

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**MJESNI ODBOR POTOK
VIJEĆE MJESNOG ODBORA**

KLASA: 026-02/11-17/4
URBROJ: 2170/01-09-10-11-2
Rijeka, 21.04.2011.

**ZAPISNIK
S 9. SJEDNICE VMO POTOK**

9. sjednica VMO Potok održana je 21.04.2011. (četvrtak) s početkom u 18:00 sati u prostorijama MO Potok, M. Butkovića 2.

Sjednici su bili nazočni:

- Igor Vignjević, predsjednik VMO
- Marsel Gović, član VMO
- Anton Kasunić, član VMO
- Fabijan Tomić, član VMO
- Jelena Orban
- Milan Jokić – Udruga stanara
- Dolores Cuculić – Udruga stanara
- 17 ovlaštenih predstavnika suvlasnika stanova

Sjednici nisu bili nazočni (opravdano):

- Snježana Seršić, tajnica MO
- Relja Perić, zamjenik predsjednika VMO

Sjednicu je otvorio predsjednik VMO i predložio sljedeći

DNEVNI RED

1. Sastanak s ovlaštenim predstavnicima suvlasnika stanova, te predstavnicima Udruge stanara - Tema: „Prava i obveze suvlasnika stanova“.
2. Razno.

Dnevni red je prihvaćen jednoglasno, bez primjedbi.

AD 1

Predsjednik VMO g. Igor Vignjević pozdravio je sve ovlaštene predstavnike suvlasnika stanara koji su se odazvali pozivu na sastanak sa zajedničkim ciljem – nastavak dobre suradnje građana i Vijeća radi poboljšanja uvjeta življenja u MO Potok.

Nakon upoznavanja s novim sazivom Vijeća, pozvao je građane da se uključe u rad Vijeća, te predaju prijedloge za prioritete u komunalnom održavanju za 2012. godinu.

Članovi udruge stanara gđin Milan Jokić i gđa Dolores Cuculić dali su građanima niz praktičnih savjeta vezanih za prava i obveze suvlasnika stanova, a također su odgovarali na njihova konkretna pitanja:

- pitanje nadležnosti nad gradskom kanalizacijom i priključcima stanova na istu
- problem samoinicijativne prenamjene zajedničkih dijelova zgrade bez suglasnosti ostalih stanara,
- inspekcija
- nepoštivanje zakona i propisa

- potreba donošenja Zakona o stanovanju i stambenim inspektorima
- problemi nepoštivanja ugovorenih obveza financiranja fasade
- postavljanje infrastrukture bez suglasnosti stanara
- iznajmljivanje dijelova zgrade za neadekvatne poslovne djelatnosti bez potrebnih uvjeta i suglasnosti stanara (problem paralelnih zakona koji to omogućuju)
- problem etažiranja zgrada koje će se morati provesti do 2015. godine
- problem održavanja dimnjaka
- protupožarna zaštita zgrade

Gdin Vignjević je iznio zaključak radnoj skupini (iz zgrada koje okružuju dvorište N. Cara. R. K. Jeretova i Z. Petranovića) koja se sastala u MO Potok 07.04.2011. godine. Nakon upućivanja dopisa Odjelu za komunalni sustav u kojem se tražilo rješenje o održavanju navedenog dvorišta, zaključeno je da se radi o mješovitom vlasništvu Grada Rijeke i suvlasnika stanova.

Suvlasnici će voditi brigu o održavanju šljunčanog dvorišta i niskog zelenila, a Grad Rijeka će voditi brigu o visokom raslinju na način da će se jednom godišnje vršiti izvid i pregled stabala, te po potrebi intervenirati.

Gđa Cuculić je objasnila situaciju – stanari u vlasničkim listovima nemaju prostor dvorišta, čestica je državna, a Grad Rijeka je uredbom izuzeo sva unutrašnja dvorišta iz javnih površina koje je dužan održavati. U ovom slučaju radi se o mješovitoj odgovornosti, jer se unutar dvorišta (koje je zatvoreno s jedne strane željeznim vratima) nalazi i trafo-stanica – javno dobro koje mora biti uvijek dostupno. Ovaj problem će se u budućnosti riješiti etažiranjem zemljišta – formiranjem građevinskih čestica stanarima će se ponuditi otkup, čime će dvorište moći postati privatno vlasništvo.

Građani su iznijeli sljedeće probleme:

- P: Neuređen dio parkirališta iza zgrade N. Cara 5, te pitanje održavanja drveća
- O: VMO Potok je prilikom obilaska terena uočilo problem i poslalo dopis kojim se traži utvrđivanje vlasništva kako bi se mogla tražiti sanacija i održavanje
- P: Uzurpacija dijela ulice N. Cara ispred k. br. 2 i 4 koja je postavom terase caffè bara „Leopold“ od nekadašnje dvosmjerne postala „slijepa“, pa se navedeni dio ne čisti, na pješačkom prijelazu se parkiraju automobili
- O: Problem postoji već dugo, Vijeće je pisalo dopise nadležnim službama i gradonačelniku, ali se ništa nije uspjelo riješiti. Vijeće će ponovno uputiti dopis kojim se traži provjera dozvole za korištenje prostora
- P: Nepropisno parkiranje s obje strane Cambierieve ulice, nepoštivanje prometnih znakova
- O: Više puta je pisano Prometnoj policiji i Prometnom redarstvu, jedino rješenje bilo bi postavljanje stupića ili betonskih „gljiva“

Prijedlozi u pismenom obliku:

- Zlatko Ilić, Milana Butkovića 2:
 - poštivanje zabrane parkiranja u Cambierievoj ulici do križanja s Vukovarskom
 - uređenje pločnika ulice Nikole Tesle (nasuprot ex. „Benčića“)
 - zabrana parkiranja na pločniku
 - uklanjanje grafita sa fasada
- Koraljka Vlašić, Nikole Cara 6:
 - čišćenje, uređivanje i održavanje parkirališta „Benčić“
- Muhamed Pasvandžić, Nikole Tesle 4:
 - pomicanje „mjesta za dostavu“ s ulaza zgrade N. Tesle 4 barem 10 m, jer se tu nalaze 3 šahte koje se na taj način oštećuju, tj. udubljuju zbog stalnog parkiranja.

Zaključak:

- O navedenim prijedlozima raspravljat će se na sljedećoj sjednici Vijeća MO Potok.

AD 2

- Nije bilo prijedloga za raspravu.

Sjednica je završila u 21:00 sat.

Ovaj se zapisnik sastoji od tri (3) stranice.

Zapisničar :

Jelena Orban

Predsjednik VMO Potok:

Igor Vignjević