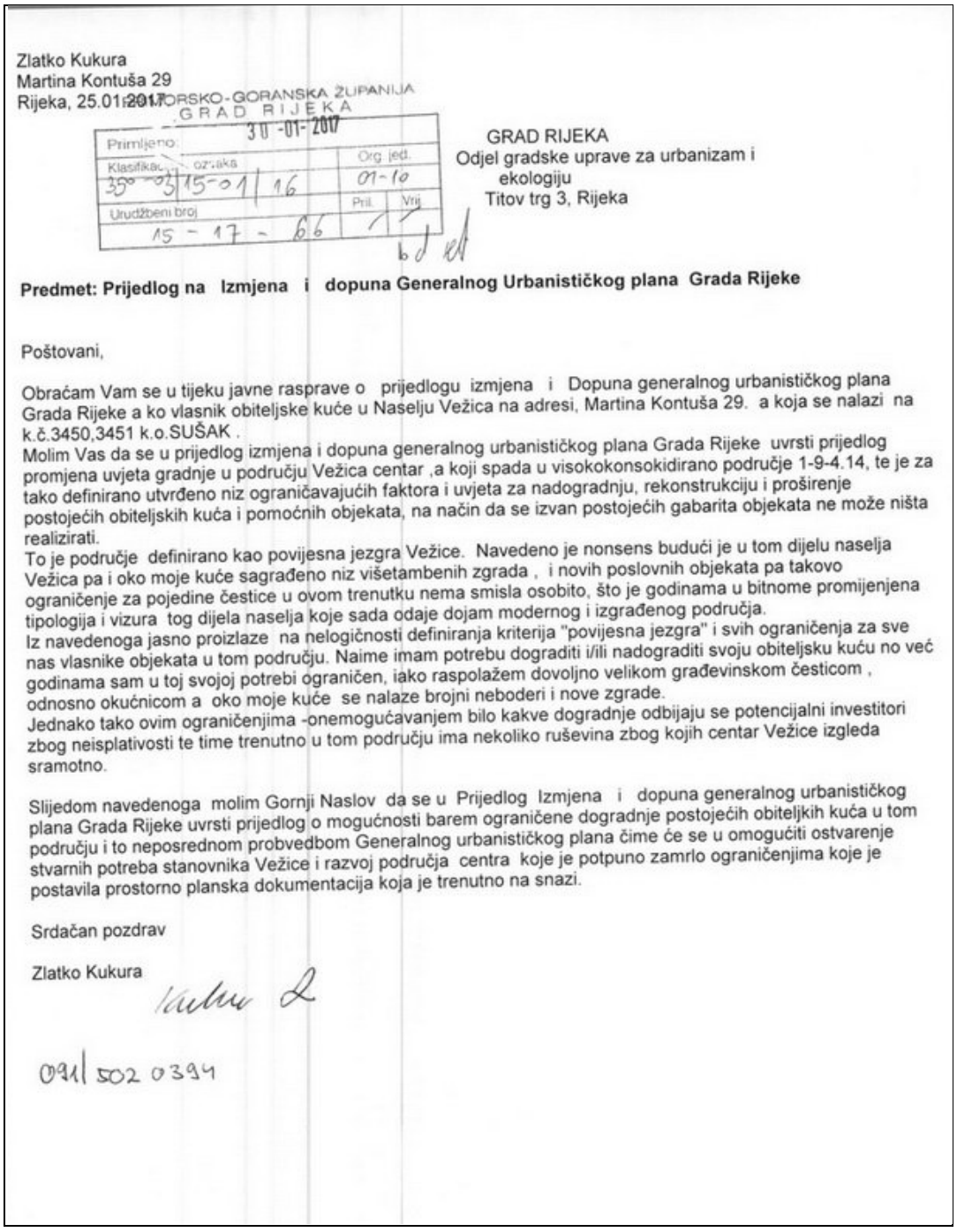
Ivo Majer

091/506 44 77

Primjedba se djelomično prihvaća.

Izmjenom odredbi urbanih pravila dozvolit će se rekonstrukcija postojećih građevina izvan sadašnjih gabarita.

2. ZLATKO KUKURA, Martina Kontuša 29, Rijeka



Zlatko Kukura
Martina Kontuša 29
Rijeka, 25.01.2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 30-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16
Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 15-17-66
Pril. / Vrij.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: Prijedlog na Izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana Grada Rijeke

Poštovani,

Obraćam Vam se u tijeku javne rasprave o prijedlogu izmjena i Dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke a ko vlasnik obiteljske kuće u Naselju Vežica na adresi, Martina Kontuša 29. a koja se nalazi na k.č.3450,3451 k.o.SUŠAK .
Molim Vas da se u prijedlog izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke uvrsti prijedlog promjena uvjeta gradnje u području Vežica centar ,a koji spada u visokokonsokidirano područje 1-9-4.14, te je za tako definirano utvrđeno niz ograničavajućih faktora i uvjeta za nadogradnju, rekonstrukciju i proširenje postojećih obiteljskih kuća i pomoćnih objekata, na način da se izvan postojećih gabarita objekata ne može ništa realizirati.
To je područje definirano kao povijesna jezgra Vežice. Navedeno je nonsens budući je u tom dijelu naselja Vežica pa i oko moje kuće sagrađeno niz višetambenih zgrada , i novih poslovnih objekata pa takovo ograničenje za pojedine čestice u ovom trenutku nema smisla osobito, što je godinama u bitnome promijenjena tipologija i vizura tog dijela naselja koje sada odaje dojam modernog i izgrađenog područja.
Iz navedenoga jasno proizlaze na nelogičnosti definiranja kriterija "povijesna jezgra" i svih ograničenja za sve nas vlasnike objekata u tom području. Naime imam potrebu dograditi i/ili nadograditi svoju obiteljsku kuću no već godinama sam u toj svojoj potrebi ograničen, iako raspolažem dovoljno velikom građevinskom česticom , odnosno okućnicom a oko moje kuće se nalaze brojni neboderi i nove zgrade.
Jednako tako ovim ograničenjima -onemogućavanjem bilo kakve dogradnje odbijaju se potencijalni investitori zbog neisplativosti te time trenutno u tom području ima nekoliko ruševina zbog kojih centar Vežice izgleda sramotno.

Slijedom navedenoga molim Gornji Naslov da se u Prijedlog Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke uvrsti prijedlog o mogućnosti barem ograničene dogradnje postojećih obiteljkih kuća u tom području i to neposrednom probvedbom Generalnog urbanističkog plana čime će se u omogućiti ostvarenje stvarnih potreba stanovnika Vežice i razvoj područja centra koje je potpuno zamrlo ograničenjima koje je postavila prostorno planska dokumentacija koja je trenutno na snazi.

Srdačan pozdrav

Zlatko Kukura

091/502 0394

Primjedba se djelomično prihvaća.

Izmjenom odredbi urbanih pravila dozvolit će se rekonstrukcija postojećih građevina izvan sadašnjih gabarita.

3. DEJAN ŠPORČIĆ za STANARE ZGRADE, Istarska 70, Rijeka

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ,URBANIZAM,

EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

TITOV TRG 3, RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 30-01-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/15-01/16	01-10
Urudžbeni broj	Pril. Vri.
16-17-70	1 /

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Poštovani,

vlasnici nekretnina na adresi ISTARSKA 70, K.Č.1916 KAT.OPĆINA ZAMET imaju primjedbu što se njihove nekretnine stambene zgrade i pomoćne zgrade nalaze u zoni D2-3-javna i društvena namjena –socijalna. S obzirom da idu izmjene i dopune tražimo da se naša izmjeni u stanbenu tj.građevinsku .

Rijeka 30.01.2017

S poštovanjem,

Predstavnik stanara zgrade Istarska 70

Dejan Sporčić

OVLAŠTENA OSOBA
ZGRADE, ISTARSKA 70
RIJEKA

Prihvaća se Vaš zahtjev za korekcijom granica područja socijalne namjene oznake D2-3, na način da se stambene zgrade uz Istarsku ulicu izuzmu iz navedene namjene te priključe stambenoj namjeni (S).

4. DEJAN MICULINIĆ, Kurirski put 2A, Rijeka

MICULINIĆ DEJAN
Rijeka, Kurirski put 2A
OIB 42466056467

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Rijeka, Titov trg 3

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 30-01-2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03/15-01/16		01-10
Urudžbeni broj		Pril. / Vrij.
15-17-74		8 / 1

PRIGOVOR

Na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, a samim time i na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, izrađenih Odlukama Gradskog vijeća Grada Rijeke iz svibnja 2015. godine, i odlukama o izmjenama i dopunama Odluka iz svibnja 2016. godine

zbog:

- Ispravljanje previda (greške) prilikom donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke iz 2003. godine, kojim se oštetilo vlasnike katastarskih čestica 1349, 1350 i 1351, k.o. Pašac

Obrazloženje:

Vlasnik sam k.č. 1349, k.o. Pašac, dok su moji roditelji Miculinić Lenka i Slavko vlasnici k.č. 1350, k.o. Pašac, kao i moj brat Miculinić Robert koji je vlasnik k.č. 1351, k.o. Pašac te se ovim putem obraćam Naslovu i u njihovo ime.

U rujnu 2016. godine angažirao sam geodetsku firmu Ri-Girus d.o.o., iz Rijeke, J. P. Kamova 65B zbog izrade geodetskog projekta kao sastavnog dijela glavnog projekta izgradnje obiteljske kuće. U postupku prikupljanja podataka za izradu navedenog projekta utvrđeno je da se dio k.č. 1349, k.o. Pašac, na kojoj sam planirao gradnju obiteljske kuće, s obzirom da imam vlastitu obitelj, ne nalazi cijelom svojom površinom u građevinskom području naselja Svilno (GP-24, stambene namjene), već se dio nalazi u području namjene ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), što onemogućava projektiranje i izgradnju obiteljske kuće na spomenutoj katastarskoj čestici. Isto je utvrđeno i za k.č. 1351, k.o. Pašac, na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na temelju pravomoćne građevinske dozvole iz 2001. godine, kao i za dio k.č. 1350, k.o. Pašac, koja je pristupni put do obje navedene katastarske čestice. Za obiteljsku kuću posjedujemo i rješenje o

izvedenom stanju iz 2014. zbog namijene jedne etaže te izvedbe vanjskih stepenica koje nisu bile u skladu s glavnim projektom na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola.

Navedene katastarske čestice su se prije donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke iz 2003. godine nalazile u građevinskom području što dokazuju izdana građevinska dozvola te parcelacijski elaborat formiranja građevinskih čestica 1349 i 1351, kao i prilaznog puta kojeg sačinjavaju čestice 1343/2, 1350, 2576/1 2576/2. Također je konstituirana služnost na pristupnom putu 1342/2 s vlasnikom iste.

Do predmetnih k.č. 1349 i 1351, k.o. Pašac provedene su kanalizacijska, vodovodna i elektro-energetska mreža te izveden dijelom asfaltni, a dijelom betonski prilazni put.

Mišljenja sam da se prilikom izrade navedenog Plana iz 2003. godine nisu koristile katastarske podloge sa ažuriranim podacima zato što je granica građevinskog područja tog plana definirana granicama katastarskih čestica određenih prije izrade, ovjere i provedbe parcelacijskog elaborata iz 2001. godine te se nisu uvažile promjene nastale tim elaboratom.

Za formiranje građevinskih čestica, prikupljanje potrebnih dokumenata i dozvola planiranih za izgradnju najprije obiteljske kuće mojih roditelja, koja je i izgrađena prije Plana iz 2003. godine, a zatim i izgradnju obiteljske kuće za mene i brata, uloženo je mnogo truda, vremena i financijskih sredstava te smatramo da nam je Planom iz 2003. godine učinjena velika šteta i nepravda pošto je umanjena vrijednost izgrađene obiteljske kuće kao i onemogućena gradnja druge.

Svjestan sam da izvođač ne može prilikom izrade Plana kontrolirati svaku katastarsku česticu i svaki mali dio područja za koji se izrađuje Plan, i zato ovim putem ukazujem na spomenuti previd te molim izvođača i tijelo koje donosi odluku o usvajanju Plana, da korigiraju granicu građevinskog područja te uključe dio k.č. 1349 i k.č. 1351, k.o. Pašac u isti kao i dijelove prilaznog puta koje sačinjavaju dio k.č. 1350, dio k.č. 2576/1 i k.č. 2576/2, a koje su izvan građevinskog područa, ukoliko je to nužan uvjet za izgradnju obiteljske kuče na k.č. 1349, k.o. Pašac.

Ovim putem predlažem osnivanje posebnog ureda koji bi bio na raspolaganju građanima i koji bi davao informacije vezane za prostorno uređenje, iz razloga da se u budućnosti izbjegnu situacije u kojoj se našla moja obitelj, a ta je da se tek nakon 15 godina od donošenja plana sazna da se provela, kao u našem slučaju, drastična promjena namjene prostora na području vlastitih nekretnina.

U ovom prigovoru bi naveo olakotnu okolnost da se predmetne k.č. nalaze u podru namjene na kojem ne postoje budući planovi i projekti od važnosti za grad Rijeku i njegc stanovnike te da se predloženom korekcijom odnosi u prostoru ne bi narušili ili poremetil

Također želim napomenuti još jednu olakotnu okolnost, a ta je da smo izašli u sus Gradu Rijeci i Hrvatskim vodama prilikom gradnje kanala oborinskih voda koji dan prolazi rubnim dijelom k.č. 1349 i 1351, k.o. Pašac, koji se nije mogao izvesti na k 2577, k.o. Pašac, predviđenoj za tu namjenu, iako sam bio svjestan da time umanjuje mogućnosti građenja obiteljske kuće u pogledu njenog položaja i veličine.

Smatram da je ovaj prigovor, a ujedno i zahtjev, utemeljen svime iznesenim, te postoji mogućnost njegovog prihvaćanja kroz ovu izradu izmjena i dopuna predmetr Planova.

Osobno sam prisustvovao javnom izlaganju s obrazloženjem izmjena i dopuna Plar održanog 27. 01. 2017. godine u gradskoj vijećnici grada Rijeke na kojemu sam upozna s navedenim problemom predstavnike izvođača Plana prisutne na izlaganju, posredstvom ovlaštenog inženjera geodezije Bože Hrkaća i pročelnika gosp. Srđar Škuncu, prije javnog izlaganja, te su navedene osobe pokazale dobru volju i razumijevan za rješavanje navedenog problema.

Prigovoru prilažem:

- Grafički prijedlog izmjene građevinskog područja
- Građevnu dozvolu – preslika
  KLASA:UP/I 361-03/01-01/00493,URBR:2170-04-01-00-01-09,Rijeka,15.11.2001.
- Dijelove parcelacijskog elaborata ovjerenog u katastru – preslike
- Geodetski situacijski nacrt – rujan, 2016.
- Kopiju katastarskog plana – preslika
- Posjedovne i vlasničke listove – preslike
- Rješenje o izvedenom stanju - preslika

Rijeka, 27. 01. 2017.

Podnosioc prigovora;

MICULINIĆ DEJAN
Rijeka, Kurirski put 2A

OIB 42466056467

Primjedba se prihvaća. U Prostornom planu uređenja korigirat će se granica građevinskog područja naselja Svilno (GP-24), na način da se predmetne čestice uključe u građevinsko područje naselja. Izmjenom GUP-a čestice će se uključiti u područje stambene namjene (S).

Za napomenuti je da dokumenti kojima se dokazuje postojanje građevina nisu bili dostupni izrađivaču Prostornog plana uređenja (2003.).

5. MIRJANA SLANAJ MARINONI, Put za brdo 9, Ika

373170124002719

MIRJANA SLANAJ MARINONI
(OIB: 70445428261)
IKA, Put za brdo 9

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 30-01-2017 Org. jed.
Klasifikac. oznaka: 350-03/15-01/16 0.1-17
Urudžbeni broj: 15-17- Pril. 5 Vrij.

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Titov trg 3, RIJEKA

PREDMET: **PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE (vezano uz javnu raspravu od 19.1. – 31. 1.2017.god.)**

Poštovani,

vlasnica sam garsonijere na adresi: Rijeka, Bujska 3c. Kako je navedena građevna čestica (k.č.br.3872/1, k.o. Zamet), prema korištenju i namjeni površina (GUP Rijeka S.N.PGŽ 07/07, 14/13, 8/14, 07/16) smještena u zoni proizvodne namjene - brodogradilište, molim gornji naslov da korigira namjenu površine u stambenu namjenu, jer je predmetna građevina izvedena prije 1968.god. i ima stambenu namjenu.

Osim toga iz priložene geodetske podloge iz koje je vidljiva granica koncesijskog područja koncesionara 3. Maj brodogradilište, vidljivo je da je predmetna građevna čestica u naravi u potpunosti smještena izvan koncesijskog područja.

Rijeka, 30. siječanj 2017.god.

MIRJANA SLANAJ MARINONI

Slanaj Mirjana

PRILOZI:

- izvod iz GUP-a RIJEKA (korištenje i namjena površina)
- Potvrda Društva 3.MAJ Brodogradilište d.d.
- Uvjerenje da je građevina evidentirana u katastarskom operatu općine Zamet na k.č.br. 3872/1, prije 15.veljače 1968.god. (Klasa:UP/I-935-08/12-02/00681; Ur.broj: 541-17-2-6/3-12-2) Područnog ureda za katastar Rijeka Odjel za katastar nekretnina, Rijeka 07.09.2012.god.
- kopija katastarskog plana
- rješenje o povezivanju knjige položenih ugovora i zemljišne knjige

3. MAJ
Brodogradilište d.d.
HR 51000 RIJEKA, Liburnijska 3 – HRVATSKA, p.p. 197
e-mail: gmanageroffice.3maj@uljanik.hr, web: www.uljanik.hr
Tel.: +385 (0) 51 611-111
+385 (0) 51 611-000
Fax.: +385 (0) 51 611-870

MIRJANA SLANAJ MARINONI
Ika, Put za brdo 9
51410 Opatija

Vaš znak / Your sign:

Naš znak / Our sign:

Rijeka, 11.07.2016.

Društvo 3.MAJ Brodogradilište d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, zastupano po direktoru, Domagoju Klarić, dipl. ing. izdaje sljedeću

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da katastarska čestica označena kao k.č.br. 3872/1, k.o. Zamet nije dio koncesijskog područja čiji ovlaštenik (koncesionar) je društvo 3.MAJ Brodogradilište d.d. i na kojem koncesijskom području Društvo obavlja svoju proizvodnu djelatnost.

3.MAJ Brodogradilište d.d.

Direktor

3. MAJ
Brodogradilište d.d.
Rijeka, Liburnijska 3

Domagoj Klarić, dipl. ing.

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

Korigirat će se razgraničenje građevinskog područja naselja sa područjem industrijske namjene – brodogradilište (planske oznake I3-1), na način da se čestice zapadno od Bujske ulice uključe u građevinsko područje naselja, unutar područja stambene namjene (S).

6. MJESNI ODBOR PEHLIN, Rijeka

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR PEHLIN
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/17-19/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17-6
Rijeka, 30.01.2017.

373170124002606

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
35°-03/15-01/16	01-10	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
370/01-09-10-17-	1	/

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/p pročelnika Srđana Škunce
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- primjedba, dostavlja se

Poštovani,

Vijeće MO Pehlin je na svojoj 27. Sjednici održanoj 30. siječnja 2017. godine raspravljalo o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Iz prijedloga je vidljivo da su redefinirane lokacije, uvjeti smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Na području Pehlina određena je površina planske namjene „Komunalno–servisna namjena" (K3-13) na sjeveroistočnom djelu područja.

Vijeće MO Pehlin protivi se predloženoj lokaciji za reciklažno dvorište , te zahtijevamo da reciklažno dvorište ostane na sadašnjoj lokaciji koja ima svu potrebnu dokumentaciju, a ne da se kako je iz plana vidljivo seli u zonu koja je prvenstveno zona sporta i rekreacije, dječjih igrališta, fitnes parka, u blizini Dječjeg vrtića Mavrica, šetnice za djecu odrasle i kućne ljubimce. Planirana lokacija u neposrednoj je blizini stambenog područja s jedne strane i područja Mistraž bare s druge strane. Smatramo da je područje Mistraž bare neprocjenjivo prirodno bogatstvo flore i faune koje neizostavno trebamo očuvati, a sva eventualna cijeđenja od različitih materijala slijevati će se prema području Mistraž bare, te na taj način trajno ugroziti područje.

U nadi da ćete razmotriti našu primjedbu srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

VMO Pehlin
Predsjednik Ivan Bogdanić

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA MJESNI ODBOR PEHLIN GRAD RIJEKA

Privitak:
1. Slike sadašnjeg stanja reciklažnog dvroišta Pehlin –za internu upotrebu

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

Grad Rijeka, Pehlin 58, Rijeka, Hrvatska
Tel. + 385 51 269 617, Fax. + 385 51 329 160
www.rijeka.hr
e-mail: mo.pehlin@rijeka.hr

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražit će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

7. MJESNI ODBOR GRBCI, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Mjesni odbor Grbci
Vijeće Mjesnog odbora

KLASA: 026-01/17-24/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17-5/2
Rijeka, 30.01.2017.

373170124002676

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-03/15-01/16 | 01-10
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
UP/01-09-10-17- | 1 |

GRAD RIJEKA
OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/p Pročelnika, g. Srđana Škunce
Titov trg 3

Predmet: **Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke vezano za izgradnju reciklažnog dvorišta na području MO Grbci, sjeverno od čvora „Diračje"**

Poštovani,

U suradnji s grupom građana prikupljeno je **340** potpisa koji se protive izgradnji reciklažnog dvorišta na području MO Grbci, sjeverno od čvora „Diračje" jedine veće zelene površine na Grbcima koja graniči s MO Srdoči.

U dopisu koji će Vam uputiti grupa građana, elaborirane su sve primjedbe s kojima se Vijeće u potpunosti slaže i podržava ih.

U očekivanju Vašeg očitovanja na poslane primjedbe.

S poštovanjem.

Predsjednik VMO Grbci
Tomo Abramović

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA MJESNI ODBOR GRBCI GRAD RIJEKA

Na znanje:
GRAD RIJEKA, n/p Gradonačelnika, g. Vojka Obersnela,
Korzo 16, Rijeka

Grad Rijeka, MO Grbci, Dražička 4, Rijeka, Hrvatska
Tel. ++385 51 637-741
Fax.++385 51 628-351
www.rijeka.hr
E-mail: mo.grbci@rijeka.hr

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na

području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražit će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

8. NIKOLA MILANOVIĆ, Dražička 44, Rijeka

Nikola Milanović
Dražička 44
Rijeka
Tel. 051-637-974
mob. 098-311-291

3731701240002786

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno 31-01-2017			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-03	15-01	16	01-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-17-		/	/

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena GUP grada Rijeka i Prostornog plana uređenja grada Rijeka

Ova primjedba se u konkretnom slučaju odnosi na izmjene koje su označene na kartici kao K3-11.

Kao građanin grada Rijeka i stanovnik naselja Grbci te vlasnik nekretnine 947/1 i 947/2, koja je u naravi građevinsko zemljište sa oznakom namjene M-2 ogorčen sam načinom na koji se drabve zamišljeno pokušavaju provesti u djelo. Sama činjenica da smo dobili na raspolaganje 4 dana za javnu raspravu počevši od 27.01.2017. u 18³⁰ sa krajnjim rokom trajanja do 31.01.2017. govori koliko vam je stalo do naših građana a još su od ta 4 dana 2 neradna tj. subota i nedjelja. Koristeći mogućnost kratkog informativnog razgovora sa Vašom službenom osobom koja je građanima bila na raspolaganju u prostoriji gdje su izložene karte i Planovi na uvid

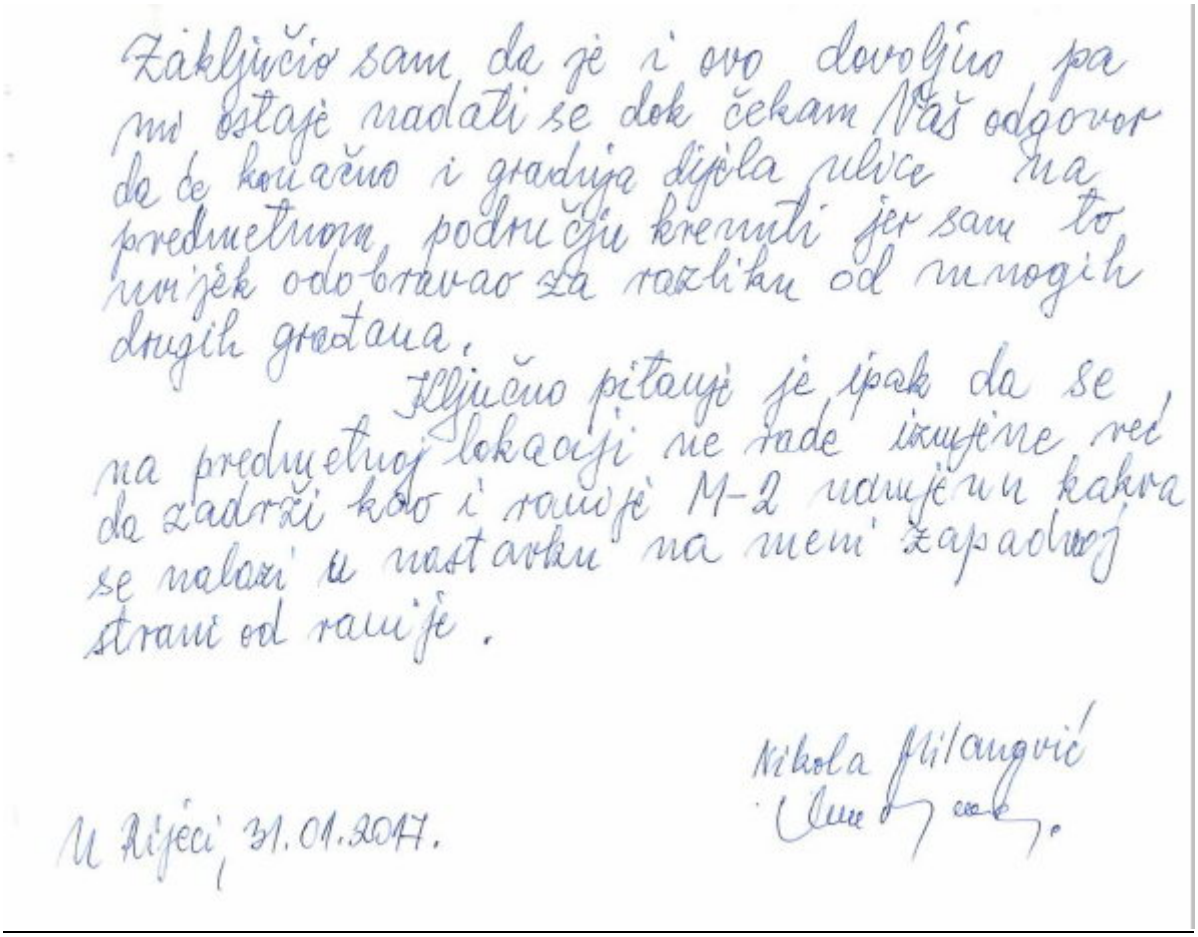
str. 1

postavio sam pitanje dali je netko prije
njega je takav zaključak donešen provjerio u
čijem je nekretnina vlasništvu tj. gradskom ili
privatnom. Odgovor je glasio da je vlasnik
nekretnine Grad Rijeka što naravno nije
istina.

Pitam se do kada ću kao građanin
i vlasnik kiti "TALAC" niza degradacija u mojoj
neposrednoj okolini. Naime kada sam prije deset
vremena dao zahtjev za lokacijsku dozvolu želeći
graditi obiteljski objekat dobio sam odbijenicu
uz obrazloženje da se nalazim u Novoj Zoni građenja
a gdje je planirana gradnja spoja Dražičke ulice
sa ulicom I. Ujevića. Obzirom da je ta planirana
ulica u kontaktu sa mojom parcelom u
odbijenici je stajalo da se 20 m od osi prometnice
u tom koridoru ne mogu izdavati lokacijske
dozvole. U nastavku sam zbog životnih i
poslovnih potreba napravio 2 jednostavna
objekta, jedan manji stambeni i jedan
montažni poslovni. Kako su se tekućih
godina okolnosti u poslu a i u životu
pogoršavale odlučio sam za ta dva objekta
zatražiti legalizaciju što sam službeno
i učinio. Dobro sam ranije naglasio da se
osjećam kao "TALAC" jer ovo traje dobrih 20 god.

Moglo bi se "svesti" toga mizati u
nedogled ali čemu to.

str. 2



Zaključio sam da je i ovo dovoljno pa mi ostaje nadati se dok čekam Vaš odgovor da će konačno i gradska dijela ulice na predmetnom području krenuti jer sam to zaslužio odobravao za razliku od mnogih drugih građana.

Ključno pitanje je ipak da se na predmetnoj lokaciji ne bude izmijenio red da zadrži kao i ranije M-2 naniženu kakva se nalazi u nastavku na mem zapadnoj strani od rampe.

Nikola Milanović

U Rijeci, 31.01.2017.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražit će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

9. SERGIO STRANIĆ, Štivar 6, Kastav

3731701240031 31

Sergio Stranić (OIB: 57941937999)
Kastav, Štivar 6
mob: 098 216 410
e-mail: geos.rijeka@gmail.com

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16 Org. jed. 01-10
Urudžbeni broj: 15-17-1 Pril. 1 Vrij. 1

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

PREDMET: PRIJEDLOG ZA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a Grada Rijeke

Obraćam Vam se sa prijedlogom za izmjenu gore navedenog plana a koji se odnosi na k.č.br. 2103/21 u k.o. Zamet.
Predmetna parcela se prema GUP-u nalazi u građevinskom području stambene namjene S, konsolidirano područje obiteljske i višeobiteljske izgradnje Diračje, oznake 2.3.6.7., urbano pravilo 6. Kako ista ima površinu od 3008 m2 te svojim oblikom i položajem zadovoljava sve parametre za izgradnju višestambenog objekta, ovim zahtjevom **predlažem da se u urbano pravilo 6. izrekom navede mogućnost gradnje višestambene građevine.**

S poštovanjem,

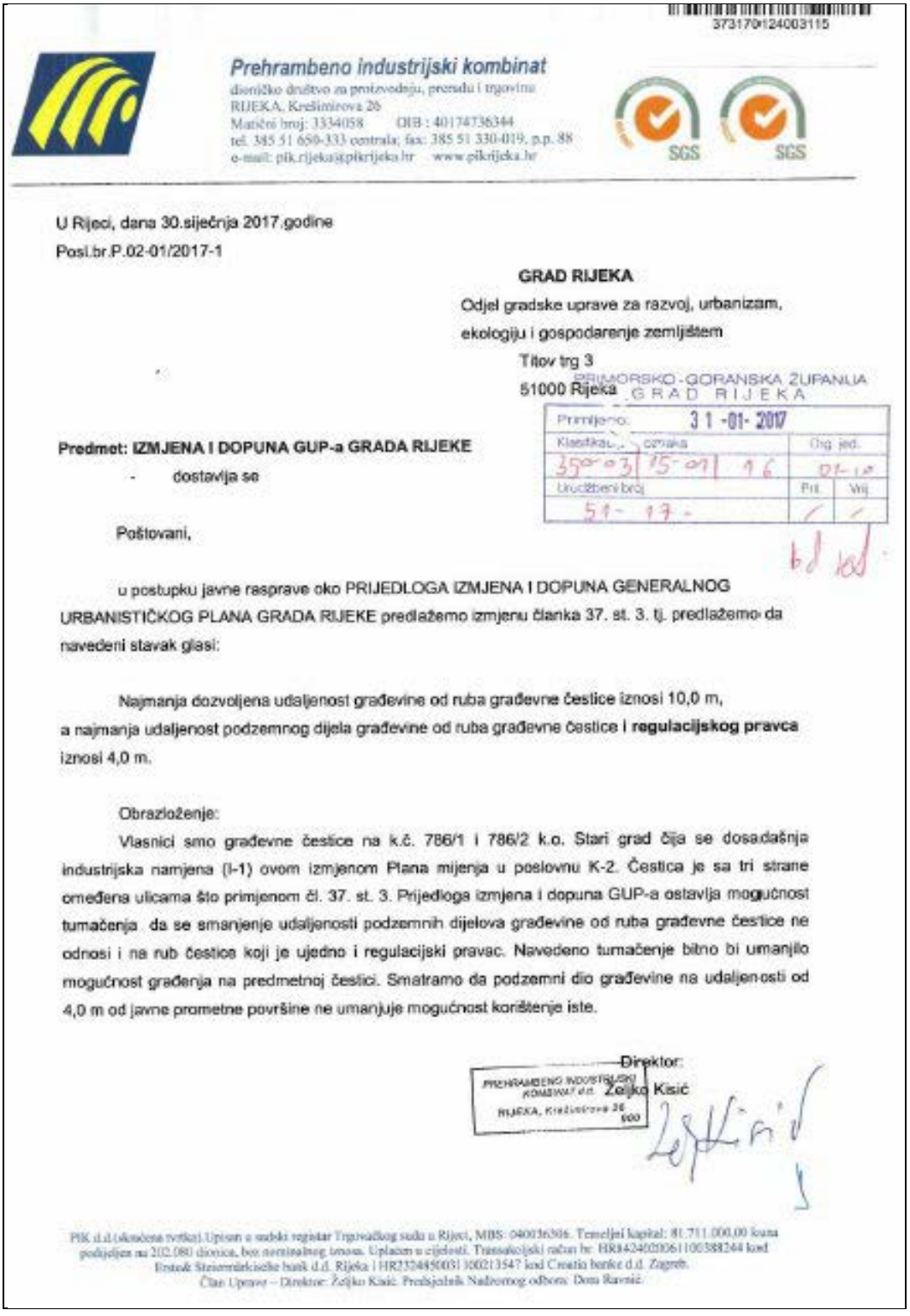
Sergio Stranić

U Rijeci, 30.01.2017.

Primjedba se prihvaća.

Korigirat će se međusobno razgraničenje obuhvata primjene urbanih pravila 4 i 6, na način da se spomenuta čestica priključi području oznake 1.3.4.1. Pilepićeva ulica. Višestambena građevina će se moći graditi neposrednom provedbom GUP-a primjenom urbanog pravila br. 4.

10. PIK D.D., Krešimirova 26, Rijeka



373170124003115

Prehrambeno industrijski kombinat
dioničko društvo za proizvodnju, prerudu i trgovinu
RIJEKA, Krešimirova 26
Matični broj: 3334058 OIB : 40174736344
tel. 385 51 650-333 centrala; fax: 385 51 330-019, p.p. 88
e-mail: pik.rijeka@pikrijeka.hr www.pikrijeka.hr

SGS SGS

U Rijeci, dana 30.siječnja 2017.godine
Posl.br.P.02-01/2017-1

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16 Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 51-17- Pril. 1 Vrij. 1

Predmet: IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA RIJEKE
- dostavlja se

Poštovani,

u postupku javne rasprave oko PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE predlažemo izmjenu članka 37. st. 3. tj. predlažemo da navedeni stavak glasi:

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 10,0 m, a najmanja udaljenost podzemnog dijela građevine od ruba građevne čestice i **regulacijskog pravca** iznosi 4,0 m.

Obrazloženje:

Vlasnici smo građevne čestice na k.č. 786/1 i 786/2 k.o. Stari grad čija se dosadašnja industrijska namjena (I-1) ovom izmjenom Plana mijenja u poslovnu K-2. Čestica je sa tri strane omeđena ulicama što primjenom čl. 37. st. 3. Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a ostavlja mogućnost tumačenja da se smanjenje udaljenosti podzemnih dijelova građevine od ruba građevne čestice ne odnosi i na rub čestice koji je ujedno i regulacijski pravac. Navedeno tumačenje bitno bi umanjilo mogućnost građenja na predmetnoj čestici. Smatramo da podzemni dio građevine na udaljenosti od 4,0 m od javne prometne površine ne umanjuje mogućnost korištenje iste.

Direktor:
PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d. RIJEKA, Krešimirova 26
Željko Kisić

PIK d.d.(skraćena tvrtka).Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040036306. Temeljni kapital: 81.711.000,00 kuna podijeljen na 202.080 dionica, bez nominalnog iznosa. Uplaćen u cijelosti. Transakcijski račun br. HR8424020061100388244 kod Erste& Steiermärkische bank d.d. Rijeka i HR2325485003100213547 kod Croatia banke d.d. Zagreb.
Član Uprave – Direktor: Željko Kisić. Predsjednik Nadzornog odbora: Dora Ravnić.

Primjedba se prihvaća.

Preformulacijom čl. 37 st. 3 GUP-a dozvolit će se gradnja potpuno ukopanih dijelova poslovne zgrade na udaljenosti od najmanje 4,0 m u odnosu na regulacijski pravac.

11. MJESNI ODBOR DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-03	15-01	16	31-01-2017 01-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
2170	01-09-10-17-104	1	

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR DRENOVA
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/17-10/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17-5
Rijeka, 31. siječnja 2017.

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: **Primjedba na Nacrt prijedloga o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke upućenog na javnu raspravu dana 19. siječnja 2017. godine – neprihvaćanje prijedloga**

Poštovani,

Temeljem poziva na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke Vijeće MO Drenova na svojoj 25. sjednici održanoj 30. siječnja 2017. godine donijelo je **odluku o neprihvaćanju lokacije za gospodarenje otpadom za komunalno-servisne namjene (K3) na području Drenove, Kablari, sjeverno od gradskog groblja.**

Predviđena lokacija za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište) nalazi se uz privatne stambene objekte u Ulici Brune Francetića što je razlog neprihvaćanja prijedloga kako Vijeća MO Drenova, tako i stanara u neposrednoj blizini o čemu dostavljamo i peticiju građana iz 2012. godine, važeću i danas.

Smatramo da reciklažno dvorište nije rješenje u prostoru gdje je nedovoljna širina prometnice - Ulice Brune Francetića, naročito za vozila Komunalnog društva Čistoća. Navedena ulica nema niti odgovarajuće pločnike za pješake. Neprihvatljiva je buka odvoza kamionima i manipulacija otpadom, neugodni mirisi, mogućnost stvaranja nekontroliranih deponija i opasnost od zaraze. Isto tako, gubi se i na vrijednosti nekretnina.

S obzirom na neprihvaćanje Vijeća MO Drenova i građana navedene lokacije za reciklažno dvorište u Kablarima, predlažemo Vam smještanje lokacije za gospodarenje otpadom na rubovima stambenog naselja, Kablara, ili na području MO Drenova izvan područja naseljenosti.

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća MO Drenova
Damir Popov

Prilog: peticija građana

Dostaviti: - naslovu
- arhiva, ovdje

Grad Rijeka, Cvetkov trg 1, Rijeka, Hrvatska
Tel. ++385 51 255275
www.rijeka.hr
E-mail: mo.drenova@rijeka.hr

(U spisu Peticije 6. listova)

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR DRENOVA

PREDMET: PETICIJA

Za poništenje i odbijanje zahtijeva ČISTOĆE DOO Rijeka od dana 27.2.2012. spisa (UPU) oznake K3 (KOMUNALNO-SERVISNA) u ul. Brune Francetića a vezano za relizaciju POSAMA – mjesta za reciklažu i smještaj komunalnog otpada.

Mi mještani i vlasnici kuća u ul. Brune Francetića te okolnih naselja Kablari i G.Drenova smatramo apsolutno neprihvatljivim realizaciju navedenog projekta s obzirom na niz negativnih okolnosti navedenog rješenja ČISTOĆE DOO Rijeka i načina djelovanja ovakve djelatnosti.

Smatramo da je ovo područje namijenjeno prijašnjim urbanističkim planom za individualnu stambenu izgradnju te su iste i izgrađene vodeći se prijašnjim navedenim namjenskim područjem za isto. Za nas je ovo vrlo azbiljna i apsurdna situacija u kojoj bi maximalno bilo ugroženo ovo područje ul. Brune Francetića i Kablara u cjelosti.

Sukladno peticiji stanovnici i vlasnici stambenih objekata potpisuju pod punom odgovornošću ovu peticiju za apsolutno poništenje započetog i zamišljenog elaborata ovog projekta te ga smatramo ništavnim. Ukoliko bi se aktivnosti nastavile spremni smo svim sredstvima i nadležnim službama braniti se do kraja i nećemo dopustiti ni pod koju cijenu da komunalno poduzeće ČISTOĆA DOO realizira zamišljeno.

Molimo žurno mjesni odbor da se na istome angažira što mu je i dužnost radi zaštite interesa nas građana i naše imovine a na svom području djelovanja.

Navedeno potpisujemo vlastoručnim potpisima u prilogu kako slijedi u prilogu:

1. FRANK DENIS BRUNE FRANCETIĆA 26 091 504 2937
2. DANIJELA FRANK B. FRANCETIĆA 26
3. Damira Hanlb
4. Josip Frank B. Francetića 26
5. Pintač Bisnska B. Francetića 24
6. Pintač Miroslav B. Francetića 24
7. Mile [illegible] B. Francetića 24

-1-

8. Dolores, Sarajevo Br. Franceticá 22
9. " " — " — 22
10. DOMIKA ADOLF B. FRANCETIĆA 28
11. DINO DOMIKA BRUNE FRANCETIĆA 28
12. KRISTOFER DOMIKA BRUNE FRANCETIĆA 28
13. ALEH KARMJUS — " — 18/3
14. ANDELO KARMJUS — " — 18/3
15. MAJDA KARMJUS — " — 18/3
16. NEMATA KARMJUS — " — 18/3
17. Ružica Šolić — " — 18/4
18. Josip Šolić — " — 18/4
19. Miroslav Vrhovec — " — 18/5
20. Tatjana Vrhovec — " — 18/5
21. Kristian Vrhovec — " — 18/5
22. Dijana Vrhovec — " — 18/5
23. Radulović Radmila — " — 18/7
24. Radnović Bato — " — 18/7
25. Tamara Vrhovec — " — 18/6
26. Dorinta Vrhovec — " — 18/6
27. Vuna Tanić — " — 18/6
28. Jadranka Ljubanić Tanić — " — 18/2
29. Tanida Tanić — " — 18/2
30. Petar Tanić — " — 18/2
31. PETER SUPERINA — " — 18
32. Milković Luka — " — 18
33. MILKOVIĆ EMMI — " — 18

34. [illegible] B. FRANCETIĆA 1/1.
35. Ana Kovačević B. Francetića 18
36. Elolg Barnjé B. Francetića 16
37. Tanja Žigan Barnjé B. Francetića 16
38. [illegible] B. Francetića 16
39. Bubnić Ružica B. Francetića 15
40. Bubnić [illegible] B. Francetića 15
41. Bašljakoj Dragica br 15
42. Bašljakoj [illegible] br 15
43. Bašljakoj [illegible] br 15
44. Pavlović Goran. B. Francetića 17
45. Pavlović Brigita B. Francetića 17
46. [illegible] -11-
47. Livoja Dragica B. Francetića 17
48. Božo Božić B. Francetića 21
49. [illegible] -11- -11-
50. Kovačević Jovanka B. Francetića 23
51. NEVEN STRUKAN B. FRANCETIĆA 20
52. Josipa STRUKAN B. FRANCETIĆA 20
53. Srećko Strukan B. Francetića 20
54. [illegible] B. FRANCETIĆA 20.
55. [illegible] B. Francetića 20
56. Dražen Strukan B. Francetića 20
57. Katica [illegible] B. Francetića 20
58. [illegible] B. Francetić 23A

-3-

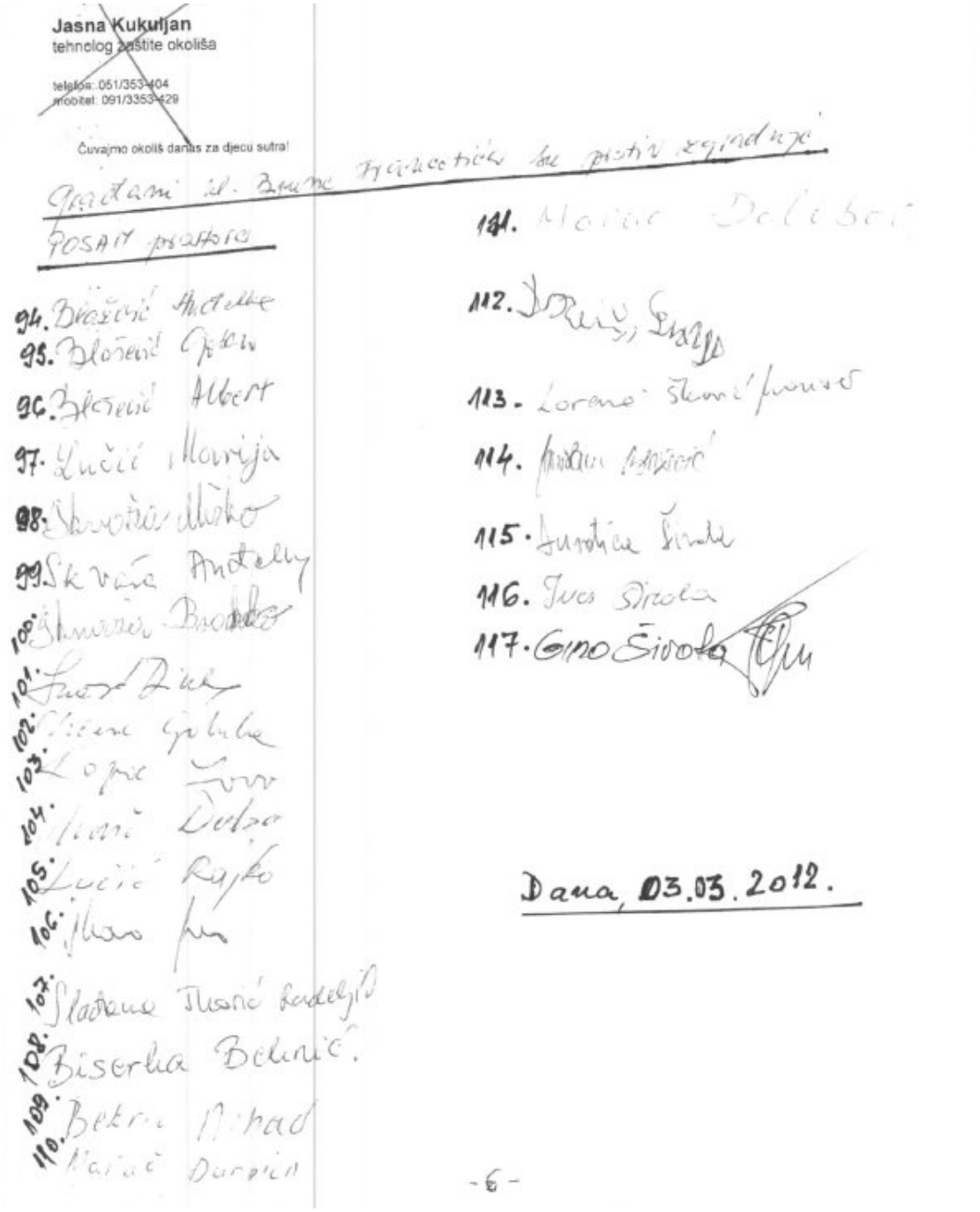
59. [illegible] B. FRANCETIĆA 28 A
60. Mirko BRUNE FRANCETIĆA 28/A
61. Jaroslava Slaflek
62. Slaflek Daniel
63. Ivanov Anna B. Francetića 28 c
64. Ileana Bers. B. Francetića 28 d
65. ERVIN BRISKI B. FRANCETIĆA 28.D
66. Jacimović Nikola Nikolić B. Francetića 28 S
67. Cerjak Margareta B. Francetića 28 S
68. Tomislav Pap B. Francetića 28 c
69. VERA PAP B. Francetića 28 c
70. Zeljko Vukas
71. Boris Vukas
72. Lidija Vukas
73. Ivanjsdan Vukas
74. Alessandra Marić
75. Nenad Marić
76. Jadranka Vivoda
77. Ivanuš Ferenc
78. Valentin Cunja
79. Branden Pavlić
80. Josip Pavlić
81. Danijel Pavlić
82. Anka Tonković
83. Tamara Anka
84. Tamara Darko.

B. FRANCETIĆA 32 c

B. FRANCETIĆA 27 B

B. Francetića 29

85. Zdravka Vidaković B. FRANCETIĆA 18.
86. Ivana Vidaković B. FRANCETIĆA 18.
87. Komadina Silvestar B. Franceti'ća 27A
88. Komadina Dejo B. Franceti'ća 27/A
89. Komadina Elvis B. Franceti'ća 27/A
90. Komadina Nenad B. Franceti'ća 27/A
91. [illegible] B. FRANCETIĆA 11
92. [illegible] B. FRANCETIĆA 11
93. [illegible] B. FRANCETIĆA 11



Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražit će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

12. MJESNI ODBOR SRDOČI

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR SRDOČI
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/17-23/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17- 15
Rijeka, 30. siječnja 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primlje: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03 / 15-01 / 16
Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 2170 / 01-13-01-17-105
Pril. / Vri.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Na javnoj raspravi Prijedloga izmjena i dopuna plana, održanoj 27.01.2017 u gradskoj vijećnici Grada Rijeke prezentiran je prijedlog da se na lokaciji sjeverno od čvora Diračje na području MO Grbci, uredi površina planske namjene „Komunalno-servisna namjena (K3)".

Navedena lokacija je na granici sa MO Srdoči, na zelenoj površini, koja je jedna od rijetkih na tom području budući se gledano retrogradno, područje MO Grbci i Srdoči „razvija" jedino u pogledu izgradnje stambeno-poslovnih prostora te se za namjenu istog uništavaju zelene površine koje su neophodne za skladan način života.

Lokacija namjenjena za komunalnio-servisnu namjenu u neposrednoj je blizini stambenih prostora. Građanstvo koje je u blizini lokacije K3 sa svojih balkona imat će pogled na reciklažno dvorište.

Smatramo kako reciklažno dvorište ne može biti u neposrednoj blizini stambenih jednica i na strani MO Grbci i na strani MO Srdoči smanjujući kvalitetu života građana. Smanjujući kvalitetu života građana, ograničava se zaštita i razvoj prostora što se nije sukladno čl. 8 st. 2. Zakona o prostornom uređenju, kao i čl. 9 st. 5 istog Zakona po kojem se daje prednost onim prijedlozima koji smanjuju na prihvatljivu mjeru štetni utjecaj na okoliš prirodu i zdravlje ljudi, a to po ovom prijedlogu (prema dokumentu I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE, ad. 2.12) nije slučaj.

Prema postojećim primjerima lokacija za Komunalno-servisnu namjenu (K3), Mihačeva draga, prethodnim GUP-om grada Rijeke određena je jedna površina, a već ovim prijedlogom se ista širi na način da se ukida zona poslovne namjene u korist komunalno-servisne namjene. Poučeni tim primjerom koji je jedan u nizu, izražavamo neslaganje sa prijedlogom da se sjeverno od čvora Diračje uvede jedna takva zona sa tendencijom širenja i narušavanja kvalitete života građanstva.

Smatramo kako za uvođenje lokacija komunalno - servisne namjene treba pristupiti detaljnijom analizom i pronaći lokacije koje nisu u neposrednoj blizini kućanstava i poslovnih prostora, tim više što se za tu lokaciju drži da je jedna od rijetkih zelenih površina na tom području (posebice području MO Grbci koji nemaju zelene površine).

Ovu primjedbu daju vijećnici MO Srdoči:
1. Filipa Capan, predsjednica Vijeća MO Srdoči
2. Željka Matković, zamjenica Vijeća MO Srdoči
3. Valter Grgurić, član Vijeća MO Srdoči
4. Višnja Vujnović, članica Vijeća MO Srdoči

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA MJESNI ODBOR SRDOČI GRAD RIJEKA

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na

području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražit će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

13. OGU ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJE, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 31-01-2017
GRAD RIJEKA

Primlje	31-01-2017		
Klasifika	Oznaka		Org. jed.
350-03	15-09	16	04-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vri.
2170	01-13-01-17-106		

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

KLASA: 350-01/17-04/2
URBROJ: 2170/01-13-01-17-2
Rijeka, 31. siječanj 2017.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

- ovdje

Predmet: **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke,**
očitovanje u toku javne rasprave, dostavlja se

Poštovani,

nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, te sudjelovanja na stručnoj raspravi koja je održana 27. siječnja 2017. godine, dostavljamo naše sugestije i prijedloge vezano za tekst prijedloga Odluke u dijelu koji se odnosi na provedbene odredbe u određenim situacijama. U dosadašnjoj primjeni navedenih planova uočili smo potrebu izmjena koje ukratko navodimo kako slijedi.

Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke

- **članak 68**. – odredba nije u cijelosti usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom u gradnji, odnosno pojmovnikom koji definira pojam zamjenske građevine odnosno rekonstrukciju postojeće građevine u smislu uklanjanja vanjskog dijela građevine. Naime, u dosadašnjoij praksi uočena je česta potreba uklanjanja u cijelosti postojeće građevine zbog lošeg stanja konstrukcije i izvedbu novih konstruktivnih dijelova u istim gabarotima i na istoj poziciji kao postojeća zgrada. Smatramo potrebnim omogućiti takvu vrstu rekonstrukcije koja omogućava uklanjanje postojeće zgrade i gradnju novog dijela zgrade na istoj poziciji te mogućnost dogradnje i nadogradnje u skladu s važećim urbanim pravilom za određenu lokaciju

- u istom članku stoji da je prilikom rekonstukcije potrebno poštivati uvjete i kriterije za parkiranje vozila ako to prostorne mogućnosti udovoljavaju. Smatramo potrebnim u određenim situacijama dozvoliti povećanje površine postojećih stanova rekonstrukcijom ili

Grad Rijeka, Trpimirova 2, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38651209251, Fax. 321 683
www.rijeka.hr
E-mail: ljiljana.buljan@rijeka.hr

povećanje broja stanova do određenih limita te takvu istu odredbu propisati GUP-om (članak 71. GUP-a)
Naprijed navedeno potrebno je uskladiti sa Zakonom o gradnji, članak 110. stavak 5. Zakonom o prostornom uređenju, članak 146.

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

- **članak 71**. parikranje riješiti kao u članku 68. PPUGR , te definirati rješenje za slučaj kada postojeća građevina nema kolni pristup ili vać sada ne udovoljava kriterijima iz članka 156. GUP-a
- prenamjenu tavanskog prostora u stambeni ili rekonstrukciju krovišta omogućiti na cijelom području obuhvata GUP-a na način propisan Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima nadogradnjom nadozida do 60 cm i izvedbom krovnih kućica. Za takve zahvate sukladno navedenom Pravilniku nije potrebna građevinska dozvola.
- **članak 94**. – urbano pravilo 3, navedeno je da rekonstrukciju građevine treba provoditi prema odredbama za gradnju nove građevine što se pokazalo neizvedivim zbog postojećih prostornih prilika
- **članak 90.** urbano pravilo 1. – omogućiti rekonstrukciju postojećih građevina (prema općim uvjetima ili odrediti uvjete) uz poštivanje uvjeta Konzervatorskog odjela
- **članak 97.** urbano pravilo 4. – omogućiti rekonstrukciju obiteljskih i višeobiteljskih građevina pod određenim uvjetima a ne isključivo u postojećim gabaritima
- **članak 110.** ubano pravilo 12. nema parametara za postojeću stambenu izgradnju, sugeriramo omogućiti rekonstrukciju prema članku 69. PPUGR, ili odrediti druge odredbe
- općenito na području obuhvata GUP-a omogućiti prenamjenu postojećih samostanih uporabnih cjelina u postojećim zgradama, naprimjer, stambeni u poslovni prostor i obrnuto, bez obzira na ograničenja trenutno važećih planova u pogledu dozvoljenog broja stanova odnosno poslovnih prostora
- **članak 319**. – podzemni dio građevine izuzeti iz obračuna Kis – koeficijenta iskoristirvosti u svim urbanim pravilima odnosno propisati koeficijent iskoristivosti nadzemnog dijela ako se radi o smještaju vozila u podrumskom etažama.

Stojimo na raspolaganju za dodatna pojašnjenja i raspravu o navedenim prijedlozima.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Grad Rijeka, Trpimirova 2, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209251, Fax. 321 683
www.rijeka.hr
E-mail: ljiljana.buljan@rijeka.hr

Neke od Vaših primjedbi odnose se na Prostorni plan uređenja, te su dodatno obrađene u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

1. Sa Zakonom će se uskladiti definicije rekonstrukcije i zamjenske zgrade te će se dozvoliti gradnja zamjenske građevine pod uvjetima za rekonstrukciju definiranih pojedinim urbanim pravilima. (Čl. 68 PPUG).

2. Izvršit će se izmjena navedenog članka 71. GUP-a na način da se omogući rekonstrukcija stambenih građevina bez promjene namjene i broja stanova.

3. Iako nije potrebna građevinska dozvola, povećana visina građevine mora biti u skladu s Planom. Nije moguće ograničiti nadogradnju na konačan broj puta ili na neku visinu u relativom odnosu sa visinama propisanim pojedinim urbanim pravilima. Stoga će se na području obuhvata Plana povećati najveća dozvoljena visina za obiteljske građevine na 8,0 m, a za višeobiteljske građevine na 10,0 m.

4. Članak 94. GUP - urbano pravilo br. 3 -brisat će se formulacija koja traži provedbu rekonstrukcije po pravilima nove gradnje.

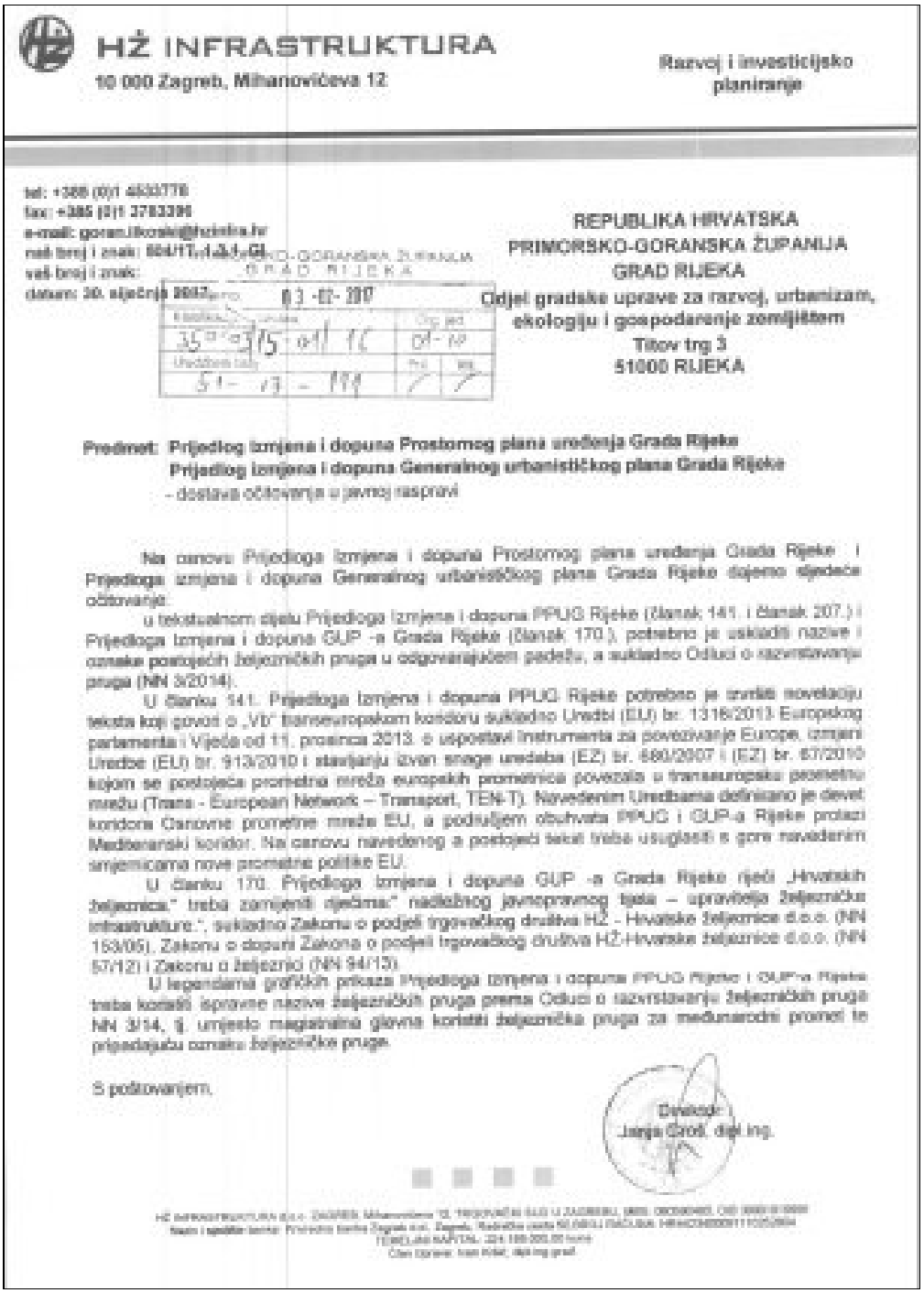
5. Članak 90. GUP - urbano pravilo br. 1 – *izmjenom odredbi urbanih pravila dozvolit će se rekonstrukcija postojećih građevina , a potreba ishođenja Konzervatorskih uvjeta je ionako regulirana relevantnim zakonskim aktima.*

6. Članak 97. GUP - urbano pravilo br. 4. – omogućit će se rekonstrukcija obiteljskih i višeobiteljskih građevina izvan postojećih gabarita pod određenim uvjetima.

7. Članak 110. GUP - urbano pravilo br. 12. - *izmjenom odredbi urbanih pravila dozvolit će se rekonstrukcija postojećih građevina.*

8. Članak 319. GUP - podzemni dio građevine izuzet će se iz obračuna Kis - koeficijenta iskoristivosti u svim urbanim pravilima.

14. HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeva 12, Zagreb



HŽ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

Razvoj i investicijsko planiranje

tel: +385 (0)1 4630776
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkovic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 804/IT-I-4-1-GI
vaš broj i znak:
datum: 30. siječnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16
Org. jed.: 04-19
Urudžbeni broj: 51-17-199
Prilog: 1
Vrij.: 1

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke
- dostava očitovanja u javnoj raspravi

Na osnovu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke dajemo sljedeće očitovanje:

u tekstualnom dijelu Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Rijeke (članak 141. i članak 207.) i Prijedloga izmjena i dopuna GUP -a Grada Rijeke (članak 170.), potrebno je uskladiti nazive i oznake postojećih željezničkih pruga u odgovarajućem padežu, a sukladno Odluci o razvrstavanju pruga (NN 3/2014).

U članku 141. Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Rijeke potrebno je izvršiti novelaciju teksta koji govori o „VB" transeuropskom koridoru sukladno Uredbi (EU) br. 1316/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. prosinca 2013. o uspostavi Instrumenta za povezivanje Europe, izmjeni Uredbe (EU) br. 913/2010 i stavljanju izvan snage uredaba (EZ) br. 680/2007 i (EZ) br. 67/2010 kojom se postojeća prometna mreža europskih prometnica povezala u transeuropsku prometnu mrežu (Trans - European Network – Transport, TEN-T). Navedenim Uredbama definirano je devet koridora Osnovne prometne mreže EU, a podsljeđem obuhvata PPUG i GUP-a Rijeke prolazi Mediteranski koridor. Na osnovu navedenog a postojeći tekst treba usuglasiti s gore navedenim smjernicama nove prometne politike EU.

U članku 170. Prijedloga izmjena i dopuna GUP -a Grada Rijeke riječi „Hrvatskih željeznica" treba zamijeniti riječima:" nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.", sukladno Zakonu o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05), Zakonu o dopuni Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 57/12) i Zakonu o željeznici (NN 94/13).

U legendama grafičkih prikaza Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Rijeke i GUP-a Rijeke treba koristiti ispravne nazive željezničkih pruga prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga NN 3/14, tj. umjesto magistralna glavna koristiti željeznička pruga za međunarodni promet te prijedlažuću oznaku željezničke pruge.

S poštovanjem,

Direktor:
Ivanja Ćirić, dipl. ing.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080080465, OIB: 99851818694
Račun i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,IBAN: HR4023400091110252884
TEMELJNI KAPITAL: 224.189.200,00 kuna
Član Uprave: Ivan Krišić, dipl.ing.građ.

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Prihvaća se vaša primjedba. Uskladit će se nazivi željezničkih pruga na tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana.

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

1. **Tomislav Kršul**
2. **Mira Križ**
3. **Superina Vesna, Grbac Veljko, Berislav Sušanj**
4. **Marko Utješinović**
5. **Reka Bersim**
6. **Marijan Janković**
7. **Robert Pilepić**
8. **Ivica Budimir, Milan Drašković, Zvonko Sakić**
9. **Fahrudin Čizmić**
10. **Jadranko Sveško, Miroslav Sveško**
11. **PARKOVI PLUS d.o.o.**
12. **Ivica Doričić**
13. **Željko Filiplić, Marica Filiplić**
14. **Milena Mavrović**
15. **Odvj. društvo Vrkić, Beljan i Denona za STADION KANTRIDA d.o.o.**
16. **Slađana Srdoč Martinčić**
17. **Miroslav Božić**
18. **Eduard Hibšer, Iva Hibšer, Gordan Hibšer, Darko Hibšer**
19. **Igor Curl**
20. **Mauro Grl**
21. **Stefano Mamich**
22. **Dezinsekcija d.o.o.**

1. TOMISLAV KRŠUL, Osječka 2, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 27-01-2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/15-01/16		01-12
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-61	1	

bd kat.

Tomislav Kršul
oib 48364842171
Osječka 2 Rijeka

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
pročelnik Srđan Škunca

Predmet : JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Poštovani, kao vlasnik i posjednik k.č. 1682/2 i k.č. 1449/4 K.o. Zamet želim Vas izvjestiti da su navede čestice sukladno prostornom planu Grada Rijeke privedene namjeni tj. da imaju priključak struje, vode, kanalizacije i kolni pristup, te se smatraju uređenim zemljištima.

U tom se smislu obraćam Vama kao Nositelju izrade prostornog plana za provođenjem promjena urbane preobrazbe da u skladu s dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ista odrede kao uređeni dijelovi građevinskih područja.

S poštovanjem,

Tomislav Kršul

U prilogu;
Kopije kat. plana x 2

U Rijeci, 27. Siječanj 2017.

GEODETSKI UREDI
RIJEKA, OSIJEČKA 7

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

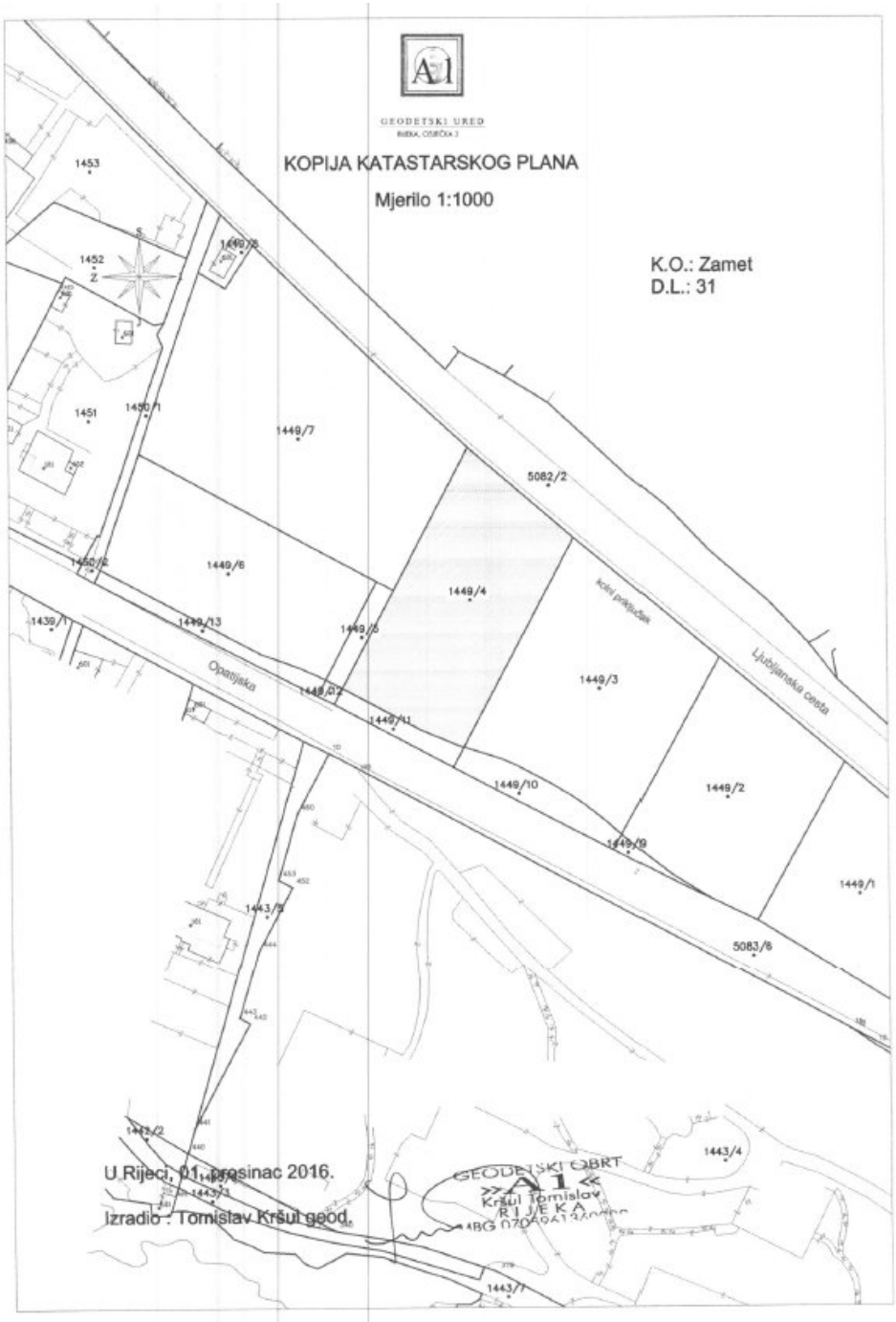
Mjerilo 1:1000

K.O.: Zamet
D.L.: 30

U Rijeci, 06. siječanj 2017.

Izradio : Tomislav Kršul geod.

GEODETSKI OBRT
A1
Kršul Tomislav
RIJEKA

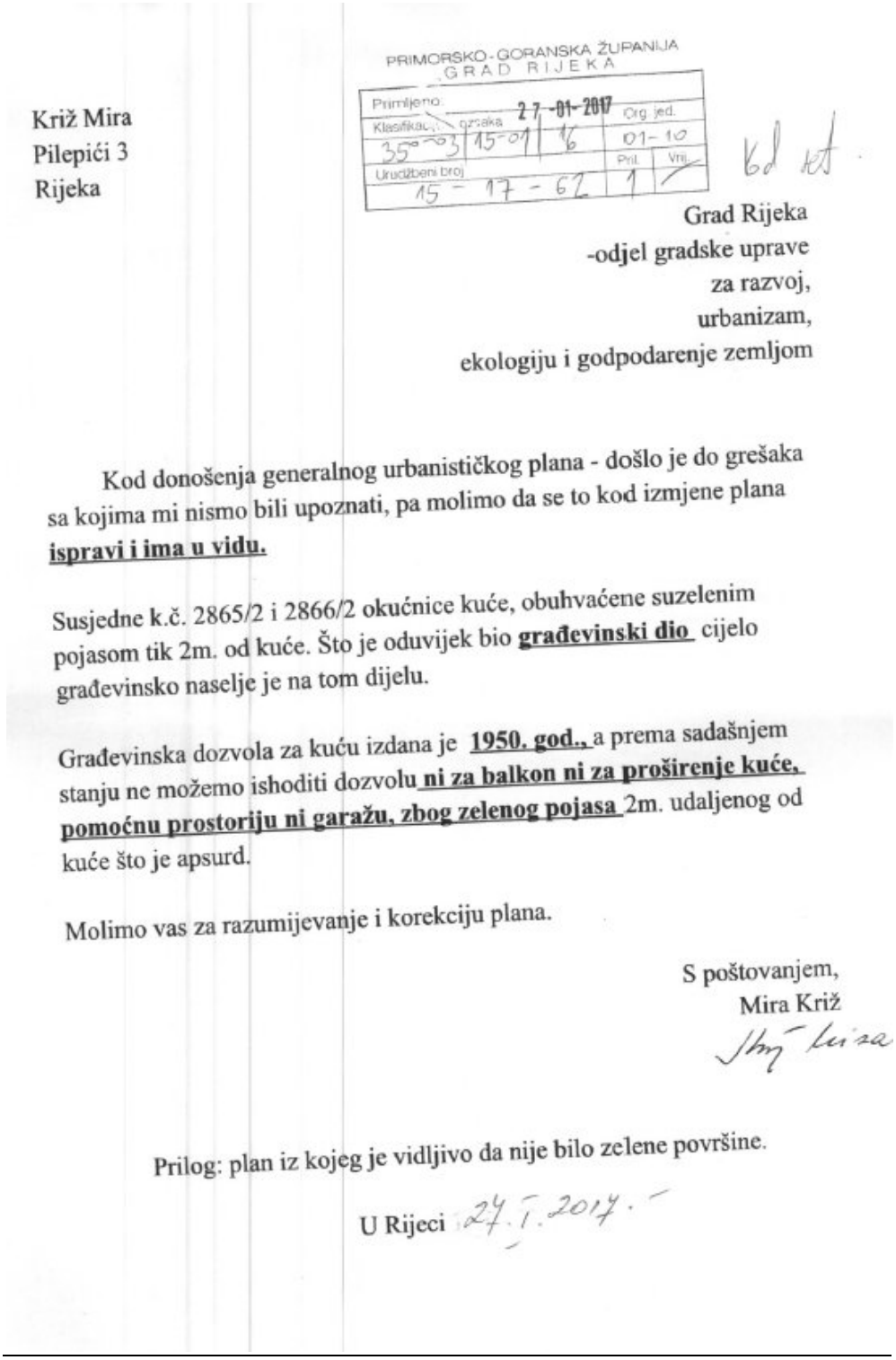


Utvrđivanje (revizija) izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskih područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.

Katastarska čestica 1682/2 k.o. Zamet nalazi se u području za koje je Planom određena obveza posredne provedbe, tj. obveza izrade plana užeg područja (UPU). Izmjenama i dopunama Plana ta je obveza zadržana, budući da smatramo da je za šire područje Turnja prije početka aktivnosti na komunalnom opremanju nužno izraditi urbanističku podlogu.

Katastarska čestica 1449/4, k.o.Zamet nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje se ovim Izmjenama i dopunama Plana predviđa neposredna provedba Generalnog urbanističkog plana.

2. MIRA KRIŽ, Pilepići 3, Rijeka



Križ Mira
Pilepići 3
Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 27-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16
Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 15-17-62
Pril. 1 Vrij.

Grad Rijeka
-odjel gradske uprave
za razvoj,
urbanizam,
ekologiju i godpodarenje zemljom

Kod donošenja generalnog urbanističkog plana - došlo je do grešaka sa kojima mi nismo bili upoznati, pa molimo da se to kod izmjene plana **ispravi i ima u vidu.**

Susjedne k.č. 2865/2 i 2866/2 okućnice kuće, obuhvaćene suzelenim pojasom tik 2m. od kuće. Što je oduvijek bio **građevinski dio** cijelo građevinsko naselje je na tom dijelu.

Građevinska dozvola za kuću izdana je **1950. god.,** a prema sadašnjem stanju ne možemo ishoditi dozvolu **ni za balkon ni za proširenje kuće, pomoćnu prostoriju ni garažu, zbog zelenog pojasa** 2m. udaljenog od kuće što je apsurd.

Molimo vas za razumijevanje i korekciju plana.

S poštovanjem,
Mira Križ

Prilog: plan iz kojeg je vidljivo da nije bilo zelene površine.

U Rijeci 27.1.2017.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Generalni urbanistički plan će se korigirati na način da se k.č.2865/2 prenamijeni u stambenu namjenu.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti za k.č. 2866/2 jer se radi o sastavnom dijelu kraške udoline - vrtače koja se od gradnje štiti planiranom namjenom Zaštitne zelene površine (Z).

3. VESNA SUPERINA, VELJKO GRBAC, BERISLAV SUŠANJ, Grohotina – Juraško, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 27-01-2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03/15-01/16		01-10
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-63	/	/

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,

Urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka, 27. siječanj 2017.

Izmjene i dopune plana generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Primjedbe, prijedlozi

Gruntovno: KČ. 454 Grohotina

Katastarski: KČ 164;165 Bošnjak i KČ. 272;273;274;275 Juraško

Suvlasnici:

Superina Vesna,

Grbac Veljko

Berislav Sušanj

Uvidom u predložene izmjene smo uočili sljedeće:

- Područje grada Rijeke-zapad Markovići-Diraki iznad ucrtane trasa naj sjevernije ceste za Kastav
- Dosada predviđene zone za komunalnu djelatnost te poslovne zone pretežno uslužne
- Sada ukinute i područje proglašeno PŠ (ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište)

Iz navedenog je vidljivo da se odustalo od područja za komunalnu djelatnost pod što je potpadalo naše područje GROHOTINA I JURAŠKO

a

Radna zona koja se nalazila na području našeg BOŠNJAKA ukinula i prenamijenila u PŠ.

Molili bi da razmotrite i uvažite naš prijedlog da se na tom pojasu iznad buduće ceste za Kastav definira zona po namjeni K1 (poslovgna-pretežno uslužna). Normalno da zona treba nadilaziti katastarske čestice koje su u našem vlasništvu a prvenstveno u smislu kako bi bilo prostora za formiranje ozbiljne i upotrebljive zone sa pripadajućom infrastrukturom.

Dosadašnje područje radne zone je samo po sebi bilo relativno malo te samim tim ne interesantno da pokrene neki ozbiljniji projekt koji bi uključio gore navedene aktivnosti. Sada sa ukidanjem područja za komunalne djelatnosti otvara se mogućnost za formiranje ozbiljnije površine radne zone.

Mislim da ne trebam navoditi što ovakav projekt donosi gradu Rijeci, prostor za djelovanje ozbiljnijih investitora, ulagača. Stvaraju se uvjeti za ozbiljno proširenje infrastrukture a samoj zajednici značajnu kvalitetu u otvaranju novih radnih mjesta i ponudu veće i kvalitetnije usluge.

Primjedbu, prijedlog sastavio:

Berislav Sušanj,

Rijeka, Markovići 19

098/257-878

e-mail:

eleonora.susanj@ri.t-com.hr

Popisnici primjedbe, prijedloga:

Superina Vesna

Grbac Veljko

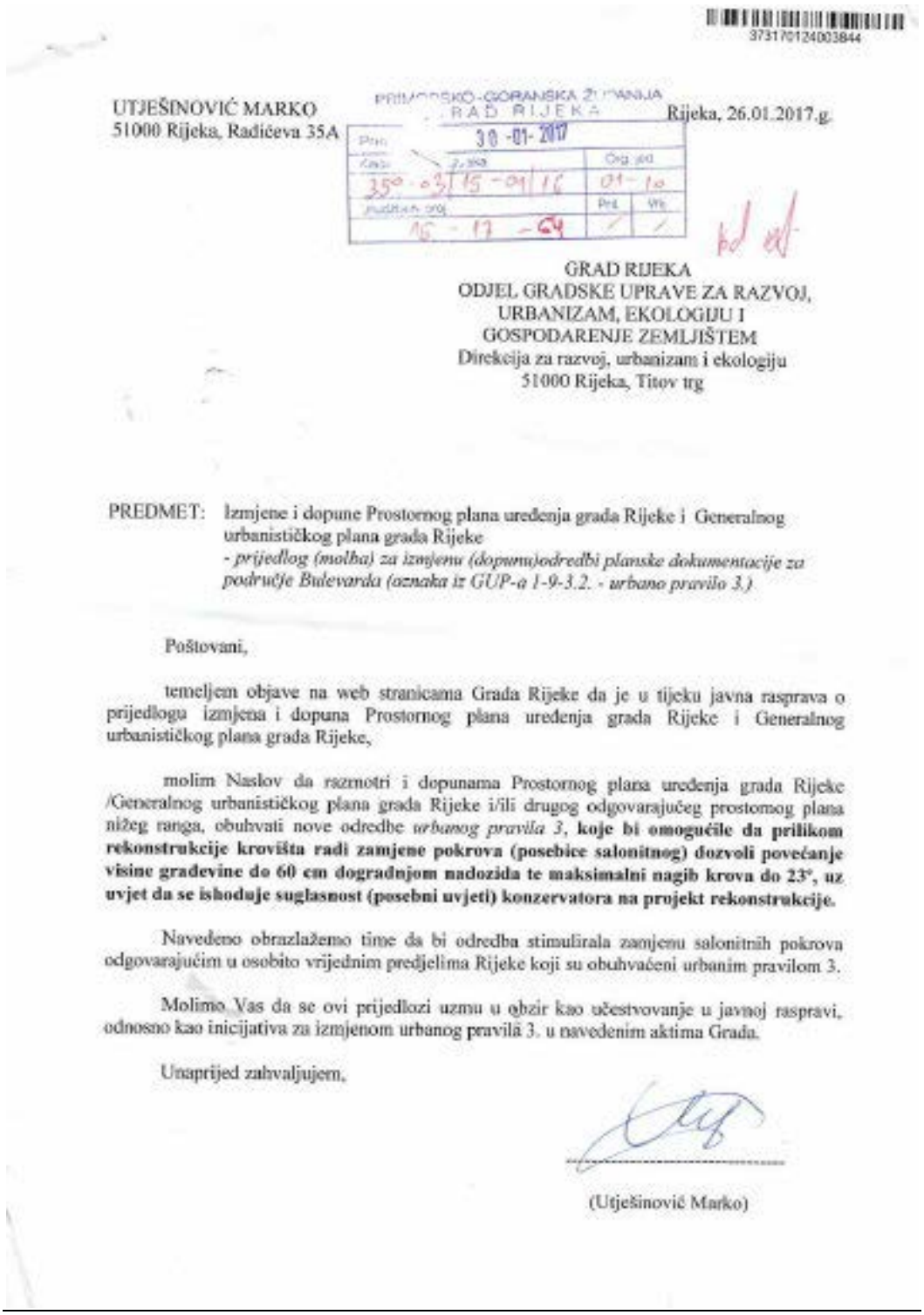
Berislav Sušanj

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Temeljem čl. 43 st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja ukinuto je slijedeće izdvojeno građevinsko područje, budući da za njega nije u roku od pet godina donesen urbanistički plan uređenja niti izgrađena osnovna infrastruktura: Područje industrijske namjene Grbci (I2-1). Uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ ukida se Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1).

Prijedlog nije moguće prihvatiti budući da ne postoji potreba/interes za komercijalizacijom tj. gradnjom na navedenim područjima. Također, komunalno opremanje i privođenje svrsi bi za navedena građevinska područja iziskivalo značajne troškove.

4. MARKO UTJEŠINOVIĆ, Radićeva 35A, Rijeka



3731701240038 44

UTJEŠINOVIĆ MARKO
51000 Rijeka, Radićeva 35A

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Prim. 30-01-2017
Klasa: 350-02/15-01/16
Ur.broj: 2170-16-17-04
Org.jed. 01-10
Pril. 1 Vri. 1

Rijeka, 26.01.2017.g.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 Rijeka, Titov trg

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- prijedlog (molba) za izmjenu (dopunu)odredbi planske dokumentacije za područje Bulevarda (oznaka iz GUP-a 1-9-3.2. - urbano pravilo 3.)

Poštovani,

temeljem objave na web stranicama Grada Rijeke da je u tijeku javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke,

molim Naslov da razmotri i dopunama Prostornog plana uređenja grada Rijeke /Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i/ili drugog odgovarajućeg prostornog plana nižeg ranga, obuhvati nove odredbe *urbanog pravila 3*, **koje bi omogućile da prilikom rekonstrukcije krovišta radi zamjene pokrova (posebice salonitnog) dozvoli povećanje visine građevine do 60 cm dogradnjom nadozida te maksimalni nagib krova do 23°, uz uvjet da se ishoduje suglasnost (posebni uvjeti) konzervatora na projekt rekonstrukcije.**

Navedeno obrazlažemo time da bi odredba stimulirala zamjenu salonitnih pokrova odgovarajućim u osobito vrijednim predjelima Rijeke koji su obuhvaćeni urbanim pravilom 3.

Molimo Vas da se ovi prijedlozi uzmu u obzir kao učestvovanje u javnoj raspravi, odnosno kao inicijativa za izmjenom urbanog pravila 3. u navedenim aktima Grada.

Unaprijed zahvaljujem,

(Utješinović Marko)

Visina građevine nakon rekonstrukcije ne smije prijeći najveću dozvoljenu visinu utvrđenu pojedinim urbanim pravilom.

Međutim, na području obuhvata PPUG-a odnosno GUP-a korigirat će se najveća dozvoljena visina te će sada iznositi 8,0 m za obiteljske građevine i 10,0 m za višeobiteljske građevine, što predstavlja povećanje najveće dozvoljene visine u odnosu na dosadašnje planove.

Potreba ishođenja konzervatorskih uvjeta je već regulirana relevantnim zakonskim aktima.

5. REKA BERSIM, Škurinje 8, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 30-01-2017		
Klasifikac. oz. broj		Org. jed.
350-03/15-01/16		01-10
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-68	/	/

Podnositelj zahtjeva: Reka Bersim

Adresa: Škurinje br.8, 51000 Rijeka

kontakt: 091 195 0030, 099 3302 073

GRAD RIJEKA

Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3, 51000 Rijeka

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Poštovani,

Primjedba se odnosi na k.č. 244/13, k.o. Zamet, koja je prema prijedlogu izmjene Plana i dalje predviđena u zoni P2, u naravi to je moja obiteljska kuća na adresi Škurinje 8.

Kuća je jedna od desetak koje su u zoni P2 ozakonjene u postupku „legalizacije", a nalaze se u formiranoj ulici, sa kućnim brojevima i priključcima na komunalnu infrastrukturu.

U konkretnom slučaju, moja postojeća obiteljska kuća, jednostavna građevina, ozakonjena je Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/7573, URBROJ: 2170/01-13-02-16-16/ŽS/, od 08.travnja 2016., pravomoćno od 24.05.2016.g.

Kuća je ozakonjena, ali potrebna joj je rekonstrukcija i dogradnja ili gradnja zamjenske zgrade. Međutim, i dalje nije obuhvaćena u građevinsko područje, i nije predviđena izričita mogućnost rekonstrukcije i dogradnje, kao ni izgradnja zamjenske zgrade koja bi bila primjerenija za život.

Budući da je zgrada ozakonjena, time je postala trajno i jedino mjesto za obiteljski život moje obitelji. Poglavito jer smo platili komunalne doprinose, čime držimo da nam pripadaju određena prava.

Trenutna situacija je da se moja kuća, kao i ostale u ulici, nalazi na zemljištu koje više nema značajke vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2), niti će ih više imati, jer se ozakonjene zgrade neće moći ukloniti i tako vratiti značajke zemljišta u stanje prije izgradnje i ozakonjenja svih zgrada.

Dakle, ako je zakonodavac Zakonom o... „legalizaciji" dao mogućnost mojoj obitelji da trajno živi u ozakonjenoj zgradi, tražim da se taj obiteljski život ostvari u svim aspektima koji se pozitivno određuju prostornim planovima.

Imajući u vidu sve ranije navedeno, tražim da se čestica na kojoj je izgrađena moja obiteljska kuća (k.č. 244/13, k.o. Zamet) uvrsti u građevinsko područje u kojem je moguća gradnja individualnih stambenih zgrada, ili da se na koji drugi način omogući rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja obiteljske kuće, kao i ostvarivanje prava temeljeljem plaćenog komunalnog doprinosa i vodne naknade.

Sradačan pozdrav,

U Rijeci, 30.siječnja 2017.g.

Reka B.

(podnositelj zahtjeva)

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Utvrđivanje novih granica građevinskog područja nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Svjesni smo potrebe za opsežnijom novelacijom granica građevinskih područja naselja, u što se međutim može krenuti tek po konačnom dovršetku postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Rekonstrukcije postojećih zgrada koje se nalaze izvan građevinskog područja dozvolit će se posebnom odredbom u Prostornom planu uređenja.

6. MARIJAN JANKOVIĆ, Pionirska 16, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 30-01-2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03 / 15-01 / 16		01-10
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-69	1	

Kd kd.

Marijan Janković

Pionirska 16

51000 Rijeka

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

n/r pročelnik Srđan Škunca, d.i.a. i g.

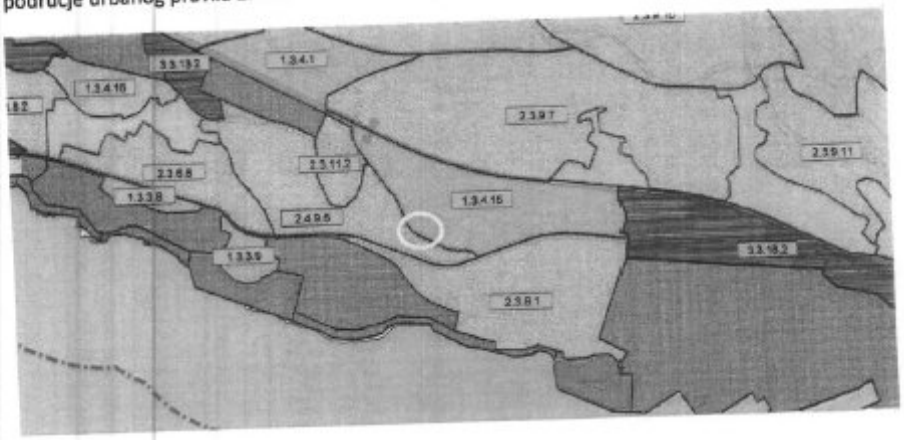
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENOM GRANICE VISOKOKONSOLIDIRANOG PODRUČJA 1.3.4.15.
- zahtjev za izmjenom i dopunom GUP-a

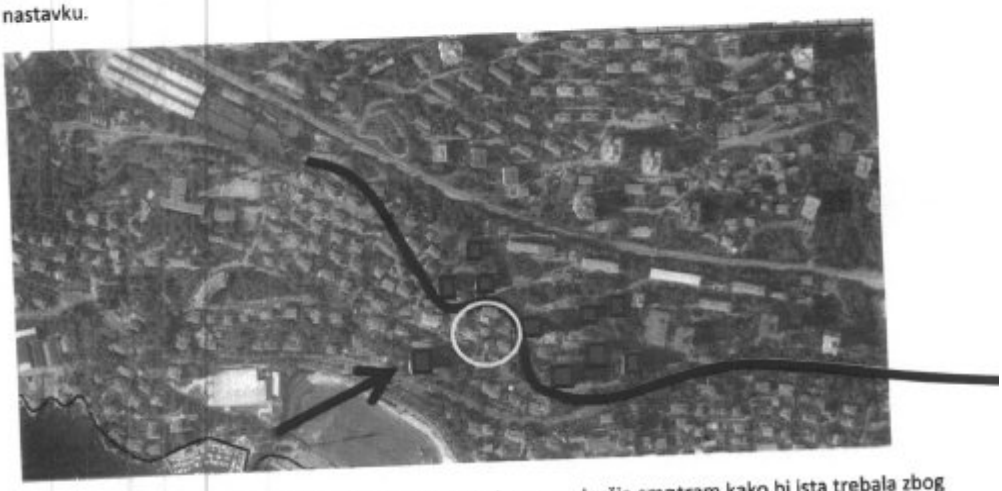
Poštovani,

Izradom GUP-a 2003. godine odredila su se urbana pravila za gradska područja i kategorizirala kao visokokonsolidirana, konsolidirana i niskokonsolidirana.

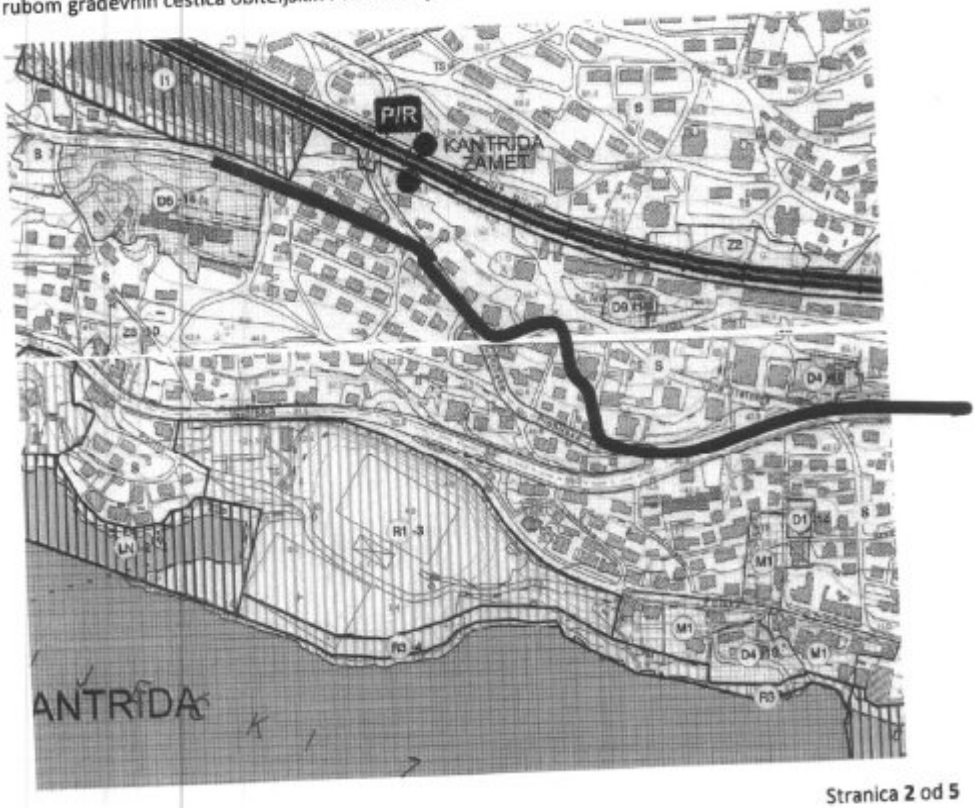
U tijeku je izmjena GPU-a, te Vas ovim putem molim za izmjenom granice visokokonsolidiranog područja urbanog pravila 1.3.4.15. i prenamjenom u niskokonsolidirano područje urbanog pravila 2.4.9.6. Vidi sliku u nastavku.



Naime, provjerom tipologije izgradnje na predmetnom području uvidio sam da se u naravi radi o različitoj tipologiji od one strukturirane u visokokonsolidiranom području urbanog pravila 1.3.4.15., te da struktura promatranog područja pripada području 2.4.9.6. Vidi sliku u nastavku.



Iako je prometnica granica GUP-om određenog područja smatram kako bi ista trebala zbog strukture izgrađenosti, kao u slučaju iznimke nebodera prikazane strelicom (vidi sliku iznad) prolaziti rubom građevnih čestica obiteljskih i višeobiteljskih kuća kako sam predložio na slici ispod.



Razlog traženja promjene navedene granice jest činjenica da smo prilikom kupnje kuće 1996. godine imali pravo izgradnje obiteljske kuće s dvije etaže što je i bio jedan od razloga zbog čega smo se za kupnju i odlučili. Do tada smo živjeli na Kantridi i za Kantridu smo vezani. U to vrijeme nismo bili u mogućnosti dogradnje kata, a nije niti bilo potrebe jer je u kući živjelo nas troje i ženin nono. No, od tada je prošlo 20 godina. GUP se u međuvremenu mijenjao, a promjenile su se i okolnosti u našoj obitelji. Došlo je vrijeme da se obitelj proširi s novim članovima te želimo da se za mladu obitelj omogući dogradnja kata, a najmanje visokog potkrovlja. U konačnici kući je HITNO potrebna promjena krovišta. Napomenuo bih još i slijedeće: svi susjedni objekti su izvedeni sa po dvije, tri pa i četiri etaže, a i neboder je od naše međe udaljen manje od tri metra. Naš je objekt jedini ostao u visini jedne etaže. Vidi slike u prilogu niže.

Susjedni objekt s južne strane

Susjedni objekt sa sjeverozapadne strane

Neboder s istočne strane

Jedino je objekt u mojem vlasništvu visine jedne etaže (vidi sliku iznad).

Sukladno gore navedenom lijepo Vas molim za izmjenu navedene granice kako bi mogli iskoristiti pravo koje su susjedne čestice već konzumirale.

Ukoliko nije moguće izmijeniti granicu ovim putem dajem zahtjev za iznimkom u navedenom urbanom pravilu za K.Č.394, 3940/3 k.o. Zamet u smislu povećanja broja etaža s jedne na 2 etaže prilikom rekonstrukcije koja bi se obavila unutar postojećeg tlocrtnog gabarita građevine.

S poštovanjem

Marijan Janković

Janković M.

Obuhvat primjene urbanih pravila nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

Vašem će se zahtjevu udovoljiti na način da se izmijene odredbe u urbanim pravilima kojima je bila onemogućena rekonstrukcija postojećih građevina izvan gabarita.

7. ROBERT PILEPIĆ, Orlići 12, Rijeka

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3

51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 30 -11- 2017

Klasifikac. znak	Org. jed.
350-03/15-01/16	01-10
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
15-17-71	/

Poštovani, ovim putem htio bi podnijeti primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Naime, u nekoliko navrata obraćao sam se Vašim službama vezano uz katastarsku česticu 3604,opisana u posjedovnom listu broj 1 kao park površine 128 m2 (odgovara gruntovnoj čestici 298/2, z.k.ul. 1134, k.o. Podvežica) a koja je upisana kao vlasništvo Grada Rijeke.

Ja, kao jedan od suvlasnika susjedne čestice 3627, zaineresiran sam zajedno sa ostalim suvlasnicima za otkup predmetne čestice od Grada Rijeke.

Od strane nadležnih, upućen sam da nije moguće otkupiti predmetnu česticu jer da je to zelena površina, park.

U naravi tu česticu u zakupu drži fizička osoba i već neko vrijeme tu obrađuje vrt, što su godinama prije radili neki od suvlasnika.

Ukazao sam na to, i rečeno mi je da bi u slučaju stavljanja van snage aktualnog DPU-a, bilo moguće uvažiti naše zahtjeve i da ispravno tumačim stanje na terenu.

Da li se trenutnim Prijedlogom izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana planira nekakva izmjena na tom području i ako ne, kada se može očekivati.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačno Vas pozdravljam,

Robert Pilepić

Orlići 12, 51000 Rijeka

rpilepic@gmail.com

0912500176

1. Vaša se primjedba odnosi na DPU područja "Centar Podvežica" (SNPGŽ 17/99), koji je na snazi na predmetnom području te stoga nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana. Za područje je predviđena neposredna provedba GUP-a te će se stavljanjem predmetnog DPU-a van snage, moći udovoljiti Vašem zahtjevu.

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3

51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 30 -01- 2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16
Org. jed.: 07-10
Urudžbeni broj: 15-17-71
Pril. / Vrij. /

Poštovani, ovim putem htio bi podnijeti primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Naime, na sjevernom djelu Kampusa nalazi se skup čestica u vlasništvu Grada Rijeke, Republike Hrvatske, a također na dijelu čestica suvlasnik sam i ja zajedno sa još nizom drugih suvlasnika.

Čestice na kojima sam suvlasnik su:

1042/2, 1042/1, 1035/1, 1035/3– z.k.ul. 3682 – k.o. Trsat - Sušak

1035/2, 1039/2, 1042/4 – z.k.ul. 438 – k.o. Trsat - Sušak

Dio čestica nalazi se u zonama gradnje Kampusa, što je definirano DPU tog područja, konkretno preko dijela čestica trebala bi prolaziti buduća pristupna cesta za Kampus od strane Orehovice. Dio čestica predviđen je za stambenu gradnju, a dio otpada na zeleni pojas.

Htio bi ukazati na nelogičnosti razdvajanja područja predviđenog za stambenu izgradnju i zelenog pojasa, na što sam već više puta usmeno ukazao i nadležnim službama na Titovom trgu gdje mi nisu znali reći zašto je crta razdvajanja tako neobično izvedena kad na terenu nema nikakvog logičnog razloga da se dio zelenog pojasa duboko i neprirodno uvuče u dio predviđen za stambenu izgradnju.

Predmetno područje i crtu razdvajanja označio sam i na grafičkom listu u prilogu isprekidanom linijom koja prati stvarnu crtu razdvajanja nekoliko čestica, a koja je na terenu dijelom pješački put a djelom suhozid . Kada bi se prihvatio moj prijedlog izmjena ne bi dolazilo do cijepanja čestica i ne bi bila nanešena šteta zbog znatnog umanjernja vrijednosti predmetnih čestica, kako privatnim vlasnicima, tako niti Gradu Rijeci i RH.

Napominjem da su fizičke osobe na tom djelu suvlasnici samo u manjem dijelu u odnosu na Grad Rijeku i RH. Kada se zemljište predviđeno za izgradnju pristupne ceste za Kampus privede namjeni, mi kao privatni vlasnici izgubiti ćemo dio naših čestica i ostati će samo mali dio zbijen između zone Kampusa i zelenog pojasa te će time naše čestice znatno izgubiti na vrijednosti, a isti slučaj će biti i sa česticama u vlasništvu Grada Rijeke i RH na tom području.

Da li se trenutnim Prijedlogom izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana planira nekakva izmjena na tom području u smislu proširenja predmetnog djela predviđenog za stambenu izgradnju i ako ne, kada se može očekivati. U slučaju da tu nikakve promjene nisu planirane, molim obrazloženje.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačno Vas pozdravljam,

Robert Pilepić

Orlići 12, 51000 Rijeka

rpilepic@gmail.com

0912500176

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

2. Primjedba se djelomično prihvaća. Korigirat će se granica građevinskog područja na način da se formira logična cjelina u skladu sa stanjem na terenu.

8. IVICA BUDIMIR, Tonžino 26; MILAN DRAŠKOVIĆ, Tonžino 26A; ZVONKO SAKIĆ, Tonžino 27B, Rijeka

373170124002702

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 30-01-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/15-01/16	01-10	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-	1	

Ivica Budimir, (OIB: 35849489303)
Tonžino 26, RIJEKA, k.č.br. 196/6, k.o. Srdoči
Milan Drašković, (OIB: 86221063048)
Tonžino 26 a, RIJEKA, k.č.br. 196/9, k.o. Srdoči
Zvonko Sakić, (OIB: 80378942140)
Tonžino 27b, RIJEKA, k.č.br.78/1, k.o. Srdoči

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Titov trg 3, RIJEKA

PREDMET: **PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE (vezano uz javnu raspravu od 19.1. – 31. 1.2017.god.)**

Poštovani,

vlasnici smo stambenih građevina u ulici Tonžino, na adresi: Tonžino 26, Tonžino 26a i Tonžino 27b, Rijeka. Kako su navedene građevne čestice (k.č.br.196/6, 196/9, 78/1, k.o. Srdoči), prema korištenju i namjeni površina (GUP Rijeka S.N.PGŽ 07/07, 14/13, 8/14, 07/16) smještene u zoni ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog područja (PŠ), molimo gornji naslov da korigira namjenu površine u stambenu namjenu, jer su predmetne građevine izvedene na temelju pravomoćnih građevnih dozvola:

- Gradnja stambene građevine(Budimir Ivica) započeta je na temelju ishođene Građevne dozvole (Klasa: UP/I 361-03/98-01/00096; Ur.broj: 2170-04-01-00-98-04/KB/) kojom se odobrava investitoru Budimir Ivici, Rijeka, V.Čerine 9, građenje stambene građevine na k.č. 196/6 (gr.č.763), k.o. Srdoči. Građevnu dozvolu izdao je Ured za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, u Rijeci, 28.09.1998. godine.

- Gradnja stambene građevine (Drašković Milan) započeta je na temelju ishođene Građevne dozvole (Klasa: UP/I 361-03/00-01/000/2, Ur.broj: 2170-04-01-00-00-06 /LKD/) izdanog od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, odsjek za graditeljstvo u Rijeci, 24.03.2000. god. kojom se odobrava gradnja niske slobodnostojeće stambene građevine na k.č. 196/9 k.o. Srdoči (g.č. 757/2 k.o. Srdoči).

- Gradnja stambene građevine (Sakić Zvonko) započeta je na temelju ishođene Građevne dozvole za gradnju obiteljske kuće visine S+P, na k.č.br. 78/1, k.o. Srdoči (gr.k.č. 449/104, gr.k.o. Srdoči), koja je izdana od Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Odsjek za graditeljstvo (Klasa: UP/I 361-03/02-01/00081; Ur.br.: 2170-04-01-00-02-05 /PVV/) od 07.05.2002.god.

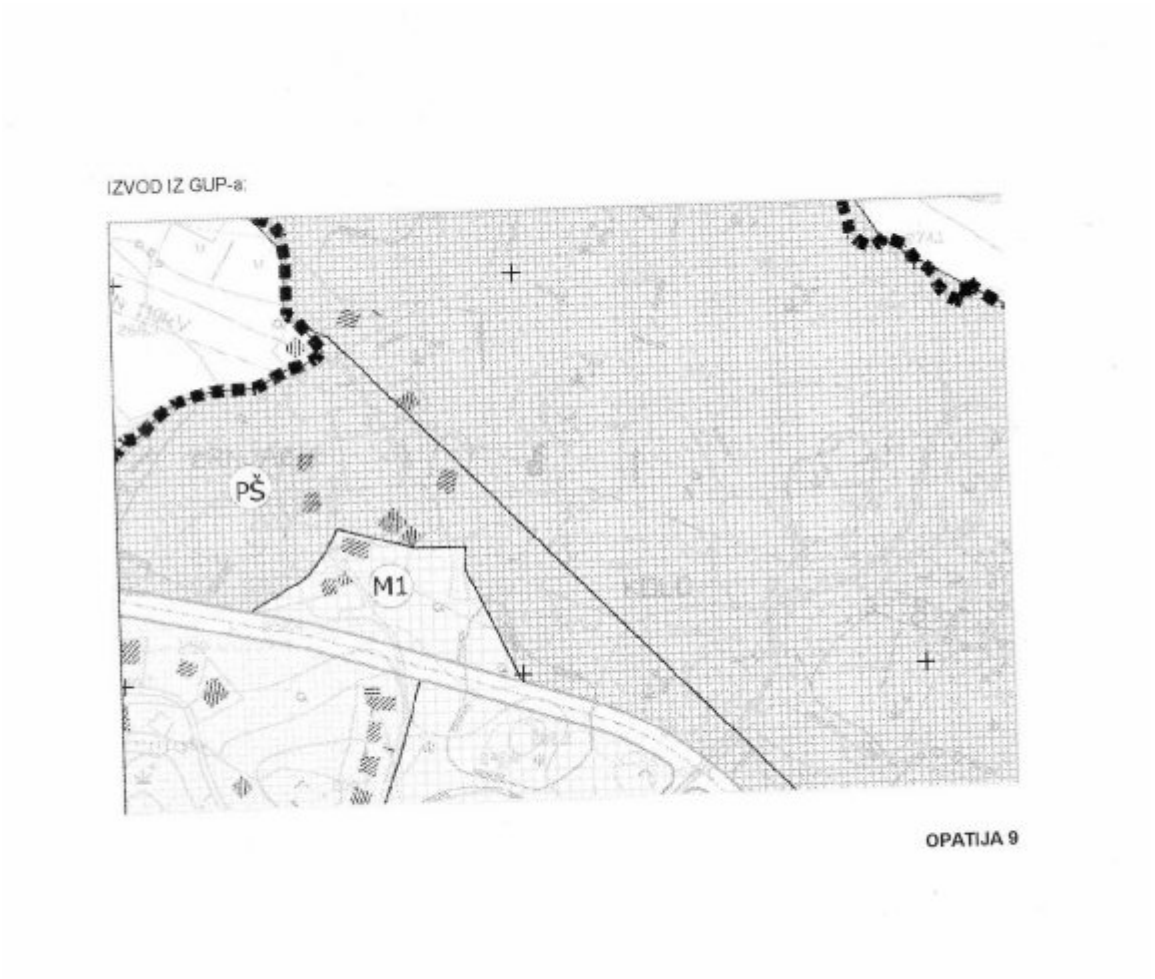
Rijeka, 30. siječanj 2017.god.

Ivica Budimir Budimir

Milan Drašković Drašković

Zvonko Sakić Sakić

prilog:
-izvod iz GUP-a RIJEKA (korištenje i namjena površina)



Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Proširenja građevinskog područja naselja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Po dovršetku postupka ozakonjenja zgrada i postupaka usklađenja katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica, pristupit će se sveobuhvatnoj reviziji građevinskih područja u zasebnom postupku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja.

9. FAHRUDIN ČIZMIĆ, Rudolfa Tomšića 31/2, Rijeka

373170124002698

ČIZMIĆ FAHRUDIN
(OIB: 03715919455)
RIJEKA, Rudolfa Tomšića 31/2

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primlje: 30 -01- 2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03 | 15-01 | 16
Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 15 - 17 -
Pril.: 5
Vrij.:

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Titov trg 3, RIJEKA

PREDMET: **PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE (vezano uz javnu raspravu od 19.1. – 31. 1.2017.god.)**

Poštovani,

vlasnik sam obiteljske kuće na adresi: Rijeka, Rudolfa Tomšića 31/2. Kako je navedena građevna čestica (k.č.br.3163/2, 3165/1 i 3165/3, k.o. Zamet), prema korištenju i namjeni površina (GUP Rijeka S.N.PGŽ 07/07, 14/13, 8/14, 07/16) smještena u zoni zaštitne šume (Š2), molim gornji naslov da korigira namjenu površine u stambenu namjenu, jer je predmetna građevina ozakonjena.

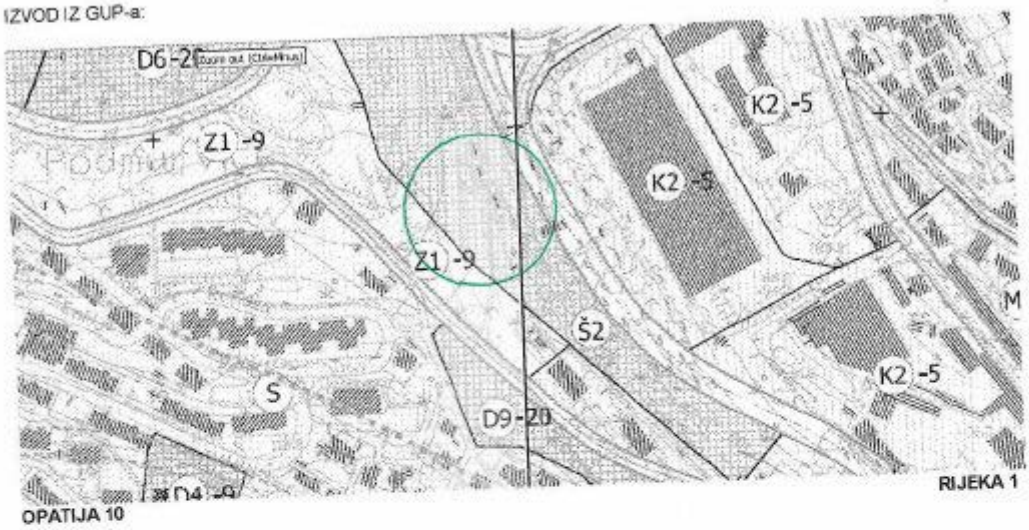
Rijeka, 30. siječanj 2017.god.

FAHRUDIN ČIZMIĆ

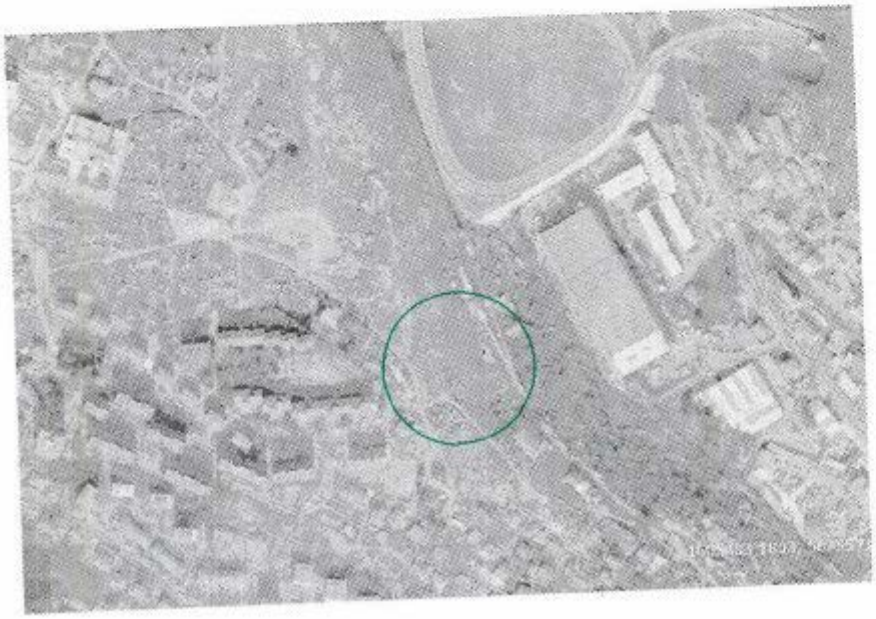
PRILOZI:

- izvod iz GUP-a RIJEKA (korištenje i namjena površina)
- ortofoto snimka
- Rješenje o izvedenom stanju, kojim se ozakonjuje manje zahtjevna stambena građevina, izgrađena na k.č.br.3163/2, 3165/1 i 3165/3, k.o. Zamet (Klasa:UP/I-361-03/12-03/280; Ur.broj: 2170/01-13-02-13-12/DM) Odjela gradske uprave za prvedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, od 01.ožujka 2013.god.
- kopija katastarskog plana
- posjedovni list

IZVOD IZ GUP-a:



ORTOFOTO SNIMKA:



Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Proširenja građevinskog područja naselja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Po dovršetku postupka ozakonjenja zgrada i postupaka usklađenja katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica, pristupit će se sveobuhvatnoj reviziji građevinskih područja u zasebnom postupku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja.

10. JADRANKO SVEŠKO i MIROSLAV SVEŠKO, Orehovica, Rijeka

PRIMJEDBA

Primljeno: 30 -01- 2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03 / 15-01 / 16 | Org. jed. 01-10
Urudžbeni broj: 15 - 17 - 78 | Pril. / | Vrij. /

PRIMJEDBA JE VEZANA ZA ULICU PUT POD REBAR NA OREHOVICI. POJEDINI MJEŠTANI POSJEDUJU KUĆE I PREKO 100 GODINA, A CIJELA ULICA SE NALAZI U PODRUČJU GOSPODARSKE ŠUME. MOLIMO PRENAMJENU TOG PROSTORA U GRAĐEVINSKI DA BI MJEŠTANI MOGLI SVOJE OBJEKTE LEGALNO NADOGRADITI I PRILAGODITI DANAŠNJIM ŽIVOTNIM POTREBAMA.

SVEŠKO JADRANKO

PUT POD REBAR 1

SVEŠKO MIROSLAV

VEZANO UZ DONIS PREDAN 31.1.2017.
PRILAŽE DOKUMENT OD 02. LIPNJA 2006.
U KOME PIŠE DA ĆE SLUŽBA MJEŠTANA PUTA POD REBAR RAZMOTRITI NA PRVIH IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG ~~UPP~~ PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE.
PRISUTNA GOSPOĐA NIJE TO POTVRDILA

S POŠTOVANJEM

MIROSLAV SVEŠKO (MIRKO)

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 02 -02- 2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03 / 15-01 / 16 | Org. jed. 01-10
Urudžbeni broj: 15 - 17 - 110 | Pril. 1 | Vrij. /

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-03/05-01/93
URBROJ: 2170/01-01-20-06-175/1
Rijeka, 02. lipnja 2006.

MIRKO SVEŠKO
PUT POD REBAR 1
51000 RIJEKA

Predmet: Odgovor na primjedbe, prijedloge i sugestije zaprimljene tijekom javne rasprave i ponovnog javnog uvida ***Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke***

Poštovani,

tijekom ponovnog javnog uvida *Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* održanog 10.10.2005.-10.11.2005. zaprimili smo Vašu primjedbu kojom ste zatražili:

Prenamjenu zone smještene izvan građevinskog područja naselja.

Sukladno odredbi članka 15. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98), a temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA: 022-05/06-01/42-32; URBROJ: 2170-01-10-06-6) od 11. svibnja 2006. godine kojim je prihvaćeno Izvješće o provedenom ponovnom javnom uvidu te utvrđen Konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, šaljemo slijedeći odgovor na primjedbu:

Primjedba se ne rješava GUP-om.

Obrazloženje:

Predmetnu primjedbu nije moguće rješavati GUP-om jer je konkretna namjena (Š1,gospodarska šuma), zajedno s granicama građevinskog područja naselja, utvrđena već planom višeg reda-Prostornim planom uređenja Grada Rijeke (SN 31/03).
Vaš zahtjev moći će biti razmotren tek prigodom izrade prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

S poštovanjem,

v.d. P R O Č E L N I K A:
Srđan Škunca d.i.a. i g.

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Utvrđivanje novih građevinskih područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

Rekonstrukciju postojećih građevina smještenih izvan građevinskog područja naselja regulirat će se odredbama Prostornog plana uređenja.

11. PARKOVI PLUS D.O.O., Mihačeva Draga 41, Rijeka

373170124002647

PARKOVI PLUS

Društvo za uređenje i održavanje zelenih površina – d.o.o.

Uprava: Mihačeva Draga 41, 51000 Rijeka, HR, Tel: +385 (0)51 298-822, Fax: +385 (0)51 268-282 • E-mail: info@parkovi.hr
Resadnik: Osječka 67b, 51000 Rijeka, HR, Tel: +385 (0)51 500-484, Fax: +385 (0)51 268-276 • E-mail: rasadnik@parkovi.hr

Plus GRUPA

GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16 | Org. jed.: 01-1e
Urudžbeni broj: 51-17- | Pril.: 1 | Vrij.:

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

U postupku pripreme i izrade predmetne prostorno-planske dokumentacije obratili smo Vam se svojim zahtjevom za korekciju granica izdvojenog građevinskog područja oznake K3-8 Mihačeva draga, za korekcijom, odnosno povećanjem granice građevinskog područja na sjeveroistočnom dijelu zone, dopisom od 08. veljače 2016.

Na dijelu našeg zemljišta, površine od 10.735 m^2, izgrađeno je reciklažno dvorište za neopasan građevinski otpad, za koje je izdana lokacijska, građevinska i uporabna dozvola klasa UP/I-361-05/16-01/53, urbroj: 2170/01-13-02-16-7/VL od 07. studenog 2016. Stoga smo u postupku pripreme za operativni početak rada reciklažnog dvorišta, što planiramo tijekom mjeseca veljače 2017.

Za razvoj II. faze reciklažnog dvorišta raspolažemo sa cca. 1,48 ha vlastitog zemljišta, što nam nije dovoljno za dugoročni razvoj (finalizaciju materijala i proizvoda na bazi reciklata) i trajno izmještanje poslovnog prostora za postojeće djelatnosti Parkova plus d.o.o., koji trenutačno privremeno koriste prostor buduće II. faze.

Iz navedenih razloga, naš je zahtjev bio da se korigira granica područja na sjeveroistoku u širini cca. 30m od prijašnje granice.
Razlozi ovakvog pomicanja granica su slijedeći:

- Uz granicu reciklažnog dvorišta I. faze prolazi javna nerazvrstana cesta širine prosječno 5m, koja spaja naselja Škurinje/Rastočine i Kozala/Braščine i za koju je u prijedlogu plana rezerviran koridor za rekonstrukciju širine oko 11m, što znači da prometnica longitudinalno dijeli zonu K3-8 Mihačeva draga,

- Izmještanjem poslovnog prostora Parkova plus i dijela sadržaja u službi II. faze razvoja reciklažnog dvorišta na sjeveroistočnu stranu, potrebno je izgraditi uz granicu zone internu prometnicu za pristup poslovnim prostorima, koji bi se razvijali između postojeće javne i navedene obodne interne prometnice, što zahtjeva minimalnu primjerenu širinu poslovnog prostora od cca 30m,

- Trasa navedene prometnice dodatno je uvjetovana potrebom da se zaobiđe na propisanoj udaljenosti kutni stup 110kV dalekovoda Melnice-Pehlin, poštivajući uvjete HEP-a (što smo u pripremi i razradi i razmatrali te dogovarali sa HEP-om),

- Sjeverna granica koju smo predložili kreće se između izohipsi 175m do 180m n.m.v., koje prate konfiguraciju brda. To znači da se kote terena ovim povećanjem zone namjene u sjeveroistočnom dijelu zone

ne povećavaju u odnosu na sjeverozapadni, u koji se ovim zahtjevom ne diramo. Ovome treba dodati i činjenicu da su na sjeveroistočnom dijelu visinske razlike u odnosu na postojeću javnu cestu manje nego na sjeverozapadnom, jer se radi o postojećoj prometnici koja se u uzdužnoj dispoziciji nalazi u usponu.

Iz navedenih razloga molimo Vas da razmotrite naše potrebe te usvojite naš prijedlog sukladno priloženoj situacionoj karti.

Za dodatne kontakte, objašnjenja i postupanja stojimo Vam na raspolaganju!

S poštovanjem,

U Rijeci, 30. siječnja 2017.

Direktor:

Robert Rašetina, dipl.oec.

PARKOVI Plus
d.o.o. Rijeka, Mihačeva Draga 41

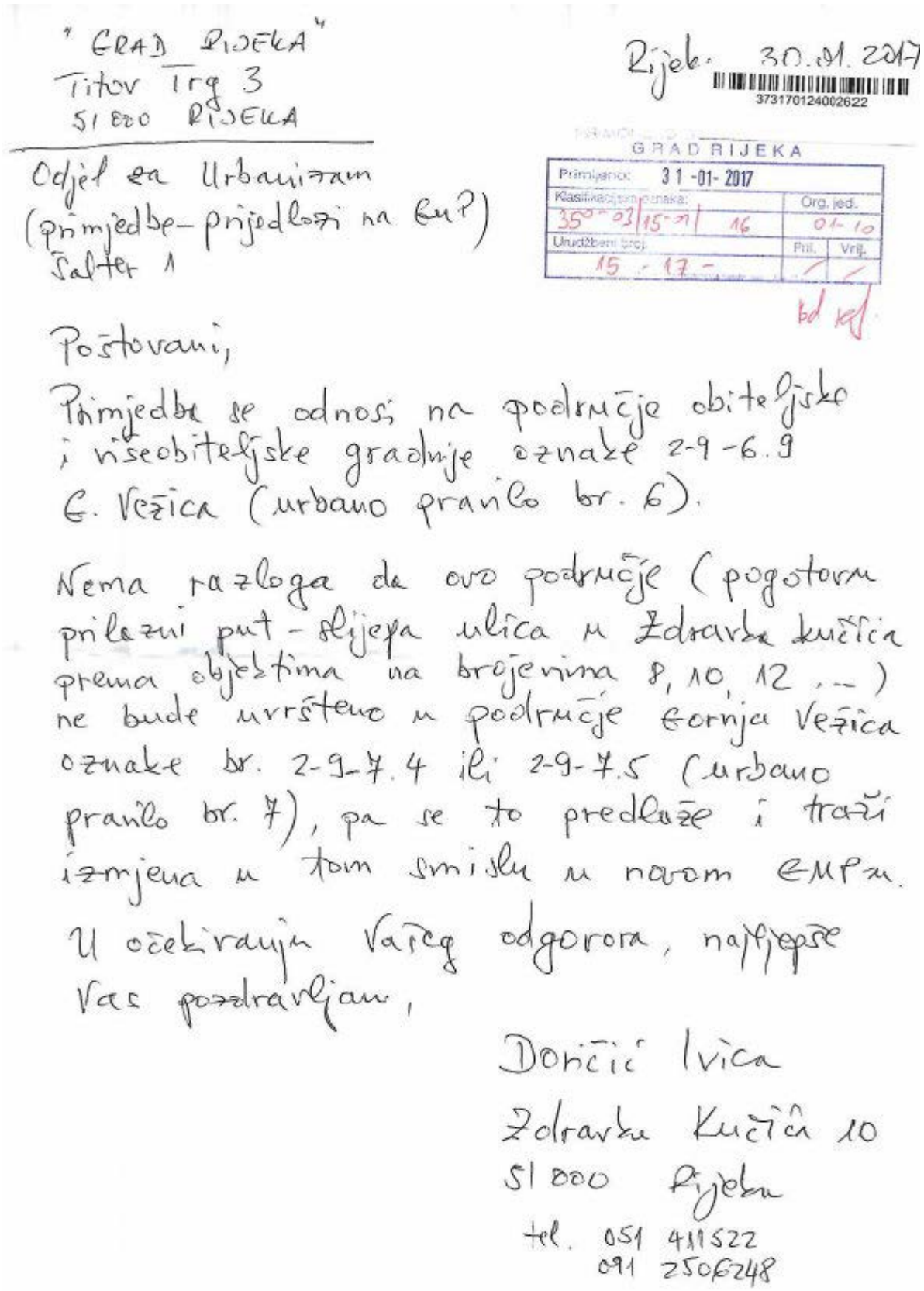
Prilog: grafički prikaz zone Mihačeva draga

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Nije moguće prihvatiti Vaš zahtjev.

Područje komunalno-servisne namjene (planske oznake K3-8) je ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja već povećano te sada zauzima ukupnu površinu od 12,22 ha. Dodatno proširivanje prema sjeverozapadu ocjenjuje se neprihvatljivim zbog nepovoljnih visinskih odnosa i znatnijih građevinskih zahvata koji bi bili potrebni za realizaciju zahvata na tom području. Također, područje bi se proširenjem previše približilo građevinskom području naselja oznake GP-15.

12. IVICA DORIČIĆ, Zdravka Kučića 10, Rijeka



"GRAD RIJEKA"
Titov Trg 3
51 000 RIJEKA

Rijeka, 30.01.2017

373170124002622

GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16 Org. jed. 01-10
Urudžbeni broj: 15-17- Pril. / Vrij. /

bd kd

Odjel za Urbanizam
(primjedbe-prijedlozi na GUP)
Šalter 1

Poštovani,

Primjedba se odnosi na područje obiteljsko i nisebiteljske gradnje oznake 2-9-6.9 G. Vežica (urbano pravilo br. 6).

Nema razloga da ovo područje (pogotovu prilazni put - slijepa ulica u Zdravka Kučića prema objektima na brojevima 8, 10, 12, ...) ne bude uvršteno u područje Gornja Vežica oznake br. 2-9-7.4 ili 2-9-7.5 (urbano pravilo br. 7), pa se to predlaže i traži izmjena u tom smislu u novom GUPu.

U očekivanju Vašeg odgovora, najljepše Vas pozdravljam,

Dorićić Ivica
Zdravka Kučića 10
51 000 Rijeka
tel. 051 411522
091 2506248

Utvrđivanje novog razgraničenja područja primjene urbanih pravila nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.

Također, uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina su utvrđeni primjenom urbanog pravila br. 6, koje daje veće mogućnosti te nije jasan razlog za traženu izmjenu obuhvata primjene pravila.

13. ŽELJKO I MARICA FILIPLIĆ, Izviđačka 11, Rijeka

ŽELJKO FILIPLIĆ
i
MARICA FILIPLIĆ
Izviđačka 11
51 000 RIJEKA
mob. 091 578 6624

373170124002868

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primlje		Org. jed.
Klasifik.	31-01-2017	01-10
350-03	15-01 16	
Urudžbeni broj		Pril. / Vrij.
15 - 17 -		6 /

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: primjedba i prijedlog na Generalni urbanistički plana Grada Rijeke

Obraćamo se Naslovu u svezi javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem dobivene Lokacijske informacije, a u skladu Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07 i 14/13, te SN GR br. 08/14), k.č.br. 4123/1 i 4124 K.O. ZAMET, nalaze se građevinskom području stambene namjene (S), unutar konsolidiranog gradskog područja planski građenog socijalnog stanovanja, planske oznake Kantrida 2-3-11.2., za koje se primjenjuje urbano pravilo broj 11.

Na k.č.br. 4123/1 K.O. ZAMET, upisane površine od 689 m², izgrađena je stamena zgrada sa jednom nadzemnom etažom: prizemlje i gospodarska zgrada, za koje je DGU Područni ured za katastar Rijeka Odjel za katastar nekretnina Rijeka (Klasa: 935-08/15-02/00785;Ur.broj: 541-17-02/17-15-2, Rijeka, 16.06.2015. godine) izdalo Uvjerenje da su predmetne građevine evidentirane prije 15. veljače 1968. godine.
Za predmetnu stambenu zgradu, a zbog dogradnje iste, u tijeku je postupak ishodovanja Rješenja o izvedenom stanju.
Građevinska čestica 4124 K.O. ZAMET upisane površine od 481 m², je neizgrađena.

Naime, temeljem općih uvjeta gradnje građevina i uređenja površina, utvrđenih u točki 3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja – urbano pravilo broj 11, na predmetnim građevinskim česticama se isključuje svaki oblik nove gradnje, a postojeće građevine je moguće sanirati i rekonstruirati jedino unutar postojećih gabarita.

Slijedom navedenog, ovime se podnosi primjedba i prijedlog na Generalni urbanistički plana Grada Rijeke:

1. da se odredbama plana omogući rekonstrukcija postojeće prizemne stambene građevine izgrađene na k.č.br. 4123/1 K.O. ZAMET, na način da se ista može sanirati u svrhu poboljšanja životnih uvijeta i nadograditi sa još jednom nadzemnom etažom

Tim više, budući se u cijelom uličnom potezu nalaze zgrade koje, su veće i gabaritno i visinski, te imaju više stambenih jedinica, a predmetnom nadogradnjom želimo riješiti stambeno pitanje.
Napominjemo da, smo u svrhu nadogradnje postojeće građevine, dobili i suglasnost Hrvatskih željeznica Infrastruktura d.o.o. Zagreb, a budući se predmetna građevina nalazi u blizini magistralne glavne željezničke pruge.

2. da se odredbama plana omogući nova gradnja na neizgrađenoj k.č.br. 4124 K.O. ZAMET

Tim više, budući je sukladno Članku 71. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, u uređenim (konsolidiranim) područjima, u kojem se nalazi i naša k.č.br. 4124 K.O. ZAMET, **moguća interpolacija obiteljske i višeobiteljske građevine na građevnoj čestici čija površina nije manja od 400 m²,** prema uvjetima gradnje koji vrijede za odnosno gradsko područje.
Napominjemo da, predmetna građevinska čestica ima uređenu infrastrukturu i neposredan pristup na javni put.

Slijedom svega navedenog, a budući prema trenutnom stanju koje definira prostorni plan ne možemo slobodno raspolagati svojom nekretnionom, predlažemo da se navedene primjedbe usvoje i na odgovarajući način uvrste u odredbe Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

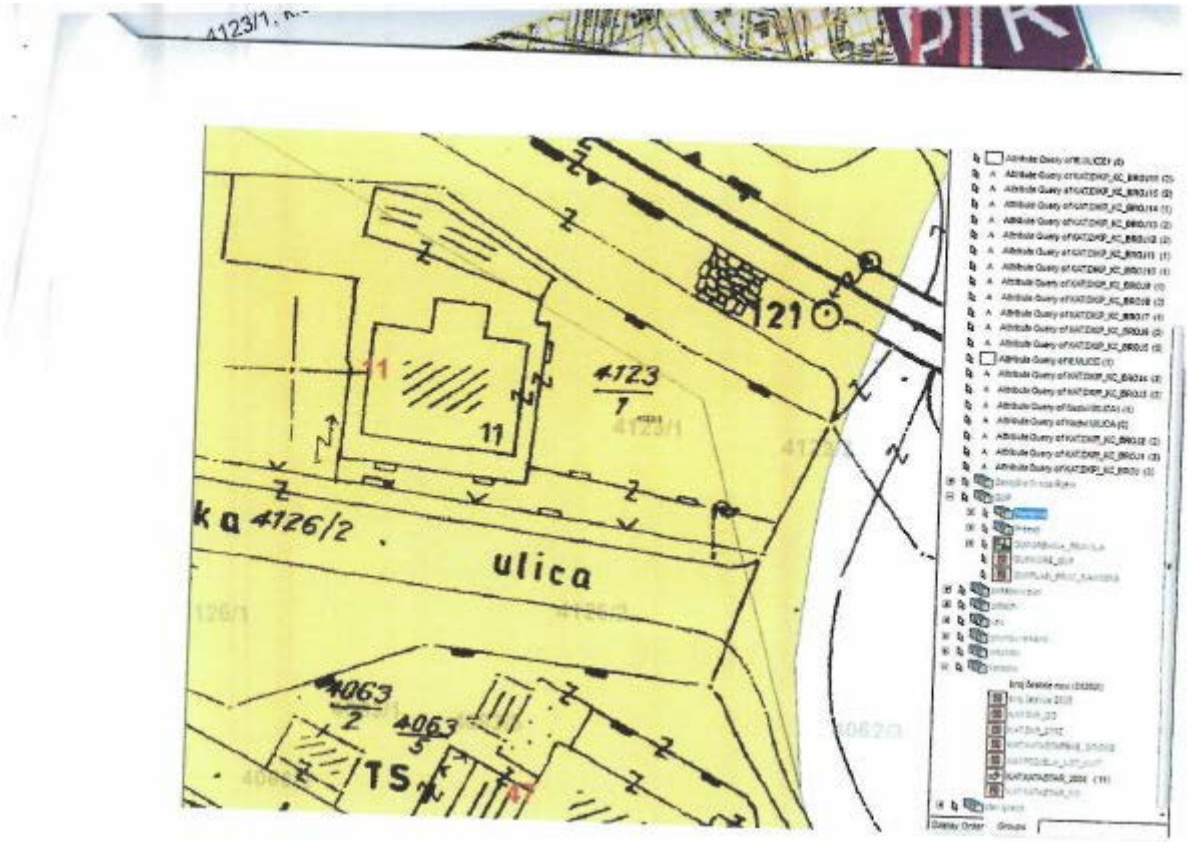
S štovanjem,

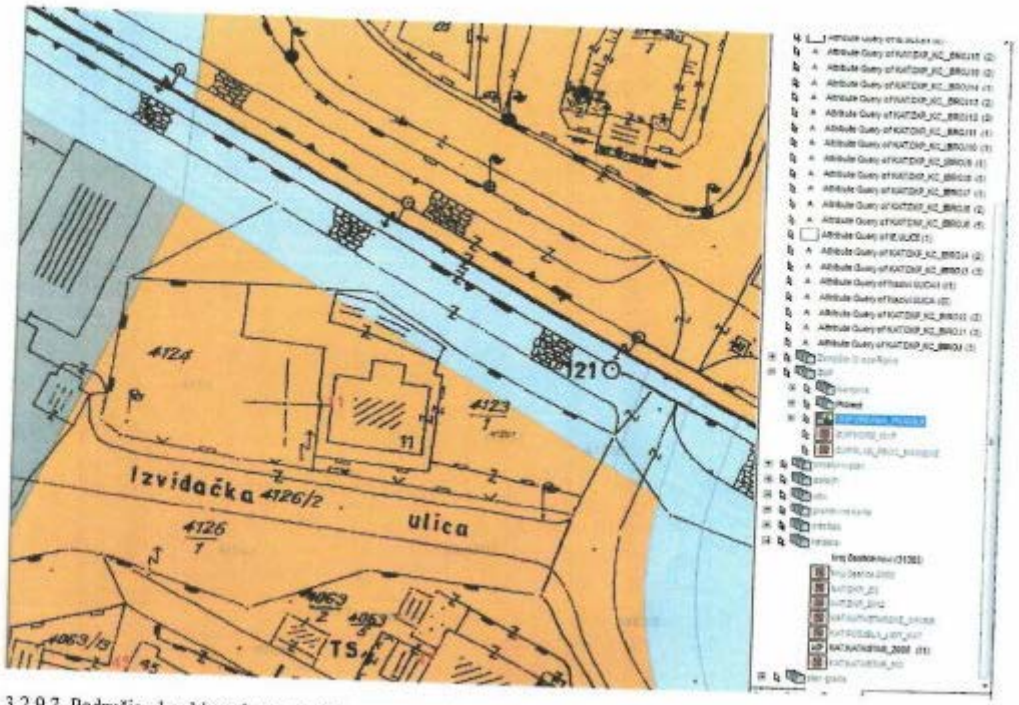
U Rijeci, 30. siječanj 2017. godine

ŽELJKO FILIPLIĆ
ŽELJKO FILIPLIĆ

MARICA FILIPLIĆ
MARICA FILIPLIĆ

Prilog: Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz Lokacijske informacije
- Suglasnost HŽ Infrastruktura d.o.o.
- Uvjerenje DGU Područnog ureda za katastar Rijeka Odjela za katastar nekretnina Rijeka (Klasa: 935-08/15-02/00785;Ur.broj: 541-17-02/17-15-2, Rijeka, 16.06.2015. godine)



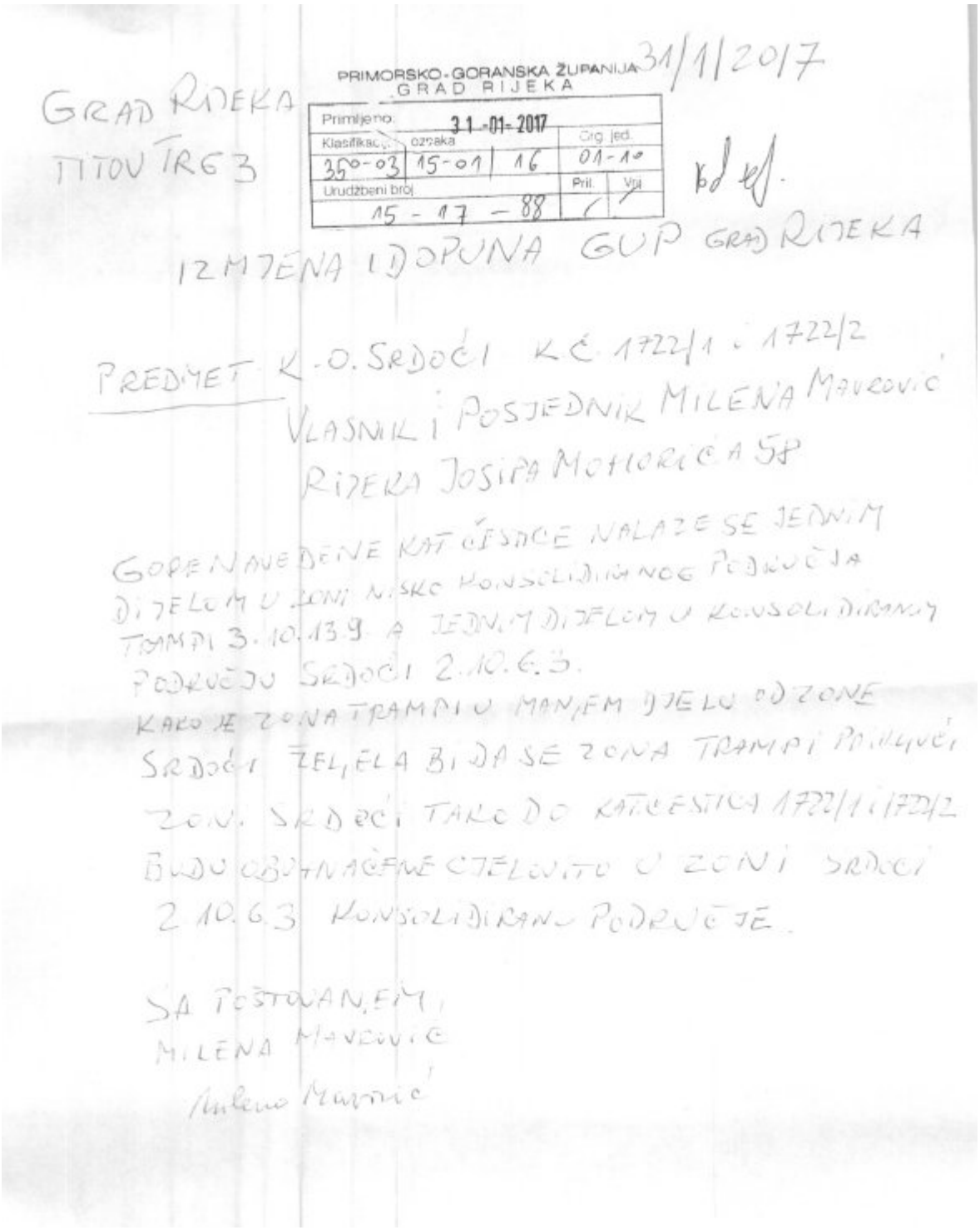


3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja – urbano pravilo broj 11 (2-3-11. 2 - Kantrida)

Obuhvat primjene urbanih pravila nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

Vašem će se zahtjevu udovoljiti na način da se izmijene odredbe u urbanim pravilima kojima je bila onemogućena rekonstrukcija postojećih građevina izvan gabarita.

14. MILENA MAVROVIĆ, Josipa Mohorića 58, Rijeka



GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017			
Klasifikac. oznaka			Org. jed.
350-03	15-01	16	01-10
Urudžbeni broj			Pril. / Vrij.
15-17-88			1 /

31/1/2017

IZMJENA I DOPUNA GUP GRADA RIJEKA

PREDMET: K.O. SRDOČI KČ 1722/1 i 1722/2

VLASNIK I POSJEDNIK MILENA MAVROVIĆ
RIJEKA JOSIPA MOHORIĆA 58

GORENAVEDENE KATASTRSKE NALAZE SE JEDNIM DIJELOM U ZONI NISKE KONSOLIDIRANOG PODRUČJA TRAMPI 3.10.13.9. A JEDNIM DIJELOM U KONSOLIDIRANOM PODRUČJU SRDOČI 2.10.6.3.
KAKO JE ZONA TRAMPI U MANJEM DIJELU OD ZONE SRDOČI ŽELJELA BI DA SE ZONA TRAMPI PRIMJENI ZONA SRDOČI TAKO DA KATASTSKA 1722/1 i 1722/2 BUDU OBUHVAĆENE CJELOVITO U ZONI SRDOČI 2.10.6.3. KONSOLIDIRANO PODRUČJE.

SA POŠTOVANJEM,
MILENA MAVROVIĆ
Milena Mavrović

Obuhvat primjene urbanih pravila nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

Za ovaj i slične slučajeve uvest će se opća odredba kojom će se propisati provedba uvjeta iz urbanog pravila na području kojeg se pretežito nalazi građevinska čestica / područje zahvata u prostoru.

15. Odvj. društvo Vrkić, Beljan i Denona za STADION KANTRIDA d.o.o., Rujevica 10, Rijeka

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VRKIĆ, BELJAN i DENONA
Žrtava fašizma 15 · Rijeka · Hrvatska
tel: +385(0)51 336 810 fax: 051/332 084
e-mail: odvj.drustvo-vbd@ri.t-com.hr

Odvjetnici: Vlatko Vrkić
Danijel Beljan
Anton Denona

MB: 2391635 OIB: 53758076358 IBAN: HR7823600001102028382 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb

Rijeka, 30. siječnja 2017.g.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-03	15-01	16	01-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15 - 17 - 30		1	

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: primjedbe i prijedlozi na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

PODNOSITELJ OČITOVANJA: Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, Rujevica 10, OIB: 53793316685, po punomoćnicima

Poštovani,

ovim putem Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, Rujevica 10, putem uvodno označenih punomoćnika, u ostavljenom roku dostavlja Naslovu primjedbe i prijedloge na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke i to u dijelu koji se odnosi na sportsko područje Kantrida i sportsko područje Rujevica.

Predloženim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke glede sportskog područja Kantrida nisu uvaženi raniji prijedlozi Stadiona Kantrida d.o.o., kao potencijalnog investitora u predmetno područje.

Naime, kao što je to u proteklom razdoblju u više navrata bilo prezentirano Naslovu, Stadion Kantrida d.o.o. ima ozbiljnu namjeru i poslovni plan da kao investitor izgradnje na navedenom području izvrši rekonstrukciju postojećeg Stadiona na Kantridi te da uz istoga kao jedinstvenu cjelinu izgradi sadržaje poslovnog, trgovačkog, uslužnog, ugostiteljskog, hotelskog i sličnog sadržaja, a sve s ciljem osiguravanja dugoročne financijske održivosti čitavog projekta, a osobito projekta rekonstrukcije objekta Stadiona na Kantridi kao samoga po sebi ekonomski neodrživog i neisplativog dijela projekta.

Upravo iz tog razloga su se i prateći sadržaji dimenzionirali sukladno iskazanim potrebama potencijalnih ozbiljnih korisnika tih sadržaja, a uvažavajući pritom sve dosadašnje sugestije proizašle iz komunikacije s nadležnim tijelima Naslova. Upravo iz tog razloga je Stadion Kantrida d.o.o. u proteklom razdoblju i dostavljao Naslovu u više navrata konkretna pisma namjere ozbiljnih i eminentnih budućih krajnjih korisnika izgrađenih budućih sadržaja,

a koji su u svojim pismima namjere jasno iskazali objektivne planove glede dimenzija takvih sadržaja i objekata.

Naime, upravo i europska i svjetska iskustva ukazuju da su takvi planirani sportski objekti jedino mogući i u svakom pogledu dugoročno opravdani jedino u simbiozi s komplementarnim sadržajima kao što su poslovni, trgovački, zdravstveni, uslužni, ugostiteljski, hotelski i slični sadržaji.

Predloženim izmjenama Plana predviđeno je među ostalim da se pod rekonstrukcijom u smislu ovoga Plana, podrazumijeva i povećanje bruto razvijene površine do 15%, pod uvjetom da je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke (točka 3.2.7.2.5 Plana).

Iz navedenoga bi proizlazilo da se postojeći stadion na Kantridi s obzirom na svoju ukupnu bruto razvijenu površinu može povećati za najviše 15%, a što s obzirom na gabarite i bruto razvijenu površinu sadašnjeg stadiona na Kantridi ne dozvoljava značajne izmjene na samome objektu, a posebno ne one i u onom opsegu kako je to planirano i predviđeno projektnim rješenjem prezentiranim Naslovu i za što već postoji arhitektonsko urbanistička studija i koja je stručna podloga dostavljena naslovu prilikom izrade prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Isto tako, takvo ograničenje povećanja ukupne bruto razvijene površine od samo 15% u odnosu na postojeće stanje bilo bi ograničavajući faktor i kod eventualne moguće potrebne rekonstrukcije postojećeg zamjenskog stadiona na Rujevici uzrokovane činjenicom da će takva rekonstrukcija biti nužna radi odigravanja službenih međunarodnih utakmica tijekom razdoblja izgradnje Stadiona na Kantridi.

Točkom 3.2.7.2.5.1 prijedloga izmjena Plana predviđeno je da je osim sportskog sadržaja, unutar površine planirane za smještaj sportske građevine te pojedinačne sportske građevine unutar građevinskog područja naselja, moguće predvidjeti i drugi srodan sadržaj koji podržava osnovnu namjenu: poslovni, trgovački, uslužni, ugostiteljski i sl., a koji je potreban za korektno odvijanje sportskog sadržaja u građevini kako za natjecatelje tako i za publiku odnosno korisnike.

Smatramo da takvi sadržaji (poslovni, trgovački, uslužni, ugostiteljski i sl.) ne bi trebali biti definirani kao srodni sadržaji koji podržavaju osnovnu namjenu i koji su potrebni za korektno odvijanje sportskog sadržaja u građevini, već bi takve sadržaje trebalo definirati općenito kao sadržaje koji ne ometaju rad samog sportskog objekta.

S obzirom da je Planom predviđeno da ukupna površina takvih sadržaja unutar građevinskog područja za sport ne može biti veća od površine sportskih sadržaja nužno je u tekstualnom dijelu plana posebno naglasiti da površina sportskih sadržaja obuhvaća i igralište, a sve s obzirom da takva igrališta zauzimaju znatne površine ukupnog sportskog sadržaja, pa samim time je i značajan faktor prilikom utvrđivanja omjera sportskih i drugih sadržaja.

S obzirom da je predloženim Planom predviđena mogućnost da se parkirna mjesta za sportsku građevinu mogu planirati i izvan građevne čestice buduće sportske građevine i to u radijusu gravitacije do 600 m2, ovakav radijus gravitacije je preuzak te bi ga trebalo proširiti na 1500 m, a naročito imajući u vidu postojeće stanje parkiranja osobnih vozila tijekom odvijanja sportskih sadržaja koje se nesporno vrši u širem radijusu od predloženih 600 m.

Vezano za posebne uvjete smještaja i gradnje sportskih građevina unutar namjene sport-R1, ovakvi predloženi posebni uvjeti su odviše ograničavajući.

Predloženim izmjenama Plana te traženim posebnim uvjetima kao jedini mogući način izgradnje kompleksa na sportskom području Kantrida u željenim gabaritima koji zadovoljavaju potrebe budućih korisnika proizlazi jedino izgradnja složene sportske građevine, pri čemu bi izgradnja takve složene sportske građevine mogla biti onemogućena/otežana između ostalog i uslijed različitih pravnih režima zemljišta na kojima bi takva složena sportska građevina bila izgrađena.

Naime, ako zbog različitih pravnih režima vlasništva na području Kantride ne bi bilo moguće izgraditi takvu složenu sportsku građevinu, tada bi i predloženi posebni uvjeti za smještaj i gradnju sportskih i drugih građevina bili prerestriktivni i kao takvi bi zasigurno onemogućavali planiranu izgradnju te je stoga takve posebne uvjete potrebno korigirati.

S obzirom da je namjera investitora upravo izgradnja takve složene sportske građevine na području sportskog područja Kantrida, onda je predložena najmanja udaljenost prema području druge namjene od 6 metara zasigurno prevelika i štoviše suvišna, te je potrebno omogućiti izgradnju takvog objekta na udaljenosti manjoj od 6 metara od granice područja druge namjene, pa čak i bez ikakvog ograničenja minimalne udaljenosti, a osobito ako se denivelacija postojećeg terena rješava kroz terasastu tipologiju izgradnje.

Vezano za posebne uvjete smještaja i gradnje sportskih građevina unutar namjene sport-R1, a vezano za dio A.5. koji se odnosi na najmanji dozvoljeni dio građevne čestice koje je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti, investitor Stadion Kantrida d.o.o. smatra da predloženih najmanje 20% građevnog područja sportske namjene koje treba biti ozelenjeno je preveliki postotak, osobito imajući u vidu nespornu činjenicu da sastavni dio planirane sportske građevine nogometnog stadiona obuhvaća otvoreno zatravnjeno nogometno igralište velike površine, a najmanje 7000 m2.

Vezano za definiranje uvjeta sportskog područja Rujevica pod A.5, na strani 251 Plana, među ostalim je navedeno da je unutar navedenih sportskih područja, u sklopu sportskih građevina ili neovisno o njima, što se prepušta urbanističkom rješenju sportskog područja, dozvoljeno, osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirati i sadržaje za posjetitelje poput ugostiteljskih sadržaja (pr. restoran-vidikovac), teretana, specijaliziranih trgovina i sl.

Ovakav tekstualni dio Plana je nejasan i ostavlja dvojbu glede njegove primjene pa je stoga istoga u tom dijelu potrebno razjasniti, u prvom redu odnosi li se to samo na sportsko područje Rujevica ili i općenito na sportska područja, te je u suprotnosti s ostalim odredbama Plana koja definiraju građevine sporta i rekreacije unutar građevinskog područja naselja.

Stadion Kantrida d.o.o. još jednom želi ukazati na činjenicu da se izgradnjom Trening kampa HNK Rijeka na Rujevici dokazao kao ozbiljan investitor koji kao takav ima ozbiljnu namjeru izgradnje nogometnog stadiona na Kantridi, ali zajedno s planiranim i Naslovu u više navrata prezentiranim planovima glede objekata i sadržaja koji bi zajedno s planiranim nogometnim stadionom činili cjelinu.

Zbog složenosti, veličine i značaja samog planiranog obuhvata izgradnje, Stadion Kantrida d.o.o. ponovno iskazuje svoju spremnost i volju da ako je to potrebno i moguće svoje prijedloge izravno prezentira izrađivaču Plana radi otklanjana eventualnih nejasnoća.

Slijedom navedenog podnositelj ovog prijedloga i predlaže da se prednje navedeni razlozi uzmu u obzir te kao takvi ugrade u izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Stadion Kantrida d.o.o.,p.p.

Odvjetničko društvo
VRKIĆ BELJAN I DESONJA j.t.d.
RIJEKA, Žrtava fašizma 5
ODVJETNIK
Danijel Beljan

Vaše primjedbe se djelomično prihvaćaju.

Uvjeti rekonstrukcije koje spominjete se ne odnose na područje Kantride, koja je sada, kao područje sportske namjene (R1) uključena u građevinsko područje naselja. Samim time, za gradnju su utvrđeni uvjeti iz točke 3.2.7.2.5. Obrazloženja GUP-a.

Srodni je svaki sadržaj koji podržava planiranu (osnovnu) namjenu, a pritom je Plan odredio o kakvim je sadržajima riječ (poslovni, trgovački, uslužni, ugostiteljski i sl.). Smatramo da je ponuđeni spektar dovoljno širok te da nije potrebno otvarati područje za SVE namjene koje nisu u sukobu sa osnovnom.

Površina pratećih sadržaja koja se uspoređuje s površinom zgrada za osnovnu (sportsku) namjenu mora biti izmjerena po istim pravilima. Stoga će se u Planu precizirati da je riječ o bruto razvijenoj površini (koja onda uključuje i otvorene dijelove građevine).

Ne može se prihvatiti predloženi radijus gravitacije od 1500m za osiguranje parkirnih mjesta, budući da bi to uključivalo velik dio (prostorno nepovezanih) gradskih cjelina. S obzirom na konfiguraciju terena, takav bi radijus gravitacije nadišao prihvatljivo vrijeme pješačenja od parkirališta do sportskog objekta od 10-15 min. Dodatno ograničenje je nepostojanje poprečnih linija javnog prijevoza što znači da nije moguće računati na tzv. „park&ride“ posjetitelje .

Prihvaća se Vaš prijedlog da se u Planu ne koristi zakonski termin „složena građevina“ budući da bi to moglo predstavljati prepreku u ishođenju akta kojim se dozvoljava gradnja.

Ne može se prihvatiti zahtjev da se omogući smještaj nove zgrade uza sam rub prema građevnoj čestici druge namjene. Rubove čestice potrebno je pretpostaviti slobodnima zbog različitih potreba koje će zahtijevati razrada mogućih projektnih rješenja poput površina za održavanje građevine, smještaja infrastrukture, vođenja intervencijskih putova i dr., a čime se ne može opterećivati susjedno područje. U konkretnom primjeru, Posebno je važno zadržati minimalni odmak zgrade od 6,0 m prema području namjene kupalište (R3).

U zelene površine ne može se računati i travnjak igrališta, jer se u zelene površine ubrajaju primarno one javnog karaktera. Smatramo da je traženih 20% zelenih površina na području zone moguće zadovoljiti jer se iste mogu kreirati i u obliku zelenih krovova i sl. S obzirom na veličinu sportskog područja od preko 5 ha, zelene površine imaju uloga ublažavanja učinka sportske zone kao toplinskog otoka, a što se odražava i na mikroklimatske osobine šire lokacije.

Spomenuti su uvjeti (str. 251 GUP-a, poglavlje A.5.) koji se odnose samo na izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrđena Prostornim planom uređenja. Rujevica je jedno od takvih područja, te je stoga i zasebno obrađena u poglavlju A.5. Također, za područje Rujevice donesen je urbanistički plan uređenja koji detaljno regulira gradnju na tom području. Sportsko područje Kantrida (planske oznake R1-3) je ovim Izmjenama i dopunama Plana uključeno u građevinsko područje naselja te se stoga na njega sada primjenjuju uvjeti iz točke 3.2.7.2.5. Obrazloženja GUP-a.

16. SLADJANA SRDOČ MARTINČIĆ, Vladimira i Milivoja Lenca 42, Rijeka

373170124003096

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-03/15-01/16		02-10
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-17	1	

SLADJANA SRDOČ MARTINČIĆ
Vladimira i Milivoja Lenca 42
51000 RIJEKA
OIB: 48847767088

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA
RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU
I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
TITOV TRG 3, RIJEKA

Upravna stvar:

PREDLAGATELJ: **SLADJANA SRDOČ MARTINČIĆ** iz Rijeke, V. i M. Lenca 42

P R I J E D L O G
NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Sukladno pozivu Grada Rijeke, objavljenog na službenoj internet stranici dana 19. siječnja 2017. godine, u svojstvu zemljišnoknjižnog suvlasnika, ovim putem dajem slijedeći prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana;

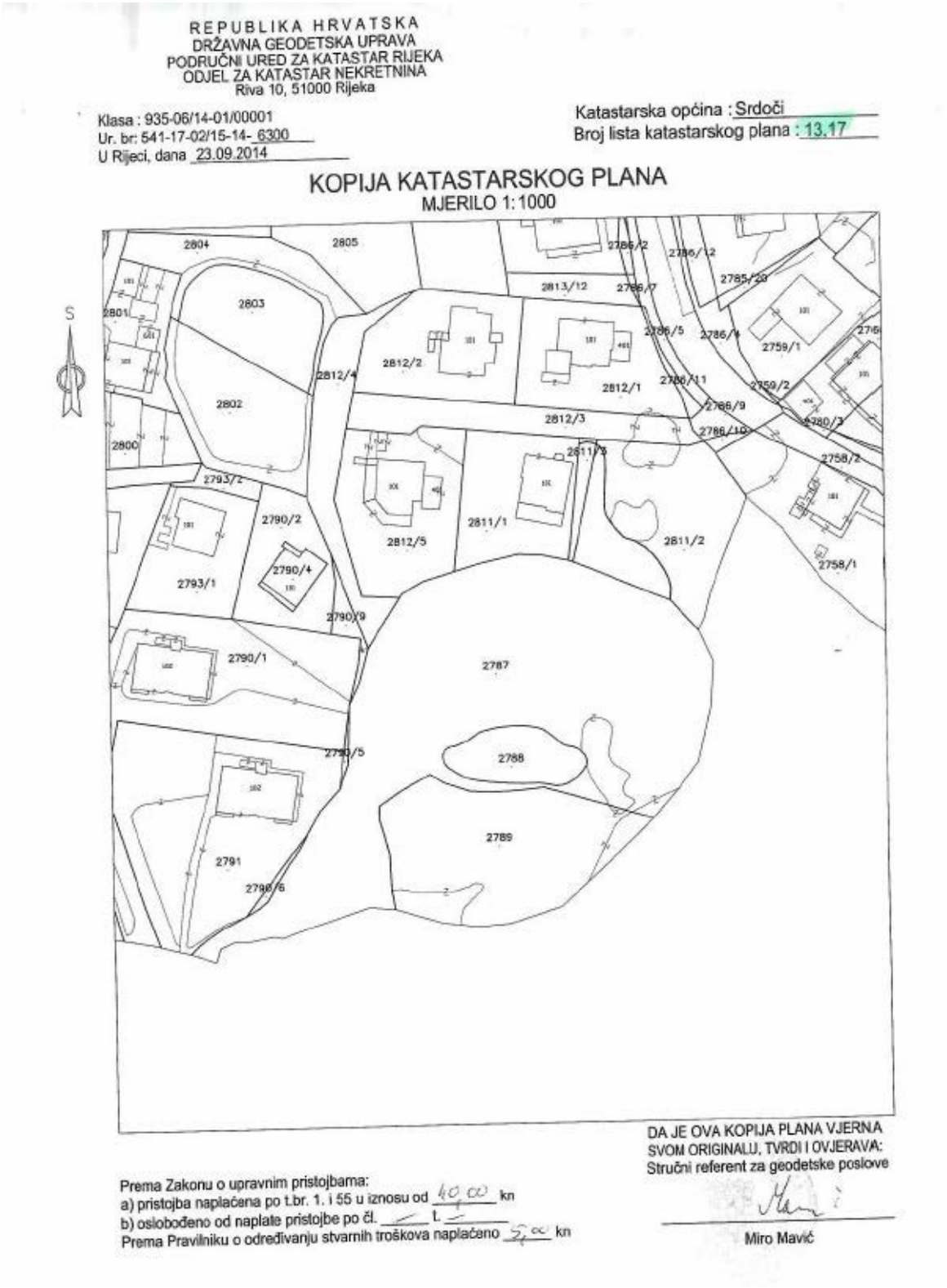
- **da se nekretnine koje su u zemljišnim knjigama određene kao k.č.br. 445, 442, 443, 444, k.o. Zamet (katastarskom operatu upisane kao k.č.br. 2787 i 2788, k.o. Srdoči), utvrde kao zemljište u građevinskoj zoni.**

Naime, predmetne nekretnine su sa svih strana okružene parcelama koje se već nalaze u građevinskoj zoni, pa je logično da se i one postojećim izmjenama generalnog urbanističkog plana uključe u tu zonu, a čime bi se u konačnici dobila jedna prirodna cjelina.

U prilogu se dostavlja slijedeća dokumentacija;
- elektronski ispis z.k.ul.br. 6151, k.o. Zamet,
- original z.k.ul.br. 2585, k.o. Zamet,
- kopija katastarskog plana za predmetne nekretnine.
- preslika uvjerenja katastra o identifikaciji predmetnih nekretnina.

SLADJANA SRDOČ MARTINČIĆ

U Rijeci, dana 31. siječnja 2017. g.



Promjena razgraničenja namjena unutar građevinskih područja naselja nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

Spomenute katastarske čestice se nalaze u građevinskom području naselja, a njihova je namjena određena kao javna zelena površina – park (Z1) s ciljem zaštite prirodne kraške udoline – vrtače od gradnje.

17. MIROSLAV BOŽIĆ, Cernik 26, Čavle

GRAD RIJEKA

Primlj.	31-01-2017	
Klasifik.	Urbroj	Org. jed.
350-03	15-01 16	01-10
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15- 17-		

Božić Miroslav, Cernik 26, Čavle

373170124003107

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Grad RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka,

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- primjedba na prijedlog izmjena i dopuna plana u odnosu na namjenu (k.č. 788/1, 788/2, 788/3 k.o. Stari Grad)

Uvidom u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, po provedenoj analizi utvrdili smo da na predmetnim građevnim česticama (k.č. 788/1, 788/2, 788/3 k.o. Stari Grad) nije provedena izmjena namjena površina iako one ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu i iako pretstavljaju jedinstvenu funkcionalnu cjelinu su razdjeljene na tri izdvojena područja namjena. Sukladno evidentiranom dostavljamo Vam slijedeći prijedlog i njegovo obrazloženje.

Prijedlog: Predmetne građevne čestice (k.č. 788/1, 788/2, 788/3 k.o. Stari Grad):

- staviti u jednstvenu namjenu prostora (poslovnu K)
- omogućiti neposrednu provedbu građenja na predmetnim česticama kao jedinstvenoj građevinskoj čestici sukladno uvjetima GUP-a

Obrazloženje:

- *Građevne čestice su izgrađene na k.č. 788/1, 788/2, 788/3 k.o. Stari Grad*
- *Osnovna građevina na k.č. 788/1 k.o. Stari Grad je izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, a građevine na građevnim česticama k.č. 788/1, 788/2, 788/3 k.o. Stari Grad su legalizirane tijekom 2014. godine i u funkciji su osnovne građevine.*
- *Osnovna građevina je temeljem važećeg GUP-a i prijedloga izmjena i dopuna na području stambene namjene (S)*
- *Pomoćne građevine na k.č. 788/2 k.o. Stari Grad su na području zelenila (Z3-29) Planirano zelenilo nije moguće realizirati kao kontinuirani potez obzirom na denivelaciju ulice Antuna Mihića , platoa predmetne parcele i Osječke ulice koji je viši od 8 m. Parcela u potpunosti gravitira osječkoj ulici kao i sve predmetne katastarske čestice.*
- *Poslovne građevine na k.č. su na području poslovne namjene (K2-20).*
- *Cilj zahtjeva za izmjenu namjena je stvaranje preduvjeta za objedinjavanje čestica*

1

i realizaciju novog poslovnog programa na predmetnim česticama. Obzirom da planirani program ne zahtjeva specifične uvjete gradnje, molimo vas da predvidite neposrednu provedbu projekta poslovne namjene na predmetnim česticama sukladno uobičajenim uvjetima propisanim za slične građevine duž osječke ulice.

- *Navedenim zahvatom ne narušava se struktuma kompozicija namjena u Osječkoj ulici već se pojačava njen kontinuitet izrazito poslovnog karaktera.*

Unaprijed se zahvaljujemo.

Prilog:

1. *Kopija katastarkog plana sa ucrtanim predloženim novim granicama zone poslovne namjene za neposrednu provedbu.*
2. *Uvjerenje katastarskog i zemljišnog stanja*
3. *Fotografija sa pogledom na k.č. 788/2 k.o. Stari Grad gdje je vidljiva denivelacija ulice Antuna Mihića u odnosu na Osječku ulicu*
4. *Izvod iz predloženog GUP-a sa položajem predmetnih čestica.*

*Rijeka:*_____

Božić Miroslav,

Primjedba se djelomično prihvaća.

Južni dio zemljišta u Vašem vlasništvu (k.č. 788/1 i 788/3 k.o. Stari grad) priključit će se novoformiranom području poslovne- pretežito trgovačke namjene (oznake K2-20), dok se veći dio k.č. 788/2 namjerava ostaviti unutar područja namjene javna zelena površina – igralište (oznake Z2-29). Područje Planom predviđeno za uređenje igrališta će se umanjiti isključivo u dijelu postojećeg kolnog prilaza zemljištu koje se priključuje poslovnoj namjeni.

18. EDUARD HIBŠER, IVA HIBŠER, GORDAN HIBŠER, DARKO HIBŠER, Juričići, Rijeka

3731701240031 23

Rijeka, 30.01.2017

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju

i gospodarenje zemljištem,

Titov trg 3

Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16
Org. jed.: 07-10
Urudžbeni org.: 15-17-
Pril. / Vrij. /

Kod ut.

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani, obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na području K.O. Jurčići - k.č.br.1391 i k.č.br. 1394/3 u kojem je došlo do izmjene novim prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Naime, dosadašnjim prostornim planom područje koje obuvaća zemljište u našem vlasništvu navedeno je kao zona šume medjutim određeni dio tog područja bio je predviđen za zonu rekreacije.

Novim prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja navedeno područje je iz zone rekreacije vraćeno u zonu šume kako nam je rečeno zbog nerealizacije predviđenih sadržaja u roku od 5 godina.

Mišljenja smo da je inicijativa kojom je na istom području bila planirana sportsko-rekreacijska zona zaista odlična zbog svog geografskog položaja i blizine grada odnosno ostalih sportskih objekata u gradu posebice područja Kantride, te se nadamo da će se u skoroj budućnosti uvidjeti sve mogućnosti ovog područja a s ciljem razvoja našeg grada.

Svjesni činjenice da je za realizaciju tako velikog projekta koji mora biti popraćen i odgovarajućom infrastrukturom ovim putem Vas molimo prenamjenu zemljišta u poljoprivredno radi uzgajanja poljoprivrednih kultura čime bismo vjerujemo napravili prvi korak prema bržem razvoju navedenog područja.

Unaprijed zahvaljujemo uz srdačan pozdrav,

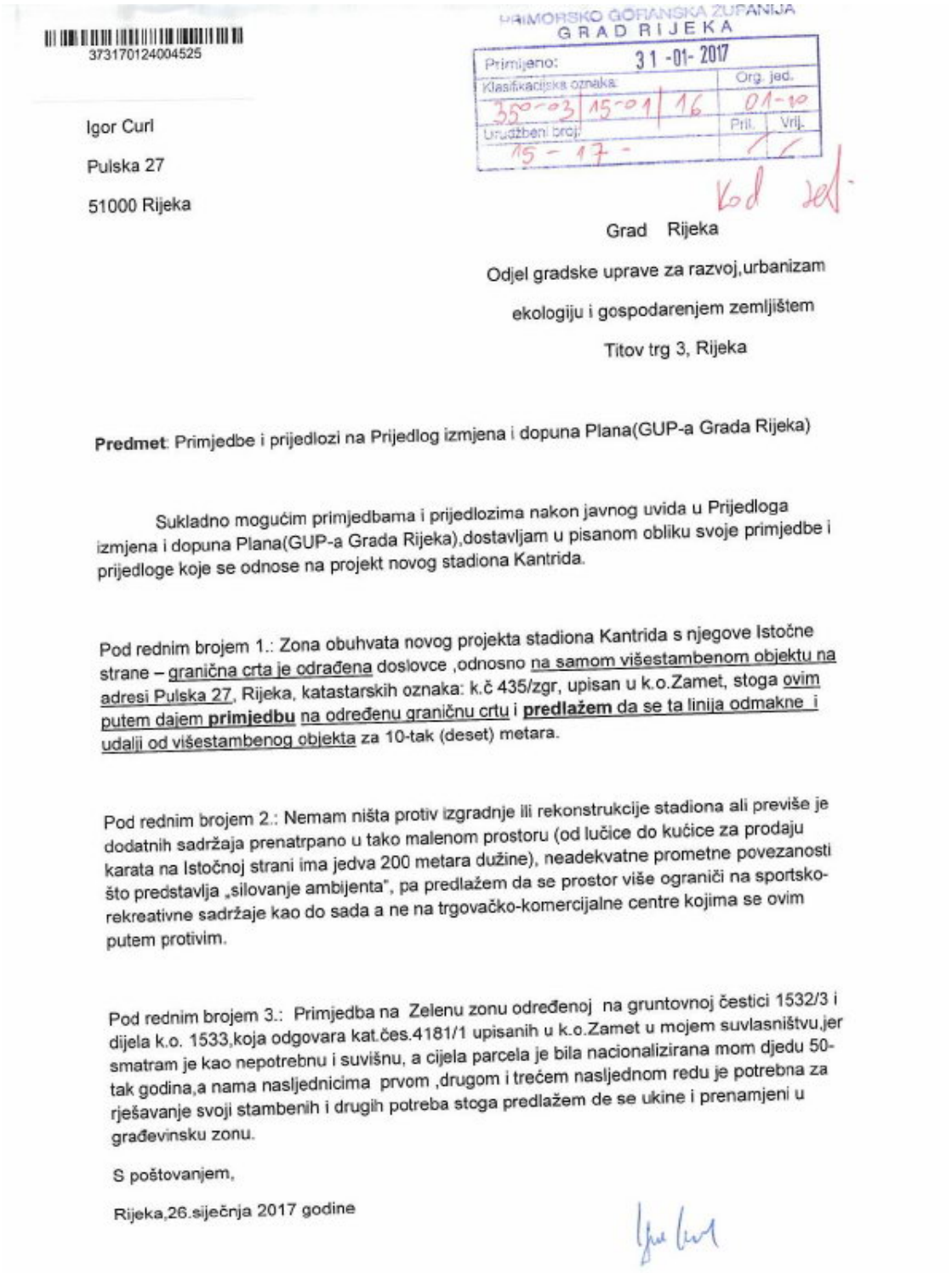
Eduard Hibšer
Iva Hibšer
Gordan Hibšer
Darko Hibšer

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Temeljem čl. 43 st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ukida se izdvojeno građevinsko područje - Rekreacijsko područje Matići (R2-5), budući da za njega nije u roku od pet godina donesen urbanistički plan uređenja niti izgrađena osnovna infrastruktura.

Planiranje novih područja za poljoprivredne površine nije predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Izmjenom odredbe PPUG dozvolit će se obavljanje poljoprivredne djelatnosti na području namjene zaštitna šuma (Š2).

19. IGOR CURL, Pulska 27, Rijeka



373170124004525

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16 | Org. jed. 01-10
Urudžbeni broj: 15-17- | Pril. 1 | Vrij. 6

Igor Curl

Pulska 27

51000 Rijeka

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam

ekologiju i gospodarenjem zemljištem

Titov trg 3, Rijeka

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana(GUP-a Grada Rijeka)

Sukladno mogućim primjedbama i prijedlozima nakon javnog uvida u Prijedloga izmjena i dopuna Plana(GUP-a Grada Rijeka),dostavljam u pisanom obliku svoje primjedbe i prijedloge koje se odnose na projekt novog stadiona Kantrida.

Pod rednim brojem 1.: Zona obuhvata novog projekta stadiona Kantrida s njegove Istočne strane – granična crta je odrađena doslovce ,odnosno na samom višestambenom objektu na adresi Pulska 27, Rijeka, katastarskih oznaka: k.č 435/zgr, upisan u k.o.Zamet, stoga ovim putem dajem **primjedbu** na određenu graničnu crtu i **predlažem** da se ta linija odmakne i udalji od višestambenog objekta za 10-tak (deset) metara.

Pod rednim brojem 2.: Nemam ništa protiv izgradnje ili rekonstrukcije stadiona ali previše je dodatnih sadržaja prenatrpano u tako malenom prostoru (od lučice do kućice za prodaju karata na Istočnoj strani ima jedva 200 metara dužine), neadekvatne prometne povezanosti što predstavlja „silovanje ambijenta", pa predlažem da se prostor više ograniči na sportsko-rekreativne sadržaje kao do sada a ne na trgovačko-komercijalne centre kojima se ovim putem protivim.

Pod rednim brojem 3.: Primjedba na Zelenu zonu određenoj na gruntovnoj čestici 1532/3 i dijela k.o. 1533,koja odgovara kat.čes.4181/1 upisanih u k.o.Zamet u mojem suvlasništvu,jer smatram je kao nepotrebnu i suvišnu, a cijela parcela je bila nacionalizirana mom djedu 50-tak godina,a nama nasljednicima prvom ,drugom i trećem nasljednom redu je potrebna za rješavanje svoji stambenih i drugih potreba stoga predlažem de se ukine i prenamjeni u građevinsku zonu.

S poštovanjem,

Rijeka,26.siječnja 2017 godine

---

1. Linija razgraničenja površine namjene mješovita – pretežito stambena (M1) i područja oznake R1-3 (sportsko područje Kantrida) već je udaljena cca. 5,0 m od predmetnog višestambenog objekta, tako da je time omogućeno formiranje okućnice za nesmetano funkcioniranje zgrade.

2. Uvjetima smještaja i gradnje sportskih građevina u područjima namjene sport (R1) propisano je da osnovna – tj. sportska namjena unutar područja te namjene mora prevladavati tj. ukupna površina pratećih sadržaja mora biti manja od površine sportskih. Dodatno će se precizirati da je riječ o bruto razvijenoj površini zgrada kako bi se precizirala provedba te odredbe.

3. Što se tiče katastarske čestice 4181/1, k.o. Zamet, nije moguća izmjena razgraničenja pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja, budući da to nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

20. MAURO GRL, Mazorova 12, Matulji

373170124004533

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3, 51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/15-01/16	01-10
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
16-17-	1 /

Kod

Mauro Grl
Mazorova 12
51211 Matulji
ri.mauro.grl@gmail.com
mob: 091 765 6962

Rijeka, 28.siječanj 2017.

Poštovani,

Dostavljam primjedbe, prijedlog i mišljenje u svojstvu vlasnika zemljišta na kat.čet. 1343 i 1344, k.o. Zamet, u predjelu Pavlovac.

PRIMJEDBE:

1. Zašto izrađivaču planova nije dostavljen naš prijedlog za proširenje građevinskog područja, koji smo obrazložili u dopisu od 13.prosinca 2013 g. Isti smo do danas u više navrata iznova podnesli, a nijednom dobili konkretan odgovor?
2. Prošireno je područje izgradnje oznake IS-24 na način da približno 30 % površine zahvaća vlasništvo našeg zemljišta. Niste nas izvjestili o tome, a mi ćemo se pravnim načinom zaštiti. Zašto?
3. Zašto u protekle četiri godine niste organizirali sastanke i omogućili nam suradnju kako sa Vama tako sa izvođačem projekta?

PRIJEDLOG:

4. Budući da vaš Odjel gradske uprave za ravoj, urbanizam, eklogiju i gospodarenje zemljištem i Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, izrađuje programske zadatke i koordinira sve zianteresirane subjekte, želimo da organizirate sastanak sa izrađivačem planova koji će stručno obrazložiti da li je ili nije naš prijedlog prihvatljiv.

MIŠLJENJE:

5. Želim izvjestiti da kao mlad građanin s obitelji planiram izgraditi stambenu vilu na vlastitom zemljištu. Dosadašnji postupci državnih ureda, koji u ime nas građana obavljaju djelatnost prostornog planiranja i graditeljstva upućuju na zaključak da je jedina budućnost moje obitelji da se iselim iz Republike Hrvatske.

NAPOMENA:

6. Zemljište ima sedam vlasnika i svi dijele isto gore navedeno mišljenje, te je ovaj dopis (primjedba/prijedlog) pisan u ime svih vlasnika.

S poštovanjem,

Mauro Grl

PRIVITAK:
1. dopsi od 13.prosinca 2013 g.
2. grafički prikaz, dva nacrta

ZD RIJEKA
13-12-2013
Org. jed.
Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Rijeka, 02.12.2013.

PREDMET: prijedlog za izmjenu i dopunu prostorne dokumentacije

Poštovani,

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, Odluke o Generalnom urbanističkom planu uređenja Grada Rijeke i Odluke o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeka, zemljište je u vlasništvu uže i šire obitelji i u zoni Pavlovac.

U svezi djelatnosti koju obavljate za promicanje razvojne strategije uređenja prostora na području grada Rijeke, podnosim prijedlog za izmjenu i dopunu prostorne dokumentacije. Za predmetno područje usvojene su: Odluka o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, Odluka o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke i Odluka o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Zemljište je prema katastarskom stanju na kat. čest. 1343 i 1344, k.o. Zamet a prema zemljišnoknjižnom stanju na kat. čest. 1558/1 i 1558/2, k.o. Rubeši, površine 10.200,00 m2. Od građevinskog područja stambene zone Pavlovac oznake 2.3.8.3. zemljište je na udaljenosti 175,00 m

U zoni građevinskog područja postojeće stambene izgradnje Pavlovac, izvedena je prometna infrastruktura asfaltirana cesta i izgrađene građevine su priključene na komunalnu infrastrukturu. Na dijelu zemljišta ima djelomično kvalitetnog raslinja koje treba valorizirati i zaštiti.

U budućnosti kada se bude planirala revizija prostorne dokumentacije, predlaže se proširenje dijela zone u gravitacionom pojasu do 250,00 m. Naime na sjevernom dijelu je zaštitni koridor željezničke pruge Rijeka-Ljubljana, gdje je planirana postaja gradske željeznice. U južnom dijelu je planirana zona oznake IS za infrastrukturne sadržaje.

Proširena zona je po konfiguraciji terena i orijentacija vrlo kvalitetna za primjenu urbanog pravila broj 8.

Suglasni smo ako je grad Rijeka zainteresiran a struka prostornog planiranja ocjeni da je od interesa u razvojnoj strategiji proširiti zonu građevinskog područja, ponuditi otkup zemljišta ili odgovarajući sadržaj suradnje.

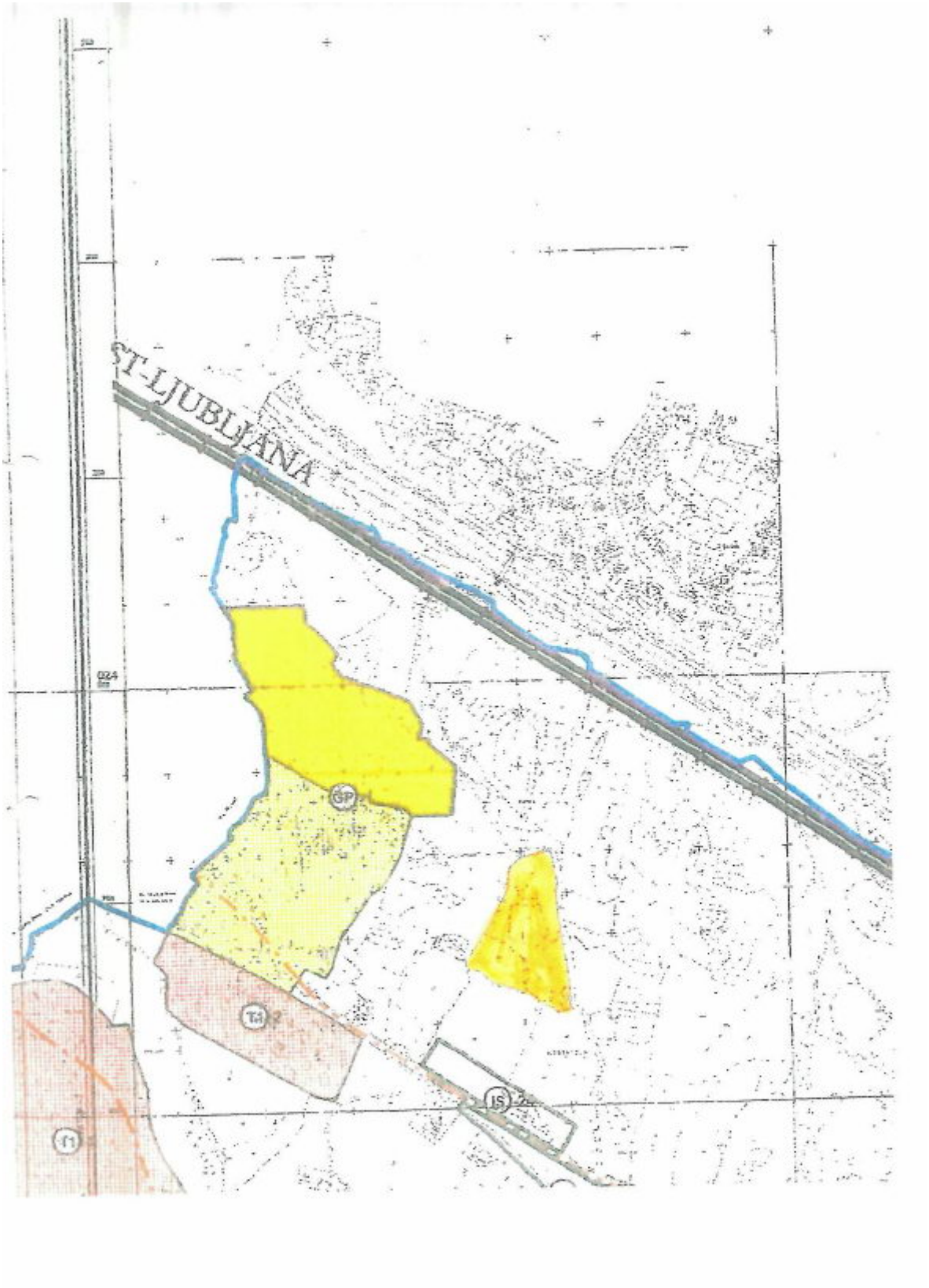
Nismo bili u mogućnosti sudjelovati u procesima kada se je usvajala prostorno planska dokumentacija 2007. i 2013.godine iz objektivnih razloga, s obzirom da smo rješavali postupke ostavinske podjele. Sada kada posjedujemo saznanja o namjeni zemljišta, odlučili smo dostaviti prijedlog i surađivati.

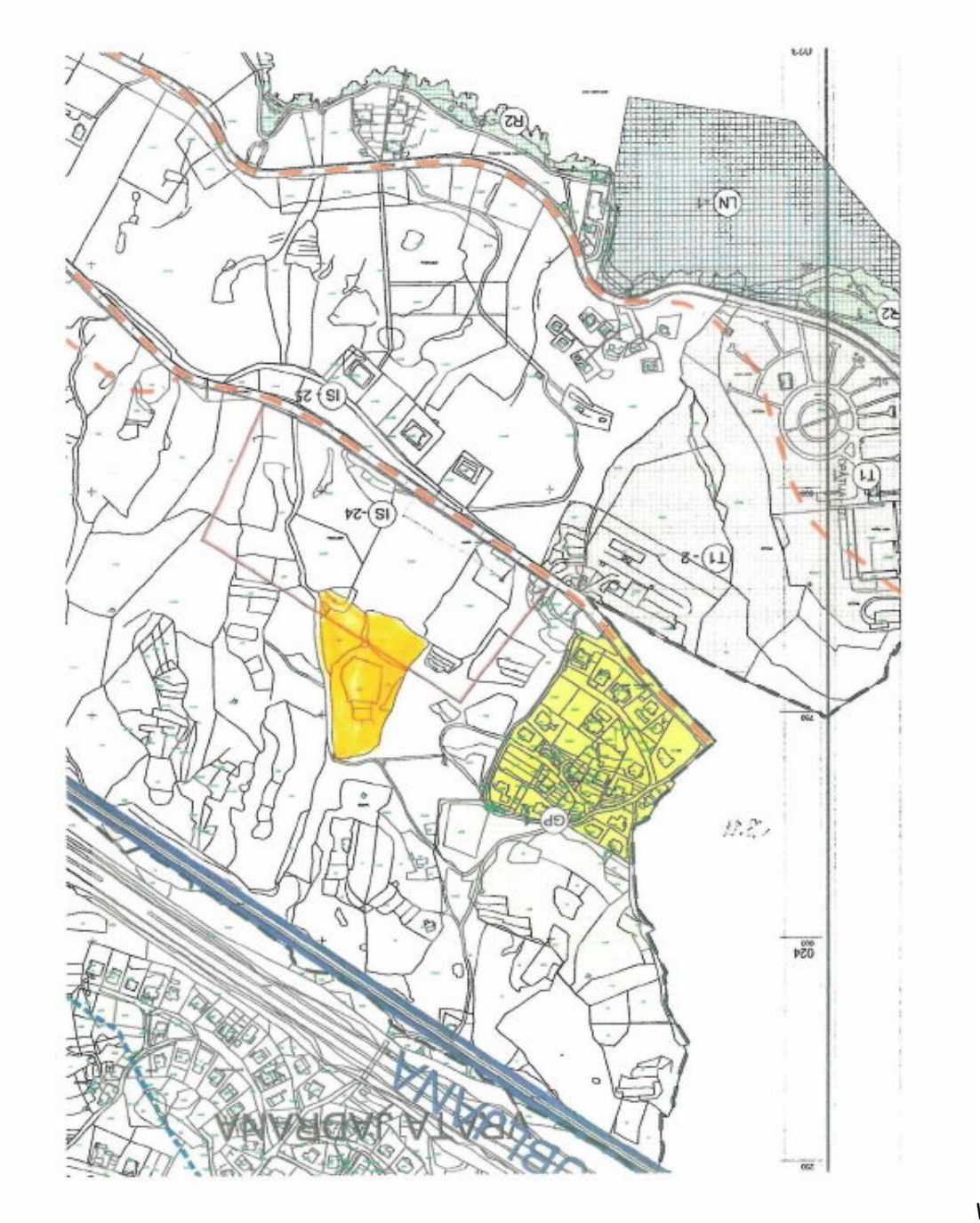
Zahvaljujemo,

Podnositelj prijedloga:

Marnich Stefano
Za
Marnich Emilia rođ. Dukić
Vicenza, Via E. Morosini 13, Italia

PRIVITAK:
- Katastarski plan
- Izvod iz zemljišne knjige
- Karta građevinskog područja naselja, list Opatija 8


ST-LJUBLJANA
GP
T1
IS
I1



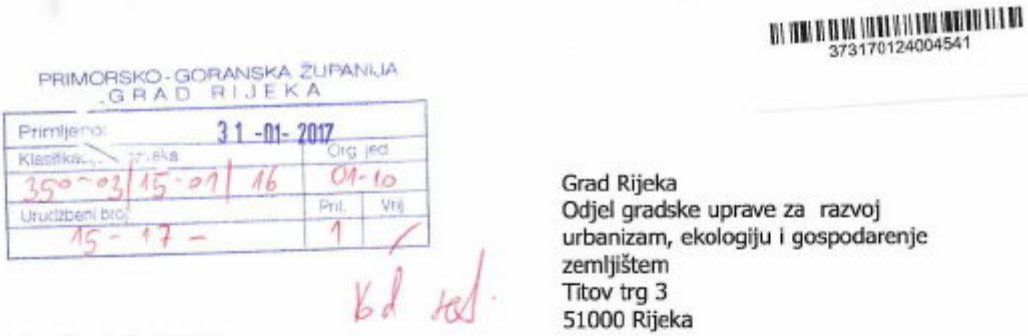
Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

1. Proširenje građevinskih područja naselja nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

2. Primjedba je neutemeljena. Površina oznake IS-24 ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja nije mijenjana, a utvrđena je izmjenom istog plana donesenom 2013. g. za koji je provedena javna rasprava. Javna rasprava je razdoblje u kojem se javnost upoznaje s predloženim izmjenama pojedinog prostornog plana, a direktne obavijesti zakonom nisu predviđene.

3. Eventualna razrada projekta gradnje na području IS-24 nije predmet Izmjena i dopuna PPUG i GUP. Stambena izgradnja unutar IS-24 nije dozvoljena, ali kao vlasnici zemljišta možete razvijati na predmetnom području vlastite projekte koji su u skladu s odredbama prostorno-planske dokumentacije..

21. STEFANO MAMICH, Stube Joakima Pilata, Opatija



Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Rijeka, 29.siječanj 2017 g.

Poštovani gosp. Škunca

Bio sam prisutan na javnoj raspravi 27.siječnje 2017 g.i dostavljam slijedeće obrazloženje za zemljište na kojem sa kao talijanski državljanin postao vlasnik slijedom povrata imovine od naših predaka.

Planiram i želim kao povratnik da živim u R. Hrvatskoj i na zemljištu u vlasništvu izgradim urbanu vilu.

PRIMJEDBE:

1. Naše prijedloge smo vam dostavili u dopisima od 13.prosinca 2013 g.i od 08.ožujka 2016 g. ali niste uvrstili u stručnu raspavu. Zašto?
2. Niste organizirali sastanak sa izrađivačem plana da se predmet obradi na način:
   - da li je naš zahtjev stručno u red ili
   - da li je naš zahtjev stručno neprihvatljiv
   Zašto?

PRIJEDLOG:

3. Predlažem da nam omogučite suradnju sa izrađivačem plana, kao što se isti postupci realiziraju u R. Italiji u tijeku izrade prostorne dokumentacije.

MIŠLJENJE:

4. Način na koji ste nas do sada ignorirali a i izjava na sastanku kod ravnateljice Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju da je najbolje da čekamo do 2020 g, kada će se izraditi novi prostorni planovi, nas vlasnike upućuje da izvjestimo konzulat Republike Ialije u Rijeci o postupcima koji nisu primjereni u zemljama članicam EU.

Srdačan pozdrav,

Stefano Mamich
Stube Joakima Pilata 13
51400 Opatija
mob 091 383 1167

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka
Ravnateljica direkcije
gđa. Eda Rumora d.i.a.

Rijeka, 08.ožujak 2016

PREDMET: prijedlog za izmjenu i dopunu prostorne dokumentacije

Poštovana,

U svezi dopisa od 02.prosinca 2013 od strane podnositelja prijedloga gosp. Mamich Stefana i radnog dogovora sa sastanka 29.prosinac 2015 želimo Vas izvijestiti o slijedećim činjenicama:

1. UPRAVNO PRAVNI POSTUPCI

Uvidom u sadržaj poslova Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju obavlja:
- poslove pripreme, koordinacije i izrade prostorne dokumentacije,
- obavlja poslove uređenja prostora radi učinkovitosti gospodarenja s prostorom,
- nositelj je izrade prostorne dokumentacije, obavlja pripremu i izradu programskih zadataka za izrađivača prostorne dokumentacije,
- metodološki izrada prostorne dokumentacije uključuje sve zainteresirane subjekte u izradi plana; pravne i fizičke osobe vlasnike zemljišta.

2. PROSTORNA REGULATIVA

Uvidom u prostornu dokumentaciju za predmetno područje usvojene su odluke o:
- Prostorni plan Primorsko - Goranske Županije (PPPGŽ), SN 32/13,
- Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, (PPU) SN 31/03, 26/05 i 14/13, Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUGR,
- Generalni urbanistički plan Grada Rijeke, (GUP) SN 07/07 i 14/13 i SNGR 8/14 Odluka o izmjeni i dopuni GUP-a,
- Prema GUP-u članak 311, Detaljni urbanistički plan uređenja stambenog područja Pavlovac SNPGŽ broj 10/2000, planske oznake D-2 je stavljen izvan snage,
- U Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007 do 2011 planirana je izrada Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja Pavlovc.

3. METODOLOGIJA IZRADE I SMJERNICE

U skladu s PPPGŽ, Prema poglavlju 5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja je određeno da:

- građevinska područja treba odrediti racionalno s obrazloženjem opravdanosti njihovog povećanja,
- funkcionalne cjeline građevinskih područja ne formirati temeljem statističkog naselja,
- povećanje građevinskog područja naselja dopušteno je kada se postojeće naselje izgradi 80% od ukupne površine pojedinog građevinskog područja, a povećanje ne može iznositit više od 20% površine građevinskog područja ili dostigne gustoću od minmalno 30 st/ha.

Iz obrazloženja razloga za pristupanju izmjeni i dopuni PPU-a i GUP-a razvidno je da treba razmotriti mogučnost određivanja novih sadržaja na području namjene"ZAŠTITNIH ŠUMA". Predpostavka je da novi sadržaji mogu biti u korist pravnih i fizičkih osoba.

Prema Odluci o izradi izmjene i dopune PPU Grada Rijeke i GUP Grada Rijeke, SNGR 4/15 u procesu javne rasprave izvještaj obrazloženja sadrži:

- formiranje novih rezidencijalnih četvrti; pretpostavka je da se planirana izgradnja urbanih vila,
- važan ali ne i presudan kriterij je lokacija predmetnog zemljišta-parcele, koje neposredno graniče sa zonom stanovanja i za koje je zatraženo određivanje građevinskog područja, nastojalo se u najvećem obimu uvrstiti u projektni program.

4. PRIJEDLOG I OBRALOŽENJE PODNOSITELJA

Zemljište je prema katastarskom stanju na kat. čest. 1343 i 1344, k.o. Zamet a prema zemljišnoknjižnom stanju na kat. čest. 1558/1 i 1558/2, k.o. Rubeši, površine 10.200,00 m2. Od građevinskog područja stambene zone Pavlovac oznake 2.3.8.3.zemljište je na udaljenosti 175,00 m. Postojeća legalizirana stambena izgradnja je na udaljenosti 48,00 m od zone građevinskog područja Pavlovac.

U zoni građevinskog područja postojeće stambene izgradnje Pavlovac, izvedena je prometna infrastruktura asfaltirana cesta i izgrađene građevine su priključene na komunalnu infrastrukturu. Na dijelu zemljišta ima djelomično kvalitetnog raslinja koje treba valorizirati i zaštiti.

Predlaže se proširenje dijela zone u gravitacionom pojasu od zone postojećeg građevinskog područja izgrađenog stambenog naselja Pavlovc do 250,00 m. Naime na sjevernom dijelu je zaštitni koridor željezničke pruge Rijeka-Ljubljana, gdje je planirana postaja gradske željeznice. U južnom dijelu je planirana zona oznake IS za infrastrukturne sadržaje.

Proširenje zona građevinskog područja je po konfiguraciji terena i orijentacija vrlo kvalitetna za primjenu urbanog pravila broj 8.

5. ZAKLJUČAK

U 1.fazi izrade prostorne dokumentacije predlažemo proširenje zone građevinskog područja oznake PAVLOVAC do 30 % izgrađenog dijela postojećeg stambenog naselja.

U 2.fazi izrade prostorne dokumentacije predlažemo izradu Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja Pavlovac, za izgradnju rezidencijalnih urbanih vila za pojedine investitore. S investitorima treba potpisati ugovor za sudjelovanje u troškovima izrade planske dokumentacije.

Mišljenja smo da je prijedlog u skladu s smjernicama prostornog planiranja, da je u skladu s razvojem gospodarstva i da je lokacija buduće gradske željeznice bitna za funkciju budućeg razvoja stambene zone.

Zahvaljujemo,

ODVJETNIČKI URED

ODVJETNIK
Siniša Bengin
RIJEKA, I.Zajca 2/II
tel. 214-742, fax. 214-095

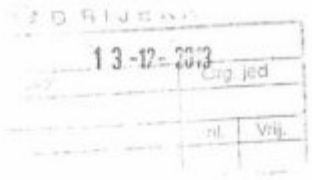
Bengin Siniša dipl.prav.

PODNOSITELJ

Mamich Stefano
mob 091 383 1167
Joakima Pilata 13, Opatija

PRIVITAK:

- *Katastarski plan*
- *Karta građevinskog područja naselja, list Opatija 8*
- *Karta prijedloga izmjene i dopune prostorne dokumentacije*



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Rijeka, 02.12.2013.

PREDMET: prijedlog za izmjenu i dopunu prostorne dokumentacije

Poštovani,

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, Odluke o Generalnom urbanističkom planu uređenja Grada Rijeke i Odluke o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeka, zemljište je u vlasništvu uže i šire obitelji i u zoni Pavlovac.

U svezi djelatnosti koju obavljate za promicanje razvojne strategije uređenja prostora na području grada Rijeke, podnosim prijedlog za izmjenu i dopunu prostorne dokumentacije. Za predmetno područje usvojene su: Odluka o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, Odluka o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke i Odluka o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Zemljište je prema katastarskom stanju na kat. čest. 1343 i 1344, k.o. Zamet a prema zemljišnoknjižnom stanju na kat. čest. 1558/1 i 1558/2, k.o. Rubeši, površine 10.200,00 m2. Od građevinskog područja stambene zone Pavlovac oznake 2.3.8.3. zemljište je na udaljenosti 175,00 m

U zoni građevinskog područja postojeće stambene izgradnje Pavlovac, izvedena je prometna infrastruktura asfaltirana cesta i izgrađene građevine su priključene na komunalnu infrastrukturu. Na dijelu zemljišta ima djelomično kvalitetnog raslinja koje treba valorizirati i zaštiti.

U budućnosti kada se bude planirala revizija prostorne dokumentacije, predlaže se proširenje dijela zone u gravitacionom pojasu do 250,00 m. Naime na sjevernom dijelu je zaštitni koridor željezničke pruge Rijeka-Ljubljana, gdje je planirana postaja gradske željeznice. U južnom dijelu je planirana zona oznake IS za infrastrukturne sadržaje.

Proširena zona je po konfiguraciji terena i orijentacija vrlo kvalitetna za primjenu urbanog pravila broj 8.

Suglasni smo ako je grad Rijeka zainteresiran a struka prostornog planiranja ocjeni da je od interesa u razvojnoj strategiji proširiti zonu građevinskog područja, ponuditi otkup zemljišta ili odgovarajući sadržaj suradnje.

Nismo bili u mogućnosti sudjelovati u procesima kada se je usvajala prostorno planska dokumentacija 2007. i 2013.godine iz objektivnih razloga, s obzirom da smo rješavali postupke ostavinske podjele. Sada kada posjedujemo saznanja o namjeni zemljišta, odlučili smo dostaviti prijedlog i surađivati.

Zahvaljujemo,

Podnositelj prijedloga:

Mamich Stefano
Za
Mamich Emilia rođ. Dukić
Vicenza, Via E. Morosini 13, Italia

PRIVITAK:
- Katastarski plan
- Izvod iz zemljišne knjige
- Karta građevinskog područja naselja, list Opatija 8

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Proširenje građevinskih područja naselja nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Vaše zemljište nalazi se na lokaciji znatnije dislocirane od građevinskog područja oznake GP-1 (Pavlovac), u području zaštićene park-šume, utvrđene Prostornim planom PGŽ. O svemu ovome obaviješteni ste u odgovoru na vaš dopis i na sastanku održanom u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

22. DEZINSEKCIJA D.O.O., Brajšina 13, Rijeka

Dezinsekcija® d.o.o. Rijeka

SANITARNA ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE
Brajšina 13; p.p. 291, 51001 RIJEKA, HRVATSKA
Tel: + 385 (0)51 506-920, fax: + 385 (0)51 512-769; e-mail: dezinsekcija@ri.t-com.hr

Rijeka, 30.01.2017.

GRAD RIJEKA
OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

Naš znak: MD 666

Vaš znak:

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Poštovani,

temeljem javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke koja je u tijeku, **upućujemo prijedlog za izmjenu zone ili dijela zone K2-7 (Trgovačko područje „TORPEDO") u zonu K-3.** Pojašnjenje prijedloga tj. zahtjeva slijedi u nastavku:

tvrtka Dezinsekcija d.o.o. je ovlaštenik koncesije za obavljanje gospodarske djelatnosti čistoća - *prihvat i otprema krutog otpada na dijelu lučkog područja luke Rijeka - bazen Omišalj*. Isto tako, prema ugovoru broj 33/10 od dana 03.02.2010. godine, u ime i za račun K.D. Čistoća d.o.o. provodimo uslugu prihvata i otpreme krutog komunalnog otpada (neopasni otpad) sa brodova na sidrištu na lučkom području luke Rijeka sa specijalnim ekološkim plovilima. Navedeni otpad se preuzima na poziv agenta pojedinog broda te se utovaruje u spremnike za prihvat (baje) od 5 m^3, koji se nalaze na plovilu tvrtke Dezinsekcija d.o.o.. Odmah po dolasku u lučicu „Torpedo" otpad odnosno spremnik (baju od 5 m^3) preuzima tvrtka K.D. Čistoća d.o.o., koja ga odvozi na daljnju obradu ili zbrinjavanje. Vrste krutog komunalnog otpada koji preuzimamo su u skladu sa Dodatkom V. MARPOL Konvencije 73/78 (*plastika, otpaci hrane, usitnjeni papir, staklo, metal, glina i sl, otpadno jestivo ulje, pepeo iz peći za spaljivanje, plutajuće daske, vrpce i ambalažni materijal*).

Iako navedeni otpad ima tržišnu vrijednost, budući da je naše postojeće skladište relativno daleko od riječkog obalnog područja, nije ga isplativo transportirati zbog logističkih troškova.

Dezinsekcija d.o.o. Rijeka sklopila je s Lučkom upravom Rijeka dana 30.06.2014. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, k.o Zamet, k.č. 4339/6 (hala 41, u vlasništvu Lučke uprave Rijeka) te 21.05.2015. godine Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u Rijeci, k.o. Zamet, k.č. 4339/5 (hala 42, također u vlasništvu Lučke uprave Rijeka). Ugovor o zakupu sklopljen je za obavljanje djelatnosti skladištenja sredstava, uređaja i opreme za sanaciju onečišćenja mora te servisiranje plovnih objekata namijenjenih za sanaciju onečišćenja mora. Naknadno smo od Lučke uprave Rijeka tražili suglasnost za dodatnom namjenom prostora, kako bismo u istom mogli privremeno skladištiti komunalni otpad koji prikupljamo s brodova na sidrištu na lučkom području luke Rijeka.

Nakon dostavljenog Zahtjeva i Detaljnog opisa aktivnosti, Lučka uprava Rijeka dala nam je svoju suglasnost te je s tvrtkom Dezinsekcija d.o.o. sklopila Dodatak br. 1 Ugovora o zakupu, u kojem nam dozvoljavaju privremeno skladištenje i dodatno

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: Tt-97/1486-2; MBS: 040004746; Temeljni kapital Društva: 7.256.800,00 kuna.
MB obveznika uplate poreza: 3328228, OIB: 75145286506;
Poslovni računi Društva: HR0524020061100109821 kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka i HR4124980011100105218 kod BKS bank d.d. Rijeka
Predsjednik uprave: Ranko Dujmović, dipl.inž., članovi uprave: Mirna Dujmović Cerovac, dipl.oecc, Toni Dujmović

sortiranje neopasnog otpada prikupljenog s brodova u jednom od gore navedenih poslovnih prostora, odmah po dobivanju potrebnih odobrenja/dozvola nadležnih tijela. Stoga smo, sukladno čl. 176. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) Vama kao nadležnom tijelu uputili *Zahtjev za izdavanje mišljenja* za privremeno skladištenje otpada u hali 42, na koje smo dobili sljedeći odgovor:

„1. na adresi u Ulici Milutina Baraća br 19, na katastarskoj čestici broj 4339/5, K.o. Zamet, na zemljišnoknjižnoj čestici broj 2107/1 postoji građevina
2. sukladno važećem dokumentu prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja grada Rijeke, SN 31/03, 26/05 i 14/13) postojeća građevina iz toč. 1. nalazi se unutar područja izdvojene namjene: Trgovačko područje »Torpedo« (K2-7) koje je određeno za poslovnu – pretežito trgovačku namjenu,
3. postojeća građevina iz toč.1 važećim dokumentom prostornog uređenja nije planirana za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom
4. uvjeti za smještaj gospodarske djelatnosti - skupljanje otpada nisu kompatibilni s uvjetima za smještaj poslovnih - pretežito trgovačkih gospodarskih djelatnosti
5. slijedom navedenog na lokaciji i u građevini iz toč.1. ne dozvoljava se obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom"

Člankom 176. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) određeni su uvjeti koje mora zadovoljavati građevina u kojoj se gospodari otpadom te se u istom navodi da se predmetna građevina mora nalaziti u jednoj od sljedećih zona:

– izvan naselja na izdvojenom građevinskom području gospodarsko – proizvodne namjene ili unutar naselja na površinama gospodarske namjene *proizvodne, pretežito industrijske* i na površinama *poslovne namjene – komunalno servisne* ili na području određenom za gospodarenje otpadom.

Stoga, kako bismo u predmetnim poslovnim prostorima (hala 41 ili hala 42) mogli obavljati djelatnost privremenog skladištenja NEOPASNOG otpada s brodova, potrebna je gore tražena izmjena zone ili dijela zone Trgovačkog područja „TORPEDO" iz K2-7 (poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena) u zonu K-3 (poslovna namjena - komunalno-servisna namjena) ili I1 proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena).

U slučaju prihvaćanja našeg prijedloga tj. zahtjeva, zatražili bismo izdavanje Dozvole za gospodarenje neopasnim otpadom za jednu od gore navedenih građevina (u nastavku SKLADIŠTE) te bismo nakon ishodovanja iste u SKLADIŠTE postavili 5 - 6 stacionarnih zatvorenih kontejnera (baja) zapremnine do 5 m^3 za privremeno skladištenje prikupljenog komunalnog otpada te dodatnu opremu (mehanizaciju) za izvršavanje navedenih poslova (viličar, balirka za papir i plastiku i sl.). Stacionarni kontejneri bili bi smješteni na pozicijama na kojima je najlakša i najbrža manipulacija sa istima. Kako bi se pojedini kontejner napunio, sakupljeni otpad, odnosno s obzirom na marketabilnost istog - sirovina, bi išao na daljnju obradu ili prodaju, a sve što nema marketabilnu vrijednost tj. ne može se reciklirati predavalo bi se komunalnom društvu Čistoća.

Time bi se, sukladno čl. 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), poštivao red prvenstva gospodarenja otpadom: *sprječavanje nastanka otpada, priprema za ponovnu uporabu, recikliranje, drugi postupci oporabe npr. energetska oporaba i zbrinjavanje otpada*. Također, na taj način bi se troškovi provedbe predmetne usluge mogli dugoročno i umanjiti. Važno je napomenuti da bi se sve aktivnosti provodile u zatvorenom prostoru SKLADIŠTA (hale), čime ne bismo prouzročili nikakav štetni učinak na okoliš niti smetnju ili štetu ostalim gospodarskim subjektima u okruženju.

Napominjemo još jednom da bi se namjena SKLADIŠTA odnosila na **privremeno skladištenje otpada sa brodova/brodskog komunalnog otpada, sukladno konvenciji MARPOL 73/78, dodatak V**. Prema spomenutom Dodatku V. Konvencije, kod prihvata otpada sa brodova odnosno brodskog komunalnog otpada luke moraju osigurati odgovarajuće kapacitete sukladno potrebama brodova. Sustav prihvata i zbrinjavanja otpada u lukama, općenito bi trebao obuhvatiti sljedeće:

1. *instaliranje odgovarajućih kapaciteta, fiksnih ili pokretnih spremnika, za odlaganje otpada s brodova,*
2. uspostava odgovarajućeg transportnog sustava za odvoz prikupljenog smeća na udaljena odlagališta ili na mjesta konačnog zbrinjavanja,
3. konačno neutraliziranje otpada tj. obrada nakon koje se ostaci mogu ispustiti u okoliš ili odložiti na namjenskim lokacijama.

Upravo se u tom dodatku plastika koju, kako se vidi iz gore navedenih podataka, najviše prikupljamo, ističe kao najveći problem kod zagađenja mora krutim otpadom (vrlo važna je odredba o potpunoj zabrani odlaganja plastičnih tvari u more).

Dosadašnja količina prikupljenog otpada, kao i buduća naravno ovisi o dolasku brodova na područje Lučke uprave Rijeka. S tim u vezi, važno je istaknuti da temeljem razgovora sa korisnicima usluge prihvata smeća (komunalnog otpada) sa brodova na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka te s obzirom na izuzetno povoljne cijene za prihvat smeća na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka, u narednom razdoblju predviđamo značajnu mogućnost povećanja količine smeća sa brodova/brodskog komunalnog otpada.

Tijekom 2016. godine u sklopu pružanja usluge preuzimanja komunalnog otpada s brodova, preuzeli smo približno 300 m^3 krutog komunalnog otpada (plastika 100 m^3, otpaci hrane 45 m^3, usitnjeni papir, staklo, metal, glina i sl 100 m^3, otpadno jestivo ulje 5 m^3, pepeo iz peći za spaljivanje 5 m^3, plutajuće daske, vrpce i ambalažni material 45 m^3). Potencijal navedenog posla uvelike ovisi o broju dolazaka brodova na područje pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka za što se svi nadamo da će se u budućnosti značajno uvećati.

Mišljenja smo da bi DEZINSEKCIJA d.o.o., ukoliko se provede predmetna izmjena zone iz K2-7 u K-3 ili I1 te nakon što ishodujemo sva potrebna rješenja/dozvole za provedbu predmetne djelatnosti u SKLADIŠTU, uslugu prihvata otpada sa brodova mogla provoditi na puno efikasniji i kvalitetniji način čime bi u budućnosti korisnici naših usluga imali koristi u vidu konkurentnije i kvalitetnije provedbe predmetne usluge što je, vjerujemo, dugoročni interes kako svih zainteresiranih koncesionara (Luke Rijeka, JANAF-a, AGCT-a) tako i Lučke uprave Rijeka, Komunalnog društva Čistoća d.o.o. te na kraju i samog Grada Rijeke.

Za sva pitanja kontakt osoba je: Toni Dujmović, tel: 051/506-920, fax: 051/512-769, mob: 098/468-710, e-mail: toni.dujmovic@dezinsekcija.hr

Ukoliko je potrebna bilo kakva dodatna dokumentacija vezana uz ovaj zahtjev, istu ćemo Vam dostaviti sukladno Vašem traženju.

U očekivanju Vašeg odgovora, unaprijed se zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Direktor:

Ranko Dujmović, dipl.inž.

Dezinsekcija d.o.o. Sanitarna zaštita čovjekova okoliša IV RIJEKA

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Nije prihvatljiv Vaš prijedlog da se od područja pretežito trgovačke namjene (oznake K2-7) Torpedo dio izuzme i prenamijeni te se formira novo područje komunalno-servisne namjene (K3).

Područje je u neposrednoj blizini nekoliko zaštićenih kulturnih dobara i objekata u postupku zaštite (lansirna rampa, željeznička remiza, vila Whitehead) te stoga ne bi bilo u tom području primjereno planirati djelatnosti koje su u sukobu sa povijesno-kulturnim karakterom već spomenutih građevina.

Sukladno uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04) Lučka uprava Rijeka donijela je Plan gospodarenja otpadom s brodova, kojim je propisan prihvat i rukovanje brodskim akumuliranim otpadom i ostacima brodskog tereta na području pod svojim upravljanjem. Time se Lučka uprava obvezuje osigurati prostor za gospodarenje otpadom koji nastaje na brodovima unutar područja infrastrukturne namjene planske oznake IS-9.

Izmjenama Plana omogućit će se privremeno prikupljanje brodskog otpada unutar područja infrastrukturne namjene (planske oznake IS-9) tj. na lučkom području.

A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. **Juraj Račić**
2. **Mato Jurčević**
3. **Vanna Gregov**
4. **Mjesni odbor Luka**
5. **Miroslava Vlacich**
6. **BRODOGRADILIŠTE KANTRIDA d.o.o.**
7. **Arsen Večerina**
8. **Milivoj Antolović**
9. **Ivan Plenković**
10. **Slobodan Petrović**
11. **Stanari zgrade na adresi šet. I. G. Kovačića 30, Stanari zgrade na adresi Švalbina 13**
12. **Darko Duda**
13. **Nives Fućak**
14. **HEP ODS d.o.o.**
15. **MUP, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**
16. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PUZS Rijeka**
17. **DANICA MAVAR, Milice Jadranić 41, Rijeka**

1. JURAJ RAČIĆ, Mate Balote 33, Rijeka

Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeks

GRAD RIJEKA

Primljeno: 30 -01- 2017			Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:			
350-03	15-01	16	01-10
Urudžbeni broj:			Pril. / Vrij.
15 - 17 - 07			/ /

Juraj Račić
Mate Balote 33
51000 Rijeka
jracic1@gmail.com

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

(mišljenje izneseno u javnoj raspravi)

Glavni prigovor je na točku **1.4.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)", Kantrida i kontaktne zone**

Na javnoj prezentaciji GUP-a za zainteresiranu javnost i građane, održanoj 27.1.2017 u gradskoj viječnici, rečeno je kako će plaža ipod bazena i zapadno od njega kada se gleda prama moru ostati javno dobro. Osobno sam bio postavio pitanje što će biti s plažama, jer kao što sam bio rekao mislim kako je plaža ispod bazena bila namijenjena i za kućne ljubimce, a neželim da se uslijed oduzimanja te plaže ljubimca, ljudima koji se nežele kupati s psima oduzimaju njihova jer bi se ta dala za kućne ljubimce kao zamjena.

Sam odgovor kako će plaže i dalje ostati javne i da se one neće dirati me zadovoljio. One se mogu urediti, ali tu treba paziti ako će se iste davati u koncesiju kako se nebi dogodilo kao i s plažom Ploče ispod Bazena Kantrida gdje je bilo problema s koncesionarom.

S druge strane prilikom izgradnje/rekonstrukcije stadiona treba se povesti računa o slijedećem, a na prezentaciji se moglo čuti kako će se rekonstruirati i Kriumeja, a uz Rujevicu to su 3 stadiona, a to je gdje će biti atletski stadion. Naime svi su se s pravom u Rijeci ponosili zlatom Sare Kolak i isticali kako je ona trenirala i u Rijeci u AK „Kvarner", no rušenjem stadiona i njegovom rekonstrukcijom gubi se atletska staza. Možete reći kako ista postoji u sklopu Kampusa ili neposredno poslije njega, no mislim kako ona nema 400 metara kružno (kao što je to na Kantridi), a koliko sam primjetio nema ni prostora za presvlačenje, a neće se valjda atletičari i djeca presvlačiti na cesti. S druge strane nemože se viježbati u dvorani jer nije isto trenirati vani i u zatvorenom. Na Kantridi se vježbalo i bacanje koplja, kugla, vis, a u Rijeci nema stadiona koji omogućuje sve te discipline. Propagira se Rijeka zdravi grad, a ukida se mijesto gdje bi se djeca i mladi mogli baviti atletikom i to sve discipline na jednom mijestu, jer možda netko vježba sedmoboj. Možda prije rekonstrukcije istog stadiona Kantrida treba omogučiti nesmetano bavljenje atletikom a osobno mislim kako je najboljle to napraviti u blizini atletske dvorane usuprotnome dvorana gubi svoj smisao.

Druga primjedba je na točku **2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom**

Jedna od lokacija je i zona podvožnjaka RIO, koliko sam upoznat s planovima gradnje na području tvornice RIO misle se izgraditi stambene zgrade,a li neznam je li budući investitior upoznat s time kako će se u neposrednoj blizini cca 100m dalje graditi tzv. Reciklažno dvorište. U blizini prostora desno od podvožnjaka gdje se planiraju isti graditi su i neboderi i pitanje je hoće li biti ovdje samo bezopasan otpad kao što se govori jer se uvijek može potkrasti i opasni otpad.

S poštovanjem

Juraj Račić

Postupak davanja koncesije za plaže i ostaje dijelove pomorskog dobra nije u nadležnosti Grada već postupak provodi PGŽ ili nadležno Ministarstvo. Iako je planska intencija zadržavanje plaže (čitavog područja namjene kupalište (R3) u potpuno javnom režimu korištenja, ne može se garantirati da će se davatelj koncesije pridržavati planske namjere. Ipak, Planom se propisuje uvjet osiguranja javnog pristupa i prolaza obalom prilikom bilo kakvih zahvata na području.

Utvrđivanje lokacije atletskog stadiona će biti predmet zasebne studije.

Lokacija za uređenje reciklažnog dvorišta uz podvožnjak „RIO“ je već određena važećim Prostornim planom uređenja (prostorno i visinski izdvojena, zaklonjena pružnim nasipom i kao takva neprikladna za stambenu namjenu). Izmjenama i dopunama Plana lokacija je preuzeta i utvrđena joj je površina.

2. MATO JURČEVIĆ, Rastočine 3, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 30-01-2017			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-03	15-01	16	01-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-17-69		2	

Jurčević Mato
Rastočine 3.
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA na Prijedlog izmjena i dopuna Plana

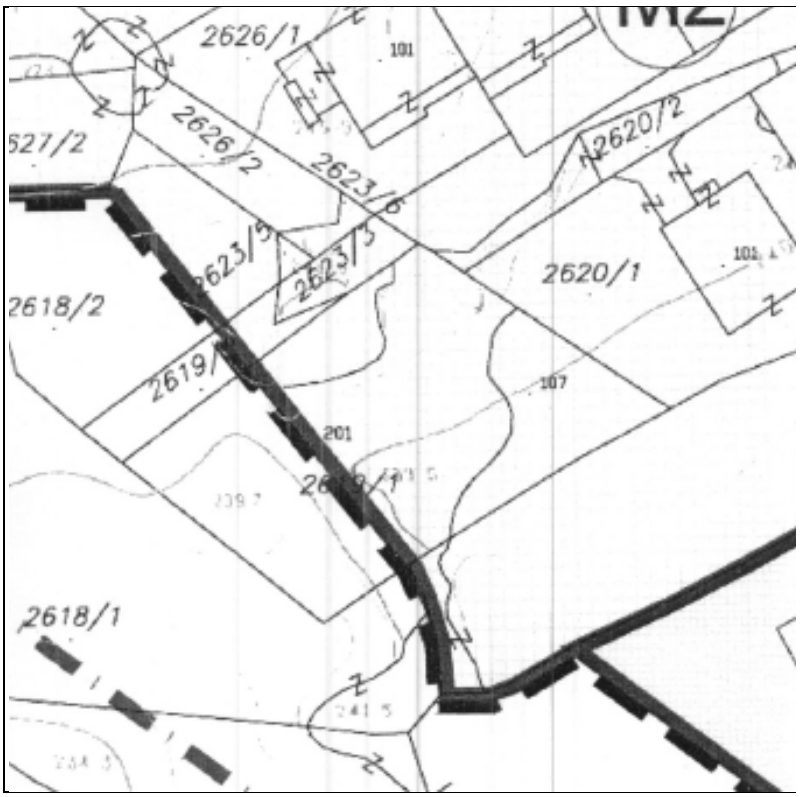
Uvidom u 'Mapu-10' Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke ustanovio sam da se zemljišne čestice, 644/3 i 649/8, čiji sam vlasnik, nalaze u zoni 'S' (stambenoj). Navedene zemljišne čestice zavedene su u Katastarskom planu, K.O. Srdoči, broj lista 12, pod brojem 2619/1. Zemljišna čestica imaju cca 1200 m2 i čini jednu cjelinu pogodnu za izgradnju stambenog objekta. Na, Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke, nemam primjedbi.

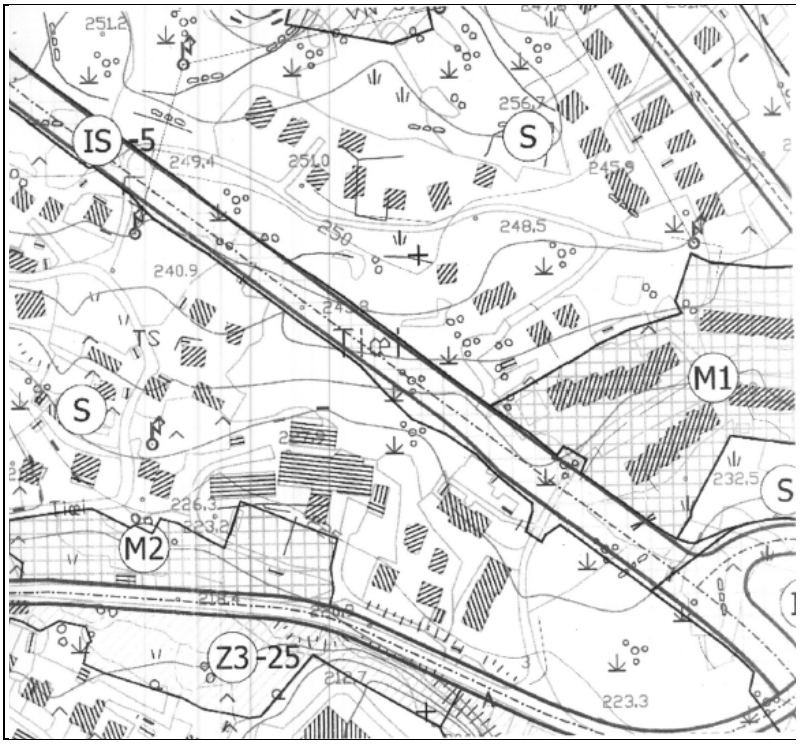
Moje su primjedbe vezane na UPU (Urbanistički plan uređenja) područja Pehlin, na kojem je zona 'S' u kojoj se nalaze navedene čestice označena oznakom 'M2' (mješovita). Prema, UPU područja Pehlin, približno jedna trećina mojih zemljišnih čestica pripojene je koridoru nove ceste. Tim mi je pripojenjem bitno umanjena vrijednost građevinske čestice.
Na ranijem (predzadnjem) GUP-u, to pripojenje, je bilo označeno sa oznakom BS. U GUP-u, donesenom prije 10 godina, ta je oznaka uklonjena. Nakon što je, grad Rijeka, otkupio sve potrebne zemljišne čestice za izgradnju ceste i pripadajućih objekata uz nju, očekivao sam da će to pripojenje koridoru ceste biti uklonjeno. Cesta je izgrađena, otkupljena je zemlja za gradnju benzinskih stanica i ostalih objekata uz cestu, a meni još stoji zabrana gradnje na dijelu čestica koje su pripojene koridoru uz cestu.
Do danas nisam dobio nikakvu obavijest od grada Rijeke o otkupu navedenog dijela mojih zemljišnih čestica.
Kako navedene čestice, čiji sam vlasnik, više nisu obuhvaćene Planom gradnje objekata uz cestu, predlažem da se taj zaštitni koridor u UPU područja Pehlin ukloni(izbriše).

Radi lakšeg snalaženja uz, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, prilažem dvije preslike. Jedna od njih je preslika, sa UPU područja Pehlin, na kojoj je vidljivo pripojenje mojih zemljišnih čestica cesti.

U Rijeci, 30.01.2017.godine

Jurčević Mato
Jurčević Mato





Vaša se primjedba ne odnosi na ove Izmjene i dopune Plana.

U UPU područja Pehlin ne postoji zaštitni koridor za gradnju prometnice, već se područje infrastrukturne namjene (IS) nalazi izvan obuhvata UPU. Vaše zemljište je temeljem odredbi GUP-a u području stambene namjene (S), a program gradnje je potrebno definirati u skladu s odredbama UPU za područja mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) i urbanog pravila br. 6 GUP-a.

3. VANNA GREGOV, Drenova, Rijeka

PRJAEDLOG IZMJENE I DOPUNE PLANA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 30 -01- 2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16
Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 15-17-72
Pril.: 3
Vrij.:

Poštovani!

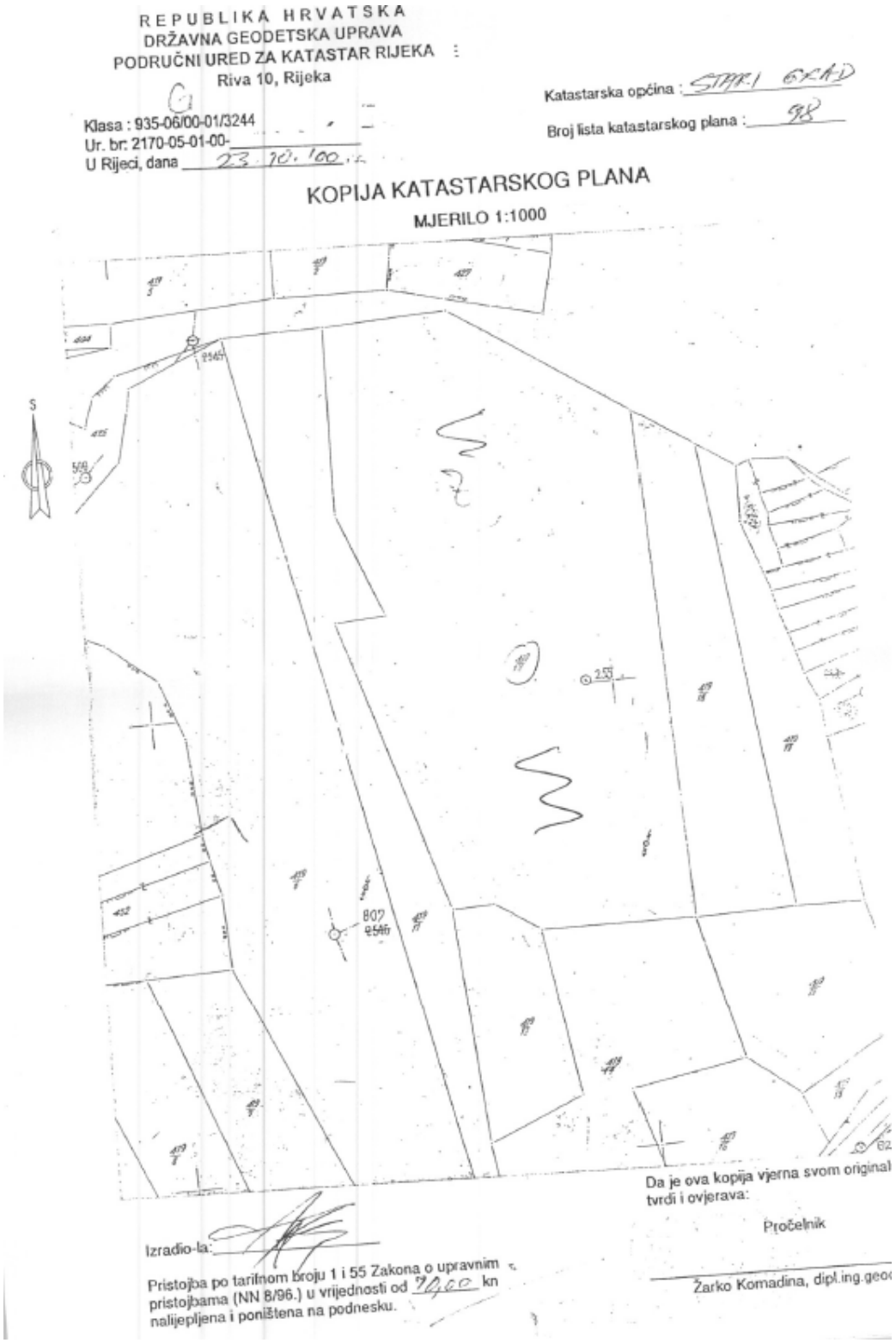
Vlasnica sam zemljišta na Drenovi ; dvije spojene parcele 1306 livada 957 čhv i 1307 livada 1123 čhv ukupne površine oko 7,500 m2.

Ovim putem vas molim da pronađete rješenje za moje zemljište koje sada spada u zeleni pojas da ga prenamjenite u zonu dozvoljene gradnje odnosno da ga prenamjenite u građevinsko zemljište.

U prilogu vam dostavljam vlasnički list , kopiju katastarskog plana i izvadak iz zemljišne knjige.

S poštovanjem **GREGOV VANNA**

gregov vanna



Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Proširenja građevinskog područja naselja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Također valja napomenuti da se predmetne katastarske čestice nalaze u području znatnije denivelacije (prirodna padina), južno od naselja Drenova, te je za njih nerealno očekivati adekvatno komunalno opremanje, koje bi bilo preduvjet za gradnju.

4. MJESNI ODBOR LUKA, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:			
Klasifikacijska oznaka	30-01-2017	Org. jed.	
350-03	15-01/16	01-10	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
2170-01-09-10-17-73		—	—

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Mjesni odbor Luka
Vijeće Mjesnog odbora

KLASA: 026-01/17-02/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17-3
Rijeka, 30.01.2017.

OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: **Prijedlog dopune GUP-a Grada Rijeke**

Na web stranici Grada Rijeke dana 19. siječnja 2017. godine objavljena je javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, o čemu su vijećnici MO Luka razgovarali na svojoj 27. sjednici održanoj 26. siječnja 2017.

Sukladno zaključku sa sjednice, u Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, 2017.g. Vijeće Mjesnog odbora Luka u otvorenoj javnoj raspravi predlaže slijedeću dopunu:

U dijelu GUP-a označenom 3.2.3.2. Telekom mreža, mobilne telekomunikacije, predlažemo da se postavljanje baznih stanica teleoperatera unutar područja zaštićene urbanističke cjeline Grada Rijeke (upisane u registar nepokretnih kulturnih dobara revidirana rješenjem Ministarstva kulture: Klasa: UP/I-612-08/06-06/0162, Ur.Br.: 532-04-01—1/4-06-02 od 23.03.2006.), dozvoli samo i jedino uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno uz ispunjavanje posebnih uvjeta određenih od strane konzervatorske struke.

Obrazloženje

Povijesno urbanistička cjelina Grada Rijeke sa priličnim brojem zgrada koje i same predstavljaju pojedinačno kulturno dobro, je prostor kojeg treba zaštititi. Iz postojećeg GUP-a nije vidljivo koji dio grada predstavlja zaštićenu urbanističku cjelinu, niti se iz istoga vide planirana područja na koja se objekti teleoperatera mogu postavljati. U nastojanjima da se gradska jezgra, posebno područje zaštićene urbanističke cjeline „oslobodi" svih već postavljenih baznih stanica raznih teleoperatera, s ciljem zaštite spomeničke baštine kao i zdravlja građana, predlažemo da se GUP-om definiraju gradske zone u kojima je postavljanje istih dozvoljeno ili zabranjeno, kako se postavljanje baznih stanica ne bi odvijalo isključivo po slobodnom izboru teleoperatera uz pomoć skupina građana koje od toga imaju određenu financijsku korist.

S obzirom da ova problematika nije, prema našim saznanjima uređena na razini države, problemi se pokušavaju rješavati na lokalnim razinama, pa tako, prema javno dostupnim informacijama Grad Zagreb donosi pravilnik sa strožim kriterijima od onog koji je na snazi,

Grad Rijeka, MO Luka, Verdieva 11, 51000 Rijeka
Tel. 051 336-081, fax. 051 336-082
OGU za urbanizam - GUP prijedlog
www.rijeka.hr
E-mail: mo.luka@rijeka.hr

Novigrad u Istri uklanja postavljene antene odlukama Ministarstva kulture. Omiš je zabrinut zbog naglog povećanja kancerogenih oboljenja svojih građana...

Budući da su i na području MO Luka postavljene brojne bazne stanice različitih teleoperatera (posljednja na krov zgrade Zagrebačka 15 u listopadu 2016., a radi se o zgradi koja pripada stambeno poslovnim zgradama Oberziner-Zampieri, arhitekte Agnoldomenica Pice, 1935. i predstavlja jedan od najreprezentativnijih objekata međuratne arhitekture u Rijeci) izmjenama i dopunama GUP-a želimo spriječiti buduća samovoljna postavljanja takvih uređaja koji nisu prihvatljivi s aspekta zaštite kulturne baštine jer svojim izgledom i proporcijama narušavaju ambijent i sklad povijesne jezgre, a svojim emisijama štete zdravlju građana.

S poštovanjem,

Predsjednica Vijeća Mjesnog odbora Luka
Mirjana Karabaić

PRIMORSKO-GORANSKA MJESNI ODBOR LUKA GRAD RIJEKA

Mirjana Karabaić

Grad Rijeka, MO Luka, Verdieva 11, 51000 Rijeka
Tel. 051 336-081, fax. 051 336-082
OGU za urbanizam - GUP prijedlog

www.rijeka.hr
E-mail: mo.luka@rijeka.hr

Uvjeti postave baznih stanica teleoperatera nisu predmet izmjena i dopuna Plana.

Posebni uvjeti intervencija unutar područja zaštićene urbanističke cjeline već su regulirani Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te drugim propisima. Prilikom postave baznih stanica potrebno je ishoditi prethodne uvjete/ odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, ali nije potrebno ishođenje akta kojim se dozvoljava građenje.

5. MIROSLAVA VLACICH i obitelj, Vere bratonje 31 i Vlada Grozdanića 13A, Rijeka

373170124002639

GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj,urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primlje: 31-01-2017
Klasifika... Org. jed.
350-03/15-01/16 01-10
Urudžbeni broj Pril. Vrij.
15-17- 1

Rijeka, 30.01.2017.

Predmet: „Prostorno-planske pretpostavke za novu Kantridu".....

Poštovani !

U tom je članku tek usput spomenuta i Krimeja. Budući nisam u mogućnosti sudjelovati na raspravama, najkraće što mogu reći ću da je sve što planirate oko ORIJENTOVOG IGRALIŠTA I tzv. Sportsko-rekreacijskog okruženja potpuno promašeno. Već ste prostor toliko suzili stembenom izgradnjom da je svako planiranje i slijepo držanje nekakvog starog plana pomalo smiješno i nerazumno. **Tražim, u ime obitelji i svoje osobno, da se taj pojas potpuno ukine te da nam se konačno, nakon više od pedeset godina, omogući živjeti kao drugim ljudima u gradu Rijeci.**

Prema dosadašnjem, nikad ostvarenom Planu, ne možemo poboljšavati uvjete života ni na koji način, **nemamo kanalizaciju**, kao da smo u prošlom stoljeću, a o okretanju ili bilo kakvoj promjeni oko Orjentovog igrališta više nema mogućnosti zbog dozvoljene stambene izgradnje.

Sve sam već rekla i u ranijim izjavama (u prilogu) te sva daljnja konverzacija nema smisla. Nismo bogati investitori i sve što kažemo smatra se problematičnim i smetnjom razvoju a jasno je da nije tako.

Uz pozdrav

Miroslava Vlacich i obitelj
Vere Bratonje 31 i Vlada Grozdanića 13A
51000 Rijeka
Tel. (051) 261-145
Meil: miroslava.vlacich@gmail.com

Prilog: kao u tekstu

„GEO-INŽENJERING", d.o.o.
Frana Supila 8/II
51000 RIJEKA

Rijeka, 23.12.2015.

Predmet: Parcelacijski elaborat temeljen na lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/14-05/6 od 13. travnja 2015., za investitora ŠAMANIĆ DAVORA, Rijeka, Vlada Grozdanića 5.

Poštovani !

NISAM SUGLASNA s provedbom Parcelacijskog elaborata kroz katastarski operat i zemljišne knjige iz slijedećih razloga:

Predmetni Parcelacijski elaborat se odnosi na izmjene u obuhvatu **sportsko-rekreacijske** namjene prema Prostornom i Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke. Nama koji smo tu vlasnici stambenih i poslovnih prostora **ODBIJEN** je svaki pokušaj i najmanje rekonstrukcije ili poboljšanja uvjeta življenja i rada na objektima i uz njih, iako postoje još davno od prije 1968. godine. Već samim tim nužno je osuvremenjivati ih i obnavljati, ali **nije dopušteno**. Nismo čak obuhvaćeni ni objektima odvodnje – kanalizacije, kao da smo u pretpotopnom dobu – mučimo se sa septičkim jamama !

Sada se posred tog obuhvata odjednom dozvoljava rekonstrukcija prometnice, i po nekim saznanjima to bi čak trebao raditi grad Rijeka i to za privatnog investitora ! Zar je ta rekonstrukcija namijenjena sportskoj funkciji ili za ovo područje i pojedince vrijede dvostruki kriteriji !?

Citiram zaključak Odjela za razvoj, urbanizam,.... Grada Rijeke:..." Nema mogućnosti bilo kakve nove gradnje ili prenamjene dok se ne donese detaljni plan tog područja". Tek onog trenutka kad se ti Detaljni, Prostorni i Generalni urbanistički planovi **izmjene za to područje** i mi koji tu živimo i radimo, više od 50 godina, prestanemo biti **kolateralne žrtve** starog neostvarivog plana, biti ćemo spremni na suradnju.

I da bude još gore, na upućenom pismu pogrešno nam je napisano prezime i adresa i da nas poštar ne poznaje nikad ga ne bismo primili (namjerno ili slučajno – jedna renomirana firma ne bi si to smjela dozvoliti). Uz to naši susjedi iz istog „dvorišta" nisu ga uopće primili, što znači da i ne znaju za te izmjene, a svi imamo iste probleme.

S poštovanjem

VLACICH MIROSLAVA i VLAČIĆ GIULIO
(OIB: 61125189609; 66515283773)
Jedni od vlasnika susjednih-okolnih čestica u
ul. Vlada Grozdanića 13/A.....
Vere Bratonje 31, 51000 Rijeka
Tel.: 051 261-145
Meil: miroslava.vlacich@ri.t-com.hr

Dostavljeno:
-Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka
-Susjedima iz istog „dvorišta" – ul. Vlada Grozdanića 13....

Mira Vlacic

Šalje: servisi@rijeka.hr
Poslano: 30. prosinac 2008 15:31
Prima: miroslava.vlacich@ri.t-com.hr
Predmet: Odgovor na pitanje

Poštovani,
Na Vaše pitanje:
- Kakvi su planovi Grada Rijeke, u skoroj budućnosti, oko Orijetovog igrališta na Krimeji? Nudi nam se hitno otkup ili zamjena poslov.prostora! (k.o.Podvežica, k.č.1063/4,5 i 9 - k.o.Sušak 2341) Molim HITNO pisani odgovor!!!

Odgovara: Srđan Škunca
Pročelnik odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Telefon: 209 450

Poštovana,

primili smo Vaš upit putem rubrike Pitajte - odgovorit ćemo, a koji se odnosi na planove grada Rijeke za okolicu Orijentovog igrališta, konkretnije za čestice u k.o. Podvežica, k.č.1063/4,5 i 9 i k.o.Sušak 2341, te Vam na njega možemo odgovoriti slijedeće:

Navedene čestice smještene su duž jugoistočnog ruba postojećeg Orijentovog igrališta i graniče s današnjom trasom Radničke ulice s koje ostvaruju i pristup. Opisana površina detaljno je regulirana Prostornim planom uređenja grada Rijeke (Sl.N. 31/03, 26/05.) te Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Sl.N. 7/07). U navedenim planovima opisana površina nalazi se u obuhvatu građevinskog područja za izdvojenu namjenu - šport, urbanističke oznake R1-6, površine približno 20.000 m2, a koja osim nekretnina gospođe Vlačić, obuhvaća još nekoliko čestica između Ulice M. Kontuša i Radničke ulice, uključujući i dio odvojka Radničke ulice. Također, Generalnim urbanističkim planom utvrđena je nova trasa Radničke ulice koja, u odnosu na postojeću ima pravilan tok, tj. povezuje Kvaternikovu i Kumičićevu ulicu gotovo pravocrtnom trasom, koja se lomi tek duž južnog ruba Orijentovog igrališta.

Sukladno odredbama GUP-a, unutar građevinskog područja namijenjenog sportu, moguće je planirati samo sportsku građevinu koja, osim sportskog, može biti popraćena i drugim sadržajima (ne građevinama!) poput trgovačkog, uslužnog, ugostiteljskog i sl. kao pomoćnim sadržajem. Također, sukladno Planu procedura, za šire područje Orijentovog stadiona (uključujući i dijelove Radničke ulice) potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja, (u GUP-u taj Plan nosi oznaku D-59, i GUP-om su određene približne granice istog.)

Dakle, iz svega navedenog moguće je zaključiti sljedeće: Nema mogućnosti bilo kakve nove gradnje ili prenamjene dok se ne donese detaljni plan tog područja.

S poštovanjem,

[Page #]

Primjedba je neutemeljena. Područje se priključuje građevinskom području naselja, ali mu se zadržava izvorna sportsko-rekreacijska namjena – sport (R1).

Svi postojeći objekti koji su protivni planiranoj namjeni mogu se prema posebnoj odredbi GUP-a koristiti te rekonstruirati radi osiguranja nužnih uvjeta.

6. BRODOGRADILIŠTE KANTRIDA d.o.o., Podkoludricu 1, Rijeka

Brodogradilište Kantrida d.o.o. RIJEKA

51000 RIJEKA - Podkoludricu 1
Tel.051/622 – 222 fax 051/622- 222

Žiro račun : 2401003 - 1100300691
Matični broj : 3342743
OIB :49889006334

GRADNJA, POPRAVAK, SERVISIRANJE I ODRŽAVANJE BRODOVA I ČAMACA TE DJELATNOST MARINE

373170124002884

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
31-01-2017

Prim.	Klasa	Ur.broj	Org. jed.
	350-03	15-01 16	01-10
Ur.broj/znak brž.		Pril.	Vri.
51-17		1	

GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM,EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

TITOV TRG 3

51000 RIJEKA

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Izmjene i dopune PP-a i GUP-a Grada Rijeke

Koristimo prigodu i u roku javne rasprave o prijedlozima Izmjene i Dopune Prostornog Plana grada Rijeke i Generalnog Urbanističkog Plana grada Rijeke, dajemo svoje primjedbe i prijedloge vezano na planske odredbe, koje se odnose na prostor Brodogradilišta Kantrida u Rijeci. Osnovni smisao naših primjedbi i prijedloga, odnosi se na tri planska segmenta.

Prvi se odnosi na planske namjene, sa svim urbanističkim elementima, koji će omogućiti neposrednu provedbu i jednu komotniju plansku situaciju, bez preteških uvjeta, kakvi su bili u sadašnjem DPU-u.

Drugi, kojim se stvaraju preduvjeti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kroz postupak legalizacije i utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu i

Treći, isto tako važan segment, kojim bi se do privođenja lokacije planiranoj namjeni, omogućilo, nesmetano korištenje sadašnjih gabarita i površina u funkciji brodograđevne djelatnosti.

Brodogradilište K a n t r i d a ,društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Rijeci, Podkoludricu 1, upisano jest u registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040012699. Temeljni kapital Društva iznosi 3.228.400,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Član uprave- direktor: Milorad Milošević , zastupa samostalno i pojedinačno.

Brodogradilište Kantrida d.o.o. RIJEKA

51000 RIJEKA - Podkoludricu 1
Tel.051/622 – 222 fax 051/622- 222

Žiro račun : 2401003 - 1100300691
Matični broj : 3342743
OIB :49889006334

GRADNJA, POPRAVAK, SERVISIRANJE I ODRŽAVANJE BRODOVA I ČAMACA TE DJELATNOST MARINA

Vezano na prvi segment - dio koji se odnosi na plansku situaciju:

- vrlo je važno da nije riječ o izdvojenom građevinskom području, već da je naša parcela unutar građevinskog područja Grada.
- svakako, neposredna provedba po GUP-u,
- što se tiče namjene - namjena M2 je primjerena namjena
- iskoristivost od 2,0 je potpuno prihvatljiva

U drugom segmentu, Planovima / PP –om i GUP- om / bi se trebali stvoriti preduvjeti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kroz postupak legalizacije i utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu , u smislu dopisa Odjela iz Naslova KLASA:350-02/16-01/127, URBROJ: 2170/01-01-10-16-2/ER, od 11 travnja 2016 godine - koji dostavljamo u Prilogu.

Isto tako sadašnji objekti bi se u dijelu mogli uklopiti u budući projekt/ mogu -ne znači i da hoće - ali po statusu oni postoje i legitimni su, primarno oni izgrađeni prije 1968 sigurno, a i ostali nakon obavljene legalizacije/.Ovaj dio nam je važan i da bi nam se priznao postojeći obujam građevina, kod obračuna razlike komunalnog doprinosa - koji je Grad već potvrdio s priznatim obujmom od 15.000 m3, ali to bi nam bilo važno, da se nad objektima može provesti legalizacija i **da nisu protivni budućoj namjeni.**

U trećem segmentu, koji se odnosi na period, koji prethodi privođenju planskoj namjeni imamo loša iskustva s dosadašnjom planskom dokumentacijom, pa nam je pored problema s rješavanjem imovinsko –pravnih pitanja i regularne legalizacije objekata , radi namjene, koja je bila protivna budućoj namjeni, problem predstavljalo provođenje zahvata na održavanju postojećih objekata, u smislu njihovog održavanja, jer su planski bili predviđeni za uklanjanje.

Pored poznate teme s ukidanjem pomorskog dobra zone brodogradilišta, koja je trajala 10-tak godina sadašnji objekti , na kojima se nije provodilo ni redovno, a kamo li investicijsko održavanje u takvom su stanju da ih je potrebno dovesti u stanje, da se nesmetano koriste još par godina , odnosno do trenutka privođenja lokacije novoj namjeni. Iz toga razloga u odredbama za provođenje, odvojeno od planskih namjena, trebalo bi postaviti i odredbe koje se odnose na korištenje tih, postojećih objekata i platoa, do privođenja današnjeg brodogradilišta novoj namjeni.

Brodogradilište K a n t r i d a ,društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Rijeci, Podkoludricu 1, upisano jest u registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040012690. Temeljni kapital Društva iznosi 3.228.400,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Član uprave- direktor: Milorad Milošević , zastupa samostalno i pojedinačno.

Brodogradilište Kantrida d.o.o. RIJEKA

51000 RIJEKA - Podkoludrcu 1
Tel.051/622 – 222 fax 051/622- 222

Žiro račun : 2401003 - 1100300691
Matični broj : 3342743
OIB :49889006334

GRADNJA, POPRAVAK, SERVISIRANJE I ODRŽAVANJE BRODOVA I ČAMACA TE DJELATNOST MARINA

Normalno je za očekivati, da se na prostoru brodogradilišta obavljaju djelatnosti, koje svojim radom neće narušavati kvalitetu uvjeta u okruženju / buka, pjeskarenje , i sl. / - to je logično i to treba postaviti kao uvjet, ali i da se radovi popravka, servisa i čuvanja plovila, nesmetano mogu odvijati. Isto tako bilo bi logično, da se i sadašnji objekti mogu minimalno prilagoditi takvim potrebama - te da se da se mogu održavati.U svakom slučaju, uz moguće uklapanje postojećih objekata u budući novi program, trebalo bi Brodogradilištu omogućiti nesmetan rad, do privođenja novoj namjeni.

S poštovanjem,

Direktor projekta Kantrida
Milorad Milošević, d.i.a.

BRODOGRADILIŠTE Kantrida d.o.o. RIJEKA

mob.091 672 28 37
milorad.milosevic@tekol-teri.hr

Rijeka 30.01.2017 .

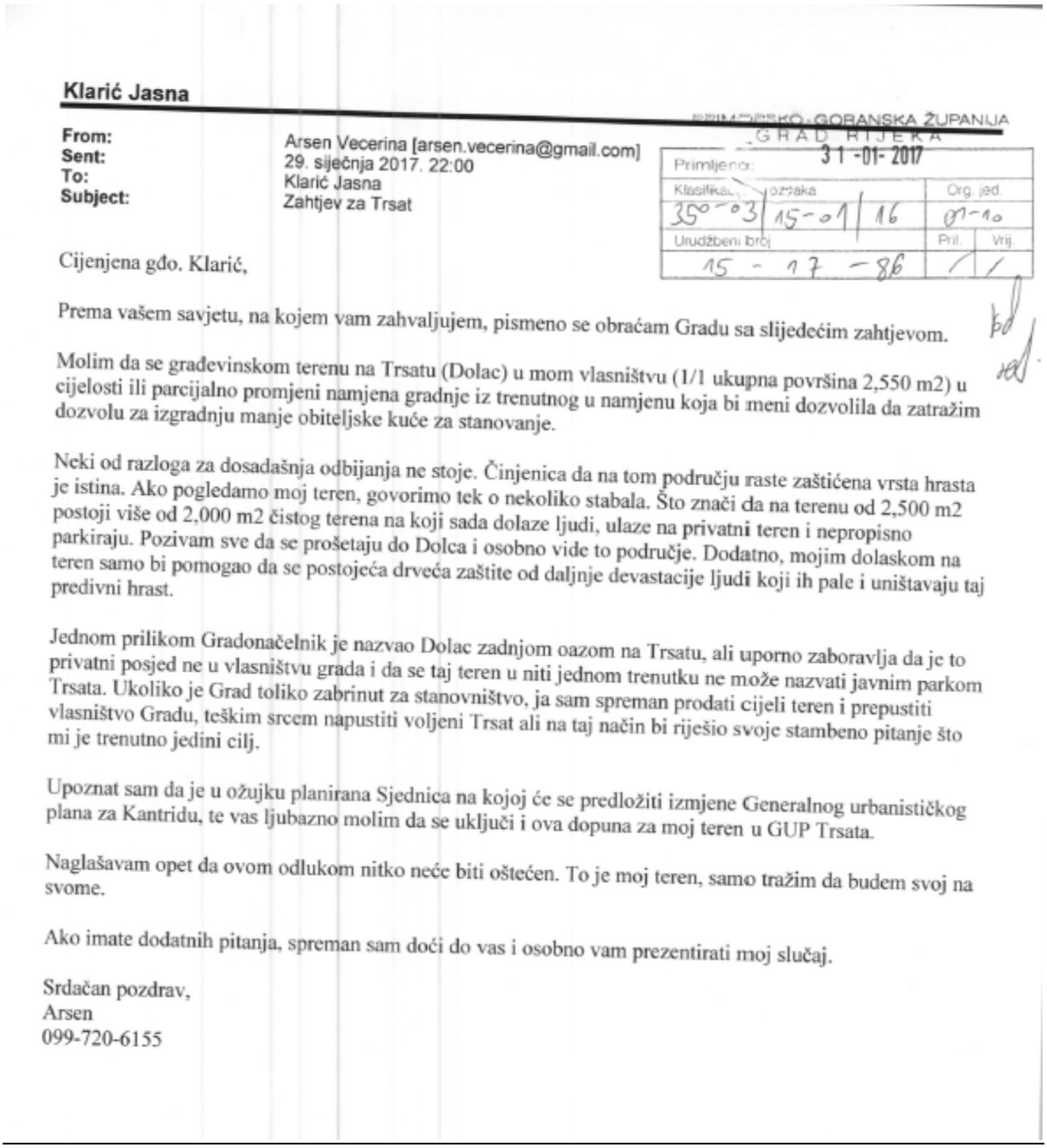
Prilog 1

Brodogradilište K a n t r i d a ,društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Rijeci, Podkoludrcu 1, upisano jest u registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040012699. Temeljni kapital Društva iznosi 3.228.400,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Član uprave- direktor: Milorad Milošević , zastupa samostalno i pojedinačno.

Vaši su zahtjevi već uvršteni u Izmjene i dopune Plana.

Svi postojeći objekti koji su protivni planiranoj namjeni (mješovita – pretežito poslovna (M2)) mogu prema posebnoj odredbi GUP-a koristiti te rekonstruirati radi osiguranja nužnih uvjeta. Stavljanjem DPU dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida (SNPGŽ 12/04 i 2/05) van snage, objekti neće imati planski status predviđenih za uklanjanje, budući da GUP nema takvu detaljnost razrade.

7. ARSEN VEČERINA, Rijeka



Klarić Jasna

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-03/15-01/16 | 01-10
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
15-17-86 | / | /

From: Arsen Vecerina [arsen.vecerina@gmail.com]
Sent: 29. siječnja 2017. 22:00
To: Klarić Jasna
Subject: Zahtjev za Trsat

Cijenjena gđo. Klarić,

Prema vašem savjetu, na kojem vam zahvaljujem, pismeno se obraćam Gradu sa slijedećim zahtjevom.

Molim da se građevinskom terenu na Trsatu (Dolac) u mom vlasništvu (1/1 ukupna površina 2,550 m2) u cijelosti ili parcijalno promjeni namjena gradnje iz trenutnog u namjenu koja bi meni dozvolila da zatražim dozvolu za izgradnju manje obiteljske kuće za stanovanje.

Neki od razloga za dosadašnja odbijanja ne stoje. Činjenica da na tom području raste zaštićena vrsta hrasta je istina. Ako pogledamo moj teren, govorimo tek o nekoliko stabala. Što znači da na terenu od 2,500 m2 postoji više od 2,000 m2 čistog terena na koji sada dolaze ljudi, ulaze na privatni teren i nepropisno parkiraju. Pozivam sve da se prošetaju do Dolca i osobno vide to područje. Dodatno, mojim dolaskom na teren samo bi pomogao da se postojeća drveća zaštite od daljnje devastacije ljudi koji ih pale i uništavaju taj predivni hrast.

Jednom prilikom Gradonačelnik je nazvao Dolac zadnjom oazom na Trsatu, ali uporno zaboravlja da je to privatni posjed ne u vlasništvu grada i da se taj teren u niti jednom trenutku ne može nazvati javnim parkom Trsata. Ukoliko je Grad toliko zabrinut za stanovništvo, ja sam spreman prodati cijeli teren i prepustiti vlasništvo Gradu, teškim srcem napustiti voljeni Trsat ali na taj način bi riješio svoje stambeno pitanje što mi je trenutno jedini cilj.

Upoznat sam da je u ožujku planirana Sjednica na kojoj će se predložiti izmjene Generalnog urbanističkog plana za Kantridu, te vas ljubazno molim da se uključi i ova dopuna za moj teren u GUP Trsata.

Naglašavam opet da ovom odlukom nitko neće biti oštećen. To je moj teren, samo tražim da budem svoj na svome.

Ako imate dodatnih pitanja, spreman sam doći do vas i osobno vam prezentirati moj slučaj.

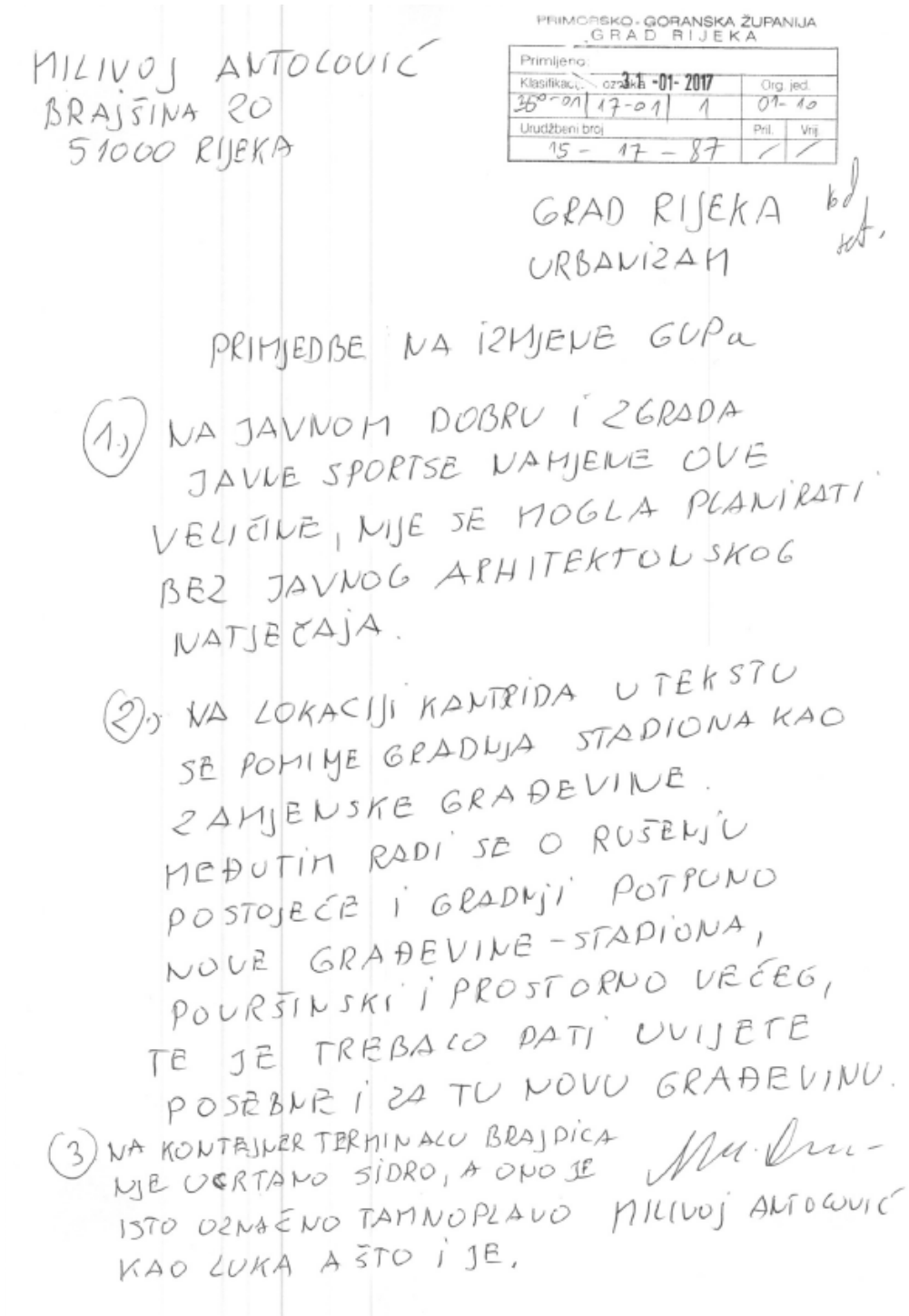
Srdačan pozdrav,
Arsen
099-720-6155

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Promjena granica građevinskog područja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

Potrebno je napomenuti da je zadaća prostornog uređenja, među ostalim, planiranom namjenom površina osigurati sve funkcije potrebne za život i razvoj pojedinog naselja ili dijela grada te je tako neophodno planirati i neizgrađene površine za javno zelenilo i sportsko-rekreacijske površine.

8. MILIVOJ ANTOLOVIĆ, Brajšina 20, Rijeka



MILIVOJ ANTOLOVIĆ
BRAJŠINA 20
51000 RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-01	17-01	1	01-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-17-87		/	/

31-01-2017

GRAD RIJEKA
URBANIZAM

PRIMJEDBE NA IZMJENE GUPa

(1.) NA JAVNOM DOBRU I ZGRADA JAVNE SPORTSE NAMJENE OVE VELIČINE, NIJE SE MOGLA PLANIRATI BEZ JAVNOG ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA.

(2.) NA LOKACIJI KANTRIDA U TEKSTU SE POMINJE GRADNJA STADIONA KAO ZAMJENSKE GRAĐEVINE. MEĐUTIM RADI SE O RUŠENJU POSTOJEĆE I GRADNJI POTPUNO NOVE GRAĐEVINE - STADIONA, POVRŠINSKI I PROSTORNO VEĆEG, TE JE TREBALO DATI UVJETE POSEBNE I ZA TU NOVU GRAĐEVINU.

(3) NA KONTEJNER TERMINALU BRAJDICA NIJE UCRTANO SIDRO, A ONO JE ISTO OZNAČENO TAMNOPLAVO KAO LUKA A ŠTO I JE.

Milivoj Antolović

Dio se Vaših primjedbi odnosi na Prostorni plan uređenja, te su dodatno obrađene u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

1. Ne postoji zakonska obveza raspisivanja javnog natječaja za građevinu stadiona.

2. Gradnja nove građevine na mjestu postojeće se u smislu Zakona i Plana smatra gradnjom zamjenske građevine.

3. Navedeni simbol je već ucrtan na za to predviđen kartografski prikaz 3.1 - „PROMETNA MREŽA - CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET“

9. IVAN PLENKOVIĆ, Vukovarska 41, Rijeka

373170124002921

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/16-01/16 | Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 15-17 | Pril. | Vrij.

Grad Rijeka
Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Rijeka, 30.siječanj 2017

Poštovani,

U svezi javnog uvida o pridlogu izrade izmjena i dopuna PPUGR-e i GUPGR-e koji je održan dana 27.siječnja 2017 g.u Gradskoj vijećnici dostavljam.

PRIMJEDBE:

1. *Zašto je u progamskom zadatku izostavljeno vlasništvo zemljišta i nekretnina na kat.čest.broj 2641/1, 2641/2 i 1464/5 k.o Stari grad?*
2. *Zašto je u PPUGR-e koji je usvojen 2003 g.predmetno vlasništvo izostavljeno?*
3. *Zašto je u GUPGR-e, koji je usvojen 2007 g. predmetno vlasništvo izostavljeno?*
4. *Zašto je Odlukama o izradi izmjena i dopuna prostornih planova koje su usvajane u proteklh četrnaest godina, predmetno zemljište izostavljeno?*

PRIJEDLOG:

5. Prema članku 9 Odluke o izradi izmjena i dopuna GUPGR-e određen je rok za javni uvid. Stoga predlažem da se rok produži za tjedan dana.

MIŠLJENJE:

6. Uvidom u djelatnost Direkcije za razvoj, urbanzam i ekologiju citat: "Metodologija izrade dokumenata prostornog uređenja inovirana je izradom elaborata vlasništva nad nekretninama za područje obuhvat". Zato je svrsihodno omogučiti svim zaintersiranim subjektima sudjelovanje u tijeku izrade prostornih planova. Zato predlažem da organizirate sastanak sa izrađivačem planova da bi se moglo raspraviti o zahtjevima vlasnika-građana za stručna rješenja.

Ivan Plenković
Vukovarska ulica 41,
51000 RIJEKA
mob 091 905 1603

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba je nejasna.

1. Vlasništvo nad nekretninama se ne utvrđuje/prikazuje prostornim planovima.

2. Ne možemo komentirati planove koji su na snazi.

3. GUP je morao biti usklađen s planom višeg reda tj. sa PPUG.

4. Ako je riječ o korekciji građevinskog područja sjeverno od područja Hartere, izvršit će se ispravka u Prostornom planu uređenja temeljem druge pristigle primjedbe.

10. SLOBODAN PETROVIĆ, Tizianova ulica 5, Rijeka

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Rijeka, 27.siječanj 2017 g.

Poštovani,

Održani javni uvida o prijedlogu izrade izmjena i dopuna PPUGR-e i GUPGR-e koji je održan dana 27.siječnja 2017 g.u Gradskoj vijećnici, je profesionalno predstavljen za ciljane izmjene koji će omogućiti kontinuitet u razvoju grada Rijeke.

Dostavljam slijedeće:

PRIMJEDBE:

1. *Od 04.studenog 1998 g.kada je Grad Rijeka potpisao ugovor s Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu, započete su aktivnosti na izradi PPUGR-e i GUPG-e. Prošlo je 18 godina ali se na osnovi usvojenih prostornih planova grad nije dinamičnije razvijao. Da li je preduvjet bila i prostorno planska dokumentacija. Molim vaše mišljenje zašto?*
2. *Sve dosadašnje izmjene i dopune PPUGR-e i GUPGR-e su izrađene na osnovi ciljanih izmjena. Želim da obazložite zašto u programske zadatke nisu bili uključene i ciljane izmjene vlasnika-građana zemljišta i nekretnina?*

PRIJEDLOG:

3. *U funkciji pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i uz suradnju s ravanateljicom Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju u kojoj je zaposleno 13 profesionalnih službenik, bilo bi učinkovitije da surađujete sa profesionalcima koji imaju iskustva u prostornom planiranju i sa udrugom DAR.*
4. *Predlažem da se u izradi izmjena i dopuna prostornih planova primjene smjernice za proširenje građevinskih područja u zoni PC-1 i PC-2 prema članku 50 do 60, Prostornog plana Primorsko-goranske županije.*

MIŠLJENJE:

5. *U izradi izmjena i dopuna prostornih planova (na primijer za zone PC-1,PC-2) blio bi svrsishodno primjeniti i prikazati detaljnije matematski model s slijedećim parametrima :*

- koeficijent izgrađenih površina
- slobodne površine zemljišta
- koeficijent izgrađenih etažnih površina
- faktor slobodnih površina
- neto gustoća stambenog dijela naselja
- indeks stambenih površina
- faktor etažnih površina
- bruto etažne površine
- faktor volumena etažnih površina
- mjerilo etažnih površina
- broj etaža

Slobodan Petrović d.i.a.
Tizianova ulica 5, 51000 Rijeka
mob 099 834 0391

---

1. U proteklih 18 g. izrađeno je više izvješća u stanju u prostoru i programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, u kojim su iscrpno opisani problemi prostornog razvoja i utvrđene mjere za njihovo rješavanje. U pripremi je izrada izvješća o stanju u prostoru prema važećem Zakonu o prostornom uređenju. U istom je razdoblju izrađeno70-ak dokumenata prostornog uređenja užeg područja, od

kojih je trenutno na snazi gotovo 50, pri čemu se dio njih odnosi na građevinska područja za izdvojenu namjenu. Držimo da je izrada prostorno-planske dokumentacije kao preduvjeta prostornog razvoja itekako bila ispunjena.

2. Ne možemo se složiti s tvrdnjom kako u programske zadatke ciljanih izmjena PPU i GUP nisu bili uključeni i zahtjevi vlasnika zemljišta. Kao što je vidljivo iz programa ovih Izmjena, dio njih je uvažio takve zahtjeve. Međutim, držimo da je daleko važnije bilo (i ostaje) izaći u susret potrebama građana kroz izradu prostornih planova užeg područja kao i kroz omogućavanje neposredne provedbe GUP-a.

3. Držimo da su vaši prijedlozi promašeni. Naime, svi prethodno spomenuti planovi izrađeni su od ovlaštenih arhitekata, a ne od Odjela za urbanizam. Što se tiče Društva arhitekata Rijeke, poznato je da je Odjel sa njima proveo gotovo sve dosad raspisane javne natječaje u gradu Rijeci (njih 20-ak), kao i brojne tematske radionice o kojima su izvještavali javni mediji.

4. Što se tiče prijedloga za proširenje građevinskog područja naselja u prostornim cjelinama PC-1 i PC-2, a prema odredbama čl. 50-60. PPPGŽ, moramo ustvrditi da su odredbe tih članaka već primijenjene u važećem PPUGR, a da primjena odredbi čl. 59 upravo onemogućuje širenje građevinskog područja.

5. Mišljenje je nejasno i zahtjeva daljnje pojašnjenje predlagatelja.

11. STANARI ZGRADA Šetalište I. G. Kovačića 30 i Švalbine ulice 13, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03	15-01/16	01-10
Urudžbeni broj		Pril. / Vrij.
16-17-		6 /

Kod 10

Stanari zgrada Šet. I.G. Kovačića 30

Švalbine ulice broj 13

RIJEKA

Rijeka,31.01.2017

373170124004023

GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ

URBANIZAM,EKOLOGIJU I GOSPODARENJE

ZEMLJIŠTEM,GRADITELJSTVO

KOMUNALNE NAKNADE

TITOV TRG br.3

51000 RIJEKA

PREDMET: PROBLEMI ZAŠTITA OD ELEKTROMAGNETSKOG ZRAČENJA-POLJA

Poštovani,

Obraćamo vam se sa molbom da nam pomognete u borbi i zašttiti našeg zdravlja ,zdravlja naše djece,od negativnih utjecaja zračenja kojim smo izloženi od emisije visokofrekvencijskih elektromagnetskih polja ,baznih postaja ID 2114 RI piramida i HT.

Ove postaje su posebno PIRAMIDA montirane na susjednoj zgradi udaljenoj ni 20 metara, neposredno ispred naših prozora u neposrednoj blizini ,dječjeg vrtića,Gimnazije,dječjih igrališta.

Mi ovaj teror trpimo već duže vremena ,zahvaljujući odgovornim za ovu pravnu regulativu kojoj na žalost naše zdravlje malo ili ništa ne znači.

Puno toga smo pokušavali učiniti konzultirajući struku za ovu problematiku,način kako se sa ovim problemom bore druge sredine,gradovi,naselja. Ukratko odgovor je isti ,neospoma je štetnost na zdravlje i nered u zakonskoj regulativi ove problematike. Prije je postojao Zakon koji je zahtjevao da se za postavljanje ovih štetnih uređaja treba ishodovati i druga potrebna dokumentacija,ali gle čuda on je ukinut , ne treba više građevinska dozvola , *pojednostavljeno, suglasnost daje predstavnik stanara na kojoj se postavlja uređaj ne vodeći računa kako se to odnosi na susjedne zgrade,bitno je da imamo interes-novac i tako u nedogled.*

Naši stanovi su u gusto naseljenom području , jedni drugima gledamo u kuhinje , dnevne boravake ,sobe , konfiguracija terena sa velikim nagibom i kad tu montirate te uređaje na krov jedne zgrade oni su doslovno ispred prozora druge zgrade (slike u pirilogu).

Da bi sve bilo u „redu" investitor je dao proračun i procjenu parametara visokofrekvencijskih elektromagnetskih polja za postaju „RI PIRAMIDA" koja je ispred naših prozora , pokušavajući ojasniti „kakva su očekivana zračenja očekuju na susjedne zgrade" i tako navode: zgradu Švalbina 13 na 5 katu, zgrada Šet.I.G.Kovačića 34 , dječje igralište Svalbina 13 , stambeni objekat Šet.I.G.Kovačića 43 , obiteljska kuća Švalbina 7 , stambeni objekat Gajeva 7 , konstatirajući , citiramo:"da je to područje povećane osjetljivosti u smislu pravilnika o zaštiti od elektromagnetskog polja.

No ono što je najbitnije nisu dali procjenu za zgradu koja je na adresi Šet. I.G.Kovačića 30 , koja je na udaljenosti od cca.20 metara i koja je na direktnom udaru (antene ispred prozora) zatim gimnaziju , zatim dječji vrtić- Možete zaključit zašto su to izbrisali , jer bi i sljep čovjek to vidio.

Oni znaju za istraživanje u Njemačkoj izemljama EU i SAD koja kažu: „da ljudi koji žive na udaljenosti od 400 metara od GSM bazne stanice , a mi smo na 15-20 metara imaju tri puta , ponavlam 3 puta veću učestalost oboljenja od raka . Vi sada zaključite što nam predstoji.

Na kraju želimo naglasiti da mi nismo protiv djelatnosti koje nekad život znače , da mi razumijemo potrebe suvremenog čovjeka , da smo i mi korisnici te tehnike bez koje danas suvremeno društvo ne može , ali da posluje drugačije uređenije na Zakonu , a ne na bezakonju zasnovani odnosi i da se na osnovu slobodne volje i procjene događa ovo što se događa.

Pitamo one koji provode ove „projekte" , kako bi reagirali da je to ispred njihovog prozora.

Tragajući za prijedlozima , rješenjima događanjima o ovoj problematici u našoj zemlji, vidimo da tu ima svega , sa jedne strane nemočnih ljudi koji organiziraju prosvjede , dobivaju obečanja , a sa druge strane močnih kompanija koje imaju puno , a žele još više.

U svrhu toga stupili smo u kontakt sa aktivnom Hrvatskom Udrugom za zaštitu od elektromagnetskog zračenja i sa mnogim pojedincima stručnim osobama vezano za ovu problematiku i zaključili da ima riješenja za ove probleme . Mi ne tražimo likvidaciju baznih stanica ali tražimo da se uvede reda kako , gdje i sa kojom tehnikom je moguće instalirati ove stanice a ne da to bude ispred prozora susjednih zgrada na udaljenosti od

20-tak metara , kao i da to ne bude neka „vip" veza dvojice ljudi i zaključka da za takve građevine nije potrebna građevinska dozvola!!!

Oni koji se žale imaju odgovor da je sve to po Zakonu kojeg nema , a prije je postojao.

Nastavno tome doastavljamo Vam dopis HAKOMA koji je dostavljen Gradu Zagrebu u vezi odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zagreba kojem zahtjevu je HAKOM udovoljio i odgovorio , dopis u prilogu.

Pitamo se dali se ta regulativa može primjeniti i u Rijeci?

Nije potrebno ponavljati koliki je ovo problem za građane koji su izloženi ovoj ugrozi, njihovog zdravlja , a isto tako i uloge lokalne zajednice koja je itekako bitna u toj zaštiti.

Iz svih navedenih razloga kojih ima mnogo više nego što je ovdje prezentirano radi lakšeg razumjevanja pozivamo Vas i molimo da izađete na teren kako bi se na licu mjesta uvjerili u činjenično stanje.

Ovo nije problem pojedinca nego velikog broja građana o kojima i Vi brinete.

Naš predstavnik gospodin Stjepanović na javnoj raspravi u Gradskoj vječnici upoznao Vas je usmeno sa ovim problemom.

Uvjereni da će te sa puno uvažavanja razmotriti našu molbu i zabrinutost za naše zdravlje za sve daljne informaciju stojimo na raspolaganju i srdačno Vas pozdravljamo.

Zastupnik zgrade Šet.I.G.Kovačića 30 , Pero Pečanić

Zastupnik stanara zgrade Švalbina 13, Carević Nikola

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE ŠET. I. G. KOVAČIĆA 30 RIJEKA

OVLAŠTENA OSOBA SUVLASNIČKE ZGRADE: ŠVALBINA 13 RIJEKA

PRILOZI: fotografije baznih stanica koji se nalaze ispred naših prozora

- Dopis HAKOMA Gradu Zagreb
- Izvadak iz istraživačkog elaborata iz zemalja EU i SAD-a
- Prilog i snimke kako građani protestom traže rješenje ovih problema.

HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/329
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
Zagreb, 20. listopada 2016~~17. kolovoza 2016~~.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Predmet: **Grad Zagreb**
IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA ZAGREBA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/15-002/150, URBROJ: 251-05-01-16-82 od 2. kolovoza 2016.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) je yyyyy kolovoza 2016. Zaprimila *Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreb* kojom se HAKOM poziva da dostavi zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana. Slijedom navedenog, HAKOM daje slijedeće zahtjeve:

1. U važećem GUP-u (svibanj 2016.) u podpoglavlju 6.2. Telekomunikacije i pošte potrebno je iz teksta izbaciti stavak: *„U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m2na čitavom području obuhvata Plana."*
   Obrazloženje: Propisane vrijednosti elektromagnetskih polja (EM) i gustoće snage nisu u skladu sa važećim Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14; dalje: Pravilnik) koje je donijelo Ministarstvo zdravlja Republike Hrvatske. Pritom su vrijednosti gustoće snage u GUP-u 10 puta niže (!) od maksimalno dopuštenih vrijednosti propisanih *Pravilnikom* (u *Pravilniku* 640 mW/m2 sadašnje, a *u GUP-u* stoji 66 mW/m2), dok je jačina EM polja 2,55 niža (sadašnji *Pravilnik* je 15,56V/m, a *u GUP-u* 6,1 V/m).

2. U istom podpoglavlju 6.2. stavak:
   "Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupovih omogućuje se unutar zona označenih sa G, K1, K2, I, IS i Z, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene – socijalne (D2), predškolske (D4) i GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, IZMJENE I DOPUNE 2016. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA 65 školske (D5). Smještaj samostojećih antenskih stupova je moguć i u zonama javne i društvene namjene, osim socijalne, predškolske i školske";
   potrebno je uskladiti s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15, dalje: Uredba).

6.1.7. Helidromi

Omogućuje se gradnja helidroma na površinama svih namjena utvrđenih Generalnim urbanističkim planom, izuzev stambene i mješovite - pretežito stambene namjene, na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima.

Helidromi se mogu graditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju spomenute propise.

6.2. Telekomunikacije i pošte

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

- distributivne kanalizacije;
- telefonskih centrala;
- građevine Udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a);
- radioodašiljačkih postaja i koridora;
- mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a;
- poštanskih ureda.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m²na čitavom području obuhvata Plana.

Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K1, K2, I, IS i Z, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). Smještaj samostojećih antenskih stupova moguć je i u zonama javne i društvene namjene, osim socijalne, predškolske i školske.

Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5), na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti - socijalnih, predškolskih i školskih.

Odredbe iz prethodne alineje ne primjenjuju se na građevine javne i društvene namjene koje, radi obavljanja temeljne djelatnosti, imaju posebne potrebe za širokopojasnim pristupom preko vlastitog uređaja.

Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u st. 4 ove točke.

Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m.

Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Grada Zagreba izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.

Za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.

6.3. Vodnogospodarski sustav

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za:

Obrazloženje: Citirana odredba bitno umanjuje potencijal područja postavljanja samostojećih antenskih stupova što je protivno članku 5. stavku 3. Uredbe. Potrebno je pridržavati se odredbe članka 5. stavka 6. Uredbe.

3. U podpoglavlju 6.2. izbaciti dio teksta koji se odnosi na antenske private.
   Obrazloženje: Sukladno članku 5. stavku 9. Uredbe antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u prostornim planovima.

Zahtjevi HAKOM-a su u skladu su s *Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba* od 16. srpnja 2015. gdje se u članku 5. u zadnjem stavku navodi da je razlog za izmjene i dopune Plana provjera usklađenosti Plana sa zakonima i propisima te njihovo usklađenje u svim djelovima Elaborata Plana. Zahtjevi HAKOM-a su upravo iz navedene domene, odnosno traži se usklađenje Plana s zakonskim i podzakonskim aktima. Također, skrećemo pažnju da se u Uredbi, u članku 13. stavku 2. propisuje, da se do usklađenja prostornih planova s odredbama Uredbe neposredno primjenjuje Uredba.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

IMG_2412.JPG
858K

Gmail

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>

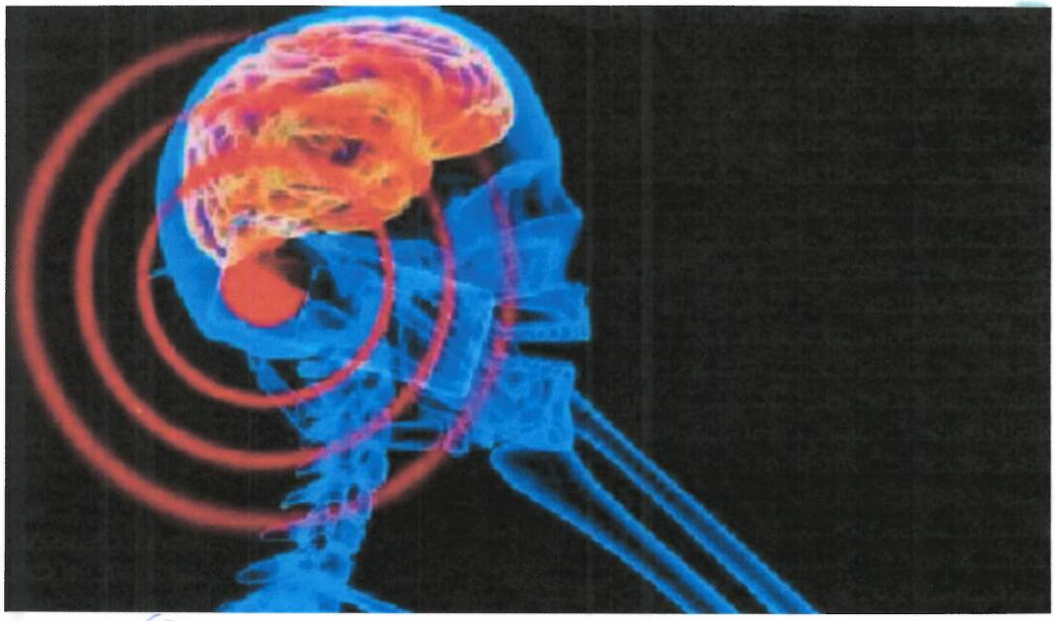
(bez naslova)

1 poruka

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com> 26. siječnja 2017. u 10:56
Prima: sasa1967.rijeka@gmail.com

OVO je SNIMK IZ STANA udaljenog 15-20 M od
BAČKE STANICE

U BALKON - KUHINJE



NJEMAČKA - istraživanje od 1994. do 2004. pokazalo tri puta veću učestalost raka kod ljudi koji žive na udaljenosti od 400 metara od GSM bazne stanice

AUSTRIJA - studija Medicinskog fakulteta u Beču dokazala je da izloženost radijaciji baznih stanica, čak i u mjerama manjim od zakonski propisanih, utječe na zdravlje i kognitivne sposobnosti

FRANCUSKA - istraživanja pokazala da kod ljudi koji žive na udaljenosti manjoj od 300 metara od bazne stanice dolazi do povećanog osjećaja umora, glavobolja, gubitka memorije, poremećaja spavanja, povećane nervoze i razdražljivosti, depresije

MAĐARSKA - studija naučnika pokazuje da elektromagnetno zračenje mobitela i blizina tornjeva mobilne telefonije može reducirati broj spermatozoida za čak 30 posto

SAD - američki ljekar je pronašao da elektromagnetna radijacija povećava količinu HSP (Heat Shock Protein) proteina u ćelijama, što rezultira povećanim potencijalom za razvoj tumora, povećanom stimulacijom metastaza ili širenja ćelija raka, direktnim razvojem raka i smanjenom djelotvornošću lijekova za liječenje raka. Također je ustanovio da mikrovalni talasi, poput onih iz mobitela, mogu otvoriti krv-mozak barijeru (blood-brain barrier) dozvoljavajući štetnim hemikalijama, virusima i bakterijama da prodru u mozak, što uzrokuje bolesti poput demencije i tumora mozga

Stavica PIRAMINA ŠTALBINA 8
udaljena od ZGRADE SET. I.G. KOVAČIĆA 36
svega 15-20 m
SLIKA POKAZUJE BALKON ZGRADE I.G. KOVAČIĆA 30
i DIJELOVE KOJE SU PUN PROZORIMA

Gmail

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>

(bez naslova)

1 poruka

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com> 31. siječnja 2017. u 10:04
Prima: sasa1967.rijeka@gmail.com

ZGRADA ŠVALBINA 13 UDALJENA 5-8 m OD OSTALIH, ISTO KAO I ZGRADA ŠVALBINA 7 I ZGRADA I.G. KOVAČIĆA 30, ZGRADA I.G. KOVAČIĆA 32, 34 ZATIM GIMNAZIJA SU NA DIREKTNOM UDARU - male UDALJENOSTI do 20 m

ZGRADA ŠVALBINA 7 KAO I ZGRADA I.G. KOVAČIĆA 30 udaljena manje od 10 m, nalaze se u području POVEĆANE OSJETLJIVOSTI u SMISLU PRAVILNIKA O ZAŠTITI OD ELEKTROMAGNETSKOG ZRAČENJA

Gmail

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>

(bez naslova)

1 poruka

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>
Prima: sasa1967.rijeka@gmail.com

31. siječnja 2017. u 10:17

IMG_2417.JPG
1218K

postja Tcom
stanice su oblozene - da
izgledaju kao dimnjak

IMG_2416.JPG
1142K

STANICA Tcom
od iste stanice djeluje
igraliste udaljeno sveg 20 m
kod ZGRADE SLAVONSKA 13 i
I.G. KOVAČIĆA 34

IMG_2415.JPG
1139K

ISTO KAO GORE

IMG_2414.JPG
921K

Postja PIRAMIDA
SLAVONSKA 8
SA BALKONA ZGRADE
I. G. KOVAČIĆA 30
udaljenost 20 m

IMG_2413.JPG
1004K

BALKONI ZGRADE
I. G. KOVAČIĆA 30
ZGRADA IMA 4 KATA
TAKO DA SU PARABOLNI
SA ODASILJAČIMA

Gmail

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>

(bez naslova)

1 poruka

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com> 26. siječnja 2017. u 10:51
Prima: sasa1967.rijeka@gmail.com

Broj priloga: 3

IMG_0786.JPG
995K

U NEPOSREDNOJ BLIZINI NIŽE NAVEDENIH ZGRADA STANICA PIRAMIDA ID 2114

ISPRED ZGRADA
1) I.G. KOVAČIĆA 30
2) ŠVALBINA 13
3) ŠVALBINA 7
4) GIMNAZIJA
5) I.G. KOVAČIĆA 32, 34
6) DJEČJE IGRALIŠTE ŠVALBINA 6
7) SET. I.G. KOVAČIĆA 43
8) 4 UGLA GAJA BR. 7

IMG_0787.JPG
1040K

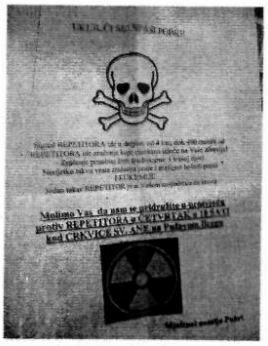
IMG_0788.JPG
1073K

03/12/2013 16:00
14 OJSTAK
kuhinja BOZNAK
DIREKTNO 15 m
CC

PUŽEV BREG POBUNA MJEŠTANA

Zbog repetitora u Pobrima prosvjed

POBRI » Zbog odašiljača postavljenog na krovu obiteljske kuće u Pobrima, danas u 18 sati kod crkvice sv. Ane na Puževom Bregu održat će se prosvjed. Mještani Pobri i obližnjeg Puževog Brega na noge su se digli zbog činjenice da je na privatnu kuću u njihovom naselju postavljen repetitor štetan za zdravlje ljudi. Upravo zato odlučili su organizirati prosvjed te putem letka na kojem je iscrtana kosturska glava i znak ozračenog prostora pokušali ukazati na štetnost postavljenog repetitora. U letku čiji je naslov »Uključi se! Spasi Pobri!« stoji kako signal repetitora doseže daljinu od četiri kilometra, a 400 metara od odašiljača doseže zračenje koje direktno utječe na zdravlje. Ističu kako zračenje posebno šteti trudnicama i djeci, a nerijetko izaziva i maligne bolesti i o tome mještani Pobri obavještavaju javnost putem letka koji se jučer našao na zidovima kuća u ovom opatijskom naselju.



U neposrednoj blizini odašiljača stanuje i Sanjin Šarčević koji se pita tko je njihovom susjedu dao suglasnost za postavljanje repetitora.

- Danas kada radiš stubište ispred kuće dužan si o tome informirati i dobiti suglasnost od stranaka u postupku, odnosno odobrenje svojih susjeda, pa me zanima tko je dozvolio našem susjedu da na krov montira VIP-ov odašiljač bez da je dobio prethodno našu suglasnost. Zbog navodno 30.000 kuna godišnje koliko će taj susjed dobivati zbog postavljene antene, trovat će se obitelji u cijelome naselju. Zanima me tko je odobrio postavljanje tog odašiljača i tko je našem susjedu dao suglasnost da to može učiniti. Postavljanje takvog repetitora u samo naselje je ludost posebno zato jer u okolici njega žive obitelji koje imaju najmanje dvoje-troje djece. Ne razumijem zbog čega se antena nije mogla postaviti negdje gdje u okruženju nema toliki broj obiteljskih kuća - komentirao je Šarčević koji je jedan od mnogih koji su zbog navedenog odašiljača kontaktirali medije.

Ma. KIRIGIN

→ primjer kako se služe operateri da bi prikrili odlazeće kako bi bili nepriječeni „obukli" su ih u dimnjak

Prilog kako se ljudi bore za dostojanstvo svojih domova.

1/31/2017 IMG_2416.JPG

DRUGA BAZNA STANICA T-COMA ODAŠILJAČI SU KAMUFLIRANI U DIMNJAK, DJEČIJE IGRALIŠTE ISPOD SAMIH ODAŠILJAČA, OVE STANICE SU VEĆE SNAGE, ONE IDU PREKO STANICE PIRAMIDA U ISTOM KORIDORU

DJEČIJE IGRALIŠTE

Gmail

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>

(bez naslova)

1 poruka

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>
Prima: sasa1967.rijeka@gmail.com

31. siječnja 2017. u 10:28

Broj priloga: 2

IMG_2416.JPG
1142K

ISTO KAO PRETHODNIG SLIKA

IMG_2415.JPG
1139K

1/31/2017 Gmail - (bez naslova)

Gmail

Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>

(bez naslova)
1 poruka

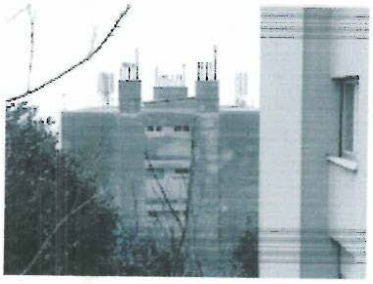
Sasa Stjepanovic <sasa1967.rijeka@gmail.com>
Prima: sasa1967.rijeka@gmail.com

31. siječnja 2017. u 10:32

Broj priloga: 3

IMG_2419.JPG
1233K

IMG_2420.JPG
1229K



IMG_2418.JPG
955K

→ STANICA PIRAMIDA SVALBINA 8 i susjedne zgrade

Uvjeti postave baznih stanica teleoperatera nisu predmet izmjena i dopuna Plana.

Prilikom postave baznih stanica nije potrebno ishođenje akta kojim se dozvoljava građenje, što je regulirano Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Kao što je i razvidno iz Vašeg priloga, Propisane vrijednosti elektromagnetskih polja (EM) i gustoće snage nije moguće Planovima ograničiti na manje vrijednosti od onih utvrđenih Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja, koje je donijelo Ministarstvo zdravlja Republike Hrvatske.

Također, sukladno članku 5. stavku 9. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u prostornim planovima.

12. DARKO DUDA, Beli kamik 4, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 01-02-2017			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-03	15-21	16	01-10
Urudžbeni broj			Prij. / Vrij.
15-17-102			/

Darko Duda
Beli kamik 4, Rijeka
091 551 7711
darko.duda@aimestudio.com

Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

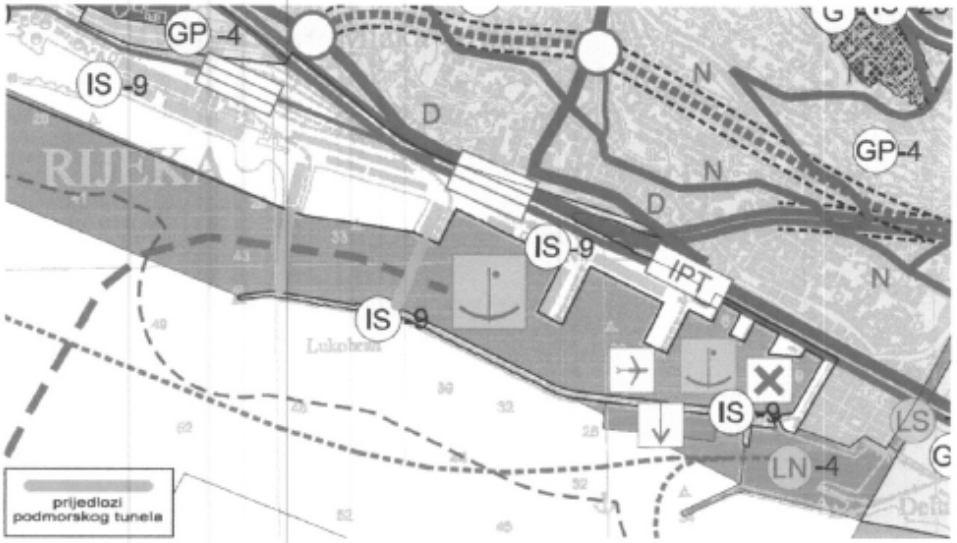
Poštovani,

Vidim da je u planu u Rijeci prokopati mnoštvo tunela, što cestovnih, što željezničkih. A ja predlažem jedan pješački, vjerujem i jeftiniji i atraktivniji od preostalih.

Naime riječki lukobran Molo Longo unazad je nekoliko godina zaista postao pravo riječko šetalište s prekrasnim pogledom na grad. Kad se dođe do vrha lukobrana, jedini daljnji smjer kretanja je - nazad istim putem.

Fantastično bi bilo kad bi negdje pri zapadnom kraju Molo Longa postojao jedan mali podmorski pješački tunel prema kopnu kojim bi ljudi mogli nastaviti kružnu šetnju prema Mlaci, te natrag prema centru . Samim time Molo Longo bi bio puno dostupniji ljudima bez da ulaze u strogo središte grada.

Kad bi se pri vrhu lukobrana osposobio prostor za vezivanje kruzera ili trajektnih linija, bio bi to idealan spoj prema „kopnu“, te bi se na taj način izbjegle gužve koje nastanu kada veliki broj autobusa odjednom mora ući u strogi centar grada kako bi posjetitelje prevezao na okolne destinacije. Na Potoku i Mlaci predviđena su veća prometna čvorišta te bi ona bila idealna za brzi dovoz i odvoz ljudi i roba za kruzere i druge brodove.



Isto tako bila bi to izvrsna komunikacija između trajektne luke i željezničkog kolodvora, posebice ako se realizira projekt gradske željeznice. Još kad bi se konačno u neposrednoj blizini izgradio autobusni kolodvor bio bi to jedinstveni terminal koji bi praktički na jednom mjestu obuhvaćao cestovni, željeznički, pomorski pa i hidroavionski promet. Neko od napuštenih skladišta moglo bi poslužiti i kao pomorski terminal (i centar šireg dijapazona djelatnosti) za sve turiste koji će nam u budućnosti dolaziti, ali i ne samo za njih već i za stanovnike Rijeke, okolice, otoka...

Struka bi trebala procijeniti na koji način bi se jedan takav projekt dao izvesti, te gdje bi točno bila najadekvatnija lokacija za podmorski tunel/pothodnik, da li kod Bratislavskog pristaništa, Visinovog gata ili negdje između. Svakako bi trebalo računa voditi i o mnoštvu željezničkih tračnica na tom području, ali vjerujem da bi se to dalo riješiti nadhodnikom ili produžetkom pješačkog tunela.

Takav jedan podmorski tunel mogao bi i sam biti atrakcija, pogotovo ako bi se dalo izvesti prozore kojima bi se pružao pogled u podmorje. Doduše, s obzirom na lučki promet iznad, pitanje je bi li se tamo stvarno imalo što lijepo za vidjeti. Na ulazima u tunel, ali čak i u unutrašnjosti (ovisno o veličini) svakako treba predvidjeti komercijalne sadržaje.

Mislim da bi ovakav podmorski tunel bio iznimno atraktivan, ali i nadasve koristan za riječke prometne i komunikacijske tokove, te se nadam da će biti razmotren te jednog dana stvarno i realiziran.

Lijepi pozdrav,

Darko Duda

Vaš prijedlog nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

Zahvaljujemo na atraktivnom prijedlogu koji je tehnički zasigurno vrlo zahtjevan. Realizacija takvog zahvata moguća je temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije.

13. NIVES FUĆAK, Drenovski put 101, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primlje	27-01-2017	
Klasifik. oznaka		Org. jed.
350-01/15-01/16		01-10
Urudžbeni broj		Pril. / Vrij.
15-17-108		5 / 100

Kod kt.

NIVES FUĆAK
RIJEKA, Drenovski put 101
OIB 47773474019
Tel. 091 566-57-20

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 RIJEKA
Titov trg 1

Rijeka, 25.siječnja 2017.

Podnositelj zahtjeva: Nives Fućak iz Rijeke, Drenovski put 101

ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

Poštovani,

Vlasnica sam nekretnine u Rijeci kč.br. 3090/5 k.o. Zamet (gruntovni izvadak kč.br. 1372/2 zk.ul. 1675, katastaska općina Drenova), koja se temeljem Uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja nalazi u građevinskom području naselja GP-12. Nekretnina - u naravi neplodno zemljište, prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana se nalazi unutar javne zelene površine, javnog parka, oznake Z1-52. Nekretninu sam naslijedila od svoje majke SAVINE i ista se nalazi u vlasništvu obitelji više od sto godina.

DOKAZ:
- **Izvadak iz zemljišnih knjiga**
- **Kopija katastarkog plana**
- **Uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja**
- **Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana**
- **Uvjerenje Državne geodetke uprave**

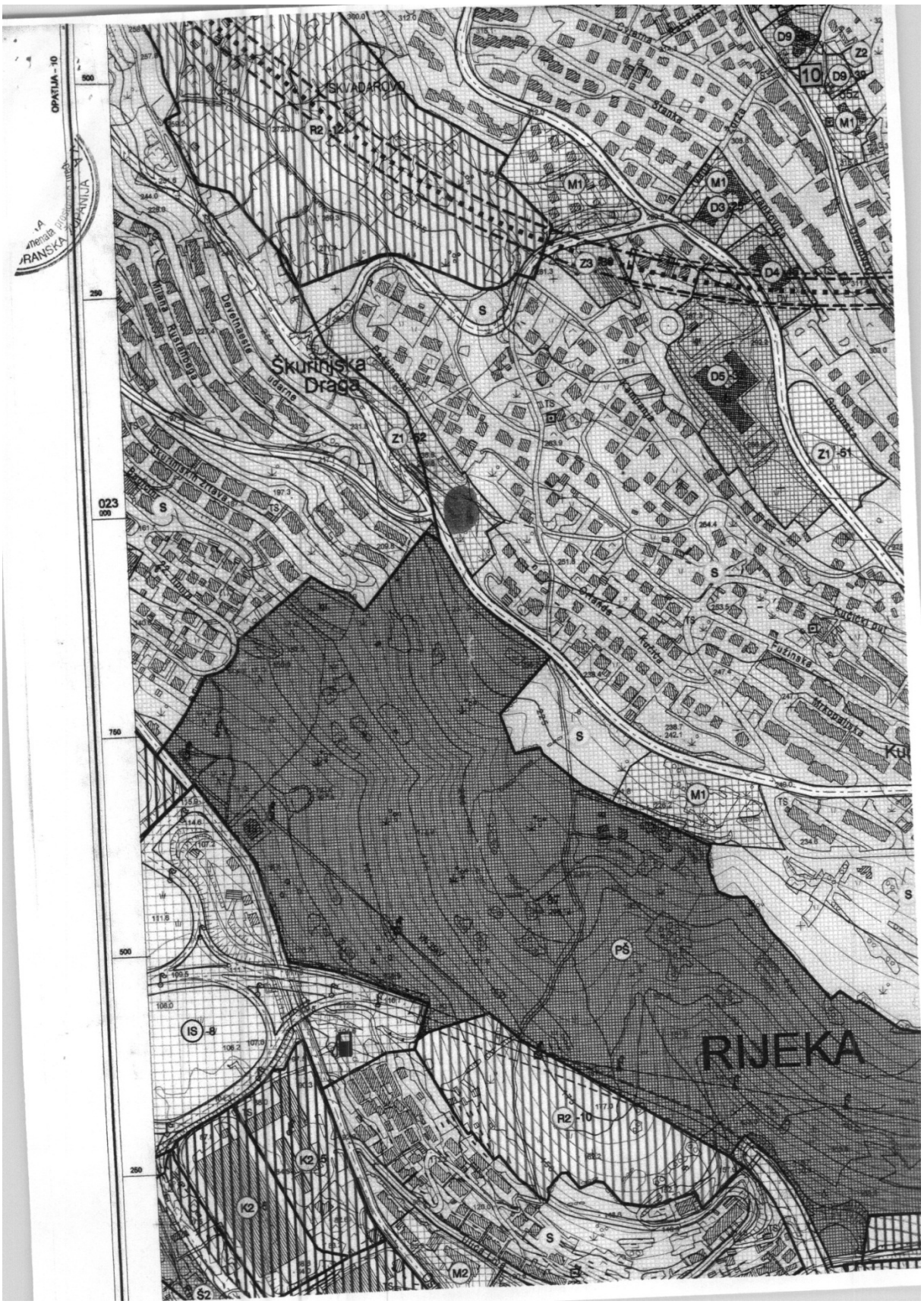
Iz Kopije katastarskog plana razvidno je da je predmetna nekretnina okružena izgrađenim česticama na kojima su kuće, te smatramo da nije zahtjevno provesti komunalnu infrastrukturu i kolni pristup. Budući želimo na istoj čestici sagraditi obiteljsku kuću dozvoljene katnosti, molim da se pri promjeni Generalnog urbanističkog plana promjeni namjena katastarske čestice s javne površine u građevinsku česticu.

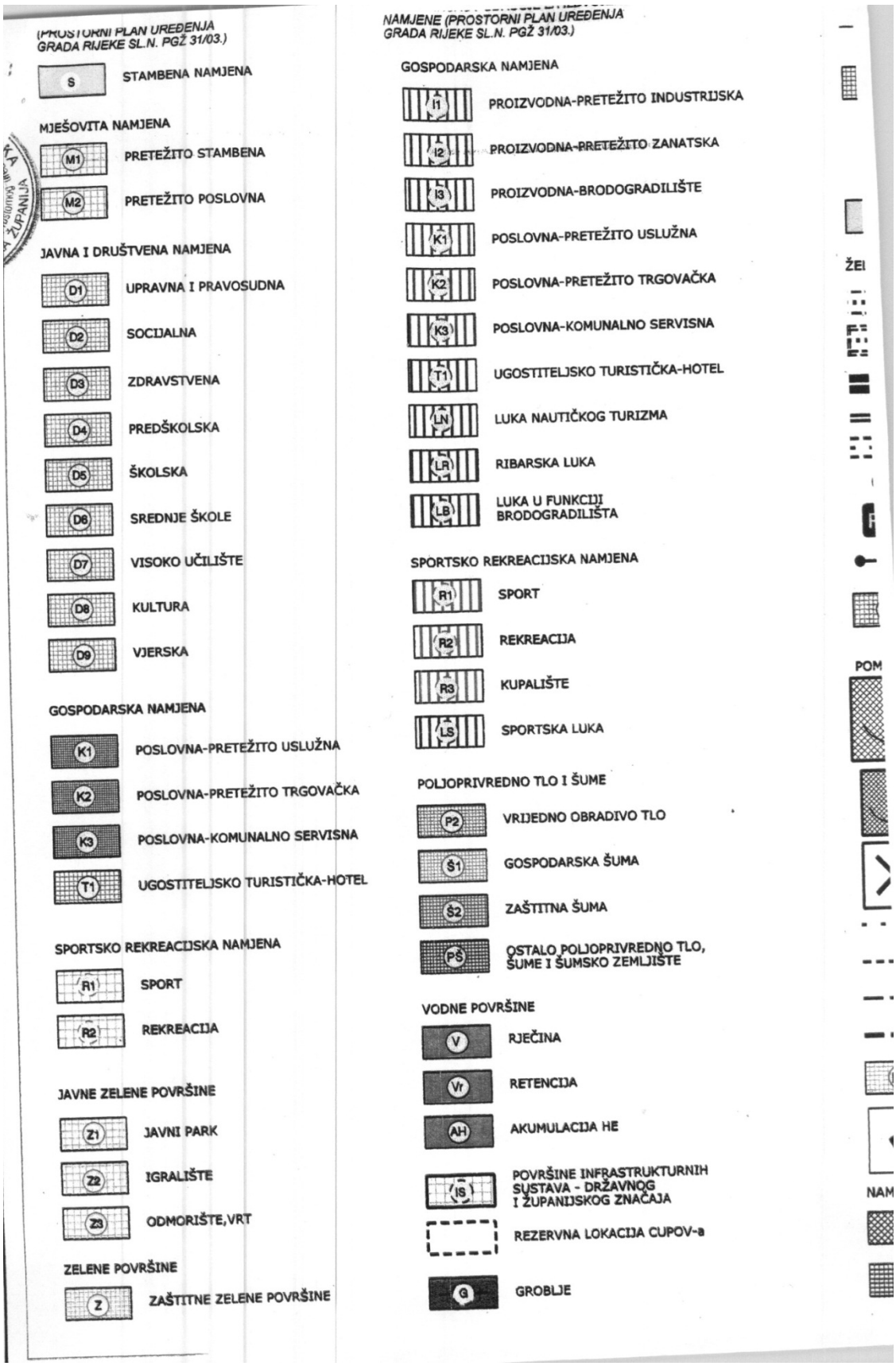
Zahvaljujem, s poštovanjem,

NIVES FUĆAK

TAKSA 20,00kn

1


OPATIJA - 10
Škurinjska Draga
RIJEKA
R2 -12
R2 -10
Z1 -52
Z1 -51
IS -8
K2 -5
M1
M2
D3
D4
D5
D9
Z2
Z3
PŠ
S
10



Vaš prijedlog nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

Područje je utvrđeno u namjeni Z1 – javna zelena površina – park zbog znatne denivelacije od pristupne prometnice i velikih troškova koje bi iziskivalo eventualno komunalno opremanje.

14. HEP D.O.O., V.C.Emina 2, Rijeka

373170131005368

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

GRAD RIJEKA
Primljeno: 02-02-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/16 | Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 51-17- | Pril.: 1 | Vrij.:

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON · 051 · 204-111
TELEFAKS · 051 · 204-204
POŠTA · 51000 · SERVIS
IBAN · HR8224020061400273674

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200101-2379/17-GG

VAŠ BROJ I ZNAK: **Klasa: 350-03/15-01/15, Ur.broj: 2170-01-01-10-15/25 ER za PP i Klasa: 350-03/10-01/16, Ur.broj: 2170-01-01-10-15/23 ER za GUP**

PREDMET: Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka, javna rasprava

DATUM: **30.01.2017.**

Prema vašem pozivu za javnu raspravu i nakon uvida u priloženi prijedlog Izmjene i dopune PPU grada Rijeke i GUP grada Rijeka, očitujemo se sljedeće:

- u plan nisu ugrađeni naši uvjeti na koje smo se očitovali kod dostave naših zahtjeva, naš dopis br. 401200101-7290/75-15-GG od 27.07.2015.g., a koji se nastavljaju na naše zahtjeve i dopise br. 401200401-5008/11-GG od 21.03.2011.g. za PPUG i br. 401200401-5010/11-GG od 21.03.2011.g. Osim toga, u našem dopisu br. 401200401-21398/12-GG od 13.11.2012.g. zatražili smo da sljedeća izmjena i dopuna predmetnih planova obuhvati i izmjenu elektroenergetske infrastrukture,
- za dijelove plana koji idu u izmjene i dopune potrebno je napraviti bilancu snage (kW) i na osnovu nje predložiti buduće elektroenergetske objekte,

za Prostorni plan uređenja grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje treba u članku 164. dodati slijedeće stavke:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune mogu graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.
Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

za Generalni urbanistički plan grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje treba poslije članka 204. dodati novi članak sa slijedećim stavkama:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.
Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2

Vaše primjedbe nisu predmet Izmjena i dopuna Plana.

Bilanca snage nije izrađena, budući da se nisu utvrđivala nova građevinska područja, niti su se u značajnoj mjeri proširivala postojeća. Također, Izmjene i dopune Plana nisu isključivo ograničene lokacijom (točkaste), već uglavnom konceptualne i sveobuhvatne.

Uvjeti smještaja i gradnje trafostanica nisu predmet Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana te se stoga Vaši zahtjevi odbacuju temeljem čl. 91 Zakona o prostornom uređenju.

15. MUP – Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 06-02-2017			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-03	15-01	16	01-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
511-09-17-112			

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
R I J E K A
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR
Rijeka, 30.01.2017. god.

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Titov trg 3

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke te prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 23.01.2017. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"", br. 153/13), obavještavamo Vas da smo vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godi, broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.09. 2011. godine i broj 511-09-21/1-166/45/3-2011. DR od 14.03.2011. godine.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara", potrebno je navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine", br. 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine", br. 29/13 i 87/15).
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», br. 35/94, 55/94 i 142/03).

4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Narodne novine», br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
8. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139.
9. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1. Grad Rijeka,
   Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Vaši prijedlozi su već uvršteni u Plan, dok utvrđivanje mjera zaštite od požara na razii strateških dokumenata nije predmet Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana te se stoga Vaši zahtjevi odbacuju temeljem čl. 91 Zakona o prostornom uređenju.

16. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE **e-mail**
RIJEKA

KLASA: 350-03/15-01/06
URBROJ: 543-12-01-17-4
Rijeka, 01.02.2017.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N." broj: 153/13), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N." broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Rijeke, za izdavanje Mišljenja na dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, KLASA: 350-03/15-01/15, URBROJ: 2170-01-01-20-17-63/ER, od 23.01.2017.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

M I Š L J E N J E

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o." Zagreb, u kojem je pod točkom 3.7.6. „Mjere posebne zaštite" obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-03/15-01/06, URBROJ: 543-12-01-12-2, od 03. 08. 2015. godine na način da su predvideni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća;
5. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
6. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Škalamera

Dostaviti:

- Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
urban@rijeka.hr
eda.rumora@rijeka.hr
- Pismohrani, ovdje.

03.02.2017., S.M./L.J.M.

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Zahvaljujemo na pozitivnom mišljenju na Izmjene i dopune Plana.

17. DANICA MAVAR, Milice Jadranić 41, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 30-01-2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03/15-01/16		01-10
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-77	1	

Danica Mavar
Milice Jadranić 41
51 000 Rijeka

Za: GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem,
Titov trg 3,
51 000 Rijeka

Rijeka 30.01.2017.

PREDMET: Primjedba na izmjene i dopune Generalnog Urbanističkog plana Grada Rijeke u izradi

(Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, sklopljen je u 07.12 2015. godine (Klasa: 406-01/15-07/8, Ur. broj: 2170-01-01-10-14-11) s Arhitektonsko-građevinskim atelje-om d.o.o. iz Rijeke.)

Ja, Danica Mavar uvidom u objavljeno obrazloženje izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke dajem prijedlog o izmještanju/pomicanju predviđene prometnice (GU IX – Ulica Mate Lovraka – Ulica Bartola Kašića SU III) koja dijeli katastarsku česticu 414 k.o. Srdoči. Pošto je Planom u izradi predviđeno ukidanje Komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1) uslijed izmijenjeih planova K.D. „Autotrolej" koji definitivno odustaje od gradnje autobaze na tom području te ukidanje Područja industijske namjene Grbci (I2-1) dajemo Gradu Rijeci prijedlog o izmicanju navedene prometnice sjevernije od trenuto ucrtane osi. Smatram pošto dolazi do ukidanja navedenih zona (I2-1 i K3-1) ta prometnica gubi na svrsishodnosti i važnosti. Spremna sam kao vlasnica navedene kt. čestice 414 k.o. Srdoči i okolnih čestica čija sam vlasnica 1/1 ustupiti i veću kvadraturu u smislu dogovora da se navedena čestica ne dijeli te da ista ostane cijelovita.

Također ukoliko se navedena prometnica izmjesti sjevernije, već samim pogledom na terenu bez mjerenja vidi se da teren postaje prikladniji za izgradnju (manjih visinskih razlika te prometnica postaje više pravocrtna i manje tehnički zahtjevna što zasigurno donosi i manju cijenu izgradnje iste.)

Pošto se navedene čestice nalaze u Konsolidiranim i Niskokonsolidiranim područjima Urbanih pravila ovim putem predlažemo i sužavanje zelenog pojasa na navedenom mjestu to jest širenju građevinskog pojasa u svrhu daljnje planske gradnje naselja a ujedno i grada.

Napominjem da sam u prošlosti već ustupala zemljišta bez ikakve naknade za gradnju i proširenje ceste u Plješivičkoj ulici u Rijeci.

Prilozi:

- Kopija iz obrazloženja Izmjene GUP Grada Rijeke (GUP ID JR 2017) str. 12,28,29

1.5. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) prestao je važiti 31.12.2013. Nakon tog datuma Odredbe koje su regulirale uređenje i zaštitu ZOP-a modificirane su u danas važećem Zakonu. Dakako, u skladu sa opisanim izmjenama Zakona u Planu je potrebno posljedično korigirati odredbe koje se odnose na planiranje i gradnju unutar područja ZOP-a.

Obzirom da važeći Zakon ne predviđa mogućnost propisivanja izrade detaljnih planova uređenja kao planova užeg područja, bit će potrebno nanovo definirati proceduru provedbe Plana. Pri tome je potrebno istaknuti kako pojedini Detaljni planovi ostaju na snazi, te se i dalje provode u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom.

Prema Čl. 77 Zakona obavezno je donošenje GUP-a za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada, što je u potpunosti poštovano specifičnim riječkim slučajem (obuhvat GUP-a je gotovo istovjetan obuhvatu PPUG). Zakon također propisuje da je GUP nadležan za propisivanje obuhvata i uvjeta za donošenje urbanističkih planova uređenja, stoga bi GUP, kao provedbeni plan na području grada, trebao potvrditi ulogu propisivanja obuhvata i uvjeta za izradu planova užeg područja.

Za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja, niti je do tih područja izgrađena osnovna infrastruktura. Stoga se, temeljem čl. 43 st. 1 Zakona, Izmjenom i dopunom PPUG planira njihovo ukidanje. Riječ je o sljedećim građevinskim područjima:

- Rekreacijsko područje Matići (R2-5),
- Područje industrijske namjene Grbci (I2-1),
- Rekreacijsko područje Bok (R2-10),
- Rekreacijsko područje Svilno (R2-8).

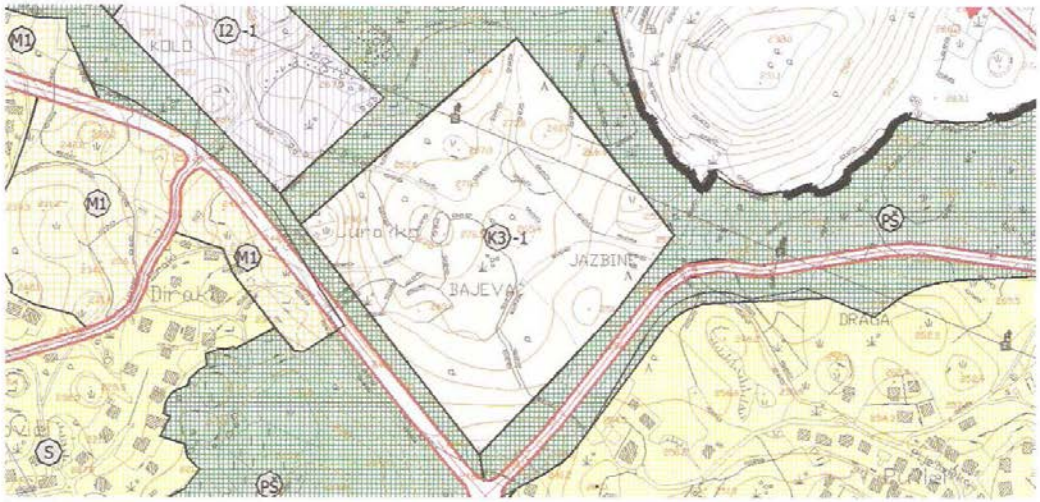
Isto se tako ukida i građevinsko područje Komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1) premda je za to područje u propisnom roku usvojen urbanistički plan uređenja. No, u ovom slučaju plan je potrebno ukinuti uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ koji definitivno odustaje od gradnje nove autobaze na tom području.

1.6. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)

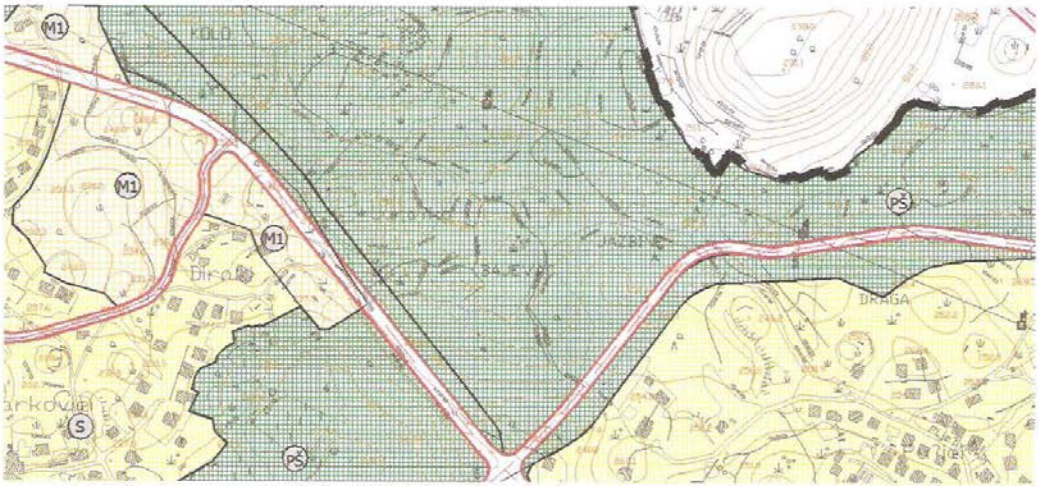
Analizom PPPGŽ uočene su sljedeće neusklađenosti koje je potrebno ispraviti kako slijedi:

- novelirati popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju,
- novelirati razvrstavanje javnih cesta na području Grada Rijeke,
- preuzeti trasu željezničke pruge visoke učinkovitosti i novih spojnih pruga sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ (već spomenuto u točkama 1.1. i 1.2.),
- preuzeti i/ili uskladiti uvjete uređenja rekreacijskih površina na prirodnim područjima,
- preuzeti kulturno-povijesno nasljeđe od značenja za državu i Županiju.

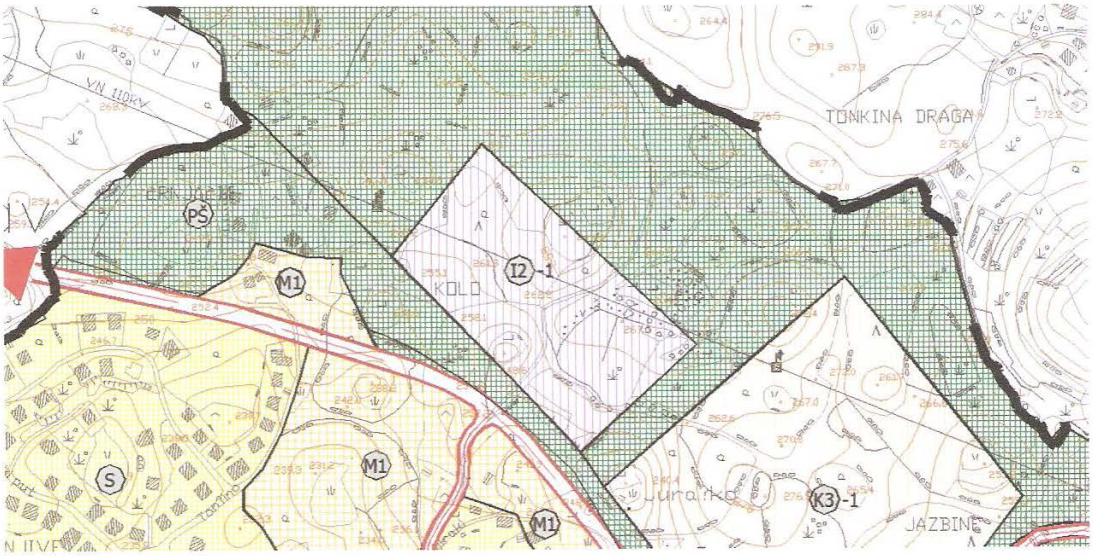
2.3.B.2. Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)



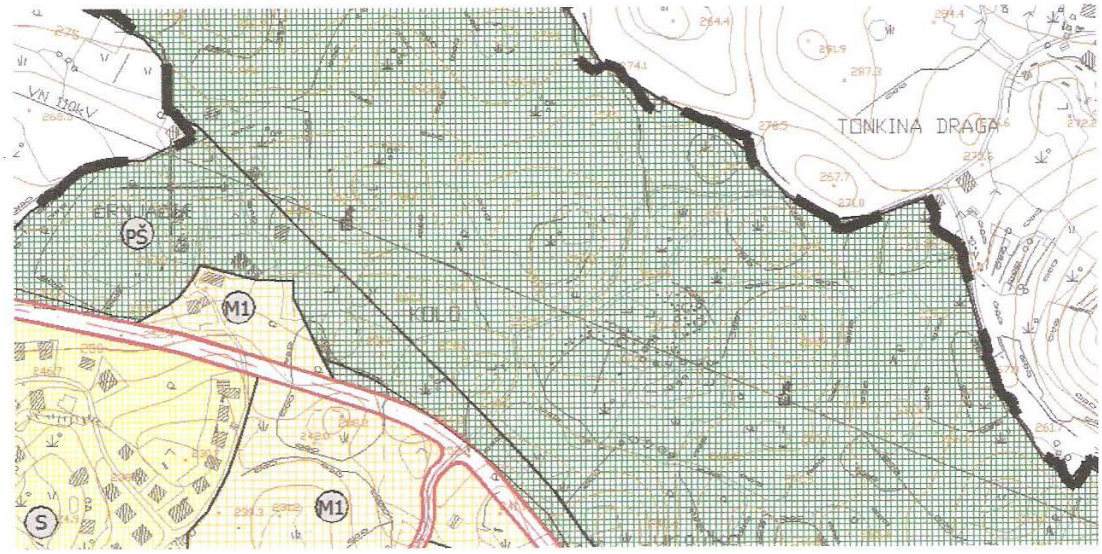
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“



2.3.B.3. Područje industrijske namjene Grbci (I2-1)



- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



Vaša se primjedba ne odnosi na ove Izmjene i dopune Plana.

Primjedba se ne može prihvatiti budući Odlukom o izradi Plana i Odlukom o izmjena i dopunama Odluke o izradi Plana nije predviđena korekcija trasa prometnice planske oznake GU VIII.

U pogledu ukidanja prometnice u kontekstu ukidanja izdvojenih građevinskih područja K3-1 i I2-1, napominjemo da je prometnica planske oznake GU VIII sastavni dio šire prometne mreže grada Rijeke i riječkog prstena te se stoga zadržava u Planu. Pomicanje trase prometnice može se razmotriti u projektnoj fazi, ukoliko to omogući širina koridora planirane prometnice.

B. PRIMJEDBE KOJE SE ODNOSE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE, UPUĆENE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. **Odvj. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za Mirela Terlević i Emilio Terlević**
2. **GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI**
3. **Radmila Milardović**
4. **Tatjana Starčević p.p. za ANITA ŠĆULAC I ANTON ŠĆULAC**

1. **Odv. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za MIRELA TERLEVIĆ I EMILIO TERLEVIĆ**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka 350-03 | 15-01 | 15
Org. jed. 01-10
Urudžbeni broj 15-17-72
Pril. 1 Vrij.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ANITA VRKIĆ I IVA VRKIĆ
Ante Starčevića kbr. 2, Rijeka
Tel.fax. 051/315-507
anita.vrkic.odvj@gmail.com

Rijeka, 27. siječnja 2017.g.

GRAD RIJEKA
Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju

i gospodarenje zemljištem,

Titov trg kbr. 3, Rijeka

n/p pročelniku Srđanu Škunca

Predmet: primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke u predjelu Gornji Zamet naselje oznake D4-36

Poštovani,

Ovim putem obraćamo se Naslovu temeljem punomoći koji su na ovaj odvjetnički ured prenijeli g. **TERLEVIĆ MIRELA i TERLEVIĆ EMILIO, oboje iz Rijeke, J. Lenca Spodolčeva kbr. 5.**

Dana 14.svibnja 2014.g. na održanoj sjednici Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izmjene i dopune navedene odluke donesene su 02.svibnja 2016.g., u kojoj odluci sadržane su opće odredbe, pravna osnova, razlozi za donošenje plana, obuhvat plana i dr.

Moje stranke su suvlasnici nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, i to: nekretnine oznake kč.br. 2000/1, 2024/2, 2025/1, 2025/3, 2028/1, 2028/2 i 2030/1, 2030/2 k.o. Srdoči. Predmetne nekretnine nalaze se u ulici **Rijeke, J. Lenca Spodolčeva**.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županiji broj 07/07 dalje:GUP Grada Rijeke) temeljem kojeg je za predmetno područje predviđena izrada detaljnog plana, te se predmetne čestice nalaze unutar građevinskog područja naselja za **Javne i društvene namjene (D4) predškolske namjene. Novim izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Rijeke, za predmetno područje i nadalje je predviđena predškolska namjena i isto područje nosi oznaku D4 36, dok se u odnosu na gradnju škole koje je bilo predviđeno GUP-om iz 2007.g. odustalo.**

Ističemo da prilikom izrade prostornog plana užeg područja, potrebno je poštovati taksativno navedena polazišta prostornog smještaja građevina javne i društvene namjene: te se gradnja dječjeg vrtića i osnovnih škola planira graditi prema teritorijalnom principu, tj. u svakom gradskom području koje brojem stanovnika i gravitacijom opravdava njihovo postojanje. Nadalje, prostornim planom utvrđeni su uvjeti smještaja i uređenja površine predškolske građevine, gdje je Mrežu građevina potrebno temeljiti na pretpostavljenom udjelu populacije od 1-6 godina od oko 4%, te na očekivanju da će u predškolskim ustanovama biti smiješteno 75 % djece.

Predmetne nekretnine nalaze se u naselju gdje su sagrađene obiteljske kuće, nije izgrađena infrastruktura (nema kanalizacije, pristupna cesta svega je širine 2,5 m, slijepa ulica).

Područje na kojem se nalaze predmetne čestice nalaze se na rubnom području Gornjeg Zameta-Viškova-Srdoči, te je bitno za istaći da je na području Srdoči izgrađen novi vrtić kao i na području Pehlina.

Pored navedenog, izgradnja objekta predškolske naravi također je predviđena na području Turkovo u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina.

Tek usput, ali ne i manje važno moje stranke, kao vlasnici/suvlasnici predmetnih nekretnina dana 15. siječnja 2007.g. podnijeli su zahtjev za izdavanjem lokacijske dozvole za gradnju stambenog objekta, a sve sukladno Urbanističkom planu uređenja Gornji Zamet koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva. Na žalost, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove odbilo je izdavanje lokacijske dozvole pozivajući se na Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke temeljem kojeg je za predmetno područje predviđena izrada detaljnog plana koji nije izrađen, odnosno predmetne čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja za Javne i društvene namjene (D) predškolske namjene. Na isto rješenje uložena je žalba budući je prvostupanjsko tijelo trebalo odlučivati po propisima koji su na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, kako i propisuje Zakon o općem upravnom postupku, a ne u vrijeme odlučivanja o istom. Takvo stajalište potvrđeno je i presudom Upravnog suda, međutim, na žalost moje stranke Vrhovni sud Republike Hrvatske je, povodom ulaganja Zahtjeva za zaštitu zakonitosti od strane Državnog odvjetništva Republike Hrvatske uvažio isti te poništio presudu Upravnog suda Republike Hrvatske.

Od 2007.g. Grad Rijeka nije donijelo GUP, od tada je proteklo skoro 10 godina, u predmetnom razdoblju nije realizirana planirana izgradnja vrtića, dok je istovremeno mojim strankama ograničeno Ustavom zajamčeno pravo, pravo na vlasništvo, isti svakodnevno trpe štetu. Nadalje, moje stranke obratile su se Naslovu dana 30. listopada 2013.g. sa zahtjevom da se izmjeni GUP-a, na što do danas nisu dobili nikakav odgovor. Čak, što više u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana navodi se da Grad Rijeka ne očekuje značajan porast stanovništva, što rezultira i potrebom za dječjim vrtićima.

Slijedom naprijed iznesenog u našem zahtjevu od 15. listopada 2013. godine, te javne rasprave održane dana 27.siječnja 2017. g., moja stranka ovim putem ustaje sa zahtjevom da se nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, oznake kč.br. 2000/1, 2024/2, 2025/1, 2025/3, 2028/1, 2028/2 i 2030/1, 2030/2 k.o. Srdoči, Izmjenom i dopunom Prostornog plana Grada Rijeke, izvrši promjena namjene zemljišta pod oznakom D4-36 i uvrsti u građevinsko područje za izgradnju stambene namjene.

Bilježimo se sa štovanjem.

Terlević Mirela i Emilio p.p.

ANITA VRKIĆ DIPL. PRAVNI UREĐ
ANITA VRKIĆ DIA VRKIĆ
RIJEKA, A. Š[illegible]

Prilog: punomoć, dopis od 30.listopada 2013.g.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ANITA VRKIĆ I IVA VRKIĆ
Ante Starčevića 2, Rijeka
Tel. Fax. 051/315-507
anita.vrkic@hi.t-com.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Rijeka, 15. listopada 2013.g.

Primljeno:	30-10-2013	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

TERLEVIĆ MIRELA
TERLEVIĆ EMILIO
J. Lenca Spodolčeva kbr. 5
Rijeka, zastupani po Zajedničkom odvjetničkom uredu Anite Vrkić i Ive Vrkić, odvjetnice u Rijeci

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE
ZA URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Titov trg kbr. 3
RIJEKA

n/p pročelniku Srđanu Škunca

Predmet: Prijedlog za izmjenu GUP-a u predjelu Gornji Zamet

Poštovani,

Ovim putem obraćamo se Naslovu s zahtjevom za imjenu GUP-a u predjelu Gornji Zamet, konkretnije za dio na kojem se nalaze nekretnine oznake kč.br. 2000/1, 2024/2, 2025/1, 2025/3, 2028/1, 2028/2 i 2030/1, 2030/2 k.o. Srdoči. Naime, vlasnici smo predmetnih nekretnina te smo dana 15. siječnja 2007.g. podnijeli zahtjev za izdavanjem lokacijske dozvole za gradnju stambenog objekta, a sve sukladno Urbanističkom planu uređenja Gornji Zamet koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva. Na žalost, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove odbilo je izdavanje lokacijske dozvole pozivajući se na Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke temeljem kojeg je za predmetno područje predviđena izrada detaljnog plana koji nije izrađen, odnosno predmetne čestice se nalaze unutar građevinskog područja naselja za **Javne i društvene namjene (D) predškolske namjene.** Na isto rješenje je uložena žalba budući smatramo da je prvostupanjsko tijelo trebalo odlučivati po propisima koji su **na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva**, kako i propisuje Zakon o općem upravnom postupku, a ne u vrijeme odlučivanja o istom. Takvo stajalište je i potvrđeno presudom Upravnog suda, međutim, na našu žalost, Vrhovni sud Republike Hrvatske je, povodom ulaganja Zahtjeva za zaštitu zakonitosti od strane Državnog odvjetništva Republike Hrvatske uvažio isti te poništio presudu Upravnog suda Republike Hrvatske. Budući nam ne preostaje ništa drugo, osim ulaganja izvanrednih pravnih lijekova, obraćamo se Naslovu s predmetnim Zahtjevom navodeći slijedeće argumente:

- Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je isključivo odbijen zbog stava Vrhovnog suda Republike Hrvatske da se primjenjuju **propisi u vrijeme odlučivanja o zahtjevu**, a ne oni koji su bili na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva**, koji stav se napušta** što će biti izričito regulirano propisima koji se imaju donijeti;
- S obzirom da je GUP donijet 2007.g., te da je od tog vremena proteklo više od 6 godina, a da u predmetnom razdoblju nije realizirana planirana izgradnja vrtića**, razvidno je da nema potrebe** za realiziranjem istog;
- Područje na kojem se nalaze predmetne čestice gravitiraju području **Viškova i/ili području Srdoča,** te je bitno za istaći da je na području Srdoči nedavno izgrađen novi vrtić velikog kapaciteta. Također, započelo se s **izgradnjom dječjeg vrtića na Pehlinu** koji će imati 5 odgojnih skupina, 2 jasličke i 3 vrtićke skupine tj. obuhvat oko 100-ak djece. Novi objekt će imati neto površinu 1443 m2 i planira se da će biti stavljen u funkciju za sezonu – rujan 2014.g. Pored navedenog, izgradnja objekta predškolske naravi, također je predviđena na području Grbci, Turkovo i Pilepići, sve u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina.
- Nadalje, i samim Ustavom Republike Hrvatske propisano je da vlasništvo obvezuje. Isto nam potvrđuje i stav Ministarstva financija – Porezne uprave da se svako vlasništvo mora staviti u funkciju, u protivnom će se plaćati razni porezi, nameti. Podnositelji ovog zahtjeva su upravo voljni staviti predmetno zemljište u funkciju, ali su onemogućeni GUP-om, čija se izmjena traži u tom dijelu. Čak i izmjena postojećeg GUP-a u smislu izgradnje jednog kombiniranog objekta od predviđena tri stambena objekta, koji bi dijelom bio za provedbu posebnih programa odgoja i naobrazbe za djecu rane i predškolske dobi u trajanju od 3 sata dnevno (glazbeni, likovni, dramsko-scenski, programi ranog učenja stranog jezika i ostali) bio bi zadovoljavajući za podnositelje ovog zahtjeva.

Slijedom naprijed iznesenog i obrazloženog, a u nadi da ćete uzeti u obzir naše molbe te uvažiti predložene izmjene u prvoj idućoj izmjeni postojećeg dokumenta prostornog uređenja ili prilikom donošenja novog, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Mirela Terlević
Emilio Terlević: p.p.

Prilog: punomoć

Primjedba se prihvaća.

2. GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/15	Org. jed. 01-12
Urudžbeni broj: 16-17-76	Pril. 1 / Vrij.

373170208005082

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
TITOV TRG 3, RIJEKA

Rijeka, 30. 01.2017.

PRIMJEDBA GRAĐANA

na Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Rijeke upućenog na javnu raspravu dana 19.01.2017. godine

Prema navedenome nacrtu planirana je lokacija za gospodarenje otpadom tzv. reciklažno dvorište na području Grbci (sjeverno od čvora Diračje) označeno u planu kao područje K3-11 površine 3052 m2.

Građani ovime iskazuju primjedbe na Nacrt prijedloga upućenog na javnu raspravu 19.01.2017. godine.

Primjedbu potpisuje 340 građana sa prebivalištem na i u blizini područja na kojem se odnosi obuhvat promjene te ih potpisuju vlastoručnim potpisom uz svoje osobne podatke što čini sastavni dio ove primjedbe.

Građani na nacrt prijedloga iskazuju primjedbe da se lokacija predviđena nacrtom ne može i ne smije prenamjeniti u područje komunalno-servisne namjene.

Obrazloženje

1. Nositelj izrade plana nije ispoštivao odredbe čl. 97. Zakona o prostornom planiranju NN 153/13 jer isti nije posebnim pozivom obavijestio mjesni odbor Grbci koji je u planu obuhvata sa **bitnim promjenama**. Također Nositelj izrade nije ispoštivao rok objave javne rasprave minimalno 8 dana prije početka javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva budući je sama Odluka gradonačelnika o početku javne rasprave donesena 18.01.2017. godine odnosno jedan (1) dan prije početka javne rasprave, a ista je na mrežnim stranicama Grada Rijeke objavljena dana 19.01.2017. godine na sam dan početka rasprave.
   Takvim postupanjem Nositelj izrade učinio je ozbiljne povrede odredbi Zakona o prostornom uređenju koje uređuju postupak izrade i donošenje prostornih planova.

2. Predviđena lokacija nalazi se niti 50-60 metara zračne linije uz Riječku obilaznicu **sjeverno** iznad čvora Diračje na iznimno vjetrovitom mjestu bez ikakve fizičke barijere (stambeni objekti ili slično). Pretovar otpada kao što su papir, karton ili lakša drvena građa na ovoj lokaciji odvijat će se na otvorenom sjeverno od obilaznice te će dio istog otpada radi jakog vjetra smjera sjever-jug završiti na Riječkoj obilaznici te DIREKTNO UGROŽAVATI ŽIVOTE VOZAČA.

3. Predviđena lokacija nalazi se na privatnoj parceli, nema infrastrukturu niti izrađenu dokumentaciju što znači da Nositelj nije vodio računa o tome da se predviđena namjena postavi na gradsko zemljište bez dodatnih troškova za porezne obveznike.

1

1/25

4. Prilikom planiranja Nositelj izrade nije vodio računa osobito o već postojećem nezadovoljavajućem stanju i problemima građana ovoga područja:
   - Lokacija objekta za gospodarenje otpadom smještena je uz jedinu veću zelenu površinu u širem području naselja (šuma Belušina Griža oznaka Z1-41 planirani park) što znači da Nositelj izrade nacrta nije uvažio činjenicu da kvaliteta života znači prisutnost zelenih površina koje građani koriste za sportsko-rekreacijske svrhe (šetnja, dječji park) upravo za poboljšanje kvalitete života na ovom iznimno prenapučenom području. Podsjećamo Nositelja izrade na obećanja o povećanju kvalitete života u Grbcima upravo na toj istoj zelenoj površini, trenutno jednoj jedinoj koja još nije narušena. Postavljanje reciklažnog dvorišta nije u skladu sa sljedećim navodima nepročišćenog teksta plana.
   - *Izvadak iz nepročišćenog teksta Plana:* ***Postojeće i planirane parkovne površine potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana za odmorom, rekreacijom i kvalitetnijim uspostavljanjem socijalnih veza, a u tom smislu parkovima je potrebno osigurati pristupačnost, preglednost i sigurnost, opremiti prikladnom parkovnom i urbanom opremom.***

   - Smatramo da je Nositelj izrade ovu lokaciju odabrao upravo radi blizine planiranog parka, neizgrađenog dijela zemljišta (šuma oznaka Z1-41 površine) iz razloga što se čuva za buduću proširenja istog budući sukladno Direktivama EU-a količina otpada za recikliranje se povećava, a preporuke radnim skupinama za izradu centara za gospodarenje otpadom su da se radi smanjivanja troškova proširuju postojeće lokacije. Kako grad već sada nema lokacija za ovakve, za zaključiti je da ih sigurno neće imati niti u budućnosti, a jedino rješenje je proširenje postojećih lokacija. U prilog tome ide činjenica da se upravo izmjenama ovoga plana proširuju postojeće lokacije.

   - Izuzetno mala udaljenost od velikog broja kućanstava, a s nekima će doslovno i graničiti jer objekt nije blizu naselja već je unutar naselja. Molimo Nositelja da detalje iščita iz nacrta. Objekt se smješta uz postojeće dječje igralište uz kojeg se planira i proširenje rekreativne zone temeljem Prijedloga plana raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2017. godini koje je podneseno i dato na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću 13.12.2016. godine od strane Gradonačelnika.

   - Stanovnici Dražičke ulice koji imaju kuće na južnoj strani ulice svoj su život orijentirali prema sjevernoj strani ulice upravo radi buke sa Riječke obilaznice i ispušnih plinova, a sad će sa sjeverne strane dobiti prometni kaos i reciklažno dvorište.

   - Neprilagođenost infrastrukture za ovakvu gustoću prometa koju će uzrokovati postavljanje objekta ovakve namjene na ovu lokaciju budući se Nacrtom plana previđa spajanje ceste Dražička-Tina Ujevića, ali se u nepročišćenom tekstu plana ne predviđa rješavanje već postojećeg velikog problema parkiranja (sadašnja cesta služi većini građana za parkiranje budući drugih parkirnih mjesta NEMA niti su isplanirana), drastično povećanje prometa kako automobila, vozila javnog prijevoza, vozila koja dovoze i odvoze otpad, neisplanirano uključivanje iz pravca sporednih ulica, nepredviđena ugibališta za vozila javnog prijevoza. O svim postojećim problemima ove prometnice je Nositelj izrade projekta informiran, ali ovim nacrtom nije predvidio rješavanje istih već ih je dodatno povećao.

- Otežanost prometovanja i gustoća prometa dovodit će u opasnost i djecu i građane. Trenutno veliki broj školske djece koristi postojeći široki put/prečicu kroz šumicu do jedne od najvećih škola na području, škole Srdoči upravo jer na tom putu nema prometa, a alternativa je ulica Marije Grbac koja osim što je udaljenija također je iz sigurnosno-prometnih razloga opasna za djecu školskog uzrasta radi nepostojanja površina predviđenih za pješake.

- Utjecaj na vrijednost nekretnina - smještanje ovakve vrste objekta unutar naselja naše će nekretnine uvrstiti u kategoriju «loše lokacije» utječući na njihova položajna obilježja sukladno Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnine NN 78/2015 radi neisplanirane infrastrukture, blizine ovakvog objekta što sveukupno utječe na udobnost stanovanja i predstavlja smetnju udobnosti stanovanja jer je za očekivati pojavu neugode uzorkovane bukom samog reciklažnog dvorišta i povećanja prometa, neugode uzrokovane smradom, narušavanje blizine zelene površine. Još jednom skrećemo pozornost da se objekt planira unutar naselja.

- Za očekivati je gomilanje otpada pred ulazom reciklažnog dvorišta u slučaju odlaganja otpada van radnog vremena, pojava slučajeva provaljivanja vandala u reciklažno dvorište zbog stjecanja imovinske koristi (npr. krađa povratnih boca i ostalih materijala), što dovodi u opasnost i kuće i građane u susjedstvu jer je objekt smješten u naselju, pojava životinja/strvinara te povećana mogućnost širenja bolesti od istih. Dosadašnja praksa i na Pehlinu i u Mihačevoj Dragi to pokazuje budući se sirovine ne kreću do otkupljivača predviđenom dinamikom iz tržišnih razloga pa su zato reciklažna dvorišta pretrpana i imaju izgled deponija.

Zaključujemo da u ovom dijelu plana Nositelj izrade nije vodio računa o svim bitnim karakteristikama prostornog planiranja te izmjenu i dopunu plana nije u ovom dijelu izmjene iskoristio u samu svrhu istih, a to je uočavanje postojećih nedostataka i uklanjanja istih. Isto tako smatramo da je Nositelj izrade pritisnut zakonskim rokovima pokušao zadovoljiti preuzete obveze iz zakonskih propisa osobito u dijelu gospodarenja otpadom te pritom nije vodio računa o interesima nas građana.

Na temelju svega navedenog, svi potpisnici ove primjedbe u potpunosti odbacuju ideju Nositelja o izgradnji reciklažnog dvorišta na ovoj lokaciji.

Vaše očitovanje molimo da dostavite na adresu MO Grbci, Dražička 4.

Podnositelj: GRAĐANI u suradnji s Vijećem MO Grbci

Privitak 1. Potpisna lista građana potpisnika primjedbe (sastavni je dio ove primjedbe)

3/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
1.	BAKOVIĆ DUNJA	-11-	70899118459	Dunja Baković
2.	MILJAK PEJO	PRIMORSKA 25	01 10329650 8	
3.	ANA TURAK	Primorska 56	819407-19522	
4.	ZUBOVIĆ HATICA	BORIK 6	04087401598	
5.	KOVAČEVIĆ SANJA	MARIJE GRBAC 39	90380875959	Kovačević Sandra
6.	Alen Gašković	Marije Grbac 39	27166022852	
7.	DAVORKA KOVAČEVIĆ	MARIJE GRBAC 39	60918062534	Kovačević
8.	JURICA KOVAČEVIĆ	MARIJE GRBAC 39	90545763859	
9.	ANKICA MEDIĆ	MARIJE GRBAC 44	16097480134	Anka Medić
10.	RENATO MEDIĆ	MARIJE GRBAC 44	16351691854	
11.	RINO MEDIĆ	MARIJE GRBAC 44	02581671847	RINO MEDIĆ
12.	TEO MEDIĆ	MARIJE GRBAC 44	HR5 0058 3169	Teo Medić
13.	VIDOVIĆ DANKO	~~DRAŽ~~ PLITVIČKA 2	01 10428272	
14.	MIŠKULIN DAMIR	DIRAČJE 92	78648938899	
15.	ŠUBIĆ OLGA	DIRAČJE 92	01 10017542	Šubić, O
16.	MIŠKULIN NADA	DIRAČJE 92	01 10563018 0	
17.	MIŠKULIN IVAN	DIRAČJE 92	01 10563015 1	

4/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU NO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
18.	BATISTA IVAN	OBRUČKA 5	24179811781	Iv. Batista
19.	TEREZIĆ ANGELINA	PRIMORSKA 3C	23518863025	Angelina Terezić
20.	GALIĆ MARIO	ČAKARSKA 2	10781319231	M Ca
21.	FABIJANIC JANJIĆ MATILDA	ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40	34975118865	
22.	JAKOVAC BRANKA	B. KAŠTICA 24	22611382584	
23.	ŠTIFIĆ ANA	HOSELSKA 21	BR. OSOBNE 10527275	
24.	JOVIĆ IVKA	PIZERIDI 46		Jović Ivka
25.	IVAKIĆ JASNA	ING STRINA 1	10584720 BR. OSOBNE	Jasna Ivakić
26.	ŽEJKA TEŠIĆ	16. STRINJA 1	82981281220	Žejka Tešić
27.	KATARINA IVAKIĆ	16. STRINJA 1	62063749385	Katarina Ivakić
28.	FILIPOVIĆ ANAMARIJA	CRODEŽI 45/3	98583219473	Filipović A.
29.	ANICA TOMIĆ	B.I. JURKOVA 53	OI. IR. 12638816	Anica Tomić
30.	MARIO. IVAKIĆ	IVANA GRKA ST. 1	51911708096	Mario Ivakić
31.	IVAKIĆ STEVA	16 STRINJA 1	BR. OSOB. 10584721	
32.	GUČTIN ALEN	TONĚINA 7D	03516430068	Alen Gučtin
33.	KAČUNKO JOZO	DONJI DOLAC 134	BR. OSOBNE 10513857	
34.	BUDIMIR TOMISLAV	TONĚINA 26	38560383332	Tomislav Budimir

5/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
35.	ČUNINA ANTE	DRAŽIČKA 9	79881486 43	
36.	STANIĆ PETRA	DRAŽIČKA 9	65339901980	Stanić
37.	MILKOVIĆ GORDANA	MOSORSKA 4	06856631329	
38.	MILKOVIĆ ANASTASIJ	MOSORSKA 4	61794335836	
39.	SANJA DEMO	DALMATINSKA 2	63406046168	
40.	MARIJEN DEMO	DALMATINSKA 2	48211629473	Marijen Demo
41.	HOVANJ MARINO DEMO	DALMATINSKA 2	76214061280	Marino Demo
42.	DEMO KATA	DALMATINSKA 2	51988965370	Demo Kata
43.	MARTINO MILJANIĆ	PLITVIČKA 10	11611105883	
44.	IGOR KUKOJANOVIĆ	DRAŽIČKA 36	74154940075	
45.	Marin Miljanić	Plitvička 10	09792383755	Marin Miljanić
46.	Knežević Diana	Dalmatinska 6	18522426356	Diana Knežević
47.	Knežević Pavo	Dalmatinska 6	85436970687	PAVO Knežević
48.	Šakić Ljiljana	Dalmatinska 6	71944490639	Šakić Ljiljana
49.	Sakko Okanović	Plitvička 10	78874837080	OKANOVIĆ SAKKO
50.	Rahmana Okanović	Plitvička 10	90168557328	RAHMANA OKANOVIĆ
51.	Nermo Osmanović	Plitvička 12	44226921162	

6/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU NO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
52.	STJEPAN ANDRIĆ	Bićenić 19, Ri	94029815154	
53.	ĆULINOVIĆ-HERC EDITA	Kosićeva 17	61628029890	
54.	HERC ZORAN	11	25090370031	
55.	HERC EMA	-11-	68153034103	Ema Herc
56.	JERKOVIĆ DANORKA	DOLAZIŠĆE CESARIĆA 40	81937014606	
57.	ARSEN JERKOVIĆ	DOLAZIŠĆE CESARIĆA40	11362806122	
58.	LEONARDO MARUŠIĆ	D. CESARIĆ 32	HR3850960	
59.	JOSIP JURICA	DALMATINSKA 27	37263523995	
60.	MARIJANA VUJANIĆ	DALMATINSKA 27	23122796967	
61.	NEVENKA JURICA	DALMATINSKA 27	55893308333	
62.	SULBIĆ FERDO	DALMATINSKA 23	48815380149	
63.	KLASAN NIKOLA	DALMATINSKA 19	76045291916	
64.	KLASAN JELA	DALMATINSKA 19	08468153563	
65.	KLASAN MIRNO	DALMATINSKA 19	92668159817	
66.	ĆOSIĆ KATA	DALMATINSKA 21	01-10478547O	ĆOSIĆ KATA
67.	ČANČAR ANKICA	DALMATINSKA 21	10437360(0.)	Čančat Ankica
68.	ČANČAR ANTONIA	-11-	01-11243611	Čančat Ankica

7/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU NO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
69.	RADOŠ JOSIP	DALMATINSKA 5	05826742496	
70.	RADOŠ LILJANA	DALMATINSKA 5	68732557144	
71.	RADOŠ IVAN	DALMATINSKA 5	52496078612	
72.	RADOŠ KATARINA	DALMATINSKA 5	89681919524	
73.	MSENIJA SILOV	BUŽETSKA 11	44347219251	
74.	SILOV DALIBOR	BUŽETSKA 11	41674577251	
75.	SILOV ANNA	BUŽETSKA 11	31758834919	
76.	GRKOVIĆ ŽORAN	DRAŽIČNA 11	92737444203	
77.	BUTORAC MARIJA	PLITVIČKA 6	01: 10562626	
78.	BUTORAC PETAR	-11-	03897631438	
79.	BABIĆ DINKA	DRAŽIČKA 15	01: 10: 826877	
80.	PETROVIĆ SMILJKA	MARIJE GRBAC 9	98767885737	
81.	DUŽEVIĆ LOVRO	CRIKVENIČKA 1	01: 10531787	
82.	ČAIČAR ILIJA	DALMATINSKA 21	01: 10443955	
83.	PETROVIĆ IGOR	MARIJE GRBAC 31	24795347475	
84.	PETROVIĆ VESNA	-11-	26848154031	
85.	PETROVIĆ ZORAN	MARIJE GRBAC 9	72856583903	

8/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
86.	MRŠIĆ DAMIR	PAZINSKA 12	10580602	
87.	ČENADA JOSIP	ČABARSKA 7	55938191253	
88.	MARIJA ČENADA	-//-	42831024332	
89.	ČENADA STJEPAN	-//-	65347343597	
90.	MRŠIĆ ANDA	PAZINSKA 12	56038263856	Mršić Anda
91.	DUBRIĆ MARKO	DALMATINSKA 23	OI 104327910	
92.	TROSHOT NERA	BORIK 8	06527843064	
93.	MAJETIĆ MILAN	-//-	OI 104253138	
94.	JOSIPOVIĆ SREĆKO	PRIMORSKA 1C	OI 102914580	
95.	NOVAČIĆ VLADO	ČABARSKA 12	JMBG 1709959360009	
96.	ERLIĆ LJUBE	DRAŽICKA 17	59828358373	
97.	CVITKOVIĆ MARKO	PAZINSKA 22	OI 103815846	
98.	CVITKOVIĆ IVICA	PAZINSKA 22	OI 104619250	
99.	KRAPIĆ DOMINIK	KOŠIČEVAC 15	10038602334	
100.	RADOŠ ANA	CRIKVENIČKA 9	97250787147	
101.	FRUK JASMIN	-//-	62322169860	
102.	BAKOVIĆ MARIJANA	BORIK 14	OI:103075022	

9/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU NO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
103.	DEMO BOJA	DALMATINSKA 9	63968990298	Demo Boja
104.	NASIĆ VLADIMIR	DALMATINSKA 10	75602832011	
105.	NASIĆ DRAGICA	DALMATINSKA 10	41594767231	NASIC DRAGICA
106.	RAPO TOMO	DALMATINSKA 6	94116419583	Rapo
107.	VUKUŠIĆ JASNA	DALMATINSKA 1	54818034040	Vukušić Jasna
108.	VUKUŠIĆ MARIN	-11-	63097363649	Vukušić Marin
109.	VUKUŠIĆ JURE	-11-	14204800362	
110.	VUKUŠIĆ MILIENKA	-11-	57854492040	
111.	VUKUŠIĆ STIPE	-11-	82612668940	
112.	MILIN VICE	DALMATINSKA 4	58229517729	
113.	PERAIĆ MANDA	-11-	91698657392	Peraić M
114.	MILIN SILVA	-11-	63879514962	SILVA MILIN
115.	KRIŠTO NIKICA	D. CECAVČA 17	25080702 21504	
116.	SENJIĆ DRAŽEN	BUŽETSKA 5	22393270535	Senjić
117.	BAKOVIĆ DRAGO	BORIK 11	49388536160	
118.	BAKOVIĆ DAMIR	-11-	17827514354	Bakovic
119.	BAKOVIĆ DAJANA	-11-	12645861967	Dajana B.

10/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
120.	ODČIĆ MARIJA	DRAŽIČKA 24	30905767605	Odčić Marija
121.	STARČEVIĆ GORAN	PAZINSKA 24	13691946574	
122.	ERLIĆ RUŽA	DRAŽIČKA 17	01:10554319S	
123.	BAHNIK HILDA	DRAŽIČKA 24	01:10328887S	
124.	BAHNIK EMA	-11-	85836019465	
125.	SILOV DANIJEL	HRVE GRBAC 26	25970019504	
126.	GAČIĆ DRAŽEN	ČABARSKA 2	72133738	
127.	HRAPIĆ MAGDALENA	HOŠIĆEVAC 15	54904006554	
128.	HRAPIĆ ROBERT	-11-	01 10563820	
129.	VUKOVIĆ ANA	SUŠAČKO NASTAVNOG ODREDA 3	77185099849	
130.	VUKOVIĆ BARBARA	-11-	37373624702	
131.	MILANOVIĆ DANILO	PRIMORSKA 41	01 10536703 3	
132.	ALILOVIĆ MARIJAN	DRAŽIČNA 9	47691185703	
133.	ALILOVIĆ MARIO	-11-	95018386641	
134.	PLEŽA DENIS	SUŠAČKO KAST. ODRED 25	68522863931	
135.	PLEŽA LILJANA	-11-	40685483585	
136.	PLEŽA ANTONIJA	-11-	61396019446	

11/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
137.	BLAŽOK SILVIJA SUŠNJARA	Čabarska 6	20909061656	
138.	JOSIP VUKOVIĆ	Dražička 38	56256537644	
139.	VIŠNJA KUKMANOVIĆ	DRAŽIČKA 36	10538032089	
140.	MARIJA VRANEK	DRAŽIČKA 40	86360961322	
141.	BORIS VRANEK	—11—	22759054340	
142.	EDI DUNAT	DRAŽIČKA 27	92435413379	
143.	STJEPAN BIRKIĆ	BUZETSKA 10	11097934	
144.	IVAN JURICA	M. Gribac 15	13636083683	
145.	MILJKA JURICA	—11—	34148191178	
146.	PETRA LALIĆ	PLITVIČKA 8	112561892	
147.	STANKO JURICA	M. gribac 15	15233102247	
148.	MILENKO SILOV	M. Gribac 26	24113251433	
149.	SEDIN HODŽIĆ	Dražička 19	44853003306	
150.	DINO MUJIĆ	M. Gribac 36	10316530	
151.	NENAD MARETIĆ	Pazinska 13	10266700	
152.	IVAN SENKIĆ	Buzetska 5	43318599284	
153.	STJEPAN BLAŽOK	ČABARSKA 6	01 15494019	

12/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU MO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
154.	BORISLAV RADONJIĆ	Pazinska 14	O.I. 10508203	
155.	ALOJZIJA PERIĆ	Dražička 40	O.I. 13557749	Perić Alojzija
156.	VRANEK MIRA	Dražička 40	O.I. 10516107	Vranek Mira
157.	KRISTINA VUKOVIĆ	Dražička 38	O.I. 11030927	Vuković Kristina
158.	TROSKOT JOSIP	Primorska 48	O.I. 11131597	
159.	TROSKOT LENA	Primorska 48	O.I. 11131601	Troskot Lena
160.	LEBER STJEPAN	M. Grbac 30	O.I. 11128344	
161.	LEBER SILVESTER	M. Grbac 30	O.I. 11055368	S. Leber
162.	NATANELIĆ LILJANA	ČABARSKA 4	10318090	
163.	NATANELIĆ MARIO	ČABARSKA 4	OIB 28887285	
164.	KUSPALKO ZVONKO	CRIKVENICA 12	O.I. 10552353	
165.	DEMO ŽEBKO	DALMATINSKA 9	11034610	
166.	MATO ČELIKOVIĆ	M. GRBAC 40	10434512	
167.	MARTINA BALEN ANIĆ	Dalmatinska 12	10947657	Martina Balen Anić
168.	ANDI ANIĆ	Dalmatinska 12	21089743600	
169.	IRMA JUPIĆ	Dalmatinska 6	32066716	Irma Jupić
170.	Stijepo Gordana	Marija Grbac 29	10407849	Stijepo

13/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
171.	ANTONIO ĐURKOVIĆ	DALMATINSKA 7	74376566646	
172.	LIDIJA ĐURKOVIĆ	DALMATINSKA 7	50907670388	
173.	DALIBOR SIMONAJ	DALMATINSKA 7	93493873855	
174.	SUZANA SIMONAJ	DALMATINSKA 7	19835527955	
175.	JOENKIT SPONDRECHT	DALMATINSKA 7	26173692447	
176.	RAČIĆ DARKO	ČABARSKA 14	01 10561713 7	
177.	SLUGA ROBERT	ANDRIJE MEDULIĆA 6	74879051487	
178.	BUTORAC BORIC	PLITVIČKA 6	50597333996	
179.	GRUBIĆ STEVAN	DRAŽIČKA 11	103105074	
180.	SILOV LUCIJA	MARIJE GRBAC 28	67960532103	
181.	PAVLOVIĆ VLADO	MARIJE GRBAC 21 ~~32655823570~~	3655823570	
182.	GRBAC NEVIA	DRAŽIČKA 23	01 103057766	
183.	ORČIĆ DANIEL	DRAŽIČKA 24	71146405674	
184.	LALIĆ MARIJA	PLITVIČKA 8	01 10565797 3	
185.	ORČIĆ ANTUN	DRAŽIČKA 24	32423800785	
186.	PJALA BORO	HEGEDUŠIĆEVA 15	77466974800	
187.	KOVAČIĆ SARA	ČABARSKA 12	10581921 6	Sara Kovačić

14/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
188.	PAVLOVIĆ SLAVIC	MARIJE GRBAC 21	01:1034906653	Pavlović Slavica
189.	GRBAC ZORAN	DRAŽIČKA 23	01:1043272995	
190.	KRISTIĆ DRAGICA	DRAŽIČKA 25	01:1054150 40	
191.	BAUNIK VLASTIMIR	DRAŽIČKA 24	01:10518 1160	
192.	SILOV ANĐELKA	MARIJE GRBAC 26	66569296208	
193.	SILOV MARTINA,	-11-	40442076338	
194.	BIRKIĆ NIKOLINA	-11-	29163795487	
195.	PUAČA MIRJANA	HEGEDUŠIĆEVA 15	54518548054	Mirjana Puača
196.	ĆUS MARIO	MARIJE GRBAC 27	01:1055078 18	
197.	SILOV TAMARA	MARIJE GRBAC 26	01:1043014182	
198.	BUTORAC KARMEN	PLITVIČKA 4	79690897973	Karmen Butorac
199.	ORČIĆ REZA	DRAŽIČKA 24	67806169026	Reza Orčić
200.	KOMLJEN-KRISTINA	MARIJE GRBAC 23	44979956872	
201.	MRŠIĆ ARIJANA	PAZINSKA 12	25808474540	Mršić
202.	SILOV LJILJANA	MARIJE GRBAC 28	61039707776	
203.	SILOV MARIJA	-11-	56039234927	
204.	SILOV FRANKA	-11-	66169524059	Silov

15/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
205.	BLAŽOK PERA	ČABARSKA 6	35702078573	
206.	BLAŽOK ŽELJKO	ČABARSKA 6	86500218003	
207.	LEBER EMIL	M. GRBAC 30	52433879041	
208.	BAČIĆ JOSIP	PRIMORSKA 27	BR OSOBNE 105076077	
209.	SAVIĆ Djordjija	PRIMORSKA 40	BR. O. 105775678	
210.	JURICA IVICA	M. GRBAC 15	BR. O. 103256208	
211.	JURICA JELKA	M. GRBAC 15	BR. O. 105572505	
212.	JURICA ANTE	M. GRBAC 15	O. I. 10537770[illegible]	
213.	LALIĆ ŽELJKA	PLITVIČKA 8	O. I. 111375197	
214.	BUTORAC ŠIME	PLITVIČKA 4	O. I. 105377726	
215.	BUTORAC ZORA	— II —	O. I. 105377753	
216.	SILOVI IVICA	M. GRBAC 26	O. I. 105777047	
217.	MARIĆ. IVAN	CRIKVENIČKA	15744074	
218.	HODŽIĆ ŠUAD	DRAŽIČKA 21	10301853[illegible]	
219.	BUŽEVIĆ IVANA	CRIKVENIČKA 1	O. I. 10416980[illegible]	
220.	BUŽEVIĆ BUBRAVKA	CRIKVENIČKA 1	O. I. 11236683[illegible]	
221.	TUNAJ FERDINAND	CRIKVENIČKA 5	37633259[illegible]	

16/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
222.	KRAPIĆ MILICA	BORIK 2	OI 1128408 13	Milica Krapić
223.	KRAPIĆ FRANE	-11-	OI 11057919 2	Krapić Frane
224.	ISAKIĆ AUDO	KOŠIĆEVAC 5B	OI 11259847 8	ISAKIĆ A.
225.	MAJETIĆ MILAN	BORIK 8	OI 10562480 2	Majetić Milan
226.	MAJETIĆ RUŽICA	-11-	OI 11030248 2	Majetić Ružica
227.	SENUIĆ MATICA	BUŽETSKA 5	OI 10359649 2	Senčić
228.	ŠIROLA ZDRAVKO	DRAŽICE 134	OI 10569834 4	
229.	ČELINA BERISLAV	CRIKVENIČKA 4	OIB 6383148103 1	Bčeli
230.	ŽIVKOVIĆ IGOR	BUŽETSKA 9	OIB 0906313572 7	Živković
231.	FRANČETIĆ ZDRAVKO	DRAŽIČKA 42	OI 1047856 81	Fančetić
232.	DEMO RADE	DALMATINSKA 9	8035214822 6	
233.	KRISTIĆ VELIMIR	DRAŽIČKA 25	7175283077 5	
234.	ŽUBOVIĆ MARIJ	BORIK 6	9747987913 6	
235.	JUGOVIĆ IVAN	DALMATINSKA 21	7062270934 6	IVAN JUGOVIĆ
236.	ČANČAR DENIS	DALMATINSKA 21	1197012296	Denis Čančar
237.	JUGOVIĆ DRAGAN	-11-	1551861399 6	DRAGAN JUGOVIĆ
238.	OGNJENOVIĆ MARKO	PRIMORSKA 37	5268171190 2	

17/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
239.	LEBER JANJA	MARIJE GRBAC 30	01:10300220 4	
240.	FILIPOVIĆ MANDA	MARIJE GRBAC 22	6509 1051176	
241.	SKOČIĆ DALIBOR	PAZINSKA 21	35551515099	
242.	LEBER KARLO	MARIJE GRBAC 30	01:1049509 64	
243.	DUŽEVIĆ DORIAN	CRIKVENIČKA 1	01: 10531 7557	
244.	TADIĆ VLADO	MOSORSKA 15	01: 10394 5706	
245.	DUNDOVIĆ IVAN	MARIJE GRBAC 11	93713441534	
246.	PRENUŽ JURAJ	DRAŽIČKA 18	01:1046875 45	
247.	TRIVUNOVIĆ MILAN	DRAŽIČKA 28	01:1056194 45	
248.	MATUZALEM MLADEN	DRAŽIČKA 34	01: 1050 85556	
249.	MEŠTROVIĆ DAVOR	DRAŽIČKA 12	01:1049 54360	
250.	RUKAVINA MEŠTROVIĆ DANIJELA	-11-	01:105 651328	
251.	HILANOVIĆ NIKOLA	DRAŽIČKA 44	01: 1046 44719	
252.	VRÁNEK JOŠIP	DRAŽIČKA 40	01: 1051 22119	
253.	BUTORAC ENA	PLITVIČKA 6	92489024300	
254.	KOVAČIĆ JOSIP	ČABARSKA 12	0906373 9012	
255.	KOVAČ ANA	MARIJE GRBAC 21	75644791342	

18/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU MO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
256.	JELIĆ SPOMENKA	DALMATINSKA 5	0.1. 10435191	
257.	ŽUBAK MARA	DALMATINSKA 3	0.1. 11000777	Žubak
258.	ŽUBAK MARTIN	DALMATINSKA 3	0.1. 10028799	Žubak
259.	KRAPIĆ MARIJA	BORIK 3	0.1. 11089752	
260.	VUKOVIĆ NIKO	M. GRBAC 19	0.1. 10377941	N. Vuković
261.	VUKOVIĆ ZORA	— II —	0.1. 10506745	Ž. Vuković
262.	RAČKI ZDENKA	DRAŽICHA 32	0.1. 11212567	
263.	RAČKI MARIJAN	— II —	0.1. 11013200	
264.	VIDAS IVAN	PAZINSKA 28	0.1. 1580645	
265.	PODRUG IVAN	PAZINSKA 30	0.1. 10459622	
266.	TAMBOLAŠ TOMO	M. GRBAC 20	36403218	
267.	NATANELIĆ DANIJELA	ĆABARSKA 4	10310049	
268.	SERTIĆ MILE	PRIMORSKA 30	10502921	
269.	DEVČIĆ MILAN	A. HRVATINA 12	0.1. 11112927	
270.	DRAŠKOVIĆ IVE	BUŽETSKA 21	0.1. 10538558	
271.	VUKOVIĆ VLADIMIR	SUCAČKO NAST. OD 3	0.1. 10333649	
272.	KNEŽEVIĆ DANIEL	I.P. FRANKOVIĆINA 1A	0.1. 10501740	

19/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
273.	FERENČAK IVAN	BORIK 13	35865900470	
274.	FERENČAK MARIJANA	-11-	93796829860	
275.	FERENČAK MIRJANA	-11-	36446469097	
276.	ŠTIH JULIJANA	-11-	39171271977	
277.	GRBAVAC VERA	DALMATINSKA 17	02970859967	
278.	GRBAVAC ZDRAVKO	-11-	20382546474	
279.	LABAŠ VEDRANA	-11-	27301804120	
280.	KLAIĆ ARIJANA	-11-	30888834782	
281.	KLAIĆ IVAN	-11-	73542783436	
282.	BRAŽ IVAN	DALMATINSKA 11	37245428417	
283.	BRAŽ ROSA	-11-	81144833048	
284.	DEMO IVICA	DALMATINSKA 9	(01) 10400 1647	
285.	DEMO AFEMIJA	-11-	70881747301	
286.	DEMO JURE	-11-	00019023666 ~~000358~~	
287.	DEMO RADE	-11-	25019453600 14	
288.	DEMO KATA	-11-	40045252804	
289.	DEMO SUZANA	-11-	55913825901	

20/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
290.	HILJANIĆ ANA	PLITVIČKA 10	52771229648	ANA M.
291.	HILJANIĆ ZORE	PLITVIČKA 10	36781810795	
292.	ERLIĆ MARKO	DRAŽIČKA 17	O.I. 10371857 7	
293.	VUKUŠIĆ TIHOMIR	PRIMORSKA 52	49779218786	
294.	VUKUŠIĆ SANJIN	-11-	61523797576	Vukušić Sanja
295.	VUKUŠIĆ RADMILA	PRIMORSKA 52	76070200121	Vukušić Radmila
296.	VUKUŠIĆ MONIKA	-11-	51865382660	Vukušić Monika
297.	VUKUŠIĆ ELIZABETA	PRIMORSKA 52	11400217140	Vukušić Elizabeta
298.	RADINOVIĆ MARIJA	DIRAČJE 92/1	OI 11124826494	Radinović M.
299.	KNEŽEVIĆ SANJA	DIRAČJE 74	55171738749	Knežević
300.	KNEŽEVIĆ MARIJA	DIRAČJE 74	OI 10584108	Knežević
301.	ŠIRKA ROBERT	DIRAČJE 75	46833476142	
302.	CRNOGORAC DANIELA	DIRAČJE 75	29853278541	Crnogorac

21/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
303.	FRANC DURBIĆ	Dalmatinska 23	64310065255	FRA I+C
304.	RENATO RADIĆ	B.S. Jurićeva 16	51606280674	Renato Radić
305.	MATIJA ČOLOVIĆ FARKAŠ	DRAŽIČKA 26	45687 59616	Čolović
306.	MIRA ČOLOVIĆ	DRAŽIČKA 26	01 10571140	Čolović
307.	BRANIMIR RAPO	Dalmatinska 6	25683829685	B. Rapo
308.	KARMEN KRAPIĆ	Borik 4	57109147431	Krapić
309.	DRAGAN KRAPIC	Borik 4	35595370153	Krapić Dragan
310.	KARIN SLUGA	Dražicka 29	75214143784	Karin
311.	DUNAT LANA	DRAŽIČKA 27	08457781121	
312.	DUNAT DRAGICA	-11-	27276536702	Dunat Dragica
313.	DUNAT VIKTOR	-11-	52676211086	
314.	KUKMANOVIĆ JULIJANA	DRAŽIČKA 36	66138908063	Kukmanović
315.	KUKMANOVIĆ FILIP	DRAŽIČKA 36	12796738182	F. Kukmanović
316.	KUKMANOVIĆ IGOR	DRAŽIČKA 36	74154940075	I. Kukmanović
317.	RAČKI BORIS	DRAŽIČKA 32	39837332429	

22/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU ŠTO SRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
	~~ANĐELA ZAGRAJA~~	~~DRAČEVA 32~~	~~OIB: 0201961 365061~~	
	~~Čačić Marijan~~	~~Drožička 32~~	~~OIB: 1807956 360018~~	
318.	SANJA KNEŽEVIĆ	DIRAČJE 74	MB 3101977 365017	
319.	~~Ivan Trezić~~	~~CRKVENIČKA 1~~	OIB 85614405478	
	~~Nikolina Ivanović~~	~~Drožička 44~~	~~6063 99~~	
320.	MARKO ĐURKOVIĆ	~~DRAMATIČNA 7~~	06031774927	
321.	ROBERT SIRKA	DIRAČJE 7	46833476142	
322.		ŠRDOCI 35	90153224038	
323.	ALBERT MATKOVIĆ	SRDOCI 35E	90179623248	
324.	CAPAN FILIPA	Kurirski put 20	90696369817	
325.	Tomo Abramović	Dražička 5	O.I. 103569401	

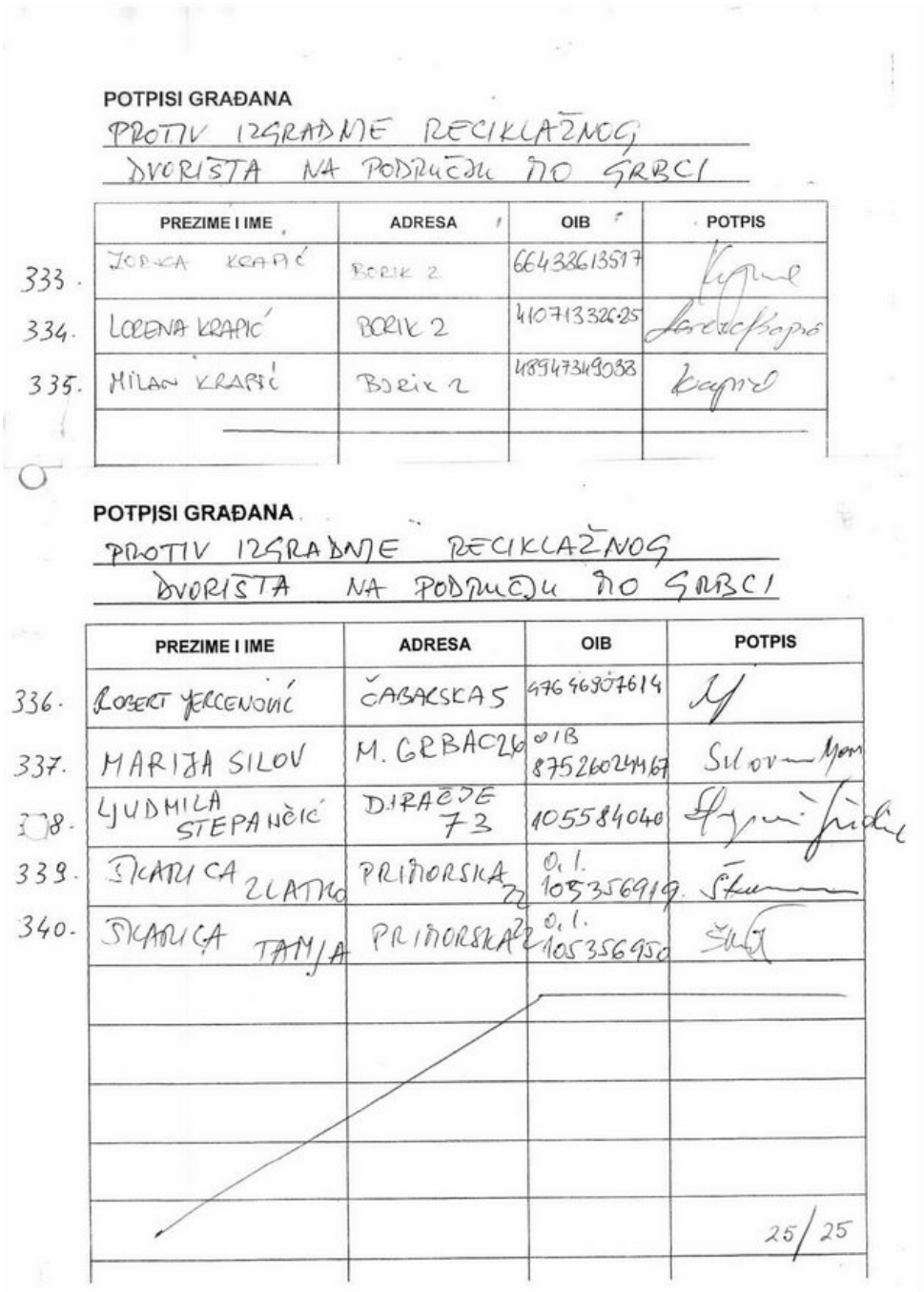
23/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
326.	SAHARDŽIJA MLADEN	PAŽINSKA 3	35459709870	
327.	SAHARDZIJA JELENA	PAZINSKA 3	13469F477	
328.	SAHARDŽIJA IVICA	PAZINSKA 3	34738230979	Ivica S.
329.	STJEPAN CVITKOVIĆ	PAZINSKA 22	96984765854	
330.	JELA CVITKOVIĆ	PAZINSKA 22	04587229871	Jela Cvitković
331.	MILAN RADOŠČIĆ	M. GRBAC 16	08194680006	
332.	DENI SMILOVIĆ - RADOŠČIĆ	M. GRBAC 16	76767384493	

24/25



POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
333.	JOSIPA KRAPIĆ	BORIK 2	66432613517	
334.	LORENA KRAPIĆ	BORIK 2	41071332625	
335.	MILAN KRAPIĆ	BORIK 2	48947349033	

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
336.	ROBERT JERCENOVIĆ	ČABARSKA 5	47646907614	
337.	MARIJA SILOV	M. GRBAC 26	OIB 87526024467	Silov Mar
338.	LJUDMILA STEPANČIĆ	DIRAČJE 73	10558404O	
339.	ŠKARICA ZLATKO	PRIMORSKA 72	O.I. 10535691 9	
340.	ŠKARICA TANJA	PRIMORSKA 72	O.I. 10535695O	

25/25

Vaša se primjedba također odnosi i na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražit će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

3. RADMILA MILARDOVIĆ

Poštovani,

Molimo Vas da se razmotri mogućnost ispravka uvjeta "najveće dozvoljene visine" za samostojeće obiteljske/višeobiteljske građevine u odredbama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke unutar građevinskog područja GP-2.

Obrazloženje:
Najveća dozvoljena visina građevine u odredbama Plana nije usklađena s odredbom o najvećem dozvoljenom broju etaža.

U odredbama Plana za obiteljsku građevinu dozvoljava se gradnja triju etaža: podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, a istovremeno najveća dozvoljena visina za obiteljsku građevinu ograničena je na 7 m. To je očiti previd u odredbama s obzirom da u 7 m "visine građevine" najčešće nije dostatno niti za izgradnju dvaju etaža normalne visine!
Analogno za višeobiteljsku građevinu dozvoljava se gradnja četiri etaže: podruma ili suterena i tri nadzemne etaže, a dozvoljena je visina građevine od 9 m.

S obzirom na uobičajenu i uvriježenu definiciju "ukupne visine građevine" (iz starog Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 itd.) koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, u slučaju kada se u ukupnu visinu uračunava najviša točka "gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata" koja je na primjer kosa krovna ploča i još posebno u slučajevima kada se građevina komponira na nagnutom terenu što je u Rijeci čest slučaj, pa se etaža suterena u potpunosti ubraja u visinu, u Planu određene visine su potpuno nerealne za dozvoljenu etažnost.

Odredba o ograničavanju visine građevine u planovima u današnje vrijeme morala bi uvažavati i podrazumijevati svijetlu visinu prostora od najmanje 3 metra, a iz tradicije najbolje arhitekture ostvarene na našim prostorima možemo naučiti da je to često 3,5 ili 4 pa i više metara. Planska dokumentacija ne treba biti u neskladu s kvalitetnom arhitekturom i njen uteg, makar u ovim najbanalnijim odredbama.

Radmila Milardović

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017			
Klasifikac. oznaka			Org. jed.
350-03	15-01	15	01-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-17			

Primjedba se prihvaća.

Primjedba se prihvaća. Na području obuhvata PPUG-a i GUP-a utvrdit će se najveća dozvoljena visina od 8,0 m za obiteljske građevine i 10,0 m za višeobiteljske građevine što predstavlja povećanje najveće dozvoljene visine u odnosu na dosadašnje planove.

4. Tatjana Starčević p.p. za ANITA ŠĆULAC I ANTON ŠĆULAC

373170124004808

ODVJETNIK
TATJANA STARČEVIĆ
HR - 51000 Rijeka, Franje Račkoga 12
Mob: 095/907-3554
email:tatjana.starcevic@ri.t-com.hr

ODVJETNIK
Tatjana Starčević
RIJEKA, Franje Račkog 12
Tel./fax: 051/312-247

Po punomoći za:
Anica Šćulac, OIB:40450978317
Anton Šćulac, OIB:09745588600

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/15 | Org. jed.: 01-10
15-17-82

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM,
Rijeka, Titov trg 3

PRIGOVOR-PRIMJEDBA-PRIJEDLOG

na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (namjene D4-10) (Rijeka -11)

- punomoći

I. U otvorenome roku, postupajući temeljem punomoći za gdu. Anicu Šćulac i gdina. Antona Šćulac, oboje iz Rijeke, Bakarska 6/1, ovime se podnosi prigovor-primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Rijeke (namjene D4-10) (RIJEKA-11) stavljenog na javni uvid dana 19. do 31. siječnja 2017. godine.

Naime, Anica i Anton Šćulac suvlasnici su svaki u ½ idelana dijela nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1833/6 gospodarska zgrada površine 22 m2 i k.č.br. 1833/7 kuća površine 74 m2, obje upisane u z.k.ul. 3473 K.O. 999906,PLASE, a koje nekretnine u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama oznake k.č.br. 3198/3 gospodarska zgrada, Rudolfa Tomšića, površine 22 m2 i k.č.br. 3210 kuća, Rudolfa Tomšića prizemni objekt površine 74 m2, obje upisane u posjedovni list broj 4167 K.O. ZAMET (Mbr.324850).

Dokaz: uvid u vlasnički list
uvid u posjedovni list
uvid u kopiju katastarskog plana
uvid u kopiju gruntovnog plana

Uvodno se upozorava Naslov na odredbu članka 48. Ustava Republike Hrvatske kojim se jamči pravo vlasništva, a koja odredba je u konkretnom slučaju itekako povrijeđena.

Nakon izvršenog uvida u prijedlog predmetnog Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, proizlazi da su gore navedene nekretnine u suvlasništvu obitelji Šćulac obuhvaćene predmetnom Prostornim planom i to na njihovu štetu.

Naime, predmetne nekretnine, odnosno obiteljska kuća i pomoćni objekat, sve u suvlasništvu mojih stranaka, sagrađeni su na nekretninama oznake k.č.br. 3210, dio 3209, 3198/3 i 3198/1 K.O. ZAMET, koje nekretnine se nalaze na adresi u Rijeci, Bakarska 6/1, naselje Banderovo.

Sve na navedene nekretnine, uključujući dakle nekretnine u suvlasništvu mojih stranka, i to u cijelosti, zajedno sa zemljištem poznatom kao „Smučeni breg" (k.č.br. 3209 k.o. Zamet), te dijelom postojeće lokalne prometnice, označene su od Naslova kao područje oznake **D4-10 tj. zona javne i društvene namjene odnosno kao područje izgradnje predškolske dječje ustanove (dječji vrtić).**

Dokaz: uvid u prijedlog prostornog plana

Na terenu, nekretnine u suvlasništvu mojih stranaka predstavljaju izvedenu i zaokruženu, sadržaju i građevinsku cjelinu, sa uređenom infrastrukturom i neposrednom pristupom na javnu površinu i put.

Osim naprijed navedenog, za postojeću stambenu građevinu u suvlasništvu mojih stranka ishođena je i pravomoćna građevinska dozvola.

Predmetni put predstavlja lokalnu prometnicu kojom se služi veći broj korisnika i koja se aktivno koristi za promet.

Dokaz: uvid u građevinsku dozvolu

Slijedom svega naprijed navedenog, moje stranke ne nalaze opravdanim takvo postupanje Naslova, poglavito u odnosu na njihove nekretnine, koji je nekretnine u suvlasništvu mojih stranaka jednostranim „potezom olovke" radi postizanja ravne crte na predmetnom planu obezvrijedio, te doveo u pitanje i egzistenciju obitelji Šćulac.

Ovo tim više jer je takvo postupanje izričito protivno osnovnim ciljevima i usmjerenjima prostornog razvoja Republike Hrvatske da poveća kvalitetu življenja, a poglavito unaprijedi uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom nasljelja, osobito s gledišta razmještaja funcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrstrukturom, ali pri tome vodeći računa i o pojedinačnim interesima, u konkretnom slučaju interesima Anice i Antona Šćulac koji su ovdje zanemareni.

Ovo tim više jer za naprijed opisano postupanje Naslova nema nikakve ekonomske ili gospodarske svrhe, niti se njima štiti javni interes po bilo kojoj osnovi.

Zbog svega naprijed navedenog, ovime se prvenstveno podnosi prigovor-primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Rijeke, u odnosu na označeno područje namjene D4-10 (RIJEKA-11), i to u odnosu na nekretnine u suvlasništvu Anice i Antona Šćulac navedene u ovom dopisu, kao i u odnosu na postojeću lokalnu prometnicu koja na terenu neposredno graniči sa nekretninama mojih stranaka, te se predlaže Naslovu da iste nekretnine (nekretnine u suvlasništvu mojih stranaka, kao i samu lokalnu promjetnicu) **izuzme/izdvoji od predmetne namjene označene kao D4-10 odnosno da isto područje ostane u građevinskoj zoni stambene namjene (S)** na način kako je to označeno na kopiji katastarskog plana koji se dostavlja u privitku.

Dokaz: uvid u kopiju katastarskog plana

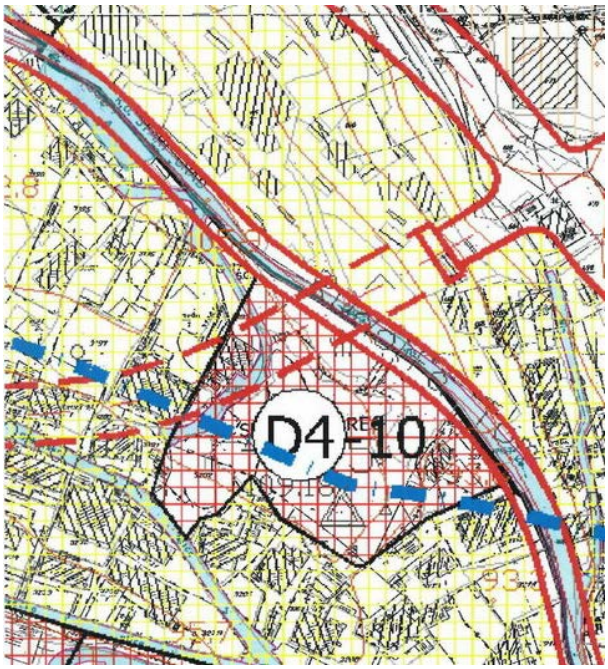
II. Slijedom svega naprijed navedenog, a budući da prema trenutnom stanju koje definira prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke moje stranke ne mogu slobodno raspolagati nekretninama u svojem vlasništvu te da im je u tome smislu povijeđeno Ustavom Republike Hrvatske zajamčeno pravo na vlasništvo, to se ovime predlaže da se navedene primjedbe-prigovori-prijedlozi usvoje i na odgovarajući način uvrste u odredbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeka, kao i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

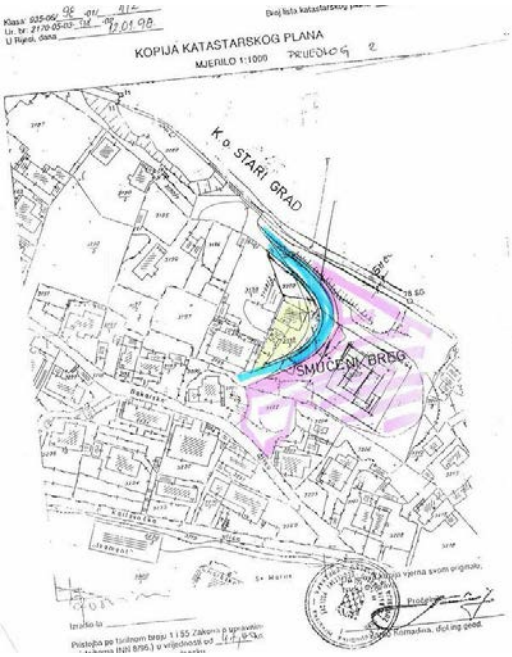
S poštovanjem,

Anica Šćulac pp
Anton Šćulac pp

U Rijeci, 31.01.2017. godine

Privitak:
-punomoći





Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Sukladno Vašoj primjedbi korigirat će se površina javne – predškolske namjene planske oznake D4-10 na način da se površina na kojoj se nalaze Vaša obiteljska kuća, gospodarska zgrada i pristupni put prenamjeni u površinu Stambene namjene (S).

B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

1. **Ivan Radetić**
2. **Saša Poldan, Josip Radoš, Robert Sluga, Edi Dunat, Zdenka Rački i Zoran Grbac**
3. **Društvo arhitekata Rijeka**

1. IVAN RADETIĆ, Jelenje 75, Jelenje

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-03	15-01	15	01-10
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-17-73		3	

Ivan Radetić

Jelenje 75

51218 Dražice

OIB57834763997

Odjel gradske uprave za

razvoj, urbanizam, ekologiju

i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3, Rijeka

(pisarnica šalter br 1.)

PRIMJEDBA

NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Ovim putem izjavljujem primjedbu na dani prijedlog grafičkog dijela zone stambene namjene S – naselje Drenova. Te molim da se dio zone stambene namjene S poveća za dio označen na grafici u prilogu narančastom bojom (duljine cca 80 m i širine cca 7-8 m – za mogućnost izvedbe prema pravilima struke dvosmjerne ceste s nogostupom budući da se na cestu nastavlja stubište koje je svakodnevno korišteno od strane lokalnog stanovništva) što označava nerazvrstanu cestu kojom se pristupa parcelama koje su u mom vlasništu (2929/3, 2929/4,2929/2... k.o. Drenova) i označene su kao zona stambene namjene. Navedenim zahtjevom umanjila bi se zona zelene namjene označena kao Z1-52 no spomenuta nerazvrstana cesta je na terenu već izvedena i u svakodnevnoj je uporabi lokalnog stanovništva budući da se na nju nastavlja stubište koje je pristup ostatku naselja ulica Paškinovac (u prilogu se kao dokaz nalaze fotografije postojeće ceste) te samim time smatram da je moj zahtjev osnovan te da ćete ga pozitivno rješiti.

Jelenje, 27.01.2017.

S štovanjem

Ivan Radetić

Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Razgraničenje namjena unutar građevinskih područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.

2. SAŠA POLDAN, JOSIP RADOŠ, ROBERT SLUGA, EDI DUNAT, ZDENKA RAČKI I ZORAN GRBAC

POLDAN
GATARA
VIŽINTIN
KOMORSKI
BUDEK PAVIČIĆ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / Law firm
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-03 | 15-01 | 15 | 01-10
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
15 - 17 - 74 | 6 |

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Klasa: 023-01/16-04/94-87
Ur.broj: 2170/01-15-00-16-74

Podnositelji primjedbi:
1. **SAŠA POLDAN, Rijeka, Dražice 123, OIB: 03822303154**
zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima Goranu Gatari, Valentini Vižintin, Marku Komorskom i Ireni Budek Pavičić iz Rijeke i Zagreba
2. JOSIP RADOŠ, Rijeka, Dalmatinska 5, OIB: 05826742496
3. ROBERT SLUGA, Rijeka, Andrije Medulića 6, OIB: 74879051487
4. EDI DUNAT, Rijeka, Dražićka 27, OIB: 92435413379
5. ZDENKA RAČKI, Rijeka, Dražićka 32, OIB: 92435413379
6. ZORAN GRBAC, Rijeka Dražička 23, OIB: 31736636305
ostali zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima Saši Poldanu, Goranu Gatari, Valentini Vižintin, Marku Komorskom i Ireni Budek Pavičić iz Rijeke i Zagreba

PRIMJEDBE NA
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

jednostruko punomoć

I Podnositelji primjedbi su za zastupanje u uvodno označenom predmetu opunomoćili odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Vera Dizdarević, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Irenu Budek Pavičić iz Rijeke i Zagreba, pa se slijedom toga predlaže Naslovnom tijelu ubuduće sve podneske, pozive, odluke i druga pismena dostavljati na adresu uvodno označenih punomoćnika.

Ured / *Office* Rijeka:
Croatia, 51000 Rijeka, Jadranski trg 4/II
E: info@poldan-lawfirm.hr
T: +385 (0) 51 345 680
F: +385 (0) 51 214 558

Ured / *Office* Zagreb:
Croatia, 10000 Zagreb, Ulica grada Mainza 11
E: info@poldan-lawfirm.hr
T: +385 (0) 1 555 0850
F: +385 (0) 1 555 0855

II Nacrtom odnosno prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Rijeke predviđena je lokacija za gospodarenje otpadom tzv. reciklažno dvorište na području Grbci (sjeverno od čvora Diračje) označeno u planu kao područje K3-11.

Podnositelji primjedbe sukladno odredbi iz čl. 96. st. 4. zakona o prostornom uređenju unutar danog roka podnose primjedbu na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Primjedbi se prilažu i potpisi 17 građana sa prebivalištem na koju se odnosi obuhvat promjene ili u blizini, a koji su suglasni sa sadržajem iste.

Dokaz:
- *Potpisi građana tzv. peticija protiv izgradnje reciklažnog dvorišta*

Podnositelji i građani na nacrt prijedloga iskazuju primjedbe da se lokacija predviđena nacrtom ne može i ne smije prenamijeniti u područje komunalno-servisne namjene, a što se sve obrazlaže na način kako slijedi.

III Postupovne povrede odredbi Zakona o prostornom uređenju

a) Povreda odredbe iz čl. 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju

Dana 19. siječnja 2017. godine Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavio je da će se održati javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke od **27. do 31. siječnja 2017. godine,**

Istim oglasom određeno je da je za sve zainteresirane osobe osiguran javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od **19. do 31. siječnja 2017. godine**.

Takvim postupanjem Naslovno je tijelo učinilo grube povrede odredbi Zakon o prostornom uređenju koje uređuju postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Odredbom iz čl. 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju definiran je rok prije isteka kojeg se javna rasprava ne smije provesti. Prema toj odredbi objava javne rasprave iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi **te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.**

Imajući na umu citiranu zakonsku odredbu i iznesene činjenice razvidno je da Naslovno tijelo odnosno Nositelj izrade nije dodijelio minimalni rok od dana koji ima proteći prije početka javne rasprave budući je Odluka o početku javne rasprave donesena 18. siječnja 2017. godine **odnosno jedan dan prije početka javne rasprave**. Na mrežnim stranicama Grada Rijeke obavijest o javnoj raspravi objavljena je 19. siječnja 2017. godine odnosno na sam dan početka rasprave.

Svakako je jasno da se javna rasprava ne može isključivo smatrati raspravom koja se održava od 27. do 31. siječnja 2017. godine već javna rasprava započinje danom objavljivanja predmetnog oglasa budući upravo od dana objavljivanja oglasa sve zainteresirane osobe imaju pravo ulaganja prijedloga, primjedbi i mišljenja. Naslovno tijelo odnosno Nositelj izrade svakako je moralo prije svega dati primjereni rok od 8 dana koji mora proteći prije davanja bilo kakvih primjedbi, prijedloga i mišljenja.

No što čini Naslovno tijelo odnosno nositelj izrade? Isti, javnim oglasom objavljenim na mrežnim stranicama od dana 19. siječnja 2017. godine određuje da zainteresirane osobe isključivo do 31. siječnja 2017 imaju pravo ulaganja primjedbi i prijedloga. Naime takvo postupanje je protivno ustaljenoj praksi dostavljanja pismena, odluka i ostalih akata koji se objavljuju putem mrežnih stranica.

Takav oglas isključivo se ima smatrati objavljenim istekom roka od 8 dana od dana objave oglasa, što bi bilo 27. siječnja 2017. godine, a od kojeg dana tek ima teći daljnji rok od 8 dana koji mora proteći prije održavanja javne rasprave.

Znači javna rasprava nije se smjela održati prije dana 06. veljače 2017. godine.

b) Povreda odredbe iz čl. 97. st. 1. toč. 2. Zakona o prostornom uređenju

Navedenom je odredbom definirana obveza dostave posebne obavijesti o javnoj raspravi. Prema toj odredbi Nositelj izrade osim objave iz članka 96. stavka 1. Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:
1. javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i
2. mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.

Iz objavljenog oglasa, kao i iz dosadašnjeg postupka razvidno je da Nositelj izrade uopće nije dostavio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi **mjesnim odborima**, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja. U konkretnom slučaju Mjesni odbor Grbci koji je u planu obuhvata sa bitnim promjenama, nikada nije

zaprimio predmetnu pisanu obavijest. Štoviše upitno je jesu li dobili posebne obavijesti i javnopravna tijela određena sukladno posebnim propisima koja su dali ili trebali dati zahtjeve za izradu prostornog plana. Upitno je i je li, pored obavijesti na mrežnim stranicama lokalne samouprave, obavijest o predmetnoj javnoj raspravi objavljen u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva!?

IV Prilikom donošenja Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Rijeka odnosno nositelj izrade nije vodio računa o sljedećim bitnim činjenicama.

Primjedbe navedene u nastavku pod Ad a) b) i c) podnositelji primjedbi smatraju osobito bitnima.

a) Pretežitu izgrađenost šireg okolnog područja obiteljskom izgradnjom.

Prvenstveno se ističe da se predmetni prostor nalazi se pored velikog broja kućanstava, a s nekima će doslovno i graničiti jer objekt nije blizu naselja već je unutar naselja. Apsurdno je da se predviđeni objekt tzv. reciklažno dvorište planira izgraditi uz postojeće dječje igralište, a pored kojeg se planira i proširiti rekreativne zone. Navedeno sve potvrđuje Prijedloga plana raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2017. godini koje je podneseno i dano na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću 13. prosinca 2016. godine.

Ističe se i da se predviđena lokacija za gospodarenje otpadom tzv. reciklažno dvorište na području Grbci (sjeverno od čvora Diračje, označeno u planu kao područje K3-11) nalazi 50-60 metara zračne linije uz Riječku obilaznicu sjeverno iznad čvora Diračje. Predmetni se prostor nalazi na području jakih udara vjetra što posebno dolazi do izražaja budući ne postoji nikakva fizička prepreka (stambeni objekti ili slično). Pretovar otpada kao što su papir, karton ili lakša drvena građa na ovoj lokaciji odvijati će se na otvorenom prostoru sjeverno od obilaznice te stoga postoji opravdana opasnost da dio otpada radi jakog vjetra, smjera sjever-jug, završi na Riječkoj obilaznici te **direktno ugrozi sigurnost prometa na cesti**.

Primjerice vlasnicima kuća na južnoj strani Dražičke ulice biti će izrazito smanjena kvaliteta života iz razloga što im se s jedne strane nalazi obilaznica te su izloženi ispušnim plinovima dok im se sada sa sjeverne strane planira izgraditi reciklažno dvorište. Svakako je jasno da bi uslijed izgradnje takvog reciklažno dvorišta došlo do povećanje prometne gužve s te strane, a što bi dodatno utjecalo na smanjenje kvalitete života stanovnika.

Ističe se i da predviđeni prostor objekta za gospodarenje otpadom nalazi se uz jedinu veću zelenu površinu u širem području naselja (šuma Belušina Griža oznaka Z1) što znači da nositelj izrade nacrta nije imao na umu činjenicu da kvalitetu života pospješuje prisutnost zelenih površina. Navedeni *„zeleni prostor"* građani koriste za sportsko-rekreacione svrhe

(šetnja, dječji park) upravo za poboljšanje kvalitete života na ovom iznimno prenapučenom području. Posebno se ističe da je prethodno često obećavano i od strane Naslovnog tijela da će se na predmetnom prostoru povećati kvaliteta života građana izradom, gradnjom i unaprjeđivanjem dodatnih zelenih površina, a nikako ne gradnjom reciklažnog dvorišta. Navedeni prostor zelene površine jedini je koji još uvijek nije narušen.

Razvidna je i neprilagođenost infrastrukture za ovakvu gustoću prometa koju će uzrokovati postavljanje objekta ovakve namjene na ovu lokaciju budući se Nacrtom plana previđa spajanje ceste Dražička-Tina Ujevića, ali se ne predviđa rješavanje već postojećeg velikog problema parkiranja (sadašnja cesta služi većini građana za parkiranje budući drugih parkirnih mjesta nema niti je njihova gradnja planirana). Dakle, ovakva izgradnja prema predloženom Planu prostornog uređenja dovesti će do drastičnog povećanja prometa kako osobnih automobila, vozila javnog prijevoza, vozila koja dovoze i odvoze otpad, neisplanirano uključivanje iz pravca sporednih ulica, nepredviđena ugibališta za vozila javnog prijevoza i sl.. O svim postojećim problemima je nositelj izrade projekta već prethodno obavještavan, ali ovim Prijedlogom nije predvidio rješavanje istih već ih je dodatno povećao.

Također, otežanost prometovanja i gustoća prometa izravno će dovoditi u opasnost djecu i ostale građane. Naime, veliki broj školske djece koristi postojeći široki put/prečicu kroz šumicu do jedne od najvećih škola na području, Osnovne škole „Srdoči" iz razloga što upravo na tom putu nema prometa. Alternativa tom *„školskom putu"* je ulica Marije Grbac koja osim što je udaljenija također je iz sigurnosno-prometnih razloga opasna za djecu školskog uzrasta radi nepostojanja površina predviđenih za pješake.

b) Nepovoljne uvjete iz članka 194.a Odredbi za provedbu ID Prostornog plana uređenja grada. Zemljište nije adekvatno.

Odredbom iz čl. 194. a. III odluka o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke definirana je najmanja moguća udaljenost reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice. Prema toj odredbi najmanja dozvoljena udaljenost reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javnoprometne površine iznosi 6,0 m.

Također istom odredbom dozvoljena je i mogućnost smještanja spremnika za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta uz rub građevne čestice.

Imajući na umu citirane odredbe jasno je da postoji opravdana opasnost da takvi spremnici reciklažnih dvorišta budu smješteni uz sam rub građevne čestice, a za koju je već spomenuto da se nalazi neposredno pored građevnih i javnoprometnih površina. Takvi spremnici nalazili bi se neposredno uz područje obiteljske izgradnje, a što bi predstavljalo direktnu opasnost po stanovnike tog područja. Navedeno će se u daljnjim primjedbama dodatno i obrazložiti.

Gomilanje otpada pred ulazom reciklažnog dvorišta u slučaju odlaganja otpada van radnog vremena i blizina spremnika za odlaganje otpada zasigurno će dovesti do slučajeva provaljivanja vandala u reciklažno dvorište zbog stjecanja imovinske koristi (npr. krađa povratnih boca i ostalih materijala), što dovodi u opasnost stanovnike na tom području. Budući se objekt planira izgraditi u naselju izvjesna je pojava životinja/strvinara te povećana mogućnost širenja bolesti od istih. Sve navedeno može se očekivati imajući na umu istovjetne slučajeve na Pehlinu i u Mihačevoj Dragi. Reciklažna dvorišta na tim područjima su pretrpana i više sliče kakvim deponijima, a sve iz razloga što se sirovine ne kreću do otkupljivača predviđenom dinamikom iz tržišnih razloga.

c) Neadekvatnost predviđene lokacije reciklažnog dvorišta.

Posebno se ističu i relevantne odredbe Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnika o gospodarenju otpadom koje svakako treba imati na umu prilikom odnošenja odluke o konačnom Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke. Naime, prije donošenja Uredbe iz članka 35., stavka 12. Zakona o održivom gospodarenju otpadom jasno je da je nespojivo planiranje reciklažnog dvorišta na predloženoj lokaciji (K3-11) jer će osoba koja će eventualno upravljati razmatranim reciklažnim dvorištem biti obvezna zaprimati i manje količina komunalnog otpada **(čl. 171 Zakona o održivom gospodarenju otpadom)** koje uključuju i **problematični otpad.**

Prema odredbi iz čl. 4. st. 1. toč. 46. Zakona o održivom gospodarenju otpadom **»problematični otpad« predstavlja opasni otpad** iz podgrupe 20 01 Kataloga otpada koji uobičajeno nastaje u kućanstvu te opasni otpad koji je po svojstvima, sastavu i količini usporediv s opasnim otpadom koji uobičajeno nastaje u kućanstvu pri čemu se problematičnim otpadom smatra sve dok se nalazi kod proizvođača tog otpada.

Slijedom toga, a imajući na umu izrazitu izgrađenost i napučenost okolnog područja, jasno je da će primanje i skladištenje takvog problematičnog otpada direktno predstavljati opasnost po zdravlje i sigurnost stanovnika tog područja. Reciklažnom dvorištu nije mjesno u blizini zgrada, škola, vrtića i ostalih objekata i ustanova koje se u konkretnom slučaju upravo nalaze na tom području.

Predviđena lokacija nalazi se na privatnom zemljištu te nema postojeću infrastrukturu niti izrađenu dokumentaciju. Postupak dovođenja predmetne površine u propisanu namjenu dovesti će do znatnih financijskih troškova kao i pokretanje pribave potrebne urbanističke dokumentacije što je dodatno apsurdno imajući na umu da već postoje područja komunalno-servisne namjene.

d) **Utjecaj na vrijednost nekretnina** - izgradnja ovakve vrste objekta unutar naselja nekretnine na tom području smatrati će se «nekretninama loše lokacije» imajući na umu njihova položajna obilježja sukladno Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnine NN 78/2015, a na što sve utječe neisplanirana infrastruktura i blizina objekta -reciklažnog dvorišta. Sve navedeno neposredno utječe na udobnost stanovanja i predstavlja smetnju kvalitetu života jer će sasvim izvjesno dolaziti do smetnji uzorkovanih bukom samog reciklažnog dvorišta i povećanja prometa, neugode uzrokovane smradom kao i narušavanje blizine zelene površine. Ponovno se skreće pozornost da se objekt planira izgraditi unutar naselja.

e) Ističe se i da postoji opravdana sumnja da je nositelj izrade ovu lokaciju odabrao upravo radi blizine neizgrađenog dijela zemljišta, a sve kako bi se u budućnosti predmetni prostor proširio sukladno važećim propisima Europske Unije usmjerenih na povećanje površine namijenjenih za objekte gospodarenja otpadom zbog povećanja reciklažnog otpada. Slijedom toga se daju preporuke radnim skupinama za izradu centara za gospodarenje otpadom da se radi smanjivanja troškova proširuju postojeće lokacije. Kako grad već sada nema lokacija za ovakve objekte za zaključiti je da ih sigurno neće imati niti u budućnosti, a jedino rješenje je proširenje postojećih lokacija. U prilog tome ide činjenica da se upravo izmjenama ovoga plana proširuju postojeće lokacije Pehlin i Mihačeva Draga.

V Podnositelji primjedbi i pored iznesenih primjedbi ističu da je nevjerojatno da se tri površine komunalno-servisne namjene (Grbci, Rio, Jože Vlahovića) nalaze u zaštićenom obalnom području mora, a koje su sve 3 lokacije međusobno na udaljenosti manjoj od 2000 m zračne linije **(prvi apsurd 1)**. Dodatno nevjerojatno jest da se s druge strane u istočnom dijelu grada (istočno od Rječine) predviđa samo jedno područje komunalno-servisne namjene (Draga) **(drugi apsurd)**. Također, iz predmetnog Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke proizlazi da se planira ukinuti komunalno servisno područje **Srdoči K3-1** sa već usvojenim urbanističkim planom **(treći apsurd).**

Znači Nositelj izrade unatoč postojećoj situaciji da na zapadnoj strani Grada gdje se već nalaze tri površine komunalno-servisne namjene planira ukinuti jedno područje (sa usvojenim urbanističkim planom) kako bi uvelo novo komunalno servisno područje za koje ne postoji nikakva urbanistička dokumentacija. Nevjerojatno!

Štoviše kao jedan od razloga ukidanja prva četiri planirana komunalna servisna područja (Matići, Grbci, Bok, Svilno) navodi se da u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja kao i to da da nije u roku izgrađena osnovna infrastruktura. Za komunalno servisno područje Srdoči K3-1 to se ne navodi kao razlog ukidanja pa se osnovano može pretpostaviti da za to područje infrastruktura postoji.

Pravi razlog ukidanja tog područja stoga nikome nije poznat! S druge strane za planirano komunalno servisno područje Grbce (K3-11) osnovna infrastruktura ne postoji.

Dakle, nositelj izrade ukida lokaciju sa usvojenim urbanističkim planom i infrastrukturom da bi u neposrednoj blizini planirao novu lokaciju bez ičega.

VI Slijedom svega navedenog, može se zaključiti da u ovom dijelu predloženog plana Nositelj izrade nije vodio računa o svim prethodno navedenim bitnim karakteristikama prostornog planiranja i interesima građana pa se predlaže u tom dijelu izmijeniti Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke.

U Rijeci, 31. siječnja 2017. godine

Podnositelji primjedbi, p.p.
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SAŠA POLDAN, GORAN GATARA,
VALENTINA VIŽINTIN, MARKO KOMORSKI,
IRENA BUDEK PAVIČIĆ

Vaša se primjedba također odnosi i na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

1. *Prijedlog za ukidanje lokacije reciklažnog dvorišta na području Grbci se prihvaća.*

   U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12.

   Naime, s obzirom na prethodno navedeno, ocjenjujemo kako će biti neophodno da se svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istraže kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

2. *Primjedba koje se odnosi na postupovnu povredu Zakona o prostornom uređenju nije utemeljena.*

   Posebna obavijest mjesnim odborima dostavlja se za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja, što ovdje nije slučaj.

3. *Postojeća lokacija privremenog reciklažnog dvorišta Pehlin se ne proširuje već je ovim Prijedlogom Plana predložena lokacija koja je utvrđena još 2012. godine Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin (SN PGŽ 21/12), a jednako je postupljeno i u primjeru lokacije na području Gornje Drenove. Međutim, kao i u primjeru lokacije na području MO Grpci, izuzet će se lokacije na Pehlinu i Drenovi i te lokacije se neće utvrditi ovim Izmjenama i dopunama Plana za smještaj reciklažnih dvorišta.*

4. *Komunalno-servisna zona Mihačeva Draga planske oznake K3-8 zaista se povećava budući se unutar iste, pored postojećeg reciklažnog dvorišta, planiraju i druge građevine u sustavu gospodarenja otpadom (sortirnica), a započela je s radom i pogon za prikupljanje i oporabu građevinskog materijala. Budući da je ova zona već aktivirana u planiranoj namjeni, ovim izmjenama i dopunama Plana određene su površine za budući prostorni razvoj navedenih djelatnosti.*

   Na istočnom dijelu grada planiraju se dvije zone komunalno servisne namjene (K3-2 i K3-3), ali se samo K3-2 planira kao reciklažno dvorište. U odnosu na broj stanovnika istočnog dijela grada takav prijedlog smatramo potpuno opravdanim.

   Isticanje relativno male međusobne udaljenosti tri lokacije reciklažnih dvorišta (Grpci, RIO, Jože Vlahovića) nije relevantan kriterij, odnosno navedene lokacije potrebno je sagledavati i u kontekstu visinskog smještaja, prometne dostupnosti i prihvatljivog područja gravitacije. Stoga su predložene lokacije koje su najbliže korisnicima unutar stambenih naselja ili radnih zona i sl.

   Što se tiče Komunalno-servisnog područja Srdoči planske oznake K3-1, ono nije bilo planirano kao reciklažno dvorište, a njegovo ukidanje, pored ostalog, proizlazi i iz odredbi članka 43 Zakona o prostornom uređenju (nije izgrađena infrastruktura), kao i za četiri navedena sportsko-rekreacijska područja (Matići, Grpci, Bok, Svilno).

3. DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA

DRUŠTVO
ARHITEKATA
RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 31-01-2017
Klasifikacijska oznaka: 350-03/15-01/15 01-10
Urudžbeni broj: 16-17-83 Prilog: —

3731702080001321

Grad Rijeka
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
HR-1000 Rijeka, Titov trg 3
Rijeka, 31. siječanj 2017.

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

OČITOVANJE: Društvo arhitekata Rijeka i Hrvatska Komora arhitekata

Poštovani,

U proceduri javnih rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke te Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke (od 27. do 31. siječnja 2017. godine) slijedom javnog poziva te uvida u predviđena planska rješenja za zahvate u prostoru, naša strukovna udruženja, HKA i Društva arhitekata Rijeke i Vijeće Područnog odbora Rijeka Hrvatske komore arhitekata, dajemo zajedničko očitovanje.

Dobrodošlo je ažuriranje prostorno-planske dokumentacije s dinamičnom stvarnosti, a pogotovo tovrsnih razvojnih Planova koji su osnova mnogih drugih procesa koji direktno generiraju naš život / življenje u našem gradu.

Predložene Izmjene i dopune u provedbenom smislu kvalitetno reambuliraju određenje situacije i doprinjeti će dinamici administrativne procedure te otklanjanju pojedinih pat pozicija.

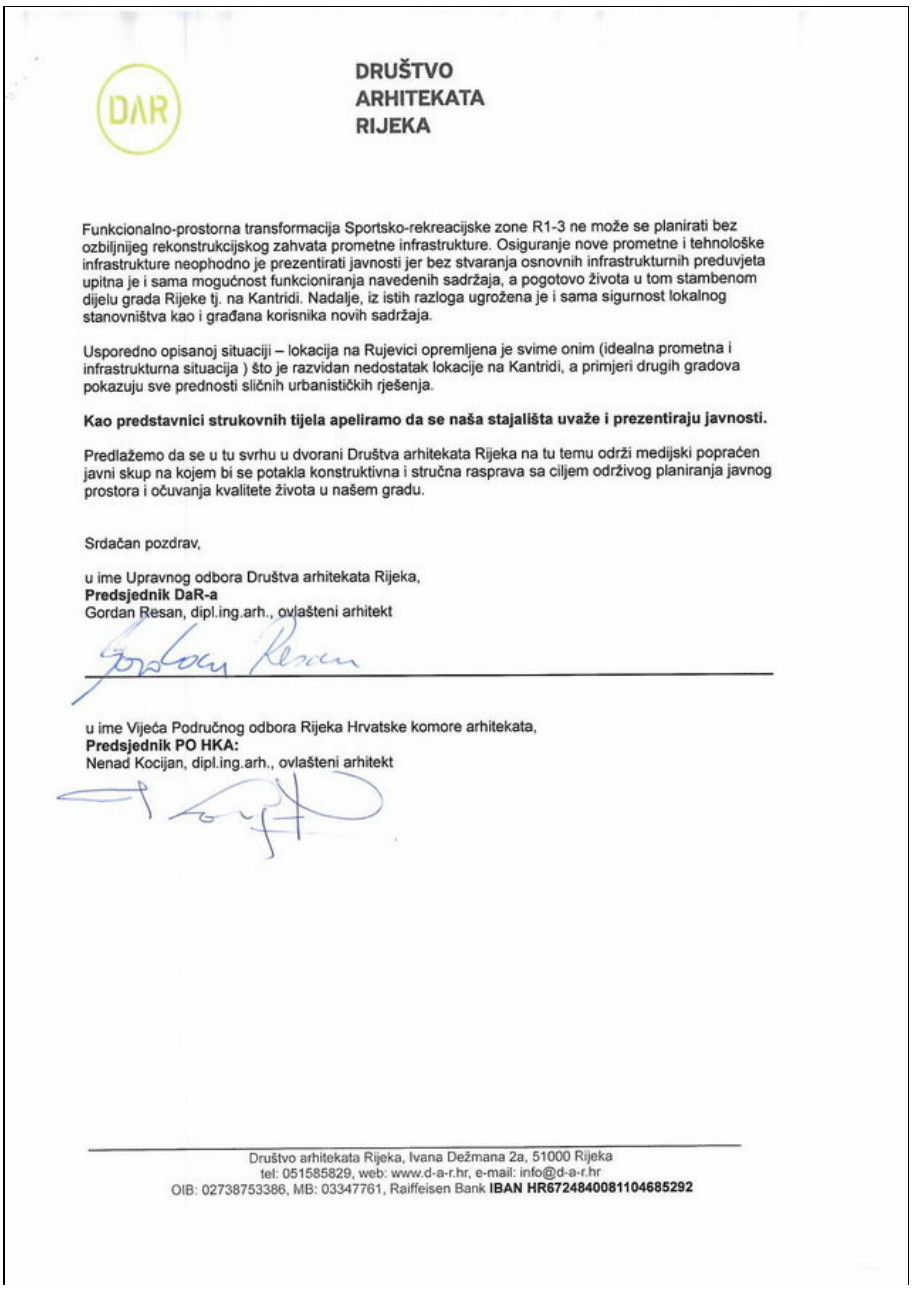
No ovakav zadani "tehnički" programski okvir rješavanja prostornih problema nosi i problem rizika neselektivne linearnosti u apliciranju urbanih rješenja i pravila.

Potonje se odnosi na prenamjenu prostora u zoni nogometnog stadiona na Kantridi – zone R1-3 / zone sportsko rekreativne namjene. Uočili smo da se u toj zoni dodatno predviđaju brojni novi sadržaji nesportske i komercijalne namjene i te da se sukladno tome znatno povećavaju mogući (površinski) kapaciteti.
Nedvojbeno je da će, u slučaju realizacije "planski mogućeg", doći do enormnog opterećenja na ukupnu, a pogotovo na prometnu infrastrukturu tog dijela grada, na razini mikrolokaciji područja stambenog dijela Kantride pa i značajno šire.

Sadašnja prometna infrastruktura ovog planskog područja je povijesno-funkcionalno prevaziđena i apsolutno je potkapacitirana za sadašnje prilike i potrebe. Plan se ne referira na tu činjenici i ne akceptira situaciju u vršnim opterećenjima infrastrukture, primjerice, prilikom sportskih događanja na nogometnom stadionu, u sportskoj dvorani, na bazenima, uz neminovne infrastrukturne potrebe novog trgovačkog centra koji je na istom mjestu predviđen (a svojom veličinom čak premašuje obližnji trgovački centar „ZTC").

Smatramo da je ultimativno potrebna nadogradnja ili dalja planska razrada PPU u području prometne i komunalne infrastrukture koja bi adekvatano podržavala/omogućavala navedene planske ideje/potrebe.

Društvo arhitekata Rijeka, Ivana Dežmana 2a, 51000 Rijeka
tel: 051585829, web: www.d-a-r.hr, e-mail: info@d-a-r.hr
OIB: 02738753386, MB: 03347761, Raiffeisen Bank **IBAN HR6724840081104685292**



DRUŠTVO
ARHITEKATA
RIJEKA

Funkcionalno-prostorna transformacija Sportsko-rekreacijske zone R1-3 ne može se planirati bez ozbiljnijeg rekonstrukcijskog zahvata prometne infrastrukture. Osiguranje nove prometne i tehnološke infrastrukture neophodno je prezentirati javnosti jer bez stvaranja osnovnih infrastrukturnih preduvjeta upitna je i sama mogućnost funkcioniranja navedenih sadržaja, a pogotovo života u tom stambenom dijelu grada Rijeke tj. na Kantridi. Nadalje, iz istih razloga ugrožena je i sama sigurnost lokalnog stanovništva kao i građana korisnika novih sadržaja.

Usporedno opisanoj situaciji – lokacija na Rujevici opremljena je svime onim (idealna prometna i infrastrukturna situacija) što je razvidan nedostatak lokacije na Kantridi, a primjeri drugih gradova pokazuju sve prednosti sličnih urbanističkih rješenja.

Kao predstavnici strukovnih tijela apeliramo da se naša stajališta uvaže i prezentiraju javnosti.

Predlažemo da se u tu svrhu u dvorani Društva arhitekata Rijeka na tu temu održi medijski popraćen javni skup na kojem bi se potakla konstruktivna i stručna rasprava sa ciljem održivog planiranja javnog prostora i očuvanja kvalitete života u našem gradu.

Srdačan pozdrav,

u ime Upravnog odbora Društva arhitekata Rijeka,
Predsjednik DaR-a
Gordan Resan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt

u ime Vijeća Područnog odbora Rijeka Hrvatske komore arhitekata,
Predsjednik PO HKA:
Nenad Kocijan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt

Društvo arhitekata Rijeka, Ivana Dežmana 2a, 51000 Rijeka
tel: 051585829, web: www.d-a-r.hr, e-mail: info@d-a-r.hr
OIB: 02738753386, MB: 03347761, Raiffeisen Bank **IBAN HR6724840081104685292**

Vaša se primjedba također odnosi i na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Prijedlog se djelomično prihvaća.

Izmjenom i dopunom PPUGR sportsko područje Kantrida uključeno je u građevinsko područje naselja, ali se izmjenom GUP-a nije mijenjala njegova temeljna namjena. Opisana promjena bila je neophodna budući da osnovne prostorne pokazatelje za sportske zone kada su iste utvrđene kao građevinska područja izdvojene namjene određuje Zakon o prostornom uređenju. U smislu navedenog, a budući da je važeći Generalni urbanistički plan utvrdio drugačije vrijednosti prostornih pokazatelja, već po toj osnovi trebalo je provesti odgovarajuće promjene.

U smislu navedenog, a temeljem studije izgradnje sportsko-rekreacijskog područja Kantrida, koja je predstavljala stručnu podlogu za ove ciljane izmjene, preciznije su utvrđeni prostorni pokazatelji izgradnje spomenutog područja kao i drugi urbanistički uvjeti izgradnje i uređenja, sve u cilju zadržavanja temeljenog sportskog profila zone, uz mogućnost realizacije pratećih sadržaja sukladno karakteru izrazito obalne lokacije za koju je, upravo u tom kontekstu, potrebno održati javni karakter. Budući da je područje već znatno izgrađeno i urbanizirano, njegov daljnji razvoj može se

odvijati temeljem neposredne provedbe Planova uvažavanjem planskih odredbi koje detaljnije definiraju uvjete gradnje na tom području.

Slažemo se s upozorenjem kako se funkcionalno-prostorna transformacija sportskog područja Kantrida ne može provesti bez ozbiljnijeg zahvata rekonstrukcije prometne infrastrukture. U tom smislu, izmjenom i dopunom GUP-a utvrđeni su dodatni uvjeti za prometno dimenzioniranje parkirališnih, kolnih i pješačkih površina.

Glede lokacije Rujevica, za istu je na snazi urbanistički plan uređenja kojim je omogućena izgradnja složene sportske građevine (stadion, dvorana), a s pretpostavkom infrastrukturne i prometne opremljenosti šireg područja na koju se pozivate u svom prijedlogu.

U pogledu vašeg zahtjeva da se vaša stajališta uvaže i prezentiraju javnosti, držimo potrebnim istaknuti kako isto nije moguće na adekvatan način provesti unutar procedure rasprave i donošenja PPUGR i GUPGR-a. Međutim, kao strukovna udruga (DAR) odnosno tijelo (Komora arhitekata) svakako imate pravo organizirati stručnu raspravu s temom održivog planiranja javnog prostora u gradu Rijeci.

B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. **Žarko Jurčević**
2. **Tomislav Kruljac**
3. **Juraj Krpelnik**

1. **ŽARKO JURČEVIĆ, A.R.Španca 3, Rijeka**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 30-01-2017			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-03	15-1	15	07-1e
Urudžbeni broj			Pril. / Vrij.
15-17-70			1 /

Jurčević Žarko
Antuna Raspora Španca 3.
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA na Prijedlog izmjena i dopuna Plana

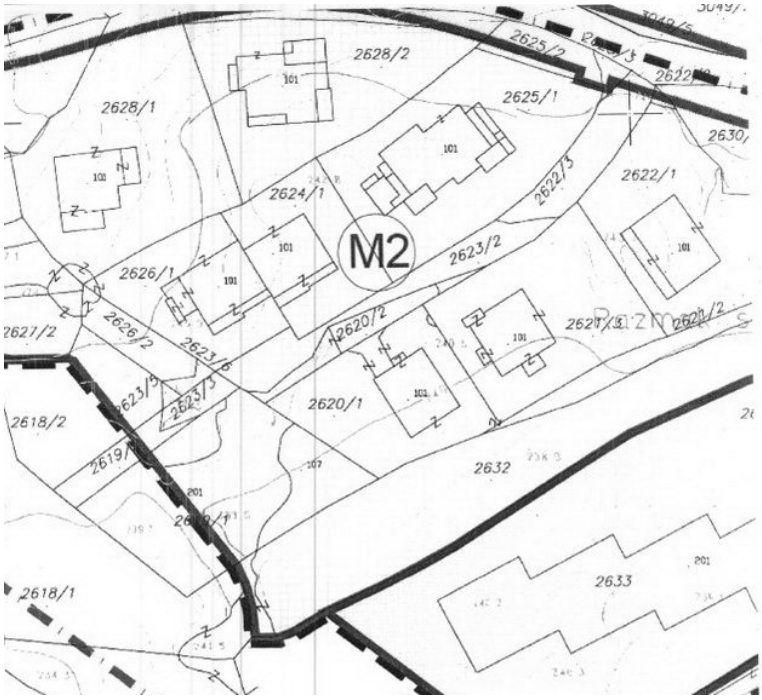
Uvidom u 'Mapu-10' Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke ustanovio sam da se zemljišne čestice, 644/5 i 644/6, čiji sam vlasnik, nalaze u zoni S (stambenoj). Navedene zemljišne čestice zavedene su u Katastarskom planu, K.O. Srdoči, broj lista 12, pod brojevima: 2618/2, 2619/2, 2627/2, 2623/5 i 2623/3. Zemljišne čestice zajedno imaju cca 600 m2 i čine jednu cjelinu pogodnu za gradnju obiteljske kuće. Na, Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke, nemam primjedbi.

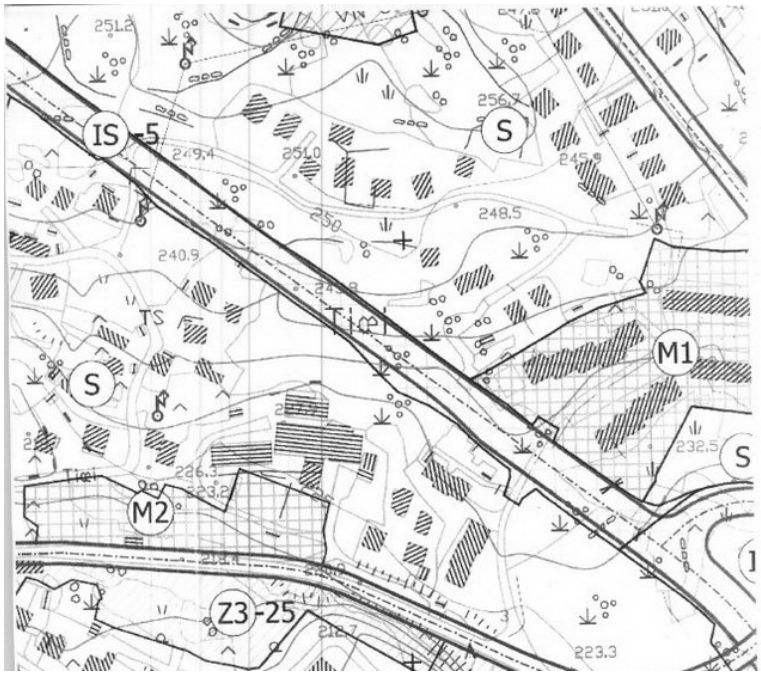
Moje su primjedbe vezane na UPU (Urbanistički plan uređenja) područja Pehlin, na kojem je zona 'S' u kojoj se nalaze navedene čestice označena oznakom 'M2' (mješovita). Prema, UPU područja Pehlin, približno polovina mojih zemljišnih čestica pripojene je koridoru nove ceste. Tim mi je pripojenjem uništena građevinska čestica u potpunosti. Onaj dio koji je ostao meni više nema uvjete za gradnju obiteljske kuće.
Na ranijem (predzadnjem) GUP-u, to pripojenje, je bilo označeno sa oznakom BS. U GUP-u donesenom prije 10 godina ta je oznaka uklonjena. Nakon što je, grad Rijeka, otkupio sve potrebne zemljišne čestice za gradnju ceste i pripadajućih objekata uz nju, očekivao sam da će to pripojenje koridoru ceste biti uklonjeno. Cesta je izgrađena, otkupljena je zemlja za gradnju benzinskih stanica i ostalih objekata uz cestu, a meni još stoji zabrana gradnje na dijelu čestica koje su pripojene koridoru uz cestu.
Do danas nisam dobio nikakvu obavijest od grada Rijeke o otkupu navedenog dijela mojih zemljišnih čestica.
Kako navedene čestice čiji sam vlasnik više nisu obuhvaćene planom, gradnje objekata uz cestu, predlažem da se taj zaštitni koridor u UPU područja Pehlin ukloni(izbriše) i meni omogući dobivanje Građevinske dozvole za gradnju Obiteljske kuće.

Radi lakšeg snalaženja uz, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, prilažem dvije preslike. Jedna od njih je preslika sa UPU područja Pehlin na kojoj je vidljivo pripojenje mojih zemljišnih čestica cesti.

U Rijeci, 30.01.2017.godine

Jurčević Žarko



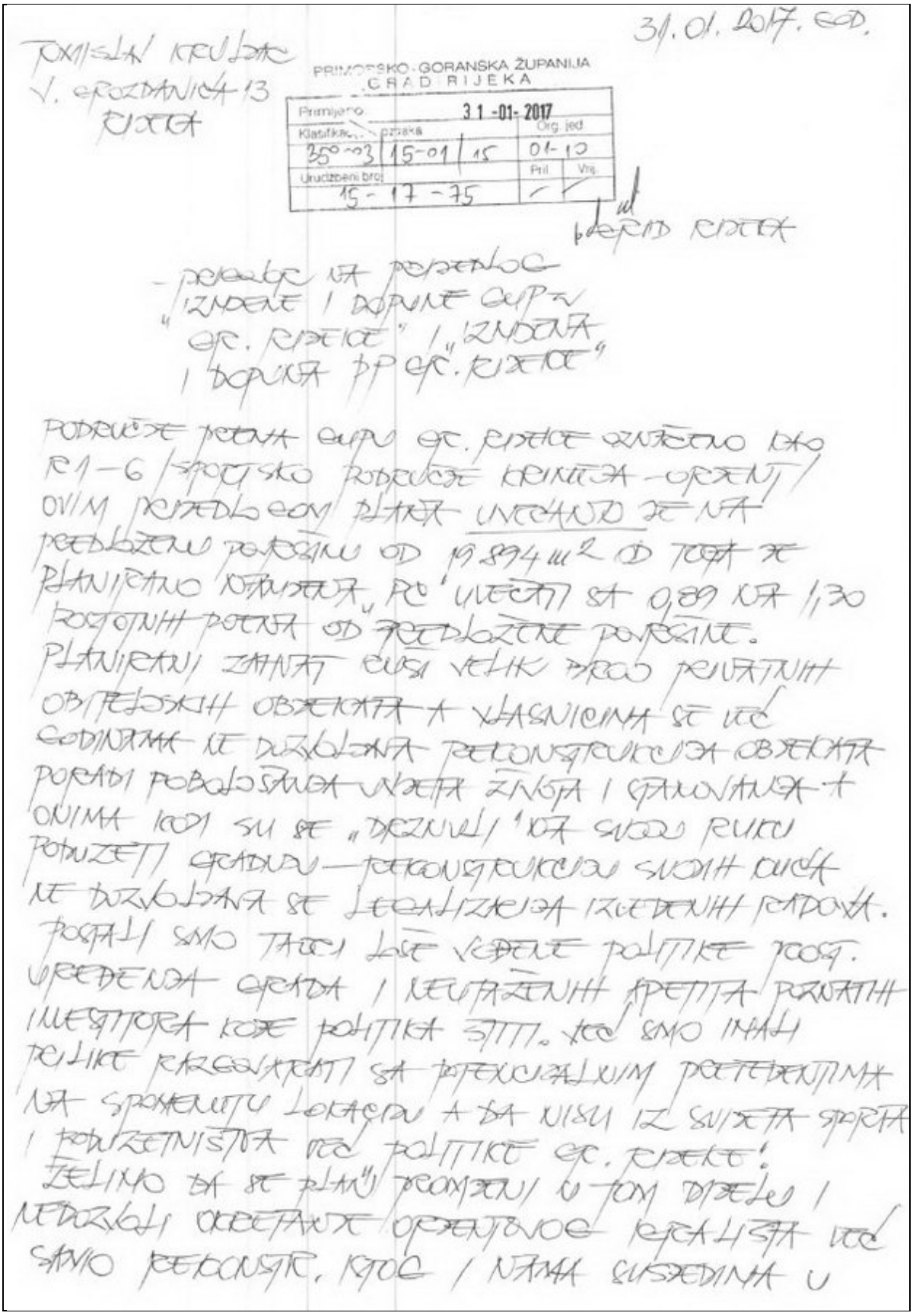


Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Vaša se primjedba ne odnosi na ove Izmjene i dopune Plana.

U UPU područja Pehlin ne postoji zaštitni koridor za gradnju prometnice, već se područje infrastrukturne namjene (IS) nalazi izvan obuhvata UPU. Vaše zemljište je temeljem odredbi GUP-a u području stambene namjene (S), a program gradnje je potrebno definirati u skladu s odredbama UPU za područja mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) i urbanog pravila br. 6 GUP-a.

2. TOMISLAV KRULJAC, V.Grozdanića 13, Rijeka



TOMISLAV KRULJAC
V. GROZDANIĆA 13
RIJEKA

31.01.2017. GOD.

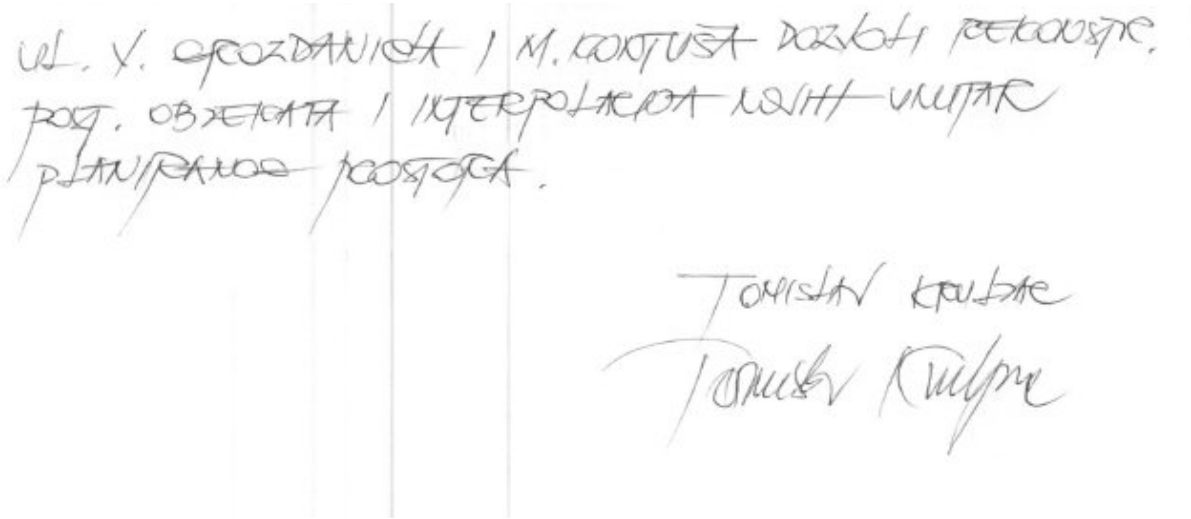
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	31-01-2017	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03	15-01/15	01-10
Urudžbeni broj		Pril. / Vrij.
15-17-75		- / -

GRADU RIJEKA

- PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG "IZMJENE I DOPUNE DPP-a GR. RIJEKE" I "IZMJENA I DOPUNA PP GR. RIJEKE"

PODRUČJE PEKNA UNUTAR GR. RIJEKE OZNAČENO KAO R1-6 / SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA - OPĆENITO / OVIM PRIJEDLOGOM PLANA UVEĆANO JE NA PREDLOŽENU POVRŠINU OD 19.894 m² ČIME JE PLANIRANO KORIŠTENJE PO UVEĆANJU SA 0,89 NA 1,30 POSTOJEĆIH PODATAKA OD PREDLOŽENE POVRŠINE. PLANIRANI ZAHVAT CIJELI VELIK DIO POSTOJEĆIH OBJEKATA A VLASNICIMA SE UZ GODINAMA NE DOZVOLJAVA REKONSTRUKCIJA OBJEKATA RADI POBOLJŠANJA UVJETA ŽIVOTA I OPLEMENJIVANJA TAKO DA SU SE „DOZVOLJAVALI" SAMO SVOJU RUKU PODUZETI GRADNJU - REKONSTRUKCIJU SVOJIH OBJEKATA NE DOZVOLJAVA SE REALIZACIJA IZGRAĐENIH OBJEKATA. POSTAJU SMO TAKVI LOŠE VRSTE POLITIKE POSEBNA GRADA I NEUTAŽENIH APETITA POSJETITELJA KOJE POLITIKA STVARA. MI SMO IMALI PRILIKE RAZGOVARATI SA POTENCIJALNIM POSJETITELJIMA NA SPOMENUTU LOKACIJU A DA NISU IZ SVOJETA SPORTA I PODUZETNIŠTVA VEĆ POLITIKE GR. RIJEKE!
ŽELIMO DA SE PLANU PROMJENI U TOM DIJELU I NEDOZVOLI OGRANIČAVANJE POSTOJEĆEG KAPACITETA VEĆ SAMO REKONSTRUKCIJU KOJOM / NAMA SUSJEDIMA U



Primjedba nije utemeljena.

Području „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Izmjenama i dopunama Plana nije mijenjan obuhvat i/ili površina; jedina izmjena je uključenje te površine u građevinsko područje naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, rekonstrukcija stambenih objekata kao i ostalih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni radi nužnog održavanja i funkcioniranja, moguća je temeljem odredbi članka 324. GUP-a.

S druge strane, Vaš prijedlog da se dozvoli interpolacija novih objekata protivnih planiranoj namjeni pobija svrhu i smisao prostornog planiranje te se stoga ne može prihvatiti.

3. JURAJ KRPELNIK, Miroslava Krleže 20, Rijeka (77/0)

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03	15-01/15	01-10
Urudžbeni broj		Pril. / Vrij.
15-17-77		/ /

JURAJ KRPELNIK
Miroslava Krleže 20
51000 Rijeka

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

- **prigovor za k.č. 530/7 k.o. Srdoči**

Poštovani,

Molim da se promijeni namjena na k.č. 530/7 k.o. Srdoči jer više ne postoje razlozi zbog kojih je izvršena rezervacija zemljišta za pristupnu cestu Autotroleja.

Rijeka, 31.01.2017.

Juraj Krpelnik

Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Vaša se primjedba ne odnosi na ove Izmjene i dopune Plana.

Primjedba se ne može prihvatiti. Prometnica planske oznake GU VIII je sastavni dio šire prometne mreže grada Rijeke i riječkog prstena te se stoga zadržava u Planu.

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

IZVOD IZ EVIDENCIJE izrade i donošenja IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTICKOG PLANA GRADA RIJEKE	**Datum**
RADNJE KOJE PRETHODE JAVNOJ RASPRAVI	
Gradonačelnik je uputio Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje	7.05.2015.
Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke** ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 4/15)	14.05.2015.
Odaslan upit za dostavu zahtjeva nadležnim tijelima – sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)	13.07.2015.
Zaključen **Ugovor o izradi** Izmjena i dopuna **Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke** s "Arhitektonsko-građevinskim atelje-om", d.o.o., Rijeka	07.12.2015.
Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke** ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/16)	02.05.2016.
Zaključen **Dodatak I. ugovora izradi** Izmjena i dopuna **Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke** s "Arhitektonsko-građevinskim atelje-om", d.o.o., Rijeka	19.12.2016.
Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju **Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**	18.01.2017.
JAVNA RASPRAVA – JAVNI UVID	
Javna rasprava **Javni uvid**	27.– 31. 01. 2017. 19.-31.01. 2017.
Objava javne rasprave i javnog uvida: ***- na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja*** ***- na službenim web stranicama Grada Rijeke***	18.01.2017. 19.01.2017.
Odaslana **obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu** nadležnim tijelima **te zatraženo njihovo mišljenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju**	24.01.2017.
Javno izlaganje u sklopu **javne rasprave:** - stručno javno izlaganje - javno izlaganje za zainteresiranu javnost	 27.01.2017. 27.01.2017.
Zaključak Gradonačelnika **-** o prihvaćanju **Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke** **-** o utvrđivanju **Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**	 21.02.2017. 27.02.2017.
DONOŠENJE / STUPANJE NA SNAGU	
Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo **Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**	30.03.2017.
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17) – objavljena - stupila na snagu	03.04.2017. 11.04.2017.

VII. Sažetak za javnost

PRILOG – SAŽETAK ZA JAVNOST

OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), usvojen je 2007. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07). Prva Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je 2013. godine („Službene novine Primorsko goranske županije" broj 14/13), a druga Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena radi utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka, usvojena je 2014. godine („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u svibnju 2015. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna GUP-a za administrativno područje Grada Rijeke, ocjenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune GUP-a, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna GUP-a izraditi.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke donesena je u svibnju 2016. („Službene novine Grada Rijeke" broj 7/16), čime je povećan obim izmjena i dopuna Plana.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Ove Izmjene i dopune Plana provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati na sljedeći način, odnosno mogu se svrstati u slijedeće skupine:

- izmjene kartografskih priloga i tekstualnih odredbi

  - Značajne prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije tako da zaobilazi znatni dio građevinskih područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).

  - Na području Svetog Kuzma usvojene su nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.

  - Postojeća trasa željezničke pruge koja prolazi kroz gradska područja cjelovito je projektno analizirana te je su u Plan unesene manje promjene, prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

  - Izvršene su pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja koja su vremenom prerasla okvire i smjer razvoja predviđen planskim dokumentima (na području komunalno servisne namjene oznake K3-8 (Mihačeva Draga), na području ex Torpedo i kontaktnih zona, na području infrastrukturnih sustava oznake IS-22 (čvor „Vežica“), području industrijske namjene oznake oznake I1-5 (Škurinjska Draga), te na području naselja južno od raskrižja Krnjevo i zapadno od državne ceste na Rujevici.

  - Promijenjen je koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata u skladu s novim rješenjem koje je u međuvremenu izrađeno.

- Redefinirane su lokacije za gospodarenje otpadom na način da je potvrđena mreža od 7 lokacija preuzeta uz PPUG, za svih su definirane površine komunalno-servisne namjene (K3):
  - ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge,
  - Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka “RIO”,
  - Grbci, sjeverno od čvora „Diračje“ ,
  - Pehlin, sjeveroistočni rub područja,
  - Mihačeva draga, unutar K3-8,
  - Kablari, sjeverno od gradskog groblja,
  - Draga, unutar površine K3-2.
- Ispravljene su očite greške/propusti ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana (na području Strmica korigirana je trasa ulice, izvršeno je usklađenje s važećim UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko - goranske županije”, broj 22/07), u skladu sa Izmjenama i dopunama PPUG usklađena je linija morske obale na području kod bazenskog kompleksa Kantrida i kontejnerskog terminala Brajdica.
- Uslijed Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG), izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-1 (Marčeljeva Draga), R1-2 (Podkoludricu), R1-3 (Kantrida), R1-6 (Krimeja) i ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-3 (Kantrida), T1-4 (Plumbum), posljedično su uključena u građevinsko područje naselja, te se ovim Planom utvrđuju nova planska rješenja za ta područja.
- Razmatrani su uvjeti smještaja i gradnje površina javne i društvene namjene, te je izvršeno razgraničenje te površine prema području stambene namjene na lokalitetu Osnovna škola „Kantrida“. K tomu, područja namjene „Javne i društvene namjene“ oznake D5-26, D5-34 i D4-34 (Gornji Zamet, Pašac i Trampi) prenamijenjena su u područje stambene namjene obzirom da se na tim područjima odustaje od planirane gradnje školske i predškolske zgrade.

- izmjene tekstualnih odredbi

  - Izvršeno je usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj153/13) odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

  - Izvršeno je usklađenje sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13), (daljnjem tekstu: PPPGŽ), te su tako novelirane pojedine prostorne i normativne odrednice Plana.

  - Izvršeno je usklađenje zakonskih i podzakonskih propisa

  - Promijenjene su pojedine smjernice za gradnju višestambenih građevina tako da su otklonjene nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukciju tih građevina.

  - Promijenjene su pojedine smjernice za gradnju na područjima rekreacijske namjene.

Prilozi - kartografski prikazi
1. „Korištenje i namjena prostora“,
3.1. „Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet“
4.4. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura“

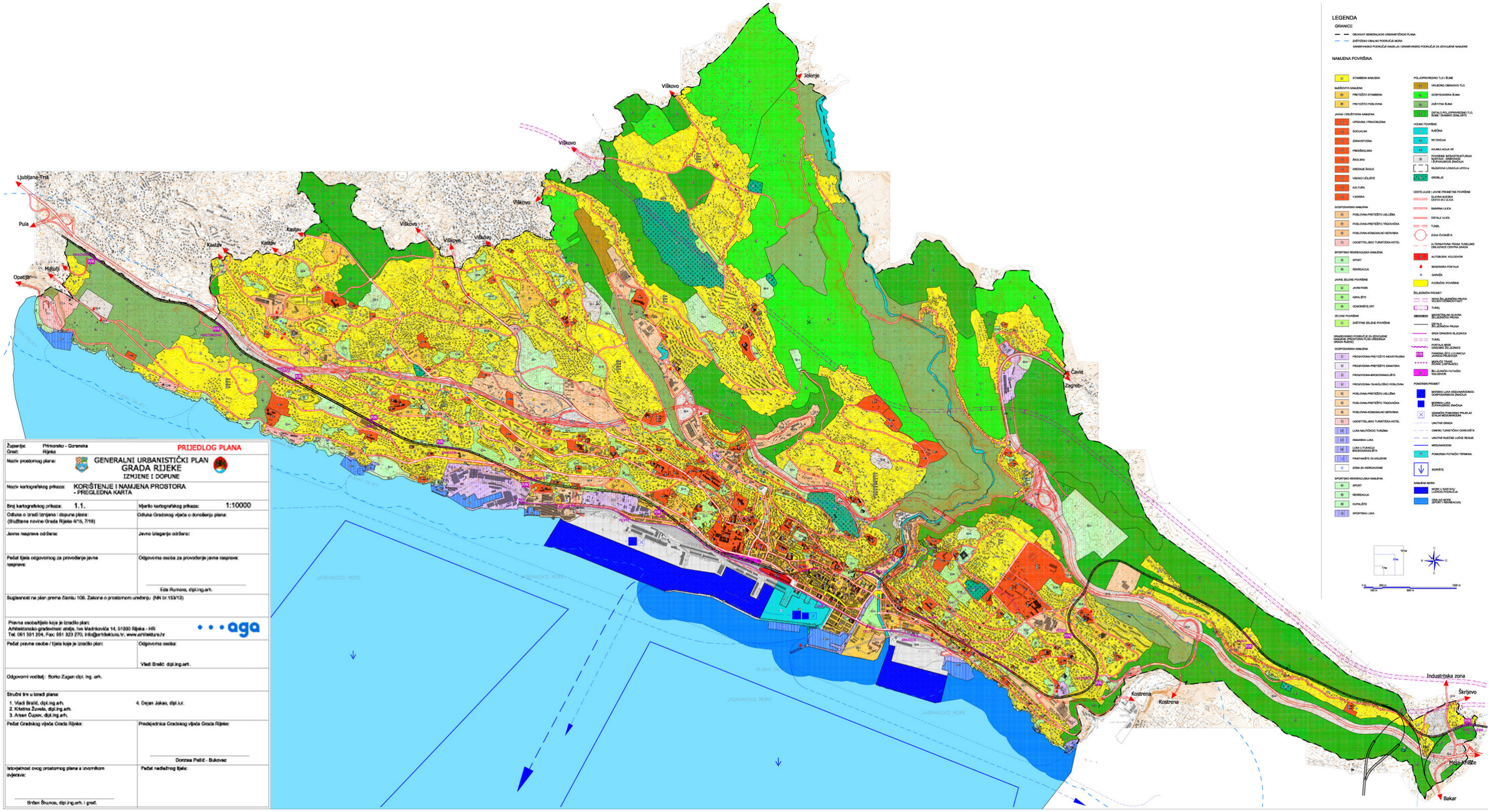
Županija: Primorsko - Goranska
Grad: Rijeka

PRIJEDLOG PLANA

Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**
IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PREGLEDNA KARTA**

Broj kartografskog prikaza: 1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana: (Službene novine Grada Rijeke 4/16, 7/16)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Javna rasprava održana:	Javno izlaganje održano:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Ramora, dipl.ing.arh.
Sukladnost na plan prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)	
Pravna osoba/tijelo koja je izradilo plan: Arhitektonsko građevinski atelje, Ivo Madrinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 254, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr	aga
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vladi Bralić dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Borko Zagon dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh. 2. Kristina Zuvela, dipl.ing.arh. 3. Arsen Čupov, dipl.ing.arh.	4. Dejan Jakac, dipl.ix.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Dorotea Pešić - Bukovac
Isključivost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.	Pečat nadležnog tijela:

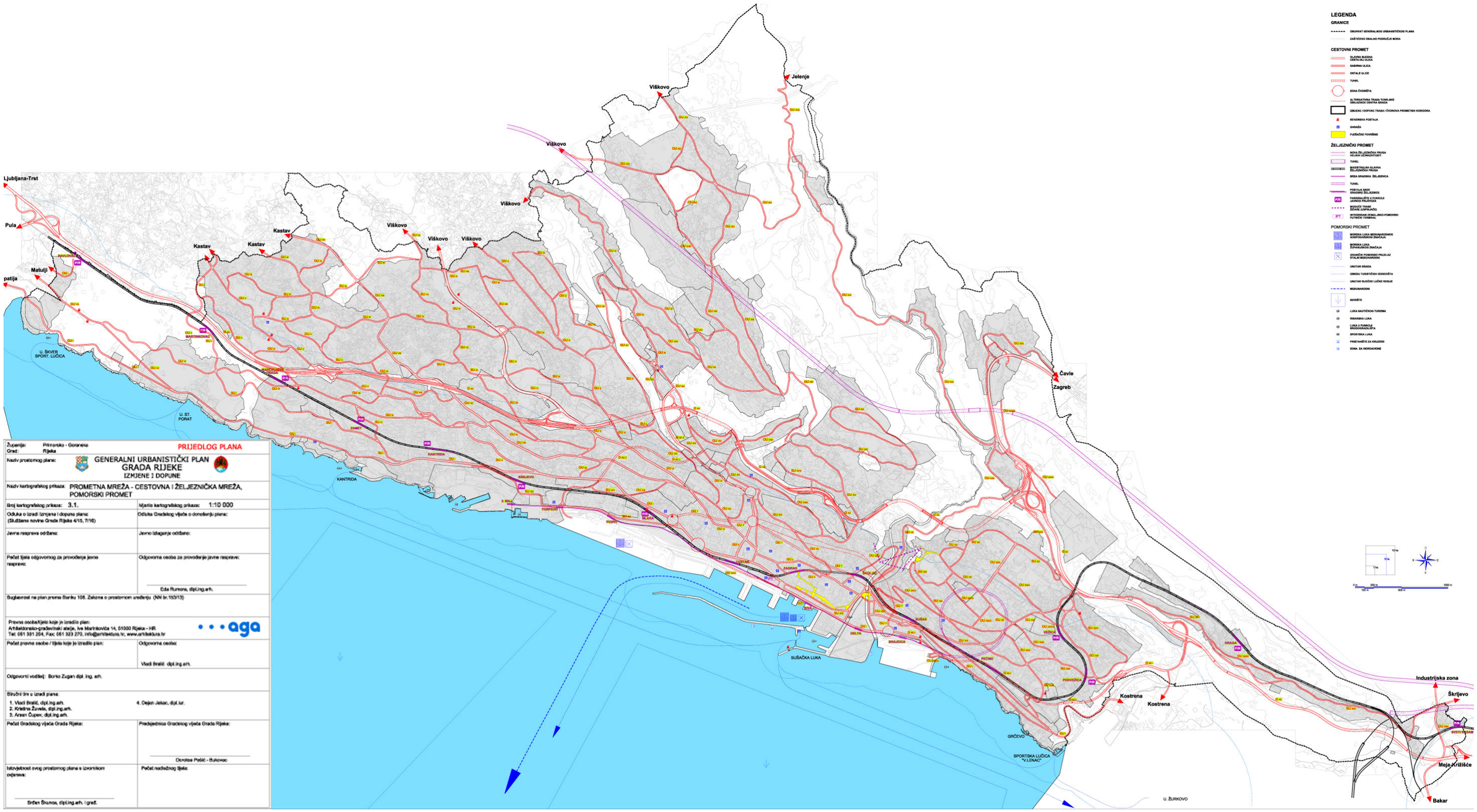


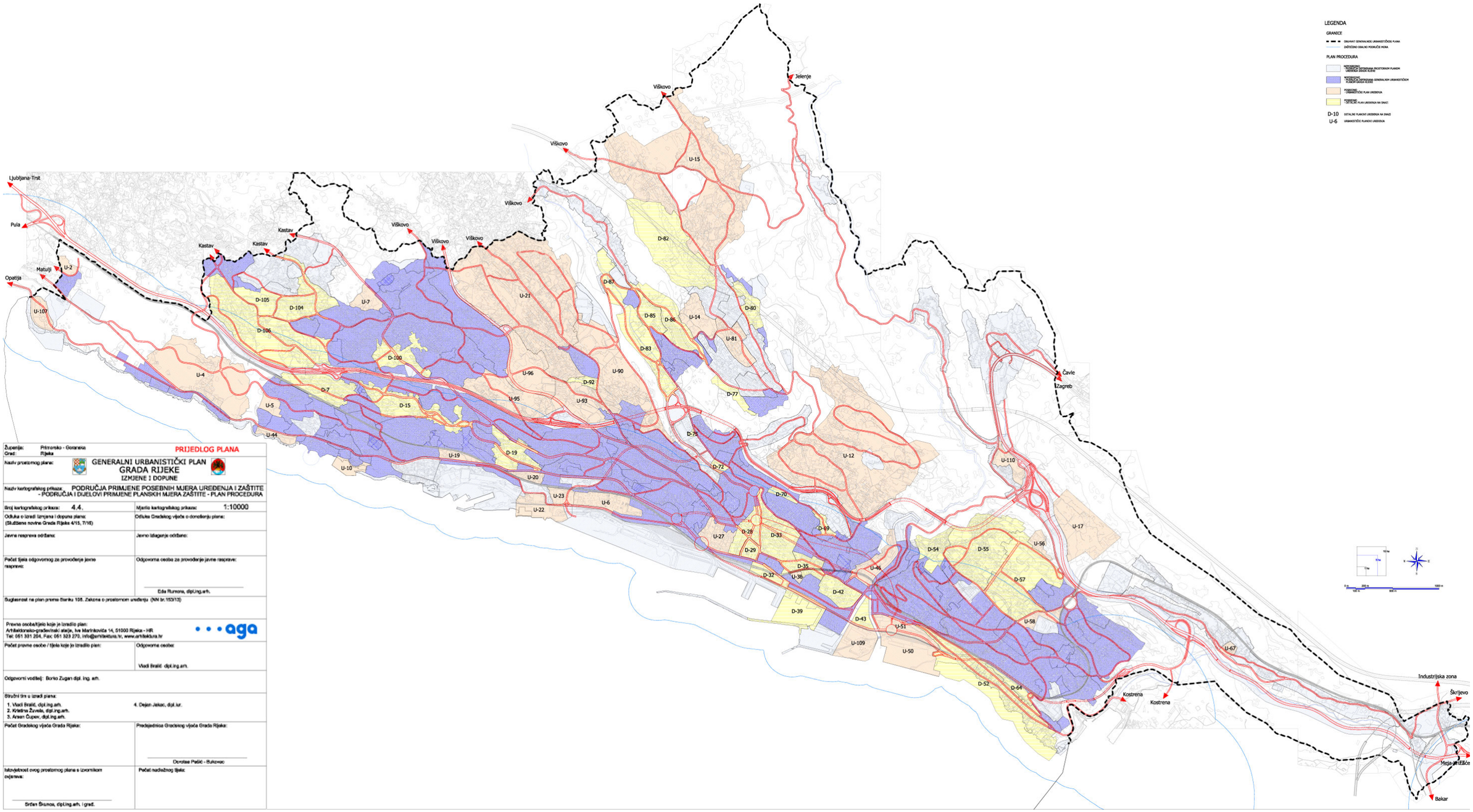
LEGENDA

GRANICE
- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE

NAMJENA POVRŠINA

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA: PRETEŽITO STAMBENA; PRETEŽITO POSLOVNA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: UPRAVNA I PRAVOSUDNA; SOCIJALNA; ZDRAVSTVENA; PREDŠKOLSKA; ŠKOLSKA; SREDNJE ŠKOLE; VISOKO UČILIŠTE; KULTURA; VJERSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA: POSLOVNA-PRETEŽITO USLUŽNA; POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA; POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA; UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA: SPORT; REKREACIJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE: JAVNI PARK; IGRALIŠTE; ODMORIŠTE/VRT
- ZELENE POVRŠINE: ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE (PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE)
- GOSPODARSKA NAMJENA: PROIZVODNA-PRETEŽITO INDUSTRIJSKA; PROIZVODNA-PRETEŽITO ZANATSKA; PROIZVODNA-BIOTEHNOLOŠKO POSLOVNA; POSLOVNA-PRETEŽITO USLUŽNA; POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA; POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA; UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL; LUKA NAUTIČKOG TURIZMA; RIBARSKA LUKA; LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADILIŠTA; PRISTANIŠTE ZA KRUZERE; ZONA ZA HIDROAKVIJE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA: SPORT; REKREACIJA; KUPALIŠTE; SPORTSKA LUKA
- POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME: VRIJEDNO OBRAĐIVO TLO; GOSPODARSKA ŠUMA; ZAŠTITNA ŠUMA; OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- VODNE POVRŠINE: KUPOVA; RETENCIJA; AKUMULACIJA HE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - ZADRŽANOG I ŠIRENJA/NOVOG ZNAČAJA
- REGIONALNA LOKACIJA UPOV-a
- GROBLJE
- CESTE I AUTOCESTE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE: GLAVNA MJESNA CESTA VII. REDA; GLAVNA ULICA; SABIRNA ULICA; OSTALE ULICE; TUNEL; ZONA ŽIVOSTA; ALTERNATIVNA TRASA TUNELSKE OBILAZNICE CENTRA GRADA; AUTOBUSNI KOLODVOR; BENZINSKA POSTAJA; GARAŽA; PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKI PROMET: NOVA ŽELJEZNIČKA PRUGA VELIKE BRZINE/KONTEJNERI; TUNEL; MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA; OSTALA ŽELJEZNIČKA PRUGA; BRZA GRADSKA ŽELJEZNICA; TUNEL; POSTAJA BRZE GRADSKE ŽELJEZNICE; PARKIRALIŠTE I LOJNICI JAVNOG PRIJEVOZA; MOGUĆE TRASE GRADSKE ŽELJEZNICE; ŽELJEZNIČKI PUTNIČKI KOLODVOR
- POMORSKI PROMET: MORSKA LUKA VEEGNAVRSNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA; MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA; GRANICA POMORSKI PRLAZ ZALIV MOSCENICKI; UNUTAR GRADA; UNUTAR RIJEČKE LUČKE REGIJE; MEĐUNARODNI; POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL; SIDRIŠTE
- NAMJENA MORA: MORE U SASTAVU VODNOG PODRUČJA; OSNOVNO MORE (SPORT I REKREACIJA)


Ljubljana-Trst
Pula
patija
Matulji
Kastav
Kastav
Kastav
Viškovo
Viškovo
Viškovo
Viškovo
Viškovo
Viškovo
Jelenje
Čavle
Zagreb
U. ŠIVER SPORT. LUČICA
U. ST. PORAT
KANTRIDA
KRALJEVO
SUŠAČKA LUKA
GRČEVO
SPORTSKA LUČICA "V.LENAC"
U. ŽURKOVO
Kostrena
Kostrena
Industrijska zona
Škrljevo
Mejo-Krtližić
Bakar
LEGENDA
GRANICE
OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
CESTOVNI PROMET
GLAVNA RADIJSKA CESTA IRU ULICA
SABIRNA ULICA
OSTALE ULICE
TUNEL
ZONA ŽIVOBITKA
ALTERNATIVNA TRASA TUNELSKE OBILAZNICE CENTRA GRADA
GRADSKI I DOPUNSKI TRASA I ČVOROVA PROMETNIH KORIDORA
BENZINSKA POSTAJA
GARAŽA
PJEŠAČKE POVRŠINE
ŽELJEZNIČKI PROMET
NOVA ŽELJEZNIČKA PRUGA VELIKIH UČINKOVITOSTI
TUNEL
MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
BRZA GRADSKA ŽELJEZNICA
TUNEL
POSTAJA BRZE GRADSKE ŽELJEZNICE
PARKIRALIŠTE U FUNKCIJI JAVNOG PRIJEVOZA
BUDUĆE TRASE ŽICARE (USPINJAČE)
INTEGRIRANI ZEMALJSKO-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL
POMORSKI PROMET
MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ ZA STALNI MEĐUNARODNI
UNUTAR GRADA
UNUTAR RIJEČKOG LUČKOG BIGUE
MEĐUNARODNI
SIDRIŠTE
LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
RIBARSKA LUKA
LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADILIŠTA
SPORTSKA LUKA
PRISTANIŠTE ZA KRUZERE
ZONA ZA HIDROAVIONE
Županija: Primorsko - Goranska
Grad: Rijeka
PRIJEDLOG PLANA
Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE
IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA MREŽA - CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET
Broj kartografskog prikaza: 3.1.
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana: (Službene novine Grada Rijeka 4/15, 7/16)
Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Javne rasprave održane:
Javno izlaganje održano:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Sukladnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR
Tel: 051 331 254, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr
aga
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:
Odgovorna osoba:
Vladi Bralić dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Borko Zugan dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:
1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
2. Kristina Žuvela, dipl.ing.arh.
3. Arsen Čupev, dipl.ing.arh.
4. Dejan Jakac, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:
Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka:
Doroteja Pešić - Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.
Pečat nadležnog tijela:



Županija: Primorsko - Goranska
Grad: Rijeka

PRIJEDLOG PLANA

Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**
IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE - PLAN PROCEDURA**

Broj kartografskog prikaza: 4.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana: (Službene novine Grada Rijeka 4/15, 7/16)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Javne rasprave održane:	Javno izlaganje održano:
Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Edo Rumora, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR
Tel: 051 381 294, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr

Počet pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vladi Bralić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Borko Zugan dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
2. Kristina Žuvela, dipl.ing.arh.
3. Arsen Čuperi, dipl.ing.arh.
4. Dejan Jakac, dipl.iur.

Počet Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka: Dorotea Pešić - Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.	Počet nadležnog tijela:

VIII. Obrazloženje izmjena Plana

VIII. OBRAZLOŽENJE
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

SADRŽAJ

0. UVOD

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
1.2. Trase novih spojnih pruga
1.3. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka
1.4. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora
1.4.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja
1.4.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)", Marčeljeva Draga
1.4.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)", Podkoludricu
1.4.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)", Kantrida i kontaktne zone
1.4.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)", Krimeja
1.4.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja
1.4.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-3)", Kantrida
1.4.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-4)", Plumbum
1.5. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13)
1.6. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)
1.7 Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
1.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
1.9 Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)
1.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)
1.11. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)
1.12. Prenamjena unutar postojećih građevinskih područja naselja
1.12.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo
1.12.B. Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste D 427 na području Rujevice
1.13. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
1.14. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom
1.15. Razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija"
1.16. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"
1.17 Izmjene trase prometnice oznake SU-XI,
1.18. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

2.1. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture
2.1.A. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
2.1.B. Trase novih spojnih pruga
2.1.C. Postojeća pruga M202 Zagreb – Rijeka
2.2. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene priključenim građevinskom području naselja
2.2.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja
2.2.A.1. Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)
2.2.A.2. Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)
2.2.A.3. Sportsko područje Kantrida (R1-3)
2.2.A.4. Sportsko područje Krimeja (R1-6)
2.2.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja
2.2.B.1. Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)

2.2.B.2. Ugostiteljsko-turističke područje Plumbum (T1-4)

2.3. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja

2.3.A. Usklađenje plana procedura

2.3.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja

2.3.B.1. Rekreacijsko područje Matići (R2-5)

2.3.B.2. Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)

2.3.B.3. Područje industrijske namjene Grbci (I2-1)

2.3.B.4. Rekreacijsko područje Bok (R2-10)

2.3.B.5. Rekreacijsko područje Svilno (R2-8)

2.4. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ

2.5 Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

2.6. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona

2.7. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja

2.8. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihačeva Draga

2.9. Izmjena i prenamjena dijela površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)

2.10. Prenamjena unutar građevinskih područja naselja

2.8.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo

2.8.B. Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste Ž5025 na području Rujevice

2.11. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

2.13. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"

2.14 Izmjene trase prometnice oznake SU-XI,

2.15. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2.15.1. Strmica – korekcija trase ulice

2.15.2. Preuzimanje planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko - goranske županije", broj 22/07)

2.15.3. Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale

2.15.4. Korekcija područja primjene i grešaka u pojedinim urbanim pravilima

3. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) na sjednici održanoj 14. svibnja 2015. („Službene novine Grada Rijeke" broj 4/15). Izmjene i dopune navedene odluke donesene su 2. svibnja 2016. („Službene novine Grada Rijeke" broj 7/16).

Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je u veljači 2007. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07). Prva Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je u travnju 2013. godine („Službene novine Primorsko goranske županije" broj 14/13), a druga Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena radi utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka, usvojena je u lipnju 2014. godine („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Ugovor o izradi ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, sklopljen je u 07.12 2015. godine (Klasa: 406-01/15-07/8, Ur. broj: 2170-01-01-10-14-11) s Arhitektonsko-građevinskim atelje-om d.o.o. iz Rijeke.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu Plana.

Specifičnost Plana potpuno je preklapanje obuhvata i nadležnosti s Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13) (u daljnjem tekstu: PPUG). Upravo stoga, istovremeno s Izmjenom i dopunom Plana, pristupilo se i Izmjeni i dopuni PPUG-a (odluka o izradi: SNGR 4/15, odluka o izmjeni i dopuni odluke: SNGR 7/16).

Izmjene i dopune Plana donose se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati na sljedeći način:

Korekcije dijelova željezničke infrastrukture

Značajne prostorne izmjene unosi i nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije tako da zaobilazi znatni dio građevinskih područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.

Također, postojeća trasa željezničke pruge koja prolazi kroz gradska područja cjelovito je projektno analizirana te je u Plan potrebno unijeti manje promjene, prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

Utvrđivanje uvjeta gradnje na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zaštićenom obalnom području mora

U zaštićenom obalnom području mora (u daljnjem tekstu: ZOP) nalaze se građevinska područja za izdvojenu namjenu i to područja sportsko-rekreacijske namjene:

- R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva draga),
- R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu),

- R1-3 (Sportsko područje Kantrida),
- R1-6 (Sportsko područje Krimeja),

te građevinska područja za izdvojenu ugostiteljsko–turističku namjenu:

- T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida),
- T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum).

Za navedena područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene utvrđena je mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi zakonske okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su u međuvremenu pretežito izgrađena, zbog čega su Izmjenom i dopunom PPUG uključena u građevinsko područje naselja. Upravo stoga, Izmjenom i dopunom Plana, potrebno je omogućiti planske uvjete za kvalitetno uklapanje svih tih područja u naselje.

Posljedične izmjene zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon, koji je stupio na snagu nakon donošenja Plana, izmijenile su se brojne regulativne odredbe prostornog planiranja, posebice one koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja. Primjena Zakona ima i drugih utjecaja na prostorno i urbanističko planiranje uslijed kojih će biti potrebno izvršiti usklađenja odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

Posljedične izmjene zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13)

Budući da je 12.06.2013. godine donesen novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 32/13) (u daljnjem tekstu: PPPGŽ), potrebno je sa istim izvršiti usklađenje tj. usvojiti sve prostorne i normativne odrednice noveliranog PPPGŽ u Izmjeni i dopuni Plana.

Utvrđivanje uvjeta gradnje višestambenih građevina

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provjeriti i utvrditi odredbe kojima je uređena gradnja višestambenih građevina. Naime, tijekom provedbe Plana uočeni se nedostaci i pojedine nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukciju višestambenih građevina.

Pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja

Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena i/ili povećanje stvarni razlog za poduzimanje daljnjih razvojnih koraka. Na pojedinim lokalitetima potrebno je izvršiti prenamjenu ili unutar postojeće namjene utvrditi dozvoljene djelatnosti unutar pojedinih izdvojenih građevinskih područja u cilju omogućavanja gospodarskog razvoja. Izmjenama Plana potrebno je izvršiti korekcije površina/ namjene na sljedećim područjima:

– izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene

planske oznake K3-8, kako bi se omogućilo efikasnije planiranje stanice za prihvat i obradu otpada za recikliranje,

– ispitati planske postavke područja ex. Torpedo i kontaktnih zona, na način da se dijelovi sa pretežito stambenim i mješovitim (poslovno-stambenim) korištenjem izuzmu iz područja planirane poslovne namjene,

– izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22, na kojem se nakon parcelacije te konačne izgradnje prometnog čvora može korigirati obuhvat u smislu da se dio rubnih područja priključi drugim namjenama,

– prenamijeniti dio površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga), koje u jednom dijelu postaje građevinsko područje naselja s poslovnom namjenom,

- prenamijeniti dijelove površina unutar građevinskih područja naselja na području smještenom južno od raskrižja Krnjevo, te na području smještenom zapadno od državne ceste na Rujevici.

Izmjena koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Nakon donošenja Plana izrađeno je novo Idejno rješenje s povoljnijim položajem koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata, te je tu trasu potrebno uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.)

Gospodarenje otpadom

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provesti analizu i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar područja javne namjene

Potrebno je razmotriti uvjeti smještaja i gradnje površina javne i društvene namjene obzirom da je na pojedinim područjima potrebno izvršiti razgraničenje površine prema području stambene namjene i/ili se odustaje od gradnje školske i predškolske zgrade na tim područjima.

Ostalo

Područja rekreacijske namjene, u smislu kako je to određeno Planom, ne omogućuju gradnju pratećih rekreacijskih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske djelatnosti te je potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja.

Ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana

Izmjene i dopune Plana odnose se također na prenamjenu i/ili korekciju oblika i površine građevinskih područja (preuzetih iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke) i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Sadašnja trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti ispitana je temeljem inicijative stručnih službi Grada Rijeke, pri čemu je utvrđeno da ne predstavlja zadovoljavajuće rješenje obzirom da bi zahtjevna konfiguracija terena na toj trasi prilikom gradnje pruge podrazumijevala tehnički složenija i skuplja rješenja. Također, trasa bi nepotrebno presijecala građevinska područja naselja grada Rijeke te bi tako do izražaja došli negativni utjecaji pruge (buka, vibracije, onečišćenje zraka). U tom smislu potrebno je preuzeti trasu pruge u skladu s novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.2. Trase novih spojnih pruga

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.3. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka

Nakon detaljne projektne analize sukladno Studiji okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.) na dijelu postojeće trase željezničke pruge kroz grad, utvrdilo se da su potrebne korekcije i usklađenja pozicija planiranih stanica brze gradske željeznice prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

1.4. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora

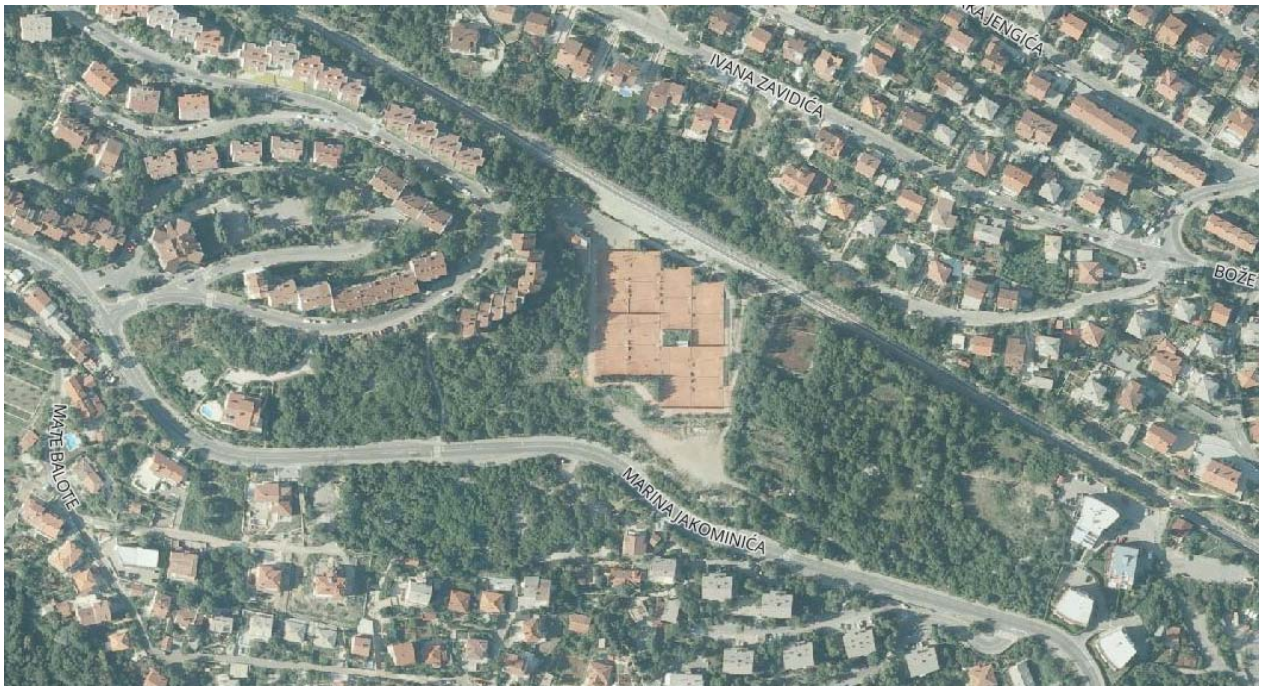
Premda su odredbama Zakona ograničene mogućnosti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja na područjima sportsko–rekreacijske i ugostiteljsko–turističke namjene u slučaju kada su ta područja smještena na području ZOP-a, upravo u Zakonu, ali i PPPGŽ, utvrđeni su pojedini uvjeti koji ipak omogućavaju uklapanje tih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinska područja naselja.

Izmjene i dopunama PPUG ta su područja uključena u građevinsko područje naselja te je posljedično potrebno Izmjenama i dopunama Plana definirati uvjete za kvalitetno uklapanje svih tih područja u naselje.

1.4.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se izdvojena građevinska područja za sportsko – rekreacijsku namjenu koja se priključuju naselju Izmjenom i dopunom PPUG. To su područja „Sportsko - rekreacijske namjene - sport” oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja)

1.4.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)”, Marčeljeva Draga



Područje je djelomično uređeno i izgrađeno tako da su na znatnoj površini uređena otvorena igrališta za tenis. Područje se može urediti dodatnim otvorenim igralištima, ali također i natkrivenim igralištem/dvoranom i raznim pomoćnim prostorima u funkciji sportske namjene.

1.4.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu

Detaljni plan uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/04 i 2/05) u većoj je mjeri konzumiran obzirom da je na znatnom djelu područja obuhvata plana izgrađen bazenski kompleks s kompletnom infrastrukturom. Na taj način ispunjena je osnovna funkcija detaljnog plana koji se može staviti

izvan snage. U nastavku poteza bazenskog kompleksa, na području bivšeg brodogradilišta „Kantrida“, planira se gradnja nove građevine mješovite namjene koju je planirano artikulirano uklopiti u danas devastirani prostor bivšeg kamenoloma te integrirati u šire područje naselja.

U blizini bazenskog kompleksa i novoplanirane građevine nalaze se također i područja namjene LN – luka nautičkog turizma (planirana) i LS – sportska luka (postojeća). Nastavak uređenja obalne šetnice, danas realizirane samo uz bazenski kompleks, trebalo bi omogućiti međusobnim povezivanjem sportskih sadržaja uz obalu (na potezu bazenski kompleks - gradski stadion). U ovom trenutku svojevrsnu poteškoću predstavlja i činjenica da površina sportske luke nije planski usklađena sa stanjem na licu mjesta. U tom smislu potrebno je za ovo područje planirati izradu novog prostornog plana užeg područja koji će pravilno analizirati površine luke nautičkog turizma i sportske luke.

1.4.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone

Na zapadnom dijelu područja izgrađena je atletska dvorana te je tako „konzumiran“ Detaljni plan uređenja sportske dvorane na Kantridi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/02).

Preostali dio područja zauzima gradski stadion s pratećim površinama. Stadion je položen na sjevernom djelu sportskog područja i uklopljen u stijenu napuštenog kamenoloma. Južni dio područja nastao je na obali mora koja je proširena višegodišnjim nasipavanjem rasutog materijala iz raznih građevinskih iskopa. Tu je smješteno pomoćno nogometno igralište i

otvoreno parkiralište u funkciji stadiona.

Postojeći gradski stadion potrebno je temeljito rekonstruirati. Gabariti te sportske zgrade i igrališta ne omogućavaju odvijanje sportskih manifestacija u skladu sa suvremenim zahtjevima održavanja međunarodnih natjecanja. Pomoćno nogometno igralište je ograđeno i uređeno, ali bez tribina za gledatelje.

Plaže su na tom potezi prirodne ili su nastale zemljanim radovima nasipavanja. Potonje je potrebno dodatno urediti.

Prometna infrastruktura ne zadovoljava prometne potrebe stadiona. Prilaz stadionu odvija se preko odvojka s Pulske ulice (koja je ipak znatno boljih prostornih i prometnih karakteristika od Ulice Portić), ali i preko Ulice Portić. Parkiralište uz stadion uslijed skromnog kapaciteta ne zadovoljava stvarne potrebe stadiona prilikom održavanja sportskih natjecanja, a niti plažnog pojasa tijekom korištenja plaža u ljetnim mjesecima.

Obzirom da postojeće stanje nije zadovoljavajuće potrebno je primijeniti nove planske mjere i uvjete za poboljšanje urbanog karaktera cjelovitog prostora.

Prilikom razmatranja prostornih parametara za temeljitu rekonstrukciju cijele zone došlo se do saznanja kako mogućnosti prostora prelaze okvire utvrđene Zakonom za izdvojena građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora. U tom smislu bit će potrebno cjelovito sportsko područje Kantride uključiti u građevinsko području naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za kvalitetnu rekonstrukciju stadiona, ali i gradnju svih pratećih sadržaja na tom prostoru što će omogućiti da se cijelo područje funkcionalno i kvalitetno urbanistički uklopi u okolno gradsko tkivo.

1.4.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja

Na sportskom području Krimeje, slično kao i na području Kantride, nogometno igralište nije moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Novi stadion na Krimeji također bi trebalo rekonstruirati prema suvremenim sportskim standardima. Prilikom rekonstrukcije igralište je potrebno zakrenuti u novi položaj koji će omogućiti pravilnu orijentaciju za odvijanje sportske igre. Također, potrebno je stadion kvalitetnije uklopiti u naselje te integrirati s planiranim prometnim tokovima.

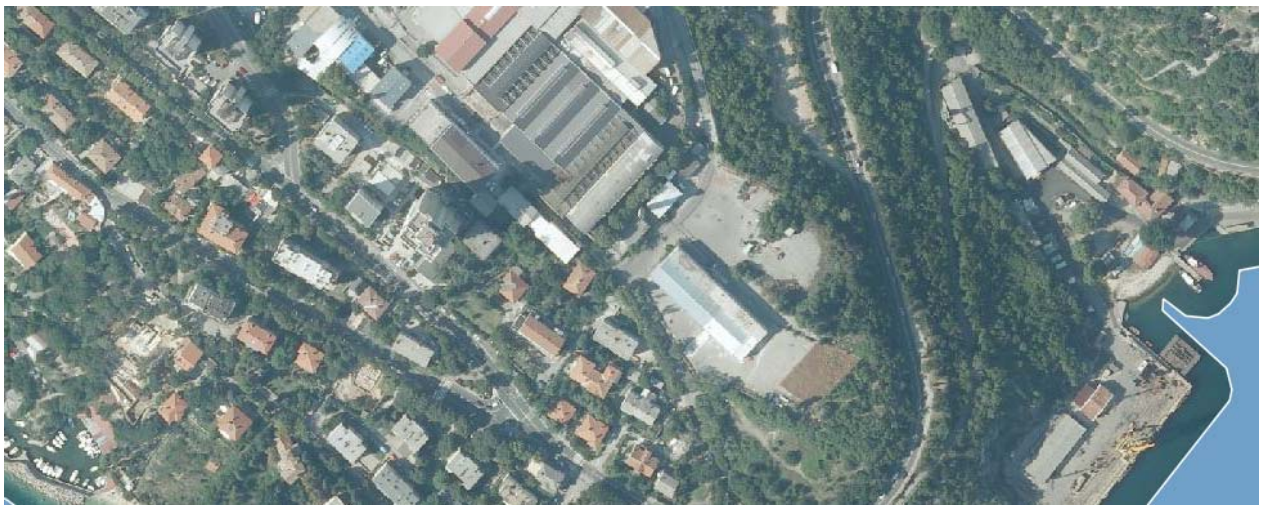
1.4.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se također i izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koja se Izmjenom i dopunom PPUG priključuju naselju i to: područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-3 (Kantrida) i područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-4 (Plumbum).

1.4.B.1.Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-3)“, Kantrida

Klinika za pedijatriju KBC Rijeka smještena je na gotovom potpuno izgrađenom području. Čitavo područje koje je Planom određeno kao turistički - hotelski kompleks potrebno je kvalitetno integrirati u područje naselja kako bi se stvorile pretpostavke za funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju kompleksa.

1.4.B.2.Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-4)“, Plumbum



Područje Plumbum je područje bivše proizvodne zone. Pojedine zgrade na tom području već su djelomično rekonstruirane i adaptirane unutar postojećih gabarita za potrebe novih namjena. Međutim, realizacija planirane ugostiteljsko - turistička namjena područja bit će moguća tek nakon što se područje planski uključi u naselje.

1.5. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) prestao je važiti 31.12.2013. Nakon tog datuma Odredbe koje su regulirale uređenje i zaštitu ZOP-a modificirane su u danas važećem Zakonu. Dakako, u skladu sa opisanim izmjenama Zakona u Planu je potrebno posljedično korigirati odredbe koje se odnose na planiranje i gradnju unutar područja ZOP-a.

Obzirom da važeći Zakon ne predviđa mogućnost propisivanja izrade detaljnih planova uređenja kao planova užeg područja, bit će potrebno nanovo definirati proceduru provedbe Plana. Pri tome je potrebno istaknuti kako pojedini Detaljni planovi ostaju na snazi, te se i dalje provode u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom.

Prema Čl. 77 Zakona obavezno je donošenje GUP-a za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada, što je u potpunosti poštovano specifičnim riječkim slučajem (obuhvat GUP-a je gotovo istovjetan obuhvatu PPUG). Zakon također propisuje da je GUP nadležan za propisivanje obuhvata i uvjeta za donošenje urbanističkih planova uređenja, stoga bi GUP, kao provedbeni plan na području grada, trebao potvrditi ulogu propisivanja obuhvata i uvjeta za izradu planova užeg područja.

Za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja, niti je do tih područja izgrađena osnovna infrastruktura. Stoga se, temeljem čl. 43 st. 1 Zakona, Izmjenom i dopunom PPUG planira njihovo ukidanje. Riječ je o sljedećim građevinskim područjima:

- Rekreacijsko područje Matići (R2-5),
- Područje industrijske namjene Grbci (I2-1),
- Rekreacijsko područje Bok (R2-10),
- Rekreacijsko područje Svilno (R2-8).

Isto se tako ukida i građevinsko područje Komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1) premda je za to područje u propisnom roku usvojen urbanistički plan uređenja. No, u ovom slučaju plan je potrebno ukinuti uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ koji definitivno odustaje od gradnje nove autobaze na tom području.

1.6. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)

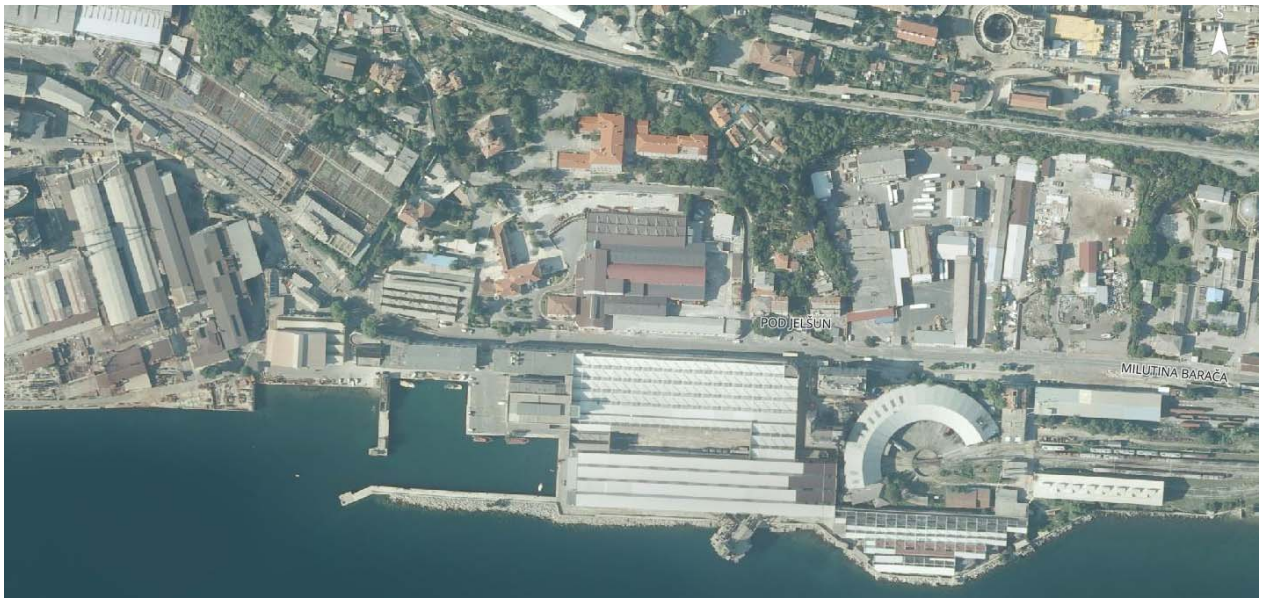
Analizom PPPGŽ uočene su sljedeće neusklađenosti koje je potrebno ispraviti kako slijedi:

- novelirati popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju,
- novelirati razvrstavanje javnih cesta na području Grada Rijeke,
- preuzeti trasu željezničke pruge visoke učinkovitosti i novih spojnih pruga sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ (već spomenuto u točkama 1.1. i 1.2.),
- preuzeti i/ili uskladiti uvjete uređenja rekreacijskih površina na prirodnim područjima,
- preuzeti kulturno-povijesno nasljeđe od značenja za državu i Županiju.

1.7 Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Provedbom Plana došlo se do saznanja da planske odredbe za provođenje predstavljaju značajnu prepreku gradnji i rekonstrukciji višestambenih građevina na području grada. Posebno se to odnosi na obvezu izrade planova užeg područja te pojedine ograničavajuće urbanističke parametre poput najmanje dozvoljene veličina građevne čestice za rekonstrukciju tih građevina, minimalnog standarda za prometni prilaz građevinama i druge parametre.

1.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona



Počeci izgradnje i urbanizacije područja Torpeda datiraju već iz druge polovice XIX. stoljeća kada su na tom području podignute zgrade industrijskog kompleksa s pratećim rezidencijalnim i ostalim zgradama i strukturama (upravne zgrade, luka „Torpedo, lansirana rampa). Nakon napuštanja starih postrojenja područje je planirano za poslovnu namjenu, no usprkos tomu proces revitalizacije napuštenog industrijskog kompleksa odvija se vrlo sporo. Kako bi se ubrzala revitalizacija zone potrebno je preoblikovati površine planirane poslovne namjena, ali i uspostaviti novu organizaciju prostora koja će biti usklađena s namjerom preseljenja pojedinih komunalnih društava unutar te površine.

1.9 Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)

Prometni čvor na području namjene „Infrastrukturni sustav (IS – 22)“ je nedavno izgrađen (tzv. „čvor Vežica“ na D 404), tako da je moguće znatni dio te infrastrukturne površine korigirati i priključiti građevinskom području naselja i drugoj namjeni (PPUG).

Izrađeno je rješenje uređenja nove rekreacijske zone Podvežica gdje se na dijelu područja predviđa uređenje boćarskog igrališta s klupskim prostorijama, košarkaškog igrališta, dječjeg igrališta, te parkovne površine za istrčavanje pasa. Sve te zgrade i površine moguće je smjestiti između Ulice Braće Pavlinić i izgrađenog prometnog „čvora Vežica“.

1.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)

Na sjevernom djelu područja planirana je poslovna namjena, a na južnom djelu komunalno-servisna namjena. Na području komunalno-servisne namjene unutar veće prirodne udoline uređeno je reciklažno dvorište komunalnog društva „Čistoća“. Međutim, na sjevernom dijelu područja položene su suprotno planiranoj poslovnoj namjeni stambene zgrade (obiteljske kuće), uglavnom izgrađene bez akta kojim se dozvoljava građenje. Novom raspodjelom prostora potrebno je površine različitih namjena objediniti u veću površinu komunalno-servisne namjene (PPUG) na kojoj je moguće smjestiti veće prihvatilište građevinskog otpada za oporabu.

1.11. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)

Sukladno pojedinačnom zahtjevu vlasnika i korisnika prostora dijelove građevinskog područja oznake I1-5 koji se nalaze sjeverno od Osječke ulice Izmjenama i dopunama PPUG uključit će se u građevinsko područje naselja te pritom formirati novo područje poslovne namjene. Ovim Planom potrebno je odredbe za provedbu prilagoditi zahtjevima za gradnju nove poslovne zgrade.

1.12. Prenamjena unutar postojećih građevinskih područja naselja

1.12.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo

Sukladno analizi provedenoj na inicijativu pojedinačnog zahtjeva vlasnika zemljišta utvrđeno je da planirana namjena prostora koja se nalazi južno od raskrižja Krnjevo ne omogućava održivo gospodarenje prostorom. Ovim Planom potrebno je u okviru izmijenjene namjene omogućiti uspješan razvoj tog područja.

1.12.B.Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste D427 na području Rujevice

U svrhu kvalitetnijeg korištenja površine potrebno je prenamjeniti dio zelenog zaštitnog pojasa i odmorišta na području zapadne Rujevice u površinu stambene namjene.

1.13. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Nakon donošenja Plana izrađeno je Idejno rješenje odabrane varijante uspinjače na Trsat (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.). Rješenjem je odabran povoljniji položaj koridora/trase uspinjače kojeg je potrebno ugraditi u Izmjenu i dopunu Plana.

1.14. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Temeljem zakonskih propisa i zahtjeva društava ovlaštenih za gospodarenje otpadom, potrebno je konačno utvrditi smještaj lokacija za prihvat i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Isto tako, temeljem Članka 273. PPPGŽ potrebno je predvidjeti najmanje pet reciklažnih dvorišta na području Grada Rijeke.

1.15 Razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija”

Područja rekreacijske namjene ne omogućuju gradnju pratećih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske sadržaje te je stoga potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja.

1.16 Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"

Potrebno je korigirati površinu Javne i društvene namjene oznake D5-14 na kojoj je položena zgrada Osnovne škole Kantrida kako bi se dio te površine kojeg nije moguće koristiti za obrazovnu namjenu priključio susjednoj stambenoj namjeni.

Također, potrebno je korigirati površine javne i društvene namjene oznake D5-26 (površina planirana za gradnju školske zgrade), D4-36i D4-34 (površine za gradnju predškolske zgrade) obzirom da se odustaje od gradnje zgrada za odgoj i obrazovanje na tim površinama. Korigirat će se i oblik/veličina površina oznaka D4-10 (površina za gradnju predškolske zgrade obuhvaća postojeći stambei objekt) i D5-34 (pogrešno markirana stara zgrada škole u Pašcu).

1.17. Izmjene trase prometnice oznake SU-XI

Kako bi se efikasnije iskoristile površine sportskog područja Rujevica (R1-4), potrebno je preispitati trasu prometnice planske oznake SU-XI.

1.18. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

U Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispraviti očite greške/propuste u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koje je moguće poimenično nabrojati na sljedeći način:

- manje korekcije osi/trasa pojedinih prometnica,
- manje usklađenje granica građevinskih područja (iz PPUG),
- usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem, uređenjem obale i sl.,
- usklađenje Plana s prostornim rješenjima iz planova užeg područja koji su u međuvremenu usvojeni,
- ispravak ostalih manjih grešaka/propusta koje su uočene tijekom provedbe Plana.

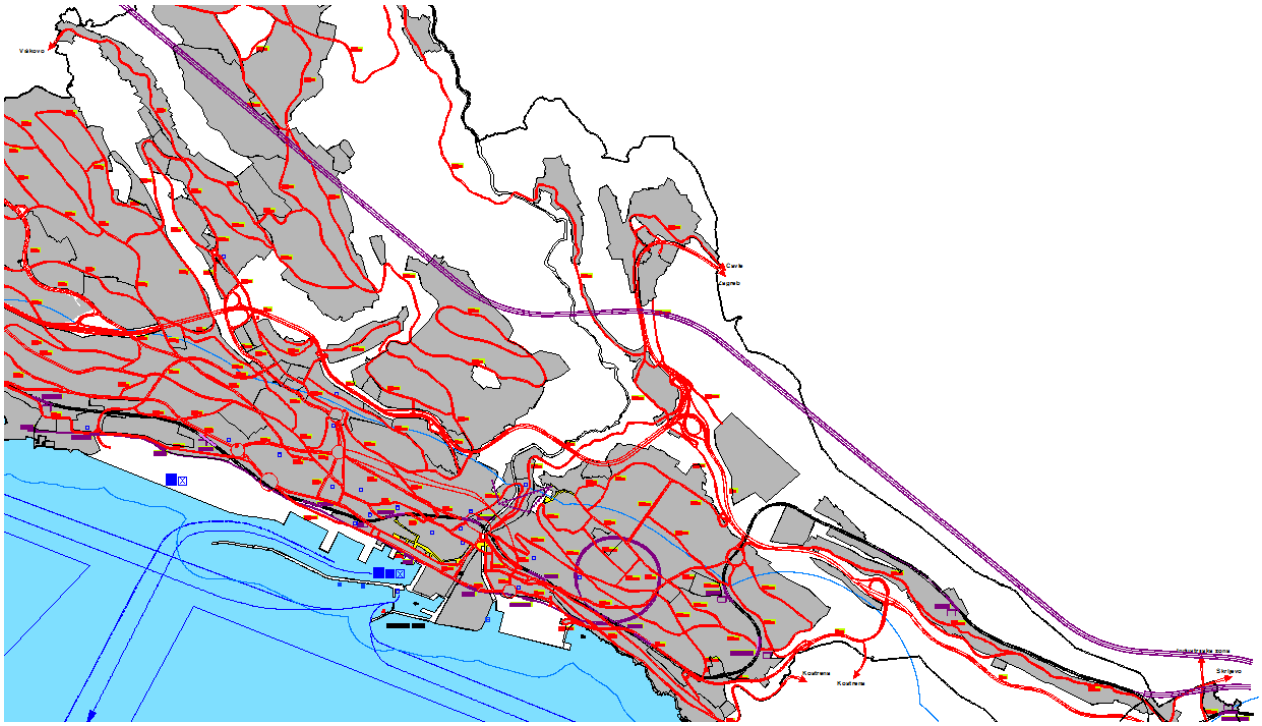
2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

2.1. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture

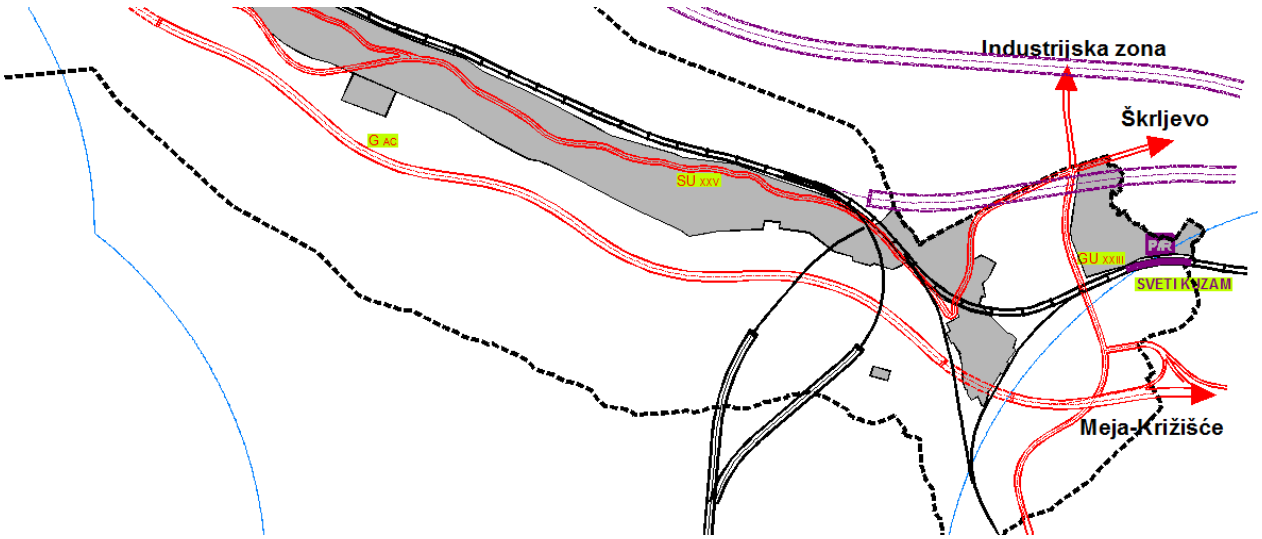
2.1.A. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti unešena je u Izmjene i dopune Plana. U odnosu na ranija rješenja položena je sjevernije, tako da obilazi znatni dio građevinskog područja grada Rijeke.



2.1.B. Trase novih spojnih pruga

Na području Svetog Kuzma unesene su u Izmjene i dopune Plana nove spojne pruge sukladno rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.



2.1.C. Postojeća pruga M202 Zagreb – Rijeka

Na dionici trase postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka koja prolazi kroz grad izvršene su su potrebne korekcije i usklađenja pozicija planiranih stanica brze gradske željeznice u cilju optimizacije korištenja pruge za potrebe javnog prijevoza putnika.

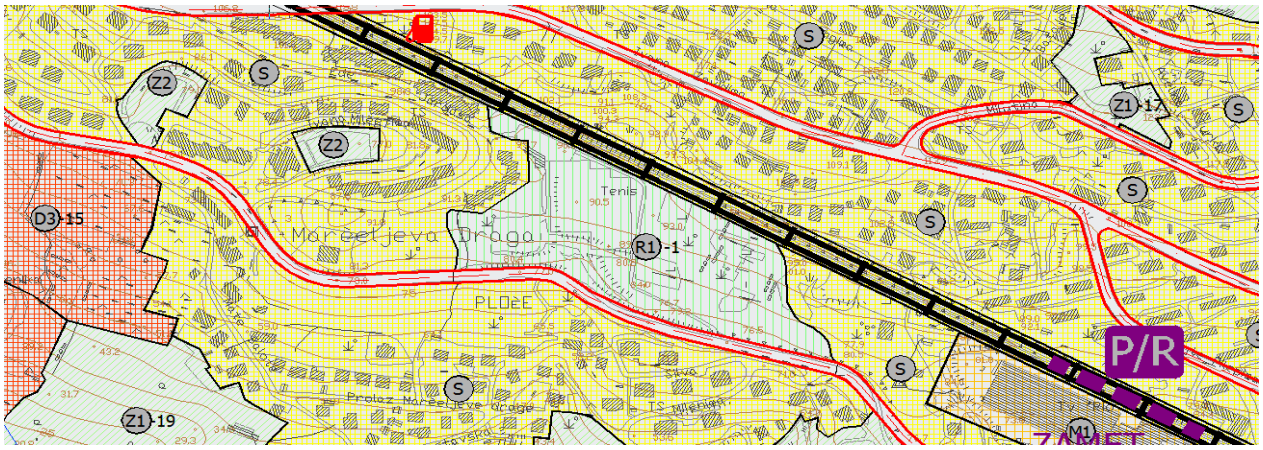
Stanice su preciznije ucrtane temeljem Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.).

2.2. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene priključenim građevinskom području naselja

U nastavku je dan pregled svih planiranih izmjena građevinskih područja izdvojene namjene po pojedinim namjenama. Mjesta izmjene prikazana su ovdje u kartografskom prikazu br.1 – Korištenje i namjena prostora.

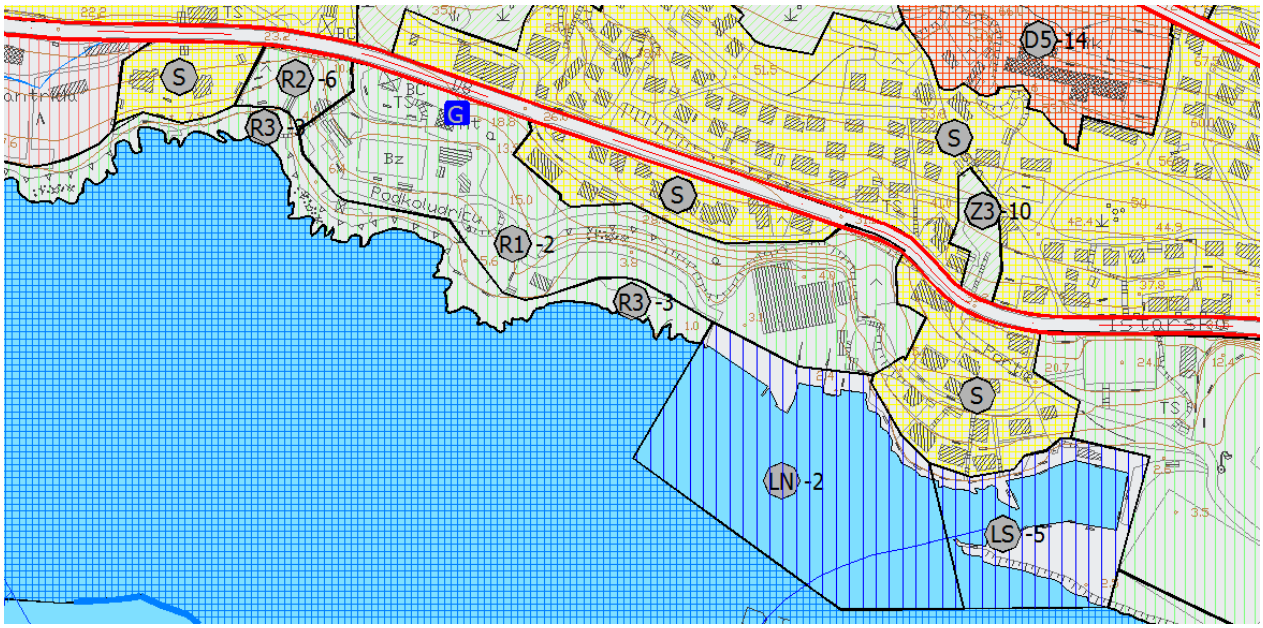
2.2.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja

2.2.A.1. Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)

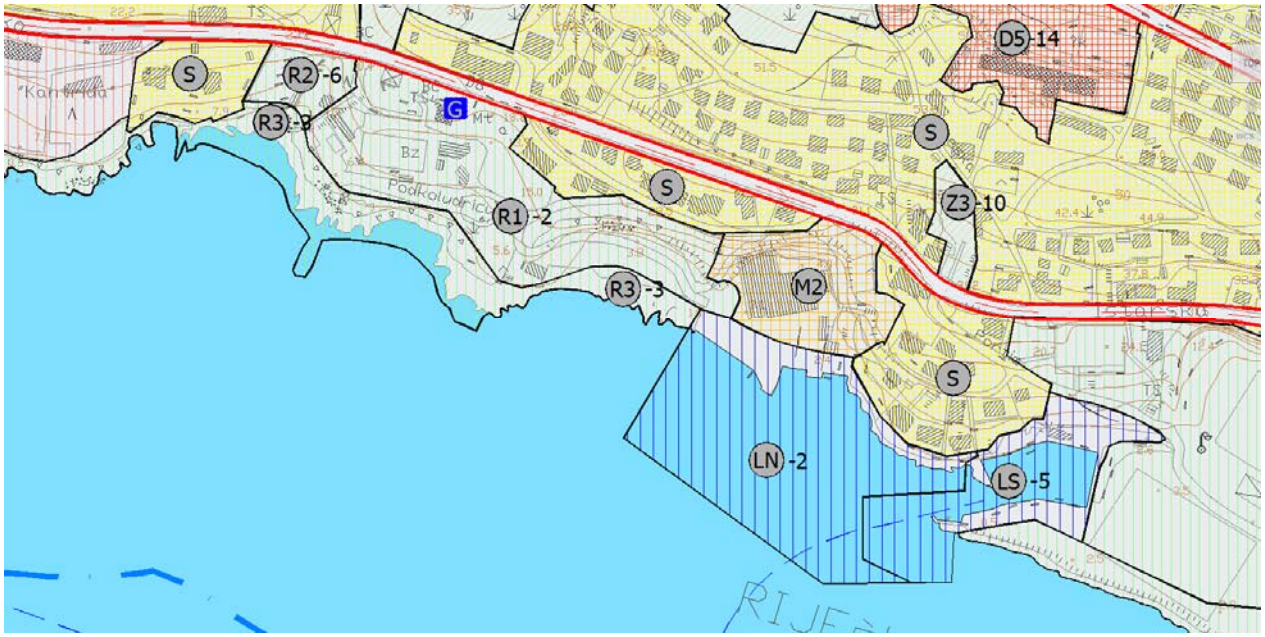


- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja
- omogućena je neposredna provedba Plana.

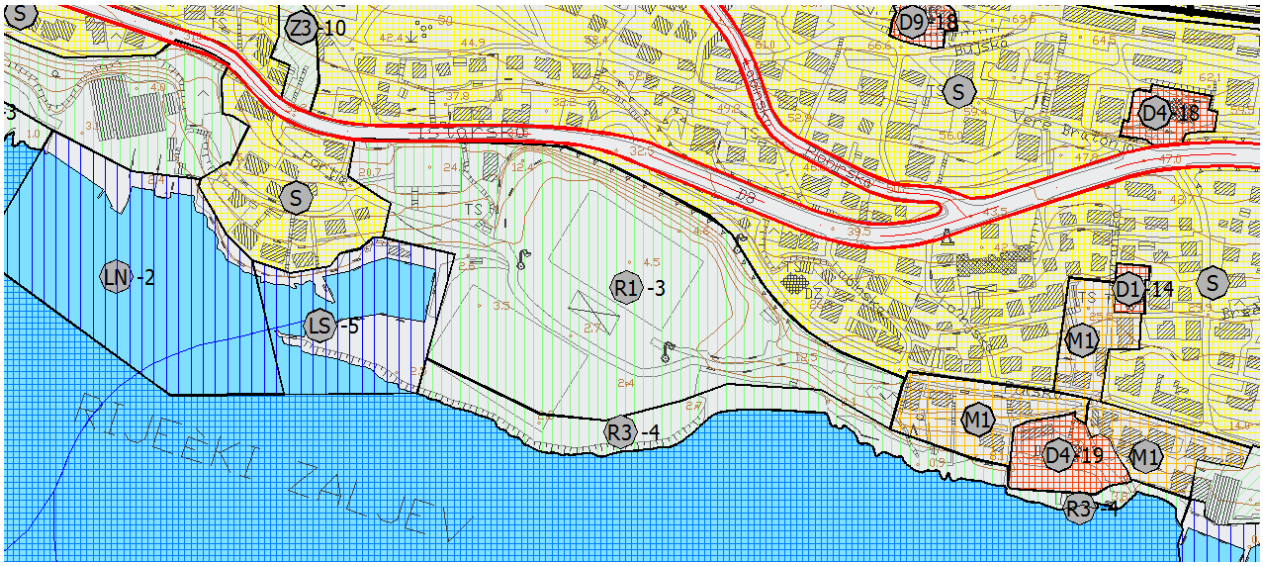
2.2.A.2. Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)



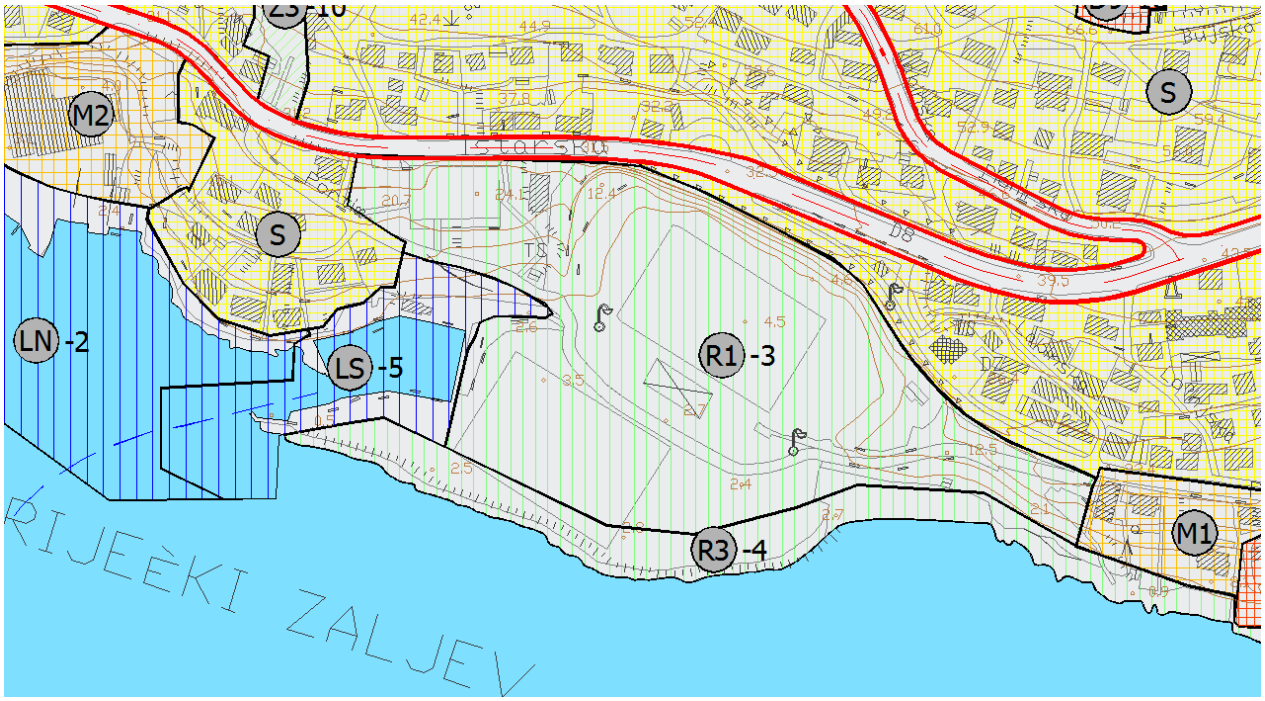
- Izmjenama i dopunama PPUG linija morske obale usklađena je sa izvedenim stanjem i digitalnom katastarskom podlogom, a područje je u dijelu namjene „Sportsko rekreacijska namjena – Sport“ uključeno u građevinsko područje naselja,
- zadržana je posredna provedba Plana za područja namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „ Sportska luka (LS-5)“,
- postojeći DPU planira se staviti izvan snage,
- korigirane su granice građevinskih područja za namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „ Sportska luka (LS-5)“ (PPUG),
- površina na kojoj su položene ribarske kućice uključena je u područje namjene „Sportska luka (LS-5)“ (PPUG),
- područje bivšeg brodogradilišta uključeno je u područje namjene „Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2)“.



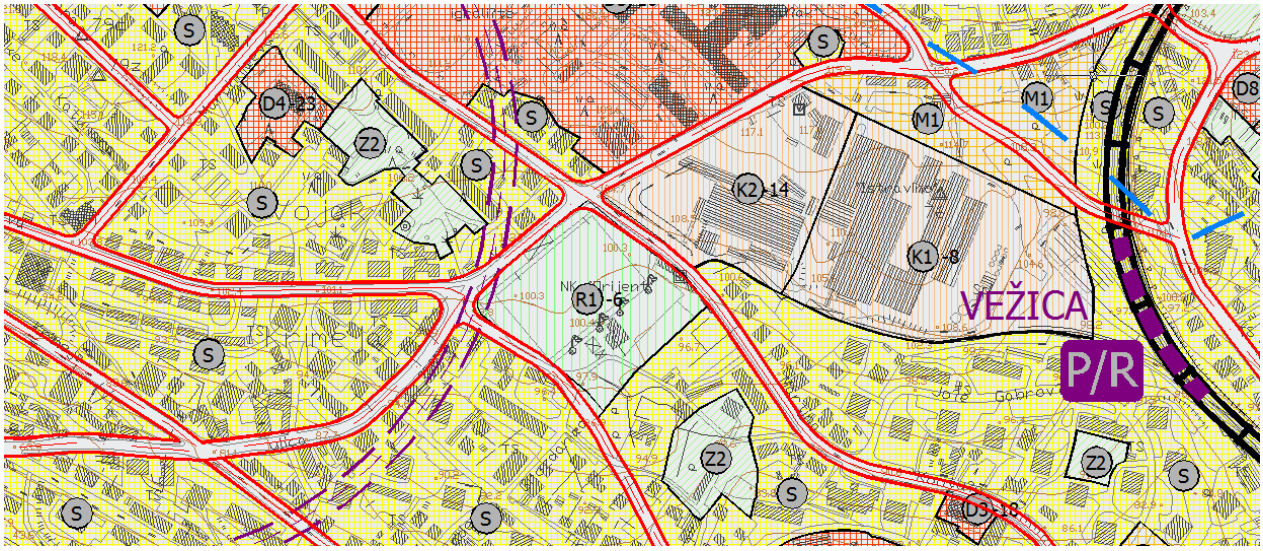
2.2.A.3. Sportsko područje Kantrida (R1-3)



- Izmjenama i dopunama PPUG korigirana je granica građevinskog područja, a područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- propisani su zasebni uvjeti za rekonstrukciju/ gradnju zamjenske građevine stadiona i gradnju pratećih prostora (hotel, ugostiteljstvo, trgovina)što se može provesti neposrednom provedbom ovog Plana,
- gradnja nove građevine na području također je omogućena neposrednom provedbom ovog Plana, uz primjenu danih urbanističkih uvjeta.



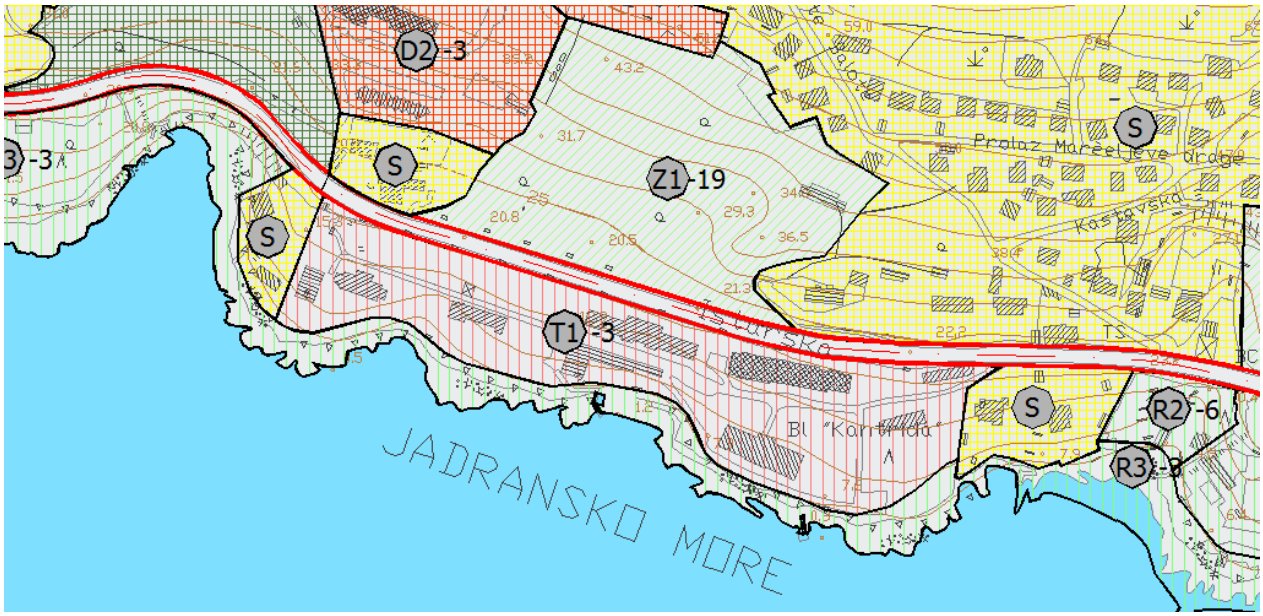
2.2.A.4. Sportsko područje Krimeja (R1-6)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

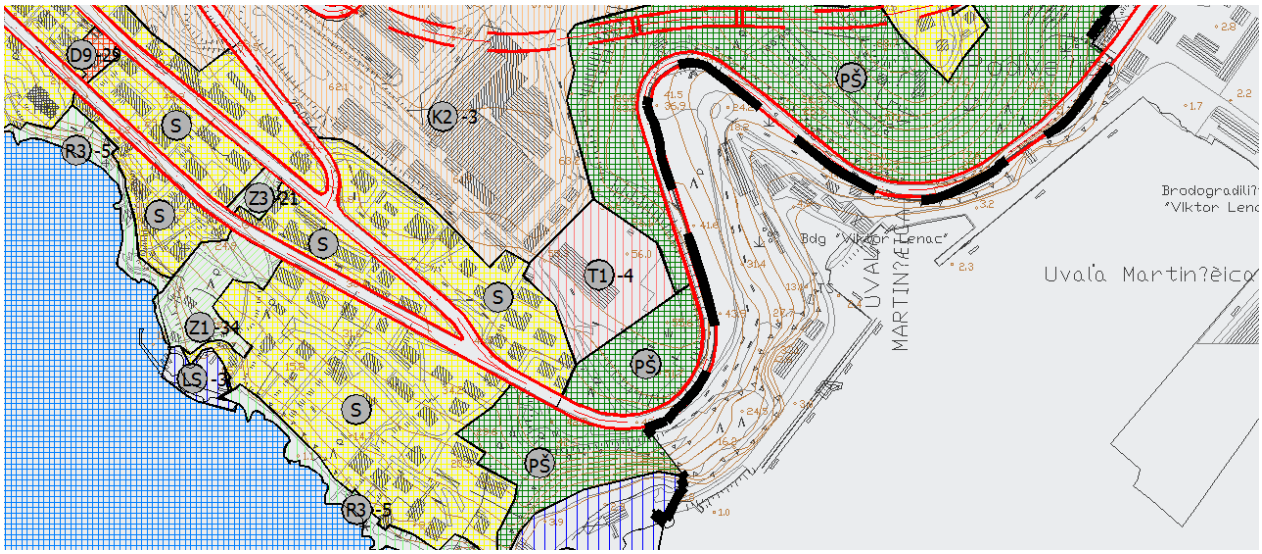
2.2.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene

2.2.B.1. Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

2.2.B.2. Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

2.3. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja

2.3.A. Usklađenje plana procedura

Na umanjenom kartografskom prikazu: „Plan procedura“ označeni su lokaliteti s rednim brojem oznake izmjena koji odgovaraju slijedećem tabelarnom prikazu:

Oznaka u PPUG (građevinsko područje)	*Oznaka u GUP (postojeći plan procedura)*	*Nova oznaka*	*Radni naziv*	*Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)*
		PPU	PPU Grada Rijeke	31/03, 26/05 i 14/13
		GUP	GUP Grada Rijeke	7/07 i 14/13 , SNRi 8/14

PUP

	D-84*		PUP stambenog naselja Škurinjska draga - izmjena i dopuna	5/96
			PUP groblja Trsat	13/90, 19/93 i 10/99
	P-3		PUP dijela gradske četvrti Pehlin-Rujevica	1/93, 19/93 i 10/99

UPU

GP-3 (dio), R2-9	D-13		UPU dijela sportskog i rekreacijskog područja Kantrida	/
R1-4	D-96	**U 96**	UPU sportskog područja Rujevica	SNGR 11/16
R2-2	U-1		UPU Kostabela - (R2-2)	/
R2-3	U-2		UPU Kantrida - (dio R2-3)	/
GP-2	U-4	**U 4**	UPU Turanj-Kostabela	/
R2-5	U-5		UPU Matići (R2-5)	/
I4-1	U-6	**U 6**	UPU Mlaka	/
R2-7	U-7	**U 7**	UPU rekreacijskog područja Grbci	/
K3-1	U-8		UPU komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1)	SNPGŽ 8/09
I2-1	U-9		UPU Grbci (I2-1)	/
K2-13	U-10		UPU Mihačeva Draga (K2-13)	/
GP-17, R2-14	U-12	**U 12**	UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac	SNPGŽ 22/07
R2-11	U-13		UPU Pehlin (R2-11)	/
R2-12	U-14	**U 14**	UPU Skudarevo	/
GP-16	U-15	**U 15**	UPU gradskog područja Gornja Drenova	SNPGŽ 21/10
R2-17	U-17	**U 17**	UPU rekreacijskog područja Draga	/
I1-10	U-18		UPU Orehovica (I1-10)	/
GP-11 (dio)	U-21*	**U 21**	UPU područja Pehlin	SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12
GP-5 (dio)	U-22	**U 109**	UPU gradskog područja Delta	/
GP-23 (dio)		**U 110**	UPU mikrocentra Orehovica	/

DPU

GP-3 (dio)	D-7*	**D 7**	DPU naselja Diračje	SNPGŽ 15/00
R1-2, LN-2, LS-5	D-10*		DPU dijela športskog područja Podkoludricu	SNPGŽ 12/04, 2/05
R1-3	D-11*		DPU sportske dvorane na Kantridi	SNPGŽ 23/02
GP-3 (dio)	D-15*	**D 15**	DPU dijela područja Zapadni Zamet	SNPGŽ 30/02
	D-16*		DPU dijela stambenog područja Zamet uz Ul. Braće Fućak	SNPGŽ 40/06 i 43/06 -ispr
GP-3 (dio)	D-19*	**D 19**	DPU središta područja Krnjevo	SNPGŽ 19/02 i 13/08
K2-8	D-23*		DPU poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici	SNPGŽ 22/96, 28/99, 2/01, 51/06
GP-4 (dio)	D-28*	**D 28**	DPU područja Potok	SNPGŽ 6/00
GP-4 (dio)	D-29*	**D 29**	DPU područja Benčić	SNPGŽ 36/06
GP-4 (dio), IS-9 (dio)	D-32	**D 32**	DPU zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica"	SNPGŽ '44/07
GP-4 (dio)	D-33*	**D 33**	DPU područja Brajda	SNPGŽ 14/99
GP-4 (dio)	D-35*	**D 35**	DPU područja Zagrad	SNPGŽ 10/99 i 36/06
IS-9 (dio)	D-39*	**D 39**	DPU pomorskog putničkog terminala	SNPGŽ 5/03
GP-4 (dio)	D-42*	**D 42**	DPU Stari grad	SNPGŽ 26/08
GP-5 (dio)	D-43	**D 43**	DPU središnjeg gradskog parka Delta	SNPGŽ '6/12
GP-8, LN-3, R2-18, LS-3, LS-4	D-52*	**D 52**	DPU gradskog područja Pećine	SNPGŽ 13/09
GP-9 (dio)	D-54*	**D 54**	DPU povijesne jezgre Trsat	SNPGŽ '19/03 i 36/06

R2-15, GP-6 (dio), GP-9 (dio)	D-55	**D 55**	DPU područja stambenog naselja Trsat	SNPGŽ 29/09
GP-9 (dio)	D-57*	**D 57**	DPU područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu	SNPGŽ 29/05
	D-61*		DPU područja Centar Podvežica	SNPGŽ 17/99
K2-9	D-64*	**D 64**	DPU područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama	SNPGŽ 30/02 i 28/06
GP-4 (dio)	D-69*	**D 69**	DPU zone ulaza u groblje Kozala	SNPGŽ 19/00
GP-13 (dio)	D-70	**D 70**	DPU dijela stambenog područja Rastočine	SNPGŽ '21/10 i 25/10
K2-4 (dio)	D-72*	**D 72**	DPU radne zone R-11 (trgovačko područje Rastočine)	SNPGŽ 26/00
K2-5 (dio)	D-75 (dio)	**D 75**	DPU dijela komunalno-servisne zone Škurinje (trgovačko područje Škurinjska Draga)	SNPGŽ 10/02
GP-15 (dio)	D-77	**D 77**	DPU stambenog područja Drenova-Bok	SNGR 12/15
GP-15 (dio)	D-80*	**D 80**	DPU središta područja Drenova	SNPGŽ 26/02
K2-11, K2-12	D-83*	**D 83**	DPU dijela radne zone R9 na Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase	SNPGŽ 6/01 i 6/05
GP-12 (dio)	D-85*	**D 85**	DPU dijela područja Škurinjska Draga	SNPGŽ '15/03
GP-12 (dio)	D-86*	**D 86**	DPU stambenog područja Škurinjsko Plase	SNPGŽ 6/05
K1-1	D-87*	**D 87**	DPU trgovačkog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo	SNPGŽ 20/04
K2-10	D-88*		DPU dijela radne zone Škurinje	SNPGŽ 1/00
	D-89*		DPU stambenog bloka Rujevica	SNPGŽ '2/05
GP-11 (dio)	D-92	**D 92**	DPU dijela stambenog područja Minakovo	SNPGŽ 44/09
GP-10 (dio)	D-100*	**D 100**	DPU centra Gornji Zamet	SNPGŽ 23/99, 26/99 ispr. i 9/01
GP-10 (dio)	D-104*	**D 104**	DPU dijela naselja Srdoči	SNPGŽ 2/01 i 26/08
GP-10 (dio)	D-105	**D 105**	DPU trgovačkog područja Martinkovac	SNPGŽ 41/08
GP-10 (dio)	D-106	**D 106**	DPU stambenog područja Martinkovac	SNPGŽ 18/09 i 51/13
G-5	D-82 (dio)	**D 82**	UP Centralno gradsko groblje Drenova	SNPGŽ 29/86, 4/89, 19/93 i 10/99 7/93 i 10/99

DPU koji se planira kao UPU

LN-1	D-1		UPU Škver/Akademija (LN-1)	prema županijskom planu
GP-1 (dio)	D-2	**U 2**	UPU Pavlovac	/
GP-3 (dio)	D-3	**U 3**	UPU Bivio	/
GP-3 (dio)	D-4		UPU Bivio	/
	D-5		UPU Bivio	/
GP-3 (dio)	D-6, U-44	**U 44**	UPU Bolnice Kantrida	/
LS-1	D-14		UPU Brgudi	/
GP-3 (dio)	D-17	**U 19**	UPU Stepčica	/
LN-2, LS-5	D-10*	**U 10**	UPU luke Kantrida	/
	D-18		UPU bez naziva	/
GP-3 (dio)	D-20	**U 20**	UPU Donje Krnjevo	/
	D-21		UPU bez naziva	/
K3-9	D-22	**U 22**	UPU Pod Jelšun	/
K2-7	D-23	**U 23**	UPU Torpedo	/
	D-24		UPU bez naziva	/
	D-25		UPU bez naziva	/
	D-26		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio)	D-27	**U 27**	UPU KBC Rijeka	/

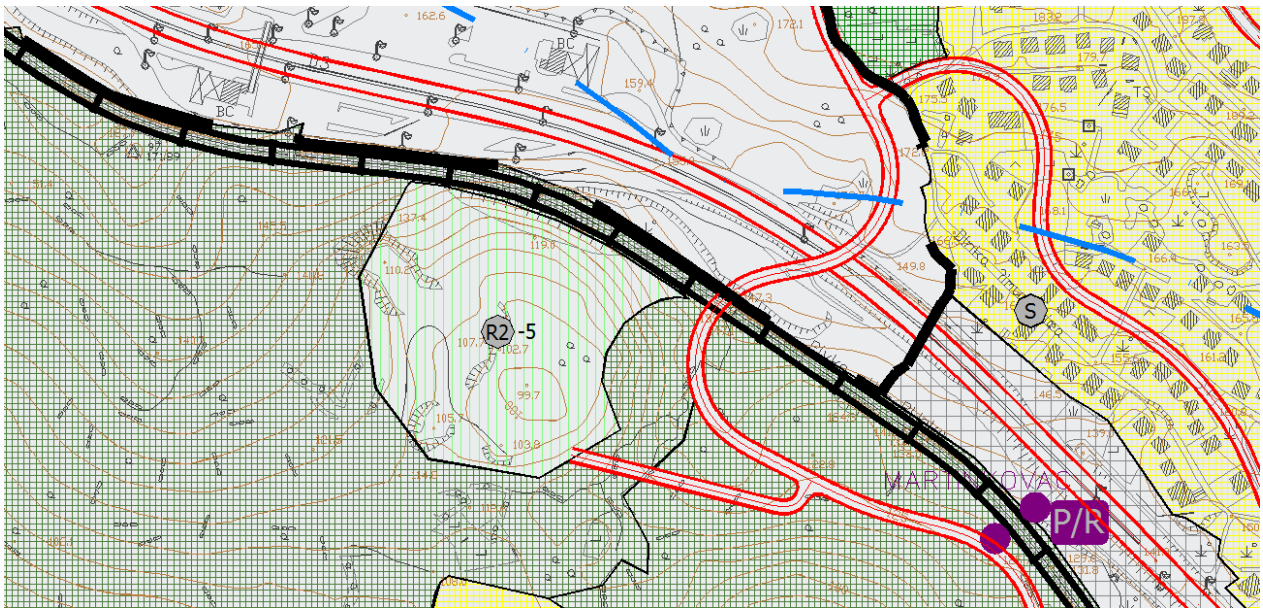
	D-30		UPU bez naziva	/
	D-31		UPU bez naziva	/
	D-34		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio)	D-36	**U 36**	UPU Beretich	/
	D-37		UPU bez naziva	/
	D-38		UPU bez naziva	/
	D-40		UPU bez naziva	/
	D-41		UPU bez naziva	/
	D-45		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio), K1-2	D-46, D-47	**U 46**	UPU Školjić, Vodovodna	/
K1-9	D-48*, D-49		UPU Trgovačko područje Hartera, Ružićeva	/
GP-7 (dio)	D-50	**U 51**	UPU Sjeverna Brajdica	/
IS-23	D-51	**U 50**	UPU Brajdica	/
GP-9 (dio)	D-56	**U 56**	UPU Kačjak	/
GP-9 (dio), K2-14	D-58	**U 58**	UPU Trgovačko područje Sušak	/
	D-60		UPU bez naziva	/
K2-3	D-63		UPU Trgovačko područje Plumbum	/
GP-18 (dio)	D-67	**U 67**	UPU mikrocentra Draga	/
	D-68		UPU bez naziva	/
	D-71		UPU bez naziva	/
K2-4	D-73		UPU Trgovačkog područja Rastočine	/
I1-5	D-74		UPU Industrijsko područje Škurinjska draga	/
R2-10	D-76		UPU Rekreacijskog područja Bok	/
R1-5	D-78		UPU Streljana	/
R2-13	D-79		UPU Na šternah	/
GP-15 (dio)	D-81	**U 81**	UPU mikrocentra Donja Drenova	/
GP-11 (dio)	D-90	**U 90**	UPU stambenog područja Rujevica	/
	D-91		UPU bez naziva	/
K2-1	D-93	**U 93**	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/
	D-94*		UPU bez naziva	/
K2-2	D-95	**U 95**	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/
	D-97	**U 97**	UPU bez naziva	/
	D-98	**U 98**	UPU bez naziva	/
	D-99	**U 99**	UPU bez naziva	/
	D-101		UPU bez naziva	/
	D-102, D-103		UPU bez naziva	/
T1-1	D-107	**U 107**	UPU Ugostiteljsko- turističko područje Preluk	prema županijskom planu
T1-2	D-108		UPU Ugostiteljsko- turističko područje Kuk	prema županijskom planu
R2-8	D-107		UPU Rekreacijskog područja Svilno	/

LEGENDA

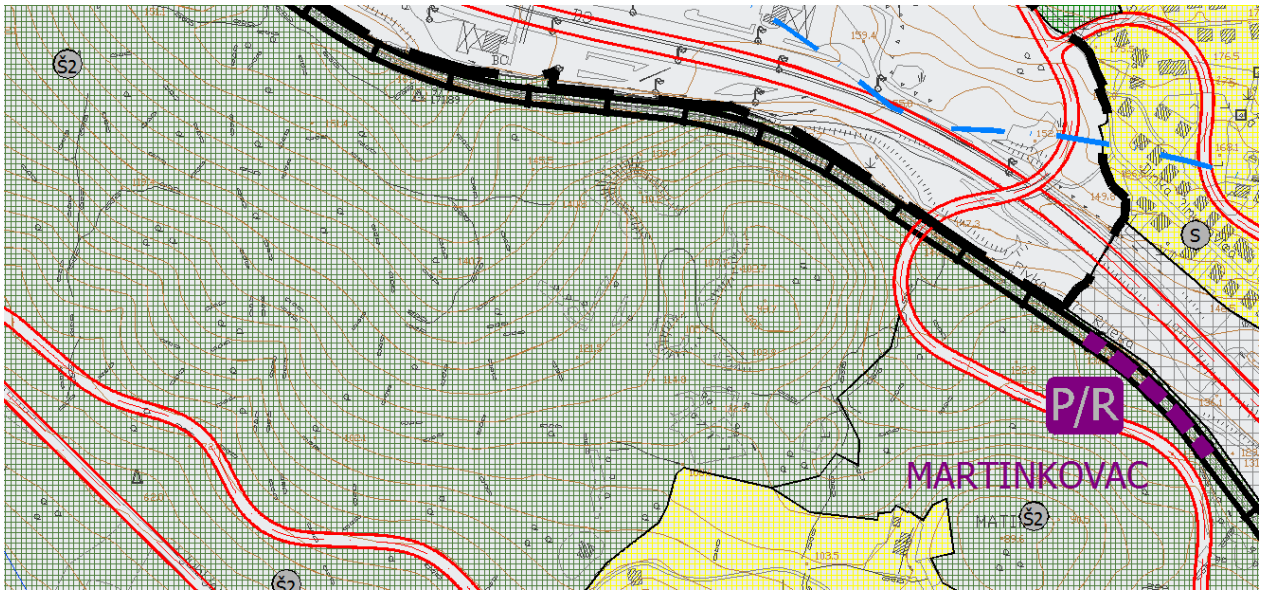
	ukinuta obveza izrade/ stavljanje van snage	
	UPU - obveza izrade	
	DPU - ostaje na snazi	
	uključeno u GP naselja (PPUG)	gradski/županijski projekti
	unutar GP naselja	

2.3.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja (PPUG)

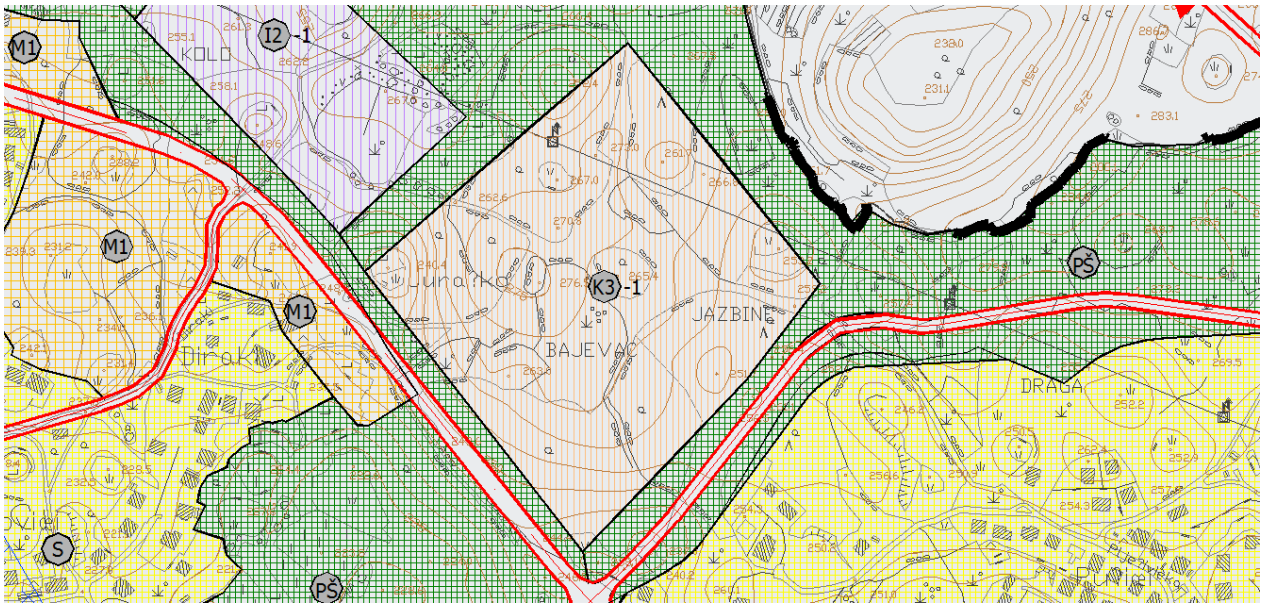
2.3.B.1. Rekreacijsko područje Matići (R2-5)



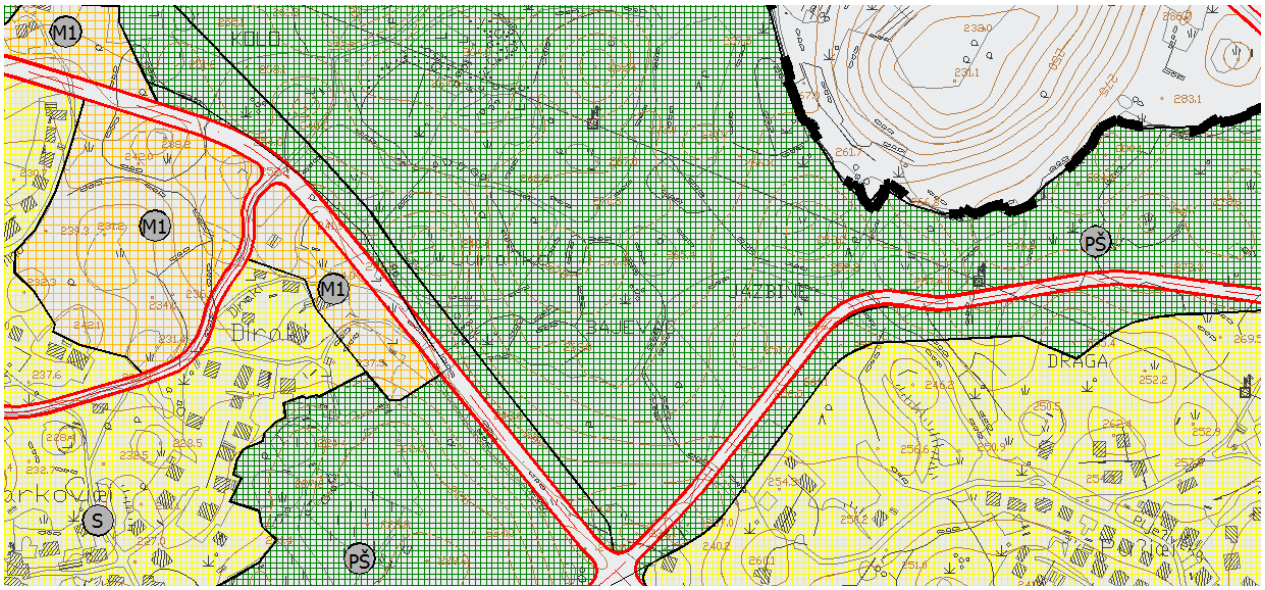
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



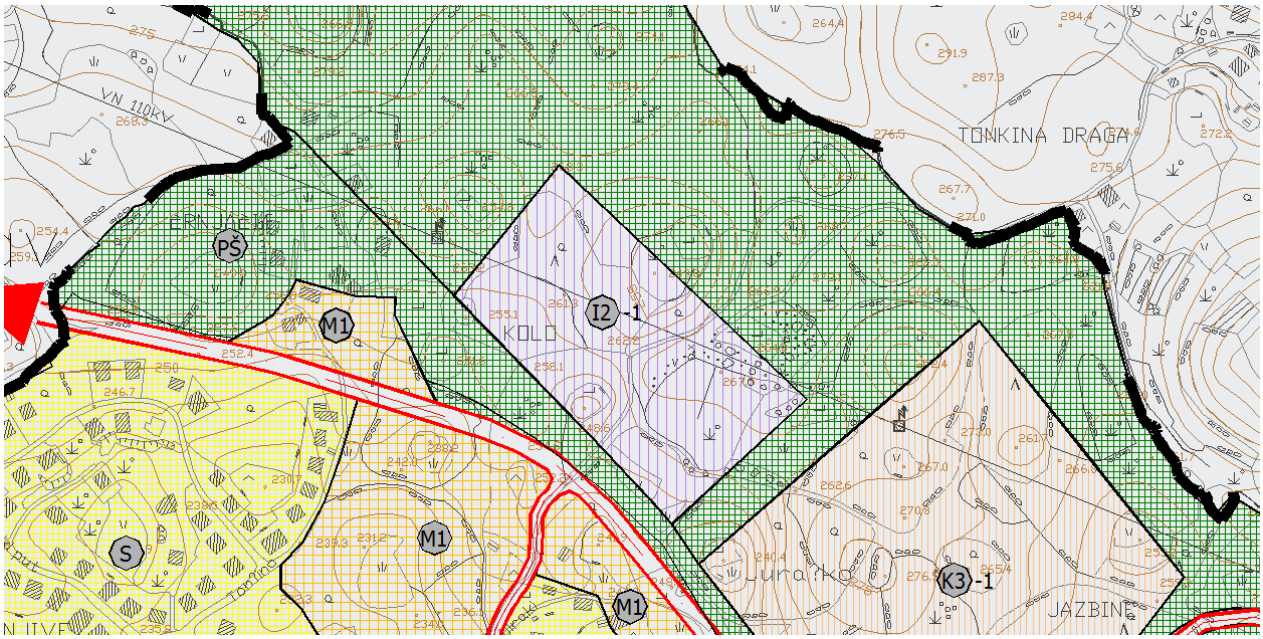
2.3.B.2. Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)



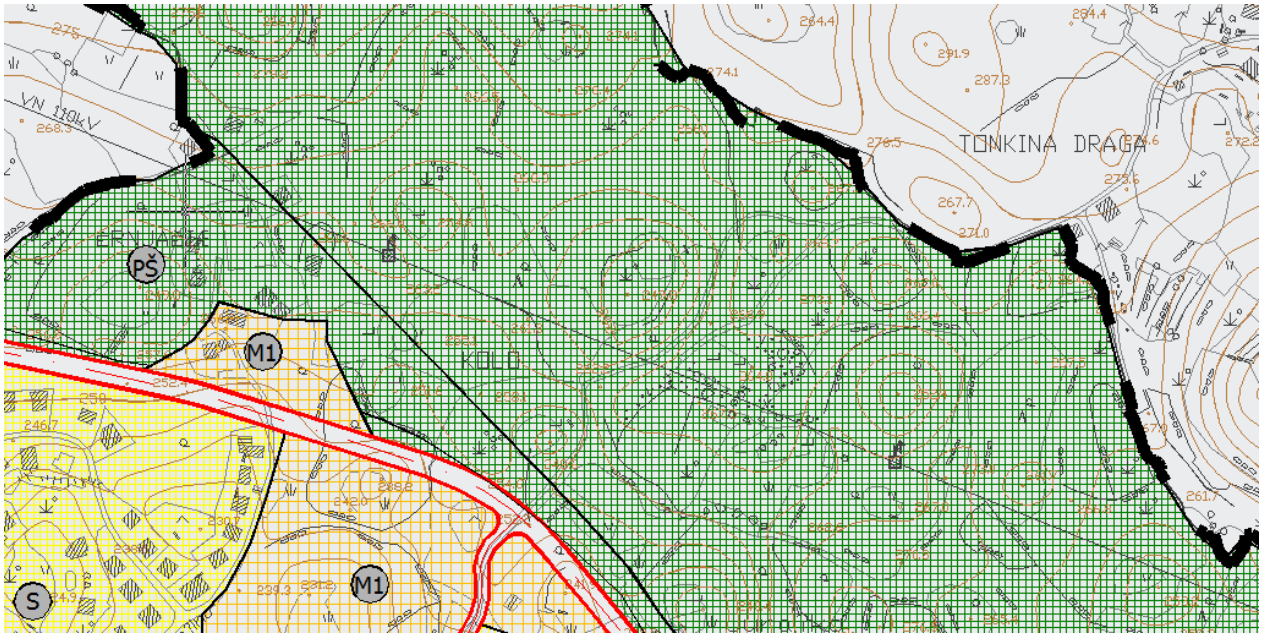
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“



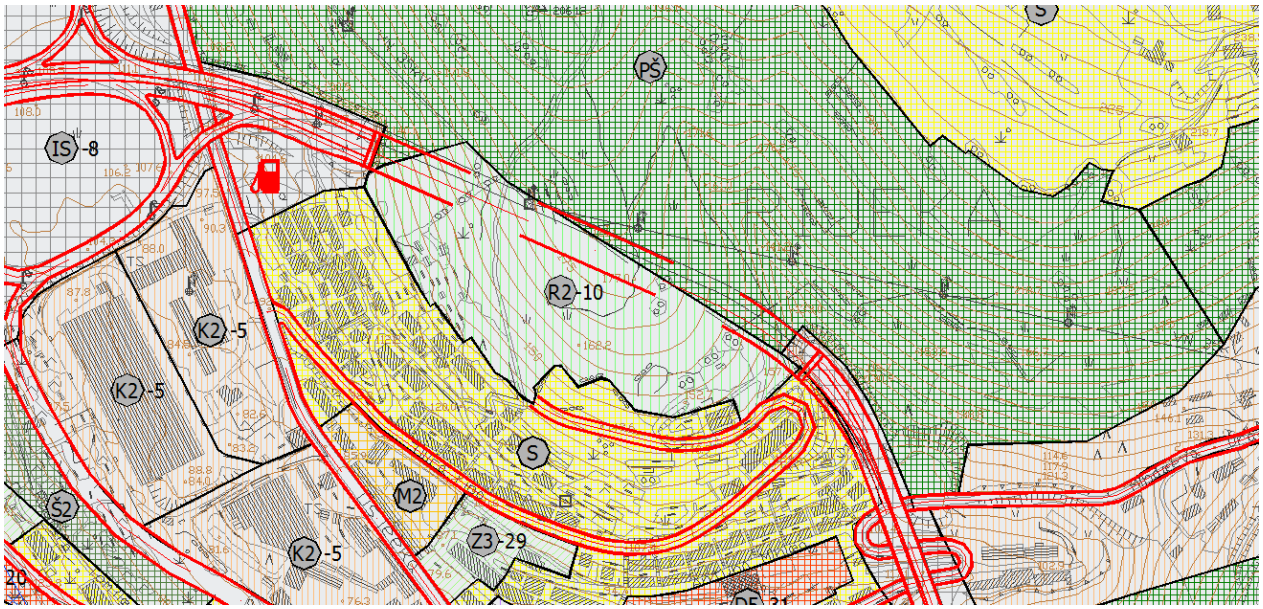
2.3.B.3. Područje industrijske namjene Grbci (I2-1)



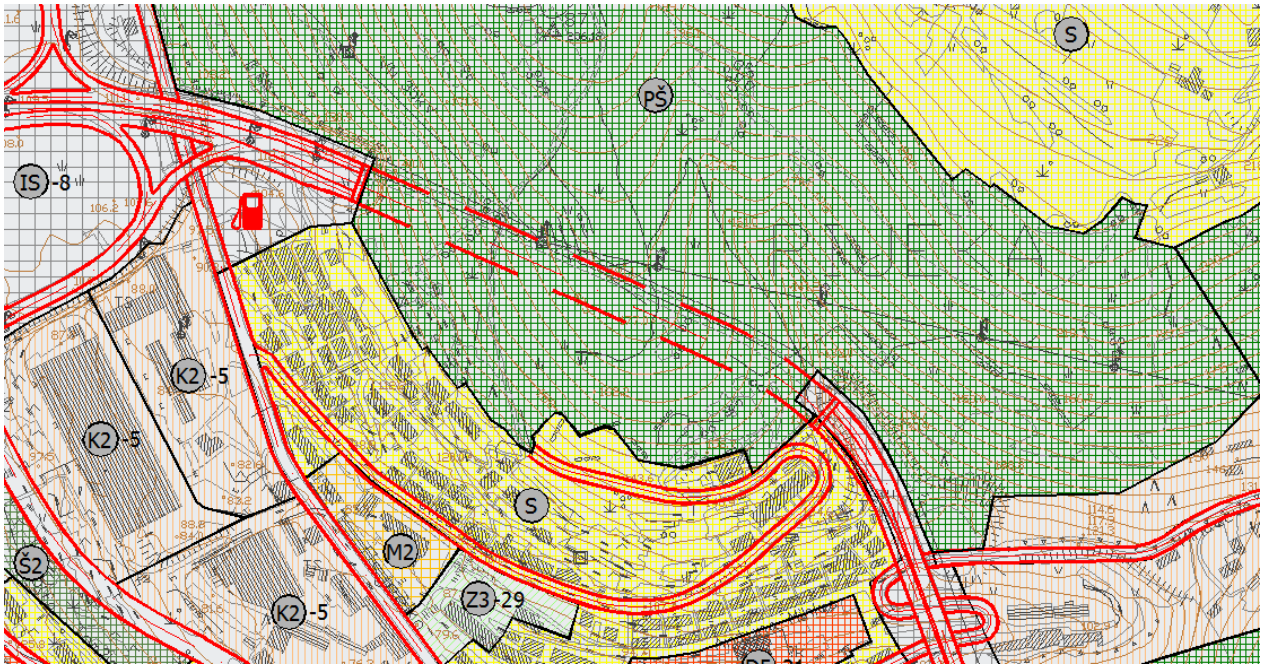
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



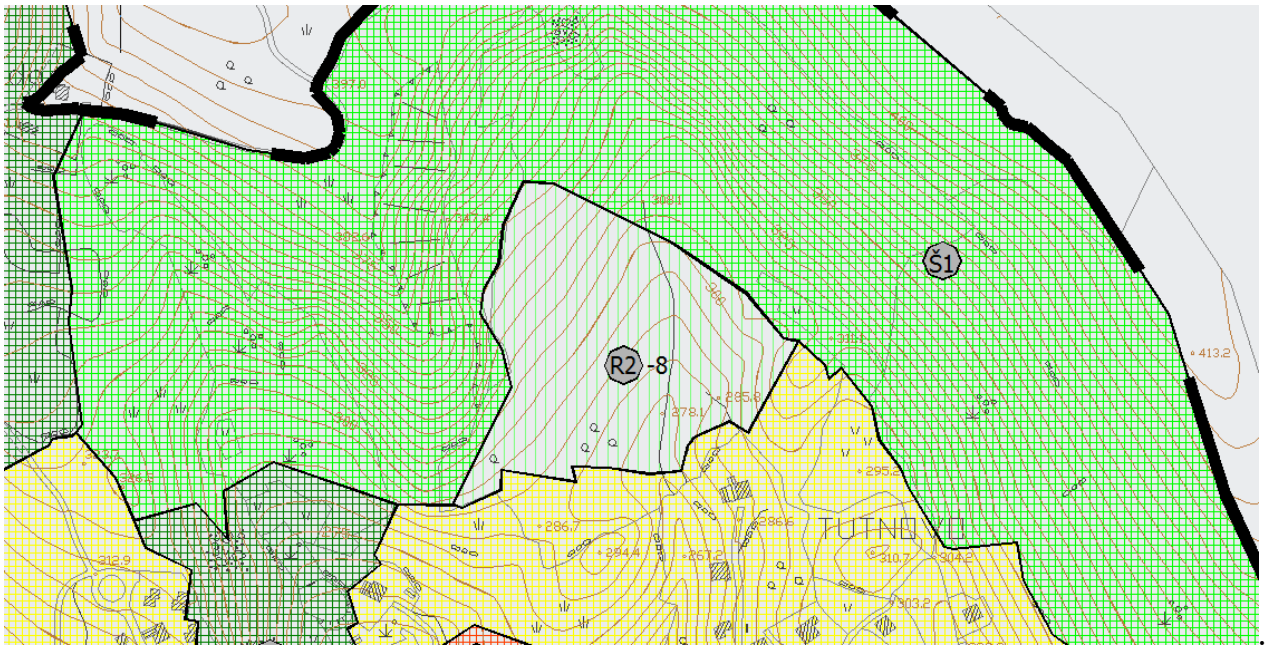
2.3.B.4. Rekreacijsko područje Bok (R2-10)



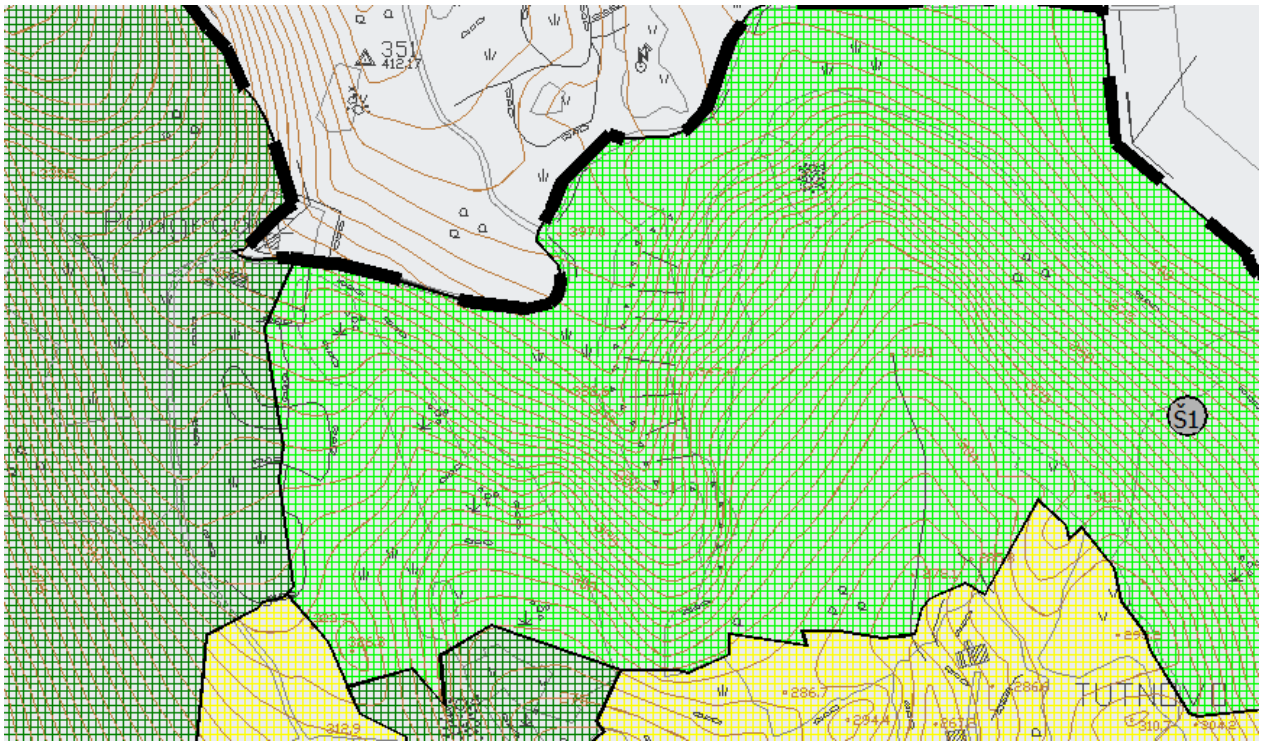
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



2.3.B.5. Rekreacijsko područje Svilno (R2-8)



- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje ukinuto je temeljem Zakona



2.4. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ

Sukladno PPPGŽ popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju u Izmjeni i dopuni Plana usklađen je na način da su pojedine građevine promijenile status važnosti u odnosu na Plan (npr. sportsko područje Rujevica i luke nautičkog turizma Baroš i Brajdica proglašene su građevinama od važnosti za Republiku Hrvatsku, dok je građevina Tvornice papira izgubila taj status).

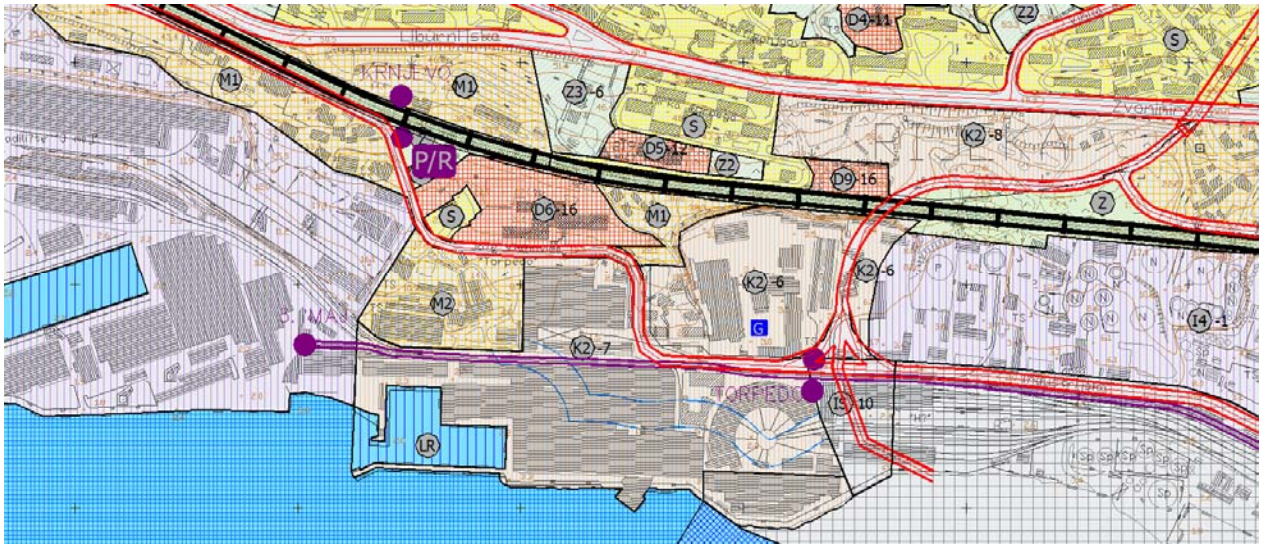
Od javnih cesta na području Grada Rijeke preostale su samo autoceste i državne ceste u skladu s Odredbama PPPGŽ, te je i tu izvršena novelacija Plana uz posljedičnu prilagodbu uvjeta gradnje cesta na području grada.

Također, u Izmjenama i dopunama Plana sukladno PPPGŽ, te su utvrđeni pojedini lokaliteti i građevine kulturno-povijesnoga nasljeđa (npr. građevine industrijske baštine) koji nisu bili određeni Planom.

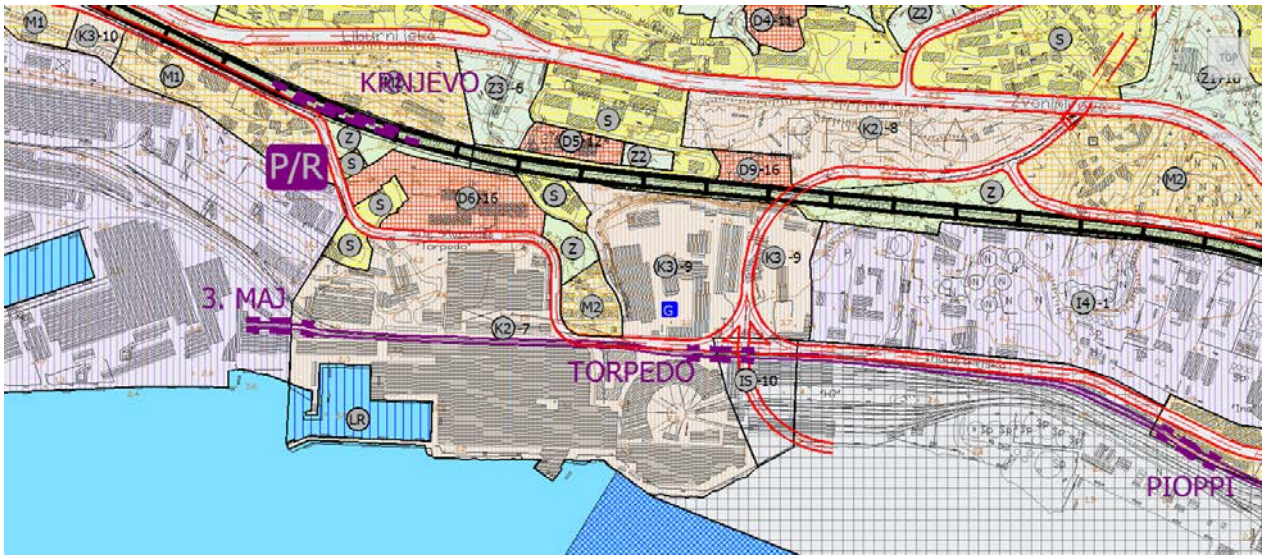
2.5 Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Izmjenama i dopunama Plana ukinuta je obveza izrade plana užeg područja kao uvjeta za gradnju višestambenih građevina. Na područjima neposredne provedbe Plana dozvoljava se gradnja tih građevina u skladu sa urbanim pravilima. Također, pojednostavljeni su uvjeti za rekonstrukciju tih građevina (potreban broj parkirnih mjesta i dr.).

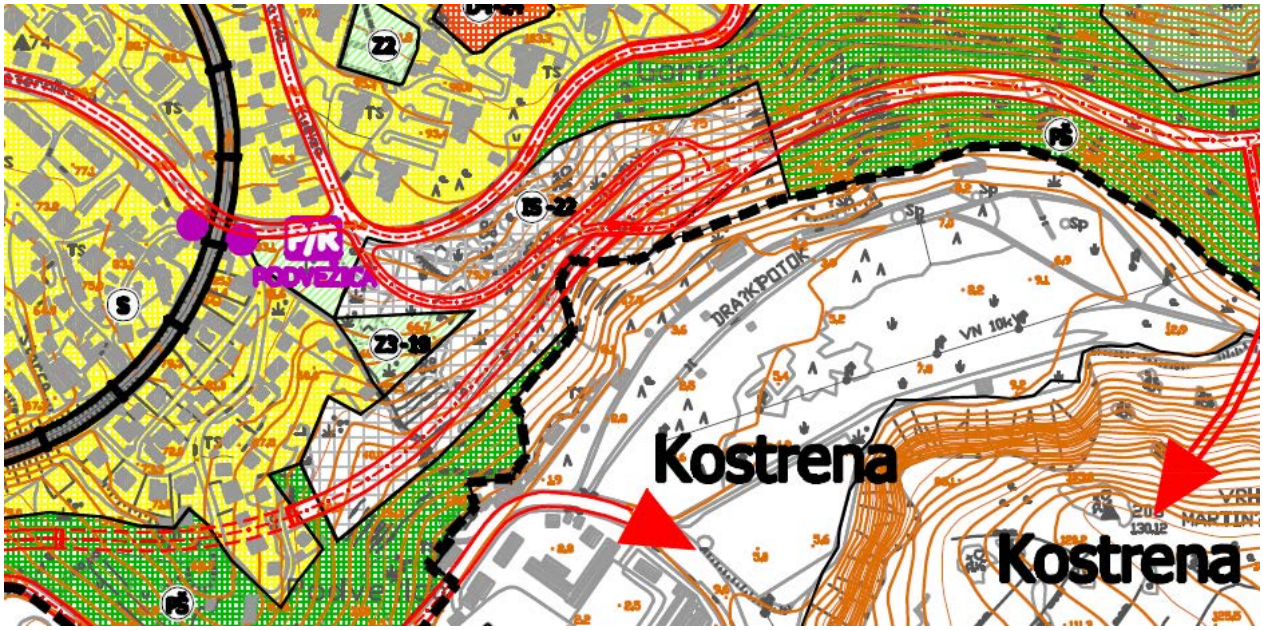
2.6. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona



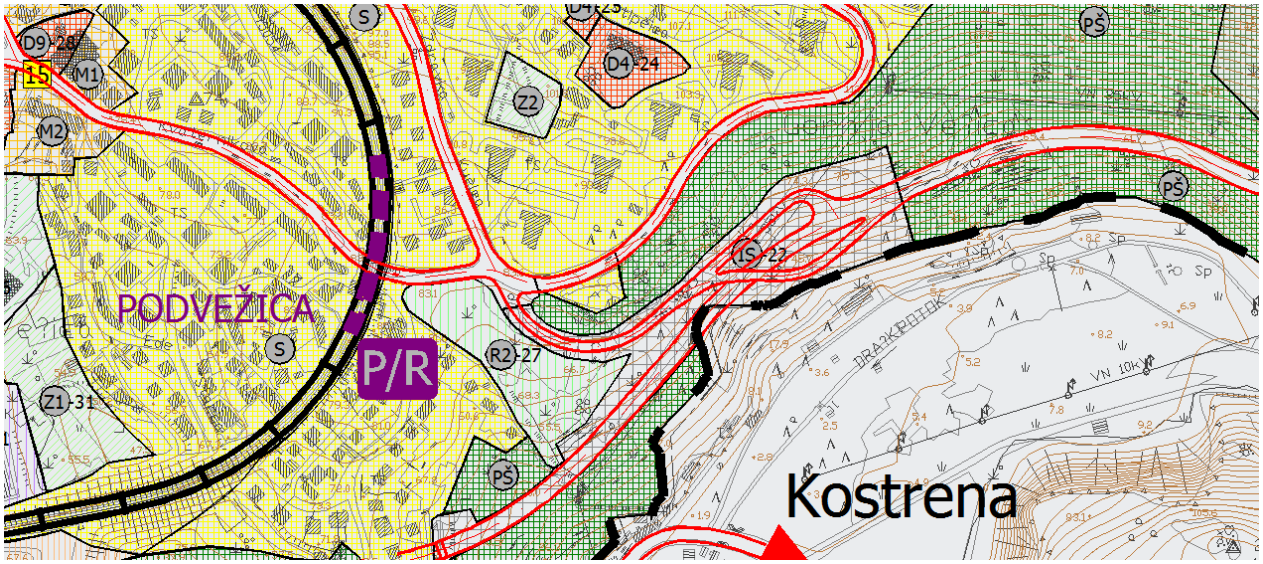
- uslijed Izmjena i dopunama PPUG redefinirane su planske postavke tako da je:
  1. područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačke namjene (K2-6)" prenamjenjeno je u područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-9)", te je proširenо istočno prema području namjene „Proizvodna -tehnološko poslovna namjena (I4-1)";
  2. dio područja sa postojećim stambenim zgradama uz Baračevu ulicu (potez između ul. J. Vlahovića i pješačkih stuba) uključen u građevinsko područje naselja na području namjene „Mješovita- pretežito poslovne namjene (M2)";
  3. područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2-7)" prošireno je sjeverno od ulice M. Barača (posljedično je smanjeno građevinsko područje naselja GP-3),
- prostor između stambenih zgrada i osnovne škole prenamijenjen je u područje namjene „Zaštitne zelene površine (Z)",
- područje namjene „Javna i društvena namjena - školska (D6-16)" korigirano prema planiranoj čestici željezničke pruge i digitalnoj katastarskoj podlozi,
- za područje Poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2-7) je predviđena posredna provedba Plana.



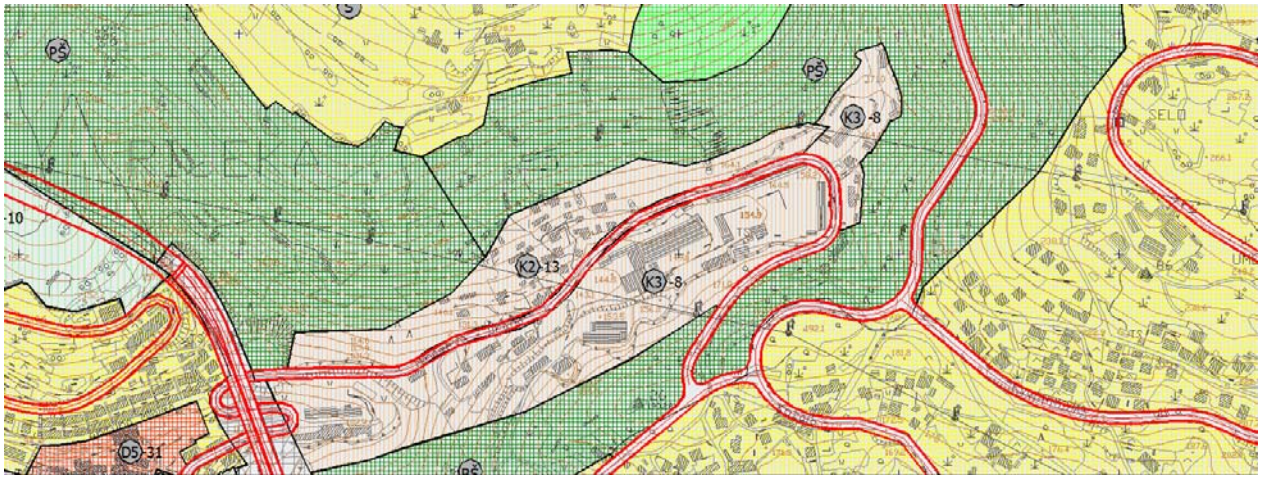
2.7. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja



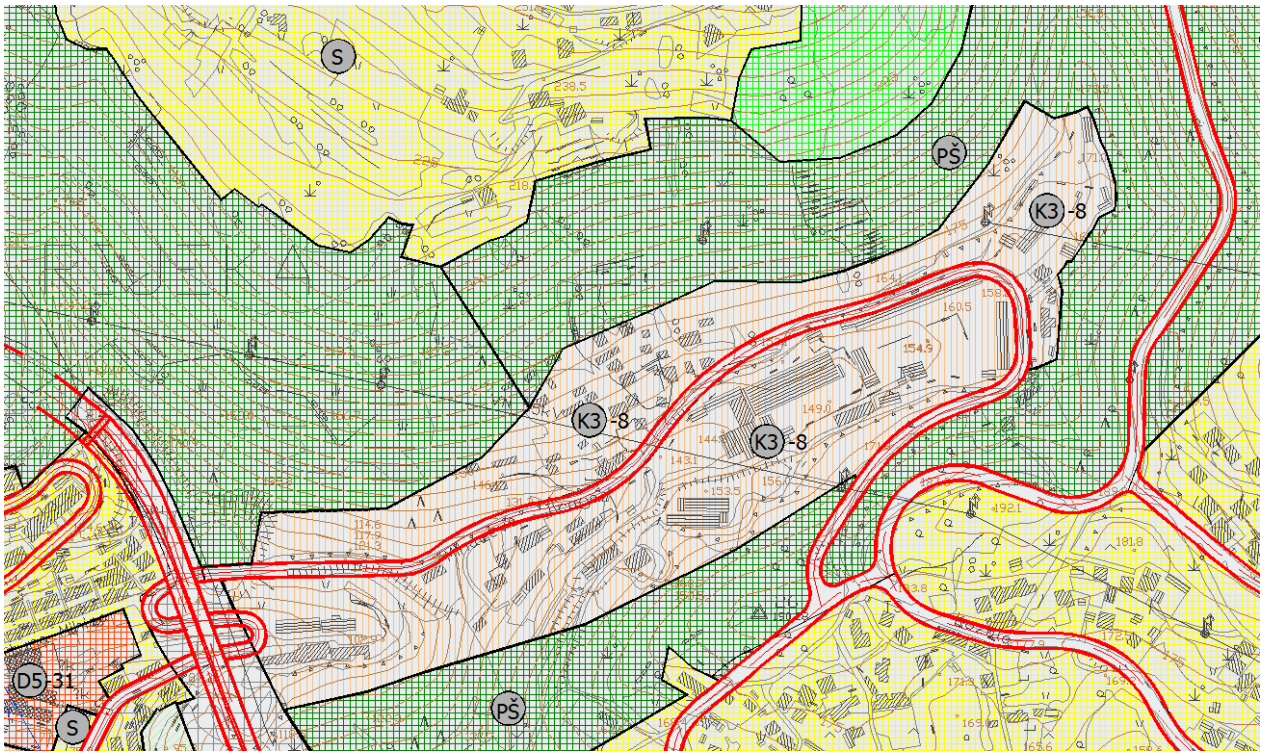
- Izmjenama i dopunama PPUG granica izdvojenog građevinskog područja namjene „Površine infrastrukturnih sustava (IS-22)" prilagođena je formiranoj čestici nakon parcelacije zemljišta i konačne izgradnje prometnog čvora Vežica. Također, jedan dio površine uključen je u građevinsko područje naselja, a drugi dio preostale površine u područje postojeće namjene „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)". Sjeverno od prometnog čvora površina na kojoj je izgrađena višestambene građevine uključena je u građevinsko područje naselja na području namjene „Stambena namjena",
- područje namjene „Javne zelene površine – odmorište, vrt (Z3-19)" mijenja oblik te se prenamjenjuje područje namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (R2-27)"
- na području namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija" povećana je izgrađenost zatvorenih sadržaja.



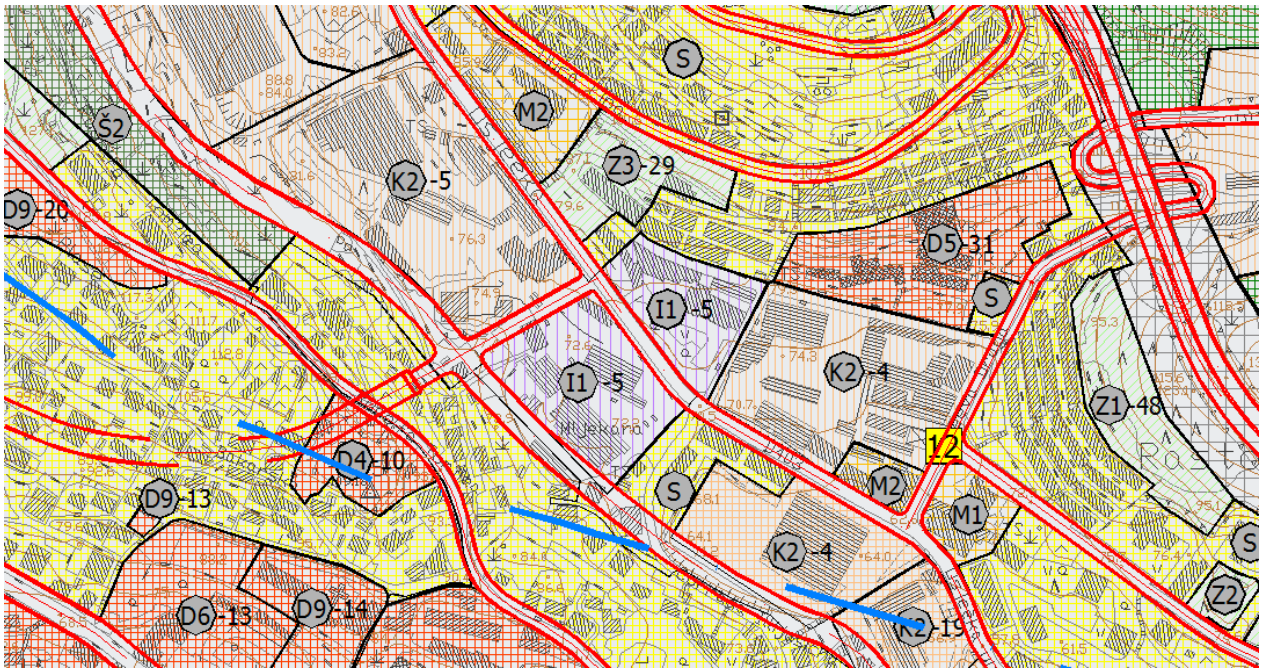
2.8. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihačeva Draga



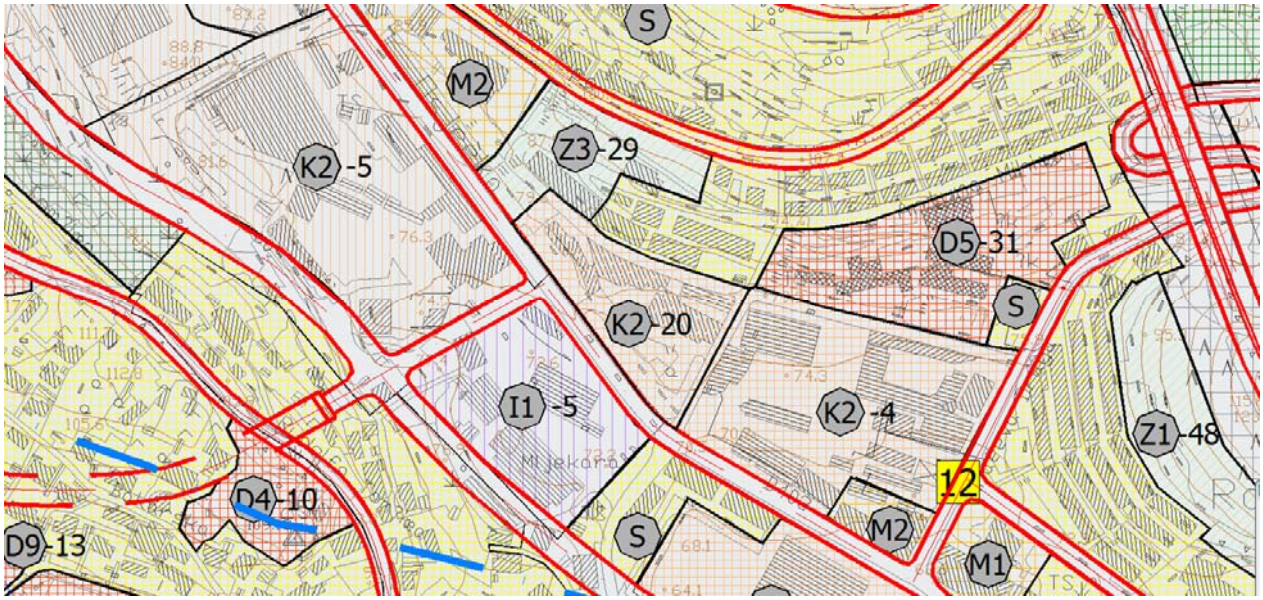
- uslijed Izmjena i dopuna PPUG redefinirane su planske postavke:
  1. područje namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2-13)“ se ukida, te se na tu površinu proširuje područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“;
- područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“ dodatno se proširuje na sjeverni dio prirodne udoline.
- omogućena je neposredna provedba Plana.



2.9. Izmjena i prenamjena dijela površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)

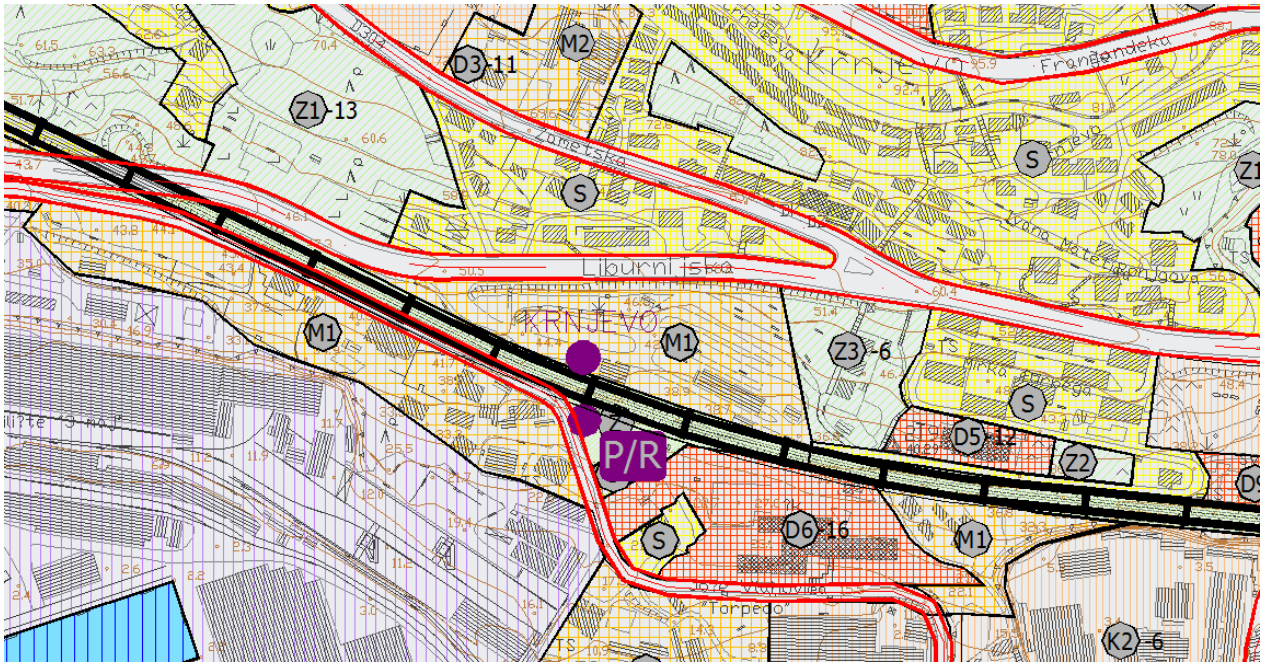


- Izmjenama i dopunama PPUG dio područja namjene „Proizvodna – pretežito industrijska namjena (I1-5)"sjeverno od Osječke ulice je uključeno u građevinsko područje naselja. Ovim Planom prenamjenjuje se u područje namjene „Poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2-20),
- području (K2-20) su priključeni i sjeverozapadno uz Osječku ulicu položeni prislonjeni dijelovi stambene namjene (S),
- omogućena je neposredna provedba Plana.

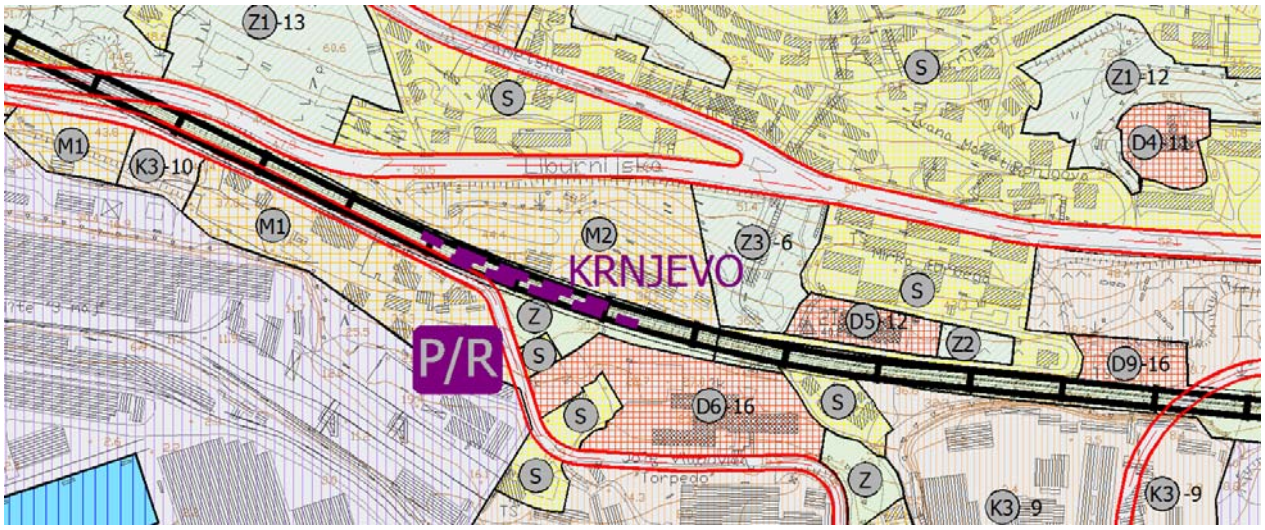


2.10. Prenamjena unutar građevinskih područja naselja

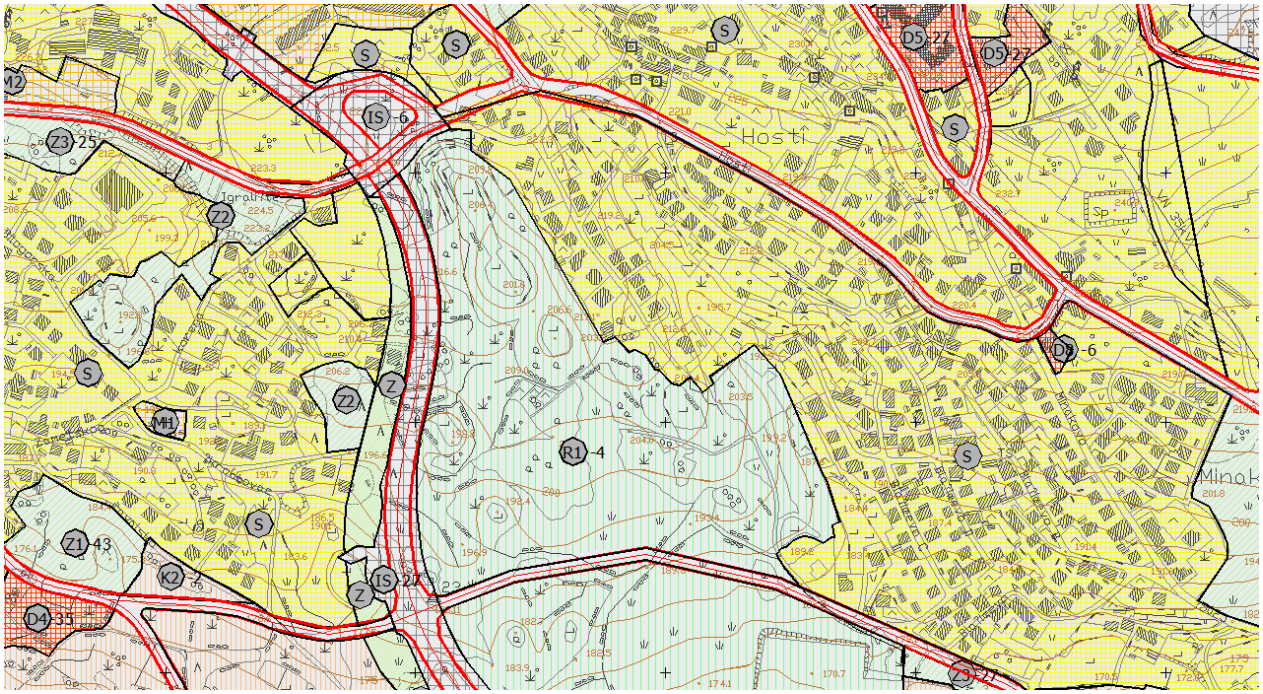
2.10.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo



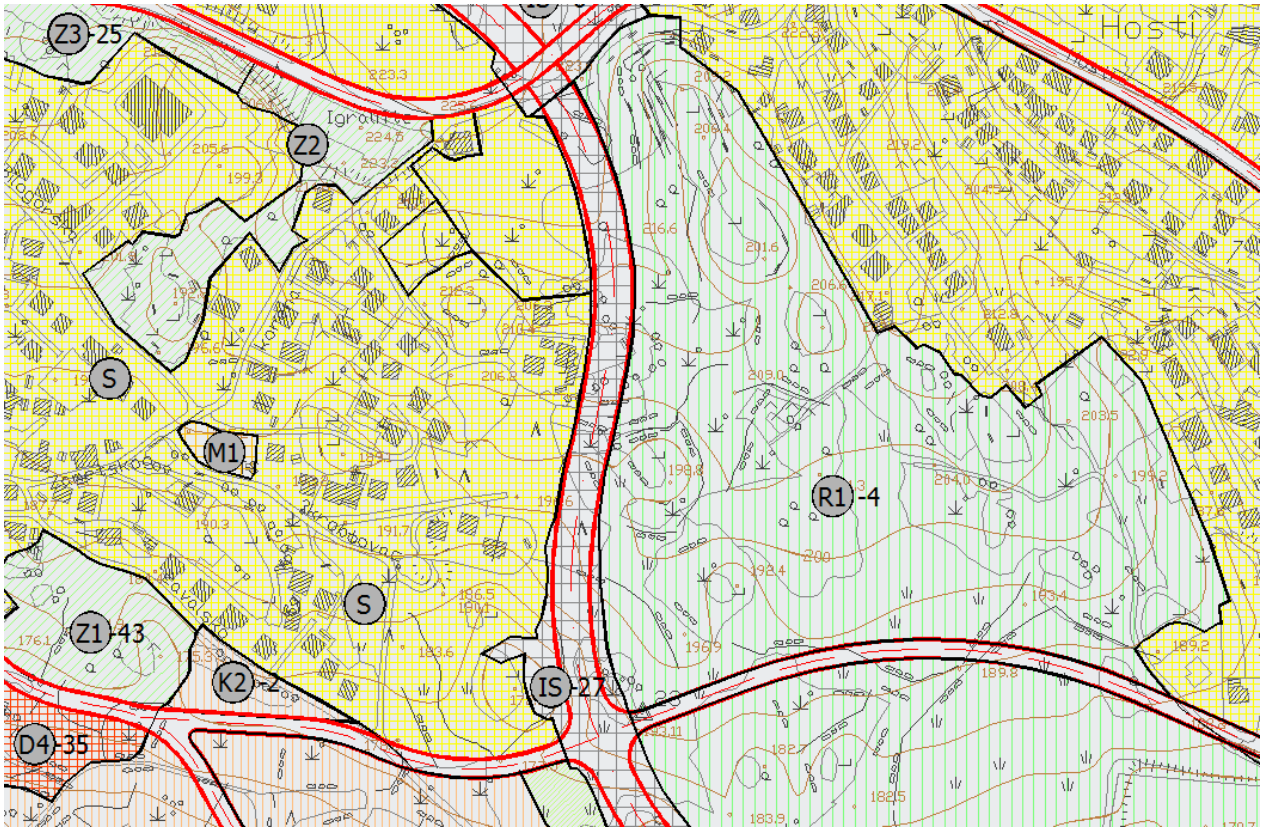
- područje smješteno južno od raskrižja Krnjevo prenamijenjuje se iz područja namjene „Mješovita namjena – pretežito stambena namjene (M1)" u područje namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)".



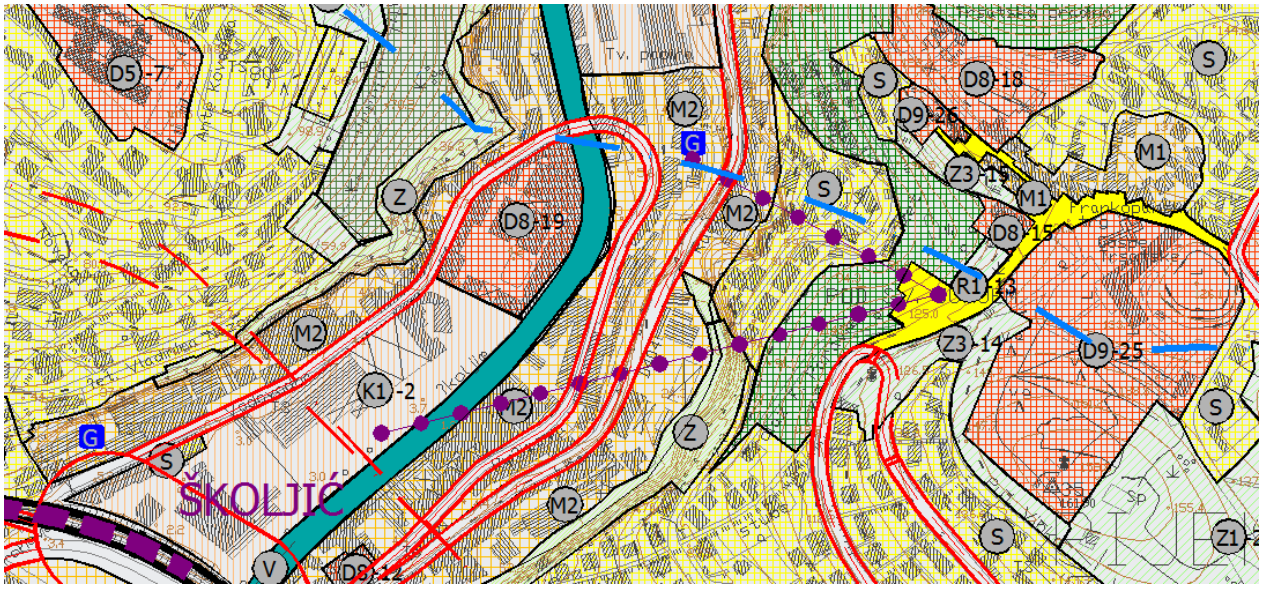
2.10.B.Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste Ž5025 na području Rujevice



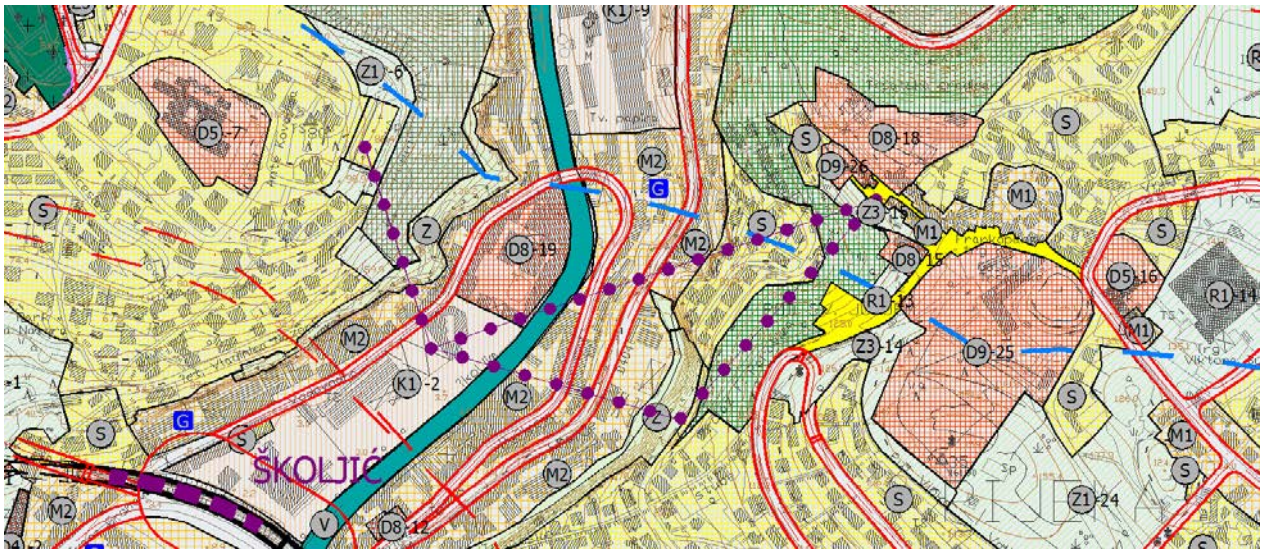
- obzirom da je na području državna cesta oznake D 427 već izgrađena, područje namjene „Zaštitna zelena površina (Z)" i područje namjene „Javne zelene površine – igralište (Z2)" prenamjenjuju se u područje namjene „Stambena namjena (S)"



2.11. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

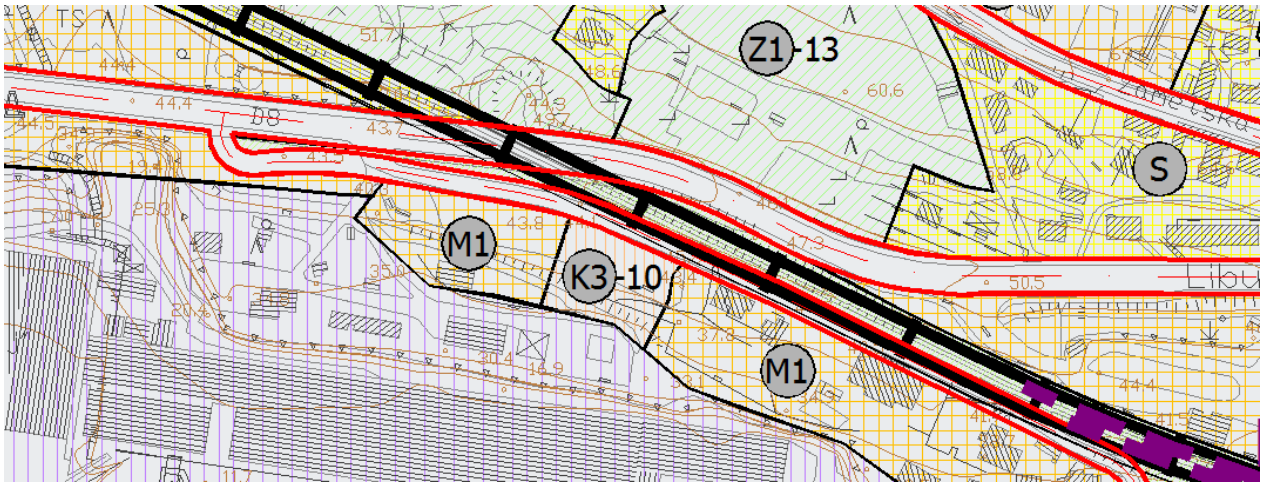


- u skladu s prihvaćenim idejnim rješenjem izmijenjena je trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

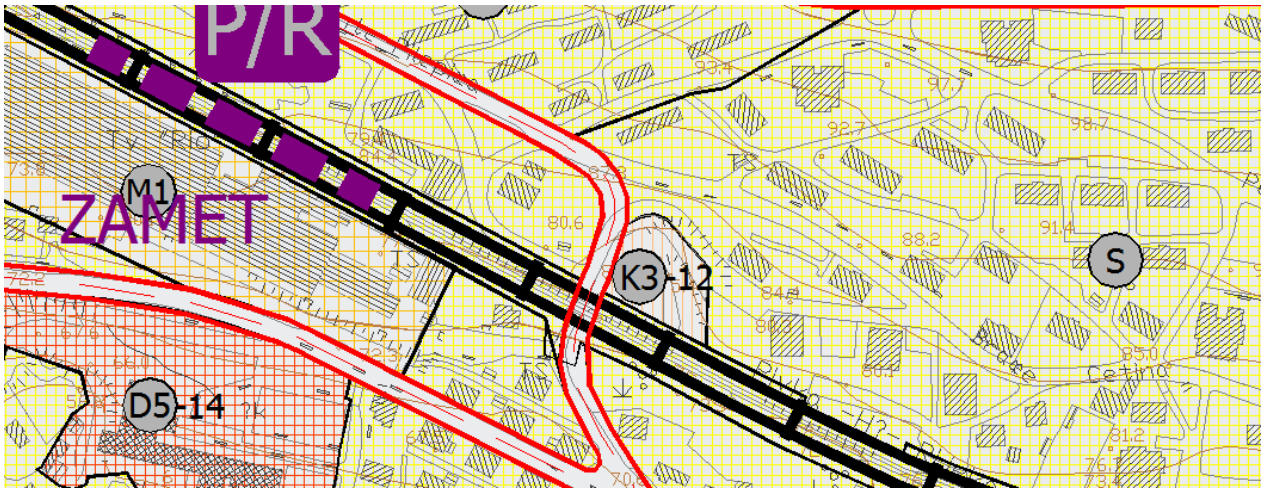


2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Sukladno zahtjevu K.D. „Čistoća“ utvrđen je smještaj lokacija za prihvat i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Ovim se Planom potvrđuje mreža utvrđena Izmjenama i dopunama PPUG, na način da su za slijedeća područja unutar građevinskog područja naselja određene površine planske namjene „Komunalno-servisna namjena (K3):



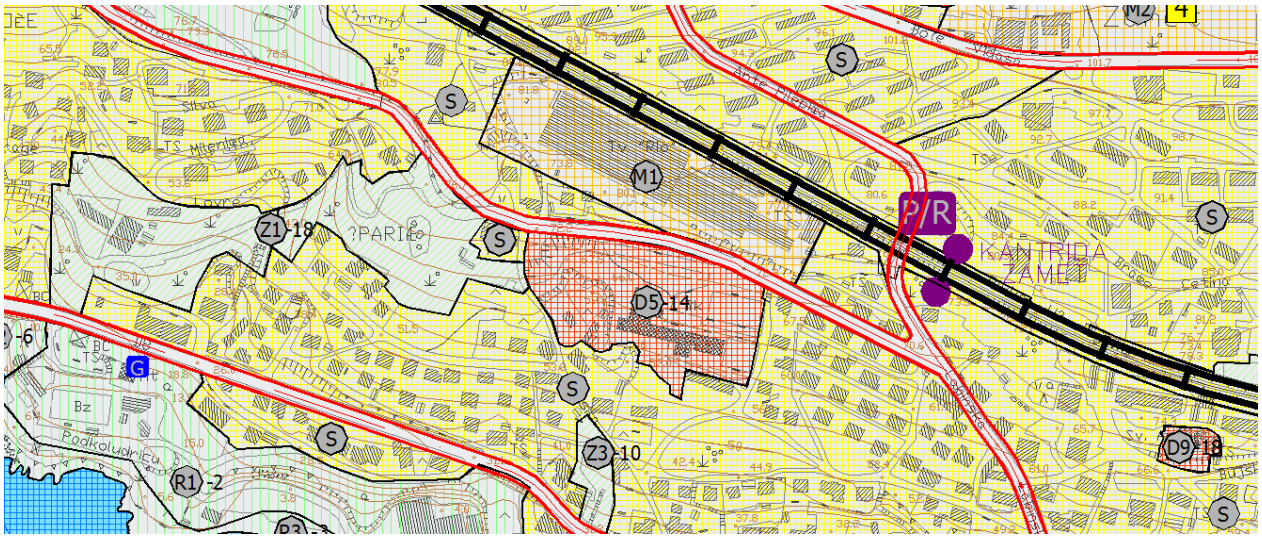
- ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge



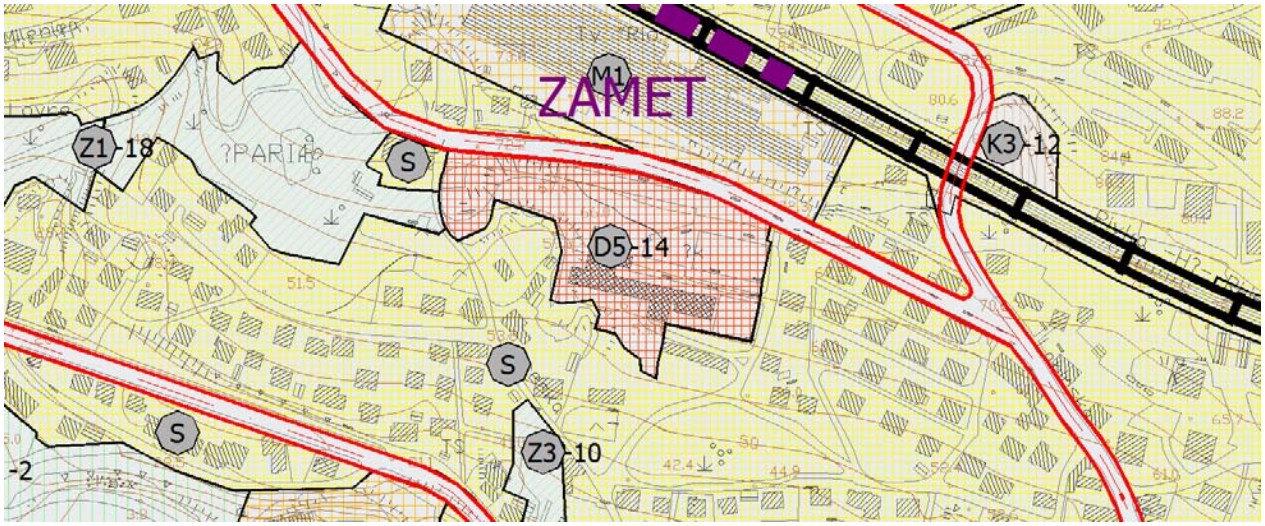
- Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka “RIO”

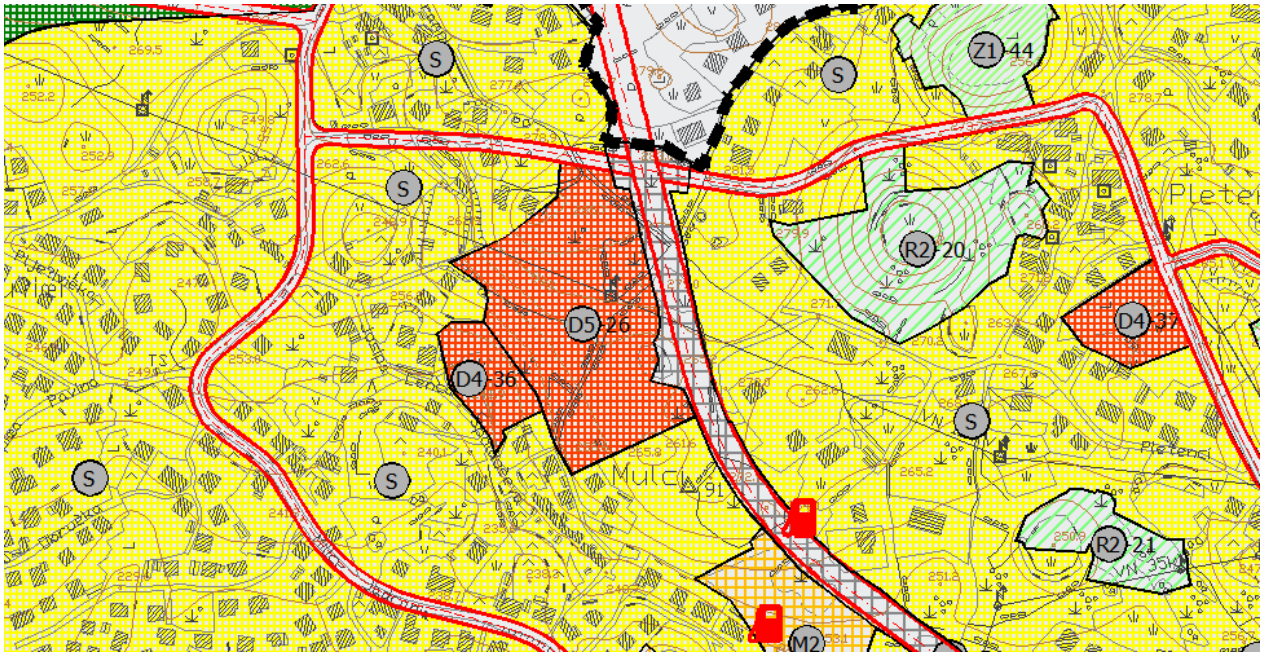
Za preostale dvije lokacije (Mihačeva draga, unutar K3-8 i Draga, unutar površine K3-2) već su u PPUG predviđene površine izdvojenih građevinskih područja planske namjene „Komunalno-servisna namjena (K3). Preostale lokacije, a najmanje jedna, biti će utvrđene zasebnom studijom, koja će predstavljati stručnu podlogu, temeljem koje će biti unesene u prostorno-plansku dokumentaciju.

2.13. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene “Javna i društvena namjena”

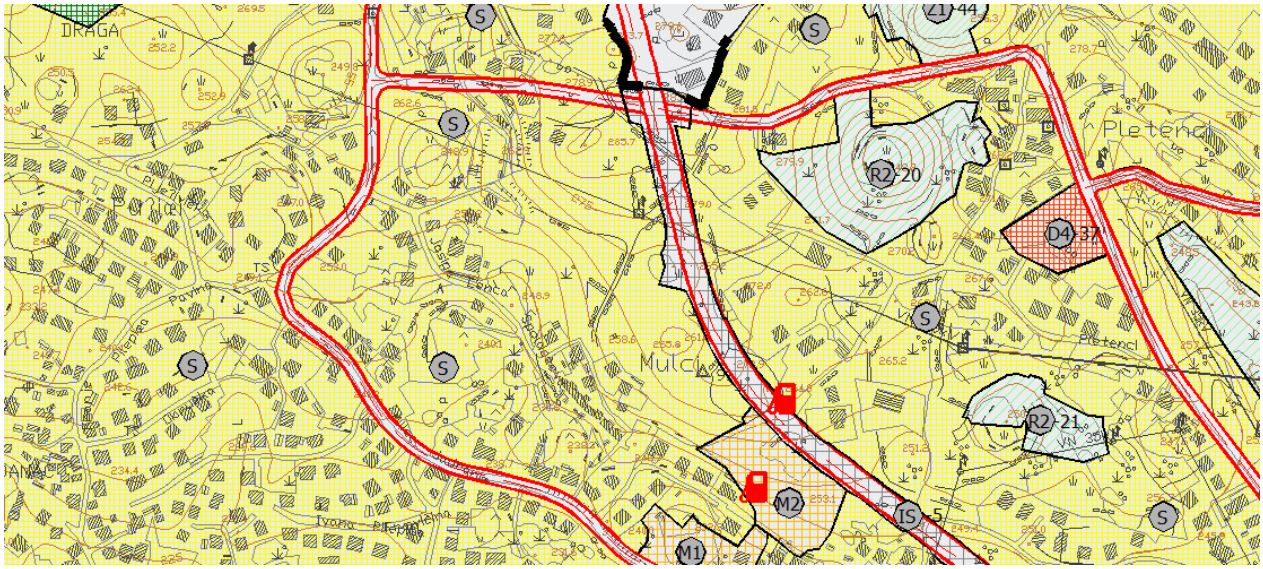


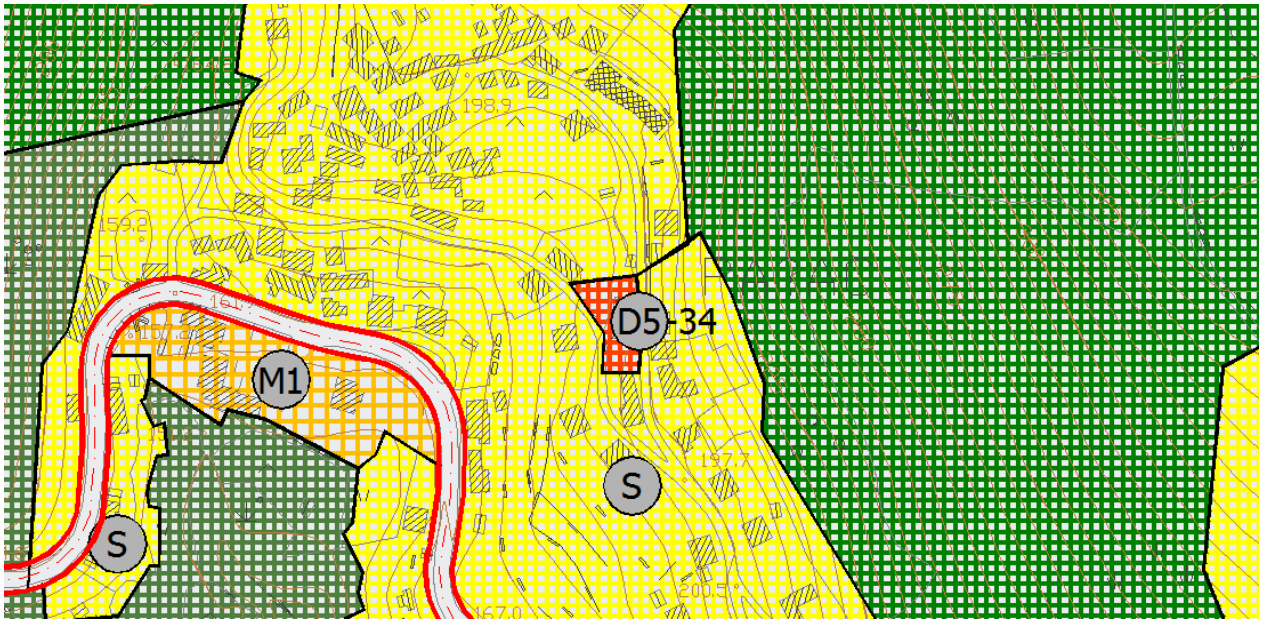
- na području namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-14)“, na kojoj je položena osnovna škola „Kantrida“, izmijenjeno je razgraničenje površine prema području namjene „Stambena namjena (S)“



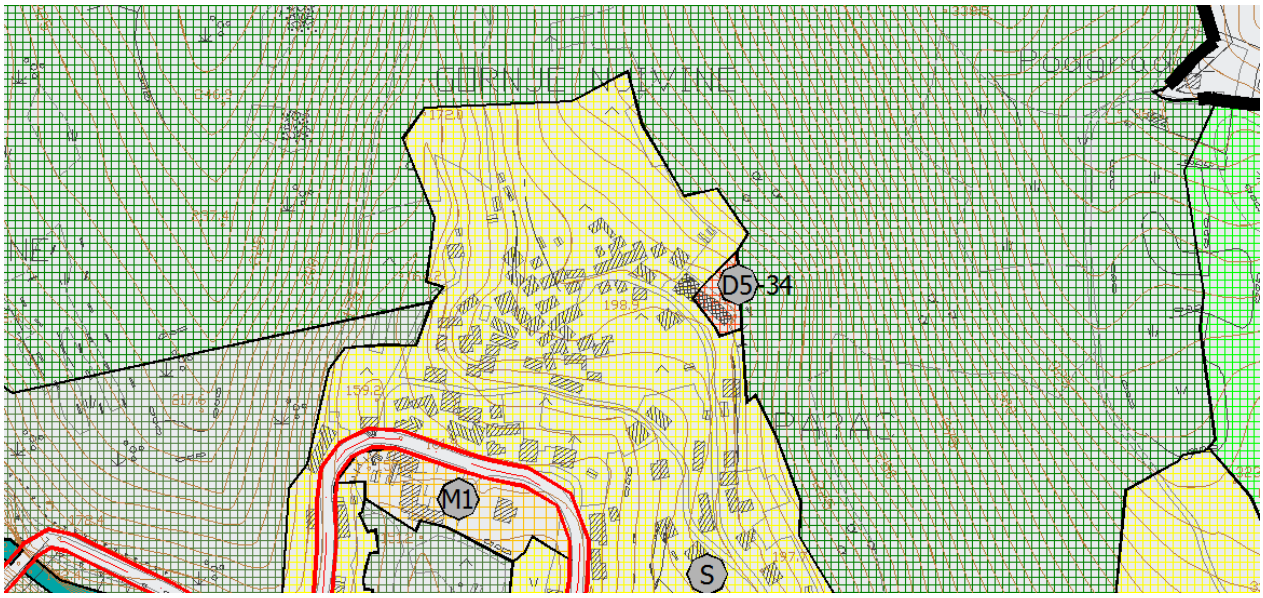


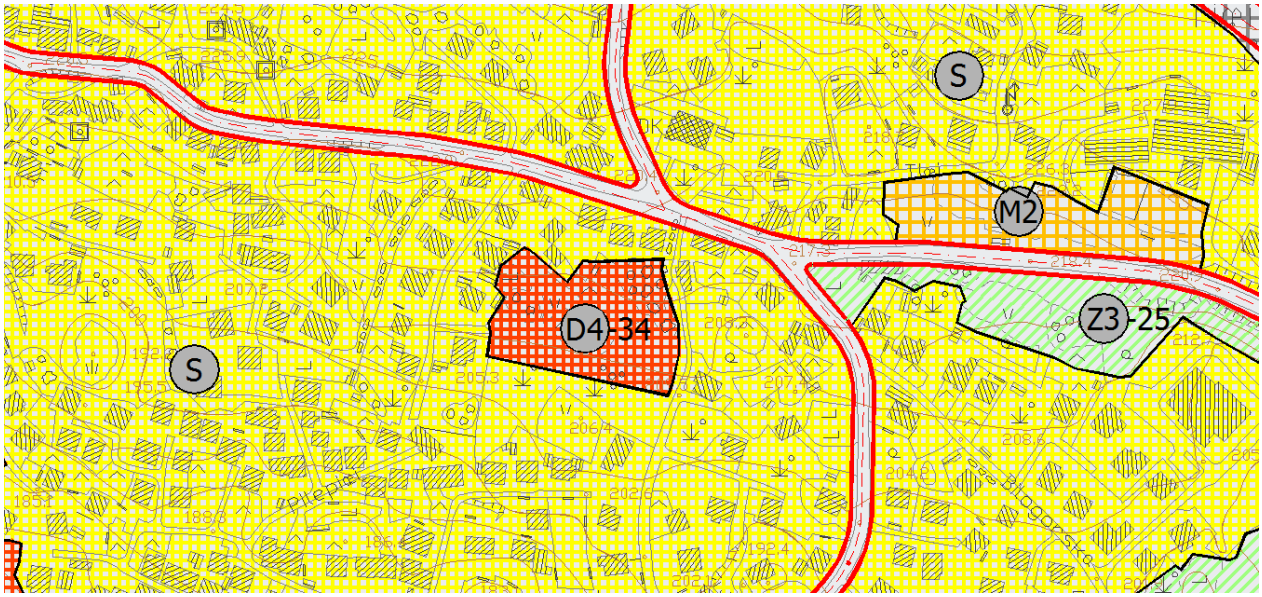
- područje namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-26)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“
- područje namjene „Javna i društvena namjena – predškolska (D4-36)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“



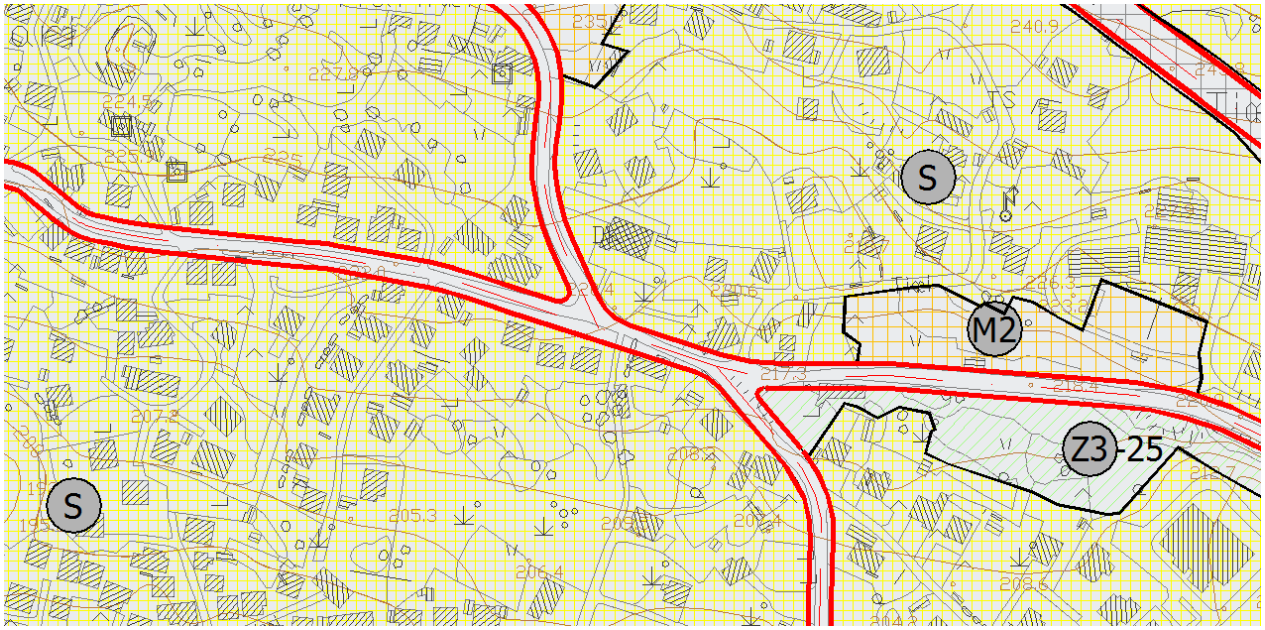


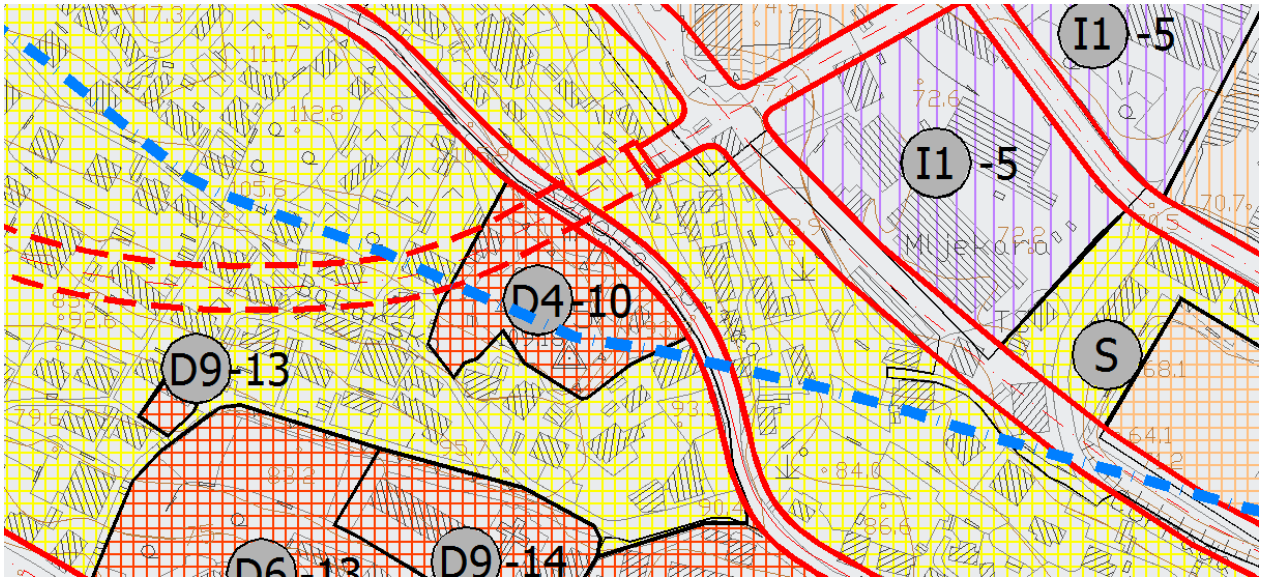
- području namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-34)“ korigira se lokacija i obuhvat



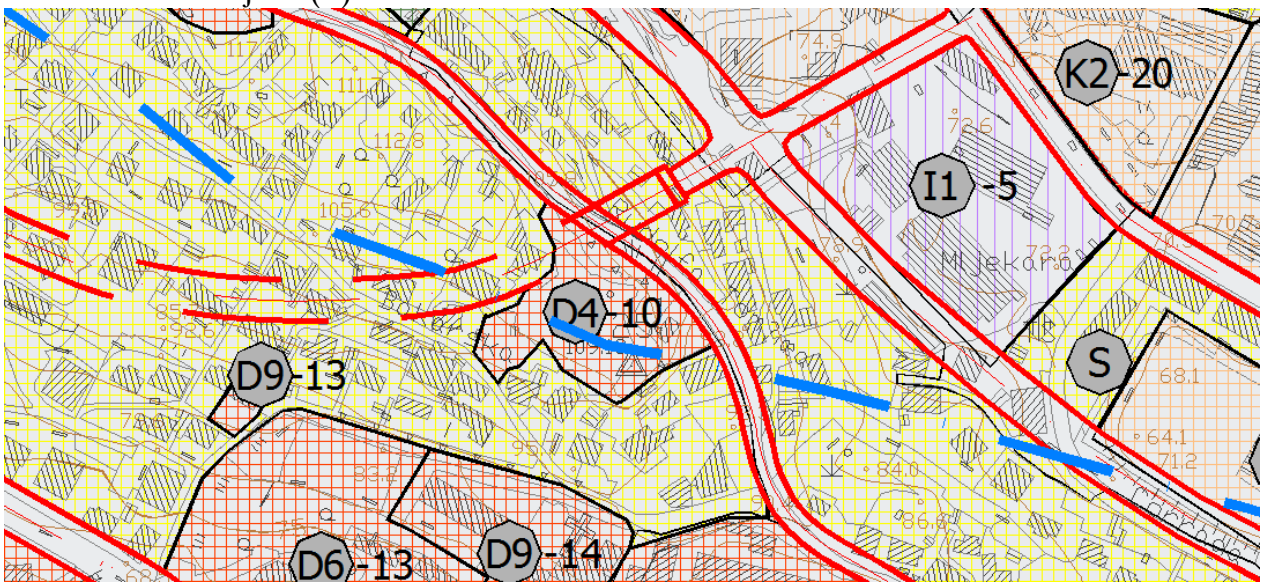


- područje namjene „Javna i društvena namjena – predškolska (D4-34)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“

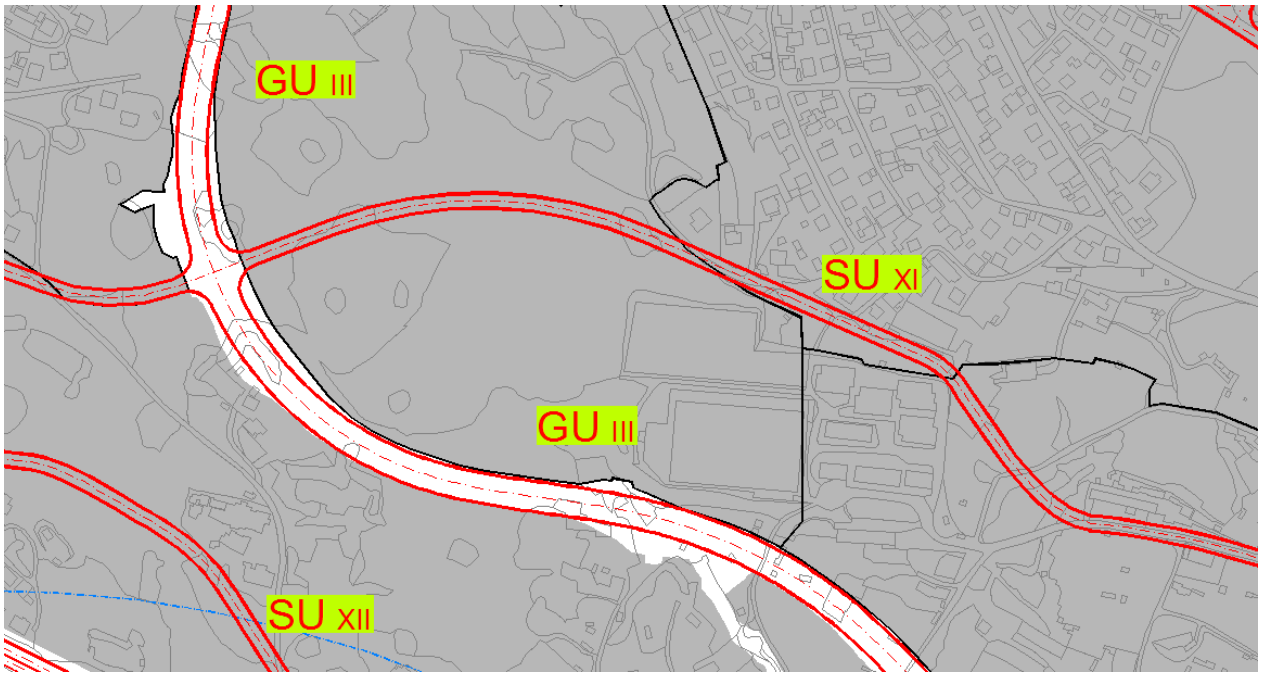




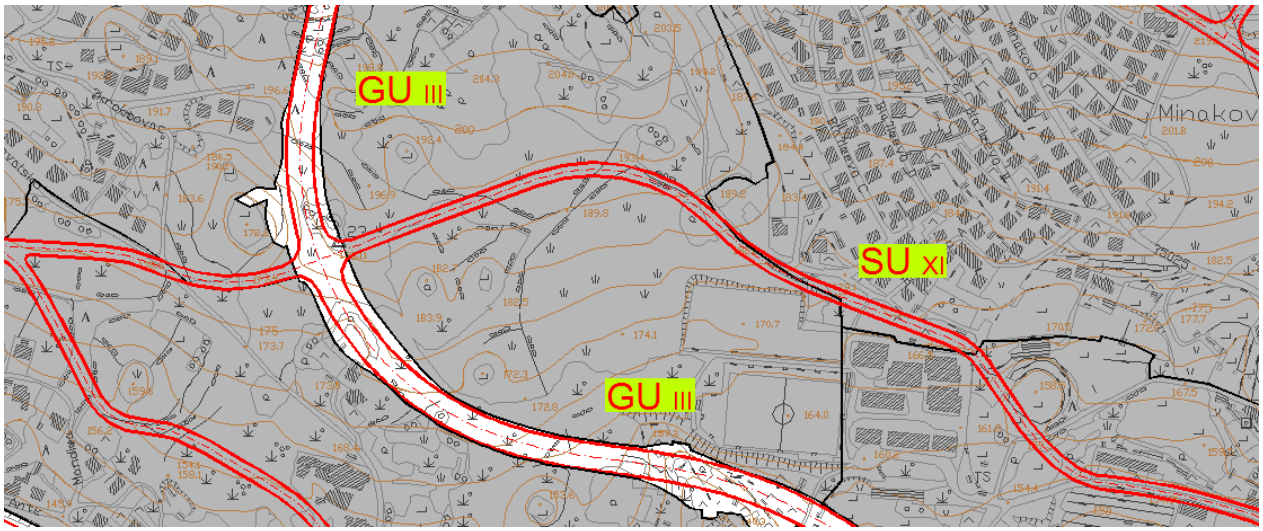
- na području namjene „Javna i društvena namjena – predškolska (D4-10)“ izmijenjeno je razgraničenje površine prema području namjene „Stambena namjena (S)“



2.14. Izmjene trase prometnice oznake SU-XI,

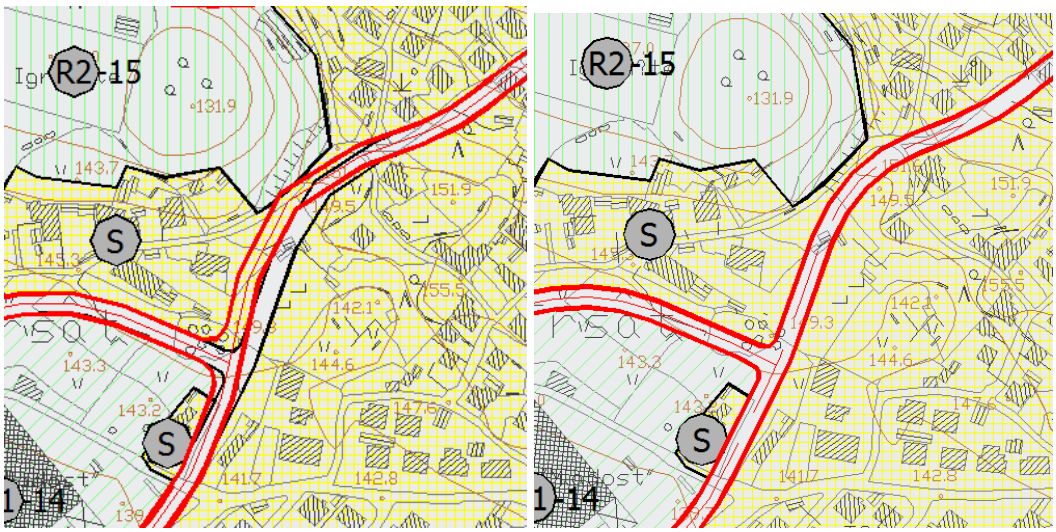


- izmijenjena je trasa prometnice planske oznake SU-XI na način da je os pomaknuta sjeverno.



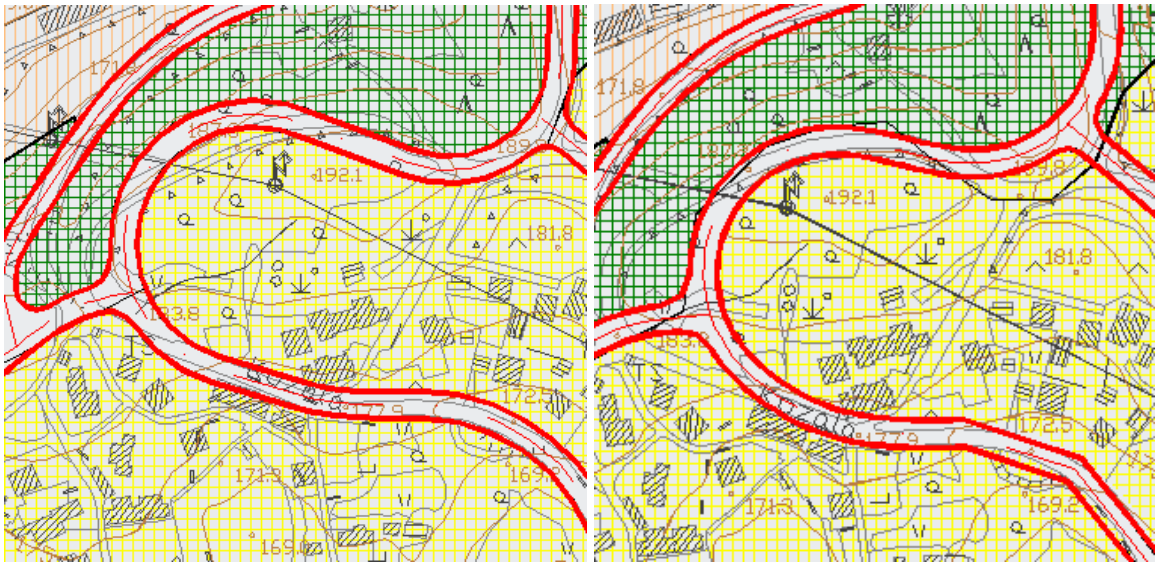
2.15. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2.15.1. Strmica – korekcija trase ulice

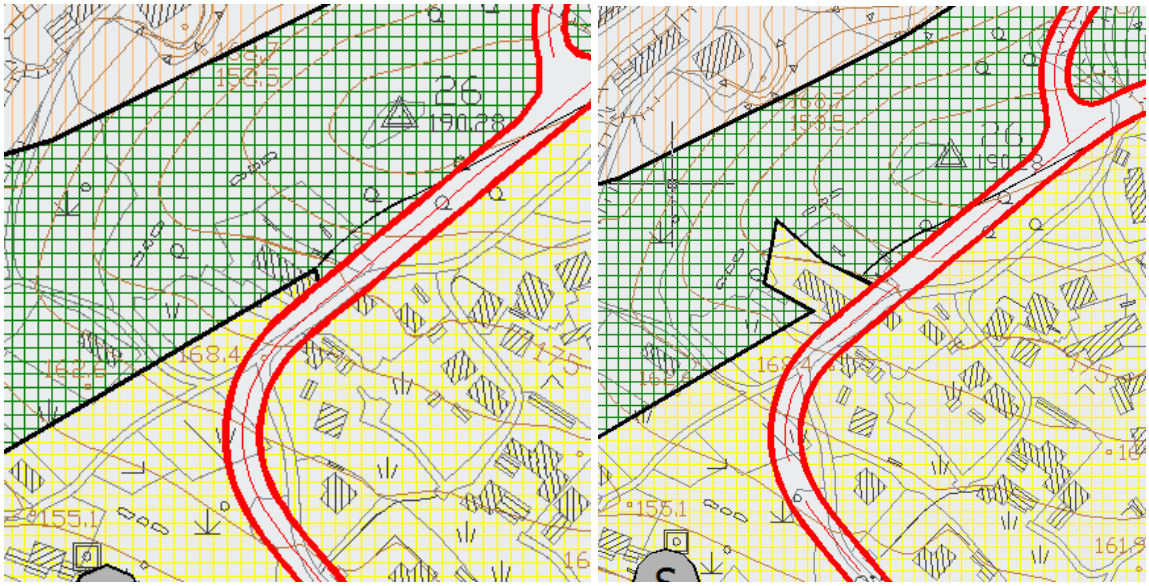


- izvršena je korekcija trase ulice uslijed očite greške u Planu.

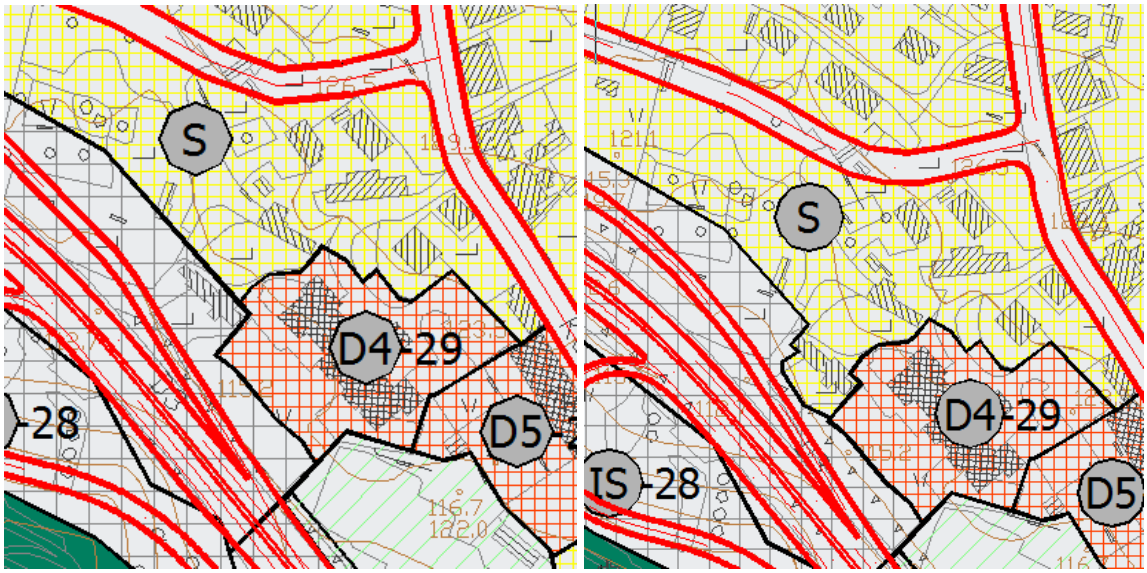
2.15.2. Preuzimanje planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko- goranske županije”, broj 22/07)



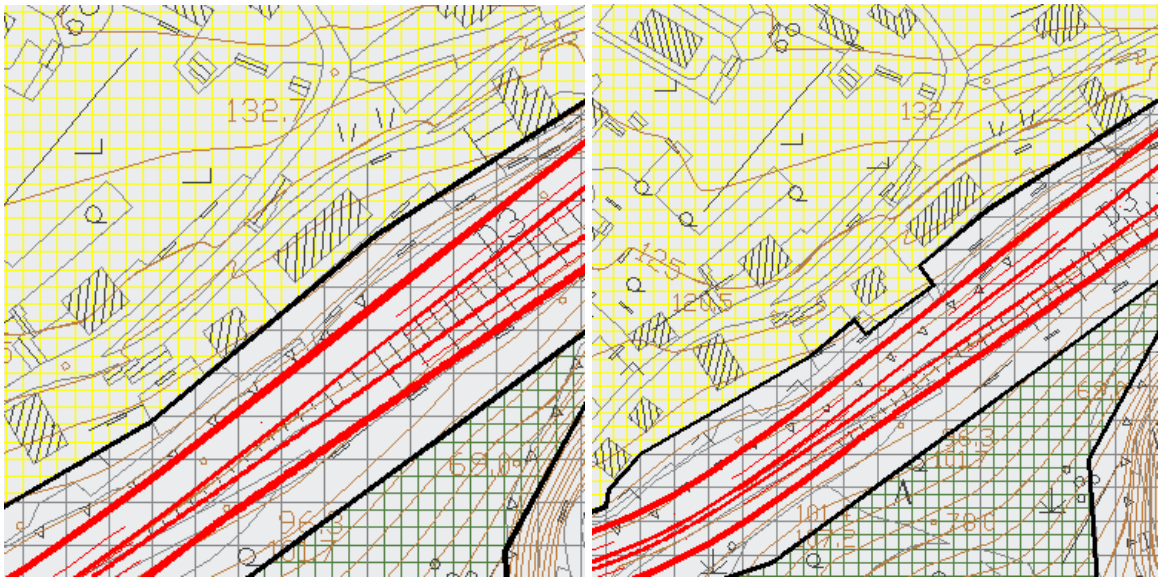
- izvršena je korekcija trase ulice u zavoju iznad područja Mihačeve Drage.



- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG) na području iznad Mihačeve Drage

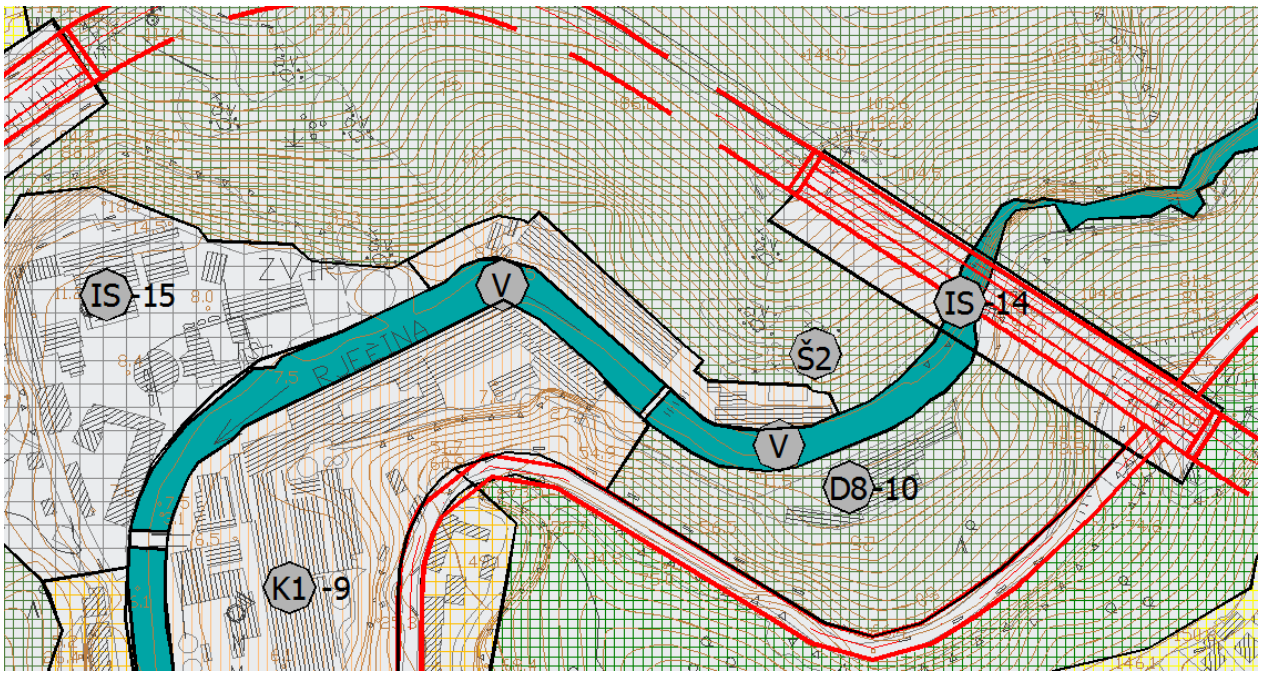


- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ na području iznad planiranog čvora Kozala (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG)



- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG) u blizini Riječke obilaznice

- temeljem primjedbi pristiglih u toku javne rasprave izvršena je korekcije površine građevinskog područja za izdvojenu namjenu ounake K1-9 (preuzeto iz PPUG).



- temeljem primjedbi pristiglih u toku javne rasprave izvršene su manje korekcije na području namjene „Stambena namjena“ (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG)

2.15.3. Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale

U skladu sa Izmjenama i dopunama PPUG preuzeto je usklađenje linije morske obale na području:

- kod bazenskog kompleksa Kantrida,
- kod kontejnerskog terminala Brajdica.

2.15.4. Korekcija područja primjene i grešaka u pojedinim urbanim pravilima

Na pojedinim dijelovima Plana izvršene su potrebne korekcije (usklađeni su tekstualni i grafički dijelovi Plana), te su korigirana urbana pravila kako slijedi:

- korigirane su oznake (nomenklature) područja: 1-2-3.4. Kostabela, 1-2-3.5. Bivio, 2-24-5.3. Svilno, 3-10-14.1. Grbci - Pilepići
- na kartografskom prikazu broj 4.7. područje oznake 2-4-9.19. pripojeno je području 2-4-10.1. Potok.

3. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Generalni urbanistički plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07, 14/13 i 8/14) predlažu se sljedeće Izmjene i dopune Plana:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1.1.1.3. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)
1.1.1.4. Poslovna namjena (K)
1.1.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)
1.1.1.6. Javne zelene površine
1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
1.1.3. Korištenje i namjena prostora unutar zaštićenog obalnog područja mora
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene
3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)
5.4. Urbana pravila
5.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidirnih) dijelova grada
5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada
5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
6.1. Prometna mreža
6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
6.1.1.3. Benzinske postaje
6.1.1.4. Javni gradski prijevoz
6.1.2. Parkirališta i garaže
6.1.3. Biciklistički promet
6.1.4. Pješački promet
6.1.5. Željeznički promet
6.2.2. Telekomunikacije
6.3.5. Građevine i površine za gospodarenje otpadom
6.3.5.1. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada
6.3.5.2. Građevine za odvojeno skupljanje otpada

6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
9.1. Postupanje s komunalnim otpadom
9.2. Postupanje s proizvodnim otpadom i posebnim kategorijama otpada
9.3. Postupanje s opasnim otpadom
10.2. Predviđanje utjecaja na okoliš
10.4.2. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja
10.10.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja
10.10.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja
11. Mjere provedbe plana
11.1. Neposredna provedba Plana
11.2. Posredna provedba Plana
11.3. Posebne mjere provedbe Plana
11.4. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena prostora M 1:5000
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet M 1:10000
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura M 1:10000
4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila M 1:10000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova
3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža
3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica
3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje
3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz
3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza
3.2.3.1.3. Parkiranje
3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet

3.2.3.1.4.2. Pješački promet
3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet
3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina
3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)
3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina
3.2.5.3 .Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
3.2.6.2.1. Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša
3.2.6.2.2. Redoslijed i uvjeti sanacije područja ugrožena okoliša
3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom području mora
3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila
3.2.7.1. Plan procedura
3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja
3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno - servisna K3
3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1
3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport R1
3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2
3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)
3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2
3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
3.2.8.4. Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje-urbano pravilo broj 5
3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje-urbano pravilo broj 6
3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 8
3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 10
3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja-urbano pravilo broj 11
3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene-urbano pravilo broj 12
3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 13
3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju-urbano pravilo broj 14
3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
3.2.10.7.6. Torpedo
3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
3.4.1. Planirana kakvoća okoliša
3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš

3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
3.4.10. Praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring)
3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
3.5.1.4. Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara
3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća.