

# Grad Rijeka

16.

Na osnovi odredbe članka 46. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 23. sjednici održanoj 22. travnja 1999. godine, donijelo je

## GODIŠNJI OBRAČUN Proračuna Grada Rijeke za 1998. godinu

### Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Grada Rijeke za 1998. godinu sadrži:

- ukupno ostvarene prihode u svoti od 376.901.060,24 kn
- ukupno izvršene izdatke u svoti od 392.148.458,85 kn
- manje ostvarene prihode u svoti od 15.247.398,61 kn.

### Članak 2.

Manjak prihoda nad izdacima za 1998. godinu u svoti od 15.247.398,61 kuna podmiren je iz neutrošenih sredstava po Godišnjem obračunu Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu u svoti od 23.056.445,65 kuna, iz čega proizlazi ostatak

neutrošenih sredstava Proračuna Grada Rijeke za 1998. godinu u svoti od 7.809.047,04 kuna.

### Članak 3.

Ostatak neutrošenih sredstava po Godišnjem obračunu Proračuna Grada Rijeke za 1998. godinu u svoti od 7.809.047,04 kuna koristit će se za pokriće nedostajućih prihoda Proračuna Grada Rijeke za 1999. godinu.

### Članak 4.

Pregled izvršenja bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna Grada Rijeke za 1998. godinu sastavni je dio Godišnjeg obračuna.

### Članak 5.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/1999-01/38  
Ur. broj: 2170-01-10-1999-2  
Rijeka, 22. travnja 1999.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Zorica Jerković, v.r.**

## I. OPĆI DIO

### A. PRIHODI

| Skupina | Podskup | Prihodi  | U kunama       |                    |                  |
|---------|---------|--|----------------|--------------------|------------------|
|         |         |  | Plan za 1998.  | Izvršenje za 1998. | Indeks (5/4*100) |
| 1       | 2       | 3  | 4              | 5                  | 6                |
|         |         | <b>UKUPNI PRIHODI (I+II+III)</b>                     | 381.519.800,00 | 369.845.885,36     | 96,94            |
| I.      |         | <b>TEKUĆI PRIHODI (1+2)</b>                          | 329.594.800,00 | 331.783.640,69     | 100,66           |
| 1.      |         | <b>PRIHODI OD POREZA</b>                             | 148.613.000,00 | 149.903.507,25     | 100,87           |
| 0       |         | <b>POREZ NA DOHODAK I NA DOBIT</b>                   | 124.201.000,00 | 126.370.794,89     | 101,75           |
|         | 10      | Porez i prirez na dohodak                            | 99.201.000,00  | 101.285.382,21     | 102,10           |
|         | 20      | Porez na dobit                                       | 25.000.000,00  | 25.085.412,68      | 100,34           |
| 15      |         | <b>POREZ NA NEKRETNINE I PRAVA</b>                   | 14.212.000,00  | 15.225.527,89      | 107,13           |
|         | 10      | Porez na kuće za odmor                               | 10.000,00      | 7.411,56           | 74,12            |
|         | 40      | Porez na promet nekretnina                           | 14.200.000,00  | 15.216.664,33      | 107,16           |
|         | 50      | Porez na korištenje javnih površina                  | 2.000,00       | 1.452,00           | 72,60            |
| 20      |         | <b>POREZ NA PROM. PROIZ. I USL.</b>                  | 10.200.000,00  | 8.307.184,47       | 81,44            |
|         | 20      | Porez na tvrtku odnosno naziv                        | 8.000.000,00   | 6.149.348,96       | 76,87            |
|         | 20      | Porez na reklame                                     | 200.000,00     | 194.829,48         | 97,41            |
|         | 30      | Porez na potrošnju                                   | 2.000.000,00   | 1.963.006,03       | 98,15            |
| 2.      |         | <b>NEPOREZNI PRIHODI</b>                             | 180.981.800,00 | 181.880.133,44     | 100,50           |
| 35      |         | <b>PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI I IMOVINE</b> | 88.524.800,00  | 86.306.654,75      | 97,49            |
|         | 10      | Prihodi od kamata                                    | 5.500.000,00   | 6.792.219,75       | 123,49           |
|         | 30      | Prihodi odjela gradske uprave                        | 3.238.800,00   | 2.726.641,37       | 84,19            |
|         | 30      | Prihodi od stamb. i posl. prostora                   | 11.096.000,00  | 10.117.840,08      | 91,18            |
|         | 30      | Prihodi od zakupa posl. prost. Grada                 | 60.070.000,00  | 57.122.600,52      | 95,09            |
|         | 30      | Prihodi od nakn. za zakup zemljišta                  | 8.620.000,00   | 9.547.353,03       | 110,76           |
| 40      |         | <b>ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE</b>                     | 4.950.000,00   | 5.149.566,91       | 104,03           |
|         | 20      | Upravne pristojbe                                    | 4.800.000,00   | 5.013.925,41       | 104,46           |
|         | 20      | Ostale pristojbe                                     | 150.000,00     | 135.641,50         | 90,43            |
| 45      |         | <b>PRIHODI PO POSEB. PROPISIMA</b>                   | 86.507.000,00  | 89.391.648,39      | 103,33           |
|         | 10      | Novčane kazne.                                       | 150.000,00     | 121.924,54         | 81,28            |

|      |                                      |               |               |        |
|------|--------------------------------------|---------------|---------------|--------|
| 20   | Prihodi od komunalne naknade         | 69.020.000,00 | 73.198.109,58 | 106,05 |
| 20   | Ostali prihodi (naknade)             | 17.337.000,00 | 16.071.614,27 | 92,70  |
| 50   | OSTALI NEPOREZNI PRIHODI             | 1.000.000,00  | 1.032.263,39  | 103,23 |
| 10   | Ostali gradski prihodi               | 1.000.000,00  | 1.032.263,39  | 103,23 |
| II.  | KAPITALNI PRIHODI                    | 48.905.000,00 | 38.042.244,67 | 77,79  |
| 55   | PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE           | 48.905.000,00 | 38.042.244,67 | 77,79  |
| 10   | Prihodi od prodaje zemljišta         | 18.640.000,00 | 16.895.693,20 | 90,64  |
| 20   | Prihodi od prodaje stanova           | 26.200.000,00 | 20.245.482,71 | 77,27  |
| 50   | Prihod od prodaje poslovnog prostora | 4.065.000,00  | 901.068,76    | 22,17  |
| III. | POTPORE                              | 3.020.000,00  | 20.000,00     | 0,66   |
| 65   | POTPORE IZ PRORAČUNA RH              | 3.020.000,00  | 20.000,00     | 0,66   |
| 20   | Potpoma od Ministarstva gospodarstva | 1.000.000,00  | -             | -      |
| 20   | Potpoma od Ministarstva kulture      | 20.000,00     | 20.000,00     | 100,00 |
| 20   | Potpoma od Minist. rada i soc. skrbi | 2.000.000,00  | -             | -      |

## B. IZDACI

| Skupina | Izdaci   | Plan za 1998.  | Izvršenje za 1998. | Indeks (4/3*100) |
|---------|--|----------------|--------------------|------------------|
| 1       | 2  | 3              | 4                  | 5                |
|         | UKUPNI IZDACI (I+II+III+IV)  | 402.456.590,00 | 372.578.714,10     | 92,58            |
| I.      | TEKUĆI IZDACI  | 267.553.200,00 | 254.482.542,20     | 95,11            |
| 100     | IZDACI POSLOVANJA  | 185.324.000,00 | 179.961.112,89     | 97,11            |
|         | Izdaci za zaposlene gradske uprave i proračunskih korisnika          | 81.985.000,00  | 81.954.070,78      | 99,96            |
|         | Naknade vijećnicima  | 900.000,00     | 775.745,52         | 86,19            |
|         | Izdaci za materijal i usluge gradske uprave i proračunskih korisnika | 28.759.000,00  | 27.293.180,69      | 94,90            |
|         | Održavanje gradske imovine   | 73.680.000,00  | 69.938.115,90      | 94,92            |
| 200     | TEKUĆI VANJSKI IZDACI  | 20.489.400,00  | 16.680.570,29      | 81,41            |
|         | Tekući vanjski izdaci gradske uprave i proračunskih korisnika        | 20.489.400,00  | 16.680.570,29      | 81,41            |
| 300     | TEKUĆI TRANSFERI   | 27.024.800,00  | 25.928.732,75      | 95,94            |
|         | Odgaj i školstvo   | 935.000,00     | 929.419,60         | 99,40            |
|         | Zdravstvo i socijalna skrb   | 3.768.800,00   | 3.714.721,38       | 98,57            |
|         | Kultura  | 7.008.000,00   | 6.361.029,44       | 90,77            |
|         | Šport i tehnička kultura   | 13.853.000,00  | 13.463.562,33      | 97,19            |
|         | Ostali tekući transferi  | 1.460.000,00   | 1.460.000,00       | 100,00           |
| 400     | SUBVENCije   | 17.735.000,00  | 17.729.952,84      | 99,97            |
|         | Subvencije u socijalnoj skrbi  | 17.735.000,00  | 17.729.952,84      | 99,97            |
| 500     | OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE                                    | 16.980.000,00  | 14.182.173,43      | 83,52            |
| II.     | KAPITALNI IZDACI   | 132.403.390,00 | 115.596.171,90     | 87,31            |
| 600     | NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA   | 97.383.390,00  | 80.812.688,03      | 82,98            |
|         | Razvoj, urbanizam, ekologija i gospodarenje zemljištem               | 2.440.290,00   | 928.091,76         | 38,03            |
|         | Komunalni sustav   | 40.709.000,00  | 31.237.751,07      | 76,73            |
|         | Izgradnja stanova  | 26.800.000,00  | 26.788.842,03      | 99,96            |
|         | Poduzetništvo  | 250.000,00     | 38.320,28          | 15,33            |
|         | Odgaj i školstvo   | 3.957.500,00   | 3.915.747,23       | 98,94            |
|         | Zdravstvo i socijalna skrb   | 5.200.000,00   | 3.056.978,58       | 58,79            |
|         | Kultura  | 5.613.600,00   | 3.753.768,16       | 66,87            |
|         | Šport i tehnička kultura   | 6.400.000,00   | 6.208.024,23       | 97,00            |
|         | Gradska samouprava i uprava  | 3.183.000,00   | 2.392.180,18       | 75,15            |
|         | Zavod za informatičku djelatnost                                     | 2.830.000,00   | 2.492.984,51       | 88,09            |
| 700     | KAPITALNI TRANSFERI  | 35.020.000,00  | 34.783.483,87      | 99,32            |
| III.    | UDIO U GLAVNICI  | 2.000.000,00   | 2.000.000,00       | 100,00           |
| 800     | UDIO U GLAVNICI  | 2.000.000,00   | 2.000.000,00       | 100,00           |
| IV.     | ZAMJENSKI FOND, OSTALA REZERVIRANJA I                                |                |                    |                  |
|         | STALNA PRIČUVA   | 500.000,00     | 500.000,00         | 100,00           |
| 950     | STALNA PRIČUVA   | 500.000,00     | 500.000,00         | 100,00           |

## C. RAČUN FINANCIRANJA

| Skupina | Podskup.                             | Plan za 1998. | Izvršenje za 1998. | Indeks (5/4*100) |
|---------|--------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|
| 1       | 2                                    | 3             | 4                  | 5                |
| I.      | ZADUŽIVANJE                          | 18.230.000,00 | 7.055.174,88       | 38,70            |
| 070     | ZAJMOVI                              |               |                    |                  |
| 10      | Zajam za komunalnu infrastrukturu    | 10.000.000,00 | -                  | -                |
| 10      | Zajam za izgradnju stambene zgrade   | 5.585.000,00  | 5.599.493,64       | 100,26           |
| 10      | Zajmovi za rekonstrukciju prometnice | 2.049.000,00  | 918.450,71         | 44,82            |
| 10      | Zajam za kupnju vatrogasnog vozila   | 596.000,00    | -                  | -                |

|     |  |               |                |        |
|-----|--|---------------|----------------|--------|
| 10  | Zajmovi za kupnju informatičke opreme        | <-            | 264.133,60     | -      |
| 10  | Zajam za centralnu tržnicu                   |               | 273.096,93     | -      |
| II. | OTPLATE                                      | 19.851.210,00 | 19.569.744,75  | 98,58  |
| 900 | OTPLATE ZAJMOVA                              |               |                |        |
| 10  | Otplate zajmova za kupnju poslovnog prostora | 16.500.000,00 | 16.357.679,67  | 99,14  |
| 10  | Otplata zajma za kupnju udjela u WTC-u       | 2.610.000,00  | 2.578.152,27   | 98,78  |
| 10  | Otplata zajma za kupnju zemljišta            | 252.210,00    | 252.209,56     | 100,00 |
| 10  | Otplate zajmova za rekonstrukciju prometnica | 325.000,00    | 217.932,05     | 67,06  |
| 10  | Otplata zajma za kupnju vatrogasnog vozila   | 164.000,00    | 163.771,20     | 99,86  |
|     | ZADUŽIVANJE UMANJENO ZA OTPLATE (I-II)       | -1.621.210,00 | -12.514.569,87 | 771,93 |

## II. POSEBNI DIO

| Broj | Poz. Skup. | Osnovna i posebna namjena  | Plan<br>za 1998. | Izvršenje<br>za 1998. | Indeks<br>(5/4*100) |
|------|------------|--|------------------|-----------------------|---------------------|
| 1    | 2          | 3  | 4                | 5                     | 6                   |
|      |            | <b>RAZDJEL 1 ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ,<br/>URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMUISTEM</b> |                  |                       |                     |
|      | 200        | Tekući vanjski izdaci  |                  |                       |                     |
| 1    |            | Razvojni i detaljni prostorni planovi  | 4.693.000,00     | 2.659.520,23          | 56,67               |
| 2    |            | Priprema zemljišta   | 2.614.500,00     | 1.390.936,94          | 53,20               |
|      |            |  | 7.307.500,00     | 4.050.457,17          | 55,43               |
|      |            | Ukupno tekući izdaci   | 7.307.500,00     | 4.050.457,17          | 55,43               |
|      | 600        | Nabavka kapitalnih sredstava   |                  |                       |                     |
| 3    |            | Otkup zemljišta  | 2.440.290,00     | 928.091,76            | 38,03               |
|      |            |  | 2.440.290,00     | 928.091,76            | 38,03               |
| od y |            | Ukupno kapitalni izdaci  | 2.440.290,00     | 928.091,76            | 38,03               |
|      | 900        | Otplate zajmova  |                  |                       |                     |
| 1a   |            | Otplata zajma za kupnju zemljišta  | 252.210,00       | 252.209,56            | 100,00              |
|      |            |  | 252.210,00       | 252.209,56            | 100,00              |
|      |            | <b>UKUPNO RAZDJEL 1</b>  | 10.000.000,00    | 5.230.758,49          | 52,31               |
|      |            | <b>RAZDJEL 2 ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA<br/>KOMUNALNI SUSTAV</b>                                      |                  |                       |                     |
|      | 100        | Izdaci poslovanja  |                  |                       |                     |
| 4    |            | Tekući izdaci poslovnog prostora   | 4.000.000,00     | 2.733.597,15          | 68,34               |
| 5    |            | Zajednička komunalna potrošnja   | 69.490.000,00    | 67.027.396,93         | 96,46               |
| >0,  |            | Troškovi izvršenja, rješenja   | 190.000,00       | 177.121,82            | 93,22               |
| 69,  |            |  | 73.680.000,00    | 69.938.115,90         | 94,92               |
|      | 400        | Subvencije   |                  |                       |                     |
| 7    |            | Regres troškova stanarine  | 560.000,00       | 559.246,02            | 99,87               |
|      |            |  | 560.000,00       | 559.246,02            | 99,87               |
|      | 500        | Ostali tekući transferi i potpore  |                  |                       |                     |
| 8    |            | Transfer upravitelju za održavanje poslovnog prostora  | 3.734.000,00     | 3.273.939,30          | 87,68               |
|      |            |  | 3.734.000,00     | 3.273.939,30          | 87,68               |
|      |            | Ukupno tekući izdaci   | 77.974.000,00    | 73.771.301,22         | 94,61               |
|      | 600        | Nabavka kapitalnih sredstava   |                  |                       |                     |
| 9    |            | Izdaci za održavanje stambenog prostora  | 21.188.000,00    | 16.406.741,10         | 77,43               |
| 10   |            | Kapitalne razvojne investicije   | 9.991.000,00     | 9.012.260,99          | 90,20               |
| 11   |            | Investicijsko održavanje poslovnog prostora  | 9.530.000,00     | 5.818.748,98          | 61,06               |
| 12   |            | Izgradnja stanova  | 26.800.000,00    | 26.788.842,03         | 99,96               |
|      |            |  | 67.509.000,00    | 58.026.593,10         | 85,95               |
|      | 700        | Kapitalni transferi  |                  |                       |                     |
| 13   |            | Kapitalni razvojni transferi   | 34.270.000,00    | 34.107.139,88         | 99,52               |
|      |            |  | 34.270.000,00    | 34.107.139,88         | 99,52               |
|      |            | Ukupno kapitalni izdaci  | 101.779.000,00   | 92.133.732,98         | 90,52               |
|      | 800        | Udio u glavnici  |                  |                       |                     |
| 14   |            | Osnivački ulog u poduzeće za prometnice  | 2.000.000,00     | 2.000.000,00          | 100,00              |
|      |            |  | 2.000.000,00     | 2.000.000,00          | 100,00              |
|      | 900        | Otplate zajmova  |                  |                       |                     |
| 15   |            | Otplate zajmova za kupnju poslovnog prostora   | 16.500.000,00    | 16.357.679,67         | 99,14               |
| 15a  |            | Otplate zajmova za rekonstrukciju prometnica   | 325.000,00       | 217.932,05            | 67,06               |
|      |            |  | 16.825.000,00    | 16.575.611,72         | 98,52               |
|      |            | <b>UKUPNO RAZDJEL 2</b>  | 198.578.000,00   | 184.480.645,92        | 92,90               |

| RAZDJEL 3 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA<br>PODUZETNIŠTVO              |     |  |                      |                      |              |
|--|-----|--|----------------------|----------------------|--------------|
| 16   | 500 | Ostali tekući transferi i potpore<br>Poticanje poduzetničkih djelatnosti     | 4.150.000,00         | 1.841.535,90         | 44,37        |
|  |     |  | 4.150.000,00         | 1.841.535,90         | 44,37        |
|  |     | Ukupno tekući izdaci   | 4.150.000,00         | 1.841.535,90         | 44,37        |
| 17   | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava<br>Proširenje poduzetničkog inkubatora          | 250.000,00           | 38.320,28            | 15,33        |
|  |     |  | 250.000,00           | 38.320,28            | 15,33        |
|  |     | Ukupno kapitalni izdaci  | 250.000,00           | 38.320,28            | 15,33        |
|  |     | <b>UKUPNO RAZDJEL 3</b>  | <b>4.400.000,00</b>  | <b>1.879.856,18</b>  | <b>42,72</b> |
| RAZDJEL 4 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA<br>ODGOJ I ŠKOLSTVO           |     |  |                      |                      |              |
| Glava 01 Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo                |     |  |                      |                      |              |
| 18   | 100 | Izdaci poslovanja<br>Osiguranje imovine - škole                              | 170.000,00           | 169.317,54           | 99,60        |
|  |     |  | 170.000,00           | 169.317,54           | 99,60        |
| 19   | 200 | Tekući vanjski izdaci<br>Programi  | 1.107.900,00         | 1.107.868,71         | 100,00       |
|  |     |  | 1.107.900,00         | 1.107.868,71         | 100,00       |
| 20   | 300 | Tekući transferi<br>Sufinanciranje ostalih predškolskih ustanova             | 935.000,00           | 929.419,60           | 99,40        |
|  |     |  | 935.000,00           | 929.419,60           | 99,40        |
| 21   | 500 | Ostali tekući transferi i potpore<br>Stipendije                              | 1.000.000,00         | 996.629,37           | 99,66        |
|  |     |  | 1.000.000,00         | 996.629,37           | 99,66        |
|  |     | Ukupno tekući izdaci   | 3.212.900,00         | 3.203.235,22         | 99,70        |
| 22   | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava<br>Ulaganja u objekte i opremu ostalih ustanova | 371.000,00           | 363.424,84           | 97,96        |
|  |     |  | 371.000,00           | 363.424,84           | 97,96        |
|  |     | Ukupno kapitalni izdaci  | 371.000,00           | 363.424,84           | 97,96        |
|  |     | Ukupno Glava 01  | 3.583.900,00         | 3.566.660,06         | 99,52        |
| Glava 02 Dječji vrtić »Rijeka«                                   |     |  |                      |                      |              |
| 23   | 100 | Izdaci poslovanja<br>Izdaci za zaposlene                                     | 28.700.000,00        | 28.700.000,00        | 100,00       |
| 24   |     | Izdaci za materijal i usluge   | 3.080.000,00         | 3.067.163,52         | 99,58        |
|  |     |  | 31.780.000,00        | 31.767.163,52        | 99,96        |
|  |     | Ukupno tekući izdaci   | 31.780.000,00        | 31.767.163,52        | 99,96        |
| 25   | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava<br>Ulaganja u objekte i opremu                  | 2.400.000,00         | 2.368.169,17         | 98,67        |
|  |     |  | 2.400.000,00         | 2.368.169,17         | 98,67        |
|  |     | Ukupno kapitalni izdaci  | 2.400.000,00         | 2.368.169,17         | 98,67        |
|  |     | Ukupno Glava 02  | 34.180.000,00        | 34.135.332,69        | 99,87        |
| Glava 03 Ustanova »Dom mladih«                                   |     |  |                      |                      |              |
| 26   | 100 | Izdaci poslovanja<br>Izdaci za zaposlene                                     | 1.090.000,00         | 1.089.999,74         | 100,00       |
| 27   |     | Izdaci za materijal i usluge   | 31.600,00            | 31.348,73            | 99,20        |
|  |     |  | 1.121.600,00         | 1.121.348,47         | 99,98        |
| 28   | 200 | Tekući vanjski izdaci<br>Programska djelatnost                               | 600.000,00           | 594.230,39           | 99,04        |
|  |     |  | 600.000,00           | 594.230,39           | 99,04        |
|  |     | Ukupno tekući izdaci   | 1.721.600,00         | 1.715.578,86         | 99,65        |
| 29   | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava<br>Ulaganja u objekte i opremu                  | 1.186.500,00         | 1.184.153,22         | 99,80        |
|  |     |  | 1.186.500,00         | 1.184.153,22         | 99,80        |
|  |     | Ukupno kapitalni izdaci  | 1.186.500,00         | 1.184.153,22         | 99,80        |
|  |     | Ukupno Glava 03  | 2.908.100,00         | 2.899.732,08         | 99,71        |
|  |     | <b>UKUPNO RAZDJEL 4</b>  | <b>40.672.000,00</b> | <b>40.601.724,83</b> | <b>99,83</b> |
| RAZDJEL 5 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ZDRAVSTVO<br>I SOCIJALNU SKRB |     |  |                      |                      |              |

|     |   |                      |                      |              |
|-----|---|----------------------|----------------------|--------------|
| 200 | Tekući vanjski izdaci                                     |                      |                      |              |
| 30  | Programi zdravstvene zaštite                              | 1.345.000,00         | 1.206.631,19         | 89,71        |
|     |   | 1.345.000,00         | 1.206.631,19         | 89,71        |
| 300 | Tekući transferi  |                      |                      |              |
| 31  | Zavod za socijalno zdravstvenu zaštitu »Lopača«           | 2.400.000,00         | 2.400.000,00         | 100,00       |
| 32  | Programi socijalne skrbi                                  | 1.368.800,00         | 1.314.721,38         | 96,05        |
|     |   | 3.768.800,00         | 3.714.721,38         | 98,57        |
| 400 | Subvencije  |                      |                      |              |
| 33  | Subvencije socijalne skrbi                                | 17.175.000,00        | 17.170.706,82        | 99,98        |
|     |   | 17.175.000,00        | 17.170.706,82        | 99,98        |
|     | Ukupno tekući izdaci                                      | 22.288.800,00        | 22.092.059,39        | 99,12        |
| 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                              |                      |                      |              |
| 34  | Ulaganja u objekte i opremu                               | 5.200.000,00         | 3.056.978,58         | 58,79        |
|     |   | 5.200.000,00         | 3.056.978,58         | 58,79        |
|     | Ukupno kapitalni izdaci                                   | 5.200.000,00         | 3.056.978,58         | 58,79        |
|     | <b>UKUPNO RAZDJEL 5</b>                                   | <b>27.488.800,00</b> | <b>25.149.037,97</b> | <b>91,49</b> |
|     | <b>RAZDJEL 6 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KULTURU</b>         |                      |                      |              |
|     | Glava 01 Odjel gradske uprave za kulturu                  |                      |                      |              |
| 200 | Tekući vanjski izdaci                                     |                      |                      |              |
| 35  | Izdaci za ostale kulturne objekte                         | 800.000,00           | 781.658,52           | 97,71        |
|     |   | 800.000,00           | 781.658,52           | 97,71        |
| 300 | Tekući transferi  |                      |                      |              |
| 36  | Programska djelatnost udruga i ostalih kulturnih ustanova | 2.869.000,00         | 2.651.924,81         | 92,43        |
| 37  | Posebna programska djelatnost                             | 4.139.000,00         | 3.709.104,63         | 89,61        |
|     |   | 7.008.000,00         | 6.361.029,44         | 90,77        |
|     | Ukupno tekući izdaci                                      | 7.808.000,00         | 7.142.687,96         | 91,48        |
| 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                              |                      |                      |              |
| 38  | Ulaganje u ostale objekte i opremu kulture                | 1.052.000,00         | 825.865,72           | 78,50        |
| 39  | Zaštita spomeničke baštine                                | 400.000,00           | 133.782,00           | 33,45        |
|     |   | 1.452.000,00         | 959.647,72           | 66,09        |
|     | Ukupno kapitalni izdaci                                   | 1.452.000,00         | 959.647,72           | 66,09        |
|     | Ukupno Glava 01   | 9.260.000,00         | 8.102.335,68         | 87,50        |
|     | Glava 02 Gradska biblioteka                               |                      |                      |              |
| 100 | Izdaci poslovanja   |                      |                      |              |
| 40  | Izdaci za zaposlene                                       | 2.642.000,00         | 2.642.000,00         | 100,00       |
| 41  | Izdaci za materijal i usluge                              | 408.000,00           | 383.833,25           | 94,08        |
|     |   | 3.050.000,00         | 3.025.833,25         | 99,21        |
|     | Ukupno tekući izdaci                                      | 3.050.000,00         | 3.025.833,25         | 99,21        |
| 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                              |                      |                      |              |
| 42  | Nabavka knjižnične građe                                  | 1.117.600,00         | 1.117.600,00         | 100,00       |
| 43  | Ulaganja u objekte i opremu                               | 170.000,00           | -                    | -            |
|     |   | 1.287.600,00         | 1.117.600,00         | 86,80        |
|     | Ukupno kapitalni izdaci                                   | 1.287.600,00         | 1.117.600,00         | 86,80        |
|     | Ukupno Glava 02   | 4.337.600,00         | 4.143.433,25         | 95,52        |
|     | Glava 03 Muzej grada Rijeke                               |                      |                      |              |
| 100 | Izdaci poslovanja   |                      |                      |              |
| 44  | Izdaci za zaposlene                                       | 568.000,00           | 563.178,80           | 99,15        |
| 45  | Izdaci za materijal i usluge                              | 157.000,00           | 132.914,00           | 84,66        |
|     |   | 725.000,00           | 696.092,80           | 96,01        |
| 200 | Tekući vanjski izdaci                                     |                      |                      |              |
| 46  | Programska djelatnost                                     | 560.000,00           | 560.000,00           | 100,00       |
|     |   | 560.000,00           | 560.000,00           | 100,00       |
|     | Ukupno tekući izdaci                                      | 1.285.000,00         | 1.256.092,80         | 97,75        |
| 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                              |                      |                      |              |
| 47  | Otkup umjetnina   | 365.000,00           | 311.668,57           | 85,39        |
| 48  | Ulaganja u objekte i opremu                               | 744.000,00           | 221.194,90           | 29,73        |
|     |   | 1.109.000,00         | 532.863,47           | 48,05        |
|     | Ukupno kapitalni izdaci                                   | 1.109.000,00         | 532.863,47           | 48,05        |
|     | Ukupno Glava 03   | 2.394.000,00         | 1.788.956,27         | 74,73        |

|    |     |  |               |               |        |
|----|-----|--|---------------|---------------|--------|
|    |     | Glava 04 Moderna galerija                                      |               |               |        |
|    | 100 | Izdaci poslovanja  |               |               |        |
| 49 |     | Izdaci za zaposlene  | 668.000,00    | 665.232,88    | 99,59  |
| 50 |     | Izdaci za materijal i usluge                                   | 252.100,00    | 248.604,59    | 98,61  |
|    |     |  | 920.100,00    | 913.837,47    | 99,32  |
|    | 200 | Tekući vanjski izdaci  |               |               |        |
| 51 |     | Programska djelatnost  | 913.000,00    | 879.883,94    | 96,37  |
|    |     |  | 913.000,00    | 879.883,94    | 96,37  |
|    |     | Ukupno tekući izdaci   | 1.833.100,00  | 1.793.721,41  | 97,85  |
|    | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                                   |               |               |        |
| 52 |     | Otkup umjetnina  | 446.000,00    | 266.872,06    | 59,84  |
| 53 |     | Ulaganja u objekte i opremu                                    | 245.000,00    | 191.925,31    | 78,34  |
|    |     |  | 691.000,00    | 458.797,37    | 66,40  |
|    |     | Ukupno kapitalni izdaci  | 691.000,00    | 458.797,37    | 66,40  |
|    |     | Ukupno Glava 04  | 2.524.100,00  | 2.252.518,78  | 89,24  |
|    |     | Glava 05 Hrvatsko narodno kazalište »Ivana pl. Zajca«          |               |               |        |
|    | 100 | Izdaci poslovanja  |               |               |        |
| 54 |     | Izdaci za zaposlene  | 15.870.000,00 | 15.848.208,86 | 99,86  |
| 55 |     | Izdaci za materijal i usluge                                   | 2.232.000,00  | 2.078.446,74  | 93,12  |
|    |     |  | 18.102.000,00 | 17.926.655,60 | 99,03  |
|    | 200 | Tekući vanjski izdaci  |               |               |        |
| 56 |     | Programska djelatnost  | 2.247.000,00  | 2.247.000,00  | 100,00 |
|    |     |  | 2.247.000,00  | 2.247.000,00  | 100,00 |
|    |     | Ukupno tekući izdaci   | 20.349.000,00 | 20.173.655,60 | 99,14  |
|    | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                                   |               |               |        |
| 57 |     | Ulaganja u objekte i opremu                                    | 720.000,00    | 418.089,35    | 58,07  |
|    |     |  | 720.000,00    | 418.089,35    | 58,07  |
|    |     | Ukupno kapitalni izdaci  | 720.000,00    | 418.089,35    | 58,07  |
|    |     | Ukupno Glava 05  | 21.069.000,00 | 20.591.744,95 | 97,73  |
|    |     | Glava 06 Gradsko kazalište lutaka                              |               |               |        |
|    | 100 | Izdaci poslovanja  |               |               |        |
| 58 |     | Izdaci za zaposlene  | 1.437.000,00  | 1.437.000,00  | 100,00 |
| 59 |     | Izdaci za materijal i usluge                                   | 183.300,00    | 183.300,00    | 100,00 |
|    |     |  | 1.620.300,00  | 1.620.300,00  | 100,00 |
|    | 200 | Tekući vanjski izdaci  |               |               |        |
| 60 |     | Programska djelatnost  | 439.000,00    | 439.000,00    | 100,00 |
|    |     |  | 439.000,00    | 439.000,00    | 100,00 |
|    |     | Ukupno tekući izdaci   | 2.059.300,00  | 2.059.300,00  | 100,00 |
|    | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                                   |               |               |        |
| 61 |     | Ulaganja u objekte i opremu                                    | 354.000,00    | 266.770,25    | 75,36  |
|    |     |  | 354.000,00    | 266.770,25    | 75,36  |
|    |     | Ukupno kapitalni izdaci  | 354.000,00    | 266.770,25    | 75,36  |
|    |     | Ukupno Glava 06  | 2.413.300,00  | 2.326.070,25  | 96,39  |
|    |     | UKUPNO RAZDJEL 6   | 41.998.000,00 | 39.205.059,18 | 93,35  |
|    |     | RAZDJEL 7 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ŠPORT<br>I TEHNIČKU KULTURU |               |               |        |
|    | 100 | Izdaci poslovanja  |               |               |        |
| 62 |     | Izdaci za materijal i usluge                                   | 8.140.000,00  | 7.478.319,07  | 91,87  |
|    |     |  | 8.140.000,00  | 7.478.319,07  | 91,87  |
|    | 300 | Tekući transferi   |               |               |        |
| 63 |     | Programska djelatnost športa                                   | 12.058.000,00 | 11.770.845,29 | 97,62  |
| 64 |     | Programska djelatnost tehničke kulture                         | 1.795.000,00  | 1.692.717,04  | 94,30  |
|    |     |  | 13.853.000,00 | 13.463.562,33 | 97,19  |
|    |     | Ukupno tekući izdaci   | 21.993.000,00 | 20.941.881,40 | 95,22  |
|    | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                                   |               |               |        |
| 65 |     | Ulaganja u objekte i opremu                                    | 6.400.000,00  | 6.208.024,23  | 97,00  |
|    |     |  | 6.400.000,00  | 6.208.024,23  | 97,00  |
|    |     | Ukupno kapitalni izdaci  | 6.400.000,00  | 6.208.024,23  | 97,00  |
|    |     | UKUPNO RAZDJEL 7   | 28.393.000,00 | 27.149.905,63 | 95,62  |
|    |     | RAZDJEL 8 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA FINANCUE                    |               |               |        |

|     |     |   |                      |                      |               |
|-----|-----|---|----------------------|----------------------|---------------|
| 66  | 100 | Izdaci poslovanja                                     |                      |                      |               |
|     |     | Izdaci za zaposlene                                   | 31.010.000,00        | 31.008.450,50        | 100,00        |
|     |     |   | <u>31.010.000,00</u> | <u>31.008.450,50</u> | <u>100,00</u> |
| 67  | 200 | Tekući vanjski izdaci                                 |                      |                      |               |
|     |     | Financijski izdaci                                    | 340.000,00           | 326.702,72           | 96,09         |
|     |     |   | <u>340.000,00</u>    | <u>326.702,72</u>    | <u>96,09</u>  |
| 68  | 500 | Ostali tekući transferi i potpore                     |                      |                      |               |
|     |     | Potpore KD »Autotrolej«                               | 7.096.000,00         | 7.096.000,00         | 100,00        |
|     |     |   | <u>7.096.000,00</u>  | <u>7.096.000,00</u>  | <u>100,00</u> |
|     |     | Ukupno tekući izdaci                                  | 38.446.000,00        | 38.431.153,22        | 99,96         |
| 69  | 900 | Otplate zajmova                                       |                      |                      |               |
|     |     | Otplata zajma za kupnju udjela u WTC-u                | 2.610.000,00         | 2.578.152,27         | 98,78         |
|     |     |   | <u>2.610.000,00</u>  | <u>2.578.152,27</u>  | <u>98,78</u>  |
|     |     | <b>UKUPNO RAZDJEL 8</b>                               | <b>41.056.000,00</b> | <b>41.009.305,49</b> | <b>99,89</b>  |
|     |     | <b>RAZDJEL 9 ODJEL ZA GRADSKU SAMOUPRAVU I UPRAVU</b> |                      |                      |               |
| 70  | 100 | Izdaci poslovanja                                     |                      |                      |               |
|     |     | Izdaci za materijal i usluge                          | 10.880.000,00        | 10.570.471,04        | 97,16         |
|     |     |   | <u>10.880.000,00</u> | <u>10.570.471,04</u> | <u>97,16</u>  |
| 71  | 300 | Tekući transferi                                      |                      |                      |               |
|     |     | Izdaci za vatrogasne postrojbe                        | 460.000,00           | 460.000,00           | 100,00        |
|     |     |   | <u>460.000,00</u>    | <u>460.000,00</u>    | <u>100,00</u> |
|     |     | Ukupno tekući izdaci                                  | 11.340.000,00        | 11.030.471,04        | 97,27         |
| 72  | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                          |                      |                      |               |
|     |     | Ulaganja u objekte i opremu                           | 3.183.000,00         | 2.392.180,18         | 75,15         |
|     |     |   | <u>3.183.000,00</u>  | <u>2.392.180,18</u>  | <u>75,15</u>  |
|     |     | Ukupno kapitalni izdaci                               | 3.183.000,00         | 2.392.180,18         | 75,15         |
| 72a | 900 | Otplate zajmova                                       |                      |                      |               |
|     |     | Otplata zajma za kupnju vatrogasnog vozila            | 164.000,00           | 163.771,20           | 99,86         |
|     |     |   | <u>164.000,00</u>    | <u>163.771,20</u>    | <u>99,86</u>  |
|     |     | <b>UKUPNO RAZDJEL 9</b>                               | <b>14.687.000,00</b> | <b>13.586.422,42</b> | <b>92,51</b>  |
|     |     | <b>RAZDJEL 10 URED GRADA</b>                          |                      |                      |               |
| 73  | 100 | Izdaci poslovanja                                     |                      |                      |               |
| 74  |     | Naknade vijećnicima                                   | 900.000,00           | 775.745,52           | 86,19         |
|     |     | Izdaci za materijal i usluge                          | 2.150.000,00         | 1.981.314,31         | 92,15         |
|     |     |   | <u>3.050.000,00</u>  | <u>2.757.059,83</u>  | <u>90,40</u>  |
| 75  | 200 | Tekući vanjski izdaci                                 |                      |                      |               |
| 76  |     | Izdaci za protokol i promidžbu                        | 2.950.000,00         | 2.868.011,54         | 97,22         |
|     |     | Pokroviteljstva                                       | 1.880.000,00         | 1.619.126,11         | 86,12         |
|     |     |   | <u>4.830.000,00</u>  | <u>4.487.137,65</u>  | <u>92,90</u>  |
| 77  | 300 | tekući transferi                                      |                      |                      |               |
|     |     | Transferi političkim strankama                        | 1.000.000,00         | 1.000.000,00         | 100,00        |
|     |     |   | <u>1.000.000,00</u>  | <u>1.000.000,00</u>  | <u>100,00</u> |
| 78  | 500 | Ostali tekući transferi i potpore                     |                      |                      |               |
|     |     | Potpore za opće potrebe                               | 1.000.000,00         | 974.068,86           | 97,41         |
|     |     |   | <u>1.000.000,00</u>  | <u>974.068,86</u>    | <u>97,41</u>  |
|     |     | Ukupno tekući izdaci                                  | 9.880.000,00         | 9.218.266,34         | 93,30         |
| 79  | 700 | Kapitalni transferi                                   |                      |                      |               |
|     |     | Transferi vjerskim zajednicama i hrvatskoj vojsci     | 750.000,00           | 676.343,99           | 90,18         |
|     |     |   | <u>750.000,00</u>    | <u>676.343,99</u>    | <u>90,18</u>  |
|     |     | Ukupno kapitalni izdaci                               | 750.000,00           | 676.343,99           | 90,18         |
| 80  | 950 | Zamjenski fond, ostala rezerviranja i stalna pričuva  |                      |                      |               |
|     |     | Stalna pričuva  | 500.000,00           | 500.000,00           | 100,00        |
|     |     |   | <u>500.000,00</u>    | <u>500.000,00</u>    | <u>100,00</u> |
|     |     | <b>UKUPNO RAZDJEL 10</b>                              | <b>11.130.000,00</b> | <b>10.394.610,33</b> | <b>93,39</b>  |
|     |     | <b>RAZDJEL 11 ZAVOD ZA INFORMATIČKU DJELATNOST</b>    |                      |                      |               |
| 81  | 100 | Izdaci poslovanja                                     |                      |                      |               |
|     |     | Izdaci za materijal i usluge                          | 1.075.000,00         | 968.147,90           | 90,06         |
|     |     |   | <u>1.075.000,00</u>  | <u>968.147,90</u>    | <u>90,06</u>  |
|     |     | Ukupno tekući izdaci                                  | 1.075.000,00         | 968.147,90           | 90,06         |
|     | 600 | Nabavka kapitalnih sredstava                          |                      |                      |               |

|    |                                   |                       |                       |              |
|----|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 82 | Nabavka informatičke opreme       | 2.830.000,00          | 2.492.984,51          | 88,09        |
|    |                                   | 2.830.000,00          | 2.492.984,51          | 88,09        |
|    | Ukupno kapitalni izdaci           | 2.830.000,00          | 2.492.984,51          | 88,09        |
|    | <b>UKUPNO RAZDJEL 11</b>          | <b>3.905.000,00</b>   | <b>3.461.132,41</b>   | <b>88,63</b> |
|    | <b>SVEUKUPNO IZDACI PRORAČUNA</b> | <b>422.307.800,00</b> | <b>392.148.458,85</b> | <b>92,86</b> |

## 17.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 23. sjednici održanoj 22. travnja 1999. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o prestanku mandata vijećnika Gradskog vijeća i početku obnašanja vijećničke dužnosti zamjenika vijećnika Gradskog vijeća

1. Vijećniku Gradskog vijeća Grada Rijeke Mandić-Lalić-Prpić uslijed smrti prestao je mandat u Gradskom vijeću Grada Rijeke, dana 8. travnja 1999. godine.

2. Dužnost vijećnika Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 22. travnja 1999. godine počinje obnašati zamjenik vijećnika KATICA BAN.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/41  
Ur. broj: 2170-01-10-99-2  
Rijeka, 22. travnja 1999.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Zorica Jerković, v. r.**

## 18.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 5/97 i 24/98) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 23. sjednici održanoj 22. travnja 1999. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o Detaljnom planu uređenja područja »Zagrad«

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja »Zagrad« (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Plan se donosi za područje zapadnog dijela središnje zone Grada Rijeke.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 6.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 8,6 ha.

Područje obuhvata Plana omeđeno je sa sjeverne strane dijelom ulice Fiorello la Guardia (od Studentske ulice) i dijelom ulice Pomerio te Rendićevom ulicom i ulicom Ive Marinkovića do Stuba Alberta Anđelovića, sa zapadne strane Ciottinom ulicom i koridorom željezničke pruge od Krešimirove ulice do Teatra Fenice, s južne strane ulicom Erazma Barčića i ulicom Frana Kurelca te s istočne strane Supilovom ulicom, dijelom ulice Pomerio i Stubama Alberta Anđelovića.

##### Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
    - 2.2.2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.2.4. Uvjeti i način gradnje
    - 2.2.5. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 2.3. Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica



- 3.** Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
- 3.1.** Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1.** Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
- 3.1.2.** Gradske ulice
- 3.1.3.** Javna parkirališta
- 3.1.4.** Javne garaže i garaže građevine/bloka
- 3.1.5.** Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2.** Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže \*
- 3.3.** Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4.** Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina.
- 3.4.1.** Opskrba pitkom vodom
- 3.4.2.** Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 3.4.3.** Opskrba plinom
- 3.4.4.** Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 4.** Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5.** Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
- 6.** Mjere zaštite kulturo-povijesnih cjelina i građevina
- 7.** Mjere provedbe plana
- 8.** Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- 9.** Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## B. GRAFIČKI DIO

- 1.** Detaljna namjena površina M 1:1000
- 2.** Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1.** Prometna infrastrukturna mreža s idejnim rješenjem novog dijela Ciottine ulice M 1:1000
- 2.2.** Prometna infrastrukturna mreža - uzdužni profil novog dijela Ciottine ulice M 1:1000/10
- 2.3.** Komunalna infrastruktura - vodoopskrba M 1:1000
- 2.4.** Komunalna infrastruktura - odvodnja M 1:1000
- 2.5.** Komunalna infrastruktura - plinoopskrba J#1:1000
- 2.6.** Komunalna infrastruktura - elektroopskrba M 1:1000
- 2.7.** Komunalna infrastruktura - telekomunikacijska mreža M 1:1000
- 3.** Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina M 1:1000
- 4.** Uvjeti gradnje - razina I. M 1:1000
- 4.1.** Uvjeti gradnje - razina II. M 1:1000
- 4.2.** Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci M 1:1000
- 4.3.** Uvjeti gradnje - uklanjanje postojećih građevina M 1:1000
- 5.** Postojeća izgrađenost i korištenje prostora M 1:1000
- 6.** Uređenje javnih površina i regulacija prometa M 1:1000
- 7.** Presjek u osi primarnog pješačkog pravca M 1:500
- 8.** Prostorni prikazi 1. i 2.
- 9.** Prostorni prikazi 3. i 4.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Poslovna namjena (K1)
- 5) Javna i društvena namjena
  - a) Upravna namjena (D1)
  - b) Zdravstvena namjena (D3)
  - c) Kulturna namjena (D6)
- 6) Garaže (G)
- 7) Javno parkiralište (P)
- 8) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 9) Pješačke površine
- 10) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
  - a) Trafostanica (TS)
  - b) Glavna gradska ulica županijskog značaja oznake Ž5025
  - c) Glavna gradska ulica
  - d) Gradske ulice
  - e) Željeznička pruga Rijeka-Zagreb
  - f) Stajalište gradske željeznice

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

#### Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Ureda za katastar i geodetske poslove Primorsko-goranske županije.

#### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

#### Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.2.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2. Tekstualnog dijela Plana.

#### Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

#### Članak 9.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 100% površine gradivog dijela građevne čestice, a najmanja 70% površine gradivog dijela građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, manja izgrađenost građevne čestice dozvoljena je:

- za građevnu česticu postojeće građevine,
- za građevne čestice oznake 53P i 57P, najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50%,
- za građevnu česticu oznake 56P, najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 30%.

#### Članak 10.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

## 2.2. Veličina i površina građevina

## Članak 11.

Veličina i površina građevina prikazane su u točki 2.2. Tekstualnog dijela Plana.

## Članak 12.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota iz prethodnog stavka ovog članka mora se uskladiti s nivelacijskim kotama postojećih susjednih građevina i javnih površina.

## Članak 13.

Najveća dozvoljena visina građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana iznosi:

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| - za etažu suterena - S  | 3,5 m  |
| - za etažu prizemlja - P | 3,5 m  |
| - za etažu P+1           | 6,5 m  |
| - za etažu P+2           | 9,5 m  |
| - za etažu P+3           | 12,5 m |
| - za etažu P+4           | 15,5 m |
| - za etažu P+4+M         | 16,5 m |
| - za etažu P+5           | 18,5 m |

## Članak 14.

Kod rekonstrukcije postojeće građevine za koju Planom nije dozvoljeno povećanje broja etaža, visina građevine može se povećati za najviše 0,5 m.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za građevinu na građevnoj čestici oznake 41B dozvoljava se povećanje visine postojeće građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca susjedne građevine, uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Rijeka.

Za povijesno-kulturne građevine pod zaštitom i njima susjedne građevine, povećanje visine u smislu stavka 1. ovog članka, dozvoljava se uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Rijeka.

## Članak 15.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja tavana na postojećoj građevini, pod uvjetom da:

- nije predviđena gradnja mansarde,
- visina građevine u ravnini uličnog pročelja od završetka stropne konstrukcije posljednje etaže do donjeg ruba krovne konstrukcije ne prelazi 0,5 m,
- se vertikalni otvori nalaze na dvorišnoj strani građevine, zabatu ili na krovnoj terasi,
- nagib krova ne prelazi 23°.

Tavan iz stavka 1. ovog članka može se prenamijeniti u stambeni prostor.

## Članak 16.

Na području obuhvata Plana, dozvoljava se gradnja najviše tri podzemne etaže.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, na građevnoj čestici oznake:

- 52P i 53P dozvoljava se gradnja najviše 8 podzemnih etaža,
- 59P i 60P dozvoljava se gradnja najviše 5 podzemnih etaža, pod uvjetom da najviše 3 etaže mogu biti ispod razine ulice Pomerio.

Kod gradnje novih građevina kod kojih su podzemne etaže i suteran najmanje jednom stranom potpuno ukopani, kota završetka stropne konstrukcije mora biti na razini ceste ili druge javne površine, uz dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m.

## 2.3. Namjena građevina

## Članak 17.

Unutar građevine na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se prenamjena stambenog prostora na I. i II. nadzemnoj etaži te u podzemnim etažama u poslovni prostor, za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

## Članak 18.

Unutar građevine na području namjene »Mješovita - pretežito stambena namjena« dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, pod uvjetom da površina stambenog prostora zauzima najmanje 30% cjelokupne površine građevine.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, cjelokupna površina građevina uz ulicu Pomerio može biti određena kao poslovna namjena.

Ispod pješačke površine dozvoljena je izgradnja garaža i pratećih sadržaja.

## Članak 19.

Unutar građevine na području namjene »Mješovita - pretežito poslovna namjena« dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Ukoliko je građevni pravac građevine iz stavka 1. ovog članka istovjetan regulacijskom pravcu građevne čestice javne pješačke površine, najmanje 70% dužine pročelja građevine mora biti određeno za poslovnu namjenu.

U građevini iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izgradnja podzemne garaže s pratećim sadržajima.

## Članak 20.

Postojeća građevina na građevnoj čestici oznake 46 ima javnu - upravnu namjenu.

Promjena namjene u građevini iz stavka 1. ovog članka u drugu javnu, društvenu ili poslovnu namjenu dozvoljava se pod uvjetom da se novom djelatnošću ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, a sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

U podzemnim etažama građevine iz stavka 1. ovog članka, planirana je izgradnja garaže s pratećim sadržajima.

## Članak 21.

Postojeća građevina na građevnoj čestici oznake 47 ima javnu - zdravstvenu namjenu.

Promjena namjene u građevini iz stavka 1. ovog članka u drugu javnu, društvenu ili poslovnu namjenu dozvoljava se pod uvjetom da se novom djelatnošću ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, a sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

## Članak 22.

Na građevnoj čestici oznake 60P dozvoljena je gradnja građevine za javnu - kulturnu namjenu.

U građevini iz članka 1. ovog stavka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena, školska i visokoučilišna ili športsko-rekreacijska namjena.

Površina poslovnog prostora za poslovno-trgovačku i/ili ugostiteljsko-turističku namjenu može iznositi najviše 20% ukupne površine građevine iz stavka 1. ovog članka.

Unutar građevine dozvoljava se gradnja jednog stana za domara!

U podzemnim etažama građevine iz stavka 1. ovog članka planirana je gradnja garaže i pratećih sadržaja.

#### Članak 23.

Kod obračuna površina stambenog i poslovnog prostora, površina poslovnog prostora za ugostiteljsko turističku namjenu - hotel uračunava se u površinu stambenog prostora, a površina prostora za javnu namjenu uračunava se u površinu poslovnog prostora.

U obračun površina stambenog i poslovnog prostora ne uračunava se površina garaža.

#### Članak 24.

Za postojeće građevine na građevnim česticama oznake 12 i 55P dozvoljava se rekonstrukcija unutar postojećih gabarita bez ograničenja ili uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih građevina na mjestu uklonjenih.

#### Članak 25.

Na građevnim česticama oznake 52P, 53P, 25a i 49, dozvoljava se gradnja podzemnih garaža, a na građevnoj čestici oznake 54P dozvoljava se gradnja ulazne građevine za garaže.

Na građevnim česticama oznake 56P, 57P i 58P predviđena je izgradnja podzemnih garaža na razini II.

Na razini iz stavka 2. ovog članka, dozvoljena se gradnja garaže i na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 26.

U podzemnim etažama građevnih čestica oznake 55P, 59P i 60P dozvoljava se gradnja garaže građevine/bloka za potrebe planiranih građevina.

#### Članak 27.

Unutar građevina na građevnim česticama oznake 52P, 53P, 55P, 59P i 60P dozvoljava se gradnja trafostanica.

Gradnja trafostanice dozvoljava se i na građevnoj čestici oznake 58P ili 46 te na građevnoj čestici oznake TS1 ili 59P ili JP2.

#### Članak 28.

Poslovna i javna namjena dozvoljava se u prizemlju građevine.

#### Članak 29.

U prizemlju nove građevine ne dozvoljava se stambena namjena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, stambena namjena dozvoljava se u prizemlju nove građevine pod uvjetom da je dio građevine orijentiran na dvorište, zelenu ili pješačku površinu.

Na građevnim česticama oznake 53Pa i 53Pb ne dozvoljava se stambena namjena.

#### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 30.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine, dozvoljava se gradnja prizemne, suterenske ili podz-

mne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

#### Članak 31.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se s najmanje 2/3 dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše -1,5 m.

#### Članak 32.

U slučaju kada se gradi dio građevne čestice nastavlja na gradi dio susjedne građevne čestice, građevina se može graditi do granice građevne čestice.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, planirana građevina mora na granici imati predviđen slijepi vanjski zid.

Odredba stavka 1. ovog članka ne odnosi se na građevnu česticu oznake 57P.

#### Članak 33.

Na građevnoj čestici oznake 56P planirana građevina može se graditi kao funkcionalna i oblikovna cjelina s postojećom građevinom na građevnoj čestici oznake 49a.

#### Članak 34.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, može se graditi ulazna nadstrešnica, balkon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano, montažni, svjetleći i drugi element, pod uvjetom da su udaljeni najmanje 2,5 m od otvora na pročelju susjedne građevine te da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački ili kolni promet.

#### Članak 35.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja: potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1\*5 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

#### Članak 36.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje A - kiosci i Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - ugostiteljske terase (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98) uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Rijeka.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice), ne dozvoljava se postava privremenog objekta.

#### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 37.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Rekonstrukciju povijesno-kulturne građevine potrebno je izvršiti sukladno postojećem arhitektonskom izrazu i uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Rijeka.

## Članak 38.

Pročelje građevine potrebno je obraditi kvalitetnom žbukom, kamenom te ostalim kvalitetnim suvremenim materijalima.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljava se pojedinačna intervencija.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, dozvoljava se pojedinačna intervencija na pročelju prizemlja građevine, u slučaju prenamjene stambenog u poslovni prostor, uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Rijeka.

## Članak 39.

Na uličnom pročelju postojeće građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već ih je potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Kod novih građevina termotehničke sustave potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Dozvoljava se natkrivanje otvorenog svjetlika prozirnrom krovnom konstrukcijom, na način kojim se omogućava prirodno provjetranje.

Unutar svjetlika dozvoljava se postavljanje uređaja za ventilaciju, klimatizaciju i slično.

## Članak 40.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

## Članak 41.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

## Članak 42.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

## Članak 43.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku površinu ili ulicu, dvorište, okućnicu i/ili svjetlik.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, na građevnim česticama oznake 52P i 54P dozvoljava se uporaba neizgrađenog dijela građevne čestice za potrebe poslovne namjene.

## Članak 44.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem.

## Članak 45.

Do privođenja prostora namjeni određenoj Planom, na građevnim česticama oznake 53P i 60P dozvoljava se uređenje parkirališta, a na građevnoj čestici oznake 57P dozvoljava se uređenje parkirališta i kolnog priključka na ulicu Pomerio.

## Članak 46.

Osnovni materijal za izgradnju ograde je kamen, kovano željezo, beton, živica i slično, a dozvoljava se i likovno oblikovanje ograde.

Na građevnim česticama oznake 52P, 53P, 55P, 59P i 60P nije dozvoljeno ograđivanje.

## Članak 47.

Na građevnoj čestici na kojoj je planirana gradnja nove građevine, smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za 1 stambenu jedinicu - 1 parkirališno mjesto,
- za 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora - 1 parkirališno mjesto.

Odredba stavka 1. ovog članka ne odnosi se na građevne čestice oznake 56P i 58P.

### 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

## Članak 48.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima broj 2.1. i 2.2.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste dozvoljava se korištenje dijela kolnika samo za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, parkiranje u posebnom režimu i slično.

## Članak 49.

Na građevnoj čestici oznake GP5 planirana je gradnja ceste iznad koridora željezničke magistralne pruge kao produžetak Ciottine ulice do spoja s Dežmanovom ulicom.

## Članak 50.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

U slučaju poboljšanja prometnih uvjeta, najmanja širina nogostupa ne može iznositi manje od 1,2 m.

Najmanja širina sjevernog nogostupa Marinkovićeve ulice i južnog nogostupa ulice Frana Kurelca iznosi 3,0 m, a ako se sadi drvo, najmanja dozvoljena širina iznosi 4,0 m.

## Članak 51.

Režim prometa utvrđen Planom nije obvezan.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

## Članak 52.

Na području obuhvata Plana, glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja su:

- Ulica Pomerio, kao glavna gradska ulica županijskog značaja oznake Ž 5025
- Ciottina ulica (postojeći i novi dio), kao glavna gradska ulica.

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja i nove građevine ulica iz stavka 1. ovog članka, utvrđeni su u točki 3.1.1. Tekstualnog dijela Plana.

3.1.2. Gradske ulice

## Članak 53.

Na području obuhvata Plana gradske ulice su:

- a) ulica Ive Marinkovića
- b) ulica Erazma Barčića
- c) ulica Frana Kurelca
- d) ulica Ivana Rendića.

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja i nove građevine ulica iz stavka 1. ovog članka, određeni su u točki 3.1-2. Tekstualnog dijela Plana.

### 3.1.3. Javna parkirališta

#### Članak 54.

Javno parkiralište s najmanje 14 parkirališnih mjesta planirano je za gradnju na građevnoj čestici oznake JP8.

### 3.1.4. Javne garaže i garaže građevine/bloka

#### Članak 55.

Na građevnim česticama oznake 52P, 53P i 54P planirana je gradnja podzemne javne garaže, a na građevnoj čestici oznake 54P planirana je i gradnja glavne ulazne rampe.

Unutar javne garaže dozvoljava se gradnja i uređenje infrastrukturnih i pogonskih objekata i uređaja te pomoćnih prostora u funkciji garaže koji mogu zauzimati najviše 10 % ukupne površine garaže.

#### Članak 56.

Javna garaža na građevnoj čestici oznake 52P mora imati kapacitet najmanje 750 parkirališnih mjesta, a javna garaža na građevnoj čestici oznake 53P najmanje 450 parkirališnih mjesta.

#### Članak 57.

U razini ulice oznake GP9 dozvoljava se prenamjena postojećih garaža na građevnim česticama oznake G1 - G11 u suglasju s odredbama ove Odluke.

#### Članak 58.

Gradnja podzemne garaže građevine/bloka dozvoljava se kako slijedi:

- a) na građevnoj čestici oznake 55P dozvoljava se gradnja podzemne garaže s najviše 3 etaže, kapaciteta 100-200 parkirališnih mjesta,
- b) na građevnoj čestici oznake 59P dozvoljava se gradnja podzemne garaže s najviše 5 etaža, kapaciteta 250-300 parkirališnih mjesta,
- c) na građevnoj čestici oznake 60P dozvoljava se gradnja podzemne garaže s najviše 5 etaža, kapaciteta 200-250 parkirališnih mjesta,
- d) na građevnoj čestici oznake 50 dozvoljava se gradnja podzemne garaže s najviše 2 etaže kapaciteta 60-100 parkirališnih mjesta ih uređenje parkirališta.

### 3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 59.

Gradnja i uređenje primarnog pješačkog pravca planirana je na građevnim česticama oznake 52P, JP1 i JP5.

Najmanja širina stubišta iznosi 3,0 m.

Izuzetno od odredbe iz stavka 2. ovog članka, na građevnoj čestici oznake 52P planirana je gradnja javnog stubišta najmanje širine 12,0 m a najveće širine 18,0 m.

#### Članak 60.

Na građevnim česticama oznake 52P, GP1 i JP5 planirana je gradnja pješačkog pothodnika.

#### Članak 61.

Na građevnoj čestici oznake JP1 planirana je gradnja i uređenje gradskog trga.

#### Članak 62.

Na građevnoj čestici oznake JP5 planirana je gradnja i uređenje pješačke površine.

#### Članak 63.

Na građevnoj čestici oznake JP3 planirana je gradnja pješačke ulice s drvoredom.

#### Članak 64.

Južni dio postojećeg javnog stubišta Stube Alberta Anđelovića potrebno je rekonstruirati na način da se u donjem dijelu stubište preoblikuje te proširi postojeći stubišni krak odnosno izgrade dva stubišna kraka.

#### Članak 65.

Ispod razine pješačkih površina planiranih za uređenje u više razina, dozvoljava se gradnja i uređenje prostora za poslovnu, javnu i drugu djelatnost kojom se ne ometa javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, sukladno odredbama ove Odluke.

#### Članak 66.

Na građevnim česticama oznake JP1, JP7, JZ1, GP9 i 53P dozvoljava se gradnja estetski oblikovanih potpornih zidova.

#### Članak 67.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnom kockom, betonskim elementima, pločama, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice i pergole, a na trgu i ostalim javnim površinama dozvoljava se izgradnja fontana.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

#### Članak 68.

Postojeću željezničku magistralnu prugu dozvoljava se rekonstruirati u dvokolosječnu brzu gradsku prugu.

S obje strane trase dvokolosječne željeznice planirana je gradnja stajališta brze gradske pruge.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 69.

Trasa telekomunikacijske mreže određena je kartografskim prikazom broj 2.7.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće magistralne telefonske kanalizacije i gradnja distributivne telekomunikacijske mreže.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

Ne dozvoljava se uporaba telekomunikacijskih kabela tipa TK 10 (TKOO).

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

## Članak 70.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.3., 2.4., 2.5 i 2.6.

Mrežu komunalne infrastrukturne potrebno je graditi ispod javnih površina.

## Članak 71.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture određeno je kartografskim prikazima broj 4. i 4.1.

## 3.4.1. Opskrba pitkom vodom

## Članak 72.

Postojeću opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je dopunjavati povezivanjem u zatvorene prstenove, a cjevovode promjera manjeg od 100 mm potrebno je zamijeniti cjevovodima većeg profila.

Novu opskrbnu mrežu potrebno je graditi od suvremenih ljevano-željeznih cijevi i armatura predviđenih za radni tlak 10 bara.

## 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

## Članak 73.

Otpadne vode potrebno je preuzeti u sustav mješovite kanalizacije, a kanalsku mrežu usmjeriti na centralni uređaj za pročišćavanje na Delti.

Prije upuštanja zamašćenih i zauljenih otpadnih voda u kanalsku mrežu obvezna je uporaba separatora.

Postojeću osnovnu mrežu u Ciottinoj ulici i ulici Pomerio potrebno je rekonstruirati.

## Članak 74.

Na mjestima gdje se otpadne vode pojavljuju ispod nivoa uličnih kanala, potrebno je izgraditi pumpne stanice (P.S.) i tlačni kanal za dizanje otpadnih voda u najbližu mrežu.

## 3.4.3. Opskrba plinom

## Članak 75.

Postojeću plinoopskrbnu mrežu potrebno je zamijeniti i dopuniti niskotlačnom mrežom od čeličnih predizoliranih i zaštićenih cijevi promjera od 80 do 300 mm.

## 3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

## Članak 76.

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih trafostanica.

Gradnja novih trafostanica dozvoljava se isključivo u prizemnim ili podzemnim etažama građevine.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, na građevnoj čestici oznake 59P dozvoljava se gradnja zamjenske trafostanice za postojeću trafostanicu u ulici Ive Marinkovića.

## Članak 77.

Javne površine na području obuhvata Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

## Članak 78.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava montažnih objekata komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koje je moguće izvesti isključivo kao nadzemne građevine, uz uvjet da ne narušavaju zaštitu okoliša.

Prilikom postave objekata iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava se izvedba pažljivo oblikovanih vizualnih barijera.

## 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

## Članak 79.

Na području namjene »Javne zelene površine - javni park« dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i slično te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Najveća dozvoljena visina podzida u parku iznosi 1,5 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

## Članak 80.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

## Članak 81.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

Kod rekonstrukcije ulice Ive Marinkovića obvezna je sadnja drvoreda uz sjeverni nogostup ulice.

Na južnom nogostupu ulice Frana Kurelca dozvoljena je sadnja listopadnih stabala pogodnih za oblikovanje.

## 5. Uvjeri uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

## Članak 82.

Za izradu idejnog rješenja građevine na građevnoj čestici iz članka 22. ove Odluke, potrebno je provesti javni arhitektonski natječaj sukladno Pravilniku o organizaciji i provođenju natječaja s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata od 18. listopada 1997.

## 6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

## Članak 83.

Za sve zahvate na kulturno-povijesnim građevinama pod zaštitom potrebno je ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Rijeka.

## Članak 84.

Na sve zahvate koji se izvode na povijesnim građevinama koje su registrirane kao spomenici kulture i zahvate u neposrednoj blizini spomenika kulture, primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti spomenika kulture (»Narodne novine« broj 7/67, 13/67, 47/86, 19/91).

## Članak 85.

Arheološka zona označena je u kartografskom prikazu broj 3.

Zahvat na području arheološke zone mora se izvesti pod nadzorom Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Rijeka.

## 7. Mjere provedbe plana

## Članak 86.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenih Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

Planom se ne predviđa fazna gradnja ili posebni uvjeti realizacije Plana.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, građenje na građevnoj čestici oznake 52P uvjetovano je izgradnjom novog dijela Ciottine ulice.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

### Članak 87.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

### Članak 88.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i granničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr).

### Članak 89.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana nalazi se unutar-zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora II. reda.

### Članak 90.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

## 9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 91.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje utvrđene su kartografskim prikazom broj 4.3.

### Članak 92.

Građevina, čija namjena nije u suglasju s namjenom Određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

### Članak 93.

Rekonstrukcija građevina koje se nalaze na trasi gradske ceste ili ulice dozvoljava se samo radi održavanja sigurnog građevnog stanja te osiguranja nužnih uvjeta života i rada.

## IH. POSEBNE ODREDBE

### Članak 94.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

### Članak 95.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju

i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83,36/85 i 42/86).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

### Članak 96.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

## IV. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 97.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### Članak 98.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

### Članak 99.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

### Članak 100.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/30

Ur. broj: 2170-01-10-99-2

Rijeka, 22. travnja 1999.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Zorica Jerković, v. r.**

## 19.

Na osnovi odredbe članka 49. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98 i 35/99) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 23. sjednici održanoj 22. travnja 1999. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o objavi odredbi za provođenje prostornih planova

### Članak 1.

Odredbе za provođenje prostornih planova donesenih nakon 30. travnja 1986. godine u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, kako slijedi:

1. Odredbе za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Martinkovac (»Službene novine« broj 27/89,19/93 i 13/96),

2. Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Podmurvice (»Službene novine« broj 27/89 i 19/93),

3. Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana Groblja Trsat (»Službene novine« broj 13/90 i 19/93),

4. Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana gradskog naselja Zapadni Zamet (»Službene novine« broj 16/91 i 19/93),

5. Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana dijela gradskog naselja Mario Gennari (»Službene novine« broj 7/92 i 19/93),

6. Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana centra Grada Rijeke - osnovna koncepcija plana (»Službene novine« broj 16/92, 24/92, 3/93, 19/93 i 17/95),

7. Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana dijela gradske četvrti Pehlin-Rujevica (»Službene novine« broj 1/93 i 19/93),

8. Odredbe za provođenje Urbanističkog projekta povijesne jezgre Trsat (»Službene novine« broj 7/93),

9. Odredbe za provođenje Urbanističkog projekta Centralno gradsko groblje Drenova (»Službene novine« broj 29/86, 4/89 i 19/93),

10. Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Gornja Drenova (»Službene novine« broj 23/86, 43/86 i 19/93).

#### Članak 2.

Odredbe za provođenje iz članka 1. stavka 1. točke 1. do 10. ove Odluke, čine sastavni dio Odluke.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/42

Ur. broj: 2170-01-10-99-2

Rijeka, 22. travnja 1999.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Zorica Jerković, v. r.**

## 1. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA MARTINKOVAC

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U prethodnom tekstu, u obrazloženju prostorne koncepcije i organizacije, te razmještaju objekata i sadržaja date su osnovne postavke koje su istovremeno i sastavni dio urbanističko-tehničkih uvjeta za izgradnju i uređenje prostora.

U ovom dijelu elaborata prezentirat će se i predstaviti uvjeti prema članku 50. Zakona o prostornom planiranju i uređenju prostora.

Za parcele u grafičkom prilogu br. 4 označene slovom »U«, izdani su uvjeti uređenja prostora i plan ih poštuje, jedino je površina namijenjena za razvijanje tlocrta objekta korigirana, tj. usklađena s pozitivnom zakonskom regulativom.

#### DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

/prema poglavlju III-2 ovog plana/

#### REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Uređivanje zemljišta, od pripreme zemljišta, izdavanja uvjeta uređenja prostora, odobrenja za građenje, građenja

i uređenja zemljišta vršit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i uređenju prostora, Odluke o izradi plana i Planu.

Priprema zemljišta za izgradnju obuhvaća u prvom redu izradu geodetsko-katastarskih osnovnih podloga i izradu provedbenog plana.

Ovaj provedbeni plan je izrađen na osnovi Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova.

Planom su utvrđeni uvjeti i način uređenja prostora, a Skupština općine Rijeka će preko svojih stručnih službi pratiti provođenje plana i plan mijenjati i dopunjavati ako se za to utvrde razlozi.

Nakon usvajanja plana pristupa se sljedećoj fazi pripreme zemljišta za izgradnju:

- izradi izvedbenih projekata prometnica s geomehaničkim ispitivanjem terena,
- izradi parcelacionih elaborata,
- izradi elaborata procjena kultura,
- uređenju imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina,
- raspisivanju natječaja za dodjelu zemljišta za izgradnju.

Nakon pripreme zemljišta pristupa se uređenju komunalnih objekata i uređaja:

- izgradnji prometnica,
- izgradnji objekata infrastrukture,
- izvedbi javne rasvjete,
- uređenju zelenih površina.

Objekti prometnica i infrastrukture projektiraju se i grade prema Idejnom rješenju prometnica i infrastrukture i posebnim uvjetima.

Korisnici građevinskog zemljišta trebaju ishoditi uvjete uređenja prostora, koji trebaju biti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima koji su definirani planom.

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

A Oblik i veličina građevinske parcele kao i građevinska linija

- svih objekata određeni su u grafičkom prilogu br. 4 i 5. Građevinska linija u grafičkom prilogu određena je udaljenošću od ruba površina unutar koje se može razvijati tlocrt objekta do prilaznog puta odnosno javnih površina.

Kod određivanja građevinske linije objekta može doći do manjih odstupanja, npr. kao nepovoljnih rezultata geoloških istraživanja, ali se građevinski pravac ne smije približiti prilaznoj cesti i ostalim javnim površinama na manje od 6.0 m, ako samim planom nije predviđen manji razmak.

Stambeni objekti s poslovnim prostorom (parcele broj 10, 20, 47, 66, 71, 177 i 189) imaju (građevinsku) parcelu veličine do 1200,0 m<sup>2</sup>, budući da djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru to zahtijeva, a prostorne mogućnosti na terenu to omogućavaju.

Prema Planu infrastrukturnog pojasa dijela magistralne autoceste Diračje-Matulji (Rijeka, projekt 1986.) donesen po S.O. Rijeka-01-11525/1-1987., objektu »PAVLETIĆ« oduzet je s južne strane dio parcele površine cca 300,0 m<sup>2</sup> i srušena radiona za popravak automobila. Prema istom planu, kod izrade PUP-a Martinkovac treba sa sjeverne strane postojećoj parceli dodati dio terena kao naknadu, kako bi se na toj lokaciji mogla i dalje obavljati servisna djelatnost. Prema spomenutoj odredbi PIP-a, u ovom planu je izvršeno formiranje parcele »PAVLETIĆ«, kako je to prikazano na grafičkim prilogima br. 5 i 6.

Grafičkim prilogom br. 5: Urbanistička parcelacija, određene su parcele svih objekata i cesta u zoni zahvata plana. Dijelove parcela cesta, koje ostaju slobodne, nakon utvrdi-



vanja konačnih elemenata trupa cesta s pripadajućim usjecima, nasipima i potpornim zidovima, treba tretirati kao javno zelenilo.

#### B Orijentacione nivelacione kote

- svih objekata moraju se uskladiti s konfiguracijom terena. Nivelaciona kota stambenih objekata iznosi max. 0,50 m iznad najviše kote konačno zaravnatog terena mjereno uz obod objekta.

Nivelaciona kota novoplaniranih objekata podcentra i objekta benzinske pumpe iznosi max. 0,15 m iznad najviše kote konačno zaravnatog terena.

Nivelaciona kota dječje ustanove iznosi max. 0,30 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno uz rub objekta.

Svaki novi stan u prizemlju, odnosno najniža etaža, ako se nalazi neposredno do javne površine, na udaljenosti manjoj od 4,0 m (pješačke, kolne, parkirne, igrališne ili zelene površine) mora imati kotu poda podignutu min. 1,50 m iznad nivelete te površine.

#### C Mjesta i način i priključivanja objekata na javni put i instalacije

- riješeni su u grafičkom prilogu uvjeta uređenja prostora, idejnim urbanističkim rješenjima prometa i ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba i telefon - grafički prilozi 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11).

#### D Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata s udaljenostima te površine od granice parcele sa maksimalnom i minimalnom izgrađenošću parcele

Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata naznačene su u grafičkom prilogu br. 4. Dozvoljava se izgradnja samo unutar označene površine na grafičkom prilogu.

Kod parcela sa izdatim uvjetima površine su definirane prema izdatim uvjetima za istovremeno prilagođavanje pozitivnim zakonskim propisima.

Postojeći objekti koji se nalaze uz već izgrađene javne ceste i u zaštitnim koridorima prometnica mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne vrši dogradnja prema prometnici.

Slobodnostojeće kuće moraju biti udaljene min. 4,0 m od granice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova (krovova, balkona i si.), a najmanje 6,0 m od susjednih objekata. Na isti način moraju biti udaljene od granica parcele i od susjednih objekata završne kuće u nizu ih poluugrađeni objekti sa svoje tri slobodne strane kao i kuće u nizu sa svoje dvije slobodne strane.

Rekonstrukcije postojećih objekata koji se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih mogu se vršiti na način da se takvim rekonstrukcijama ne smanjuju postojeće udaljenosti od granice parcele i susjednih objekata.

Maksimalna izgrađenost novoplaniranih objekata kolektivnog stanovanja iznosi kako slijedi:

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| - K8, K14iK15                       | - 20% |
| - K4, K5, K6, K7, K9, K10, K13, K16 | - 25% |
| - K11, K12                          | - 30% |

Maksimalna izgrađenost kod novoplaniranih individualnih stambenih objekata iznosi:

- kod izgradnje na slobodnostojeći način minimalna tlocrtna površina objekta iznosi 60,0 m<sup>2</sup>, a maksimalna izgrađenost iznosi u pravilu 30%
  - kod izgradnje objekta na poluotvoren način maksimalna izgrađenost u pravilu iznosi 40%
  - kod izgradnje objekta u nizu maksimalna izgrađenost u pravilu iznosi 50%.
- Maksimalna izgrađenost radnih zona iznosi 40%.

Maksimalna izgrađenost objekta benzinske pumpe iznosi 40%, a minimalna izgrađenost iznosi 15%.

Maksimalna izgrađenost objekta dječje ustanove iznosi 30%.

Minimalne dimenzije određene su prema Odluci o normativima i uputstvima za planiranje, programiranje, projek-tiranje, izgradnju i opremanje dječjih jaslica i dječjih vrtića (»Narodne novine« 45/77), a koje se projektant mora pridržavati.

#### E Maksimalna i obavezna visina objekta mjerena od određene nivelacione kote

Maksimalna visina vijenca individualnih stambenih objekata iznosi 9,0 m od kote zaravnatog terena, mjereno uz rub objekta. Objekti se mogu izvoditi max. kao P+2 (3 etaže) zavisno od konfiguracije terena.

Etažom se smatra i potkrovlje koje ima jednu ili više prostorija kao i podrum, ako je razlika između stropa podruma i najniže točke kosog terena neposredno uz objekat veća od 1,0 m.

Objekti javnih sadržaja moraju se izvoditi kao P+1 (max) 63 ni do krovnog vijenca, objekat dječje ustanove mora biti P (prizemlje) max. 4,0 m do krovnog vijenca.

Novoplanirani kolektivni stambeni objekti obavezno se moraju izvoditi kao P+3 (4 etaže) što iznosi max. 13,0 m.

Pozvoljava se da se na svakom novom kolektivnom stambenom objektu 10% objekta izgradi kao P+4 (5 etaža), što iznosi max. 16,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena mjereno uz obod objekta.

Objekat K li ima obaveznu visinu 3 etaže (P+2) max. 10,0 m visine.

Garaže i ostali pomoćni objekti, ako se izvode kao slobodnostojeći moraju biti visine P.

Maksimalna visina s upravnom zgradom objekta benzinske pumpe, može biti 4 etaže, a max. visina do krovnog vijenca 12,0 m.

Objekt sportsko-rekreacionog centra mora biti visine jedne etaže max. 4,0 m.

#### F Namjena objekata

Svi objekti unutar granica plana, osim objekata s javnim sadržajima, bit će objekti prvenstveno namijenjeni stanovanju.

- Individualno stanovanje - kao stanovanje u obiteljskoj kući koja može imati najviše dva veća ili tri manja stana.

Kolektivno stanovanje - kao stanovanje u kući u kojoj se na jedan vanjski ulaz ili jedno stubište ili galeriju vezuju najmanje tri stana.

Iznimno se mogu utvrditi uvjeti uređenja prostora za promjenu stambenog objekta u stambeno-poslovni u cilju poboljšanja društvenog standarda, ali samo uz suglasnost Mjesne zajednice.

Promjena namjene može se vršiti ako djelatnost ne ugrožava život i rad u naselju.

Promjena namjene postojećih pomoćnih objekata može se dozvoliti za obavljanje tihog obrta ili srodne djelatnosti.

Uz navedenu namjenu, u zoni je moguće obavljati trgovačke, zanatske, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti u okvirima važećih zakona i propisa. Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti je da one ne proizvedu buku, ne zagađuju zrak i svojim izgledom ne narušavaju okolinu.

U zoni podcentra dozvoljava se izgradnja objekata društvenih sadržaja, trgovine, servisi; te svi ostali objekti centralnih i komercijalnih sadržaja i sadržaja koji prate stanovanje i organizaciju života u stambenom naselju.

Objekt benzinske pumpe namijenjen je za smještaj prostora u funkciji benzinske pumpe (prodajni i skladišni prostor; priručne radionice, prateći trgovački i ugostiteljski prostori i kancelarijski prostori uprave).

## ZELENE POVRŠINE

Namijenjene melioraciji postojećeg zelenila, pošumljavanju i hortikulturnom uređenju. Na tim se površinama mogu uređivati dječja igrališta, manja rekreativna trim staza, šetnice, graditi sjenice, pješačke staze i si. te postavljati parkovne opreme.

Objekat dječje ustanove namijenjen je za cjelodnevni boravak djece predškolskog uzrasta sa svim ostalim sadržajima u funkciji dječje ustanove.

Ovim se planom pruža mogućnost za daljnji razvoj postojećih pogona »Elektromaterijala«, »Metala«, »Primorja«, »Metalogradnje«, »Elektroprimorja«, tj. izgradnju novih skladišta i rekonstrukciju objekata u funkciji pogona, radionice, upravne zgrade, garaže te ostalih pomoćnih objekata.

## G Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Primijenjeni arhitektonski izraz svih objekata namijenjenih stanovanju i javnim sadržajima mora biti usklađen. Potrebno je voditi računa o obradi krova te vrstama i nagibu krovova. S tim u vezi krovne plohe moraju biti razlomljene, s mogućnošću interpoliranja krovnih terasa, a kao pokrov obvezuje se upotreba kupa kanalisa, odnosno mediteran crijeva uz nagib od 17° do 25°. Naročitu pažnju treba posvetiti obradi fasada, izbjegavajući monotono ponavljanje jednih te istih elemenata. Otvori na fasadi i primijenjeni materijali moraju biti u skladu s lokalnim uvjetima i načinom izgradnje. Fasade izvoditi u svjetlim pastelnim tonovima s tamnom vanjskom stolarijom (upotreba grilja).

Arhitektonski detalji (otvori, stubišta, vijenci i si.) ne bi smjeli odudarati od ambijentalne arhitekture. Stubišta objekata rješavati u pravilu unutar objekata, osim kada se radi o objektu s dva odvojena stana.

Ograde na objektima izvesti pune, kao korito za cvijeće ili od laganog kvadratnog željeza.

Objekti u radnim zonama trebaju biti arhitektonski funkcionalno suvremeno oblikovani s obzirom na izloženost pogledu sa širih vizura. Projektom je potrebno predvidjeti ugradnju kvalitetnih materijala.

Novoplanirani objekti u radnim zonama s postojećim moraju činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

## H Uvjeti za smještaj vozila

Parkiranje vozila mora se riješiti unutar parcele, ukoliko to ovim planom nije drukčije precizirano, a garažiranje unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta. Garaže treba izvoditi s dvostrešnim ili jednostrešnim krovom (osim u slučaju ako se koristi kao prohodna trasa).

Garaže se mogu izvesti kao slobodnostojeći objekti visine P, na način da ne pogoršavaju uvjet stanovanja susjednih stambenih zgrada i ako se ne prelazi maksimalno dozvoljena izgrađenost parcele.

Za svaki stan u kolektivnom stanovanju treba osigurati u pravilu parking prostor za jedno vozilo.

Garaže se mogu nalaziti i na manjoj udaljenosti od granica parcele odnosno susjednih objekata pod uvjetom da ne proizvode štetne emisije i ne smetaju izgrađenosti susjedne parcele (grafički prilog br. 4).

Parking prostore za potrebe radnih zona u pravilu treba rješavati u tvorničkom krugu, ukoliko to nije riješeno na drugi način.

I Uvjeti za izgradnju ograda, a prema potrebi i za izgradnju pomoćnih objekata

Ograde stambenih objekata se izrađuju od kamena ili zelene visine 1,0 m. Pomoćni objekti se mogu graditi u sklopu objekta ili unutar površine namijenjene za izgradnju objekta.

Pod pomoćnim objektima se podrazumijevaju: drvarnice, manja spremišta, staklenici, nadstrešnice i si. koji služe stambenim objektima.

Na slobodnim površinama namijenjenim vrtovima, koje su veće od 600,0 m<sup>2</sup>, može se vršiti izgradnja manjih gospodarskih objekata, postava staklenika i plastenika pod uvjetom da namjena tih objekata služi isključivo poljoprivrednoj proizvodnji, držanju alata i poljoprivrednih proizvoda, ali ne stanovanja.

Pod manjim gospodarskim objektima podrazumijevaju se objekti do 7,0 m<sup>2</sup> visine prizemlja.

Za oblikovanje pomoćnih objekata važe uvjeti iz točke G ovih uvjeta.

Ograde radnih zona prema saobraćajnicama izvesti žičane, visine prema padu terena.

## J Uvjeti za zaštitu i kvalitetno oblikovanje sredine

Zaštiti pejzaža i uređenju okoliša treba posvetiti posebnu pažnju.

U prostoru obrađenom ovim Provedbenim urbanističkim planom postojeći fond zelenila treba sačuvati u što većoj mjeri, te ga upotpuniti novim nasadima.

Okoliš novoplaniranih objekata treba po završetku izgradnje objekata obavezno ozeleniti visokim autohtonim zelenilom, a površine zaštitnog i parkovnog zelenila trebalo bi urediti prema idejnim rješenjima okoliša u okviru kojih treba predvidjeti, pored ozelenjavanja, i izgradnju uređenih pješačkih komunikacija, klupa, javne rasvjete i ostalo. Gdje god je to moguće i ambijentalno prihvatljivo treba saditi drvorede, osobito uz prometnije ceste i ulice.

Sve vidljive potporne zidove izvesti u kamenu ili kombinaciji s betonom.

Zabranjuje se izgradnja potpornih zidova viših od 1,50 m.

Zabranjuje se unutar zone obavljanje djelatnosti koje proizvode buku, zagađuju zrak i izgledom narušavaju okolinu.

Otvoreni prostori - obrada površina i zelenilo na parceli dječje ustanove moraju biti cjelovito i skladno oblikovani.

Ne smije se saditi ona vegetacija koja ima otrovne supstancije bilo u listovima ili u plodovima.

Popločenje izvesti u betonskim ili kamenim pločama, može i od opeke ili keramita obrađenim tako da se djeca ne spotiču.

Ne dozvoljava se postavljanje asfaltiranih površina.

## K Uvjeti za izgradnju skloništa

Sklonišna problematika je obrađena u aneksu Provedbenog urbanističkog plana - urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

U zoni stambene izgradnje planira se za potrebe stanovnika izgradnja skloništa za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Broj sklonišnih mjesta zone kolektivnog objekta određen je prema normativu 1 sklonišno mjesto na 50,0 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine stambene zgrade (Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora - »Narodne novine« 29/83).

Skloništa trebaju biti jednoetažna, dvonamjenska za mirnodopsko korištenje.

Druga mirnodopska namjena može biti po izboru investitora, s time da se ne narušava funkcija skloništa.

## POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

- Podaci o seizmičnosti

Prema karti seizmične mikrorajonizacije grada Rijeke objekti su u zoni seizmičnosti 7 i -7 stupnja seizmičnosti, a koeficijent seizmičnosti Kc iznosi 0,017 - 0,02 za dobro tlo.

- Dijelovi novoplaniranih stambenih objekata K8,9,10 i objekat K11, dio radni zone »Elektroprimorje« i novoplanirani individualni stambeni objekti n22 i 23 nalaze se u zoni gdje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od buke s autoceste.

Na fasadi objekta izvana dozvoljena je razine buke 60 dB danju, a 50 dB u noćnim satima.

U zoni je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od buke putem: ozelenjavanja, izgradnjom zidova, akustičnih barijera ili drugih načina. Kod izrade projektne dokumentacije treba svesti buku na zakonski dozvoljene maksimume.

- Područje koje zahvaća plan nalazi se u (VI.) zoni zaštite izvorišta voda na području grada Rijeke, a prema generalnoj karti opasnosti od onečišćenja podzemnih voda.

- Kod projektiranja ceste 102 (Istarska) posebnu pažnju obratiti na dijelu ceste u kontaktu s postojećom vodosprenom.

Cestu projektirati tako da se opterećenja ne prenose direktno na vodospromu, a odvodnju oborinskih voda s ceste riješiti tako da se sprječavaju zagađivanje vode u vodospromi.

Prilikom rješavanja ishodovati potrebne suglasnosti od nadležne komunalne organizacije.

- Prilaze objektima javne namjene i javnim površinama, objektima kolektivnog stanovanja izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« 47/82).

- Rješenja s tehničkim elementima za oblikovanje autobusnih stajališta uskladiti s pravilnikom o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju autobusnih stajališta (»Narodne novine« 10/86).

## UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE

Objekti individualnog stanovanja kao stanovanja u obiteljskoj kući mogu imati najviše dva veća ili tri manja stana.

Objekti kolektivnog stanovanja, kao stanovanja u kući u kojoj se na jedan vanjski ulaz ili jedno stubište ili galeriju vezuju najmanje tri stana.

Objekti kolektivnog stanovanja mogu u prizemlju imati poslovne sadržaje do max. 50% površine prizemlja.

U objektima stambene i javne namjene mogu se smjestiti svi sadržaji koji prate stanovanje i organizaciju života u stambenom naselju (prema članku 11. Odluke o prostornom planu).

## ODSTUPANJE OD PLANA

Planom se predviđaju i određena moguća odstupanja od propisanih uvjeta za čitavo planom obuhvaćeno područje.

Moguća odstupanja odnose se na uvjete:

- mjesto i način priključivanja parcela na komunalne objekte i javni put, kada se izvedbenim dokumentacijama infrastrukture ukaže kao neophodno odstupanje.

- odstupanje od 1,0 m u visini objekta, ako se s tim omogućava povećanje stambene površine ili je uvjetovano funkcijom ili arhitektonski-oblikovnim konceptom, a nije u suprotnosti s max. brojem etaža.

- nagib krova može biti manji, ali ne veći od propisanog (25°).

## MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJOROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN DONOSI

Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta u odnosu na:

- Pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina,

- izradu parcelacionog elaborata.

- Plan potrebnih sredstava, izvora financiranja i raspored sredstava, s dinamikom troškova i radova.

Radovi i poslovi u vezi s pripremom građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog naselja financiraju se sredstvima općine ostvarenim iz naknade troškova za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju i iz sredstava rente koja nastaje na građevinskom zemljištu.

Izgradnja odnosno uređenje komunalnih objekata i uređaja obuhvaća:

- kolne prometnice

- objekte javne rasvjete

- zelene površine, pješačke staze

- uređaje za odvod površinskih i otpadnih voda

- objekte potrebne za opskrbu naselja vodom

- objekte za distribuciju električne energije u naselju

- objekte PTT mreže

- plan potrebnih sredstava, izvora financiranja i rasporeda sredstava, s dinamikom troškova i radova prema nosiocima izgradnje

- izdavanje uvjeta uređenja prostora koji sadrže podatke iz ovog plana, urbanističko-tehničke uvjete i posebne uvjete građenja propisane posebnim zakonima i propisima

- kontinuirano praćenje provođenja plana u okviru stručnih službi Općine.

## 2. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA PODMURMCE

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Za provođenje plana i utvrđivanje uvjeta uređenja prostora služe karte urbanističko-tehničkih uvjeta za izgradnju objekata i cesta, tabele urbanističko-tehničkih uvjeta te tekstualni dio koji se odnosi na provedbene naredbe.

2. Građevinske parcele individualnih stambenih objekata označene su rednim brojem, a oblik i veličina vidljivi su iz grafičkog dijela uvjeta.

3. Stambeni objekti, čija površina ne premašuje maksimalno dozvoljenu površinu izgrađenosti, imaju u grafičkom dijelu uvjeta površinu unutar koje se može vršiti dogradnja, izgradnja garaža i pomoćnih prostora, ali će naravno biti dozvoljena samo maksimalna izgrađenost unutar zakonskih okvira.

4. Urbanističko-tehnički uvjeti nisu određeni za objekte koji se nalaze u koridoru raskršća Ulice F. Čandeka i Ulice Narodnog ustanka. Uvjeti za te objekte i samo raskršće bit će definirani izradom PIP-a koji je predviđen prema Odluci o prostornom planu Općine Rijeke (»Službene novine« broj 8/86).

5. Ovim PUP-om definirano je detaljno uređenje prostora obuhvaćenog granicom plana, osim dijela prostora Salezijskog samostana koji obuhvaća k.č. 3223, 3225 i k.č. 3227/1.

## 3. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN GROBLJA TRS AT

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Groblje je, pored stambenih i drugih struktura, jedan od neophodnih komunalnih sadržaja svakog naseljenog mjesta, bez obzira na njegovu veličinu. Sahrinjavanje umrlih i uređenje groblja ne predstavlja samo tradiciju i običajnu dužnost civiliziranog društva, već je to obaveza regulirana pozitivnim društvenim propisima.

Raspored unutrašnjih prostora groblja na grobna polja, sekcije, redove, grobove, glavne i pristupne puteve određuje upravljač groblja.

Pored djelatnosti pogrebnih, upravljač vrši i tzv. grobljanske djelatnosti (održavanje, unajmljivanje grobara itd.).

Na groblju Trsat, u novoizgrađenom dijelu dozvoljena je izgradnja isključivo betonskih grobnica, niša i pretinaca.

#### Grobnice

Grobnica je grobno mjesto namijenjeno za sahranu jedne ili više osoba, a izvedena je tako da su stijene i pokrov nepropusni, a nalazi se ispod razine zemljišta.

Unutrašnji čisti prostor između stijena mora imati duljinu najmanje 220 cm, a širinu: za jedan red lijesova najmanje 80 cm, za dva reda lijesova najmanje 160 cm i za tri reda lijesova najmanje 240 cm. Visina za svaki lijes mora biti najmanje 70 cm.

Pojedini lijesovi smiju ležati jedan iznad drugog isključivo na policama ili na željeznim nosačima.

Lijes mora biti od drveta s limenim uloškom.

#### Niše

Niša je grobno mjesto za sahranu jedne ili više osoba, a smještena je u građevinskom objektu iznad razine zemljišta. Gradi se u nizu, od čvrstog građevinskog materijala kao samostalni objekt u skladu s građevinskim ili sanitarnim propisima, a prema izvedbenom projektu ovlaštene radne organizacije.

Niše mogu biti jednostruke ili dvostruke, a veličina mora biti najmanje 220 x 80 X 80 cm. Pokop u nišu mora se izvršiti u lijesu od drveta s limenim uloškom.

Izgradnja niša na ovom groblju predviđena je na 2 i 3 etaže.

#### Pretinci za urne

Čuvanje pepela umrlih vrši se u specijalnim posudama - urnama.

Urne su, kao posude za čuvanje pepela umrlih-kremiranih-spaljenih, evidentirane još u dalekoj prošlosti. Danas se ove posude izrađuju od metala, keramike, porculana i drugih trajnih materijala. Uglavnom su skladnih oblika bez napadnih detalja. Bez obzira od kojeg je materijala izrađen, umetak od metala je obavezan.

Pretinci za urne grade se u objektu iznad zemlje, obično u nizu. Objekt je od čvrstog građevinskog materijala kao samostalni objekt, u skladu s građevinskim ili sanitarnim propisima, a prema izvedbenom projektu ovlaštene radne organizacije.

Grobovi, niše i pretinci, mogu se graditi u skladu s propisima o građenju, sanitarnim i tehničkim uvjetima i odredbama o radu na groblju.

O oblikovanju nadgrobnih ploča, spomenika i natpisa odlučuju sami korisnici groba i na drugi način, ako uprava propiše određene normative.

Nadgrobnii spomenici moraju biti izgrađeni od trajnog materijala.

Nadgrobnii spomenici od osobite umjetničke ili povijesne vrijednosti morali bi se posebno zaštititi.

Budući da je veći dio ovakvih grobova na groblju Kozala, predviđa se u narednom srednjoročju izrada Studije, koja će odrediti propisom - koji su grobovi pod posebnom zaštitom. Spomenutom studijom obuhvatit će se i obrada groblja Trsat, te će se istim propisom zaštititi pojedini grobovi na ovom području, a propis će se smatrati sastavnim dijelom ove Odluke.

## 4. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN GRADSKOG NASELJA ZAPADNI ZAMET

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Detaljna namjena površina

Status površina u okviru gradskog naselja utvrđen je izvornim planom i njegovim izmjenama i dopunama. Do danas je izvršena realizacija u procentu preko 75%. Elementi detaljne namjene površina definirani su u kartama broj II-2/-5.

### 2. Režimi utvrđivanja prostora

Režimi utvrđivanja prostora definirani su izvornim provedbenim planom, njegovim izmjenama i dopunama, budućim urbanističkim projektima i idejnim arhitektonskim i urbanističkim rješenjima i uvjetima uređenja prostora za pojedini zahvat uz puno poštivanje odredbi prostornog plana općine, prometne studije grada Rijeke, plana zapadnih koridora i odgovarajućih zakona i propisa.

### 3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja, te uređenje površina

Lokacije svih objekata i površine utvrđene su na prostoru zahvata plana i nije moguće određivati lokacije novih objekata mimo odredaba i rješenja u provedbenom planu, a da se ne izvrši izmjena i dopuna plana na predviđeni zakonski način. Pod novim objektom se podrazumijeva samostalni objekt s vlastitom građevinskom parcelom i posebnom namjenom korištenja.

Uvjeti uređenja prostora za različite intervencije u području naselja utvrđuju se na tri načina:

- za postojeće objekte s postojećom građevinskom parcelom (mogućnost različitih oblika rekonstrukcije) na temelju odredbi Odluke i elaborata ovog plana, na temelju odredbi Odluke o prostornom planu uz konzultaciju dokumenata kao što su Prometna studija grada Rijeke, Plan zapadnih koridora i drugih odluka, čije se odredbe odnose na ovo područje, a nisu u suprotnosti s osnovnim odlukama,

- za planirane objekte i planirane građevinske parcele na temelju odredbi ovog plana uz eventualnu konzultaciju odredbi Prostornog plana ili nosioca izrade izmjena provedbenog plana,

- za planirane objekte i planirane građevinske parcele, kada je to posebno naglašeno, na temelju odredbi ovog plana i izrađenih idejno-arhitektonskih i urbanističkih rješenja, urbanističkih projekata, idejnih projekata ili sličnih obrada pojedinih zahvata.

No, za svaki oblik utvrđivanja uvjeta uređenja prostora potrebno je, uz zahtjev, priložiti barem skicu budućeg zahvata.

### 3.1. Izgrađene građevinske površine

#### 3.1.1. Stambena izgradnja

Individualno stanovanje - stanovanje u slobodnostojećoj obiteljskoj kući, poluugrađenoj kući (dvojni objekt ili krajnji objekti niza) i ugrađenoj kući (kuća u nizu) - razmješteno je na području zahvata plana u manje ili veće skupine (u grafičkom dijelu označeno debljom linijom), a rjeđe kao pojedinačne lokacije. Osim takve prostorne distribucije, vidljiva je i podjela na: najveći dio - postojeći objekti, dio - objekti za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora u razdoblju od izvršene reambulacije geodetske podloge do donošenja Odluke o izradi izmjene i dopune plana i manji broj novih lokacija.

Granice svih građevinskih parcela individualnih objekata označene su u grafičkom dijelu plana, kako postojećih tako i novih, time je utvrđen oblik i veličina parcela (veličine novih su upisane u legendu, a za postojeće i one za koje su utvrđeni uvjeti veličine su registrirane u katastarskoj dokumentaciji).

Granice, veličina i oblik "građevinske parcele radi različitih razloga (nepodudaranost katastarskog i zemljišnog stanja, neregistriranje izvršenih promjena, zahtjevi vlasnika ili korisnika parcela i si.) mogu se mijenjati u realizaciji plana pod sljedećim uvjetima:

- da poštuju odredbe ovog plana i Odluke o prostornom planu općine Rijeka u pogledu veličine, stupnja izgrađenosti, distancama i dr.

- u okviru prostorne jedinice (skupine kuća označene na planu) moguće je vršiti promjene granica uz suglasnost zainteresiranih vlasnika kao tzv. regulacija privatnih interesa, a za što nije potrebna suglasnost ostalih institucija kao mjesne zajednice, voditelja izrade provedbenog plana i dr.

- promjena granica na račun javnih površina nije moguća, osim u slučaju evidentne pogreške u dokumentaciji.

- građevinska linija nema veće značenje u kompozicijskom smislu, nego u prvom redu osiguranje prometnih koridora posebice prometnica više kategorije koji su obilježeni u planu. Građevni pravci postojećih objekata - glavnih, a ne pomoćnih - prilagođeni su postojećem stanju i ne smiju se sužavati u odnosu na regulacijsku liniju. U stambenim ulicama za građevinske pravce, iako se u pravilu radi o distancama od 6,0 metara u odnosu na rub kolnika, moguća su prilagođavanja zbog konfiguracijskih uvjeta izgradnje, potrebe izgradnje garaža i pristupa i si.

- površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta nije iz različitih razloga kod postojećih objekata posebno pažljivo odabran i s mogućnošću kvalitetnog korištenja okućnice nego su objekti najčešće smješteni centralno u sklopu okućnice.

Kod novih građevinskih parcela pokušano je površinu za razvijanje tlocrta objekta definirati pažljivije u odnosu na raspoloživi prostor, a ne samo kao dopuštenu distancu u odnosu na susjedne parcele i prometnice. Minimalne udaljenosti mogućeg smještaja objekta određene su u skladu s odredbama Prostornog plana općine. Maksimalna izgrađenost građevinske parcele različitih tipova individualne stambene izgradnje određena je u članku 69. Odluke o prostornom planu, ali ovim provedbenim planom se određuje da su neovisno o veličini građevinske parcele:

- ostali uvjeti definirani prema karti uvjeta za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, odredbama prostornog plana (visina objekta, izgrađenost i si.),

- kod namjene objekta, uz osnovnu stambenu, sve je češći slučaj zahtjev za poslovnom djelatnošću, što je u pravilu prihvatljivo, ukoliko ne ugrožava način života u užem ili širem okolišu.

Ugrožavanje se može dogoditi pri osnovnoj djelatnosti (buka, zagađenje zraka i dr.) i radi privlačenja prometa, pa prethodne zahtjeve nije moguće prihvatiti, a pristupe i parkiranje treba osigurati u zadovoljavajućem opsegu.

### 3.1.2. Centralni dio naselja

Za centralni dio naselja, odnosno njegove sadržaje, utvrđeni su osnovni uvjeti uređenja prostora koji ne bi trebalo mijenjati u daljnjoj razradi, a to su:

- oblik i veličina skupne građevinske parcele pojedinačne parcele se obvezno zadržavaju, ako se realizacija odvija po pojedinim zahvatima i investitorima (da ne bi ugrozili druge investitore)

- osnovni građevinski pravac i osnovna građevinska granica

- namjena osnovnih objekata

- osnovna visina izgradnje je S+P+2 etaže

- uvjeti za smještaj vozila većim dijelom u suterenskoj etaži i manjim dijelom u prizemnoj etaži na otvorenom prostoru.

Uvjeti (konačni) uređenja prostora za izgradnju objekata centra i uređenja slobodnih površina mogu se utvrditi samo

na temelju odredbi ovog plana i idejno-arhitektonskog i urbanističkog rješenja izrađenog za cijeli kompleks uključujući i odgovarajući dio Ulice Bože Vidasa.

### 3.1.3. Trgovačko-uslužno-ugostiteljski i radno poslovni objekti

Za lokacije ovih objekata dva u Ulici Braće Bačić i u Ulici Mirka Jengića, po jednog u Ulici Ivana Zaviđića, Milutina Bataje, Ante Pilepića i Ivana Lenca (dva), određeni su uvjeti uređenja prostora, ali zbog preciznije namjene objekta, njegova oblika i dr. neophodno je izraditi prije utvrđivanja uvjeta uređenja idejni projekt.

### 3.1.4. Izgradnja i rekonstrukcija prometnica na području plana

U prethodnoj izmjeni i dopuni plana određeni su uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju svih predviđenih zahvata osim spojne ceste Zamet - Gornji Zamet kroz podvožnjak Vrbove

Ovim planom je izvršena provjera trasa izradom idejnih rješenja, prije definiranja uvjeta uređenja prostora treba izraditi idejne projekte za sljedeće cestovne zahvate:

- Istarska ulica (i Ulica Ivana Čikovića-Belog) u okviru definiranog koridora ili koridora tzv. varijante s vijaduktima također označene na grafičkim priložima plana. Sastavni dio uvjeta i idejnog projekta sačinjavaju i odredbe Prostornog plana općine, Prometne studije i Plana zapadnih koridora

- rekonstrukcija Ulice Bože Vidasa posebno na dijelu uz centralni dio naselja, a povezan s njom

- rekonstrukcija podvožnjaka ispod trase željezničke pruge te dijelova Labinske ulice i Ulice Ante Pilepića i Braće Cetina (posebno I. i II. etapa)

- izgradnja spojne ceste Mirka Jengića na potezu od Istarske (Ulice Ivana Čikovića-Belog) do spoja ulica Bože Vidasa i Ivana Zaviđića.

I za ostale cestovne zahvate treba izraditi barem idejno rješenje, a potrebno je još jednom naglasiti da se idejna rješenja i projekti izrađuju obuhvaćajući cijeli koridor ili građevinsku parcelu ceste, a ne samo prometne površine.

3.1.5. Svi ostali predviđeni i naknadno utvrđeni zahtjevi svrstavaju se u skupinu manjih zahvata koji se mogu riješiti prema odredbama ovog Plana, odredbama Odluke o prostornom planu općine Rijeka i drugim odlukama koje se odnose na vrstu i područje zahvata.

## 4. Posebni uvjeti građenja na temelju drugih zakona ih propisa donesenih na osnovi zakona

S obzirom na karakter intervencija (izmjenj i dopune) u području gradskog naselja, posebni uvjeti uređenja iz oblasti vodoprivrede, zdravstva, prometa i veza, zaštite od požara, narodne obrane, fizičke kulture, zaštite spomenika kulture, zaštite prirode i drugih oblasti definirani su prethodnim radovima i odlukama pa ih nema potrebe posebno obrađivati, ukoliko nisu već obrađeni u odgovarajućim elaboratima i priložima.

## 5. Uvjeti za način korištenja objekata stambene i javne namjene

U području naselja najveći broj objekata spada u oblast čestog stanovanja. Način korištenja reguliran je nizom propisa iz stambene oblasti. Nedovoljno je riješen problem tzv. proširenog stanovanja - parkiranje vozila (nema razlike između privatnog i javnog prostora za parkiranje, u širem smislu javnih parkirnih prostora i nema), dječjih igrališta je dosta uređeno, ali još uvijek nedostavno jednako kao i ze-

lenih, slobodnih, a posebno sportskih površina. Sve zahtjeve iz ovog područja treba nastojati na temelju plana i drugih propisa pozitivno riješiti u sklopu utvrđivanja uvjeta uređenja površina u naselju.

Kod mješovitih objekata kojih ima manji broj, poseban je zahtjev za rješavanje parkirnih i prilaznih površina, koje se moraju maksimalno pažljivo opremiti i urediti.

Kod javnih objekata najčešće je građevinska parcela minimalne veličine i postoje teškoće njenog uređenja. Zato planirani objekti u sklopu plana imaju definiranu parcelu, ali njenom uređenju treba utvrditi isti tretman kao i samom objektu.

6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan odnosi

U toku je izrada Plana razvoja općine Rijeka za razdoblje od 1991. do 1995. godine na promijenjenim načelima. U realizaciju su uvršteni zahvati većeg značenja s područja Provedbenog urbanističkog plana Zapadni Zamet kao priprema zemljišta za realizaciju centralnog dijela naselja te prometnice Zameta - poglavlje 7.3.1.

1. Ulica Braće Bačić,
2. Ulica Mirka Jengića,
3. podvožnjak kod tvornice Rio,
4. spojna cesta Vrhovo - Gornji Zamet,
5. spoj Ulice Bože Vidasa i Istarske ulice,
6. spoj Ulice Petra Jurčića i Istarske ulice,
7. rekonstrukcija dijela Istarske ulice

7. Stanje izgrađenosti i uređenosti građevinskih parcela na području obuhvata plana, njihova buduća izgradnja i uređenje, pogotovo u pojedinostima vrlo je složeno i zahtijeva mnogo dodatnih razjašnjenja i konzultacija posebno kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora manjih zahvata i rekonstrukcija objekata.

Zbog toga, Zavod za prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline, kao nositelj izrade provedbenog plana, ostaje trajno u obvezi da pruži potrebna tumačenja i odgovarajuće konzultacije posebno Izvršnom vijeću i Sekretarijatu za urbanizam i izgradnju općine Rijeka.

## 5. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN DIJELA GRADSKOG NASELJA MARIO GENNARI U RIJECI

(LOKACIJA SERVISNO-GARAŽNO-PARKIRNOG OBJEKTA JAVNOG GRADSKOG PRIJEVOZA)

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

U grafičkom prilogu br. 4 definirana je detaljna namjena površina.

U prilogu br. 5 (karta Uvjeta uređenja prostora 1) na području stambenog dijela uvršteni su već utvrđeni Uvjeti uređenja prostora za 6 stambenih objekata.

Kod eventualnih promjena Uvjeta uređenja prostora građevinskih i infrastrukturnih objekata obvezno je pridržavanje detaljne namjene površina.

Kod namjene površine posebno je nužno striktno poštivanje površina namijenjenih za izgradnju prometnica višeg ranga, odnosno sabirnih cesta.

#### REŽIM UREĐIVANJA PROSTORA

Zbog dugoročnog plana izgradnje i uređenja prostora plana nije potreban poseban režim uređivanja prostora osim dozvoljenog uvažavanja odredbi plana, provođenih kroz utvrđivanje uvjeta uređenja prostora za izgradnju objekta i uređenje površina. U režimu uređenja površina isti tretman bi trebao ostvariti u uređenju neizgrađenih, slobodnih ze-

lih i rekreacijskih površina kao i kod površina za izgradnju, jer postoji mogućnost njihove zapuštenosti, odnosno nepri-vođenju svrsi što je posebno čest slučaj kod zelenih zaštitnih površina u sklopu koridora prometnica, a za koje bi se trebalo obvezati investitora izgradnje prometnih površina.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKTA I UREĐENJA

Za utvrđivanje Uvjeta uređenja prostora potrebni su nacrti:

list 5. Karta uvjeta uređenja prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata, 1:1000

list 6. Karta uvjeta uređenja prostora 2

Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju objekata infrastrukture, 1:1000

Ostali prilozi služe detaljnijem objašnjenju definiranih uvjeta uređenja prostora.

Oblik parcela vidljiv je iz grafičkih prikaza.

Veličina parcele stambenih objekata vidljiva je iz grafičkih prikaza i u skladu je sa člankom 69. Odluke o prostornom planu općine Rijeka.

Veličina parcele »Autotroleja« je 131.185 m<sup>2</sup> (autobaza i P2 121785 m<sup>2</sup> + P 940 m<sup>2</sup>)

Građevinski pravci vidljivi su iz grafičkih prikaza.

Površine unutar kojih se može razviti objekt

- nizovi od građevinskog pravca (gp') do građevinske granice (gg') > max 60%, min 60 m<sup>2</sup>

- slobodno stojeći objekti: od građevinskog pravca (gp') do građevinske granice (gg'), max 50%, min 60 m<sup>2</sup>

- »Autotrolej« vidljivo iz grafičkog prikaza.

Izgrađenost prema arhitektonskom rješenju 25000 m<sup>2</sup>; 25000/131185=20%

Način priključivanja na javni put i objekte infrastrukture vidljivi su iz grafičkog prikaza.

### NAMJENA OBJEKATA

- u svakom stambenom objektu (individualni ili nizovi) moguće je izgraditi poslovni prostor a u posebno označenim (oznaka 'p') izgradnja poslovnog prostora je obavezna.

- »Autotrolej« je servisno-garažno-parkirni objekt.

### VISINA OBJEKATA

- maksimalan broj etaža stambenih objekata je 3 (S+P ili P+2), visina krovnog vijenca fasade na građevinskom pravcu je 9,0 m od uređenog terena.

- objekti »Autotroleja«:

dnevni servis P vijenac 5,0 m

upravna zgrada P+4+Po vijenac 16,0 m

remont P+1 vijenac 7,0 m

Pokrov krovova stambenih objekata je žljebnjacima ili mediteran crijepom, nagib je 17-23 stupnjeva.

Objekti »Autotroleja« pokriveni su aluminijским limom ili sličnim materijalom, nagib je 6-10 stupnjeva.

U oblikovanju stambenih objekata moraju biti prisutni elementi primorske arhitekture. To se odnosi na proporcije i volumene objekata i ploha, oblike fasadnih otvora, krovne vijence te primijenjene materijale. Fasade objekata moraju biti u svijetlim tonovima, podnožja u kamenu.

Oblikovanje objekta »Autotroleja« vidljivo je iz priloženih nacrti, primijenjeni su izvorni materijali beton, čelik, aluminij i staklo. U slučaju promjene koncepcije kompleksa ili objekta potrebno je izraditi novo arhitektonsko rješenje.

Garaže i ostali pomoćni sadržaji moraju biti u sklopu stambenih objekata.

Ograde oko stambenih objekata su kameni zidovi visine max 80 cm i raslinje. Postojeće vrijedno raslinje na parče-

lama potrebno je sačuvati, a slobodne površine maksimalno ozeleniti.

Ograda »Autotroleja« je žičana.

#### SKLONIŠTE

- U svim stambenim jedinicama je kućno porodično sklonište otpornosti 30 kPa i kapaciteta 5-7 osoba

- u »Autotroleju« su 2 skloništa dopunske zaštite, dvonamjenska, otpornosti 590kPa i kapaciteta 250 osoba.

Koeficijent seizmičke mikrorajonizacije: stupanj 7; 0.02.

Teren je u IV. zoni sanitarne zaštite pitkih voda.

Uvjeti uređenja prostora u svom urbanističko-tehničkom dijelu utvrđuju se u što je moguće širem prostoru, odnosno osim površina za izgradnju, i na površine koje su predviđene za uređenje, koje ostaju neizgrađene, ali ih je nužno urediti u potpunosti zbog postizanja ravnomjernog uređenja cijelog zahvata.

Ovaj zahtjev se posebno odnosi na utvrđivanje uvjeta za izgradnju prometnica, gdje je potrebno urediti cijelu predviđenu parcelu pa ako je moguće, s obzirom na vlasništvo, i područje zaštitnog koridora.

Za sve urbanističko-tehničke uvjete potrebno je izraditi dodatnu projektno-tehničku dokumentaciju počevši od idejnog rješenja do idejnog arhitektonskog rješenja ovisno o stupnju traženja i veličine objekta, površine ili zahvata.

#### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA I PROPISA

Posebni uvjeti gradnje većim dijelom su obrađeni u sklopu provedbenog plana, idejnog arhitektonskog i urbanističkog rješenja i pojačane analize zaštite elemenata čovjekove okoline posebno iz područja prometa i veza, energetike i zaštite od požara, pa i vodoprivrede, odnosno priključka na vodoopskrbnu mrežu i priključaka na mrežu odvodnje otpadnih-tehnoloških, oborinskih i sanitarnih voda.

Na području zahvata ne postoje zaštićeni objekti - spomenici kulture ili posebnih prirodnih vrijednosti, ali osnovne mjere zaštite načina korištenja tla u skladu s tradicionalnim oblicima su provedene i treba takva nastojanja uslijediti u izradi ostalih dokumenata projekta i izgradnje i uređenja.

#### MJERE ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE

U području plana predviđena je individualna-arhitektonska stambena izgradnja. Međutim, kako se ona u pravilu realizira kao zgrade s nekoliko stanova, a vrlo često i s poslovnim prostorom u donjoj etaži, treba voditi računa da poslovni prostor bude isključivo uslužno-trgovačko-ugostiteljske namjene odnosno namjene koja ne ugrožava ostale stanovnike u prvom redu od buke, onečišćenja zraka i slično. Također, unutar građevinske parcele ih na prometnoj površini treba osigurati zadovoljavajući broj parkirnih mjesta.

Već kod utvrđivanja uvjeta uređenja treba nastojati odrediti konačno rješenje u smislu površine za izgrađivanje da bi se izbjegle često preizgrađene građevinske parcele naknadnim rekonstrukcijama.

U području, s obzirom na strukturu sadržaja, nema objekata javne namjene i njihovo korištenje će se odvijati izvan zahvata plana, a u području naselja Gornji Zamet i Krnjevo.

#### MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA

Odluka o provedbenom urbanističkom planu i elaborat plana predstavljaju osnovni dokument za provođenje plana.

Primjenom odredbi plana višeg reda i detaljnije razrade prijedloga urbanističko-tehničkih uvjeta putem idejnih rješenja i si., kompletiraju se elementi za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora za dijelove planiranih sadržaja.

Za najznačajniji objekt u području plana - pogon autobazne izrađen je potreban stupanj dokumentacije za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora i imajući u vidu cjelovitost zahvata, odnosno značenja objekta za razvoj sustava javnog gradskog prijevoza, mjere za provođenje ovog dijela plana su dobro organizirane i garantiraju odgovarajuću realizaciju.

Stambeni dio područja će se postupno realizirati i postoje plansko-projektne elementi za postizanje veće kvalitete ovog naselja.

Za sportsko-rekreacijsko područje plana bit će potrebno izraditi nove i detaljnije dokumente, a do tada je potrebno očuvati postojeće stanje zelenih izgrađenih površina.

#### 6. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN CENTRA GRADA - OSNOVNA KONCEPCDA PLANA

##### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 1. OSNOVE I ZADACI PLANA

Prijedlog koncepcije razvoja grada temelji se na rezultatima razvojnih studija, analize stanja i utvrđenih vrijednosti, te očuvanja i valorizacije prostora u okviru kojih bi se buduća Rijeka afirmirala kao regionalni centar, glavna hrvatska luka, te europsko prometno-trgovačko središte. To je grad koji će svojim građanima omogućiti kvalitetnije življenje, stvoriti uvjete za bogatiju ppnuđu profitabilnih djelatnosti, ali i sadržaje kulture, zabave, rekreacije, a sve u nastojanju da Rijeka povрати izgubljen, identitet pomorskog i primorskog grada, koji je kroz povijest imala.

Na temelju utvrđenih postavki i smjernica, te analize postojećeg stanja i potreba postavljeni su osnovni ciljevi:

1. prostorno razgraničenje Luke i grada, čime je grad dobio izlaz na more, a Luka definiran optimalan prostor u granicama centra grada,

2. zaštita i očuvanje graditeljskog nasljeđa te valorizacija povijesne urbane strukture centra grada kroz održavanje i unapređenje kompleksnog društvenog, fizionomskog i funkcionalnog značenja povijesnog središta kao gradskog središta Rijeke,

3. očuvanje mješovite namjene korištenja prostora s naglaskom na trgovačke, poslovne, kulturne i zabavne sadržaje te zadržavanje stanovanja u centru grada,

4. preseljenje svih neprimjerenih sadržaja iz centra grada

- prerada nafte
- prerada mesa
- metalo prerađivačka industrija
- lučka djelatnost s prostora Delte, Brajdice, luke Boroš, te s dijelova lučke manipulativne obale između Gata Otokar Keršovani i Gata Vladimir Nazor
- proizvodnja drveta
- prerada nemetala
- građevinsko zanatstvo
- proizvodnja prehrambenih proizvoda
- b) sva skladišta
- c) bučni i zagađujući servisi,

5. Novom koncepcijom prometa kroz grad, grad se maksimalno oslobađa od nepotrebnog prometa (tranzitnog i teretnog)

- plan mreža gradskih garaža na obodnim točkama centra grada i na ulazima u grad s istočne, zapadne i sjeverne strane sa zaobilaznice, rješava problem parkiranja u gradu

- afirmacija javnog gradskog prometa,

6. Afirmacija pješačkih zona u užem centru grada omogućit će se dosljednim provođenjem cjelovite koncepcije novog prometnog sustava u centru grada (izgradnja mreže gradskih garaža, te optimalizacija mreže javnog gradskog prometa u centru grada),

7. Racionalno gospodarenje gradskim prostorom je uvjet za provođenje razvojne koncepcije grada,

8. Saniranje i poboljšanje stanja po svim elementima čovjekova okoliša.

## 2. ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA

A) Prema prostornom obuhvatu područje centra grada dijeli se na zone, prostorno funkcionalne cjeline i prostorne cjeline.

a) Podjela na zone s definiranim granicama

- zona užeg centra grada
- zona šireg centra grada
- lučko-transportna zona

b) Podjela na prostorno-funkcionalne cjeline s definiranim granicama:

- |              |                  |                          |
|--------------|------------------|--------------------------|
| - Mlaka      | - Kazalište      | - Sušak - Centar         |
| - Potok      | - Stari grad     | - Brajdica - sjever      |
| - Banderovo  | - Žrtava fašizma | - Brajdica - jug         |
| - Bolnica    | - Školjić        | - Putnički terminal      |
| - Beli Kamik | - Delta          | - Lučko-transportna zona |

- Korzo

c) Podjela na prostorne cjeline odnosi se na manje zahvate unutar prostorno funkcionalnih cjelina, koje su naznačene u planu, ali granice nisu konačne. Prostorne cjeline se mogu definirati naknadno u ovisnosti od potrebne intervencije u prostoru.

B) Prema korištenju i namjeni prostora, područje centra grada dijeli se u pet globalnih zona koje se dalje dijele prema namjeni koja dominira na tom području:

- mješovita namjena,
- posebna namjena,
- radne zone,
- prometnice i komunalna infrastruktura,
- šport, rekreacija, zelene površine.

a) Područje mješovite namjene:

- poslovno-administrativna zona,
- poslovno-trgovačka zona,
- stambeno-trgovačka zona,
- stambeno-servisna zona,
- servisno-uslužna zona,

b) Područje posebne namjene:

- zona bolnice,
- zona putničkog terminala (željeznički kolodvor, autobusni kolodvor, trajektni terminal, gradska luka, gradska marina, tehnička putnička stanica i si),

c) Radne zone: lučko transportna zona,

d) Osnovna mreža prometnica i komunalne infrastrukture

- prometni koridori osnovne prometne mreže s čvorištima,

- koridori tunelskih prometnica,
  - koridori trase željeznice,
  - zona uređenja za pročišćavanje otpadnih voda Delta,
- e) Zona zelenila, športa i rekreacije
- postojeći gradski parkovi,
  - novi gradski parkovi,
  - šport i rekreacija.

## 3. MJERE ZAŠTITE I SANACIJE ČOVJEKOVA OKOLIŠA

Analiza postojećeg stanja čovjekova okoliša, upravo na prostoru centra grada, ukazuje na vrlo složenu i zabrinjavajuću situaciju. Stoga je neobično važno slijediti predložene mjere za sanaciju stanja u svim elementima okoline, kako bi jednoga dana centar grada imao ekološki zdravu sredinu i uvjete za kvalitetnije življenje u njemu.

### 3.1. ZRAK

Uvažavajući analizu koja je rezultirala iz imisijske i emisijske situacije moguće je dati prijedloge mjera sanacije stanja i to po sljedećim izvorima zagađenja.

#### LOŽIŠTA

Za sva ložišta, kućna, industrijska i gradske kotlovnice, najefikasnija mjera je plinifikacija. Njome bi se, uglavnom, eliminirale emisije sumpor (IV) oksida što je posebno značajno za najkritičnija mjesta, a to su najuži centar grada i područje Mlake. Uz plinifikaciju jednako je važna i kontinuirana kontrola te sanacija svih postojećih ložišta u kotlovnicama gradskih toplana, ostalih objekata i u industriji.

#### PROMET

Analiza postojećeg stanja potvrdila je da emisije značajno ovise o intenzitetu prometa. Iz toga slijedi da će smanjenje intenziteta prometa direktno utjecati na smanjenje ukupnih emisija.

Smanjenje prometa kroz centar grada bilo bi moguće postići sljedećim zahvatima:

- dovršenjem zaobilaznice, (u funkcionalnoj cjelini Matuļji - Sv. Kuzam) i usmjeravanjem prometa na zaobilaznicu čime bi se rasteretile trenutno glavne tranzitne prometnice i to od Ulice B. Kidriča preko Rive k istočnom izlazu;

- davanjem prednosti javnom gradskom prijevozu i uvođenjem trolejbusa kao ekološki čistog prijevoznog sredstva i to na onom broju linija na kojem je to moguće;

- raspoređivanjem javnog gradskog prometa tako da pojedine linije prolaze višim koridorima, (jer trenutno 95% cjelokupnog gradskog prometa prolazi sistemom ulica Fiumara, Adamićeva i Krešimirova ulica;

- reorganizacijom prigradskog javnog prijevoza, a prvenstveno uklanjanjem sadašnjeg terminala u centru grada - na Jelačićevom trgu i Školjiću;

- rasterećenjem grada od kamionskog prometa za potrebe luke i to izgradnjom tunelske veze čvor Škurinje - zapadna Luka;

- pristupom izvedbi planiranih zahvata na tzv. sekundarnom koridoru, što bi omogućilo intenzivniji promet na tom dijelu gradskih prometnica, a s ciljem rasterećenja dijela mreže na potezu Titov trg, Riva, Krešimirova ulica.

#### INDUSTRIJA

Pri utvrđivanju mogućih mjera zaštite zraka od zagađenja iz industrijskih izvora neophodno je postupati po programu mjera za poboljšanje kvalitete zraka na području općine Rijeka koji je Skupština općine Rijeka donijela u listopadu 1989. godine. Ovim programom između ostalog definiran je zahtjev o preseljenju industrijskih pogona iz centra grada, a odnosi se prvenstveno na INU-Rafineriju nafte, Metalografički kombinat i Tvornicu Rikard Benčić.

Međutim do definitivnog preseljenja nužno je primjenjivati mjere zaštite zraka od zagađenja poboljšanjem tehnoloških procesa u svim industrijskim pogonima. Pri tome posebno treba izdvojiti INU-Rafineriju nafte Mlaka, koja sa svojim energetskim procesnim pećima predstavlja najvećeg zagađivača zraka na podnicu centra grada. Značaj plinifikacije unutar INE je ogroman bez obzira na rokove preseljenja njenih pogona i gašenja tih pogona na Mlaci.

Zamjenom trenutnog energenta lož ulja vlastite proizvodnje miješanim plinom (LPG+zrak) u potpunosti bi se smanjile emisije sumpornog dioksida, emisije dušičnih oksida i ugljičnog monoksida bi se smanjile na trećinu, emisije organskih tvari na četvrtinu, a emisije čestica na petinu sadašnjih emisija.

Uz plinifikaciju pogona INE - Rafinerije nafte značajno poboljšanje stanja bi se postiglo i sanacijom neugodnih mirisa bitumenskih para.



### 3.2. VODA ZA PIĆE

Nakon analize stanja vode za piće, naglašen je zahtjev za sprječavanje daljnje devastacije izvora Mlaka i Brajda. Radi toga se pri prostornom planiranju nužno pridržavati Odluke o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama područja izvorišta pitke vode («Službene novine», broj 5/86). Kako su I. i II. zona sanitarne zaštite navedenih izvora potpuno zauzete i izgrađene, trebalo bi pristupiti sanaciji ovog područja svuda gdje je to moguće, (ponovo uz uvažavanje zahtjeva iz Odluke «Službene novine» broj 5/86).

Također je neophodno pristupiti sanaciji postojeće i izgradnji nove karnalizacijske mreže u onim dijelovima grada koji gravitiraju ili leže na slivnim područjima izvorišta Mlaka i Brajda.

### 3.3. OBALNO MORE I MORSKA OBALA

#### 3.3.1. OBALNO MORE

Općina Rijeka je zakonskim propisima obavezna zaštititi svoj dio akvatorija obalnog mora Zakonom o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima («Narodne novine» RH, broj 19/74,39/75,17/77,18/81 i 31/86) i međunarodnim konvencijama (Barcelona i Morpol konvencija) Općina Rijeka je obavezna zaštititi svoj dio akvatorija obalnog mora. Budući da je stanje kvalitete obalnog mora na području Provedbenog urbanističkog plana centra grada daleko od zadovoljavajućeg, potrebno je sprovesti sljedeće osnovne mjere sanacije postojećeg stanja:

- ubrzati odgovarajuće rješavanje pročišćavanja tehnoloških otpadnih voda u industrijskim pogonima, a posebno sadašnjim onečišćivačima Rječine i Mrtvog kanala, te njihovo priključivanje na gradsku kanalizaciju,

- ubrzati izgradnju i puštanje u pogon centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda »Rijeka« na platou Delte s adekvatnim podmorskim kolektorom i ispustom na određenoj dubini mora koja će omogućiti disperziju i razrijeđenje onečišćenja do prihvatljive granice,

- održavati brod »EKOMAR« u funkciji sakupljanja zauljenih voda s brodova,

- nastaviti čišćenjem mora preko stručne službe poduzeća »Dezinsekcija«,

- nastaviti s otkrivanjem onečišćenja mora, koje uzrokuju brodovi i onečišćivači s kopna. Broj zagađivača smanjiti na najmanju moguću mjeru pooštrenom kontrolom i sistemom kažnjavanja koji se temelji na zakonskim propisima,

- budući da Rijeka nije u mogućnosti putem poduzeća »Dezinsekcija« i »Jadranskog pomorskog servisa« potpuno zaštititi akvatorij Riječkog zaljeva od zagađenja, posebno u slučaju pomorskih havarija, potrebno je putem nadležnih republičkih ministarstava osigurati adekvatnu zaštitu mora u suradnji s gradom.

### 3.4. ZELENE POVRŠINE

Zbog vrlo nepovoljnog odnosa površina pod zelenilom prema broju stanovnika grada Rijeke (u Rijeci to je 3,5-4 m<sup>2</sup> na jednog stanovnika, dok europski normativ preporučuju 42 m<sup>2</sup> po stanovniku!) neophodno je da se sve postojeće zelene površine na području PUP-a centar grada u potpunosti štite i da se, ukoliko je to moguće, nadu i rješenja za njihovo proširenje ili izgradnju novih,

- jedno od takvih mogućih rješenja je npr. proširenje parka Pomerio na sadašnje površine vrtova između Ulice Ivana Marinkovića i Ivana Rendića,

- najvrednije zelene površine neophodno je potpuno zaštititi i ne dozvoliti nikakvu izgradnju na njima. To se posebno odnosi na park Mlaka i park Vladimira Nazora te zelenilo u sklopu Kliničkog bolničkog centra,

- stare drvorede potrebno je sačuvati i štiti te redovito nadomještati odumrla stabla novima. Stari drvored platana u Krešimirovoj ulici nalazi se pod zaštitom, a trebalo bi zaštititi i neke vrijedne primjerke drveća i drvorede, kao što je drvored crnika na Rivi, divlje kestenove stare stotinu godina u Ulici Slavka Cindrića, na Šetalištu Andrije Kačića Miošića, u Križanićevoj ulici i kod »Kontinental«, zaštititi stabla tise ispred Građevinske škole, te tisu staru 80 godina u parku Eugena Čulinovića i dr.,

- posebno valja zaštititi autohtona stabla hrasta medunca, (koji na našem području pokazuje veliku varijabilnost!), javora šestila i druge autohtone predstavnike submediteranske klimatozne šume bjelogabića i medunca kakva je nekad rasla na čitavom obalnom pojasu grada Rijeke,

- nadalje, potrebno je izvršiti rekonstrukcije na mnogim zelenim površinama na području PUP-a centar grada: potrebna je rekonstrukcija parka Kazalište, a predviđena je rekonstrukcija zelenila u Ulici Šime Ljubica, u Zagrebačkoj ulici potrebno je nadosaditi drvored, i također, obnoviti zelenilo u Ciottinjoj ulici iza Kapucinske crkve. U Ulici Nikole Tesle stabla jablanova treba postepeno nadomjestiti stablima crnike, a u parku, uz Spomenik oslobođenja, topole treba nadomjestiti nekim drugim stablima. U parku Potok onemogućiti da privatni autoprijevoznici gaze kamionima zelene površine parka itd.,

- na novim zelenim površinama ili na onima na kojima će se vršiti rekonstrukcija, treba saditi takve vrste ukrasnog bilja koje pokazuju najbolju prilagođenost našem podneblju i submediteranskim uvjetima (s dosta bure, zimskih hladnoća, ponekad snijega i sušom ljeti) ali se mogu uspješno saditi i neke vrste eumediterana (kao lovor, hrast, crnika, brnistra, mitra, planika), jer gradski uvjeti mikroklimatne znatno ublažavaju veće klimatske ekstreme, a prostori zaklonjeni stambenim i drugim objektima pružaju povoljne ekološke niše s vrlo ublaženim strujanjima hladnih vjetrova (bure) pa čak na najzaštićenijim položajima mogu uspijevati i neke suptropske egzote, (palma žumara npr. koja, međutim, u hladnijim zimama može stradati),

- osobitu pažnju treba posvetiti izgradnji i održavanju zona zaštićenog zelenila uz prometnice i prema onečišćujućoj industriji pa bi sadnji na takvim mjestima trebalo dati prvenstvo vrstama otpornim na nepovoljne gradske uvjete, onečišćeni trak, prašinu, smog i dim (takve vrste su npr. lovbrosnja, razne vrste dunjavica, sunčica, dencija, šimšir, žutika, mahonija, koprivic, pa čempres, platana i mnoge druge). Prema jednoj takvoj važnoj zaštitnoj zoni, onoj uz Zvonimirovu ulicu dosad se nismo odnosili sa dužnom pažnjom, već je ovo zelenilo bilo izloženo stalnom uništavanju,

- specifične uvjete zahtijevati će i bilje na zelenim površinama, koje se planiraju izgraditi na novo nasutoj površini platoa Delte, jer će to zelenilo u pojasu blizu mora biti prilično izloženo zaslanjivanju i djelovanju juga, pa prilikom odabira treba voditi računa o vrstama otpornim na posolicu i zaslanjeno tlo (npr. vrste roda tamarika, planika, pitosponim, obični i arizonski čempres, albicija, neke vrste primorskih borova kao Pinus brutia i eventualno P. pinaster i dr.),

- uređivanje, održavanje i zaštitu zelenih površina (prema Odluci o zelenim površinama) dužni su osigurati vlasnici individualnih stambenih objekata i stanari u zgradama u društvenom vlasništvu na zemljištu koje služi redovnoj upotrebi objekta. Takve aktivnosti trebalo bi češće poticati u mjesnim zajednicama, kućnim savjetima i si.

### 3.5. OTPADNE TVARI

Mjere sanacije i poboljšanja načina zbrinjavanja otpadnih stvari moglo bi se sprovesti na sljedeći način:

- sanirati divlje deponije i u blizini tih mjesta, po potrebi, postaviti baje za odvoz krupnog otpada,

- organizirati češći i efikasniji odvoz krutih otpadaka po mjesnim zajednicama,

- preseliti industrijske pogone u privredne zone izvan centra grada s adekvatnim rješavanjem zbrinjavanja industrijskog otpada,

- posebno riješiti odlaganje krupnije ambalaže postavljanjem posebnih kontejnera ili redovitim odvozom sa mjesta. Ambalažu bi trebalo tretirati kao glomazni otpad i odvoziti odvojeno od kućnog smeća,

- izvršiti pripreme radnje za pronalazjenje lokacije i izgradnju novog sanitarnog deponija krutog otpada na području općine Rijeka,

- uvesti primarnu selekciju otpadaka kao ekonomski i ekološki najprihvatljiviji način zbrinjavanja otpadnih tvari. Ova akcija bi u prvo vrijeme mogla biti eksperimentalnog karaktera i zahvatiti samo jedan dio grada. Takvo rješenje je posebno prihvatljivo na području Provedbenog urbanističkog plana - centra grada, gdje je gustoća stanovništva vrlo velika, a postoje i brojne ustanove, trgovačke i uslužne radnje, poduzeća i dvije tržnice, gdje nastaje srazmjerno mnogo otpadaka, koji bi se mogli koristiti kao sekundarne sirovine. Primarnom selekcijom trebalo bi se posebno izdvojiti ove otpadne tvari: kuhinjski organski otpad (za proizvodnju koposta), papir i kartonsku ambalažu, staklo, plastiku, malene metalne otpatke (konzerve, tube, čepove i si.).

Za njihovo odvajanje i prikupljanje trebalo bi iskoristiti postojeći sustav kontejnera s tim da se određeni kontejneri oboje posebnim bojama ili oznakama. Za prikupljanje stakla trebalo bi nadopuniti već postojeći sustav kontejnera i dodati još jedan sustav za prikupljanje manjih metalnih otpadaka, kao i plastičnih otpadaka.

### 3.6. BUKA

Analiza postojećeg stanja pokazuje da je centar grada u cijelosti opterećen prometom kao glavnim izvorom buke. Čak i na mjestima gdje bi industrija mogla biti glavni izvor buke ponovno je okolni promet jači izvor buke. Slijedi da bi se primjenom svih mjera zaštite koje bi smanjile buku u prometu direktno smanjila buka u centru grada. Obzirom da postoji uska korelacijska veza između intenziteta prometa i razine buke, jasno je da smanjenje buke i njeno svodjenje na dopuštene granice nije moguće bez drastičnog smanjenja protoka vozila.

Ovdje je, znači, neophodno primijeniti sve mjere zaštite čiji je cilj smanjenje intenziteta prometa, (navedene u 1. točki ovog poglavlja). Mogućnosti otklanjanja zagađenja bukom leže podjednako i u obnovi voznog parka u vlasništvu građana i vozila privrednih poduzeća i javnog gradskog prijevoza te u promjeni prometnih režima sa ciljem da se promet učini što jednoličnijim uz što manje zastoja kao i u izgradnji površina i objekata za parkiranje.

Treba, također, istaknuti mogućnost primjene i drugih efikasnih mjera zaštite od buke. Tako bi npr. u objektima smještenim uz najfrekventnije prometnice na kojima je izmjereno prekoračenje dozvoljenih razina buke trebalo vršiti prenamjenu stambenih prostora u poslovne. Uz ovakvu mjeru zaštite koja bi se provodila u domeni prostornog planiranja, efikasna bi bila i primjena svih pasivnih mjera zaštite (izolacija vrata, prozora i vanjskih zidova).

Kao efikasnu mjeru zaštite od buke mogu se koristiti zaštitne barijere, (umjetne ili visoko zelenilo), svuda gdje je to moguće. Primjena ovakvih mjera zaštite od buke je posebno značajna u mjestima kao što je centar grada, koje predstavljaju gusto urbanizirane prostore uz uske, frekventne prometne koridore, gdje nema mogućnosti šire primjene mogućih mjera zaštite novim prostornim planiranjem.

Posebno osjetljivi dio, centra grada na zagađenje bukom područje bolnice Rijeka. Ispitivanja razina buke su pokazala značajno prekoračenje prema razinama utvrđenim zako-

nom. Analiza stanja je i ovdje potvrdila da prometna buka čini glavnu smetnju te bi najefikasnija mjera zaštite bila smanjenje frekventnosti prometa na prometnicama uz bolnički krug. Uz ovu mjeru, neophodno je primijeniti sve pasivne mjere zaštite (izolacija vrata, prozora i vanjskih zidova), a posebno je važno očuvanje i obogaćivanje zelenih pojaseva uz bolničke zgrade. Moguća mjera za sanaciju stanja bila bi i prijedlog za premještaj dijela bolnice na »tiše« područje, a da na toj lokaciji ostanu možda samo hitni trakt i polikliničko - ambulatni odjel.

## 4. REŽIMI UREĐENJA PROSTORA

Budući se veliki dio područja centra grada nalazi u granicama zaštićenih povijesnih urbanističkih cjelina užeg centra grada Rijeke i centra Sušaka, to ukazuje na evidentnu slojevitost ovog područja i njegov dugi povijesni kontinuitet izražen u specifičnim urbanim morfološkim obilježjima pojedinih zona i segmenata. Stoga se koncepcija zaštite i uređenja prostora temelji na maksimalnom očuvanju i valorizaciji svih sačuvanih, povijesno urbanih, morfoloških osobina svojstvenih odrađenim povijesnim razdobljima karakterističnim za razvoj i formiranje grada Rijeke te sažimanje tradicionalnih i novih urbanih struktura u jednu cjelinu.

### 4.1. OSNOVNA NAČELA I KRITERIJI ZA OČUVANJE I OBNOVU GRADITELJSKOG NASLJEDA

Analitički operativni kriteriji razvrstali su prostorne strukture od konzervatorskog interesa u tri sadržajne razine:

#### 4.1.1. VREMENSKA SKALA

Vremenska skala kao polazišna odrednica gradirana je četiri stupnja i podređena je raspoloživom fondu obrađenih jedinica.

U jedinstvenu grupu širokog vremenskog raspona ubrojani su objekti stariji od XVII. stoljeća kao raznoliko nehomogena i rijetka kategorija.

Sljedeća je grupa nešto brojnijih struktura graditeljskog nasljeđa i zaprema vremenski raspon XVII. i XVIII. stoljeća.

Najveća grupa objekata su građevine i prostori XIX. stoljeća kada grad poprima svoje osnovne današnje strukture središnjeg dijela, dok Rijeka postaje upravo u tom vremenu tip grada sa svim srednjoeuropskim obilježjima.

Najmlađe konzistentno vremensko razdoblje je period XX. stoljeća do njegove polovice. U starijem dijelu ovoga kronološkog razreda fond gradskih građevina pokazuje razvoj i nastavak prethodnog, neupečatljivijeg doba riječkog merkantilizma.

Posljednja vremenska kategorija najmlađa je i obuhvaća etnitete mlade od 1950. godine. Imenovana je SUVREMENOM ARHITEKTUROM te istom predstavlja i sponu prema vrijednosnoj skali, a obzirom na nedostatak vremenske distance za uspostavu konzervatorske ocjene, prema kriterijima povijesno-stilske analize smještena je između kronološke i valorizacijske ljestvice.

#### 4.1.2. VRIJEDNOSNA SKALA (VALORIZACIJA)

Vrijednosna skala (valorizacija) metodološki je podređena upravo riječkoj razvojnoj urbanoj slici i stanju te svrstava elemente prostora u pet karakterističnih stupnjeva.

SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI su zgrade ili prostori koji imaju izraziti kvalitetni stilski, povijesni, kulturni i graditeljski koncept cjeline i detalja te posjeduju starost, dokumentarnu, umjetničku ili autorsku vrijednost. Najčešće su to po učestalosti objekti javnog karaktera i specijaliziranih namjena, sakralni prostori i zdanja kulture. U ovoj kategoriji zastupljeni su i malobrojni i vrhunski vrijedni ostaci stambene arhitekture Starog grada.

POVIJESNE ARHITEKTONSKO URBANISTIČKE VRIJEDNOSTI su reprezentativne strukture koje kvalite-

tom predstavljaju blisku, a nižu vrijednosnu sponu skale. Objekti se odlikuju količinom i kvalitetom upotrebljenih stilskih obilježja te tvore odrednice formiranja gradske aglomeracije cjeline, usmjerenja i morfologije razvoja, a zastupljene su u značajnom broju u ukupno raspoloživom baštinskom graditeljskom fondu.

**DEFINIRANA ARHITEKTURA** vrijednosni je stupanj koji pokazuje kvalitet visokog nivoa i uklapanja u sredinu uz elemente autorskog odnosa kreatora. Zgrade, pojedinačno gledano, imaju jednostavan i čist koncept kao i detalje i mirni su predstavnici vremena nastanka te definiraju i ambijent nadograđujući se na viši valorizacijski stupanj.

Elementi prostora koji ne posjeduju očiti autorski, povijesni i stilski jezik te izraz u prostoru kategorizira se kao **UKLOPLJEN U AMBIJENT**. Zgrade se ne ističu u okolini, već se prilagođavaju i poštuju stanje sredine te popunjavaju graditeljski urbani volumen.

**NEUKLOPLJEN U AMBIJENT** je objekt koji ne posjeduje ili ima tek minornu vrijednost, a valja ga identificirati kao indiferentnog, ili narušavajućeg ili nekorespondirajućeg i konfliktnog u urbanom tkivu. Prisutnost ovakvih objekata rezultat je nekontroliranog urbanog bujanja, usko utilirane i često dezurbanizirajuće namjene. Na ovakvim mjestima zauzeti prostor još predstavlja samo urbanistički konzervatorski interes. U slučaju veće koncentracije ovakvih objekata na uskom prostoru potrebna je mikro regulacija.

#### 4.1.3. REŽIM ZAŠTITE

Analiitičke kategorije polazište su za osnovnu sintetsku kategorijalnu skalu **REŽIMA ZAŠTITE**, koji određuje odnos prema graditeljskoj baštini i urbanom prostoru te naznačuje mjere koje su obavezne za održavanje, transformacije i revitalizaciju pojedinačnih struktura, zona i cjelina.

**I. KATEGORIJA - INTAKTNO**, dozvoljava jedino konzervaciju, asanaciju i restauraciju objekata i prostora na temelju odobrenog pojedinačnog konzervatorskog elaborata, odnosno studije. Zabranjene su sve intervencije koje mijenjaju izvorno stanje interieura i eksterieura osim funkcionalno opravdanih koje je odobrila služba zaštite spomenika. Svi devastirani ili nagrađeni dijelovi zgrade moraju se dovesti u izvorno stanje. Konzervatorske istražne predradnje i studije nužne su za sve zahvate koji zadiru, u integritet objekta.

**II. KATEGORIJA - KOREKCIJA**, dozvoljava ili preporučuje određene intervencije, zbog uklanjanja i ispravljanja nastalih devastacija. Potrebna je, također, izrada pojedinačnog konzervatorskog elaborata, a dozvoljeni su stilski usklađeni zahvati manjih promjena.

**III. KATEGORIJA - ADAPTACIJA**, dozvoljava bitne intervencije na objektima - nadogradnje, dogradnje i adaptacije te obimne rekonstrukcije pazeći na stilsku i kvalitetnu usklađenost s osnovnim vrijednostima zgrade i okoline. U slučaju urbane potrebe za kvalitetnom mikroregulacijom, u neposrednoj okolini lokacije može se dozvoliti i rušenje elemenata prostora iz ove kategorije režima.

**IV. KATEGORIJA - KONVERZIJA**, obuhvaća sve objekte koji se uklanjaju, jer ne predstavljaju kvalitetno graditeljsko nasljeđe. Kategorija promjene odnosi se na objekte koji se rekonstruiraju, umjesto njih se može izvesti kvalitetna interpolacija usklađena s ambijentom ili se pak ostvaruje parter nove urbane javne površine.

**BEZ REŽIMA ZAŠTITE** ostavljeni su objekti suvremene arhitekture uslijed pomanjkanja vremenske distance za vrednovanje. U slučaju mikroregulacije okoline lokacije (objekta) na drugačiji način, prostor treba podrediti kriterijima ambijentalne usklađenosti.

#### 4.2. SMJERNICE ZA DETALJNU RAZRADU PROSTORNO-FUNKCIONALNIH CJELINA

Istraživanja i analize omogućile su identifikaciju i utvrđivanje specifičnih zona s karakteristikama urbanog razvoja koji je proizašao iz određenih povijesnih i društveno-ekonomskih situacija, te za njih karakterističnih poimanja organizacije i uređenja prostora.

##### 4.2.1. POVIJESNE CJELINE - ZADRŽAVANJE I POBOLJŠANJE POSTOJEĆEG STANJA

prema analizi i identifikaciji prostora na području centra grada, evidentne su povijesne cjeline, koje karakterizira približno vrijeme nastajanja: povijesna jezgra Stari grad, zona Korza - »civitas nova«, zona Kazališta, povijesna jezgra Centar Sušaka, zona Dolac, zona Brajda, dio zone Potoka idr.

Svaka od ovih zona i povijesnih cjelina nosi u sebi karakteristike vremena nastajanja koje se ogledaju kroz urbanu matricu, građevnu strukturu ili karakteristike ambijentalnih cjelina. Naslijedeni spomenici kulture, prisutni u skoro svim vremenskim periodima i prostornim cjelinama, prezentiraju domet arhitektonskog građevinskog umijeća svog vremena i svojih graditelja.

**A. Osnovni elementi urbanog koncepta matrice, koje treba očuvati:**

- karakteristična mreža komunikacija
- prostorna i funkcionalna žarišta
- trgovi i parkovi
- karakteristične prostorne jedinice - blokovi za koje je utvrđena tipologija
- inžula
- inžula blok
- blok 19. stoljeća
- blok 20. stoljeća
- karakteristično mjerilo - visina izgradnje
- karakteristične parcele
- pojedinačni objekti - spomenici kulture I., II., i III. kategorije

**B. Za dovršene prostorne jedinice-blokove planirana je zaštita, sanacija prostora i vrijedne građevne strukture, uklanjanje degradirajućih elemenata i sadržaja, te eventualna interpolacija objekata i sadržaja koji će omogućiti bolju spomeničku prezentaciju ambijenta.**

**-C. Moguće i potrebne intervencije, s aspekta koncepcije uređenja prostora i zaštite povijesno urbanih karakteristika prostora, sastoji se u sljedećem:**

1. Porastom prometa, posebno automobilskog, na području grada narasle su i negativne posljedice kroz degradaciju prostora, strukture i života u gradu. Stoga je potrebno provesti određene mjere koje će spriječiti daljnju degradaciju i ukloniti već narasle prometne destrukcije:

- maksimalno smanjiti broj parkirnih mjesta po javnim površinama

- smanjiti tj. ukloniti parkirališta oko glavnih povijesnih žarišta te reprezentativnih objekata i prostora - simbola identiteta grada kao i objekata - spomenika kulture.

2. Prenamjenu prostora i objekata provoditi sa ciljem uklanjanja degradirajućih sadržaja i unošenjem sadržaja koji će omogućiti sanaciju, uređenje i unapređenje sredine. Pri tome je potrebno voditi računa o izvornim funkcijama i sadržajima pojedinih prostora i objekata i maksimalno ih očuvati ukoliko to dozvoljavaju današnja poimanja i potrebe.

3. Interpolacije u povijesnom tkivu grada mogu se vršiti kao:

- popunjenje neizgrađene građevinske parcele
- zamjena dotrajalih nekvadratnih objekata
- rekonstrukcije pojedinih prostora u cilju povećanja njihove prostorne, građevinske i sadržajne kvalitete.

4. Nadogradnja je moguć oblik intervencije na nekim objektima koji ne posjeduju bitne i kvalitetne arhitektonsko-građevinske osobine određenog tipološkog sloja izgradnje.

5. Adaptacije su najčešći oblik intervencije, ali se mogu vršiti u određenim zadanim okvirima kojima će se spriječiti potpuna građevinska i oblikovna degradacija.

Svi prezentirani elementi moguće intervencije na prostoru zaštićenih povijesnih cjelina i objekata spomenika kulture ujedno su i elementi zaštite povijesnog naslijeđa, a detaljne mjere proizlaze iz detaljne analize i obrade svih elemenata urbanog koncepta i matrice.

#### 4.2.2. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE URBANE STRUKTURE

U dijelovima povijesne jezgre centra grada koji su devastirani, okrnjeni ili obezvrijeđeni uslijed rušenja, te zbog promjene namjene i korištenja prostora, nužna je rekonstrukcija tih prostora u cilju uspostavljanja funkcionalne i morfološke homogenosti prostora, te obogaćenje grada novim gradskim sadržajima.

1. Ukoliko se radi o prostorima u zaštićenim spomeničkim cjelinama, pogotovo unutar najstarije povijesne jezgre (Stari grad), potrebno je poštovati princip integralnog očuvanja povijesne jezgre gdje god je to moguće. Na slobodnim prostorima koji su nastali devastacijom urbanih struktura treba obnoviti raniju gradsku strukturu i ukoliko je moguće zadovoljiti sve principe povijesnog i modernog sagledavanja kao i ekonomske opravdanosti.

2. Prostori i lokacije koje su na promatranom području izvan okvira i karakterističnih elemenata urbanog koncepta i matrice, zahtijevaju djelomičnu, odnosno totalnu (potpunu) rekonstrukciju, sa ciljem maksimalno kvalitetnog urbanističkog, arhitektonskog i sadržajnog usklađenja s osnovnim karakteristikama zone u kojoj se nalaze.

#### 4.2.3. NOVA KOMPLEKSNA IZGRADNJA

Nova kompleksna izgradnja na slobodnim prostorima predviđena ovim planom (Delta, Brajdica) nije opterećena posebnim uvjetima, osim potrebe uklapanja i sažimanja u cjelovitu urbanu sliku grada Rijeke i Sušaka, te uvjeta vezanih na ekonomsku opravdanost planiranih zahvata.

#### 5. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA (Grafički prilog br. 3/5)

Područje centra grada Rijeke obuhvaća površinu od cca 250 ha, što je neuobičajeno veliko područje za izradu planske dokumentacije na nivou provedbenog urbanističkog plana. Stoga je Odlukom o izradi provedbenog urbanističkog plana centra grada Rijeke (»Službene novine«, broj 4/91) predviđena izrada plana u dvije faze, upravo iz razloga da se prostor planski definira cjelovito kroz izradu I. faze - Osnovne koncepcije plana. Za izradu I. faze korištena je kombinirana metodologija između Generalnog urbanističkog plana i provedbenog urbanističkog plana.

Prema definiranoj koncepciji prostornog razvoja centra grada, utvrđena je namjena prostora i režim uređenja prostora, te podjela grada na 16 prostorno-funkcionalnih cjelina. Podjela grada na prostora-funkcionalne cijeline izvršena je temeljem povijesne, prostorne i funkcionalne homogenosti, a radi lakše daljnje detaljne razrade područja.

#### 5.1. SMJERNICE ZA OBAVEZNU IZRADU PROVEDBENIH I DRUGIH PLANOVA

Smjernice za obaveznu izradu provedbenih i drugih planova utvrđene su na temelju režima uređenja prostorno-funkcionalnih cjelina, a podrazumijeva izradu sljedeće urbanističke dokumentacije:

- provedbeni urbanistički plan
- plan regulacije
- urbanistički projekt

- idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje

- urbanističko-tehnički uvjeti

Za dijelove centra grada gdje su planom predviđeni specifični i kompleksni sadržaji i veći zahvati u prostoru, poželjno je izvršiti provjeru programskog zadatka i omogućiti izradu varijantnih rješenja uređenja prostora uključivanjem većeg broja stručnih organizacija i pojedinaca, što podrazumijeva organiziranje sljedećih javnih natječaja: anketni programski natječaj, natječaj za izradu provedbenog urbanističkog plana, natječaj za izradu urbanističkog projekta

#### 1. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN

Izrada provedbenog urbanističkog plana obavezna je za:

- dijelove centra grada gdje su planom predviđeni veći zahvati i intervencije u prostoru zbog zaštite devastiranih povijesnih cjelina i lošeg građevinskog stanja objekta (Stari grad).

- promjene namjene i korištenja prostora, te izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže (Mlaka, Potok, Brajdica - sjever)

- izgradnja novih dijelova centra grada (Delta, Brajdica - jug).

#### 2. PLAN REGULACIJE

Izrada plana regulacije obavezna je za dijelove područja centra grada, gdje su programski i prostorni zahtjevi usklađeni i gdje nema većih prostornih konflikata (Školjić, Banderovo, lučko-transportna zona).

Sadržaj plana regulacije, kao i način obrade planske dokumentacije definirat će se Odlukom o izradi regulacijskog plana prema zahtjevima konkretnog zadatka.

#### 3. URBANISTIČKI PROJEKT

Izrada urbanističkog projekta obavezna je za:

- definirane, dovršene prostorne cjeline gdje su mogući manji zahvati i intervencije u prostoru u cilju zaštite, sanacije prostora i vrijednih građevinskih struktura, te eventualne interpolacije, dogradnje ili nadogradnje objekata, te promjene namjene objekata.

Prostorne cjeline orijentacijski su određene (grafički prilog br. 3/1), ali se granice mogu mijenjati i definirati prema potrebi zadatka.

- za vrednije i sadržajno složenije dijelove prostornih cjelina, složeniji prostorni zahvati moći će se raditi tek nakon definiranja prostorno-funkcionalnih cjelina na nivou provedbenog urbanističkog plana ili plana regulacije (zona »Richard Benčić«, garaža Žrtava fašizma i dr.).

4. IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE izrađuje se za manje prostorne cjeline, blokove ili pojedinačne objekte, gdje su mogući manji zahvati sanacije, adaptacije, promjene sadržaja ili poboljšanje uvjeta uređenja prostora.

5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI, dovoljni su za intervencije u prostoru na pojedinačnim objektima u cilju poboljšanja uvjeta življenja.

Kod svih zahvata i intervencija u prostoru na području zaštićenih povijesnih cjelina ili spomenika kulture (grafički prilog br. 2/2), potrebno je poštovati načela i kriterije za obnovu i očuvanje graditeljskog naslijeđa, (točka 11.1.)

6. ANKETNI PROGRAMSKI NATJEČAJ  
NATJEČAJ ZA IZRADU PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
NATJEČAJ ZA IZRADU PLANA REGULACIJE  
NATJEČAJ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za potrebe detaljne i kvalitetnije razrade prostora u funkciji specifičnih gradskih sadržaja, (putnički terminal, veći hotelski, trgovački i garažni kompleksi i si.), kao i planiranja novih dijelova centra grada i izgradnje novih urbanih struktura, zbog složenosti zadatka, (Delta, Brajdica i dr.), potrebna je i poželjna provjera programa te detaljna razrada prostora uključivanjem većeg broja stručnih organizacija i pojedinaca putem: javnih anketnih programskih natječaja, natječaja za izradu provedbenih urbanističkih planova ili planova regulacije, natječaja za izradu urbanističkih projekata.

## 5.2. PROGRAM ISTRAŽIVANJA ZA OSTVARENJE PLANA

Koncepcija razvoja i uređenja prostora centra grada Rijeke izrađena je temeljem metodologije za izradu generalnog urbanističkog plana, koristeći bazu podataka iz niza razvojnih studija koje su prethodile definiranju koncepcije plana.

Daljnja razrada II. faze plana - parcijalna razrada prostorno funkcionalnih cjelina predviđa prethodnu provjeru postavljene koncepcije kroz izradu niza razvojnih studija i projekata:

- Gospodarska studija centra grada Rijeke
- Prometno definiranje prostora putničkog terminala (tehnološki)
- Definiranje i razrada prometnih funkcija putničke luke za potreba međunarodnog i domaćeg prometa te definiranje odgovarajućeg prostora (linije obale)
- Studija reorganizacije i unapređenja javnog gradskog prijevoza putnika na području grada Rijeke i njegovom utjecajnom području
- Studijska analiza geoloških, geomehaničkih i hidrauličkih parametara šireg područja delte Rječine
- Definiranje i razrada energetske osnovice za potrebe centra grada Rijeke
- Revizija idejnog projekta željezničkog čvora Rijeke
- Recenzija tehničke dokumentacije centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda »Delta« s nalaženjem najpovoljnijeg rješenja lokacije i tehnologije za grad Rijeku.

## 5.3. PRIORITETI OSTVARIVANJA PLANA

Usvajanjem I. faze plana - osnovna koncepcija prostorno i gospodarskog razvoja centra grada Rijeke, postavljene su smjernice za daljnju realizaciju plana. S obzirom na nagomilane dugogodišnje probleme i potrebe grada za sređivanjem stanja na prostoru centra grada, naročito u domeni komunalne i prometne infrastrukture te uređenja i obogaćenja centra grada novim sadržajima i prostorima, teško je utvrditi redoslijed realizacije plana bez konkretnih investitora i anketiranja tržišta.

Budući su mnogi prostori u centru grada opterećeni teško rješivim imovinsko-pravnim, prostornim i gospodarskim problemima koje tek treba rješavati, predloženi prioriteti za realizaciju plana polaze od pretpostavke da sanacija i rekonstrukcija postojećeg stanja, (a relativno je vremenski najrealnija za prvu fazu realizacije), može zadovoljiti trenutne interese tržišta za novim prostorima i ujedno riješiti mnoge gradske probleme.

## I. FAZA REALIZACIJE PLANA (PERIOD 1992. - 1993.)

- A) Izrada prostorne dokumentacije
  1. Urbanistički projekt zone Korza
  2. Urbanistički projekt zone Kazališta
  3. PUP Stari grad
  4. Idejna urbanističko-arhitektonska rješenja za rekonstrukciju pojedinačnih objekata u postojećim urbanim strukturama grada

## II. FAZA REALIZACIJE PLANA (PERIOD 1993. - 1993)

- A) Izrada prostorne dokumentacije
  1. Regulacioni plan zone Potok
    - 1.1. Urbanistički projekt zone Rikard Benčić, predlaže se organizacija natječaja za iznalaženje optimalnog rješenja
    2. Regulacijski plan zone Školjića
      - 2.1. Urbanistički projekt Vodovodne ulice
    3. Izrada projektne dokumentacije (PIP-ovi, idejna rješenja) za gradske prometnice i čvorišta
      - magistralna prometnica 108 (zaobilaznica centra grada s pripadajućim čvorištem)
      - magistralna prometnica 110 (Mlaka - autobusni i trajektni terminal - Zábica)
      - magistralna prometnica 107 (Delta - Brajdica)
      - magistralna prometnica 104 (Škurinje - Potok)
    - 3.1. Izrada projektne dokumentacije za stacioniranje vozila
      - projekti broda - garaža
      - urbanistički projekti garažno-parkirnih objekata
- B) Pripremne radnje za izradu urbanističke dokumentacije
  1. Putnički terminal: autobusni kolodvor, trajektni terminal, gradska marina
    - Pripremne radnje podrazumijevaju izradu prethodnih studija, organizaciju eventualnih natječaja za iznalaženje optimalnih rješenja.
  2. Delta (organizacija natječaja): anketni programski natječaj, natječaj za izradu provedbenog urbanističkog plana Delta
  3. Brajdica - sjever (organizacija natječaja): anketni programski natječaj, anketni natječaj za regulacioni plan Brajdice - sjever

## 6. ZAKLJUČAK

Veličina zahvata provedbenog urbanističkog plana centra grada Rijeke, (ceca 250 ha); pretpostavlja zbroj mnogih složenih i manje složenih prostornih, strukturnih, sadržajnih, funkcionalnih i drugih problema i mogućih odgovora, što ukazuje na slojevitost zadatka.

Područje centra grada skoro dnevno doživljava stalne promjene, (što ga čini posebnim u odnosu na ostale prostore grada, koji su mnogo inertniji), i zahtijeva elastičniji i otvoreniji pristup planiranju. Takav način planiranja je teško pomiriti s postojećom urbanističkom regulativom i normativima, koji su bitno orijentirani na novu izgradnju.

Definiranje svih urbanih događanja uz precizne uvjete je moguće i potrebno kod izgradnje na praznim prostorima, (i to ukoliko se radi o izgradnji u nekom razumnom roku), ali ne za živo tkivo centra grada. Postupak definiranja svih budućih događanja vodi u blokiranje aktivnosti, onih s negativnim predznakom, kao i onih koje doprinose kvaliteti življenja, rada i boravka u gradskom centru. Zbog toga plan mora biti otvoren i omogućiti kontinuirani razvoj grada. S druge strane, plan mora biti restriktivan i određeniji u odnosu na procese koji su negativni i koji pogoršavaju uvjete življenja.

Prema tome, daljnja realizacija plana, razina detaljnosti i određenja plana će varirati ovisno o temi i prostoru, jedino je nužno slijediti smjernice za provođenje koncepcije razvoja i organizacije prostora utvrđene ovim planom.

## 7. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN DUELA GRADSKA ČETVRTI PEHLIN - RUJEVICA

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Detaljna namjena površina obrazložena je u poglavlju 3.3. ovog plana.

Za definiranje namjene prostora ispitane su maksimalne mogućnosti prostora za izgradnju prema namjeni i odrednicama zadanom programom izrade plana i svaka detaljnija urbanistička razrada i utvrđivanje uvjeta uređenja prostora unutar zahvata plana ne smije odstupati od zacrtane namjene prostora.

Naročito je nužno poštivanje površina namijenjenih za izgradnju prometnica višeg reda, odnosno sabirnih prometnica.

## REŽIM UREĐIVANJA PROSTORA

Planom su utvrđeni osnovni uvjeti uređenja prostora radi toga što se prilikom provedbe plana te detaljne urbanističke razrade plana, kao naredne faze za provedbu plana, dozvoljavaju manje korekcije pri određivanju oblika i veličine građevinskih parcela i to naročito prema mimim zonama - šetnicama, ah i ostavlja mogućnost podjele građevinskih parcela na manje, odnosno spajanje u veće, tako da plan parcelacije treba uvažiti kao prijedlog.

Pod osnovnim uvjetima uređenja prostora podrazumijeva se i to da se nisu određivale zone izgrađenosti unutar parcela već će se one utvrđivati prilikom izrade uvjeta uređenja prostora.

Izrada uvjeta uređenja prostora vršit će se odmah na zahtjev investitora za parcele individualne stambene izgradnje, proizvodnog zanatstva, gradskih sekundarnih cesta i stambenih ulica na temelju namjene površina i idejnih rješenja prometne i komunalne infrastrukture (izrađeni su za ovaj plan), te standarda i normativa propisanih Odlukom o prostornom planu općine Rijeka.

Za ostale namjene izrađivat će se uvjeti uređenja prostora na temelju detaljnih urbanističkih rješenja, jer se provedba plana uvjetuje izradom idejno-urbanističko-arhitektonskih rješenja i urbanističkih projekata za pojedine parcele ili dijelove plana ih izradom provedbeno-urbanističkih planova za manje prostorne cjeline unutar zahvata plana.

Kod izrade idejno-urbanističko-arhitektonskih rješenja, urbanističkih projekata ili manjih provedbeno-urbanističkih planova unutar zahvata plana (na zahtjev investitora) uvijek se mora sagledavati prostor širi od granice zahvata tj. kontaktni prostor bilo da je već izgrađen, planiran ili će se tek planirati.

Kod detaljnog planiranja i projektiranja uvijek voditi računa o tome, da izgradnja zona zajedničkog ulaganja prethodi izgradnji u zonama pojedinačnog ulaganja.

Za zone zaštitnog zelenila i parka obavezno izraditi hortikulturna rješenja. Hortikulturna rješenja okoliša moraju biti sastavni dio svakog urbanističkog rješenja i projekta.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Postojećim objektima u ovom planu smatraju se svi objekti koji su kao takvi ucrtani na katastarsko-geodetskoj podlozi nadležne katastarske službe i izrađeni su temeljem odobrenja nadležnog organa.

## OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Planom parcelacije građevinskog zemljišta (grafički prikaz br. 5) određen je oblik i veličina građevinskih parcela. Plan parcelacije sačinjen je u vidu prijedloga jer se prilikom provedbe plana (detaljne urbanističke razrade) dozvoljavaju manje korekcije pri određivanju oblika i veličine građevinskih parcela, ali ne prema kolno-prometnim parcelama. Također se ostavlja mogućnost podjele građevinskih parcela

na manje odnosno spajanje u veće. Pritom oblik i veličina moraju slijediti osnovni sadržaj parcele koji je dat u tablicama br. 1 i 2. poglavlja 3.3. i 3.4.

Dijelovi parcela cesta koji ostaju slobodni nakon utvrđivanja konačnih elemenata trupa cesta s pripadajućim usjecima, nasipima i potpornim zidovima, treba tretirati kao javno zelenilo.

## GRAĐEVINSKA LINIJA

Građevinska linija određuje udaljenost od ruba površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta od prilaznog puta, odnosno javnih površina.

Planom regulacije ona nije definirana, već će se za nove objekte odrediti u detaljnim urbanističkim rješenjima.

Postojeći objekti, koji se nalaze uz već izgrađene javne ceste na udaljenostima manjim od dozvoljenih, mogu se rekonstruirati, ali na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost tih objekata od javne ceste.

Kod određivanja građevinske linije objekta može doći do manjih odstupanja, npr. kao nepovoljnih rezultata geoloških istraživanja, ali se građevinski pravac ne smije približiti prilaznoj cesti i ostalim javnim površinama na manje od 6,0 m, ako detaljnim urbanističkim rješenjem nije predviđen manji razmak.

## ORIENTACIONE NIVELACIONE KOTE

Orijentacione nivelacione kote svih objekata moraju se uskladiti s konfiguracijom terena.

Nivelaciona kota prizemlja individualnih stambenih objekata iznosi max. 0,50 m iznad najviše kote konačno zaravnatog terena, mjereno uz obod objekta.

Nivelaciona kota novoplaniranih objekata uz šetnicu s centralnim i poslovnim sadržajima u prizemlju objekta iznosi max. 1,20 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena.

Nivelaciona kota dječje ustanove iznosi max. 0,30 m iznad konačno zaravnatog terena uz rub objekta.

Svaki novi stan u prizemlju, odnosno najniža etaža, ako se nalazi neposredno do javne površine, na udaljenosti manjoj od 4,0 m /pješačke, kolne, parkirne, igrališne ili zelene površine/ mora imati kotu poda podignutu min. 1,5 m iznad nivelete te površine.

## MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA OBJEKATA NA JAVNI PUT I INSTALACIJE

Sve građevinske parcele imaju pristup s javne kolne ih pješačko-kolne površine, što je prikazano na grafičkom listu br. 4. Osnovni uvjeti uređenja prostora - osnovni uvjeti za izgradnju i uređenje zemljišta.

Sva komunalna infrastruktura u pravilu se izvodi podzemno u trupu prometnih površina, a priključenje parcele na tu infrastrukturu izvodi se prema posebnim tehničkim propisima.

Orijentacioni priključci parcela na javnu mrežu komunalne infrastrukture usklađeni su s idejnim rješenjima vodoopskrbe-odvodnje i plinoopskrbe (sve prikazano na grafičkom listu br. 4). Orijentacioni priključci elektroopskrbe dati su shematskim prijedlogom lokacija trafostanica što se mora definirati idejnim projektima (trafostanice unutar objekta ili u okolišu) - vidi točku 3.6.2.3.1.

## POVRŠINE UNUTAR KOJIH SE MOGU RAZVITI TLOCRTI OBJEKATA S UDALJENOSTIMA TE POVRŠINE OD GRANICE PARCELE

Ovim planom te površine nisu definirane i za sve novoplanirane objekte bit će definirane detaljnim urbanističkim rješenjima (projektima).

Postojeći objekti, koji se nalaze uz već izgrađene javne ceste i u zaštitnim koridorima prometnica, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne vrši dogradnja tih objekata prema prometnici.

Slobodnostojeće kuće, niske stambene izgradnje, moraju biti udaljene min. 4,0 m od granice parcele sa svih strana mjereno od najistaknutijih dijelova (krovova, balkona i si.), a najmanje 6,0 m, od susjednih objekata. Na isti način moraju biti udaljene od granica parcele i od susjednih objekata završne kuće u nizu ili poluugrađeni objekti sa svoje tri slobodne strane, kao i kuće u nizu sa svoje dvije slobodne strane.

Ako su kuće većih visina mora se voditi računa o propisima za rušenje objekta (vidi točku 3.7.)

Rekonstrukcija postojećih objekata koji se nalaze na manjina udaljenostima od propisanih mogu se vršiti na način da se takvim rekonstrukcijama ne umanjuju postojeće udaljenosti od granice parcele i susjednih objekata.

### MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRADENOST PARCELA

Maksimalna izgrađenost po pojedinim parcelama ovisno o namjeni određena je u tablicama br. 1 i 2 poglavlje 3.3. i 3.4.

Maksimalna tlocrtna površina može biti smanjena za najviše 20%.

Minimalna tlocrtna površina samostojećeg individualnog stambenog objekta iznosi 60,0 m<sup>2</sup>.

Maksimalna izgrađenost objekta dječje ustanove iznosi 30%.

Minimalne dimenzije određuju se temeljem Odluke o normativima i uputstvima za planiranje, programiranje, projektiranje, izgradnju i opremanje dječjih jaslica i dječjih vrtića (»Narodne novine« 45/77), a kojih se planer i projektant mora pridržavati. Tlocrtna površina pomoćnih objekata također ulaze u obračun maksimalne tlocrtna izgrađenosti parcele.

### MAKSIMALNA I OBVEZNA VISINA OBJEKATA MJERENA OD ODREĐENE NIVELACIONE KOTE

Maksimalna visina vijenca individualnih stambenih objekata iznosi 6,50 m od najviše kote zaravnatog terena, mjereno uz rub objekta. Objekte individualnog stanovanja izvoditi max. kao S+P+1 zavisno od konfiguracije terena.

Potkrovlje se može izvesti kao stambena etaža ukoliko se time ne prekoračuju maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti određeni ovim provedbenim odredbama.

Postojeći samostojeći individualni objekti koji se nadograđuju mogu postići maksimalnu visinu objekta i vijenca kao i planirani.

Dogradnja uz postojeći objekt mora u pravilu imati visinu kao i objekt uz koji se dograđuje, osim ako se ne dograđuje samo pomoćni objekt.

Garaže i pomoćni objekti, ako se izvode kao slobodnostojeći, moraju biti visine P.

Objekt dječje ustanove i sportsko-rekreacijskog centra planirati visine P (prizemlje), maksimalno 4,0 m do krovnog vijenca.

U tablicama br. 1 i 2 propisane su sve visine (etažno) za novoplanirane objekte po namjeni. Visine vijenaca od najniže kote konačno obrađenog terena uz objekte odredit će se detaljnim urbanističkim rješenjima (projektima), kao i nivelacione kote pada prizemlja.

Dozvoljava se za kolektivne stambene objekte projektirati objekte visine S+P+4 ili S+P+3+potkrovlje, gdje je potkrovlje stambena etaža.

### NAMJENA OBJEKATA

Osnovna namjena objekata definirana je u planu namjene površina.

Svi stambeni objekti unutar granica plana, osim objekata centralnih, javnih i komercijalnih namjena u zoni centra četvrti, imaju stambeno-poslovnu namjenu. U zoni objekata uz šetnicu određuje se poslovna namjena u prizemlju objekata: trgovačka, zanatska, ugostiteljska i drugih uslužnih djelatnosti u okvirima važećih zakona i propisa tj. namjene koje prate stanovanje i organizaciju života u stambenom naselju.

Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti je da ne proizvode buku, ne zagađuju zrak i svojim izgledom ne narušavaju okoliš.

U zoni proizvodnog zanatstva mogu se planirati manji pogoni, specijalizirane prodavaonice i servisi po principu »uradi sam«.

### ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Objekte treba arhitektonski oblikovati u skladu s oblikovnim principima moderne arhitekture uz akceptiranje ambijentalnih vrijednosti graditeljskog nasljeđa regije.

Tako primjenjeni arhitektonski izraz svih objekata mora biti usklađen obzirom na izloženost pogledu s mora.

Naročitu pažnju treba posvetiti obradi fasada, izbjegavajući monotono ponavljanje jednih te istih elemenata.

Otvori na fasadi (i primijenjeni materijali) također moraju biti u skladu s lokalnim uvjetima i načinom izgradnje.

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih suvremenih materijala, ali se za obradu fasada i ograda preporuča obrada tradicionalnim materijalima: kamenom i žbukom.

Fasade izvoditi u svjetlim pastelnim tonovima s tamnom vanjskom stolarijom /upotreba grilja/.

Arhitektonski detalji /otvori, stubišta, linije i si./ ne bi smjeli odudarati od ambijentalne arhitekture.

Stubišta objekata rješavati u pravilu unutar objekta, osim kada se radi o objektu dva odvojena stana.

Ograde na objektima izvesti pune s kombinacijom korita za cvijeće.

Svaki stambeni objekt mora imati u svajcom stanu min. jedan dimovodni priključak za štednjak ili peč na kruto gorivo i ventiliranu smočnicu, min. tlocrtna površine od 1,0 m<sup>2</sup>.

### VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Potrebno je voditi računa o obradi pokrova, te vrsti i nagibu krovova. S tim u svezi krovne plohe trebaju biti razlomljene s mogućnošću interpoliranja krovnih terasa, a kao pokrov obvezuje se upotreba kupa kanahca, odnosno mediteran crijepa uz nagib od 17 do 25 stupnjeva.

Ukoliko se potkrovlje projektira kao stambena etaža, nagib krova bi u pravilu trebao ostati isti, a potrebnu stambenu visinu postići nadzidom do max. 1,40 m visine.

Na krovu stambenih i drugih objekata mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

### UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Parkiranje vozila mora se riješiti unutar parcele ukoliko to ovim planom nije drukčije precizirano, a garažiranje unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta. Garaže, treba izvoditi s dvostrešnim ili jednostrešnim krovom, osim u slučaju ako se koristi kao prohodna terasa.

Garaže se preporučaju izvesti u suterenskoj etaži objekta. Mogu se izvesti i kao slobodnostojeći objekti visine P na način, da ne pogoršavaju uvjete stanovanja susjednih stambenih zgrada i ako se ne prelazi maksimalno dozvoljena izgrađenost parcele.

Za svaki stan u kolektivnom stanovanju treba osigurati u pravilu parking prostor za jedno osobno vozilo što je prikazano u tablici br. 1.

Garaže se mogu nalaziti i na manjoj udaljenosti od granica parcele odnosno susjednih objekata pod uvjetom da ne proizvode štetne emisije i ne smetaju izgrađenosti susjedne parcele.

Svaki individualni objekt mora imati u sastavu objekta garažu, a na parceli još i mjesto za parkiranje jednog vozila.

Za svaki stambeno-poslovni objekt treba osigurati min. 3 parkirališna mjesta na parceli (dodatno za poslovni prostor).

#### OGRADE

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije. Može biti izvedena kao živa ili kamena ograda do maksimalne visine 1,20 m. S unutrašnje strane žive ograde može se izvesti i druga ograda, ali ne viša od žive ograde. Potporni zidovi moraju se obložiti kamenom ili hortikulturno obraditi penjačicama.

U sklopu ulične ograde potrebno je izvesti nišu za odlaganje smeća, lako pristupnu komunalnim vozilima.

Okolo objekta javne namjene ne predviđa se podizanje ograde osim ako to nije posebno grafički naznačeno.

Uz šetnice ne smiju se zidati čvrste kamene ograde više od 40 cm, osim na mjestima gdje bi moglo biti pogibeljno naročito za djecu, tako da se one ujedno koriste za sjedenje.

#### POMOĆNI OBJEKTI

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta za drva i drugo, kotlovnice, nadstrešnice i si., koji služe stambenim objektima.

Pomoćni objekti ne smiju se graditi izvan površine predviđene za razvoj tlocrta objekta, odnosno moraju biti predviđeni unutar gabarita objekta. Samostojeći pomoćni objekti koji se zadržavaju planom, zadržani su samo u svojim postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima i ne smiju se dograđivati niti nadograđivati.

#### KOMUNALNI OBJEKTI

Pod komunalnim objektima smatraju se javne garaže, trafostanice, plinske stanice, sunčani kolektori i drugi manji objekti komunalne infrastrukture. Lokaciju trafostanice treba u skladu s idejnim rješenjem elektroopskrbe definirati detaljnim urbanističkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa o uklapanju unutar objekta ili u -okoliš, te omogućiti kolni pristup do trafostanice.

#### PRIVREMENI OBJEKTI

Privremenim objektima smatraju se kiosci i drugi montažno-demontažni objekti i naprave, koji se postavljaju na rok ne dulji od 4 godine. Postavljaju se na temelju općinske Odluke, a u skladu s planom.

Kiosci i naprave mogu se koristiti za prodaju tiska, duhana, suvenirna, lota i lutrije, cvijeća, voća i povrća, te brzo pripremljene hrane i dr.

#### UVJETI ZA ZAŠTITU I KVALITETNO OBLIKOVANJE SREDINE

Zaštiti pejzaža, obrađenom ovim Provedbenim urbanističkim planom, postojeći fond zelenila treba sačuvati u što većoj mjeri, te ga upotpuniti novim nasadima.

Okoliš novoplaniranih objekata treba po završetku izgradnje objekta obvezno ozeleniti visokim autohtonim zelenilom, a površine zaštitnog i parkovnog zelenila trebalo bi urediti prema idejnim rješenjima okoliša u okviru kojih treba predvidjeti, pored ozelenjavanja i izgradnju uređenih pješačkih komunikacija, klupa, javne rasvjete i ostalo.

Gdje god je to moguće i ambijentalno prihvatljivo treba saditi drvorede, a osobito uz prometnije ceste i ulice.

Sve vidljive potporne zidove izvesti u kamenu ili u kombinaciji s betonom. Zabranjuje se izgradnja potpornih zidova viših od 1,50 m.

Zabranjuje se unutar zone obavljanje djelatnosti koje proizvode buku, zagađuju zrak i izgedom narušavaju okoliš.

#### SEIZMIKA I NOSIVOST TLA

Seizmičnost područja prema Karti seizmičke mikrorajonizacije Rijeke iznosi 7-, 7 i 7+ stupnjeva MCS skale.

Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata (osim individualnih) treba izvršiti ispitivanje nosivosti tla.

#### UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

U dodatku ovog plana pod naslovom Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određuju se uvjeti za izgradnju skloništa i zbrinjavanje stanovništva.

U zoni stambene izgradnje planira se za potrebe stanovnika izgradnja skloništa za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Broj skloništnih mjesta zone kolektivnih objekata određen je prema normativu 1 skloništno mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine stambene zgrade (Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« 29/83).

Skloništa trebaju biti jednoetažna, dvonamjenska za mirnodopsko korištenje.

Druga mirnodopska namjena može biti po izboru investitora, s time da se ne narušava funkcija skloništa.

#### POSEBNI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Vlasnici (korisnici) postojećih građevinskih parcela kojima se planom smanjuje veličina ili mijenja oblik nisu dužni snositi troškove parcelacije, a niti im parcelacija može biti uvjet za rekonstrukciju objekta.

#### PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ovim planom određeni su uvjeti odnosno građevinska parcela za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih prometnica.

Poprečne profile potrebno je riješiti na način da se obvezno poštuje prometni profil, a sve ostalo kao: pločnici, visoko ili nisko zelenilo, potporni ili obložni zidovi riješiti u skladu s namjenom, sadržajem i zahtjevima susjednog prostora, uvažavajući cjelokupnu koncepciju prostora, a naročito pješačkih tokova.

Pristupne puteve potrebno je riješiti unutar građevinskih parcela objekta.

Kote niveleta prometnica određene su samo na raskrižjima i mogu neznatno varirati ovisno o kotama kolnih pristupa objektima. Pri tome treba poštivati osnovne linije niveleta svih prometnica u smislu njihovih maksimalno dozvoljenih uzdužnih nagiba te maksimalnog uzdužnog nagiba na raskrižjima (4%). Na kraju svih stambenih ulica zaglavnog tipa potrebno je izgraditi okretište.

#### KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Sve javne komunalne instalacije smjestiti u parcele tzv. zona zajedničkog ulaganja tj. u parcele novoplaniranih ili postojećih prometnica ili pristupa za opskrbu i interventna vozila.

#### VODOOPSKRBA

Opskrbu stanovništva vodom računati sa 375 l/st/dan, a za protupožarne potrebe osigurati 30 l/s.



Kao najmanji dozvoljeni profil u javnoj vodovodnoj mreži koristiti 0 25 mm radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta za stambenu izgradnju.

Zbog sigurnosti opskrbe uvijek nastojati graditi prstenasti sistem mreže, a planirani slijepi ogranci da ne budu duži od 180,0 m.

Na cjelokupnoj mreži vodovoda planirati postavu nadzemnih hidranata NH 80 mm od kojih svaki pokriva radijus gašenja od 150,0 m. Na svakom slijepom završetku cjevovoda također planirati postavu nadzemnog hidranta,

Na najnižim točkama nivelete cjevovoda predvidjeti ugradnju muljnih ispusta, a na najvišim točkama ugradnju automatskih odzračno-uisisnih ventila.

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

Područje budućeg stambenog naselja RUJEVICA 12 - Pehlin spada u III. zonu sanitarne zaštite izvorišta pitke vode u kojoj se oborinske vode sa svih manipulativnih površina s nepropusnom podlogom, kao i sve sanitarno-potrošne vode, trebaju odvoditi nepropusnom kanalizacijom izvan ove zone zaštite ili ispuštati u podzemlje putem irigacije ili upojnog bunara, uz prethodno pročišćavanje do stupnja koji zadovoljava zakonske uvjete za upuštanje u I. kategoriju voda.

Tehnološke otpadne vode kao i vode s manipulativnih površina zagađene naftnim derivatima ne mogu se ni nakon pročišćavanja upuštati u podzemlje.

Predvidjeti izgradnju mješovite kanalizacije tj. odvodnju svih sanitarno-potrošnih voda, a također i dio oborinskih voda s površina pod asfaltnim zastorom u količini 15-minutae kiše uz pretpostavku rekonstrukcije cjelokupne mreže kanalizacije u nižim zonama.

Kao najmanji dozvoljeni profil javne kanalizacije planirati 0 300 mm.

Poštivati odgovarajuće nagibe u uzdužnom presjeku kolektora uz uvjet da brzina otpadne vode u kanalima ne prelazi 4,5 m/s.

Na svim uzdužnim lomovima kanala predvidjeti ugradnju betonskih revizijskih okana, a na ravnim potezima kanala na max. udaljenosti od 40,0 m.

#### Z: ELEKTROOPSKRBA

-- Fiksne lokacije trafostanica odrediti u toku urbanističke razrade parcela u kojoj je pojedina TS-ća približno locirana u suradnji sa DP »Elektroprimorje«.

Za svaku trafostanicu predvidjeti kamionski pristup.

Za TS-će smještene u slobodni prostor (samostojeće) osigurati cca 20,0 m<sup>2</sup> površine, a za TS-će smještene u objektu cca 14,0 m<sup>2</sup> površine, minimalne visine 3,50 m.

U skladu s promjenom lokacije trafostanice, uskladiti i mreže visokog napona (10kV), niskonaponski rasplet (0,4 kV) kao i mrežu javne rasvjete.

Rasklopni ormarići na niskonaponskoj el. mreži moraju biti smješteni na ulazu u objekt i pristupačni za priključak kabelačke mreže i održavanje.

Vrstu i visinu stupova i svjetiljku javne rasvjete odabrati prema važnosti objekta koji se rasvjetljuje, a temelje stupova javne rasvjete (stupna mjesta) locirati tako da ne ometaju pješački promet.

#### PLINOOPSKRBA

Opskrbu stanovništva računati sa 0,4 Nm<sup>3</sup>/h/stanovniku. Mjemo-redukcionoj stanici MRS-B7 osigurati kamionski pristup.

#### TELEKOMUNIKACIJE

Fiksnu lokaciju izdvojenog pretplatničkog stupnja (RSS-a, odrediti u sklopu izrade idejno-urbanističkog rješenja centra stambenog susjedstva osiguravajući cca 80,0 m<sup>2</sup> po-

vršine, u dogovoru s razvojnom službom HPT-a, Telekomunikacijski centar Rijeka.

Prema Zakonu o sistemima veza u gradovima i naseljima gradskog karaktera zajedno s rješavanjem kanalizacije za pretplatničku telekomunikacijsku mrežu obvezno predvidjeti i polaganje kabelačke distribucijske mreže - za distribuciju radio i televizijskog programa.

Također, već kod izgradnje svih poslovnih i stambenih objekata ugraditi i svu telefonsku i kabelačku distribucijsku instalaciju.

Izuzetno će se postojeći individualni objekti, kod kojih zbog položaja ili terenskih prilika nije moguće izgraditi kabelačku kanalizaciju, moći priključivati na javnu tt mrežu zračnim instalacijskim kabeom.

#### PRIJELAZNE ODREDBE

##### VODOOPSKRBA

Prilikom izrade Izmjene prostornog plana općine Rijeka, u skladu s novim saznanjima, preispitati realnost potrebe za povećanjem volumena vodospreme »MARINIĆI« i usporediti s varijantnim rješenjem tj. izgradnjom nove vodospreme »HOSTI« II.

Preispitati prostorne mogućnosti za proširenje vodospreme »MARINIĆI« na istoj lokaciji.

U slučaju opredjeljenja za varijantu »HOSTI« II utvrditi mikrolokaciju nove vodospreme na približnoj koti 260-270 m.n.m.

##### ODVODNJA OTPADNIH VO&K/

Potencirati Važnost potrebe za rekonstrukciju cjelokupne sabirne kanalizacijske mreže u nižim gradskim zonama (povećanje profila kanala i izgradnja kišnih preljeva), kako bi se omogućilo korektno skupljanje otpadnih voda iz viših stambenih zona.

##### ELEKTROOPSKRBA

S obzirom da su zbog načina izrade i sadržaja PUP-a lokacije trafostanice 10,04 kV približno određene, kod daljnje razrade urbanističko-arhitektonske dokumentacije parcela pojedinih objekata, treba utvrditi i mikrolokacije tih trafostanica, sve u suradnji sa DP »Elektroprimorje« Rijeka.

##### PLINOOPSKRBA

Preporuča se preferirati plinoopskrbu nad ostalim energentima za potrebe zagrijavanja i pripreme tople vode, a sve u cilju zaštite čovjekove sredine i standarda.

Ubrzano raditi na izgradnji mreže, u prvoj fazi za opskrbu gradskim plinom, a etapno i za prihvata zemnog plina.

##### MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJO-ROČNOM RAZDOBLJU

Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta u zoni zajedničkog ulaganja, koju uređuje grad, a odnose se na:

- pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:
- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina,
- izradu parcelacionih elaborata;
- plan potrebnih sredstava, izvora financiranja i raspored sredstava, s dinamikom troškova i radova.

Radovi i poslovi u svezi s pripremom građevinskog zemljišta za zajedničko ulaganje i izgradnju financiraju se sredstvima općine ostvarenim iz naknade troškova za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju i iz sredstava rente koja nastaje na građevinskom zemljištu.

Izgradnja odnosno uređenje komunalnih objekata i uređaja obuhvaća:

- kolne prometnice,
- objekte javne rasvjete,
- zelene površine, pješačke staze,
- uređaje za odvod površinskih i otpadnih voda,
- objekte potrebne za opskrbu naselja vodom,
- objekte za distribuciju električne energije u naselju,
- objekte PTT mreže,
- plan potrebnih sredstava, izvora financiranja i rasporeda, s dinamikom troškova i radova prema nosiocima izgradnje,
- izdavanje uvjeta uređenja prostora koji sadrže podatke iz ovog plana,
- urbanističko-tehničke uvjete i posebne uvjete građenja propisane posebnim zakonima i propisima,
- kontinuirano praćenje provođenja plana u okviru stručnih službi općine.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

Za provedbu ove Odluke nadležan je Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline općine Rijeku i Sekretarijat za građevinarstvo i urbanizam općine Rijeku.

Ove odredbe sastavni su dio Odluke o donošenju plana i objavljuju se kao njen prilog.

### 8. URBANISTIČKI PROJEKT POVIJESNE JEZGRE TRSAT

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U prethodnom tekstu, u obrazloženju prostorne koncepcije i organizacije prikazane su osnovne postavke koje su istovremeno i sastavni dio urbanističko-tehničkih uvjeta za izgradnju i uređenje prostora.

U ovom dijelu elaborata definirani su uvjeti prema članu 50. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora.

#### 1. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI S DETALJNOM NAMJENOM POVRŠINA

Uvjeti za izgradnju i uređivanje prostora definirani su grafički i tekstualno. Sve numeričke vrijednosti su utvrđene očitavanjem s grafičkih priloga, stoga se smatraju okvirima, te su moguća odstupanja od vrijednosti navedenih u uvjetima.

Termin »POSTOJEĆE«, koji se koristi u provedbenim odredbama plana, podrazumijeva stanje objekata i uređaja registrirano na osnovnoj podlozi i u sastavnim dijelovima elaborata Programске analize za urbanistički projekt povijesne jezgre Trsat.

Uvjeti uređenja prostora za spomeničke objekte utvrđuju se uz ostalo i na osnovu snimka postojećeg stanja, koji dostavlja investitor, a ovjeren je od institucije nadležne za zaštitu spomenika kulture.

Tekstualni su definirani kao OPĆI za svaku zonu, a u zoni »C« kao POJEDINAČNI za svaki objekt.

#### 1.1. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA ZONU SVETIŠTA - ZONA »A«

Ovi tehnički uvjeti mogu se dopunjavati temeljem idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za cijelu zonu.

#### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Grafičkim prilogom br. 1. i 2. plan parcelacije i br. 4. urbanističko-tehnički uvjeti, određen je oblik i veličina građevinske parcele:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 1.1. crkva, samostan, samostanski vrt                  | 8.730,0 m <sup>2</sup>  |
| 1.2. planirani hodočasnički i prateći objekti svetišta | 4.210,0 m <sup>2</sup>  |
| 1.3. prostor za obrede na otvorenom                    | 3.800,0 m <sup>2</sup>  |
| 1.4. kalvarija u parku                                 | 12.840,0 m <sup>2</sup> |

Prilikom ovjere parcelacionih elaborata moguća su određena odstupanja od planom predviđenog oblika i veličine građevinskih parcela, ukoliko su ona posljedica nepreciznosti u geodetskoj podlozi ili deformacija papira. Korekcija oblika i veličine parcele ne smije biti na štetu koridora prometnica ili ostale infrastrukture.

#### GRAĐEVINSKA LINIJA

Prikazana je u grafičkom prilogu br. 4. Građevinska linija je u grafičkom prilogu određena udaljenošću od ruba površine unutar koje se može razvijati tlocrt objekata do prilaznog puta odnosno javnih površina.

Građevinskom linijom se smatra linija pročelja objekta na nivou prizemlja.

Građevinska linija objekta 1.1.1. Crkva Sv. Marije, poklapa se s regulacionom linijom.

Ispred građevinske linije dozvoljava se graditi nadstrešnica nad ulazom, ispod kojih se prostor ne smije zatvarati.

Kod određivanja građevinske linije objekata može doći do manjih odstupanja (npr. kod nepovoljnih rezultata geoloških istraživanja), ali se pomicanje građevinske linije ne smije vršiti na način da se smanjuju planirani infrastrukturni koridori ili koridor prilazne ceste i ostalih javnih površina.

#### POVRŠINE UNUTAR KOJIH SE MOGU RAZVITI TLOCRTI OBJEKATA S UDALJENOSTIMA TE POVRŠINE OD GRANICE PARCELE

Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata i udaljenosti te površine od granica parcele naznačene su u grafičkom prilogu br. 4.

Unutar površine za razvijanje tlocrta objekta moraju se nalaziti svi izgrađeni dijelovi objekta, mjereno do najistaknutijih dijelova, osim u sljedećim slučajevima:

- izvan površine se mogu graditi balkoni pod uvjetom da su min. 3,0 m udaljeni od susjedne međe, te ako se grade iznad prometne površine, ako je osigurano nesmetano kretanje vozila i pješaka (horizontalno min. 2,0 m od osi prometnice i vertikalno min. 2,6 m od nivoa prometnice),
- izvan površine mogu se graditi strehe i krovni istaci, ukoliko nisu širi od 0,30 metara. Ovo se ne odnosi na objekte koji se grade na međi sa susjednim objektom,
- izvan površine se mogu graditi nadstrešnice nad ulazom, ako se grade iznad prometne površine, treba osigurati nesmetano kretanje vozila i pješaka (horizontalno min. 2,0 m od osi prometnice)

- izvan površine, ali na parceli, mogu se graditi pergole,
- izvan površine, a iznad prometne površine mogu se postavljati tende, ako je osigurano nesmetano kretanje vozila i pješaka (horizontalno min. 2,0 m od osi prometnice).

Prostor za obrede na otvorenom ne smatra se izgradnjom, već se smatra uređenjem okoliša. U ovom se slučaju površina parcele poklapa s površinom za uređenje.

#### MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRADENOST PARCELE

Maksimalna izgrađenost parcele za postojeće objekte se ne mijenja, a za planirane iznosi 100% površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta.

Minimalna izgrađenost parcele za planirane objekte iznosi 60 % površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta.

Dijelovi objekta koji se mogu graditi izvan površine za razvijanje tlocrta objekta ne uračunavaju se u izgrađenost.

#### MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT

Mjesto priključivanja parcele definirano je u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti, list br. 4, a način priključivanja Osnovama tehničkih rješenja komunalnih objekata i prometnica (prometnice, vodovod, odvodnja, pli-

noopskrba, elektroopskrba i tt-mreža, grafički prilozi 9. do 9.6; 10. do 10.1; 11.; 11.1; 12.; 13. do 13.2.; 14. do 14.2.)

Uređaji komunalnih objekata ne smiju se izvoditi kao vidljivi na fasadi.

Nivelaciona kota priključka parcele na javni put definirana je u grafičkom prilogu Plan visina list br. 4.1. pojedinačno za svaku parcelu.

### NAMJENA OBJEKATA

Svi objekti unutar granica zone, prvenstveno su namijenjeni sakralnim sadržajima svetišta.

Pored sakralnih i stambenih namjena, zona je namijenjena i sljedećim djelatnostima:

- kulturna, npr. muzeji, galerije, biblioteke, društveni i klupski prostori, prostori za muzičke i scenske priredbe,
- prosvjetna,
- trgovačka, npr. knjižare, prodavaonice suvenira i si.,
- ugostiteljska, npr. caffè, snack-slastičarne i si.,
- javne usluge, npr. agencije, javne govornice, javne sanitarije, poslovni prostori kao uredi i kancelarije.

Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti je da one ne ometaju i ugrožavaju život i rad u naselju, ne proizvode buku, ne za gađuju zrak i svojim izgledom ne narušavaju cjelinu naselja.

Pomoćni objekti koji se mogu graditi samo u samostanskom vrtu su: ljetnje kuhinje, drvarnice, spremišta, staklenici, nadstrešnice i si. koji služe stanovanju.

Pomoćni objekti kao garaže mogu se graditi u sklopu objekata hodočasničkog centra (ovo se ne odnosi na suterenski objekt).

### BROJ ETAŽA I MAKSIMALNA ILI OBAVEZNA VISINA OBJEKTA

Minimalan i maksimalan broj etaža za svaki objekt definiran je u grafičkom prilogu br. 4.1. - Plan visina.

Minimalan broj etaža objekata određen je od nivoa trga na koji su orijentirani.

Pored definiranih etaža u objektu se može graditi tavan i podrumška etaža, tako da razlika između stropa podruma i najniže točke terena neposredno uz objekt ne bude veća od 1,0 m, dok na dijelu prema trgu ne smije prelaziti 0,30 m.

Pomoćni objekti, ako se izvode kao slobodnostojeći moraju biti visine suterena.

Visina do vijenca novoplaniranih objekata hodočasničkog centra uskladiti s visinom vijenca postojećih objekata, a mjeri se od planom određene nivelacione kote do donjeg ruba krovnog vijenca.

### ODREĐENA NIVELACIONA KOTA

Nivelaciona kota objekta i nivelaciona kota priključka parcele na javni put, određena je u grafičkom prilogu br. 4.1. Moguća odstupanja od određene nivelacione kote objekta iznose + 0,5 m.

### VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Krov u pravilu treba biti dvostrešan, te višestrešan, krovne plohe razlomljene sa mogućnošću interpoliranja krovnih terasa (max. do 30% površine krova).

Krov suterenskog objekta, koji s jugozapadne strane omeđuje trg hodočasničkog centra, izvesti kao ravan krov koji je izveden i opločen kao pješačka površina.

Nagib krova može biti od 17 do 25 stupnjeva.

Kao pokrov svih krovnih ploha obavezno upotrijebiti kupu kanalicu (boja terakota).

Ne dozvoljava se postava sunčanih kolektora hi drugih većih konstrukcija na krovnim površinama.

### UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Primijenjeni arhitektonski izraz svih novih objekata mora biti usklađen s oblikovanjem postojećih objekata.

Fasade izvesti žbukane glatkom žbukom u svijetlim pastelnim tonovima, s profiliranom arhitektonskom plastikom (prozorskim klupčicama, nadvratnicima, konzolama).

Otvori na fasadi i primijenjeni materijali moraju biti u skladu s postojećom izgradnjom. Otvore izvoditi kao pravokutne, uokvirene kamenim gredama (erte) ili naglašene žbukom tj. bojom.

Ograde na objektima (vanjska stubišta, terase) izvesti pune ili transparentne, metalne, kamene, betonske ili kao koriga za cvijeće, sve kvalitetno oblikovane.

Pri izgradnji novih objekata treba koristiti krovni vijenac kao jedan od važnih elemenata oblikovanja. Vijenac treba biti profiliran kao interpretacija povijesnih uzoraka.

Iznad ulaza u objekt mogu se izvoditi nadstrešnice pokrivene crijepom (drvene ili kamene konzole) ili staklom (metalne kovano željezo, konzole).

Kod oblikovanja novih objekata nije dozvoljena upotreba pseudoprimorskih oblikovnih elemenata.

Stare, autohtorne i tradicionalne dimnjake treba čuvati i rekonstruirati, a nove izvoditi po uzoru na izvorne prema priloženoj tipologiji (vidi katalog).

### UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Smještaj vozila stanovnika samostana planiran je u garažama ili na parkiralištu na parceli, a posjetilaca na javnom parkiralištu izvan zone obuhvata plana.

### UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA

Zonu se ograđuje prema javnim prometnim površinama.

Ograde mogu biti izvedene od neobrađenog kamena povezanog žbukom, sa šatorastim gornjim završetkom na način kako je izveden postojeći zid oko svetišta.

Kamena se ograda može žbukati. Ograde mogu biti i zidane s transparentnim metalnim dijelom (kovano željezo) u gornjem pojasu ili transparentne metalne (kovano željezo), kvalitetno oblikovane.

Ulazi na parcelu izvode se kao vrata; drvena, metalna puna ili transparentna (od kovanog željeza).

Visina ograde cea 2,0 - 2,50 m.

### UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Pomoćni objekti se mogu graditi kao suterenski, u podzidima postojećih terasa samostanskog vrta.

Vidljivi prednji zid izvesti u neobrađenom kamenu, na način kako su izvedeni postojeći potporni zidovi vrtnih terasa.

Ulazna vrata izvesti kao puna drvena.

### UVJETI ZA OBLIKOVANJE OKOLIŠA OBJEKATA I ZA OBLIKOVANJE PJEŠAČKIH I ZELENIH POVRŠINA ZONE

Postojeći fond zelenila treba sačuvati u što većoj mjeri, te ga upotpuniti novim nasadima u pravilu autohtonim, a i parkovnim biljnim vrstama.

Okoliš objekata (neizgrađeni dio parele) urediti kao park, a samostanski vrt sačuvati kao zelenu površinu u sadašnjoj namjeni ili urediti kao perivoj.

Uz glavne ulaze i pješačke komunikacije zelene površine urediti kao travnjak i cvjetni parter. Uza zidove i ograde predvidjeti penjačice. Sugerira se korištenje pergola (s drvenim, zidanim ih" kamenim stupovima), kao elemenata oblikovanja zelenih površina u zoni.

Za obradu pješačkih staza koristiti u pravilu opločenje kamenom, te kamenom u kombinaciji s oblucima, kulirom, betonom i si.

Parkovne staze se mogu izvesti i kao šljunčane.

Auditorij prostora za obrede na otvorenom izvesti kao amfiteatar, s razlikom nivoa platoa cea 45 cm. Podzid s rubom platoa u širini od cea 50 cm izvesti od kamena ili u

kombinaciji kamena i betona. Ostale površine platoa izvesti kao travnjak.

Krov suterenskog objekta koji s jugozapadne strane omeđuje trg hodočasničkog centra, izvesti kao opločenu pješačku površinu na kojoj kao glavni element oblikovanja treba izvesti niz česmi s pitkom vodom.

Centralni dio pješačkog platoa na kraju križnog puta opločiti, a ostali dio platoa do obodnih staza izvesti kao travnjak.

Pješačke i zelene površine opremaju se elementima urbane i vrtne opreme (skulpture, klupe, fontane, česme, elementi rasvjete i si.).

Sve potporne zidove, u vidljivom dijelu, izvesti u kamenu ili u kombinaciji s betonom.

## 1.2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA ZONU GRADINE -ZONA »B«

Urbanističko-tehnički uvjeti za ovu zonu mogu se dopunjavati temeljem idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za cijelu zonu, koje se može izraditi isključivo prema rezultatima javnog natječaja.

Definitivni urbanističko-tehnički uvjeti za »stambeni« dio gradine utvrdit će se nakon izvršenih sustavnih istraživanja, koja su planom uvjetovana. Ovim se planom utvrđuju samo generalni urbanističko-tehnički uvjeti.

### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Grafičkim prilogom br. 1. i 2. - plan parcelacije i br. 4. urbanističko-tehnički uvjeti, određen je oblik i veličina građevinske parcele:

|  |                        |
|--|------------------------|
| 2.1. glavni ulaz                                       | 960,0 m <sup>2</sup>   |
| 2.2. Trsatska gradina                                  | 1.440,0 m <sup>2</sup> |
| 2.3. »stambeni« dio gradine namijenjen rekonstrukciji  | 580,0 m <sup>3</sup>   |
| 2.4. muzejsko-galerijski prostor s pratećim sadržajima | 1.140,0 m <sup>2</sup> |
| 2.5. park  | 4.650,0 m <sup>2</sup> |
| 2.6. zapadni kolno-pješački prilaz                     | 470,0 m <sup>2</sup>   |

Prilikom ovjere parcelacionih elaborata moguća su određena odstupanja od planom predviđenog oblika i veličine građevinskih parcela, ukoliko su ona posljedica nepreciznosti u geodetskoj podlozi ili deformacija papira. Korekcija oblika i veličine parcele ne smije biti na štetu koridora prometnica ili ostale infrastrukture.

### GRAĐEVINSKA LINIJA

Prikazana je u grafičkom prilogu br. 4. Građevinska linija je u grafičkom prilogu određena udaljenošću od ruba površine unutar koje se može razvijati tlocrt objekata od prilaznog puta odnosno javnih površina.

Građevinskom linijom se smatra linija pročelja objekta na nivou prizemlja.

Ispred građevinske linije dozvoljava se graditi nadstrešnica nad ulazom, ispod koje se prostor ne smije zatvarati.

Kod određivanja građevinske linije objekata može doći do manjih odstupanja (npr. kod nepovoljnih rezultata geoloških istraživanja), ali se pomicanje građevinske linije ne smije vršiti na način da se smanjuju planirani infrastrukturni koridori ili koridor prilazne ceste i ostalih javnih površina.

### POVRŠINE UNUTAR KOJIH SE MOGU RAZVITI TLOCRTI OBJEKATA S UDALJENOSTIMA TE POVRŠINE OD GRANICE PARCELE

Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata i udaljenosti te površine od granica parcele naznačene su u grafičkom prilogu br. 4.

Unutar površine za ravijanje tlocrta objekta moraju se nalaziti svi izgrađeni dijelovi objekta, mjereno do najistaknutijih dijelova, osim u sljedećim slučajevima:

- izvan površine mogu se graditi strehe i krovni istaci, ukoliko nisu širi od 0,30 metara. Ovo se ne odnosi na objekte koji se grade na međi sa susjednim objektom,
- izvan površine se mogu graditi nadstrešnice nad ulazom,
- izvan površine, ali na parceli, mogu se graditi pergole.

### MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRADENOST PARCELE

Maksimalna izgrađenost parcele za postojeće objekte se ne mijenja, a za planirane iznosi 100% površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta.

Minimalna izgrađenost parcele za planirane objekte, za suterensku etažu se ne utvrđuje, a za nadzemne djelove iznosi 80% površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta.

Dijelovi objekta koji se mogu graditi izvan površine za razvijanje tlocrta objekta ne uračunavaju se u izgrađenost.

### MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT

Mjesto priključivanja parcele definirano je u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti, list br. 4, a način priključivanja Osnovama tehničkih rješenja komunalnih objekata i prometnica (prometnice, vodovod, odvodnja, plinopskrba, elektroopskrba i tt-mreža, grafički prilozi 9. do 9.6; 10. do 10.1; 11.; 11.1.; 12.; 13. do 13.2.; 14. do 14.2.)

Uređaji komunalnih objekata ne smiju se izvoditi kao vidljivi na fasadi.

Nivelaciona kota priključka parcele na javni put definirana je u grafičkom prilogu Plan visina list br. 4.1. pojedinačno za svaku parcelu.

### NAMJENA OBJEKATA

Svi objekti unutar granica zone, prvenstveno su namijenjeni kulturnim i javnim sadržajima.

Zona je namijenjena sljedećim djelatnostima:

- kulturna, npr. muzeji, galerije, zatvoreni i otvoreni izložbeni prostori, biblioteke,
- trgovačka, npr. atelijeri, galerije, antikvarijati, prodavaonice suvenira i si.
- ugostiteljska, npr. кафе, restorani, night klubovi i si.
- javne usluge, npr. agencije, javne govornice, javne sanitarije,
- poslovni prostori kao uredi i kancelarije muzejskih, galerijskih ili turističkih sadržaja,
- informacije i kontrola ulaza,
- javne prigodne manifestacije.

Minimalno 70% površine zatvorenog prostora Gradine treba biti namijenjeno za muzejsko-izložbene namjene. U sklopu Gradine treba biti najmanje jedan ugostiteljski sadržaj s vanjskom terasom.

Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti je da ne proizvode buku, ne zagađuju zrak i svojim izgledom ne narušavaju cjelinu zone. Isto tako ne dozvoljavaju se djelatnosti čije obavljanje iziskuje dostavu vozilima velikih gabarita, velikog osovinskog opterećenja (max. 5 tona) i dostavu velike učestalosti.

U sklopu ugostiteljske djelatnosti moguće je predvidjeti smještajne sadržaje viših kategorija, i to isključivo u »stambenom« dijelu Gradine (ukoliko se pride rekonstrukciji).

Pomoćni sadržaji se grade unutar osnovnih objekata, u pravilu u suterenskim etažama.

Javne sanitarije u Gradini prelocirati s neadekvatne lokacije u planom predviđeni objekt.

### MAKSIMALNA ILI OBAVEZNA VISINA OBJEKATA

Postojećim se objektima ne dozvoljava promjena visine.

Visina »stambenog« dijela utvrdit će se posebnim elaboratom čija je izrada uvjetovana planom.

Maksimalna visina novoplaniranih objekata, mjeri se od određene nivelacione kote do donjeg ruba krovnog vijenca, i iznosi 4,0 m.

#### BROJ ETAŽA

Postojećim se objektima ne dozvoljava promjena broja etaža.

Broj etaža »stambenog« dijela utvrdit će se posebnim elaboratom čija je izrada uvjetovana planom.

Svi novi objekti moraju biti jednoetažni. Pored definiranih etaža u objektu se može graditi tavan.

#### ODREĐENA NIVELACIONA KOTA

Nivelaciona kota objekta i nivelaciona kota priključka parcela na javni put, za svaki objekt definirana je u grafičkom prilogu br. 4.1. Plan visina. Moguća odstupanja od određene nivelacione kote objekta iznose +0,30 m.

#### VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Tip krova:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Postojeći objekti:     | postojeći tip krova  |
| Ugostiteljski objekti: | ravni prohodni krov  |
| Lapidarij:             | ravan ili kosi (jednostrešni ili višestrešni)                                  |
| Okrugla kula:          | stožasti (u slučaju natkrivanja)   |
| Javne sanitarije:      | ravni prohodni krov, kao sastavni dio ulaznog platoa pred gradinom             |
| Kontrola ulaza:        | ravan ili kosi (jednostrešni ili višestrešni)                                  |
| Pokrov krova           |  |
| Gradina:               | šindra kanalic   |
| Ex rezidencija Lavala  |  |
| Nugenta:               | kanalica   |
| - suterenska etaža:    | opločenje kao na ostalom dijelu pješačke površine                              |
| Ugostiteljski objekti: | sve vrste opločenja za vanjske prostore  |
| Lapidarij:             | kanalica, »tavele«   |
| Okrugla kula:          | šindra (u slučaju natkrivanja)   |
| Javne sanitarije:      | opločenje kao na ostalom dijelu pješačke površine ulaznog platoa pred gradinom |
| Kontrola ulaza:        | kanalica   |

Kod postojećih objekata se zadržava postojeći nagib krova. Nagib krova može biti od 17 do 25 stupnja.

Ne dozvoljava se postava sunčanih kolektora ni drugih većih konstrukcija na krovnim površinama.

#### UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Primijenjeni arhitektonski izraz svih novih objekata mora biti usklađen s oblikovanjem postojećih objekata.

Fasade izvesti žbukane glatkom žbukom u svijetlim pastelnim tonovima, s profiliranom arhitektonskom plastikom (prozorskim klupčicama, nadvratnicima, konzolama) ili u kombinaciji s kamenom.

Otvori na fasadi i primijenjeni materijali moraju biti u skladu s postojećom izgradnjom. Otvore izvoditi kao pravokutne, uokvirene kamenim gredama (erte) ili naglašene žbukom tj. bojom.

Ograde na objektima (vanjska stubišta, terase) izvesti pune ili transparentne, metalne, kamene, betonske ili kao korita za cvijeće, sve kvalitetno oblikovane.

Pri izgradnji novih objekata treba koristiti krovni vijenac kao jedan od važnih elemenata oblikovanja. Vijenac treba biti profiliran kao interpretacija povijesnih uzoraka.

Iznad ulaza u objekt mogu se izvoditi nadstrešnice pokrivene crijepom (drvene ili kamene konzole) ili staklom (metalne kovano željezo, konzole).

#### UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Smještaj vozila posjetilaca i zaposlenih planiran je na javnom parkiralištu izvan zone obuhvata plana.

#### UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA

Zona je većim dijelom već ograđena postojećim bedmom, koji je spomenički objekt I. kategorije. Ogradu u nastavku ovog zida, ukoliko se zid ne rekonstruira, izvesti kao transparentnu, kvalitetno oblikovanu ogradu od kovanog željeza. Preostali dio ograde zone izveden je kao kameni zid koji je djelomično potporni.

Ulazi na parcelu izvode se kao vrata; drvena, metalna puna ili transparentna (od kovanog željeza).

Visina novog dijela ograde maksimalno do visine postojećeg zida.

#### UVJETI ZA OBLIKOVANJE OKOLIŠA

Postojeći fond zelenila treba sačuvati u što većoj mjeri, te ga upotrijebiti novim nasadima u pravilu autohtonim, a i parkovnim biljnim vrstama. Zelene površine u zoni urediti kao park. Pri tome se pridržavati načela da se park uredi pretežno visokim zelenilom, a parter kao travnjak ili sasvim niski pokrov, kako bi se omogućile interesantne vizure.

Uz glavne ulaze i pješačke komunikacije zelene površine urediti kao travnjak i cvjetni parter. Za obradu pješačkih staza koristiti u pravilu opločenje kamenom, te kamenom u kombinaciji s oblucima, kulirom, betonom i si. Parkovne staze se izvode kao šljunčane.

Ako se park uredi za izložbe na otvorenom staze u parku se mogu opločiti (granitne kocke, kamen).

Pješačke i zelene površine opremaju se elementima urbane i vrtne opreme (skulpture, klupe, fontane, česme, elementi rasvjete i si).

Sve potporne zidove, u vidljivom dijelu, izvesti u kamenu ili u kombinaciji s betonom (uza zid posaditi penjačice).

#### 1.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA ZONU NASELJA - ZONA »C«

##### 1.3.1. OPĆI UVJETI

##### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Određena je u grafičkom prilogu br. 1; 2. i br. 4.

Grafičkim prilogom br. 1. i 2. plan parcelacije i br. 4. urbanističko-tehnički uvjeti, određen je oblik i veličina građevinske parcele svih objekata visokogradnje u zoni stanovanja; zoni gradine, zoni svetišta, objekata na zelenim prometnim površinama i skloništa, u zoni zahvata plana.

Prilikom ovjere parcelacionih elaborata moguća su određena odstupanja od planom predviđenog oblika i veličine građevinskih parcela, ukoliko su to ona posljedica nepreciznosti u geodetskoj podlozi ili deformacija papira. Korekcija oblika i veličine parcele ne smije biti na štetu koridora prometnica ili ostale infrastrukture.

##### GRAĐEVINSKA LINIJA

Prikazana je u grafičkom prilogu br. 4. Građevinska linija je u grafičkom prilogu određena udaljenošću od ruba površine unutar koje se može razvijati tlocrt objekata do prilaznog puta odnosno javnih površina ili do granice parcele.

Građevinskom linijom se smatra linija pročelja objekta na nivou prizemlja. U određenim slučajevima građevinska se linija poklapa s regulacionom linijom.

Ispred građevinske linije dozvoljava se graditi balkon ili nadstrešnica nad ulazom (»piover«), ispod kojih se prostor

ne smije zatvarati, te suterenski dio objekta, ako je na tom dijelu potpuno ukopani ukoliko se nalazi unutar površine za razvijanje tlocrta.

Izgradnja ispred građevinske linije dozvoljena je samo uz poštivanje uvjeta definiranih u poglavlju POVRŠINE UNUTAR KOJIH SE MOGU RAZVITI TLOCRTI, OBJEKATA.

Kod određivanja građevinske linije objekata može doći do manjih odstupanja (npr. kod nepovoljnih rezultata geoloških istraživanja), ali se pomicanje građevinske linije ne smije vršiti na način da se smanjuju planirani infrastrukturni koridori ili koridor prilazne ceste i ostalih javnih površina. Ovo se ne odnosi na objekte koji formiraju blok.

Kod novih objekata i dogradnje na postojećima, koji imaju građevinsku liniju paralelnu s ulicom, neprekinuta dužina fronte objekta, zajedno s dogradnjama, ne smije biti duža od 12,0 metara.

Za izgradnju shoda sa stepeništem određena je posebna građevinska linija.

#### POVRŠINE UNUTAR KOJIH SE MOGU RAZVITI TLOCRTI OBJEKATA S UDALJENOSTIMA TE POVRŠINE OD GRANICE PARCELE I MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE

Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata i udaljenosti te površine od granica parcele naznačene su u grafičkom prilogu br. 4.

Unutar površine za razvijanje tlocrta objekta moraju se nalaziti svi izgrađeni dijelovi objekta, mjereno do najistaknutijih dijelova, osim u sljedećim slučajevima:

- izvan površine se mogu graditi balkoni pod uvjetom da su min. 3,0 m udaljeni od susjedne međe, te ako se grade iznad prometne površine, ako je osigurano nesmetano kretanje vozila i pješaka (horizontalno min. 2,0 m od osi prometnice i vertikalno min. 2,60 m od nivoa prometnice),
- izvan površine mogu se graditi strehe i krovni istaci, ukoliko nisu širi od 0,30 metara. Ovo se ne odnosi na objekte koji se grade na međi sa susjednim objektom,
- izvan površine se mogu graditi nadstrešnice nad ulazom, ako se grade iznad prometne površine, treba osigurati nesmetano kretanje vozila i pješaka (horizontalno min. 2,0 m od osi prometnice),
- izvan površine, ali na parceli, mogu se graditi pergole,
- izvan površine, a iznad prometne površine mogu se postavljati tende, ako je osigurno nesmetano kretanje vozila i pješaka (horizontalno min. 2,0 m od osi prometnice).

Dijelovi objekta koji se mogu graditi izvan površine za razvijanje tlocrta objekta ne uračunavaju se u izgrađenost.

U specifičnim slučajevima za izgradnju shoda sa stepeništem određena je i posebna površina koja je isključivo za to namijenjena.

Maksimalna i minimalna izgrađenost parcele definirana je pojedinačnim uvjetima za svaki objekt.

#### MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT

Mjesto priključivanja parcele definirano je u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti, list br. 4, a način priključivanja Osnovama tehničkih rješenja komunalnih objekata i prometnica (prometnice, vodovod, odvodnja, plinopskrba, elektroopskrba i tt-mreža, grafički prilozi 9. do 9.6; 10. do 10.1; 11.; 11.1.; 12.; 13. do 13.2.; 14. do 14.2.)

Uređaji komunalnih objekata ne smiju se izvoditi kao vidljivi na fasadi.

Nivelaciona kota priključka parcele na javni put definirana je u grafičkom prilogu Plan visina list br. 4.1. pojedinačno za svaku parcelu.

#### NAMJENA OBJEKATA

Svi objekti unutar granica plana, prvenstveno su namijenjeni stanovanju i stanovanju s poslovnim sadržajima, osim pojedinačnih objekata koji su namijenjeni javnim sadržajima.

Postojeći stambeni objekti planom utvrđeni kao stambeno-poslovni ili poslovni, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati, uz zadržavanje dosadašnje namjene.

U zoni je moguće obavljati sljedeće djelatnosti:

- trgovačka, npr. antikvarijati, butici, knjižare, prodavaonice suvenirna, prodavaonice gramofonskih ploča, specijalizirane trgovine, cvjećarnice, specijalizirane trgovine prehrambenim artiklima (bio shop, delikates prodavaonice, parfumerije, zlatari i draguljari, keramika staklo, i si.)
- zanatska, npr. male zanatske radnje i si.,
- ugostiteljska npr. gostionice s tradicionalnim jelima, konobe, točionice, vinarije, caffè, slastičarne s primorskim kolačima i pecivima, kavane, pansioni i si.),
- uslužna i trgovačka koje prate stanari i organizaciju života u stambenom naselju, npr. frizeri, brijači, kozmetičari, postolari, urari, servisi bijele tehnike, trgovine prehrambenim artiklima, prodaja novina i duhana, fotografi,
- zdravstvena, npr. specijalizirane ordinacije, apoteka,
- rekreativni sadržaji, napr. trim kabineti, fitness kabineti,
- kulturna, npr. muzeji, galerije i atelijeri, biblioteke, čitaonice, društveni i kulturni dom,
- prosvjetna npr. muzička, plesna i škola stranih jezika, tečajevi seminari i si.,
- javne službe, npr. banka i štedionica, pošta i javne govornice, turističke agencije, sve u okvirima važećih zakona i propisa,
- društvene organizacije, npr. mjesni ured, klubovi i društva,
- sakralni sadržaji u župnoj crkvi Sv. Jurja,
- komunalni objekti, npr. javne sanitarije.

U zoni stambeno poslovnih objekata, zona C1. uz pješačke ulice i trg (E.1. i E.2.) isključuju se kao poslovni sadržaji:
 

- uslužne i trgovačke djelatnosti koje prate stanovanje i organizaciju života u stambenom naselju izuzev trgovine prehrambenim artiklima te prodaje novina i duhana,
- specijalizirane zdravstvene ordinacije,
- rekreativni sadržaji,
- prosvjetne djelatnosti,
- društvene organizacije,
- komunalni objekti, (npr. javne sanitarije),

Preporuča se prizemlja objekata zone C1., koja su orijentirana na Frankopanski trg, proširenja Krautzekove ulice i ostale pogodne pješačke površine, namijeniti za atraktivne ugostiteljske sadržaje, naročito gdje postoji mogućnost organiziranja ugostiteljskih terasa na tim pješačkim površinama.

Prizemlja objekata u ulici P. Zrinskoga, na potezu od Frankopanskog trga do Župnog ureda, zbog izuzetne atraktivnosti te ulice, namjenjuju se isključivo za:
 

- trgovačku djelatnost i to: antikvarijat, knjižara, prodavaonica originalnih suvenirna, prodavaonice gramofonskih ploča, zlatar i draguljar s originalnim nakitom (»Morčić«), i si.,
- ugostiteljsku djelatnost, najviše tri objekta, npr. gostionice s tradicionalnim jelima, konobe, caffè slastičarne s primorskim kolačima i pecivima, kavana,
- kulturne djelatnosti, napr. muzej, galerije i atelijeri,
- turističku agenciju.

U sklopu ugostiteljske djelatnosti moguće je pružanje i usluga smještaja gostiju.

Poslovni prostori kao uredi i kancelarije, ne mogu se pojaviti u suterenskim i prizemnim etažama objekata.

U suterenskoj etaži objekta Čitaonice može se pojaviti ugostiteljski sadržaj tipa noćni klub ili disko bar.

Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti je da one ne ometaju i ugrožavaju život i rad u naselju; ne proizvode buku, ne zagađuju zrak i svojim izgledom ne narušavaju cjelinu naselja. Isto tako ne dozvoljavaju se djelatnosti čije obavljanje iziskuje dostavu vozilima velikih gabarita, velikog osovinskog opterećenja (max. 3 tona) i dostavu velike učestalosti.

Planirana je prenamjena stambenih objekata u stambeno-poslovne.

Može se dozvoliti promjena namjene postojećih pomoćnih objekata i garaža koji imaju pravni status, u prostore poslovne namjene.

U poslovnim objektima koji se grade na parceli stambenih ili stambeno-poslovnih objekata mogu se pojaviti svi poslovni sadržaji koji su dozvoljeni u prizemljima objekata.

Poslovni objekti koji ne mogu funkcionirati bez javnog pješačkog prilaza ne mogu se graditi ili prenamijeniti ako se nalaze unutar dvorišta koje »blok objekata« zatvara, kako bi se sačuvao mir u dvorištu.

Pomoćni objekti koji se mogu graditi su: garaže, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta, staklenici, nadstrešnice i si. koji služe stambenim i stambeno-poslovnim objektima.

Zabranjuje se izgradnja gospodarskih objekata koji ugrožavaju zdravlje i higijenske uvjete stanovanja u zoni obuhvata plana.

#### MAKSIMALNA ILI OBAVEZNA VISINA OBJEKATA

Maksimalna ili obavezna visina objekata, mjeri se od određene nivelacione kote do donjeg ruba krovnog vijenca, a za svaki objekt definirana je u sklopu pojedinačnih uvjeta.

Max. visina od završne kote stropne konstrukcije zadnje etaže do gornjeg ruba krovnog vijenca, iznosi 0,60 m.

#### BROJ ETAŽA

Maksimalan ili obavezan broj etaža za svaki objekt definiran je u sklopu pojedinačnih uvjeta. U definiran broj etaža nisu uključeni podrum i tavan.

Pored definiranih etaža u objektu se može graditi tavan i podrumski etaža, tako da razlika između stropa podruma i najviše točke terena neposredno uz objekt ne bude veća od 1 m.

Garaže i ostali pomoćni objekti, ako se izvode kao slobodnostojeći moraju biti visine P.

#### ODREĐENA NIVELACIONA KOTA

Nivelaciona kota objekta i nivelaciona kota priključka parcele na javni put, za svaki objekt određena je u sklopu pojedinačnih uvjeta i u grafičkom prilogu br. 4.1.

Kod objekata koji se grade na regulacionoj liniji određena je jedinstvena nivelaciona kota.

Nivelaciona kota objekta je u pravilu kota poda prizemlja.

Moguća odstupanja od određene nivelacione kote objekta iznose +0,30 m, odnosno ukoliko se izvodi podrum iznosi do 1,0 m.

Nivelaciona kota poda prizemlja postojećih objekata može se spustiti u odnosu na kotu površine uz objekt radi dobivanja minimalne visine potrebne za obavljanje dozvoljene djelatnosti, uz suglasnost nadležne službe za zaštitu spomenika kulture, ukoliko se radi o objektima I. do III. kategorije zaštite.

#### VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Krov u pravilu treba biti dvostrešan, te višestrešan, krovne plohe razlomljene s mogućnošću interpliranja krovnih terasa.

Nagib krova može biti od 17 do 25 stupnjeva.

Kao pokrov svih krovnih ploha obavezno upotrijebiti kupu kanalicu.

Pomoćne objekte treba izvoditi s dvostrešnim ili jednostrušnim krovom (osim u slučaju ako se krov koristi kao prohodna terasa).

Ne dozvoljava se postava sunčanih kolektora ni drugih većih konstrukcija na krovnim površinama.

#### UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Primijenjeni arhitektonski izraz svih objekata mora biti usklađen s postojećom arhitekturom.

Fasade izvesti žbukane glatkom žbukom u svijetlim pastelnim tonovima, u pravilu bez posebne profilacije, s profiliranom arhitektonskom plastikom (prozorskim klupčicama, nadvratnicima, konzolama).

Otvori na fasadi i primijenjeni materijali moraju biti u skladu s lokalnim uvjetima i načinom izgradnje. Otvore izvoditi kao pravokutne, uokvirene kamenim gredama (erte) ili. naglašene žbukom tj. bojom, simetrično raspoređene na fasadi.

Kao zaštitu otvora na fasadi predvidjeti grilje ili škure (drvene ili iznimno sanacija postojećih metalnih).

Ograde na objektima (balkoni, logge\* vanjska stubišta, terase) izvesti pune, kao korito za cvijeće ili transparentne metalne, kvalitetno oblikovane. Balkoni koji se grade na fasadi objekta koja je orijentirana prema javnim površinama, moraju imati kvalitetne, transparentne metalne ograde prema priloženom uzorku.

U slučaju kad se balkon radi izvan regdacione linije, max. dimenzije balkona su: Širina max. 1.10 m, dužina je max. 1/2 dužine fasade objekta, ali ne više od 4,0 m.

Vanjska stepeništa izvesti paralelno s fasadom, sa »škomdom« i »voltom« na tradicionalan način. Otvor koji se izvodi ispod »škoda« u pravilu je polukružan (lučni), a može biti i pravokutni. Volta ni škod se ne smiju zatvarati. Nije dozvoljeno oblaganje vanjskih stepeništa kamenim, keramičkim ili sličnim pločicama.

Ogradu stepeništa i »škoda« izvesti punu zidanu, »škod« natkriti odrinom (brajdom) ili krovicom. Krovic »škoda« može biti samostalan, niži od krova zgrade ih produžetak krova zgrade. Krovic treba biti u pravilu poduprt kamenim Stupovima, kvadratične osnove i karakteristične profilacije (mogući su žbukani zidani i drveni stupovi). Krovic ili odrinu nasloniti na kamene konzole ugrađene u fasadu.

U uređenju pročelja uvjetuje se rekonstrukcija postojećeg vijenca ili izvedba novog prema povijesnim uzorcima s licamjesta.

Pri izgradnji novih objekata treba koristiti krovni vijenac kao jedan od važnih elemenata oblikovanja. Vijenac treba biti profiliran kao interpretacija povijesnih uzoraka.

Iznad ulaza u objekt mogu se izvoditi nadstrešnice pokrivene crijepom (drvene ili kamene konzole) ili staklom (metalne kovano željezo, konzole).

Pri rješavanju krovova moguća je upotreba »svjetlarnika krovne kućice«, prema priloženom uzorku.

Postojeće pseudo-primorske oblikovne elemente, kao plitke nadstrešnice nad ulaznim vratima i prozorima treba ukloniti, upotreba tih elemenata kod oblikovanja novih objekata nije dozvoljena, već se uvjetuje izvedba nadstrešnica od grubo obrađenih kamenih ploča kod objekata s ruralnim obilježjima.

Stare, autohtone i tradicionalne dimnjake treba čuvati i rekonstruirati, a nove izvoditi po uzoru na izvorne prema priloženoj tipologiji.

Izvedba vjetrobrana kao izdvojenih volumena iz osnovnog objekta nije dozvoljena, jer postojeća tipologija objekata to ne poznaje.

Objekti koji su na regulacionoj liniji ne mogu imati tipska metalna garažna vrata na građevinskom pravcu odnosno na regulacionoj liniji objekta.

Reklame i nazivi tvrtki postavljaju se horizontalno u visini prizemlja. Mogu se postaviti konzolno (okomito na pročelje), tako da max. dimenzija bude 0,60 m.

Za oblikovanje pomoćnih objekata vrijede isti uvjeti kao i za osnovne objekte.

#### UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Smještaj vozila planiran je na parceli ili na rezerviranom parkiralištu, a definiran je za svaki objekat u pojedinačnim uvjetima.

Objekti koji su na regulacionoj liniji ne mogu imati tipska metalna garažna vrata na građevinskom pravcu odnosno na regulacionoj liniji.

#### UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA

Parcelu treba obavezno ograditi prema javnim prometnim površinama. Ograde mogu biti izvedene od neobrađenog kamena povezanog žbukom (vapnena ili produžena), sa šatorastim gornjim završetkom. Kamena se ograda može završno obraditi žbukom grublje strukture (vapnenom ili produženom žbukom). Ograde mogu biti i niske zidane s transparentnim metalnim dijelom u gornjem pojasu, kvalitetno oblikovane prema priloženim uzorcima.

Ulazi na parcelu trebaju se izvesti kao drvena vrata u punom zidu ili vrata od kovanog željeza s jakim bočnim stupovima.

Ukupna visina ograde iznosi od 1,50 m do 2,0 m.

#### UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Pomoćni objekti se grade kao prizemne dogradnje ili odvojeni od osnovnog objekta, a sve unutar površine namijenjene za izgradnju objekata.

Postojeći, nezidani pomoćni objekti, koji su bez pravnog statusa, moraju se ukloniti. Čvrsti, zidani pomoćni objekti, bez pravnog statusa, ukoliko zadovoljavaju provedbene odredbe iz ovog plana mogu dobiti pravni status.

#### UVJETI ZA OBLIKOVANJE OKOLIŠA

Postojeći fond zelenila treba sačuvati u što većoj mjeri, te ga upotpuniti novim nasadima. Okoliš objekata (neizgrađeni dio parcele) u pravilu urediti na tradicionalni način, kao vrt ili park. Od ulaza u parcelu do ulaza u objekat urediti pješački put, u odnosu na koji se simetrično nalaze uređene zelene površine. Put se natkriva »odrinom« jednako kao prostor ispred ulaza ih cijele prednje fasade.

Dio parcele namijenjen komunikacijama, parkiranju, uređenju terase i si. urediti kao popločenu površinu koja se može natkriti odrinom ili pergolom.

Na neizgrađenom dijelu parcele mogu se postavljati elementi vrtne opreme (klupa, fontana, česma, manji ribnjak i si.). Pored ovih elemenata može se postaviti sjenica kao transparentna lagana konstrukcija od metala ili drva, koja može biti eventualno djelomično zatvorena staklom, platom, zelenilom i si. Max. gabariti takve sjenice mogu biti 20% slobodne površine, ali ne više od 16,0 m<sup>2</sup>.

Okoliš treba po završetku izgradnje objekata obavezno ozeleniti visokim autohtonim zelenilom.

Sve potporne zidove, u vidljivom dijelu, izvesti u kamenu kao »gromaču« ili u kombinaciji sa betonom, a uz zidove posaditi penjačice.

Zabranjuje se izgradnja potpornih zidova viših od 1,50 m.

1.3.2. KATALOG DETALJA čini sastavni dio odredbi za provođenje.

#### 1.3.3. POJEDINAČNI UVJETI ZA ZAHVATE NA GRAĐEVINSKIM ČESTICAMA

(kategorija valorizacije, režim zaštite, veličina građevinske parcele, građevinska linija, maksimalna izgrađenost, minimalna izgrađenost, namjena objekta, obavezna visina objekta, obavezan broj etaža, nivelaciona kota objekta, nivelaciona kota priključka na javni put, uvjeti za smještaj vozila) čine sastavi dio Tekstualnog dijela Urbanističkog projekta povijesne jezgre Trsat - Knjiga 1,

#### 14. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA ZELENE POVRŠINE I OBJEKTE U NJIMA - ZONA »D«

##### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Grafičkim prilogom br. 1. i 2. plan parcelacije i br. 4. urbanističko-tehnički uvjeti, određen je oblik i veličina građevinske parcele sljedećih površina zelenila i objekata u njima:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| D.1. Trsatski park proširenje na Trsatski brijeg               | 21.520,0 m <sup>2</sup> |
| D.2. zelene površine uz tradicionalni pješački prilaz Svetištu | 540,0 m <sup>2</sup>    |
| D.3. zelene površine pod Sv. Jurjem                            | 5.380,0 m <sup>2</sup>  |
| D.4. autohtono zelenilo s vrtovima                             | 480,0 m <sup>2</sup>    |
| D.5. trsatski vrtovi   | 1.830,0 m <sup>2</sup>  |
| D.6. autohtono zelenilo  | 7.450,0 m <sup>2</sup>  |

Prilikom ovjere parcelacionih elaborata moguća su određena odstupanja od planom predviđenog oblika i veličine građevinskih parcela, ukoliko su ona posljedica nepreciznosti u geodetskoj podlozi ili deformacija papira. Korekcija oblika i veličine parcele ne smije biti na štetu koridora prometnica ili ostale infrastrukture.

##### GRAĐEVINSKA LINIJA

Prikazana je u grafičkom prilogu br. 4. Građevinska linija je u grafičkom prilogu određena za objekte visokogradnje, a za zelene površine se poklapa s granicom građevinske parcele.

Kod određivanja građevinske linije objekata može doći do manjih odstupanja (npr. kod nepovoljnih rezultata geoloških istraživanja), ali se pomicanje građevinske linije ne smije vršiti na način da se smanjuju planirani infrastrukturni koridori ili koridor prilazne ceste i ostalih javnih površina.

##### POVRŠINE UNUTAR KOJIH SE MOGU RAZVITI TLOCRTI OBJEKATA S UDAUENOSTIMA TE POVRŠINE OD GRANICE PARCELE

Zelene površine mogu se razviti unutar površine parcele, a objekti visokogradnje unutar grafički određene površine. Dozvoljava se izgradnja samo unutar označene površine na grafičkom prilogu.

Unutar površine za razvijanje tlocrta objekta moraju se nalaziti svi izgrađeni dijelovi objekta, mjereno do najistaknutijih dijelova.

##### MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE

Određuje se samo maksimalna izgrađenost parcele, a definirana je sa 100% površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta visokogradnje. Konstrukcija pergole ili odrine ne uračunava se u izgrađenost parcele.

##### MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT

Mjesto priključivanja parcele definirano je u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti, list br. 4, a način priključivanja osnovama tehničkih rješenja komunalnih objekata i prometnica (prometnice, vodovod, odvodnja, plinopokrba, elektroopskrba i tt-mreža, grafički prilozi 9. do 9.6; 10. do 10.1; 11.; 11.1.; 12.; 13. do 13.2.; 14. do 14.2.)



Nivelaciona kota priključka parcele na javni put definirana je u grafičkom prilogu Plan visina list br. 4.1. pojedinačno za svaku parcelu.

#### NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA

Sve površine i objekti unutar granica zone, prvenstveno su namijenjeni uređenju javnih zelenih površina sa oblikovnom i sanitarnom namjenom, i izgradnji pratećih objekata s javnim sadržajima.

Zona je namijenjena za:

- rekreaciju; šetnice, trim staze, odmorišta, površine za igru; dječja igrališta; vidikovci,
- zabavu; polivalentne pješačke površine, muzički paviljon,
- kulturu; prezentacija eventualnih arheoloških nalaza, prigodne manifestacije,
- trgovinu; interventna prodaja slastica i si.,
- ugostiteljsku djelatnost, npr. caffè, snack, slasticama i si.,
- javne usluge; javne sanitarije,
- pomoćne prostore za čuvara, spremište za alat i materijal.

Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti je da ne proizvode buku, ne zagađuju zrak i svojim izgledom ne narušavaju cjelinu zone.

Pomoćni sadržaji se grade unutar osnovnih objekata.

#### MAKSIMALNA ILI OBAVEZNA VISINA OBJEKTA

Oavezna visina objekata visokogradnje, obzirom da se grade kao sutereški, određena je razlikom nivelacionih kota poda prizemlja i ravnog prohodnog krova (nivelacione kote su određene u grafičkom prilogu br 4.1. Plan visina).

#### BROJ ETAŽA

Svi objekti moraju biti jednoetažni.

#### ODREĐENA NIVELACIONA KOTA

Nivelaciona kota objekta i nivelaciona kota priključka parcele na javni put, za svaki objekt definirana je u grafičkom prilogu Plan visina. Moguća odstupanja od određene nivelacione kote objekta iznose +/-0,5 m.

#### VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Tip krova:

Ugostiteljski objekt s javnim sanitarijama: ravni prohodni krov, kao sastavni dio ulaznog platoa pred parkom Kalvarija,

Javne sanitarije: ravni prohodni krov, kao sastavni dio javnog stepeništa.

Pokrov krova:

Ugostiteljski objekt s javnim sanitarijama: opločenje kao na ostalom dijelu pješačkog platoa

Javne sanitarije: opločenje kao na ostalom dijelu javnog stepeništa

Ne dozvoljava se postava sunčanih kolektora ni drugih većih\* konstrukcija na krovnim površinama.

#### UVJETI ZA PEJZAŽNO I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Postojeći fond zelenila, naročito veće stablašice, treba sačuvati, te ga upotpuniti novim nasadima u pravilu autohtonim, a i parkovnim biljnim vrstama.

Na površinama trsatskih vrtova zadržati postojeću terasastu strukturu i podzide u suhozidu. Pomoćni objekti se mogu raditi kao suterenski, u podzidima postojećih terasa. Vidljivi prednji zid izvesti u neobrađenom kamenu, na način kako su izvedeni postojeći potporni zidovi vrtne terase. Ulazna vrata izvesti kao puna drvena.

Maksimalna površina pomoćnog objekta može biti 9,0 m<sup>2</sup>, a visine kao potporni zid.

Zelene površine u zoni urediti kao park. Pri tome se pridržavati načela da se park uredi pretežno visokim zelenilom, a parter kao travnjak ili sasvim niski pokrov, kako bi se omogućile interesantne vizure. Uz glavne ulaze i pješačke komunikacije zelene površine urediti kao travnjak i cvjetni parter.

Za obradu glavnih pješačkih staza koristiti opločenje kamenom; granitnim kockama te u kombinaciji s oblicima, kulirom, betonom i si. Ostale parkovne staze se izvode kao šljunčane.

Polivalentni slobodni prostori za igru uređuju se kao travnjaci, a dječja igrališta kao šljunčane površine.

Pješačke i zelene površine opremaju se elementima urbane i parkovne opreme (skulpture, klupe, fontane, česme, elementi rasvjete i si).

Sve potporne zidove, u vidljivom dijelu, izvesti u kamenu ili u kombinaciji s betonom.

Ne dozvoljava se asfaltiranje pješačkih površina unutar ovih prostora.

Uza zidove i ograde predvidjeti penjačice. Sugerira se korištenje pergola (sa drvenim, zidanim ili kamenim stupovima), kao elementa oblikovanja zelenih površina u zoni.

Na potezu glavne pješačke staze parka, uza zid Kalvarije, planirana je izvedba pergole s penjačicama. Dio vidikovca izvan zida Kalvarije, izvesti kao konzolnu terasu i stepeništem vezati na glavnu pješačku stazu. Središnji dio pergole na prostoru pješačkog punkta s vidikovcem izvesti viši od ostalog dijela pergole, visine cca 4,50 m. Polivalentan pješački prostor izvesti kao opločenu površinu djelomično ozelemljenu visokim zelenilom.

Primijenjeni arhitektonski izraz objekata visokogradnje mora biti usklađen s pejzdžem. Fasade izvesti kamene, žbukane glatkom žbukom u svijetlim pastelnim tonovima, s profiliranom arhitektonskom plastikom (ili u kombinaciji s kamenom, iznimno je dozvoljena upotreba betona ukoliko se izvodi kao, kvalitetan, štokani.

Ograde na objektima (vanjska stubišta, terase) izvesti pune ili transparentne, metalne, kamene, betonske ili kao korita za cvijeće, sve kvalitetno oblikovane.

#### UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Smještaj vozila posjetilaca i zaposlenih planiran je na javnom parkiralištu izvan zone obuhvata plana.

#### UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA

Zona je većim dijelom već ograđena postojećim visokim kamenim zidom. Ogradu u nastavku ovog zida izvesti na isti način ili kao transparentnu, kvalitetno oblikovanu ogradu od kovanog željeza. Preostali dio ograde zone izveden je kao kameni zid koji je djelomično potporni. Ulazi na parcelu izvode se kao transparentna vrata (od kovanog željeza). Visina novog dijela ograde maksimalno do visine postojećeg zida.

#### 15. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE - ZONA »E«

##### OBLIK I VELIČINA GRADEVINSKE PARCELE

Grafičkim prilogom br. L i 2. plan parcelacije, određen je oblik i veličina građevinske parcele svih objekata prometnice i prometnih površina u zoni zahvata plana.

Prilikom ovjere parcelacionih elaborata moguća su određena odstupanja od planom predviđenog oblika i veličine građevinskih parcela, ukoliko su ona posljedica nepreciznosti u geodetskoj podlozi ili deformacija papira.

**GRAĐEVINSKA LINIJA**

Za prometne površine poklapa se s granicom građevinske parcele.

**POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA**

Za prometne površine poklapa se s površinom parcele.

**MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT**

Prometnice u zoni su dio prometnog sustava grada i vežu se na postojeću prometnu mrežu. Objekti komunalne infrastrukture nalaze se u trupu prometnica te je moguće izravno priključivanje.

**NAMJENA PROMETNICA I PROMETNIH POVRŠINA**

Prometnice i prometne površine unutar granica zone, prvenstveno su namijenjene odvijanju pješačkog prometa, te pored toga odvijanju kolnog prometa, postavljanju objekata komunalne infrastrukture u trup prometnica, postavljanju urbane opreme, sadnji visokog zelenila.

Pješačke površine su pored odvijanja pješačkog prometa namijenjene prolasku interventnih i dostavnih vozila, te u dijelu za odvijanje javnog gradskog prijevoza.

Ove površine koriste se za stalne i povremene aktivnosti i manifestacije, prigodnog ili periodičnog karaktera, te kao ugostiteljske terase.

Parkirališta u zoni obuhvata namijenjena su parkiranju vozila stanovnika jezgre rezervirana mjesta i parkiranju vozila posjetilaca zone (periferno).

Na površinama građevinskih parcela prometnica i prometnih površina postavljaju se kontejneri za smeće.

**ODREĐENA NIVELACIONA KOTA**

Nivelacione kote prometnica definirane su u grafičkim prilogima Plan visina list br. 4.1. i Osnovama tehničkih rješenja prometnica i prometnih površina uzdužni profili, list br. 9.1.

Moguća odstupanja od određene nivelacione kote, utvrđene osnovama tehničkog rješenja, iznose +/- 0,10 m. U skladu s osnovnim postavkama plana, dominantni pješački tokovi moraju se izvesti u jednom nivou kako bi se što više naglasio pješački karakter prostora.

**UVJETI ZA OBLIKOVANJE POVRŠINA**

Za obradu površina dominantnih pješačkih prostora koristiti opločenje kvalitetnim kamenom, te u kombinaciji s oblicima, kulirom, granitnim kockama, betonom. Na pješačko-kolnim prometnicama kao obrada površine može se koristiti beton ili asfalt u rasteru opločenja s oblicima, kulirom, granitnim kockama i si.

Oblikovanje i obrada pješačkih i kolno pješačkih površina se za cijelu zonu treba predvidjeti po jedinstvenom konceptu koji je baziran na tradicionalnom načinu obrade površina. Specifične karakteristike svake pojedine ulice istaknuti adekvatnim kombinacijama osnovnih materijala. Izbor svesti na max. 3 materijala na pješačkim površinama, a na kolno pješačkim max. 2 materijala. Mjesta razgraničenja kolno pješačkih površina od pješačkih površina obilježiti metalnim (mesinganim) markerima koji se ugrađuju u opločenje.

Sve jednosmjerne pješačko kolne ulice (E.4.) trebaju imati jednaku obradu površina (po vrsti, boji i dimenzijama materijala).

Prometnice i prometne površine opremaju se elementima urbane opreme. Sve potporne zidove uz ove površine, u vidljivom dijelu, izvesti u kamenu ili u kombinaciji s betonom.

Prilikom izgradnje parkirališta uz dolac treba sva stabla sačuvati, a parkirališta razmjestiti između njih. Parkirališne površine opločiti travnim pločama.

**UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

Osim na uređenim parkiralištima, na svim ostalim površinama u zoni zabranjeno je parkiranje vozila.

**UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA**

Ograde površina izvesti pune ih transparentne, metalne, kamene, ili betonske, sve kvalitetno oblikovane. Visina ograde max. 1,0 m.

**1.6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA OBJEKTE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - ZONA »F«****OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE**

Grafičkim prilogom br. 1. i 2. plan parcelacije i br. 4. urbanističko-tehnički uvjeti, određen je oblik i veličina građevinske parcele sljedećih komunalnih objekata u zoni zahvata plana:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| F.1. vodosprema     | 730,0 m <sup>2</sup> |
| F.2.1 trafostanica  | 45,0 m <sup>2</sup>  |
| F.2.2. trafostanica | 40,0 m <sup>2</sup>  |
| F.2.3. trafostanica | 25,0 m <sup>2</sup>  |

Prilikom ovjere parcelacionih elaborata moguća su određena odstupanja od planom predviđenog oblika i veličine građevinskih parcela, ukoliko su ona posljedica nepreciznosti u geodetskoj podlozi ih deformacija papira. Korekcija oblika i veličine parcele ne smije biti na štetu koridora prometnica ili ostale infrastrukture.

**GRAĐEVINSKA LINIJA**

Građevinska linija nadzemnih objekata prikazana je u grafičkom prilogu br. 4.

Građevinskom linijom se smatra linija pročelja objekta na nivou prizemlja.

Kod određivanja građevinske linije nadzemnih objekata može doći do manjih odstupanja (npr. kod nepovoljnih rezultata geoloških istraživanja), ali se pomicanje građevinske linije ne smije vršiti na način da se smanjuju planirani infrastrukturni koridori ili koridor prilazne ceste i ostalih javnih površina.

**POVRŠINE UNUTAR KOJIH SE MOGU RAZVITI TLOCRTI OBJEKATA S UDALJENOSTIMA TE POVRŠINE OD GRANICE PARCELE**

Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata i udaljenosti te površine od granica parcele naznačene su u grafičkom prilogu br. 4. Dozvoljava se izgradnja samo unutar označene površine na grafičkom prilogu. Unutar površine za razvijanje tlocrta objekata moraju se nalaziti svi izgrađeni dijelovi objekta, mjereno do najistaknutijih dijelova.

Prethodna odredba ne odnosi se na strehe i krovne istake, koji se ne uračunavaju u izgrađenost objekta, ukoliko nisu širi od 0,30 metara.

**MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE**

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 100% površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta.

**MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT**

Mjesto priključivanja parcele definirano je u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti, list br. 4, a način priključivanja osnovama tehničkih rješenja komunalnih obje-

kata i prometnica (prometnice, vodovod, odvodnja, plinoposkrba, elektroopskrba i tt-mreža, grafički prilozi 9. do 9.6; 10. do 10.1; 11.; 11.1.; 13. do 13.2.)

Nivelaciona kota priključka parcele na javni put definirana je u grafičkom prilogu Plan visina list br. 4.1.

#### NAMJENA OBJEKATA

Objekti su sastavni dio komunalnog sustava šireg područja.

#### MAKSIMALNA ILI OBAVEZNA VISINA OBJEKTA

Najviši dio objekta vodospreme ne smije preći kotu 160,00 m.n.m. Max. visina trafostanice iznosi 3,0 m.

#### ODREĐENA NIVELACIONA KOTA

Nivelaciona kota objekta i nivelaciona kota priključka parcele na javni put, definirana je u grafičkom prilogu br. 4.1. Plan visina

Moguća odstupanja od određene nivelacione kote objekta iznose +/- 030 m.

#### VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Tip krova trafostanice: ravan ili kosi jednostrešni. Ukoliko se izvodi kosi krov, nagib krova može biti od 17 do 25 stupnja.

#### UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Primijenjeni arhitektonski izraz svih novih objekata mora biti usklađen s oblikovanjem postojećih objekata i okolišem. Dozvoljava se postava tipske trafostanice, ali se u tom slučaju pročelja izvode u kuliru pastelnih boja. Objekat se prema ulici maskira zelenilom ili kamenim zidom.

#### UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Smještaj vozila za intervenciju na objektu, planiran je na parceli.

#### UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA

Ogradu parcele izvesti kao kameni ili žbukani zid. Ulazi na parcelu izvode se kao vrata; drvena, metalna puna ili transparentna. Visina ograde maksimalno 2,50 m.

#### UVJETI ZA OBLIKOVANJE OKOLIŠA

Postojeći fond zelenila treba sačuvati, te ga upotpuniti novim nasadima u pravilu autohtonim, a i parkovnim biljnim vrstama. Neizgrađeni dio parcele urediti kao zelenu površinu, prema uvjetima za zelene površine.

#### 1.7. UVJETI ZA OBLIKOVANJE URBANE OPREME

Lokacije objekata urbane opreme prikazane su u grafičkom prilogu br. 6 - Raspored objekata visokogradnje i urbane opreme.

Prilikom izbora ukupne urbane opreme koja će se postavljati u zoni, treba se pridržavati sljedećih principa:

- primjenjivati uvijek isti tip određenog elementa urbane opreme,
- pojedini elementi urbane opreme moraju biti oblikovno međusobno usklađeni,
- pri izboru, odnosno oblikovanju urbane opreme treba voditi računa o njenom odnosu prema postojećoj arhitekturi i ambijentalnim vrijednostima, poštujući mjerilo prostora.

U zoni obuhvata projekta ne smiju se upotrebljavati neadekvatna konfekcijska rasvjetna tijela. Za zonu povijesne jezgre treba dizajnirati rasvjetna tijela, temeljem posebnih studijskih analiza koje će biti izvršene na temelju arhivskih istraživanja.

Oglasni stup, obzirom da nije bio nazočan u ovom prostoru, treba dizajnirati kao jednostavnu, nepretenciozno oblikovanu cilindričnu formu,

Telefonske govornice koje se postavljaju trebaju biti jednostavno oblikovane (pleksiglas).

U vrijeme održavanja manifestacija na pješačkim površinama se mogu postavljati naprave (pultovi) za interventnu prodaju. Pultove treba unificirati u pogledu gabarita i materijala (drvo, plastika, metal, staklo, pleksi). Za odabranu opremu treba tražiti suglasnost nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Nazivi lokala postavljaju se isključivo u okviru prizemlja. Elementi vertikalne prometne signalizacije i vizuelnih komunikacija postavljaju se u pravilu konzolno ili direktno na fasade.

U zoni je zabranjeno postavljanje kioska.

Ugostiteljske terase se ne ograđuju (jedini dozvoljeni način ograđivanja je pokretnim vazama za cvijeće).

Vidikovci se opremaju teleskopima, dalekozorima s tamerima.

#### 1.8. UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

Šklonišna problematika je obrađena u separatu plana Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### 2. DETALJNI REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Kod utvrđivanja uvjeta i izdavanja građevinske dozvole za svaki sljedeći zahvat na objektima označenim na grafičkom prilogu list br. 5, treba uvjetovati korigiranje neadekvatnih zahvata, prema odredbama iz plana.

Neadekvatni postojeći pomoćni objekti koji se ne nalaze unutar površine za razvijanje tlocrta objekta ne mogu se rekonstruirati, već se sukcesivno uklanjaju, a novi grade prema uvjetima iz plana.

#### 2.1. REŽIMI ZAŠTITE PROSTORA

##### 2.1.1. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE

Na području koje je označeno u grafičkom prilogu br. 5, Režim zaštite i uređivanja prostora, (Gradina - Kaštel, Trsatski brijeg - zaselak, refugij I, Zaselak naselje Trsat, Samostanski vrt, Pod kaštelom), potrebno je kontinuirano provoditi sondažna arheološka istraživanja koja se prema rezultatima proširuju u sustavna.

Na lokalitetu »3« zaselak naselje Trsat označenom na grafičkom prilogu potrebno je vršiti stalni arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova (uređivanje adaptacija prizemlja, infrastruktura itd).

Na lokalitetu »4« područje samostanskog vrta i vrtiće treba provoditi kontinuirani arheološki nadzor i sondažna arheološka istraživanja.

Pri detaljnom kreiranju prostora Gradine kaštela (lokalitet 1) i areala »pod kaštelom« »pod sv. Jurjem (lokalitet 5), odlučujući element, zbog očekivanih nalaza, čine rezultati nužnih arheoloških istraživanja.

Prioritet u istraživanjima ima zona Gradine (Kaštela).

Eventualni nalazi se u pravilu trebaju prezentirati na licu mjesta.

Na području koje je označeno u grafičkom prilogu br. 5, Režim zaštite i uređivanja prostora, (Gradina Kaštel, zona crkve i samostana Sv. Marije), za bilo kakav zahvat na tom prostoru potrebno je napraviti detaljno istraživanje i posebnu konzervatorsku dokumentaciju kroz koju će se odrediti smjernice zaštite.

Prijedlog proširenja granice registracije spomenika kulture naselja Trsat prikazan je na grafičkom prilogu list br. 5.1.

## Zaštita pojedinačnih objekata

## Arhitektonsko povijesna valorizacija

I. Kategorija - Objekti koji imaju svojstvo spomenika kulture. Na objekte označene I. kategorijom, kao i na njihovu neposrednu blizinu odnose se svi propisi Zakona o zaštiti spomenika kulture.

II. Kategorija - Objekti veće ambijentalne vrijednosti su oni objekti koji su gotovo u potpunosti sačuvali svoje izvorne karakteristike, ali im je djelomično promijenjen karakter naknadnim intervencijama koje nije teško sanirati.

III. Kategorija - Objekti manjih ambijentalnih vrijednosti su oni kod kojih je došlo do većih zahvata na prvotnom korpusu, ali se još uvijek mogu vratiti u prvobitno stanje. U ovu kategoriju spadaju i noviji objekti (19. 20. st.) koji su se svojim izvornim, nenarušenim izgledom uklopili u ambijent.

IV. Kategorija - Objekti određene građevinske vrijednosti čija je uklopljenost u ambijent minimalna ili su kasnijim intervencijama izgubili veći dio prvotnog izgleda i vrijednosti.

V. Kategorija - Objekti bez vrijednosti, nekvalitetni po pitanju arhitektonskog oblikovanja i po uklopljenosti u okoliš.

## Režimi zaštite

Intaktno - u ovu kategoriju uvršteni su objekti za koje je utvrđeno da imaju karakteristike viših kategorija arhitektonsko povijesne valorizacije. Oni su u potpunosti definirani u urbanističkom i arhitektonskom smislu. Pod intaktnim se podrazumijeva da tako valoriziran objekt treba zadržati u zatečenom stanju bez ikakvih intervencija, osim ovim projektom dozvoljenih i redovnog tekućeg održavanja uz eventualnu potrebnu građevinsku-statičku sanaciju, restauraciju ili konzervaciju.

Korekcija - vraćanje u prvobitno stanje u ovoj kategoriji podrazumijevaju se objekti koji su građeni u tradicionalnom načinu gradnje ovog podneblja, ali su naknadnim intervencijama doživjeli devastaciju u pojedinim arhitektonskim detaljima. Stoga ih je potrebno korigirati samo u pojedinim sekvencama i to prema izvornom stanju, što pretpostavlja poznavanje prvobitnog izgleda objekta.

Adaptacija - moguće su intervencije usklađene s ambijentom. Ovom kategorijom uglavnom su obuhvaćeni objekti bez značajne arhitektonsko povijesne vrijednosti, ali uklopljeni u ambijent. Na njima se dozvoljavaju određeni građevinski zahvati, ali u skladu sa ambijentalnim karakteristikama povijesne cjeline i to prvenstveno u poštivanju horizontalnih i vertikalnih gabarita tradicionalne izgradnje naselja kao i u pogledu arhitektonskog rješenja vanjskog oblikovanja.

Interpolacija - Interpolacijom su označeni objekti koji će se izgraditi na lokaciji nekadašnjeg srušenog objekta ili na lokacijama objekata bez vrijednosti u arhitektonsko povijesnom smislu, koji je moguće ukloniti, te izgraditi novo. Ovi objekti gradit će se prema smjernicama iz ovog plana, a uz posebnu konzervatorsku dokumentaciju ili suglasnost.

Rekompozicija - nužno preoblikovanje pročelja ili gabarita ovom kategorijom obrađeni su objekti koji nažalost vrlo često srećemo u spomeničkim jezgrama. To su objekti većinom suvremene izgradnje ili adaptacije koje se ne uklapaju u sredinu čiji bi sastavni dio trebale biti. Oni drastično ignoriraju ambijent u kome se nalaze i to višestruko: gabaritima, cjelokupnim arhitektonskim oblikovanjem, detaljima i upotrebljenim materijalom. To su objekti koji zahtijevaju radikalniji zahvat preoblikovanja kako bi ih mogli smatrati sastavnim dijelom naselja.

Rušenje - se prvenstveno odnosi na novije dogradnje, uglavnom pomoćnih prostora. U tu grupu spadaju i ruševni objekti koji se ne mogu ili nisu vrijedni rekonstrukcije.

Ukoliko se ovim režimima objekt predviđa za rušenje, a nalazi se unutar površine za razvijanje tlocrta objekta, može se uklopiti u novu izgradnju, uz korekcije prema odredbama plana.

Svakom zahvatu na objektu od I. do III. kategorije, treba prethoditi arhivsko istraživanje i istraživanje na objektu samom, te izrada verificiranog snimka postojećeg stanja.

Sve spomeničke objekte od I. do III. kategorije treba detaljno arhitektonski snimiti i fotodokumentirati, te na taj način ustanoviti katalog, koji će se obavezno koristiti pri rekonstrukciji istih objekata i kao uzor pri projektiranju novih.

Eventualna rušenja zaštićenih objekata u jezgri; nužna zbog nemogućnosti sanacije konstruktivnih elemenata objekta, može dozvoliti isključivo institucija nadležna za zaštitu spomenika kulture.

Za bilo kakav zahvat na objektima ili na terenu u zoni kaštela gradine s pripadajućim bedemima i zoni samostana i crkve Sv. Marije, potrebno je napraviti detaljno istraživanje i posebnu konzervatorsku dokumentaciju kroz koju će se odrediti smjernice.

Za svaku intervenciju na Trsatu (postojeće gradnje i nove) treba tražiti dozvolu Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka.

## 2.1.2. ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA

Na području koje je označeno u grafičkom prilogu br. 5, Režimi zaštite i uređivanja prostora, potrebno je zaštititi zelene površine i posebno označene drvorede i pojedinačna stabla. Postojeće zelenilo treba maksimalno sačuvati te meliorirati i obogatiti devastirana područja fondom autohtonog zelenila.

Najmanje 40% neizgrađenog dijela površine građevinske parcele namijenjene stanovanju tip izgradnje C1 (izgradnja u bloku), treba zasaditi visokim zelenilom.

Najmanje 50% neizgrađenog dijela površine građevinske parcele namijenjene stanovanju tip izgradnje C2 (izgradnja u nizu ili slobodnostojeća), treba urediti kao vrt.

Evidentna pejzažno-oblikovna vrijednost zelenih prostora, determinira čvrsti stav da se čuvaju u potpunosti kao neizgrađene, te da se u tom cilju za njih utvrđuju vrlo definirani režimi zaštite. Osnovni su:

- uspostavljanje zakonske zaštite zelenila, kroz njihovo uključivanje u jedinstvenu cjelinu s jezgrom, zaštita treba podrazumijevati zabranu, odnosno strogu selekciju izgradnje na padinama Trsatskog brijega, od ulice Račkoga do granica sadašnje izgradnje i do Gradine, na prostoru oko povijesne jezgre,

- plansko limitiranje izgradnje na jezgri kontaktnim, već izgrađenim prostorima, naročito u odnosu na vertikalne gabarite objekata, te vrlo pomnim definiranjem mogućih interpolacija,

- donošenje posebne gradske odluke o sanaciji degradiranog gradskog pejzaža, sadnjom visokog zelenila na parcelama individualne izgradnje, kao zelene kulise, vizualne barijere pred objektima koji su posebno istaknuti.

## 2.1.3. ZAŠTITA ZRAKA, VODE I ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

U cilju zaštite okoline na ovom području potrebno je održavati se svih mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom općine Rijeka, i odluka koje se odnose na tu tematiku. Obzirom da je zona povijesne jezgre i kontaktnog zelenila, namijenjena stanovanju, boravku i rekreaciji stanovnika grada, preporučamo utvrđivanje rigoroznijih mjera zaštite okoline.

Dozvoljeni nivo buke iznosi 55 dB/A.

Prema »Odluci o uspostavljanju i održavanju zona sanitarnih zaštite i o mjerama zaštite područja izvorišta pitke vo-

de« područje obuhvaćeno planom nalazi se u I. i II. vodozaštitnoj zoni, te treba primjenjivati sve mjere zaštite predviđene Odlukom.

- Za objekte čijim bi se građenjem, upotrebom ili tehnologijom rada mogle narušiti vrijednosti čovjekove okoline, ili koji bi nepovoljno djelovali na razvoj drugih djelatnosti odnosno na zdravlje ljudi, kao i za objekte određene posebnim propisima, uvjeti uređenja prostora utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima zaštite okoline utvrđene ovim planom, kao i idejnim rješenjem tog objekta, kojim dokazuje da na prelazi dozvoljene granice.

- Ovisno o karakteru otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sistem.

- Na odvodima oborinskih voda s kolnih prometnica i parkirališta treba ugrađivati separatore za masti i ulja.

#### 2.1.4. PRIKUPLJANJE I EVAKUACIJA OTPADA

Kruti otpad se organizirano prikuplja i odvozi na centralni deponij komunalnog otpada općine.

Za komunalni otpad (smeće) predviđaju se sabirni kontejneri, iz kojih će otpad odvoziti komunalna radna organizacija, na centralni deponij. Specijalni otpad, prikupljat će se u zasebne spremnike i odvoziti kao i drugi sličan otpad na području općine.

Pored otpadaka koji će se stvarati u objektima, pojavljivat će se otpaci i na javnim površinama koje je također potrebno sakupiti i otpremiti na deponiju. Na sabiralištima omogućiti organizaciju separatnog prikupljanja i evakuacije otpada i smeća: postavljanjem zasebnih kontejnera za staklo, papir i otpatke.

Predložena gustoća sabirališta uz radius gravitacije od 50,0 m pokrivat će cjelokupno područje jezgre.

#### 2.2. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Uređivanje zemljišta za izgradnju, izdavanje uvjeta uređenja prostora, odobrenje za građenje, građenje i uređenje zemljišta vršit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora i Planu. Planom su utvrđeni uvjeti i način uređenja prostora, a Skupština općine Rijeka će preko svojih stručnih službi pratiti provođenje plana i plan mijenjati i dopunjavati ako se za to utvrde razlozi.

Objekti prometnica i infrastruktura projektiraju se i grade prema osnovama tehničkih rješenja prometnica i infrastrukture iz ovog plana i posebnim uvjetima.

Korisnici građevinskog zemljišta trebaju ishoditi uvjete uređenja prostora, koji trebaju biti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima koji su definirani ovim planom i posebnim uvjetima uređenja prostora.

**ZONA A** - zona za koju se izrađuje idejno urbanističko arhitektonsko rješenje. Do izrade rješenja mogu se utvrđivati uvjeti samo za intervencije potrebne za redovno održavanje objekata.

**ZONA B** - zona za koju se provodi javni programski i arhitektonski natječaj, na temelju kojeg se izrađuje idejno urbanističko arhitektonsko rješenje. Do izrade rješenja mogu se utvrđivati uvjeti samo za intervencije potrebne za redovno održavanje objekata.

Prije provođenja natječaja potrebno je za objekt 2.3. (stambeni dio) provesti sustavna arheološka i povijesno konzervatorska istraživanja, da bi se utvrdili elementi potrebni za eventualnu rekonstrukciju.

Na grafičkom prilogu Režimi zaštite i uređivanja prostora, list br. 5. utvrđeni su primarni i sekundarni zahvati uređivanja prostora kao prioriteta u realizaciji plana.

Primarni zahvat obuhvaća uređenje partera (s urbanom opremom) i objekata (pročelja) u Ulici P. Zrinskoga, na Frankopanskom trgu i u Ulici S. Krautzeka,

Sekundarni zahvat obuhvaća uređenje partera i objekata (pročelja) na pješačkom dijelu Partizanskog puta, Glavinićeve, ulice Vrlje i Šetališta J. Rakovca.

#### 2.3. REŽIMI KORIŠTENJA PROSTORA

##### Promet

Pristup u pješačku zonu jezgre omogućen je u svako vrijeme i bez ograničenja samo pješacima.

Javni gradski prijevoz (za Bulevard i Trsat), u redovnim prilikama prolazi posebno označenom trasom kroz pješačku zonu (Šetalište J. Rakovca, Frankopanski trg, Ulica S. Krautzeka), dok se u slučajevima odvijanja manifestacija na Frankopanskom trgu preusmjerava na Kumičićevu i Krautzekovu ulicu.

Preporuča se, obzirom na mali broj stanovnika u zoni Bulevarda i jezgre Trsata, uvođenje minibusa na ovoj liniji, koji bi se koristio i kao turistička linija.

Taxi vozilima nije dozvoljeno kretanje pješačkim ulicama u zoni. Interventnim vozilima (prva pomoć, vatrogasci i policija) omogućen je pristup u svako vrijeme, pješačkim i pješačko-kolnim ulicama.

Posebno odlukom treba definirati vrijeme i režim kretanja vozila za dostavu i vozila čistoće prometnicama kroz jezgru. Pri tome treba samo nužni promet dozvoliti primarnom pješačkom zonom (Šetalište J. Rakovca, Frankopanski trg, Ulica S. Krautzeka).

Stanovnicima zone je omogućen pristup osobnim vozilima do parcele, odnosno rezerviranog parkirališnog mjesta, preko novoplanirane prometne mreže na Strmici. Pristup jezgri je planiran dvosmjernom Ulicom B. Felkera, te jednosmjernom ulicom Vrlje do spoja na jednosmjerne pješačko-kolne ulice jezgre.

Zabranjeno je parkiranje vozila na svim pješačkim i pješačko-kolnim površinama u jezgri. Samo stanovnici jezgre mogu svoja vozila parkirati u zoni, i to ukoliko je uvjetovano, na vlastitoj parceli ili na rezerviranom parkirališnom mjestu.

Svi posjetioci i zaposleni parkiraju svoja vozila na javnom parkiralištu izvan jezgre. Na parkiralištu uz ulicu Vrlje treba rezervirati dva parkirališna mjesta za vozila invalida.

Ne preporuča se regulacija prometa fizičkim barijerama, već prometnom signalizacijom i pojačanom kontrolom.

##### Korištenje javnih površina u vrijeme manifestacija

Prigodne manifestacije odvijaju se na svim javnim pješačkim i zelenim površinama u zoni. To se posebno odnosi na Frankopanski trg, Ulicu Petra Zrinskoga s prilazima i platoon uz župnu crkvu Sv. Jurja, Gradinu i park uz nju, pjačetu između lapidarija i planiranog muzeja, južni dio Ulice Partizanski put, južni dio Glavinićeve ulice s pješačkim spojem između tih ulica, sjevernu stranu Krautzekove ulice, pješački dio Šetališta J. Rakovca, zelena terasa uz Čitaonicu, primarnu parkovnu stazu, polivalentne pješačke prostore u parku, te ulazni trg u park s dijelom Ulice Vinka Valkovića.

Pored javnih prostora, za prigodne manifestacije se mogu koristiti: terasa uz Čitaonicu, te sljedeći prostori Svetišta: amfiteatralni prostor za obrede na otvorenom i pješački trg u hodočasničkom dijelu.

Prigodom manifestacija se pokretna oprema može postavljati na sljedećim površinama:

a/- Frankopanski trg,

- proširenja u Ulici P. Zrinskoga,

- uzdužno u liniji drvoreda na Šetalištu J. Rakovca,

- zelena terasa uz Čitaonicu,

- proširenje Trsatskog parka Fortica, s ulaznim trgov i dijelom Ulice Vinka Valkovića,

b/- trg u hodočasničkom dijelu Svetišta,

- terasa Čitaonice,

(lokacije pod »b« nisu javne površine pa se koriste prema posebnom režimu).

Na ovim se prostorima mogu odvijati manifestacije koje su svojim sadržajem primjerene ambijentu, kao što su: kulturne manifestacije (muzičke, likovne, scenske), prigodne prodaje (salon slika, sajam cvijeća, sajam knjiga), obljetnice, državni i drugi praznici, društvene akcije, vjerske i pučke svečanosti i si.

Osnovama tehničkih rješenja komunalne infrastrukture osigurana je dovoljna količina energije za posebne priključke za takve prigode.

#### Režimi kod promjene korisništva

Promjena korisništva planira se na dijelu prostora koji je u vlasništvu Franjevačkog samostana Trsat. Prostor ne mijenja vlasnika, već se ugovorom definira modus korištenja tog prostora kao javne parkovne i pješačke površine.

Prostor kompleksa Gradine, bez obzira na eventualnog vlasnika, mora zadržati režim korištenja kao javni gradski prostor.

Preko terase Čitaonice, a uz ogradu, treba omogućiti javni pješački prolaz min. širine 2,50 m.

Ukoliko se na prostorima Trsatskih vrtova, temeljem arheoloških istraživanja otkriju nalazi, i ako se oni prezentiraju na licu mjesta, te se površine koriste kao javne, pa s vlasnicima vrtova treba definirati međusobne odnose.

#### Posebni režimi korištenja

Za Ulicu P. Zrinskoga (na potezu od Frankopanskog trga do Župnog ureda), uspostavlja se poseban režim u odnosu na namjenu prizemlja. Na spomenutom potezu prizemlja objekata mogu biti namijenjena isključivo za:

- trgovačke djelatnosti i to: antikvarijat, knjižara, prodavaonica originalnih suvenira, prodavaonica gramofonskih ploča, zlatar s originalnim nakitom (»Morčić«), i si.
- ugostiteljske djelatnosti, najviše tri objekta, npr. gostionice s tradicionalnim jelima, konobe, caffè - slastičarne s primorskim kolačima i pecivima, kavane,
- kulturne djelatnosti, npr. muzeji, galerije i atelijeri,
- turističku agenciju.

Preporuča se, na nivou grada donijeti odluku kojom se vlasnicima objekata, obzirom na obavezu pridržavanja navedenog režima, kao kompenzacija, osiguravaju posebne povlastice.

### 3. UVJETI ZA TEHNIČKA I TEHNOLOŠKA RJEŠENJA OBJEKATA I UREĐAJA

Prilaze objektima javne namjene i javnim površinama, izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« 47/82).

Prema karti seizmičke mikrorajonizacije grada Rijeke, objekti su u zoni 7 stupnja seizmičnosti, a koeficijent seizmičnosti kc iznosi 0,02 za dobro tlo.

Uvjeti za tehnička i tehnološka rješenja objekata za zaštitu elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti obrađeni su u aneksu ovog plana »Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti«.

Pri projektiranju i izvođenju infrastrukturnih instalacija zabranjuje se postavljanje instalacija i uređaja na ulična pročelja objekata.

Pješačke i pješačko kolne površine trebaju biti dimenzionirane za odvijanje povremenog kolnog prometa.

Poklopce infrastrukturnih kanala koji se pojavljuju na oploćenim površinama treba postaviti paralelno, u raster opločenja.

### 4. UVJETI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izradi tehničke dokumentacije za zonu »A« zona Svetišta, prethodi izrada urbanističko-arhitektonskog rješenja za cjelovitu zonu.

Izradi tehničke dokumentacije za zonu »B« zona Gradine, prethodi provođenje javnog natječaja.

Izradi tehničke dokumentacije za »stambeni« dio gradine prethode sustavna istraživanja, koja su planom uvjetovana.

Prema rezultatima natječaja izrađuje se idejni projekt za cijelu zonu ili za pojedinačnu parcelu u zoni. Temeljem ovog idejnog projekta izvedbeni projekti se mogu izrađivati za pojedinačne objekte.

Prilaz Gradini uvjetovan je preko parcele parka. Ukoliko se prilazna staza realizira prije ostalog dijela parka uvjetuje se izrada idejnog projekta za cijeli park, a izvedbeno se rješava samo prilazna staza.

Prilikom projektiranja pješačkih i pješačko kolnih površina treba izraditi idejni projekt za ukupnu površinu koja obuhvaća kao cjelinu pješačke zone E1 i E2, te kao cjelinu kolno pješačku zonu E4. Temeljem ovog idejnog projekta izvedbeni projekti se mogu izrađivati za pojedinačne parcele.

Javne zelene površine treba urediti prema idejnim i izvedbenim projektima okoliša u okviru kojih treba predvidjeti pored ozelenjavanja i izgradnju objekata: pješačkih površina, ogradnih i potpornih zidova, pergola, sjenica, stepeništa i vidikovaca, objekata vrtne arhitekture, urbane opreme i javne rasvjete. Idejni projekt se izrađuje za sve zelene površine ili za pojedinačne zone D1, D2, D3 i D4, kao cjeline. Temeljem ovog idejnog projekta izvedbeni projekti se mogu izrađivati za pojedinačne objekte.

### 5. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJOROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN IZRAĐUJE

Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta koji podrazumijeva:

A. Pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima - odnosno korisnicima nekretnina,
- izrada parcelacionog elaborata,
- rušenje postojećih objekata i uređaja koji nisu uklopjeni u plan,
- premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija prema osnovama tehničkih rješenja,
- izradu dokumentacije koja je potrebna za obavljanje radova na spomeniku kulture,
- izradu plana potrebnih sredstava, izvora financiranja i raspored sredstava, s dinamikom troškova i radova, za pripremu zemljišta za izgradnju.

B. Izgradnja odnosno uređenje komunalnih objekata i uređaja obuhvaća:

- pješačke površine,
- pješačko-kolne prometnice,
- kolne prometnice,
- parkirališta s rezerviranim mjestima za vozila stanovnika jezgre,
- javna parkirališta,
- objekte urbane opreme,
- objekte javne rasvjete,
- javne zelene površine, dječja igrališta,
- uređaje za odvodnju površinskih i otpadnih voda,
- objekte potrebne za opskrbu naselja vodom,
- objekte potrebne za opskrbu naselja plinom,
- objekte za distribuciju električne energije u naselju,
- objekte TT mreže.

Z& cjelokupnu organizaciju realizacije ovog projekta treba formirati posebno tijelo koje će programom realizacije predložiti načine reguliranja međusobnih interesa i odnosa, vlasnika zemljišta i objekata i nadležnih gradskih, kulturnih, turističkih struktura i službe za zaštitu spomenika kulture, te stvoriti uvjete da se u tim odnosima omoguću ulaganje kapitala. Treba izraditi plan potrebnih sredstava, izvora financiranja i raspored sredstava, s dinamikom troškova i radova prema nosiocima izgradnje. Treba osigurati kontinuirano praćenje provođenja plana u okviru stručnih službi općine i drugih relevantnih institucija i udruženja. Općina ili posebno tijelo treba sa samostanom Trsat, inicirati aktivnosti da se definiraju međusobni odnosi radi korištenja površina u vlasništvu Samostana kao javnih parkovnih i pješačkih površina.

Vlasnike spomeničkih objekata treba pri uređenju objekata posebno stimulirati, npr. osloboditi plaćanja poreza na promet, za uvjetovane, netipske, elemente objekta vlasniku treba osigurati subvenciju u iznosu razlike u cijeni tipskih elemenata itd.

Prilikom provođenja plana prioritet u uređivanju prostora utvrđuje se za primarni i sekundarni zahvat utvrđen planom, grafički prilog br. 5 Režimi zaštite i uređivanja prostora.

## 6. PRELAZNE ODREDBE

Na Šetalištu J. Rakovca treba prije Trsatskih stuba postaviti kolni promet, a Šetalište od Trsatskih stuba do Frankopanskog trga predvidjeti kao pješačku ulicu s mogućnošću odvijanja javnog gradskog prometa, dostave i intervencije. Završni sloj Šetališta obraditi kao na dijelu koji je obuhvaćen planom.

Parkiralište, odnosno garažu namijenjenu za parkiranje vozila posjetilaca i zaposlenih u jezgri treba planirati na kontaktnom prostoru, na pješački dostupnoj udaljenosti (do 5 minuta hoda).

Zbog kvalitetnog pješačkog povezivanja jezgre Trsata sa Sušakom i centrom grada, treba UP-om definirane glavne pješačke tokove nastaviti u kontaktnim zonama. Pored toga, Programom definiranu mogućnost povezivanja jezgre Trsata s centralnom zonom Rijeke, sistemom liftova ili uspinjača, treba konačno definirati kroz izradu GUP-a i za to rezervirati potreban prostor.

Izgradnju na jezgri kontaktnim, već izgrađenim prostorima, planski limitirati (GUP-om), naročito u odnosu na vertikalne gabarite i interpolacije objekata i zaštititi zelenilo.

## 9. URBANISTIČKI PROJEKT »CENTRALNO GRADSKO GROBLJE DRENOVA«

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1. Na prostoru 1. faze uređenja Centralnog gradskog groblja Drenova, unutar granice zahvata urbanističkog projekta planirane su sljedeće namjene površina:

- PRIMARNE KOMUNIKACIJE I TRGOVI su pješačke površine koje se parterno rješavaju kao popločene s mogućnošću postavljanja objekata urbane opreme, njima je ostvaren prilaz do pojedinih grobnih polja.

- SEKUNDARNE KOMUNIKACIJE U POLJIMA KLASIČNOG UKOPA I POLJIMA GROBNICA su pješačke površine s mogućnošću postavljanja objekata urbane opreme, kojim se prilazi do svakog pojedinog grobnog mjesta.

- GROBNA POLJA GROBNICA su površine namijenjene izgradnji i uređenju zakupljenih grobnih mjesta: grobnica i obiteljskih grobova.

- GROBNA POLJA KLASIČNOG UKOPA su površine namijenjene uređenju grobnih mjesta za ukop u zemlju, koja se u definiranim vremenskim razmacima preklapaju.

- POVRŠINE ZA IZGRADNJU NIŠA namijenjene su izgradnji nadzemnih objekata s nizovima niša u više etaža.

- POVRŠINE ZA IZGRADNJU PRETINACA namijenjene su izgradnji nadzemnih objekata s nizovima pretinaca u više etaža.

- POVRŠINA ZA IZGRADNJU KOSTURNICE namijenjena je izgradnji podzemnog objekta za pohranu posmrtnih ostataka nakon prekapanja polja za klasičan ukop.

- POVRŠINA ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA namijenjena je izgradnji spremišta alata, sanitarija i garderobe za radnike.

- ZELENE POVRŠINE namijenjene su sadnji stablašica, grmlja, trajnica, sezonskog cvijeća, uređenju travnjaka, te se na njima mogu postavljati objekti urbane opreme. Zelene površine se uređuju kao parkovne slobodno komponirane kao zaštitne zelene površine, manji drvoredi i živice.

#### 2. DETALJNI REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

1. Ukop se na prostoru 1. faze groblja obavlja:

- na grobnim poljima klasičnog ukopa u zemlju,

- na grobnim poljima grobnica u zakupljena grobna mjesta: u nepropusne grobnice jednostruke i dvostruke i u obiteljske grobove, s ukopom u zemlju na projektom definiranim površinama gdje se ostvari dovoljna dubina zemlje za ukop,

- u grobne niše jednostruke i dvostruke, koje se grade kao objekti s dvije i tri etaže nivoa,

- u grobne pritince, jednostruke i dvostruke, koji se grade kao objekti s tri i četiri etaže nivoa,

- u kosturnicu, koja se gradi kao podzemni nepropusni objekt, u koji se pohranjuju posmrtni ostaci nakon prekapanja i ekshumacije u poljima klasičnog ukopa.

2. Razlike između pojedinih nivoa grobnih polja savladavaju se izvedbom betonskih potpornih zidova.

3. Objekti pretinaca grade se uz potporne zidove visine min. 1,0 m, odnosno 1,60 m s parapetnim zidom.

4. Objekti niša grade se uz potporne zidove visine min. 2,0 m.

5. Minimalno 35% površine unutar granice zahvata treba biti izvedeno kao zelene površine, a u cilju ostvarenja osnovne ideje park groblja.

6. Sadnju treba izvršiti autohtonim i pokrovnim biljnim vrstama prema priloženoj specifikaciji.

7. Obavezno se sade živice između dva reda grobova, i to jednom vrstom grmova za svaki red.

8. Oborinska voda s ukopnih površina groblja ne može se odvoditi direktno u teren, već se nepropusnim kolektorima treba odvoditi u kanalizacijsku mrežu.

9. Rampe na pješačkim površinama mogu biti max. nagiba 10%, na centralnoj aleji max. 7%.

10. Prostor groblja ograđuje se cijelom dužinom betonskom ogradom min. visine 1,90 m.

11. Da bi se osigurala uspješna provedba i održavanje groblja prema intencijama plana, potrebno je izraditi i označiti grobni red.

12. Grobni red, pored ostalog, treba detaljno propisivati način uređenja grobnih mjesta na poljima klasičnog ukopa, na poljima grobnica, a isto tako i niša i pretinaca.

Oblikovanje nadgrobnih spomenika koji će se postavljati na groblju treba ocjenjivati komisija sastavljena od likovnih stručnjaka.

13. Prostori groblja trebaju biti opremljeni objektima urbane opreme: česnama, klupama, košarama za otpatke, planom groblja, oznakama i si.

14. Svako grobno polje treba biti označeno rednim brojem uklesanim u kameni blok koji se postavlja na vidnom mjestu na ulazu u polje.

15. Oznaka broja mora biti postavljena na početku svakog reda grobova u poljima klasičnog ukopa. Broj treba biti uklesan u kameni blok položen u zemlju na početku reda.

16. Polja klasičnog ukopa uređuju se kao ravne zatravnjene površine, na grobu se postavlja obilježje, tipsko ili odobreno po komisiji likovnih stručnjaka.

17. Na poljima grobnica se prostor oko grobnice izvodi u svijetlom kamenu, jednako za svako polje, dok je izbor kamena za izvedbu vijenca i pokrovne ploče, te njena obrada, slobodna. Boja kamena vijenca i pokrovne ploče ne smije biti kontrastna, već se može razlikovati za nekoliko tonova. Vertikalno obilježje, ukoliko se postavlja tipsko treba biti odobreno po komisiji likovnih stručnjaka.

### 3. UVJETI ZA TEHNIČKA RJEŠENJA OBJEKATA I UREĐAJA

Osnove tehničkih rješenja objekata i uređaja prikazane su na grafičkim priložima projekta i sastavni su dio ovih uvjeta.

#### GROBNA POLJA KLASIČNOG UKOPA

Površine za ukop-grobna mjesta obrađene su u većim definiranim cjelinama kao ravne zatravnjene površine.

Obilježja pojedinog grobnog mjesta nisu oblikovno unificirana, ali ne smiju zauzimati površinu veću od 0,80 x 0,40 m, visine mogu biti do 0,90 m.

Pristupi, staze i proširenja u poljima obrađeni su rizlom ili sitnim šljunkom sa kamenim rubnjacima prema grobnim mjestima.

Svako grobno polje mora imati na prikladnom mjestu postavljenu košaru za prikupljanje otpadaka.

#### GROBNA POLJA GROBNICA

Površina prolaza između grobnica obrađena je svijetlim kamenom i to na isti način u pojedinom polju. Obrada vijenca grobnica i pokrovne ploče je različita. Visina vijenca (ruba) iznosi 8,0-10,0 m, visina ploče je 5-12 cm, s utovorom visine 2 cm. Ton kamena vijenca i pliče treba biti sličan. Visina obilježja može biti do 1,0 m.

U procesu realizacije mogu se za svako pojedino polje propisati uvjeti oblikovanja i gabariti nadgrobnih spomenika koji mogu biti različiti od polja do polja, kako bi se ujedno postigao sklad i zadovoljila potreba za individualnošću.

Pristupne staze i proširenja u poljima obrađeni su betonskim kulir pločama, kulirrom izvedenom na licu mjesta ili u zaribanom betonu u rasteru kulir ploča.

#### NIŠE I PRETINCI

Osnove tehničkog rješenja niša i pretinaca dane su u grafičkim priložima i sastavni su dio uvjeta.

Obilježja u pojedinim nizovima treba oblikovati jednoobrazno.

Gabarite dužih nizova treba raščlaniti po visini, a prekidima razbiti vizuelnu monotoniju.

#### POTPORNI ZIDOVI

- Potporni zidovi između pojedinih platoa grobnih polja i parapetni zidovi moraju biti izvedeni u betonu s vertikalnim kanelurama.

- Na svim potpornim zidovima višim od 0,50 m mora se izvesti parapet visine min. 0,60 m.

#### PRIMARNE PJEŠAČKE POVRŠINE

Trgovi i aleje trebaju se obraditi kao cjelina u mozaicnoj obradi, kamenim pločama ili betonskim kulir-pločama i betonom.

Ostale osnovne komunikacije trebaju se obraditi kulir pločama i betonom.

Sekundarne komunikacije trebaju biti obrađene jedinstveno u svakom polju, a prema poglavlju 2.4. ovog plana.

Posebnu pažnju treba obratiti oblikovanju spomenika i zelenih površina uz primarne komunikacije.

Primarne komunikacije su širine 7,0, 5,0, 6,0 i 4,0 m, a sekundarne i na poljima klasičnog ukopa min. 1,50 m, na poljima grobnica min. 1,80 m.

#### OGRADA GROBLJA

Ograda groblja treba biti betonska od prefabriciranih elemenata s međurazmacima, identična već izvedenoj na ulaznom prostoru.

Visina ograde je min. 1,90 m, max. 2,30 m.

Privremeno se ograđivanje groblja može izvesti žičanom ogradom.

#### POMOĆNI OBJEKTI

Pomoćni objekti se mogu graditi uz liniju podzida min. visine 2,50 m, a visina objekta ne smije prijeći visinu krune parapetnog zida.

Obrada fasada treba biti u betonu s vertikalnim kanelurama na različitim razmacima, na isti način kao kod potpornih zidova.

Krov treba biti ravan, s pokrovom tavelama.

#### ZELENE POVRŠINE

Površine unutar granice zahvata plana trebaju biti hortikulturno uređene. Pri tome treba koristiti autohtone i parkovne biljne vrste navedene u specifikaciji poglavlja 2.5. ovog projekta, nezasađene površine treba urediti kao travnjake ili površine s trajnicama i sezonskim cvijećem.

Između redova grobnih mjesta, osim na polju G1, obavezno je zasaditi živicu zimzelenih grmova u pojasu min. širine 0,60 m.

Na zelenim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme: česme, klupe, košare za otpatke, oznake i ostalo.

### 4. UVJETI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Realizaciji pojedinih dijelova groblja prethodi izrada izvedbene dokumentacije na temelju elemenata definiranih urbanističkim projektom.

Za pojedine objekte i dijelove groblja može se koristiti već izrađena izvedbena dokumentacija ukoliko nije u suprotnosti s izmjenom urbanističkog projekta.

Prilikom izrade izvedbene dokumentacije, posebno objekata za vodoopskrbu i odvodnju oborinskih voda treba voditi računa o površinama groblja koje su izvan granica zahvata izmjena urbanističkog projekta.

### 5. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJO-ROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN IZRADUJE

Prema Investicionom programu izgradnje Centralnog gradskog groblja Drenova, realizacija prve faze izgradnje trebala je biti završena do kraja 1985. godine.

Prva faza izgradnje trebala je osigurati 12.000 ukupnih mjesta izgradnje prve faze centralnog objekta. Za ovakav zahvat nije bilo moguće osigurati dovoljno sredstava. Zbog nedostatka sredstava zadani program nije mogao biti realiziran.

Kako u ovom srednjoročnom razdoblju nije, uz revidirani program, bilo moguće izgradnjom stići do polja sa zakupljenim grobnim mjestima, prišlo se izradi izmjene urbanističkog projekta, te se u 1. fazi izgradnje osiguralo 4035 mjesta u poljima klasičnog ukopa, 1342 grobnice, 383 mjesta u nišama, 662 mjesta u grobnim pretincima. Na površini od 34.000,0 m<sup>2</sup> osigurano je 6422 ukopnih mjesta, s mogućnošću broja ukopa 7764. Time je osiguran ukop do kraja srednjoročnog razdoblja, što znači da planirana 1. faza treba biti realizirana u ovom srednjoročnom razdoblju.

Za objekt groblja radovi koji obuhvaćaju pripremu zemljišta za izgradnju jesu:

- uređenje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina,



- izrada parcelacionih elaborata temeljem ovog projekta i izvedbenih projekata,

- plan potrebnih sredstava, izvora financiranja i raspored sredstava i dinamika troškova i radova.

Radovi i poslovi U vezi s pripremom građevinskog zemljišta za izgradnju koji se odnose na objekte infrastrukture izvršeni u obimu koji je bio potreban za izgradnju prilaznog i ulaznog trga s objektom mrtvačnice, prilazne ceste i parkirališta, te 5. Polja klasičnog ukopa koja su već izgrađena.

Nakon donošenja izmjena Urbanističkog projekta slijedi izdavanje uvjeta uređenja prostora koji sadrže podatke iz ovog projekta, urbanističko-tehničke uvjete i posebne uvjete građenja propisane zakonima i propisima, te slijedi kontinuirano praćenje provođenja projekta u okviru stručnih službi općine.

## 10. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA GORNJA DRENOVA

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA (grafički prilog list br. 8a i 8b)

Zakon o prostornom planiranju i uređenju prostora (»Narodne novine« 54/80) u članku 49. i 50., navodi podatke koji su potrebni za definiranje prostora. Uvjeti uređenja prostora sadrže: podatke iz plana, posebne uvjete građenja u slučajevima kako je to propisano propisima i Zakonom.

##### 1.1. Urbanističko-tehnički uvjeti (grafički prilog broj 8a i 8b)

Urbanističko-tehnički uvjeti obrađeni su po Zakonu, članak 50., i u planu su točno naznačeni osnovni podaci, potrebni za uređenje prostora:

- oblik i veličina parcele,
- građevinska linija\*
- površina unutar koje se može max. »zvrti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granica parcele,
- mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put,
- namjena objekta,
- max. visina objekta,
- uvjeti za smještaj vozila,
- uvjeti za izgradnju skloništa.

##### 1.2. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje dati su u ovom tekstu (pod točkom 2.2.)

- nagib krova,
- vrsta krova,
- vrsta pokrova,
- zaštita okoline i oblikovanje okoliša,
- uvjeti za izgradnju i oblikovanje ograda, a prema potrebi i za izgradnju pomoćnih objekata.

### 2. STANOVANJE

Naselje Gornja Drenova planirano je za nisku stambenu izgradnju, organiziranu društvenu individualnu:

- slobodno stojeći stambeni objekti i
- dvojni stambeni objekti.

2.1. Osnovni urbanističko-tehnički podaci su dani u planu (list br. 8a i 8b) i u tabelama (10,11,12,13) prema članku 7. Odluke o Generalnom urbanističkom planu Rijeke - pročišćeni tekst (»Službene novine« broj 32/81):

- veličina i oblik parcele
- slobodnostojeći stambeni objekti, max. 700 m<sup>2</sup>
- dvojni stambeni objekti, max. 500,0 m<sup>2</sup>
- površina max. izgrađenosti parcele
- slobodnostojeći stambeni objekti - max. 30%
- dvojni stambeni objekti - max. 40%
- broj stanova 1,5 - 2 u zavisnosti od visine objekta
- max. visina objekta - S+P+1a iznimno P+2 u zavisnosti od konfiguracije terena

- namjena objekata - stanovanje (moguće je dio objekata prilagoditi za djelatnost u maloj privredi)

- uvjeti za smještaj vozila - u pravilu u objektu, ah zbog konfiguracije terena moguća je izgradnja garaža izvan objekata U zoni max. izgrađenosti parcele,

- uvjeti za izgradnju skloništa su dani u aneksu ovog elaborata.

2.2. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje objekata trebaju proisteći iz pozitivnih karakteristika arhitektonskog nasljeđa ovog kraja:

- nagib krova - 18 - 23%,
- vrsta krova - na dvije vode,
- vrsta pokrova - kanalica, mediteran crijep i si.,
- prozori sa škurama,
- parcele terasasto nivelirati zavisno o nagibu terena, s podzidima od kamena,
- ograda parcele prema cesti može se izvesti u kamenu, max. visine 80 cm, ili živom ogradom. Između susjednih i dvojnih objekata izvesti živu ogradu,
- na parceli nije predviđena izgradnja zasebnih pomoćnih ili drugih objekata, u iznimnim slučajevima - samo u zoni max. izgrađenosti parcele,
- zaštita okoline i oblikovanja okoliša izvesti na način da se očuva postojeće zelenilo, a novo ozelenjavanje izvesti domaćim (autohtonim) raslinjem.

### 2.3. TABELARNI PRIKAZ STAMBENE IZGRADNJE U NASELJU

2.3.1. Brdo-Lokve - individualni stambeni objekti S+P+1 za parcele označene brojem od 1 do 166: površina parcele, max. izgrađenost, broj jedinica, broj stanova, broj garaža, katnost i broj stanovnika prikazani su u tabeli broj 10 tekstualnog dijela Provedbenog urbanističkog plana.

2.3.2. Brdo-Lokve - individualni stambeni objekti (P+1) za parcele označene brojem od 1 do 82 i od 84 do 96: površina parcele, max. izgrađenost, broj jedinica, broj stanova, broj garaža, katnost i broj stanovnika prikazani su u tabeli broj 11 tekstualnog dijela Provedbenog urbanističkog plana.

2.3.3. Brdo-Lokve - dvojni stambeni objekti (S+P+1) za parcele označene brojem od 1 do 12: površina parcele, max. izgrađenost, broj jedinica, broj stanova, broj garaža, katnost i broj stanovnika, prikazani su u tabeli broj 12 tekstualnog dijela Provedbenog urbanističkog plana.

2.3.4. Brdo-Lokve - dvojni stambeni objekti (P+1) za parcele označene brojem od 1 do 12, 14 i 16: površina parcele, izgrađenost 40%, broj jedinica, broj stanova, broj garaža, katnost i broj stanovnika prikazani su u tabeli broj 13 tekstualnog dijela Provedbenog urbanističkog plana.

2.3.5. Kablari - individualni stambeni objekti (P+1) za parcele označene brojem od 97 do 137: površina parcele, max. izgrađenost, broj jedinica, broj stanova, broj garaža, katnost i broj stanovnika, prikazani su u tabeli broj 14 tekstualnog dijela Provedbenog urbanističkog plana.

2.3.6. Kablari - individualni stambeni objekti (S+P+1) za parcele označene brojem od 167 do 193: površina parcele, max. izgrađenost, broj jedinica, broj stanova, broj garaža, katnost i broj stanovnika prikazani su u tabeli broj 15 tekstualnog dijela Provedbenog urbanističkog plana.

2.3.7. Kablari - dvojni stambeni objekti (S+P+1) za parcele označene brojem od 13 do 19: površina parcele, max. izgrađenost, broj jedinica, broj stanova, broj garaža, katnost i broj stanovnika prikazani su u tabeli broj 16 tekstualnog dijela Provedbenog urbanističkog plana.

2.3.8. Kablari - dvojni stambeni objekti (P+1) za parcele označene brojem od 17 do 26: površina parcele, max. izgrađenost, broj jedinica, broj stanova, broj garaža, katnost i broj stanovnika prikazani su u tabeli broj 17 tekstualnog dijela Provedbenog urbanističkog plana.

## 3. PRATEĆI SADRŽAJI U NASELJU

3.1. Centar naselja (C) i podcentri (PC) planirani su na nivou jedinice susjedstva - Brdo, Lokve i Kablari, a prema važećim normativima i Društvenom dogovoru o politici poslovnog prostora («Službene novine» broj 20/83) koji u članku 3. predviđa izgradnju poslovnog prostora od min. 0,80 m<sup>2</sup> po stanovniku u naselju. Osnovni urbanističko-tehnički uvjeti dati su u planu (list broj 8a i 8b) i u tabeli broj 18:

| Namjena prostora                               | Centar C             | PCI       | PC2       | PC3       | Vatro-<br>gasni<br>dom | Ukupno |
|--|----------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|--------|
| max. izgrađenost parcele m <sup>2</sup>        | Pos. 580<br>Novo 520 | 300       | 450       | 450       | 210                    | 2.510  |
| m <sup>2</sup> max. razvijene korisne površine | Pos. 580<br>Novo 120 | 300       | 450       | 450       | 420                    | 3.220  |
| m <sup>2</sup> slobodne površine               | 2.200                | 475       | 1.950     | 2.610     | 430                    | 7.765  |
| m <sup>2</sup> ukupne površine                 | 3.400                | 750       | 2.400     | 3.060     | 850                    | 10.460 |
| broj parking mjesta i površina m <sup>2</sup>  | 40<br>1.000          | 10<br>250 | 25<br>625 | 25<br>625 | 10                     | 110    |

Centar C - društveni sadržaji, opskrba i trgovina, obrt i usluge, poslovno-administrativni sadržaji, ugostiteljski sadržaji, sport-rekreacija.

Podcentar PCI - opskrba i trgovine, obrt i usluge, ugostiteljski sadržaji.

Podcentar PC2 i PC3 - opskrba i trgovine, obrt i usluge, ugostiteljski sadržaji,

Max.visina objekata - P i P+1.

Uvjeti za izgradnju skloništa sa dati u aneksu ovog elaborata.

Kako je prema Društvenom dogovoru o politici poslovnog prostora, za naselje Gornja Drenova potrebno planirati 3.600,0 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, razlika od 800,0 m<sup>2</sup> poslovnog prostora odnosi se na centralne sadržaje, koji se prema prostornoj koncepciji nalaze u naselju Donja Drenova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje objekata obzirom na namjenu objekata moraju se prilagoditi i uklopiti u okolni prostor prateći arhitektonsko nasljeđe tog područja: nagib krova -18° - 33°, vrsta pokrova - kanalica, mediteran crijep i si.,

vrsta krova - na dvije vode. Zaštita okoline i oblikovanje okoliša izvesti tako da se očuva postojeće zelenilo, a novo ozeienjenje izvesti domaćim autohtonim raslinjem. Okoliš objekata sadržajno prilagoditi namjeni objekta.

## 3.2. DJEČJE USTANOVE - Numerički podaci

Tabela 19.

| Namjena prostora                               | DU1-<br>Lokve | DU2-<br>Brdo | DU3-<br>Kablari | Ukupno |
|--|---------------|--------------|-----------------|--------|
| m <sup>2</sup> max.izgrađenost parcele         | 1.000         | 1.000        | 1.350           | 3.350  |
| m <sup>2</sup> max. razvijene korisne površine | 600           | 600          | 420             | 1.620  |
| m <sup>2</sup> slobodne površine               | 6.000         | 2.500        | 4.650           | 13.150 |
| m <sup>2</sup> ukupne površine parcele         | 7.000         | 3.500        | 6.000           | 16.500 |
| broj djece                                     | 100           | 100          | 70              | 270    |
| HA   | 0.70          | 0.35         | 0.60            | 1.65   |

## 3.3. SPORT I REKREACIJA - SR

Osnovni urbanističko-tehnički podaci su dati u planu - list broj 1. u tabeli broj 20., a prema članku 46. i 47. Odluke o Generalnom urbanističkom planu Rijeke.

## Sport i rekreacija - Numerički podaci

Tabela 20.

| Namjena površina                               | SR-Bočodrom | SR-sportske površine | Ukupno |
|--|-------------|----------------------|--------|
| m <sup>2</sup> max. izgrađenost parcele        | 1.350       | 1.000                | 2.350  |
| m <sup>2</sup> max. razvijene korisne površine | 1.350       | 1.000                | 2.350  |
| m <sup>2</sup> slobodne površine               | 1.000       | 1.000                | 2.000  |
| m <sup>2</sup> ukupne površine                 | 2.350       | 2.000                | 4.350  |

Prostor namijenjen za sport i rekreaciju ima sljedeće sadržaje:

a) Otvoren prostor - za sve vrste sportova prema interesu korisnika, u zavisnosti od raspoloživog prostora, na primjer, rukomet, košarka, odbojka i si.,

b) zatvoren prostor. - Bočodrom - s pratećim sadržajima: svlačionica, sanitarni čvor, klupske - društvene prostorije,

c) otvoren prostor - za potrebe korisnika sportskih površina: otvorena terasa, parking prostor za potrebe sportskog centra.

## 3.4. PARK - ŠUMA

Osnovni urbanističko-tehnički podaci: oblik i veličina parcele, postojeće zelenilo očuvati i popunjavati novim vrstama, moguće je izgraditi trim staze i druge sportske sadržaje koji ne remete i ne uništavaju zelenilo: dati su u planu (list br. 8a).

## 3.5. GROBLJE

Urbanističko-tehnički podaci: oblik i veličina postojeće parcele, oblik i veličina parcele predviđene za proširenje postojećeg groblja, pristupni put dati su u planu (list br. 8a).

## 3.6. POSTOJEĆE JEZGRE - LOKVE, BRDO I KABLARI

- formiranje okućnica u postojećim jezgrama je djelomično izvršeno. Međutim kod objekata povezanih u nizu nije izvršeno potpuno formiranje okućnice, te je moguće u daljnjoj provedbi plana naknadno formiranje ili preinaka na zahtjev korisnika odnosno vlasnika stambenog prostora,

- svi postojeći pomoćni objekti unutar građevinske parcele ne diraju se, ukoliko nisu na trasi prometnica,

- dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata (garaža), ukoliko veličina i izgrađenost parcele to dozvoljavaju,

- u starim zgusnutim jezgrama nije obavezno potrebno provoditi pravilo s max. izgrađenost parcele,

- moguća je promjena namjene prostora, kako stambene u poslovni, tako i postojećih poslovnih prostora u druge sadržaje, ukoliko su ti sadržaji pogodni za stambena naselja (laka industrija, skladišta, servisi i obrt i si.) i ukoliko zadovoljavaju ostale zahtjeve za normalno funkcioniranje rada (veličina parcele, pristup, posebni zahtjevi za komunalnom infrastrukturom i si.).

## 3.7. PROMETNICE

Građevinske parcele za sekundarne, sabirne i stambene ceste date su u planu broj 10 b. Prostor između saobraćajnica i građevinskih parcela pripada površinama za javni promet.

**GRADSKA SEKUNDARNA PROMETNICA 236**

|   |                 |          |
|---|-----------------|----------|
| - uzdužni nagib                               |                 | = 8,97%  |
| - na cesti su predviđena autobusna ugibališta |                 |          |
| - širina kolovoza                             | šk = 2 x 3,50 m | = 7,00m  |
| - pješački hodnici                            | šh = 2 x 1,50 m | = 3,00 m |
| - zaštitno zelenilo                           | šz = 2 x 130 m  | = 3,00m  |
| Ukupna širina ceste                           |                 | 13,00 m  |

**REGIONALNA CESTA R-243**

|   |                 |         |
|---|-----------------|---------|
| - uzdužni nagib                               | imax            | = 5,99% |
| - na cesti su predviđena autobusna ugibališta |                 |         |
| - širina kolovoza                             | šk = 2 x 3,25 m | = 6,50m |
| - pješački hodnici                            | šh = 2 x 1,50 m | = 3,00m |
| - zaštitno zelenilo                           | šz = 2 x 1,50 m | = 3,00m |
| Ukupna širina ceste                           |                 | 12,50 m |

**GRADSKA SEKUNDARNA CESTA 247 I REGIONALNA CESTA R 247**

|   |                 |         |
|---|-----------------|---------|
| - max. uzdužni nagib                          | W = 4,97%       |         |
| - na cesti su predviđena autobusna ugibališta |                 |         |
| - širina kolovoza                             | šk = 2 x 3,25 m | = 6,50m |
| - pješački hodnici                            | ph = 2 x 1,50 m | = 3,00m |
| - širina zelenila                             | šz = 2 x 1,50 m | = 3,00m |
| Ukupna širina ceste                           |                 | 12,50 m |

**GRADSKA SABIRNA PROMETNICA 3072A i 3072B**

|                     |  |           |
|---------------------|--|-----------|
| Ukupna širina ceste |  | = 10,50 m |
|---------------------|--|-----------|

**GRADSKA SABIRNA PROMETNICA 3072C**

|                                       |               |           |
|---------------------------------------|---------------|-----------|
| - rekonstrukcija ceste širine kolnika | šk = 2 x 3,25 | = 6,50 m  |
| - pješački hodnik                     | šh = 2 x 1,50 | = 3,00m   |
| - zaštitno zelenilo                   | šz = 2 x 1,50 | = 3,00m   |
| Ukupna širina ceste                   |               | = 12,50 m |

**GRADSKA SABIRNA PROMETNICA 3154**

|                            |               |          |
|----------------------------|---------------|----------|
| - širina kolnika           | šk = 2 x 3,3  | = 6,50 m |
| - širina pješačkog hodnika | šh = 2 x 1,50 | = 3,00m  |
| Ukupna širina ceste        |               | = 9,50 m |

**Stambene ulice**

Stambene ulice namijenjene su samo lokalnom prometu unutar naselja, te mogu biti slijepe i služe samo kao pristupi do objekta. Prilagođene su terenu.

- širina kolnika šk = 2 x 2,75 = 5,50 m
- širina pješačkog hodnika šh = 1,50 m jednostrano ili obostrano

**Kolno - pješački pristupi**

Kolno - pješački pristupi služe samo kao pristupi do objekta, prilagođeni i položeni po terenu. Širina pristupa iznosi šp = 5,50 m

**Pješačke staze**

Pješačke staze služe za nesmetano kretanje pješaka unutar naselja. Prilagođene su terenu i ne smiju biti asfaltirane. Širina pješačkih staza od 1,50 - 2,50 m.

**3.8. AUTOBUSNI TERMINAL**

Kapacitet autobusnog terminala: 2 standardna autobusa, 1 zglobni autobus i 2 mini busa.

Uz terminal se planira i manje parkiralište za osobne automobile i taxi stajalište:

5.0 PM za osobne automobile i 3 - 5 PM za taxi automobile.

Kod detaljne razrade autobusnog terminala moguće je planirati i zatvoren prostor prema potrebi korisnika (sani tar ni čvor i si.).

**3.9. VATROGAŠNI DOM**

Urbanističko - tehnički uvjeti dati su u planu (list br. 3a)

- oblik i veličina parcele
- površina max. izgrađenosti
- namjena objekta - smještaj ljudi, tehničke opreme i voznog parka (ceca 3 vatrogasna vozila), s pratećim društvenim prostorijama.

**3.10. OPĆI UVJETI**

- sve građevinske parcele stambenih objekata su označene brojem,
- naznačeni su priključci na javni put i komunalnu infrastrukturu - date su visine objekata,
- sve javne površine, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena, savladati stepenicama i rampama za dječija i invalidska kolica
- sva parkirališta i rubove pješačkih staza ozeleniti sadnjom drveća
- kod izdavanja uvjeta uređenja prostora koristiti podatke iz plana - list broj te tekstualni dio naročito točka 5.0 smjernicama za provedbu plana.

**20.**

Na temelju odredbe članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93) te odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 23. sjednici održanoj 22. travnja 1999. godine, donijelo je sljedeći

**ZAKLJUČAK****o davanju prethodne suglasnosti na Statut Gradske knjižnice Rijeka**

1. Daje se prethodna suglasnost na Statut Gradske knjižnice Rijeka, izuzev odredbi sadržanih u;

- članku 12, stavku 4.
- Članku 21. stavku 4.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/40  
Ur. broj: 2170-01-10-99-2  
Rijeka, 22. travnja 1999.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zorica Jerković, v. r.

**21.**

Na temelju odredbe članka 57. stavka 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

(»Službene novine« Županije-primorsko goranske broj 5/97) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije-primorsko goranske broj 22/97 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 29. ožujka i 8. travnja 1999. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Odluke o Urbanističkom projektu povijesne jezgre Trsat

#### Članak 1.

U Odluci o Urbanističkom projektu povijesne jezgre Trsat (»Službene novine« Županije-primorsko goranske broj 7/93), ispred članka 1. dodaje se oznaka broja i naziva glave koja glasi:

#### »I. OPĆE ODREDBE«

#### Članak 2.

U članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:  
»Granica obuhvata Projekta određena je u grafičkom prilogu broj 1.«

#### Članak 3.

Tekstualni dio Projekta koji čini sastavni dio Odluke, mijenja se i glasi, kako je utvrđeno u izmjenama i dopunama tekstualnog dijela projekta, koji čini sastavni dio ove Odluke.

U Grafičkom dijelu Projekta, koji čini sastavni dio Odluke, dodaju se novi grafički prilozi, i to:

- list broj 1. »Granica područja za koje se plan donosi - plan parcelacije« Mjerilo 1:1000
- list broj 2. »Plan parcelacije« Mjerilo 1:500
- list broj 3. »Plan detaljne namjene površina« Mjerilo 1:500
- list broj 4. »Urbanističko-tehnički uvjeti« Mjerilo 1:500
- list broj 5. »Raspored objekata visokogradnje s obradom partera« Mjerilo 1:500
- list broj 6. »Osnove tehničkog rješenja prometnih površina - spoj ulice Joakima Rakovca - ulice Stjepana Radića - situacija Mjerilo 1:500
- list broj 6.1. »Osnove tehničkog rješenja prometnih površina - spoj ulice Joakima Rakovca - ulice Stjepana Radića - uzdužni profil« Mjerilo 1:1000/100
- list broj 6.2. »Osnove tehničkog rješenja prometnih površina - spoj ulice Joakima Rakovca - ulice Stjepana Radića - karakteristični presjek Mjerilo 1:50
- list broj 6.3. »Osnove tehničkog rješenja prometnih površina spoj ulice Joakima Rakovca - ulice Stjepana Radića - poprečni presjek u profilu 5« Mjerilo 1:200
- list broj 6.4. »Osnove tehničkog rješenja prometnih površina spoj ulice Joakima Rakovca - ulice Stjepana Radića - poprečni presjek u profilu 8« Mjerilo 1:200
- list broj 6.5. »Osnove tehničkog rješenja prometnih površina spoj ulice Joakima Rakovca - ulice Stjepana Radića - poprečni presjek u profilu 11« Mjerilo 1:200
- list broj 7. »Osnove tehničkog rješenja - vodoopskrba« Mjerilo 1:500
- list broj 8. »Osnove tehničkog rješenja - odvodnja« Mjerilo 1:500
- list broj 9. »Osnove tehničkog rješenja - plinoopskrba« Mjerilo 1:500

- list broj 10. »Osnove tehničkog rješenja - elektroopskrba - niski napon« Mjerilo 1:500
- list broj 10.1. »Osnove tehničkog rješenja - elektroopskrba - javna rasvjeta« Mjerilo 1:500
- list broj 11. »Osnove tehničkog rješenja-TT mreža« Mjerilo 1:500

#### Članak 4.

Iza članka 2. dodaje se nova glava II. i članci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. i 22., koji glase:

### »II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 3.

Odredbama za provođenje Projekta ureduju se opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora.

#### Članak 4.

Namjena površina na području obuhvata Projekta određena je u grafičkom prilogu broj 3.

### I. Uvjeti uređenja i korištenja prostora

#### 1.1. Opći uvjeti

#### Članak 5.

Oblik i veličina građevnih čestica na području obuhvata Projekta određena je u grafičkom prilogu broj 3.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, dozvoljava se usklađenje oblika i površine građevne čestice u suglasju sa zemljišno knjižnim stanjem nekretnine, ukoliko to ne remeti provedbu Projekta.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

#### Članak 6.

Nivelacijska kota određuje se kao kota poda prve etaže građevine.

#### Članak 7.

Površina za izgradnju građevine određena je kao površina čije su granice udaljene najmanje 4 m od granice susjedne građevne čestice te najmanje 6 m od regulacijske linije.

Izvan površine za izgradnju dozvoljava se izgradnja spremnika za gorivo, pristupnog stubišta, vanjskog stubišta, terase i slično, pod uvjetom da su ukopani u zemljište ili se nalaze u razini zemljišta.

Postojeća građevina koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od dozvoljene od granice susjedne građevne čestice, može se rekonstruirati tako da se ne smanjuje postojeća udaljenost od iste.

- Postava tipskih metalnih garažnih vrata dozvoljava se:
  - u prizemlju građevine koja se planira izgraditi na građevinskoj liniji i
  - u prizemlju građevina izgrađenih na regulacijskoj liniji.

#### Članak 8.

Za postojeću građevinu, izgrađenu uz cestu na udaljenosti manjoj od dozvoljene, ne dozvoljava se povećanje visine građevine prema cesti.

#### Članak 9.

Potporni i obložni zid potrebno je izvesti od kamena ili betona.

Najveća dozvoljena visina obložnog zida iznosi 2 m. Ukoliko zbog konfiguracije terena visina obložnog zida prelazi 2 m, potrebno je izvesti terasaste zidove, a prostor između istih ozeleniti.

#### Članak 10.

Mjesto priključenja građevnih čestica na prometnu infrastrukturu određeno je u grafičkom prilogu broj 4.

Priključenje građevne čestice na komunalnu infrastrukturu potrebno je izvesti na granici građevne čestice.

#### Članak 11.

Smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Izuzetno, od odredbe stavka 1. ovog članka, ukoliko smještaj vozila zbog konfiguracije terena u smještaju građevine nije moguće riješiti na građevnoj čestici, smještaj vozila može se osigurati izvan čestice, na površini planiranog javnog parkirališta.

#### Članak 12.

Pod pomoćnom građevinom na području obuhvata Projekta podrazumijeva se pomoćna građevina u funkciji stanovanja, i to: drvarnica, spremište, ljetna kuhinja i slično.

Pomoćna građevina ne može se graditi kao slobodnostojeća. U slučaju rekonstrukcije stambene građevine, investitor je dužan postojeću slobodnostojeću pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja ukloniti, a pitanje pomoćne građevine riješiti unutar gabarita ili dogradnjom stambene građevine.

#### 1.2. Posebni uvjeti

#### Članak 13.

Za građevnu česticu broj 117 posebni uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

|   |   |
|---|---|
| Površina građevne čestice                     | 435 m <sup>2</sup>                                |
| Građevinska linija                            | postojeća   |
| Najmanja površina za izgradnju                | 25%   |
| Najveća površina za izgradnju                 | 37%   |
| Namjena građevine                             | stambena ili stambeno-poslovna                    |
| Najveća dozvoljena visina građevine           | 9 m   |
| Najveća dozvoljena katnost građevine          | 3 etaže   |
| Nivelacijska kota                             | 138,85  |
| Nivelacijska kota priključka čestice na cestu | 140,00  |
| Postojeći pokrov građevine                    | potrebno je zamijeniti pokrovom od kupa kanalice. |

#### Članak 14.

Za građevnu česticu broj 118 posebni uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Površina građevne čestice                     | 530 m <sup>2</sup>             |
| Građevinska linija                            | postojeća                      |
| Najmanja površina za izgradnju                | 32%                            |
| Najveća površina za izgradnju                 | 45%                            |
| Namjena građevine                             | stambena ili stambeno-poslovna |
| Najveća dozvoljena visina građevine           | postojeća                      |
| Najveća dozvoljena katnost građevine          | postojeća (3 etaže)            |
| Nivelacijska kota                             | 139,40                         |
| Nivelacijska kota priključka čestice na cestu | 138,00                         |

#### Članak 15.

Za građevnu česticu broj 119 posebni uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Površina građevne čestice | 175 m <sup>2</sup> |
| Građevinska linija        | postojeća          |

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Najmanja površina za izgradnju | 75% - postojeća                |
| Najveća površina za izgradnju  | 75% - postojeća                |
| Namjena građevine              | stambena ili stambeno-poslovna |

|   |   |
|---|---|
| Najveća dozvoljena visina građevine           | 6 m - postojeća                                   |
| Najveća dozvoljena katnost građevine          | 3 etaže   |
| Nivelacijska kota                             | 14030   |
| Nivelacijska kota priključka čestice na cestu | 137,70  |
| Postojeći pokrov od valovitog salonita        | potrebno je zamijeniti pokrovom od kupa kanalice. |

#### Članak 16.

Za građevnu česticu broj 120 posebni uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Površina građevne čestice                     | 480 m <sup>2</sup>                   |
| Građevinska linija                            | postojeća                            |
| Najmanja površina za izgradnju                | 30%                                  |
| Najveća površina za izgradnju                 | 35%                                  |
| Namjena građevine                             | stambena ili stambeno-poslovna       |
| Najveća dozvoljena visina građevine           | postojeća                            |
| Najveća dozvoljena katnost građevine          | 4 etaže - postojeća                  |
| Nivelacijska kota                             | 140,40                               |
| Nivelacijska kota priključka čestice na cestu | 13730                                |
| Postojeći ravni krov                          | potrebno je zamijeniti kosim krovom. |

#### Članak 17.

Za građevnu česticu broj 121 posebni uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Površina građevne čestice   | 310 m <sup>2</sup>             |
| Građevinska linija  | postojeća                      |
| Najmanja površina za izgradnju  | 35%                            |
| Najveća površina za izgradnju   | 46%                            |
| Namjena građevine   | stambena ili stambeno-poslovna |
| Najveća dozvoljena visina građevine   | postojeća                      |
| Najveća dozvoljena katnost građevine  | 3 etaže - postojeća            |
| Nivelacijska kota   | 14630                          |
| Nivelacijska kota priključka čestice na cestu   | 149                            |
| Ukoliko smještaj vozila nije moguće riješiti unutar građevne čestice, za smještaj vozila potrebno je koristiti parkiralište na kraju ulice Vinka Valkovića. |                                |

#### Članak 18.

Za građevnu česticu broj 122 posebni uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Površina građevne čestice   | 335 m <sup>2</sup>             |
| Građevinska linija  | postojeća                      |
| Najmanja površina za izgradnju  | 20%                            |
| Najveća površina za izgradnju   | 38%                            |
| Namjena građevine   | stambena ili stambeno-poslovna |
| Najveća dozvoljena visina građevine   | 9 m                            |
| Najveća dozvoljena katnost građevine  | 3 etaže                        |
| Nivelacijska kota   | 14530                          |
| Nivelacijska kota priključka čestice na cestu   | 148,70                         |
| Ukoliko smještaj vozila nije moguće riješiti unutar građevne čestice, za smještaj vozila potrebno je koristiti parkiralište na kraju ulice Vinka Valkovića. |                                |

#### Članak 19.

Za građevnu česticu broj 123 posebni uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Površina građevne čestice | 360 m <sup>2</sup> |
| Građevinska linija        | postojeća          |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Najmanja površina za izgradnju                | 38%                            |
| Najveća površina za izgradnju                 | 45%                            |
| Namjena građevine                             | stambena ili stambeno-poslovna |
| Najveća dozvoljena visina građevine           | 9 m                            |
| Najveća dozvoljena katnost građevine          | 3 etaže                        |
| Nivelacijska kota                             | 141,80                         |
| Nivelacijska kota priključka čestice na cestu | 147,50                         |

1. 3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje prometnih i javnih površina

#### Članak 20.

Na građevnoj čestici ceste predviđena je izgradnja cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, galerijom, parkiralištem, potpornim i obložnim zidom, usjekom, nasipom, propustom, postavom signalizacije, javne rasvjete i slično, te izgradnja i postava građevina i uređaja komunalne infrastrukture i urbane opreme kao i uređenje površina.

#### Članak 21.

Oblik i veličina građevnih čestica na kojima je planirana izgradnja i uređenje prometnih i javnih površina određena je u grafičkim prilogima broj 1. i 2.

Nivelacijska kota spojne ceste ulice Joakima Rakovca i ulice Stjepana Radića, određena je načelno u grafičkom prilogu broj 6.1.

Najveća dozvoljena visina potpornog zida spojne ceste iz prethodnog stavka ovog članka iznosi 2,5 m. Ukoliko visina potpornog zida bude prelazila 2,5 m, potrebno je izvesti terasaste zidove, a prostor između istih ozeleniti.

Kod izrade projekta za izgradnju spojne ceste, potrebno je sačuvati postojeći ulaz u sklonište označen oznakom S-50, a ukoliko to nije moguće potrebno je predvidjeti novi ulaz u postojeće sklonište.

Prije izdavanja građevne dozvole za gradnju spojne ceste, potrebno je izraditi programsku skicu i ishodi lokacijsku dozvolu za uređenje parkovne površine na građevnoj čestici spojne ceste.

#### Članak 22.

Planiranu galeriju spojne ceste potrebno je projektirati i izvesti kao jedinstvenu građevinsku cjelinu s urbanim i hortikulturnim uređenjem površine.

Slobodni profil galerije iznosi najmanje 4,3 m.

Nivelacijska kota postojećeg pješačkog puta na mjestu križanja s galerijom može se povisiti za najviše 60 cm.

Konstrukciju galerije potrebno je nasipati zemljom i ozeleniti.«

#### Članak 5.

Dosadašnji članci 3. i 4. postaju članci 23. i 24.

#### Članak 6.

Dosadašnji članak 5. postaje članak 25. i mijenja se tako da glasi:

»Projekt se čuva u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.«

#### Članak 7.

Dosadašnji članak 6. postaje članak 26.

#### Članak 8.

Izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Projekta iz članka 3. ove Odluke, nisu predmet objave.

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/1999-01/25  
Ur.broj: 22170-01-10-99-2  
Rijeka, 8. travnja 1999.

J

### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Zorica Jerković, v. r.**

## 22.

Temeljem članka 11. Zakona o iznimnim mjerama kontrole cijena (»Narodne novine« broj 73/97), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 20. travnja 1999. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o obvezi prijave cjenika komunalne usluge

#### I.

Komunalna društva sa sjedištem u Rijeci:

1. AUTOTROLEJ d.o.o.
2. ČISTOČA d.o.o.
3. ENERGO d.o.o.
4. KOZALA d.o.o.
5. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

dužni su prijaviti Poglavarstvu Grada Rijeke promjenu cijene komunalne usluge 15 dana prije njene primjene.

#### II.

Prijava cjenika sadrži:

- naziv usluge i mjernu jedinicu,
- važeću i novu cijenu i postotak povećanja,
- razloge za povećanje cijene s obrazloženjem,
- datum primjene nove cijene.

Sastavni dio cjenika čine elementi za utvrđivanje cijena koji sadrže: standard kvaliteta, kvantitet usluge i troškove poslovanja.

Elemente za utvrđivanje cijena svake godine utvrđuje Gradsko vijeće pri usvajanju Smjernica rada za narednu godinu.

#### III.

Poglavarstvo Grada Rijeke ima pravo obustaviti primjenu cijene ukoliko nije u suglasju s točkom II. ove Odluke.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/99-01/13-67  
Ur.broj: 2170-01-10-99-4  
Rijeka, 20. travnja 1999.

### POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva  
**Slavko Linić, v. r.**