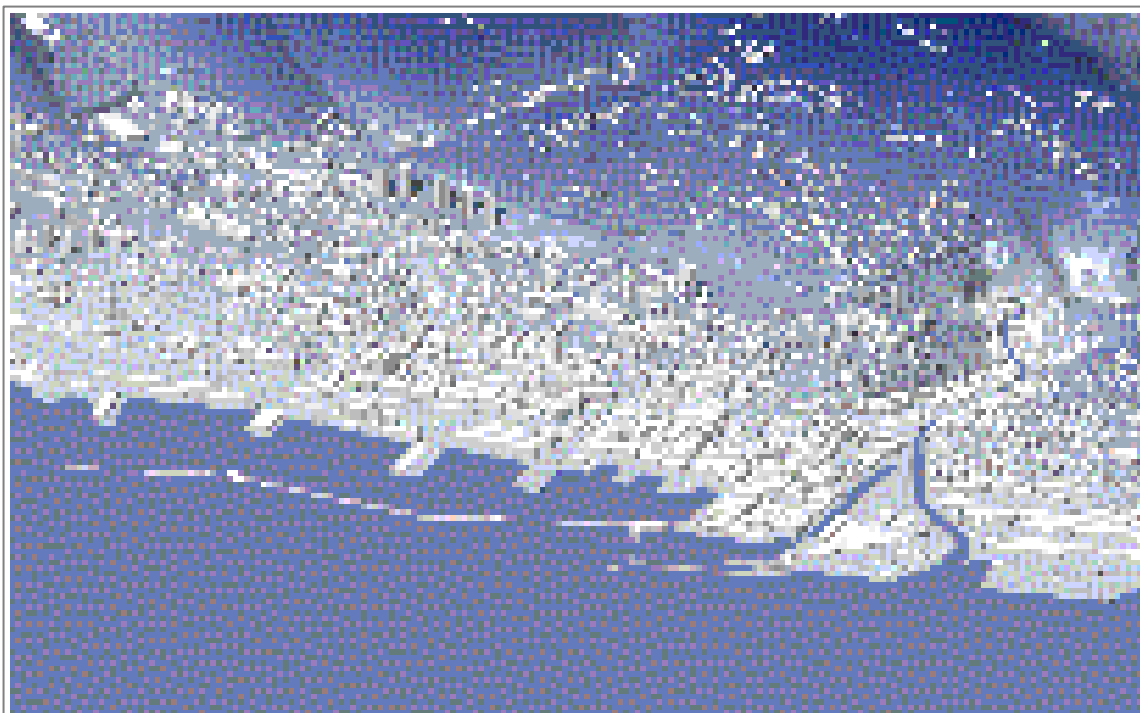




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**USKLAĐENJE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA RIJEKE**
s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog
područja mora



**IZRAĐIVAČ: Sveučilište u Zagrebu,
Arhitektonski fakultet – Zavod za urbanizam i
prostorno planiranje**

Rijeka, srpanj 2005.

SADRŽAJ

	<i>str.</i>
UVOD	1
I. TEKSTUALNI DIO	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	11
III. ODLUKA O USKLAĐENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE	14
IIIa. IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE	17
IV. GRAFIČKI DIO	23

U V O D

Dana 13. rujna 2004. stupila je na snagu Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine", broj 128/04), s kojom temeljem odredbe članka 22., 23 i 39. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 100/04) moraju biti usklađeni prostorni planovi županija, gradova i općina, kao i prostorni planovi užeg područja koji se temeljem istih donose.

Budući da je s navedenom Uredbom izvršeno usklađenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije, te je na snagu stupila Odluka o usklađenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 10/05 i 12/05), stekli su se uvjeti za postupak usklađenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03), te je u tom smislu izrađen odgovarajući elaborat koji sadrži prijedlog usklađenja tekstualnog dijela Prostornog plana, odredbi za provođenje, kartografskih prikaza te Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Prijedlog usklađenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora izrađen u srpnju 2005. godine odaslan je, temeljem članka 45.a, a u svezi s člankom 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te Uputi o postupanju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/04-02/439; Urbroj: 531-01-04-03) od 20. listopada 2004. godine, na mišljenje Zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije koji je pozitivno Mišljenje (Klasa: 569/05/MŠ) izdao 21. srpnja 2005. godine te na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva koje je izdalo Suglasnost (Klasa: 350-02/05-04/128; Urbroj: 531-06-05-02) 11. kolovoza 2005. godine.

Time su se stekle pretpostavke za izradu Konačnog prijedloga Usklađenja Plana te je Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke (Klasa: 022-05/05-01/36-4; Urbroj: 2170-01-10-05-5) od 06. rujna 2005. godine prihvaćena Informacija o usklađenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora te se utvrdio Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke koji se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 29. rujna 2005. godine usvojen je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke koja stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 26/05 od 30. rujna 2005. godine. Time je okončan postupak Usklađenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Novi dijelovi tekstualnog dijela Plana, odredbi za provođenje i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke, koji predstavljaju usklađenje Plana s Uredbom, u odnosu na postojeće dijelove Plana istaknuti su krugom, a dijelovi koji se usklađenjem predlažu za brisanje označeni su precrtanim krugom.

I. TEKSTUALNI DIO:

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

A. U glavi 2. Ciljevi prostornog uređenja i razvoja, nakon poglavlja 2.1.3. "Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša", dodaje se novo poglavlje "2.1.4. Planiranje unutar zaštićenog obalnog pojasa", koje glasi:

2.1.4. Planiranje unutar zaštićenog obalnog pojasa

Dana 13. rujna 2004. stupila je na snagu Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04), s kojom temeljem odredbe članka 22., 23 i 39. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 100/04) moraju biti usklađeni prostorni planovi županija, gradova i općina, kao i prostorni planovi užeg područja koji se temeljem istih donose.

Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP), u svijetlu Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Navedeno područje ucrtano je na Hrvatskoj osnovnoj karti i kao takvo uneseno u **kartografske prikaze ovog Plana**.

U svijetlu odredbi Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, s ciljem zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti, ovim se Prostornim planom unutar područja ZOP-a:

- ne dozvoljava gradnja proizvodnih građevina, osim onih koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište), te je za iste potrebno utvrditi građevinsko područje,
- ne dozvoljava gradnja energetskih građevina, osim građevina za prijenos i distribuciju električne energije,
- ne dozvoljava razvijanje novih građevinskih područja naselja kao i njihovo međusobno povezivanje;
- potrebno je ograničiti gradnju u neizgrađenom dijelu postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja uz morsku obalu.

Ovim se Prostornim planom uređenja, kao i prostornim planovima užeg područja koji se temeljem njega izrađuju i donose, postavljaju sljedeći ciljevi planiranja unutar ZOP-a:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i priobalnog krajobraza;
- osigurati primjenu mjera zaštite okoliša u najširem spektru na kopnu i moru, te osobito resursa pitke vode;
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina;
- sanirati vrijedna i ugrožena područja prirodne, kulturne i povijesne baštine;
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu kao i javni interes u korištenju obalnog područja, osobito pomorskog dobra;
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i druge autohtone vegetacije;
- razvitak prometne i komunalne infrastrukture potrebno je uvjetovati zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajobraza;
- stambene, poslovne i druge građevine planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora;
- postojeća, a degradirana industrijska područja potrebno je sanirati i prenamijeniti (prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili planiranjem sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

A. Poglavlje 3.1.5.2. “Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene”, dopunjava se petim odlomkom, te cjeloviti tekst poglavlja glasi kako slijedi:

3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, isključujući površine infrastrukturnih sustava, prostiru se na oko 400 ha ili oko 9% ukupne površine Grada. Ona su locirana ponajprije uz glavne planirane razvojne pravce i otvaraju grad u dubinu prema njegovom metropolskom području.

Građevinska područja izvana naselja za izdvojene namjene, ovim su Planom određena za sljedeće namjene:

- gospodarska namjena:
 - proizvodna i poslovna;
 - ugostiteljsko-turistička namjena: hotel, luka nautičkog turizma;
- sportsko-rekreacijska namjena: sport i rekreacija;
- površine infrastrukturnih sustava;
- površine groblja.

Radi specifičnosti područja Grada Rijeke, u skladu s mogućnostima koje pružaju odredbe članka 22. Pravilnika, sportsko-rekreacijska namjena prikazana je u dvije odvojene skupine: sport i rekreacija.

Osim u tablici 21, u kojoj su podaci o površinama sistematizirani na način određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, u tablici 22. dan je iskaz površina prema namjeni (osim infrastrukturnih površina), po prostornim cjelinama.

Detaljnija razrada građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene prikazana je u poglavlju 3.2.2.2 ovoga Plana.

Unutar područja ZOP-a u građevinskom području izvan naselja za izdvojenu namjenu nije moguće planirati gradnju pojedinačne ili više građevina namijenjenih:

- proizvodnji i trgovini u pojasu najmanje 70 m od obalne crte;
- uslugama ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte;
- stalnom i povremenom stanovanju (apartmanske građevine za tržište);
- odmoru i rekreaciji (vikend kuće i kuće za odmor).

B. Iza poglavlja 3.1.6. “Ostale površine” dodaje se poglavlje “3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja”, koje glasi:

“3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja

Temeljem Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte, te pojas mora u širini 300 m od obalne crte, utvrđuje se kao Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP), unutar kojega se primjenjuju sljedeće planerske mjere:

- unutar ZOP-a nije moguće planirati gradnju građevina namijenjenih za:
 - istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina-osim morske soli;
 - iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju;
 - skladištenje, obradu i odlaganje otpada-osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena;

- *vlastite gospodarske potrebe (spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme i sl.) izvan građevinskog područja naselja, s izuzetkom prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu većem od 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 300 m od obalne crte);*
 - *privez izvan građevinskog područja;*
 - *sidrenje, osim ako isto nije regulirano oficijelnim pomorskim glasilima;*
 - *uzgoj plave ribe.*
- *unutar područja ZOP-a građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (osiguran cestovni pristup, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirnih mjesta) ili čije je uređenje započeto temeljem Programa izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu;*
odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
 - *plaže se unutar područja ZOP-a određuju kao uređene i prirodne morske plaže:*
 - *uređena morska plaža nadzirana je i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane;*
 - *prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili/ morske strane infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.*

Razvrstaj plaža kao i planiranje istih u skladu s vrstom, potrebno je provesti prostornim planom užeg područja

C. Unutar poglavlja 3.2.1. “Građenje i korištenje površina građevinskih područja naselja” u potpoglavlju 3.2.1.1. “Građevinska područja naselja” u točki A. iza četvrtog odlomka dodaje se peti odlomak, te cjeloviti tekst potpoglavlja glasi kako slijedi:

Ukupna površina građevinskog područja naselja iznosi približno 2.091 ha, odnosno oko 48% ukupne površine Grada Rijeke.

Površina građevinskog područja naselja namijenjena je rekonstrukciji, gradnji i uređenju:

- stambenih građevina obiteljske, višeobiteljske i višestambene tipologije;
- stambeno-poslovnih i poslovnih građevina;
- građevina javne i društvene namjene državnog, županijskog i gradskog značenja;
- građevina gospodarske namjene, s izuzetkom proizvodne-pretežito industrijske;
- građevina športa i rekreacije županijskog i gradskog značenja;
- javnih i zelenih površina;
- prometnih građevina;
- građevina pošta i telekomunikacija;
- građevina infrastrukturnih sustava i mreža u funkciji naselja te građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju,
- ostalih ovdje nespacificiranih sadržaja i građevina u funkciji odvijanja života i rada unutar građevinskog područja.

Ukupna površina građevinskog područja naselja rapoređena je na 24 pojedinačna građevinska područja. Ovakva raspodjela proizašla je iz razvojnih (na pr. odijeljena gradska područja Draga, Grohovo, Pašac i dr.), tektonskih (na pr. Donja Drenova, Gornja Drenova i dr.), tipoloških i morfoloških (na pr. Turanj-Kostabela, Marčeljeva draga –Kantrida –Zamet –

Krnjevo –Turnić -Podmurvice), infrastrukturnih obrazaca dosadašnjeg i planiranog razvitka. Osim navedenih, u određivanju površine obuhvata i granice pojedinih građevinskih područja korišten je i kriterij mogućnosti određivanja preciznijih (i različitih odnosno pojedinom gradskom području prikladnijih) urbanih pravila tijekom daljnje izrade prostornih planova užeg područja, posebno Generalnog urbanističkog plana po pojedinim građevinskim odnosno gradskim područjima.

Pregled građevinskih područja s pripadajućom oznakom, radnim nazivom i površinom, dan je u tablici broj 22.

Tablica 22. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja naselja

<i>Prostor na cjelina (PC)</i>	<i>Oznaka građevinskog područja naselja</i>	<i>Radni naziv građevinskog područja naselja</i>	<i>Površina GP (ha)</i>
PC-2	GP-1	Pavlovac	7,54
	GP-2	Turanj-Kostabela	63,84
	GP-3	Marčeljeva draga-Kantrida-Zamet-Krnjevo-Turnić-Podmurvice	345,69
PC-1	GP-4	Mlaka-Plase-Belveder-Kozala-Centar	202,68
	GP-5	Delta	17,36
	GP-6	Školjić	7,52
	GP-7	Brajdica	18,06
PC-3	GP-8	Pećine	28,87
	GP-9	Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica	293,17
PC-5	GP-10	Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet	322,32
PC-6	GP-11	Rujevica-Pehlin	187,90
PC-7	GP-12	Škurinje-Tibljaši	66,15
	GP-13	Rastočine	28,38
	GP-14	Bodulovo	1,13
PC-8	GP-15	Donja Drenova	91,34
	GP-16	Gornja Drenova	126,24
PC-4	GP-17	Lukovići-Braščine-Pulac	135,77
PC-11	GP-18	Draga	59,95
	GP-19	Sveti Kuzam	5,86
	GP-20	Sveti Kuzam	4,26
PC-9	GP-21	Grohovo	8,42
PC-10	GP-22	Pašac	15,09
	GP-23	Orehovica	15,63
	GP-24	Svilno	37,64
		U K U P N O	2090,81

Građevinsko područje naselja sastoji se iz izgrađenog i neizgrađenog dijela, kako je razvidno iz kartografskih prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora, i 4. Građevinska područja naselja. Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se područje na kojem su u pretežitom dijelu izgrađene građevinske čestice planiranim sadržajima, provedeno prometno i infrastrukturno opremljeno područje te uređenje javne površine. Neizgrađeni dio građevinskog područja, površina kojeg je utvrđena primjenom odredbi Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije, namijenjen je daljnjoj gradnji i opremanju građevinskog područja planiranim sadržajima.

Sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), u zaštićenom obalnom području izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevinskih čestica ukupne površine veće od 5000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice.

Generalnim urbanističkim planom, unutar građevinskog područja naselja potrebno je odrediti detaljniju razdiobu površina za stambenu namjenu, mješovitu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, športsko-rekreacijsku namjenu, javne zelene površine, te prometnice i infrastrukturu.

Površina izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja prikazana je u tablici 23.

C. Unutar poglavlja 3.2.1. "Građenje i korištenje površina građevinskih područja naselja" potpoglavlje 3.2.1.1. "Građevinska područja naselja" 3.2.1.1.4. "Građevine gospodarske namjene" upotpunjuje se točkom G. Postojeća točka G također se dopunjuje i postaje točka H, te cjeloviti tekst potpoglavlja glasi kako slijedi:

3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene

A. Unutar građevinskog područja naselja mogu biti smještene sve gospodarske djelatnosti, osim proizvodne - pretežito industrijske namjene.

B. Gospodarske djelatnosti mogu se obavljati u namjenski građenim i rekonstruiranim građevinama, unutar stambenih građevina, a unutar građevina ostalih namjena mogu se obavljati samo gospodarske djelatnosti sukladne osnovnoj namjeni građevina.

C. Gradnja samostojeće građevine moguća je temeljem prostornog plana užeg područja, a prilikom njegove izrade potrebno je poštovati uvjete gradnje i uređenja gospodarskih građevina kada se iste grade unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu.

D. U prostornoj cjelini oznake PC-1 dozvoljeno je obavljanje gospodarske djelatnosti u prizemlju i drugoj nadzemnoj etaži stambene građevine. U prizemlju građevine dozvoljeno je obavljanje svih vrsta gospodarskih djelatnosti, a u drugoj nadzemnoj etaži dozvoljeno je obavljanje isključivo poslovne djelatnosti osim komunalno-servisne.

E. Unutar ostalih područja grada dozvoljeno je obavljanje gospodarske djelatnosti u suglasju s odredbama ovoga Plana.

F. Generalnim urbanističkim planom potrebno je propisati detaljnije uvjete smještaja, gradnje i uređenja građevine gospodarske namjene, a ovisno o konkretnim prostornim uvjetima i karakterom gradskog područja

G. Unutar građevinskog područja naselja smještenog u zaštićenom obalnom području, smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu.

H. Detaljni kriteriji, uvjeti i smjernice smještaja, građenja i korištenja građevina gospodarskih djelatnosti, koji se utvrđuju ovim Planom, osim građevina ugostiteljsko-turističke namjene za koje se isti utvrđuju i temeljem Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, te način provedbe, opisani su u točki 3.2.1. Gospodarske djelatnosti ovoga Plana.

D. Unutar poglavlja 3.2.1.2. "Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene" potpoglavlja 3.3.1.2.3. "Ugostiteljsko-turistička namjena hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)," dopunjuje se podtočka C s pripadajućom tablicom, te cjeloviti tekst potpoglavlja glasi kako slijedi:

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)

A. Na području namjene "Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel" dozvoljava se gradnja i uređenje hotela te građevine za zabavu, šport, rekreaciju, kulturu i ostale građevine u funkciji turizma.

Prostorni razmještaj, oznake, veličina građevinskih područja te radni nazivi pojedinih građevinskih područja, prikladni za korištenje prilikom izrade prostornog plana užeg područja, prikazani su u tablici broj 32. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojenu namjenu T1, točke 3.3.1. Gospodarske djelatnosti.

Uvjeti i smjernice gradnje građevina dani su u točki 3.3.1. Gospodarske građevine.

B. Na području namjene „luka nautičkog turizma (LN)“, dozvoljava se gradnja i uređenje pomorske građevine koja u poslovnom, prostornom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čini cjelinu ili koja u okviru šire cjeline ima izdvojeni dio i udovoljava uvjetima za potrebe nautičkog turizma i turista-nautičara, a u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

C. Ovim Planom utvrđena su građevinska područja za izdvojenu namjenu luke nautičkog turizma-marina, te ostalih luka nautičkog turizma, a njihovi nazivi, površine i kapaciteti prikazani su u tablicama broj 27 i 27.a.

D. Luke nautičkog turizma, u skladu s odredbama članka 35. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije, tretiraju se kao pomorske građevine od interesa za Županiju.

E. Površine građevinskog područja luka nautičkog turizma u dijelu površine na moru, orijentacione su i mogu se prostornim planom užeg područja mijenjati u apsolutnoj površini (do 50%), obliku i posljedično tome i kapacitetu, a sve u skladu s pokazateljima dobivenim izradom Procjene utjecaja na okoliš, odnosno drugom stručnom podlogom.

Izgradnja novih luka "Škver" i "Brajdica" kao i proširenje postojeće luke "Kantrida", zahtjevat će velika nasipavanja u podmorju i izgradnju lukobrana kao zaštite od valova iz SW-SE smjerova.

Tablica 27. Prikaz izdvojenih površina luke nautičkog turizma - marina

Luka nautičkog turizma-marina				
Oznaka	Radni naziv	Površina (m ²)	Kapacitet	Napomena
LN-4	Baroš	92.896	oko 250	u granicama bazena Baroš lučkog područja, prijem i vez većih jahti
1	UKUPNO	92.896	250	

Tablica 27a. Prikaz izdvojenih površina ostalih luka nautičkog turizma

Luka nautičkog turizma – ostale luke				
Oznaka	Radni naziv	Površina (m ²)	Kapacitet	Napomena
LN-1	Škver/Akademija	24.515	do 80	komercijalni vezovi
LN-2	Kantrida	20.352	Oko 100	proširenje za 50-ak nekomercijalnih i 50-ak komercijalnih vezova za remont u brodogradilištu "Kantrida"
LN-3	Brajdica	36.895	Oko 250	približno 170 komercijalnih i 80 nekomercijalnih vezova
3	UKUPNO	81.762	500	

E. Unutar poglavlja 3.3.1. "Gospodarske djelatnosti", potpoglavlje 3.3.1.3. "Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene

unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu”, potpoglavlje 3.3.1.3.1. “Prostorni raspored, oznake i veličina građevinskih područja” i potpoglavlje 3.3.1.3.2. “Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina” dopunjuju se te cjeloviti tekst potpoglavlja glasi kako slijedi:

3.3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu

3.3.1.3.1. Prostorni raspored, oznake i veličina građevinskih područja

Prostorni raspored, oznake i veličina građevinskih područja te radni nazivi pojedinih građevinskih područja, prikladni za korištenje prilikom izrade prostornog plana užeg područja, prikazani su u tablici broj 32. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojenu namjenu T1.

Planska oznaka sastoji se iz dva dijela. Prvi dio čini slovačni dio simbola namjene iz Pravilnika, tj. T1, a drugi dio čini brojčana oznaka pripadajućeg građevinskog područja.

Tablica 32. Pregled oznaka, površina, radnih naziva i smještajnih kapaciteta građevinskih područja za izdvojenu namjenu T1

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv	Kapacitet (ležajeva)
PC-2	T1-1	62.912	1,75	Ugostiteljsko-turističko područje Preluk	400
	T1-2	21.380		Ugostiteljsko-turističko područje Kuk	200
	T1-3	32.366		Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida	200
PC-3	T1-4	11.458	0,24	Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum	100
Ukupno	4	128.116	0,29		

3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina

- Unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja za izdvojenu namjenu, novu gradnju je potrebno planirati samo kao kvalitativnu i kvantitativnu dopunu postojeće turističke ponude, s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja, uz osobito iskazane planske mjere unaprjeđenja infrastrukture i zaštite okoliša,
- Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja za izdvojenu namjenu moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina kao i novu gradnju, s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja, ukoliko se istom stvara kvalitativna dopuna turističke ponude grada u cjelini uz osobito iskazane planske mjere unaprjeđenja infrastrukture, zaštite graditeljskog naslijeđa, evidentiranog kulturnog dobra i zaštite okoliša
- Nove smještajne građevine potrebno je planirati na područjima manje krajobrazne i prirodne vrijednosti;
- Planirane građevine potrebno je primjerenom tipologijom i dimenzijama uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- Unutargrađevinskog područja za izdvojenu namjenu T1, smještajna građevina planira se izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte, osim ako je riječ o temeljitoj funkcionalnoj rekonstrukciji postojeće građevine odnosno građevinskog područja;
- gustoća korištenja za nova građevinska područja za izdvojenu namjenu T1 može biti od 50-120 kreveta/ha;
- najmanja iskorištenost zemljišta za bilo koju vrstu turističkog smještaja (izuzev sanacije postojećih građevina) iznosi 60 m² po osobi dok minimalan broj soba po hektaru iznosi 70-100;

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice odnosno građevinskog područja iznosi 0,3,
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0.8;
 - Najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine iznosi 6.
 - Vrijednost iskazanih koeficijenata može odstupati do +20%.
 - Najmanje 40 % površine građevne čestice, odnosno građevinskog područja, potrebno je urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo i to kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica, odnosno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene od građevinskog područja naselja.
 - Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $\frac{1}{2}$ njezine visine, ali ne manje od 6,0 m.
 - Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 10 m.
 - Unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta za korisnike i zaposlene sukladno ovom Planu, manipulativne površine za vozila opskrbe i komunalnog servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene.
- Detaljniji uvjeti smještaja građevine i uređenja površine turističke namjene mogu se utvrditi Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.

Potpoglavlje 3.3.1.3.3. “Smjernice gradnje građevina”, briše se.

F. Poglavlje 3.4.3. “Uvjeti uređenja prostora” potpoglavlje 3.4.3.2. “Posredna provedba plana” dopunjuje se, te cjeloviti tekst potpoglavlja glasi kako slijedi:

3.4.3.2. Posredna provedba Plana

Posredna provedba ovoga Plana temelji se na:

- *Generalnom urbanističkom planu* koji unutar građevinskog područja temeljitije razrađuje sve konceptijske postavke, te se ovim Planom određuje i mogućnost modifikacije pojedinih planerskih parametara,
- važećim urbanističkim i detaljnim planovima uređenja, tj. na svim rješenjima koja su sukladna koncepciji, prostornim i drugim rješenjima sadržanim u ovom Planu,
- izradi urbanističkih i detaljnih planova, kako je predviđeno ovim Planom, sve sukladno kartografskom prikazu broj 3.4. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite-Plan procedura*,
- izradi Procjena utjecaja na okoliš, kao posebnoj vrsti dokumenta kojom se valoriziraju učinci namjeravanog zahvata u prostoru.

Izrada planova užeg područja predviđa se mahom u nekonsolidiranim i ‘podgrađenim’ prostorima koji se moraju revalorizirati i temeljito rekonstruirati u svrhu privođenja konačnoj namjeni. Sve ovdje navedene odredbe u tim segmentima rezultat su konceptijskog promišljanja grada u cijelosti i mogu se koristiti kao smjernice za izradu Planova užeg područja, kojima će se ta problematika i regulirati.

Na tako definiranim područjima isključuje se u ovoj fazi mogućnost gradnje parcijalnim i pojedinačnim zahvatima, osim pojedinačne interpolacije u tipološki i morfološki zaokruženim enklavama.

Unutar zaštićenog obalnog područja ne može se graditi nova ni rekonstruirati postojeća pojedinačna građevina ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine veće od 5 000 m² ako nije donesen urbanistički plan uređenja ili generalni urbanistički plan.

Prema svim segmentima posredne provedbe, odredbe ovoga Plana postavljene su u obliku: uvjeta smještaja građevine i uređenja čestice te u obliku smjernica gradnje. Iste se,

kako je to već i objašnjeno, smiju prilagoditi pojedinačnom prostorno-planskom zadatku sukladno lokalnim uvjetima i procesima koji će se dešavati tijekom planske projekcije dokumenta u razdoblju od 20 godina. Ovakav pristup drži se ispravnim ne samo zbog korektnog shvaćanja metodologije i provedbe Prostornog plana, već i zbog planerske fleksibilnosti spram pojedinačnih situacija koje mogu biti višestruko opterećene specifičnostima koje nije moguće sagledati u ovoj fazi izrade planske dokumentacije. Potrebu za prilagodljivošću i fleksibilnošću opravdava i promišljanje dugoročnosti Plana koji u osobitom tranzicijskom okružju može i mora biti spreman novelirati se sukladno procesima koje u tako dugom roku i nije moguće u cjelosti predvidjeti.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03) radi usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04) mijenjaju se, dopunjuju i brišu kako slijedi.

U poglavlju 1. "Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada" iza točke 6. dodaje se nova točka 7. koja glasi:

"Zaštićeno obalno područje mora, na području obuhvata ovoga Plana, obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

Površina zaštićenog obalnog područja mora prikazana je u svim kartografskim prikazima.

Korištenje, uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora potrebno je provoditi sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04)".

U poglavlju 2.1.2. "Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju" točki 2. podtočki B.b) alineja 3. riječi "luke nautičkog turizma, Rijeka" zamjenjuju se riječima "luka nautičkog turizma, Rijeka".

U poglavlju 2.1.2.4. "Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama" točki 3. drugi odlomak mijenja se i glasi:

"U lukama iz prvog odlomka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke te smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene, a uvjete gradnje i prostorni razmještaj građevina potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja".

U poglavlju 2.3. "Izgrađene strukture van naselja" točki 1. iza 3. odlomka dodaju se novi odlomci 4. i 5. koji glase:

"Izuzetno od prethodno navedenog, unutar zaštićenog obalnog područja mora u pojasu kopna na udaljenosti 70 m od obalne crte, nije dozvoljena gradnja građevine za obavljanje proizvodne i poslovne - pretežito trgovačke djelatnosti, a unutar zaštićenog obalnog područja mora, u izdvojenom području ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu kopna na udaljenosti 100 m od obalne crte, nije dozvoljena gradnja smještajne građevine.

Na području zaštićenog obalnog područja mora dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine unutar građevinskih područja za koja je ovim Planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja."

U točki 4. istog poglavlja 1. odlomak mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja naselja i građevinskog područja za izdvojenu namjenu, neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljena je gradnja i uređenje povljoprivredno-gospodarske građevine, građevine u funkciji gospodarenja šumom, skloništa za rekreativce i planinare, manje vjerske građevine kao i zahvata u svrhu uređenja prostora kao što su gradnja i uređenje kupališta, uređenje šumskih putova, šetnica, staza za trčanje, biciklističkih staza i slično."

Iza 12. odlomka iste točke i istog poglavlja dodaju se novi odlomci 13. i 14. koji glase:

"Izuzetno od navedenog u odlomcima od 1. do 6. ove točke, u zaštićenom obalnom području mora nije dozvoljena gradnja poljoprivredno-gospodarske građevine, osim za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu udaljenom najmanje 300 m od obalne crte, najmanje dozvoljene površine građevne čestice 3 ha i najveće dozvoljene građevinske bruto površine građevine 200 m.

Poljoprivredno-gospodarsku građevinu dozvoljeno je graditi isključivo kao prizemnicu."

U poglavlju 3.1. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima" u točki 7. u prvom odlomku iza riječi "(sekundarno gradsko središte Rujevica)" briše se zarez te se dodaju riječi "i građevinskog područja oznake K2-9 (trgovačko područje Pećine)".

U poglavlju 3.1.3. "Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene" u točki 1. u 1. odlomku alineji 3. riječi "35%" zamjenjuju se riječima "40%".

Odlomak 2. iste točke i poglavlja mijenja se i glasi:

"Detaljniji uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koje je potrebno poštivati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni su Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora."

Odlomak 3. iste točke i poglavlja briše se.

U poglavlju 4.10. "Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije" točki 4. iza 4. odlomka dodaje se 5. odlomak koji glasi:

"Površina namijenjena kupanju na obalnom rubu određuje se kao uređena ili prirodna plaža, a vrsta i način uređenja morske plaže utvrdit će se prostornim planom užeg područja."

U poglavlju 5.1.2.2. "Luke posebne namjene" točki 1. odlomak 2. mijenja se i glasi:

"Luke iz stavka 1. ovoga članka jesu:

a) luka nautičkog turizma – marina:

- Baroš, kapaciteta oko 250 vezova.

b) ostale luke nautičkog turizma:

- Šver / Akademija oznake LN-1, kapaciteta do 80 vezova,

- Kantrida oznake LN-2, kapaciteta oko 100 vezova,

- Brajdica oznake LN-3, kapaciteta oko 250 vezova. "

U točki 3. istog poglavlja odlomak 2. briše se.

U poglavlju 5.2.3. "Odvodnja" točki 2. iza 3. odlomka dodaje se novi 4. odlomak koji glasi:

“U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene te na područjima ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja u zaštićenom obalnom području mora, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.”

U poglavlju 6.1.2. “Zaštita krajobraznih vrijednosti” točki 4. iza 2. odlomka dodaje se novi 3. odlomak koji glasi:

“ U području zaštićenog obalnog područja mora potrebno je sačuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i priobalnog krajolika te nove smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.”

U poglavlju 9.2. “Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova” točki 1. iza odlomka 1. dodaje se novi odlomak 2. koji glasi:

“ Izuzetno od naprijed navedenog, u zaštićenom obalnom području mora, do donošenja Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 5000 m².”

U poglavlju 9.3. “Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera” točki 3. iza 3. odlomka dodaje se novi 4. odlomak koji glasi:

“Izuzetno od naprijed navedenog, građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora moraju imati II. kategoriju uređenosti zemljišta.”

III. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Na temelju odredbe članka 24., 30. i 45.a Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 17. stavka 2. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 23/01, 04/02, 13/02, 12/03 i 03/05) te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/05-04/128, Ur.broj: 531-06-05-2 od 11. kolovoza 2005. godine) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. rujna 2005. godine, donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju** **Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**

Članak 1.

Ovom Odlukom usklađuje se Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03) s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 2.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) iza članka 12. dodaje se novi članak 12a. koji glasi:

"Članak 12a.

Zaštićeno obalno područje mora, na području obuhvata ovoga Plana, obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

Površina zaštićenog obalnog područja mora prikazana je u svim kartografskim prikazima.

Korištenje, uređenje i zaštitu područja iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04)."

Članak 3.

U članku 26. stavku 1. točki B podtočki b) u 3. podstavku riječ "luke" zamjenjuje se riječju "luka".

Članak 4.

U članku 36. stavak 2. mijenja se i glasi:

"U lukama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke te smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene, a uvjete gradnje i prostorni razmještaj građevina potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja."

Članak 5.

U članku 72. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar zaštićenog obalnog područja mora u pojasu kopna na udaljenosti 70 m od obalne crte, nije dozvoljena gradnja građevine za obavljanje proizvodne i poslovne - pretežito trgovačke djelatnosti, a unutar zaštićenog

obalnog područja mora, u izdvojenom području ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu kopna na udaljenosti 100 m od obalne crte, nije dozvoljena gradnja smještajne građevine.

Na području zaštićenog obalnog područja mora dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine unutar građevinskih područja za koja je ovim Planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja.”

Članak 6.

U članku 75. iza stavka 12. dodaju se novi stavci 13. i 14. koji glase:

“Izuzetno od odredbe stavka od 1. do 6. ovoga članka, u zaštićenom obalnom području mora nije dozvoljena gradnja poljoprivredno-gospodarske građevine, osim za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu udaljenom najmanje 300 m od obalne crte, najmanje dozvoljene površine građevne čestice 3 ha i najveće dozvoljene građevinske bruto površine građevine 200 m².

Građevinu iz stavka 13. ovoga članka dozvoljeno je graditi isključivo kao prizemnicu.”

Članak 7.

U članku 83. stavku 1. iza riječi “(sekundarno gradsko središte Rujevica)” briše se zarez te se dodaju riječi “i građevinskog područja oznake K2-9 (trgovačko područje Pećine)”.

Članak 8.

U članku 91. stavku 1. podstavku 3. riječi “35%” zamjenjuju se riječima “40%”.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“Detaljniji uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koje je potrebno poštivati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni su Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.”

Stavak 3. briše se.

Članak 9.

U članku 117. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

“Površina namijenjena kupanju na obalnom rubu određuje se kao uređena ili prirodna plaža, a vrsta i način uređenja morske plaže utvrdit će se prostornim planom užeg područja.”

Članak 10.

U članku 146. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Luke iz stavka 1. ovoga članka jesu:

a) luka nautičkog turizma - marina:

- Baroš, kapaciteta oko 250 vezova.

b) ostale luke nautičkog turizma:

- Škver / Akademija oznake LN-1, kapaciteta do 80 vezova,

- Kantrida oznake LN-2, kapaciteta oko 100 vezova,

- Brajdica oznake LN-3, kapaciteta oko 250 vezova.”

Članak 11.

U članku 147. stavak 2. briše se.

Članak 12.

U članku 156. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene te na područjima ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja u zaštićenom obalnom području mora, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 13.

U članku 179. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"U području zaštićenog obalnog područja mora potrebno je sačuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i priobalnog krajolika te nove smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti."

Članak 14.

U članku 230. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka u zaštićenom obalnom području mora, do donošenja Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 5000 m²."

Članak 15.

U članku 233. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora moraju imati II. kategoriju uređenosti zemljišta."

Članak 16.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 4. Odluke, koji čine njegov sastavni dio, mijenjaju se i dopunjuju kako je utvrđeno Elaboratom "Usklađenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke" koji čini sastavni dio Plana i nije predmetom objave.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

*KLASA: 021-05/05-01/94
URBROJ: 2170-01-10-05-2
Rijeka, 29. rujna 2005.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac, v.r.

IIIa. IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Ovaj izvod sačinjen je kao sinteza Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke i izvršenog usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 12a.

Zaštićeno obalno područje mora, na području obuhvata ovoga Plana, obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

Površina zaštićenog obalnog područja mora prikazana je u svim kartografskim prikazima.

Korištenje, uređenje i zaštitu područja iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 26.

Na području obuhvata ovoga Plana određene su građevine i zahvati od važnosti za Primorsko-goransku županiju i to, kako slijedi:

A. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) srednje škole,
- b) građevine sekundarne zdravstvene zaštite,
- c) građevine športa i rekreacije:
 - športski kompleks u Rijeci za kopnene športove.

B. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Luka otvorena za javni promet - Rijeka,
- b) Luke posebne namjene:
 - luka u funkciji Brodogradilišta "3. maj"
 - luka za djelatnost ribarstva u Rijeci,
 - luka nautičkog turizma, Rijeka.

C. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Ostale državne ceste:
 - Rijeka - Zagreb "Lujziana",
 - Čvor Škurinje-Luka Rijeka-zapad (planirana),
 - Čvor Škurinje - zemaljsko-pomorski putnički terminal Rijeka (planirana),
 - Čvor Draga-Brajdica (planirana dionica) - putnički terminali - Krnjevo - Diračje - Kastav (postojeća dionica)
 - Čvor Čavle - čvor Sveti Kuzam - luka Bakar (planirana).
- b) Osnovne županijske ceste:
 - (državna granica) Pasjak - Rupa (raskrižje) - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica,
 - Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji,
 - (od nove ceste Brajdica - Draga) - Kostrena,
 - Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka,
 - Čavle - Dražice - Lopača - Drenova,

- Mošćenička Draga - Medveja - Lovran - Opatija - Rijeka - Kostrena - Bakar - Kraljevica - čvor Šmirka,
- Čandekova ulica - (cesta Diračje - Kastav) - Belići - Jušići
- tunnelska obilaznica grada Rijeke - III. koridor (planirana).

- D. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- a) Telekomunikacijske građevine
- tandem-tranzitna centrala Sušak i Kozala,
 - radio relejna postaja Rijeka,
 - radijski koridor Učka-Rijeka,
 - magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski): Rijeka-Pazin, Rijeka-Labin; Rijeka-Delnice-Ogulin/Karlovac; Rijeka-Krk-Rab-Pag, alternativni pravac Rijeka-Senj.
- b) Poštanske građevine su operativne jedinice u Rijeci od kojih jedna pokriva područje grada, a druga prsten oko grada Rijeke.
- E. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava - "Rijeka".
- F. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Transformatorske stanice:
- Rijeka 110/35 kV,
 - Sušak (planirana 110/20 kV),
 - Turnić (planirana 110/20 kV),
 - Zamet (planirana 110/20 kV),
- b) Distribucijski dalekovod 110 kV:
- Pehlin - Turnić - Zamet,
 - Meline - Pehlin,
 - Pehlin - Matulji,
 - Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV).
- G. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- županijska plinska mreža.
- H. Građevine za postupanje s otpadom:
- reciklažna dvorišta s transfer stanicom.

Ovim se Planom, pored građevina iz stavka 1. točke F. podtočke b) ovoga članka, planira gradnja 110 kV distribucijskog dalekovoda (TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani), koji će služiti za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja.

Članak 36.

Na području obuhvata ovoga Plana kao luke posebne namjene - luke nautičkog turizma određuju se luka Škver / Akademija oznake LN-1, luka Kantrida oznake LN-2, luka Brajdica oznake LN-3 i luka Baroš oznake LN-4.

U lukama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke te smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene, a uvjete gradnje i prostorni razmještaj građevina potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 72.

Izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina gospodarske namjene, i to: proizvodne namjene, poslovne namjene i ugostiteljsko-

turističke namjene te športsko-rekreacijske namjene, i to: športskog centra i rekreacijskog područja, površina, građevina infrastrukturnih sustava, i to: prometa, telekomunikacija, vodoopskrbe, odvodnje i energetike te gradnja i uređenje groblja.

Građevine i površine iz stavka 1. ovoga članka određuju se kao površine izvan naselja za izdvojene namjene kojima je ovim Planom utvrđeno građevinsko područje.

Prostorni razmještaj, površine i oznake građevinskih područja iz stavka 1. i 2. ovoga članka određene su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar zaštićenog obalnog područja mora u pojasu kopna na udaljenosti 70 m od obalne crte, nije dozvoljena gradnja građevine za obavljanje proizvodne i poslovne - pretežito trgovačke djelatnosti, a unutar zaštićenog obalnog područja mora, u izdvojenom području ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu kopna na udaljenosti 100 m od obalne crte, nije dozvoljena gradnja smještajne građevine.

Na području zaštićenog obalnog područja mora dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine unutar građevinskih područja za koja je ovim Planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja.

Članak 75.

Izvan građevinskog područja naselja i građevinskog područja za izdvojene namjene, neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljena je gradnja i uređenje poljoprivredno-gospodarske građevine, građevine u funkciji gospodarenja šumom, skloništa za rekreativce i planinare, manje vjerske građevine kao i zahvata u svrhu uređenja prostora kao što su uređenje šumskih putova, šetnica, staza za trčanje, biciklističkih staza i slično.

Poljoprivredno-gospodarskom građevinom, u smislu ove Odluke, razumijeva se spremište za alat u funkciji voćarstva, povrtlarstva i cvjećarstva, građevina za azil i odgoj kućnih ljubimaca i malih životinja, zoološki vrt, pčelinjak, staklenik, platenik i slično.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju spremišta za alat iznosi 1000 m², a najveća dozvoljena površina spremišta iznosi 20,0 m².

Najveći dozvoljeni broj etaža građevina iz stavka 2. ovoga članka iznosi jednu etažu, a građevine je potrebno izvesti uporabom laganog građevinskog materijala te se građevina svojim oblikovanjem mora uklopiti u okoliš.

Najmanja dozvoljena udaljenost pčelinjaka od javno-prometne površine iznosi 30,0 m.

Staklenike i platenike dozvoljeno je postavljati na poljoprivrednim površinama ako je to u skladu s lokalnim uvjetima i posebnim propisima.

Građevinom u funkciji gospodarenja šumom, u smislu ove Odluke, razumijeva se lugarnica i slična građevina za potrebe gospodarenja šumom.

Građevinu iz stavka 7. ovoga članka potrebno je izvesti kao jednoetažnu građevinu čija najveća dozvoljena površina iznosi 60,0 m².

U šumama i zaštićenim dijelovima prirode dozvoljava se postava skloništa, zaklona i sličnih građevina za sklanjanje rekreativaca i planinara u kojima nije dozvoljeno stanovanje a iste je potrebno izvesti uporabom prirodnih materijala.

Najveća dozvoljena površina građevine iz stavka 9. ovoga članka iznosi 30,0 m², a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu etažu.

Manjom vjerskom građevinom, u smislu ove Odluke, razumijeva se križ, kapelica, raspelo i slično koji ne zauzimaju površinu veću od 20,0 m².

Postojeće stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, odnosno u funkciji obavljanja poljoprivredne, šumarske, vodnogospodarske i pomorske djelatnosti dozvoljeno je rekonstruirati u postojećim gabaritima građevine.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u zaštićenom obalnom području mora nije dozvoljena gradnja poljoprivredno-gospodarske građevine, osim za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu udaljenom najmanje 300 m od obalne crte, najmanje dozvoljene površine građevne čestice 3 ha i najveće dozvoljene građevinske bruto površine građevine 200 m.

Građevinu iz stavka 13. ovoga članka dozvoljeno je graditi isključivo kao prizemnicu.

Članak 83.

Na području namjene iz članka 82. ove Odluke, unutar građevinskog područja oznake K2-1 i K2-2 (sekundarno gradsko središte Rujevica) i građevinskog područja oznake K2-9 (trgovačko područje Pećine) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i javnih površina kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni tog građevinskog područja.

Za područje iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja kojim će se to područje prostorno organizirati kao sekundarni gradski centar.

Članak 91.

Uvjeti smještaja građevina i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice za građevinu iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0m,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene od građevinskog područja naselja.

Detaljniji uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koje je potrebno poštivati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni su Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

~~*Generalnim urbanističkim planom potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje i uređenja građevine ugostiteljsko-turističke namjene.*~~

Članak 117.

Unutar športskih i rekreacijskih zona koje su u dodiru s morem, obalni rub potrebno je urediti kao kupalište i prostor za odvijanje športova na moru sezonskog karaktera.

Kao površina za rekreaciju na moru, namijenjena kupanju i športovima na moru, određuje se pojas mora u širini od 300,0 m od obalnog ruba.

Na obalnom rubu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina te postava objekata za potrebe odvijanja športa i rekreacije.

Gradnja i uređenje građevina i površina iz stavka 3. ovoga članka dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a postava objekata temeljem općeg akta Grada Rijeke.

Površina namijenjena kupanju na obalnom rubu određuje se kao uređena ili prirodna plaža, a vrsta i način uređenja morske plaže utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

Članak 146.

Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, određene su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Luke iz stavka 1. ovoga članka jesu:

a) luka nautičkog turizma – marina:

- Baroš oznake LN-4, kapaciteta oko 250 vezova.

b) ostale luke nautičkog turizma:

- Škver / Akademija oznake LN-1, kapaciteta do 80 vezova,

- Kantrida oznake LN-2, kapaciteta oko 100 vezova,

- Brajdica oznake LN-3, kapaciteta oko 250 vezova.

Površinu, oblik, uvjete izgradnje i ostalo za svaku luku posebne namjene potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 147.

Luke posebne namjene koje nisu navedene u članku 146. ove Odluke (Mrtvi kanal, Brgudi, Pećine i Grčevo), ovim se Planom određuju kao športske luke.

~~Ako prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, prostornim planovima užeg područja dozvoljeno je odrediti razvoj luka iz stavka 1. ovoga članka kao luke nautičkog turizma.~~

Članak 156.

Odvodnja na području obuhvata ovoga Plana određena je modelom mješovite kanalizacije za izgrađeni dio mreže.

Na dijelu područja bez kanalizacijske mreže, u II. i III. zaštitnoj zoni izvorišta pitke vode, predviđa se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda.

U dijelovima grada, u zoni djelomične zaštite izvorišta pitke vode II. reda, planira se gradnja razdjelne kanalizacije na način da se mreža komunalne otpadne vode priključi na mrežu usmjerenu na CUPOV Rijeka, a lokalne otpadne vode mreže, ovisno o položaju u slivnom području, nakon separacije ulja i masti upuste u podzemlje.

U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene te na područjima ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja u zaštićenom obalnom području mora, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 179.

Na dijelovima prirode određenim kao krajobrazna vrijednost od značaja za grad Rijeku dozvoljeni su zahvati koji ih ne oštećuju i kojima se ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ocjenjeni kao krajobrazna vrijednost.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je propisati mjere za zadržavanje kvalitete prirodnog krajobraza te mjere za unapređenje stanja područja kultiviranog krajobraza.

U području zaštićenog obalnog područja mora potrebno je sačuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i priobalnog krajolika te nove smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

Članak 230.

Na gradskim područjima za koja je ovim Planom određena obveza izrade prostornog plana užeg područja, do donošenja tog plana, dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevina, cesta/ulica i građevina infrastrukturnog sustava, građevina javne i društvene namjene i ostalih javnih površina.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka u zaštićenom obalnom području mora, do donošenja Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja površine manje od 5000 m².

Članak 233.

I. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta određuje se za prostorne cjeline, i to:

- dio prostorne cjeline oznake PC8 (Gornja Drenova),
- prostornu cjelinu oznake PC9,
- prostornu cjelinu oznake PC10,

- prostornu cjelinu oznake PC11,
- dio prostorne cjeline oznake PC4 (Pulac),
- dio prostorne cjeline oznake PC7 (Tibljaši).

II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta određuje se za građevinska područja, i to:

- građevinsko područje oznake GP-1 (Pavlovac),
- građevinsko područje oznake GP-2 (Turanj),
- građevinsko područje oznake GP-6 (Pehlin),
- građevinsko područje oznake GP-14 (Brašćine - Lukovići).

Ostala područja koja nisu navedena u stavku 1. i 2. ovoga članka moraju imati III. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora moraju imati II. kategoriju uređenosti zemljišta.

IV. GRAFIČKI DIO

	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA – DRUŠTVENE DJELATNOSTI	1 : 25000
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PLAN PROMETA	1 : 25000
1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	1 : 25000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 25000
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – TLO	1 : 25000
3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - KRAJOBRAZ, VODE I MORE	1 : 25000
3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE - PLAN PROCEDURA	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000