



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/32

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 23. veljače 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet : Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Zamet radi
izgradnje dijela sabirne ulice SU XI (Čvor Pilepići)**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) utvrđeni su cestovni pravci od značaja za Grad Rijeku. Planom je planirana gradnja nove nerazvrstane ceste sabirne ulice planske oznake SUXI.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodernje zemljištem ishodio je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I 350-05/13-05/77, URBROJ: 2170/01-13-01-14-23/SN od 30. travnja 2014. za građenje sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići. Građevna čestica čvora Pilepići obuhvaća dio nove sabirne ulice SUXI i novo kružno raskrižje s priključcima na postojeće prometnice – Ulica Čavalsko, Ulicu Škrobotovac i Ulica Mario Gennari (priključak prema Islamskom centru). Temeljem lokacijske dozvole za građenje predmetne ceste izrađena je i ovjerena parcelacija zemljišta, čija je provedba u tijeku. Predmetna građevna čestica ima ukupnu površinu 9.439 m², od čega je 3.772,86 m² vlasništvo Grada Rijeke, 679 m² vlasništvo Republike Hrvatske i privatno vlasništvo 4.987,14 m² zemljišta.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu zatražene su ponude svih suvlasnika zemljišta, a prihvatljivu ponudu za otkup dostavila je suvlasnica Rubeša Dinka iz Rijeke, Hosti 101 (adresa iz vlasničkog lista: Lovranska 5) te je Grad Rijeka otkupio njen suvlasnički dio.

Ponudu za otkup dostavio je i Valenčić Milivoj, iz Rijeke, Lovranska 3 (adresa iz vlasničkog lista: Lovranska bb) suvlasnik u 101/8064 dijela zemljišta u k.o. Zamet označenog kao: k.č. 763/4 površine 3206 m² i k.č. 763/14 površine 57 m² koji je voljan svoj suvlasnički dio zemljišta ukupne površine od 40,86 m² prodati Gradu Rijeci po cijeni od 350,00 kn/m²

Preostali suvlasnici predmetnog zemljišta ponude nisu dostavili ili su nepoznatog boravišta te će se imovinsko-pravni odnosi na njihovim suvlasničkim djelovima rješavati u postupku izvlaštenja, za što je pred Službom za imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji pokrenut postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14), cijena zemljišta u zahvatu SU XI iznosi 350,00 kn/m² obzirom da je isto u III. (trećoj) zoni - *Javne namjene: ceste i javno prometne površine*.

Slijedom svega navedenog, ponudu Valenčić Miljenka smatramo prihvatljivom te temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će radi izgradnje sabirne ulice SUXI - Čvor Pilepići, kupiti od Valenčić Milivoja, iz Rijeke, Lovranska 3 (adresa iz vlasničkog lista: Lovranska bb) suvlasnički dio od 101/8064 dijela zemljišta u k.o. Zamet označenog kao: k.č. 763/4 površine 3206 m² i k.č. 763/14 površine 57 m² (ukupna površina suvlasničkog dijela 40,86 m²) za kupoprodajnu cijenu od 350,00 kn/m² odnosno za ukupno 14.301,00 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



 Predmet otkupa suvlasničkog dijela

Kopija gruntovnog plana

