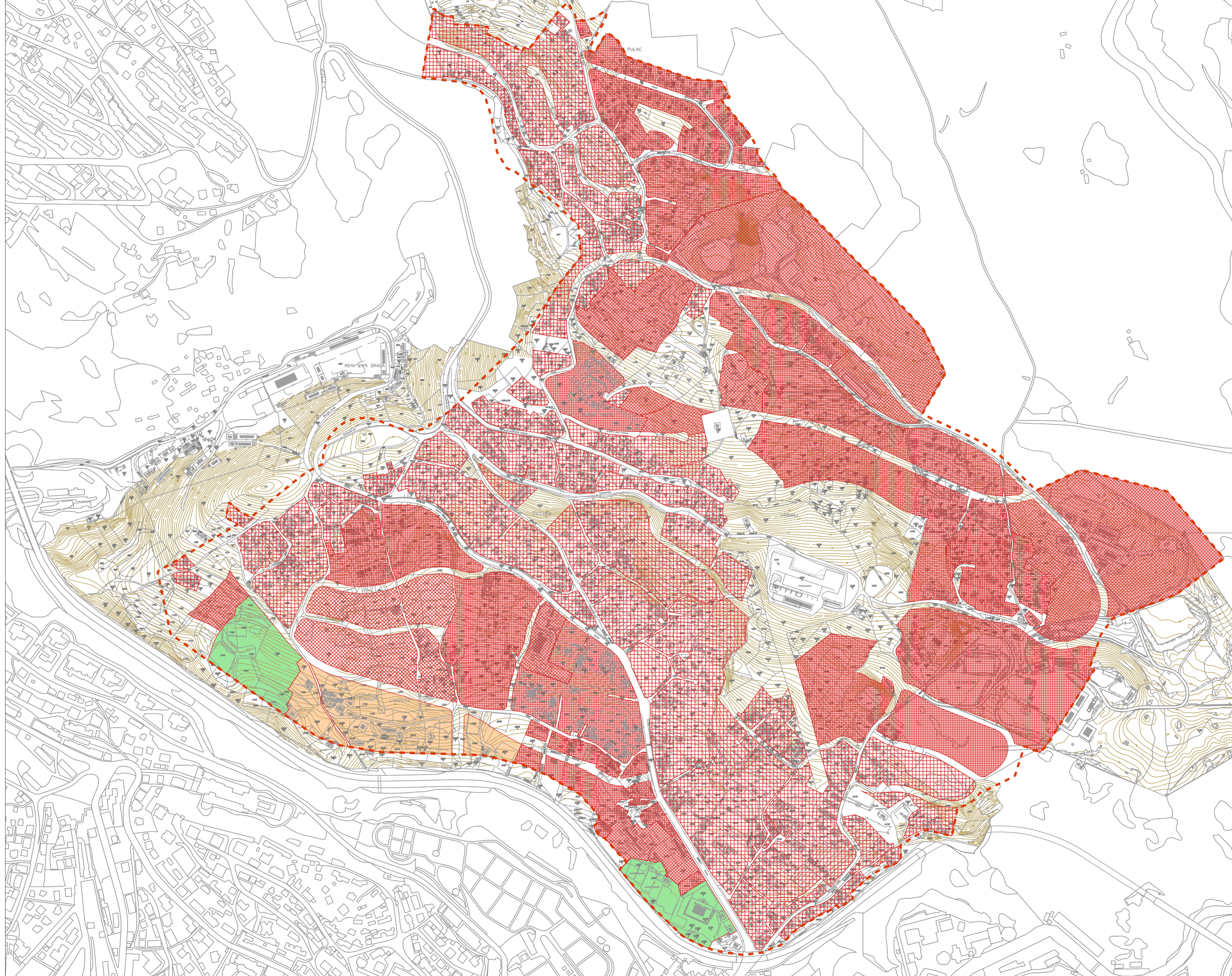


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADSKOG PODRUČJA
LUKOVIĆI - BRAŠČINE - PULAC**



TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA**

- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- NAČIN GRADNJE**

- OBITELJSKI**
K_{ig} (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
 - 0,20 za samostajne građevine;
 - 0,30 za polupristajane građevine;
 - 0,40 za pristajane građevine (mz).
K_{is} (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od:
 - 0,40 za samostajne građevine;
 - 0,50 za polupristajane građevine;
 - 0,60 za pristajane građevine (mz).
V (visina građevine u metrima)
 - najviša visina vijenca građevina - 7,0 m
E (broj etaža) - ne može biti veći od Po(S)P+1+Pk

- VIŠEOBITELJSKI**
K_{ig} (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
 - 0,25 za samostajne građevine;
 - 0,30 za polupristajane građevine;
 - 0,40 za pristajane građevine (mz).
K_{is} (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od:
 - 0,60 za samostajne građevine;
 - 0,80 za polupristajane građevine;
 - 0,80 za pristajane građevine (mz).
V (visina građevine u metrima)
 - najviša visina vijenca građevina - 9,0 m
E (broj etaža) - ne može biti veći od Po(S)P+2

- VIŠESTAMBENI**
K_{ig} (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,30
K_{is} (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 0,8.
 iznimno za područje Mikrocetra 1,2
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine: 11 m.
 iznimno u okviru područja Mikrocetra 1,3m
E (broj etaža) - ne može biti veći od Po(S)P+2.
 iznimno na području Mikrocetra: Po(S)P+3

- GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**
K_{ig} (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
 za upravnu namjenu 0,30
 za socijalnu namjenu 0,30
 za zdravstvenu namjenu 0,30
 za predškolsku namjenu 0,30
 za školsku namjenu 0,30
 za vjersku namjenu 0,30
K_{is} (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od:
 za upravnu namjenu 2,50
 za socijalnu namjenu 1,70
 za zdravstvenu namjenu 0,60
 za predškolsku namjenu 0,60
 za školsku namjenu 1,00
 za vjersku namjenu 1,00
E (broj etaža) - ne može biti veći od:
 za upravnu namjenu Po(S)P+2
 za socijalnu namjenu Po(S)P+2
 za zdravstvenu namjenu Po(S)P+1
 za predškolsku namjenu Po(S)P+1
 za školsku namjenu Po(S)P+2
 za vjersku namjenu Po(S)P+1
V (visina građevine u metrima) - ne može biti veća od:
 za upravnu namjenu 10,0m
 za socijalnu namjenu 10,0m
 za zdravstvenu namjenu 10,0m
 za predškolsku namjenu 10,0m
 za školsku namjenu 10,0m
 za vjersku namjenu 0,0m

- POSLOVNE GRAĐEVINE**
K_{ig} (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,35
K_{is} (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 1,40
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 21 m

- GRAĐEVINE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE**
K_{ig} (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,30
K_{is} (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 0,60
E (broj etaža) - ne može biti veći od Po(S)P+1
V (visina građevine u metrima) - ne može biti veća od 10m

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA LUKOVIĆI - BRAŠČINE - PULAC	
Naziv kartografskog prikaza: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Program općina za uređenje: stajalište u pravnosti Složbene nacrtne Primorsko - goranska županija 07/04	Odobila Gradsko vijeće Grada Rijeke Složbene nacrtne Primorsko - goranska županija 12/07
Datum objave javne rasprave: 21. rujna 2006. godine	Završni vrsta odobrenje: od: 28. rujna 2006. godine do: 28. rujna 2006. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Sidra Štancica, dipl. ing. arh. dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema čl. 36. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, od 28. rujna 2006. godine Klasa: 350-05/07-01/0047, Ur. broj: 2170-77-01-06-07-06, od: 20. travnja 2007. godine	Urednik: Gradsko vijeće Grada Rijeke Klasa: 350-05/07-01/0047, Ur. broj: 2170-77-01-06-07-06, od: 20. travnja 2007. godine
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb	Odgovorna osoba:
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Fornšinar Đoković, dipl.ing.arh.
M.P.	
Koordinatori plana: - Za Grad Rijeku: - Za CPA d.o.o.:	- Bojan Bilčić, dipl.ing.arh. - Neđa Kamenica - Krc, dipl.ing.arh.
Voditelj izrade plana:	- Maja Majačić, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: - Tomislav Đoković, dipl.ing.arh. - Anđela Kamenica - Krc, dipl.ing.arh. - Maja Majačić, dipl.ing.arh.	- Mir. ec. Vlahović Žanić, dipl. ing. prom. - Pava Mlakar, dipl.ing.arh. - Anđela Kamenica - Krc, dipl.ing.arh. - Maja Majačić, dipl.ing.arh.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Priznajući Gradsko vijeće Grada Rijeke:
M.P.	Dorothea Pešić Bakovac
Izvođenost prostornog plana s izvođenim odjelcima:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime, podpis)	M.P.