



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/35

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 01. ožujka 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase
- k.č. br. 347/8

Izradila:

Sara Antičić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisani vlasnik nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č. br. 347/8, garaža od 16 m². K.č. br. 347/8 odgovara nekretnini koja je u katastarskom operatu k.o. Zamet označena kao 2592/7 – garaža od 16 m², na kojoj je kao posjednik upisan Fond u stambeno-komunalnoj djelatnosti Rijeka – pravni prednik Grada Rijeke.

Prema Uvjeranju Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina KLASA: 935-08/15-02/01475 URBROJ 541-17-02/13-15-2 od 10.11.2015.god. izgrađena garaža prikazana je u katastarskom operatu k.o. Zamet prije 15. veljače 1968. godine, te se smatra da je ista legalna.

Radom po predmetu utvrđeno je da je vanknjiži vlasnik i posjednik predmetne garaže bio pok. Saraga Svetko. Njegova supruga Saraga Rosalinda je, sukladno Rješenju o nasljeđivanju Posl. br. O-550/15 od 29. travnja 2015. godine predmetnu garažu naslijedila kao vanknjižnu imovinu iza njegove smrti,

Slijedom navedenog osnovano je da se zemljište ispod garaže proda.

Na zemljištu koje je predmet prodaje nalazi se garaža (jedna od garaža u nizu). Zemljište se, sukladno Generalnom urbanističkom planu nalazi u zoni stanovanja. Predmetna garaža sada je u posjedu Saraga Rosalinde. Ispunjen je uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) koja za zemljište koje se nalazi u 2. zoni, stambena namjena, iznosi 325,00 kn/m², što za površinu od 16 m² iznosi ukupno 5.200,00 kn.

Odborom članka 13. st. 2., točka 1c Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točka 1.b. Odluke o građevinskom zemljištu i u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I CIJENA:

- k.č. br. 347/8 k.o. Plase, pov. 16 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena
- početna kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 16 m²: 5.200,00 kn

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

Dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č. br. 347/8 k.o. Plase (Rješenje o nasljeđivanju).

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvatanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih

obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. br. 347/8, k.o. Plase, pov. 16 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn, što za 16 m² zemljišta iznosi ukupno 5.200,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće garaže.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedu ove Odluke.

k.č. br. 347/8 (predmet prodaje)

