

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju članka 5. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/16-04/69-81, URBROJ: 2170/01-15-00-16-18, od 20. rujna 2016. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana (Advent u Rijeci 2016./2017. do 2020./2021.)

1. Predmet javnog natječaja:

Davanje na korištenje nekretnine – javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana - Advent u Rijeci u periodu 2016./2017. do 2020./2021. godine

Prigodna prodaja podrazumijeva prodaju robe koja se tradicionalno nudi u periodu božićnih i novogodišnjih blagdana.

1.1. Javna površina koja se daje na korištenje:

Planom lokacija utvrđene su obvezne mikrolokacije, ukupne površine 628 m², za postavu 57 privremenih objekata sljedeće vrste i sa sadržajima kako slijedi:

- **Korzo:** - 26 privremenih objekata i to 22 privremena objekta vrste 2, u kojima će biti sljedeći sadržaji:
 - autohtoni gastronomski proizvodi: domaći kolači i slastice, alkoholni napitci (likeri, rakije), ulja sokovi, suhomesnati proizvodi, med i medni proizvodi, voće i orašasti plodovi i njihovi proizvodi, ostali slatkiši, čajevi
 - suveniri certificirani pri turističkim zajednicama
 - prigodni pokloni i čestitke vezani za božićnu i blagdansku tematiku
 - knjige
 - izvorne i autohtone igračke
 - uporabni drveni predmeti za domaćinstvo i ukrasi
 - ekološki proizvodi
 - prigodni cvjetni aranžmani
 - ostali umjetnički i dekorativni predmeti, rukotvorine i nakit
- 2 privremena objekta, za potrebe Grada Rijeke (udruge, humanitarne akcije), vrste 2
- 1 privremeni objekt – kućica Djeda Mraza vrste 2
- 1 privremeni objekt - pozornica
- **Bazarigov prolaz** – 8 privremenih objekata vrste 2, u kojima će biti sljedeći sadržaji:
 - prigodni pokloni, čestitke, razne igračke
 - blagdanska dekoracija
 - autohtoni gastronomski proizvodi: domaći kolači i slastice, alkoholni napitci (likeri, rakije), ulja sokovi, suhomesnati proizvodi, med i medni proizvodi, voće i orašasti plodovi i njihovi proizvodi, ostali slatkiši, čajevi
 - suveniri certificirani pri turističkim zajednicama
 - prigodni pokloni i čestitke vezani za božićnu i blagdansku tematiku
 - izvorne i autohtone igračke
 - knjige
 - uporabni drveni predmeti za domaćinstvo i ukrasi
 - ekološki proizvodi
 - prigodni cvjetni aranžmani
 - ostali umjetnički predmeti, rukotvorine i nakit

- **Koblerov trg** - 1 privremeni objekt vrste 3 i 10 privremenih objekata vrste 1 u kojima će biti minimalno 50% sadržaja kako slijedi:
 - suveniri certificirani pri turističkim zajednicama
 - umjetnički predmeti, dekorativni predmeti, rukotvorine i nakit
 - prigodni cvjetni aranžmani

Ostali sadržaji:

- autohtoni gastronomski proizvodi: domaći kolači i slastice, alkoholni napitci (likeri, rakije), ulja sokovi, suhomesnati proizvodi, med i medni proizvodi, voće i orašasti plodovi i njihovi proizvodi, ostali slatkiši, čajevi
- prigodni pokloni i čestitke vezani za božićnu i blagdansku tematiku
- izvorne i autohtone igračke
- knjige
- uporabni drveni predmeti za domaćinstvo i ukrasi
- ekološki proizvodi

Trg 128. brigade HV

– 6 privremenih objekata vrste 2 u kojima će biti minimalno 50% ugostiteljskih sadržaja

- 1 privremeni objekt vrste 3

Sadržaji:

- prigodna gastronomska ponuda
- autohtoni gastronomski proizvodi: domaći kolači i slastice, alkoholni napitci (likeri, rakije), ulja sokovi, suhomesnati proizvodi, med i medni proizvodi, voće i orašasti plodovi i njihovi proizvodi, ostali slatkiši, čajevi
- suveniri certificirani pri turističkim zajednicama
- prigodni pokloni i čestitke vezani za božićnu i blagdansku tematiku
- izvorne i autohtone igračke
- knjige
- uporabni drveni predmeti za domaćinstvo i ukrasi
- ekološki proizvodi
- prigodni cvjetni aranžmani
- ostali umjetnički predmeti, rukotvorine i nakit

- **Trg Republike Hrvatske** – 1 privremeni objekt vrste 3
- **Trg 111. brigade HV** – zabavni park (naprave) - vrste 4 i 1 privremeni objekt vrste 2
- **Jelačićev trg** - 2 privremena objekta vrste 3

Privremeni objekti u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost obvezni su nuditi barem 3 prigodna jela (kupus, kobasice, fritule, ostali blagdanski kolači ili slastice) i 3 prigodna napitka (kuhano vino, topla čokolada, alkoholna pića, čajevi).

- 1.2. Izuzev obveznih lokacija Grad može vezano za vlastitu procjenu oko potrebe dodatnih sadržaja utvrditi i dodatne lokacije i vrste privremenih objekata, ali najviše do 30% ukupne površine privremenih objekata.

2. Početna naknada

Početna naknada za korištenje iznosi 20,00 kn/m² dnevno, što za 628 m² iznosi 12.560,00 kn dnevno.

Vezano uz električne instalacije i utrošak električne energije za privremene objekte, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju.

Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarove koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Grad osigurava priključak vode, a odabrani ponuditelj će platiti Gradu utrošenu vodu.

3. Uvjeti natječaja:

- Ponuda se podnosi isključivo za obvezne lokacije iz natječaja i odnosi se na površinu od 628 m². **Ponuditelj daje ponudu za cjelokupnu kvadraturu iz natječaja.**
- Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva privremena objekta vrste 2 **na Korzu** bez naknade za potrebe provođenja programa od interesa za Grad Rijeku, te se za iste ne plaća naknada za korištenje javne površine.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju i kulturno-zabavnih programa na pozornici sukladno Planu lokacija.
- Obzirom odabrani ponuditelj je u obvezi organizirati prigodne programe na pozornici najvećih dozvoljenih dimenzija 8,0x10,0 metra, odnosno 80 m², na mikrolokaciji Korzo, za navedenu površinu (za postavu pozornice) te za 1 privremeni objekt – kućica Djeda Mraza vrste 2, ne plaća naknadu za korištenje javne površine.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju kako slijedi:
 - o za 2016./2017. u periodu od 27.11.2016. godine do 7. siječnja 2017. godine,
 - o za 2017./2018. u periodu od 01.12.2017. godine do 7. siječnja 2018. godine,
 - o za 2018./2019. u periodu od 01.12.2018. godine do 7. siječnja 2019. godine,
 - o za 2019./2020. u periodu od 01.12.2019. godine do 7. siječnja 2020. godine,
 - o za 2020./2021. u periodu od 29.11.2020. godine do 7. siječnja 2021. godine.
- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na period od 2016./2017. do 2020./2021. godine (Advent u Rijeci 2016./2017. do 2020./2021.), dok će se za svaku godinu sklopiti poseban ugovor koji će regulirati prava i obveze odabranog ponuditelja za tekuću godinu do 25. listopada, izuzev za 2016./2017. godinu za koju će se ugovor sklopiti do 1. studenog 2016. godine.
- Odabrani ponuditelj se obvezuje dostaviti najkasnije do 1. listopada za tekuću godinu popis kulturno-zabavnih programa koje će organizirati, uz uvjet pisane suglasnosti Grada na iste, izuzev za 2016./2017. godinu kada je obvezan navedeno dostaviti do 25. listopada 2016. godine.
- Izuzev obveznih lokacija Grad može vezano za vlastitu procjenu oko potrebe dodatnih sadržaja utvrditi i dodatne lokacije i vrste privremenih objekata, ali najviše do 30% ukupne površine privremenih objekata, u kojem slučaju odabrani ponuditelj plaća ugovorenu naknadu.
- U periodu od 30. i 31. prosinca, te 1. siječnja zbog organizacije dočeka Nove godine uz suglasnost Grada moguć je drugačiji raspored privremenih objekata u odnosu na Plan lokacija.
- Odabrani ponuditelj u obvezi je ukloniti privremene objekte sa mikrolokacije Trg 128. brigade Hrvatske vojske, te privremeni objekt sa mikrolokacije Trg Republike Hrvatske u vremenu od 29. prosinca do 12,00 sati, te je u obvezi iste vratiti na navedene mikrolokacije 2. siječnja. Za koje dane (30. i 31. prosinca, te 01. siječnja) odabranom ponuditelju neće se obračunati naknada za korištenje.

VRSTE I UVJETI OBLIKOVANJA I POSTAVE POJEDINAČNIH OBJEKATA – PRIVREMENIH OBJEKATA:

- **Vrste privremenih objekata:**
 - vrsta 1 do ili jednako 3 m²
 - vrsta 2 do ili jednako 6 m², za prigodni prodaju ili ugostiteljstvo
 - vrsta 3 za djelatnost ugostiteljstva do 12 m² i 8 barskih stolica, ukupne površina 16 m²
 - vrsta 4 – zabavni park i naprave – površine do 300 m²
 - vrsta 5 – pozornica s krovom – površine do 80 m²
- **Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na obveznim lokacijama:**
 - Najveća dozvoljena površina pojedinačnog objekta - sukladno utvrđenim vrstama privremenih objekata (vrsta 1,2,3,4,5)

- Objekti moraju biti unificirani, izvedeni iz drva, svjetlih tonova ili od suvremenih materijala bijele do sive boje. Dozvoljava se postava najviše dva tipa različitih objekata, ovisno o predmetu prodaje. Navedeno se ne odnosi na zabavni park i pozornicu.
 - Postava na podlogu bez bušenja podloge
 - Objekti se postavljaju u zonama sukladno Planu lokacija
 - Odabrani ponuditelj u obvezi je dekorirati privremene objekte te na svakome istaknuti istovjetan natpis "Rijeka Advent". Dekoracija privremenih objekata podrazumijeva dnevnu dekoraciju te noćnu prigodnu dekoraciju svijetlećim ukrasima.
 - Izlaganje robe izvan privremenih objekata dozvoljava se na prilaznoj i bočnim stranama u prostoru do najviše 50 cm od privremenog objekta.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja odnosno organiziranja sajмова i organiziranje koncerata/priredbi.
 - Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmireno dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
 - za kojeg je utvrđeno da nije uredno izvršavao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju koji je imao sklopljen sa Gradom u posljednje tri godine do dana objave natječaja.
 - Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 52.752,00 kuna, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj: HR00 5738-OIB-414, Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine – javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana - Advent u Rijeci u periodu 2016./2017. do 2020./2021. godine.

4. Sadržaj ponude:

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, tj. djelatnost organiziranja sajмова i organiziranje koncerata/priredbi
- dokaz o dosadašnjem obavljanju djelatnosti koja je predmet natječaja što podrazumijeva:
 - minimalno dvije potvrde jedinica lokalne samouprave ili turističkih zajednica o organizaciji sajamske aktivnosti, i
 - minimalno dvije potvrde o organizaciji kulturnih, scenskih i/ili koncertnih aktivnosti (potvrde izvođača ili zastupnika),
- kratak tehnički opis te nacrt i fotografiju iz kojih je vidljiva veličina, materijal i izgled privremenih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja, te načelni prijedlog dnevnog i noćnog dekoriranja – pojedinačno (obavezno) i na pojedinim potezima (nije obavezno)
- izjava da ponuditelj ima u vlasništvu ili na raspolaganju (najam, zakup i sl.), pozornicu minimalnih dimenzija 8,0X10,0 m s krovom
- atest o statičkoj stabilnosti pozornice
- presliku police osiguranja kao dokaz o pokriću odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete koja može nastati u vezi sa obavljanjem djelatnosti koja je predmet ovog natječaja (važeća za cijelo vrijeme trajanja ugovora),
- fotografije i opis naprava za zabavni park
- dokaz o atestiranju naprava zabavnoga parka te dokaz da naprave nisu starije od 10 godina,
- ponuđeni iznos naknade za korištenje u kn/m² dnevno,

- izjavu ovlaštene osobe ponuditelja kojom se ponuditelj obvezuje na realizaciju svih niže navedenih obveznih programa kako slijedi:

1. Posebni programi:

- program paljenja blagdanske rasvjete i otvaranje Adventa u Rijeci (s uključenim prigodnim glazbenim programom) - trajanje minimalno 60 min
- program dočeka Djeda Mraza - trajanje minimalno 45 min
- fotografiranje s Djedom Mrazom u kućici Djeda Mraza u trajanju (minimalno 60 min dnevno tijekom 20 dana trajanja programa)

2. Gastronomski programi:

- 3 gastronomske prezentacije s besplatnom degustacijom za minimalno 300 građana

3. Scenski programi:

- 5 scenskih programa za djecu i odrasle (lutkarske predstave, prigodne dječje predstave, kazališne predstave ili ulomci)

4. Plesni programi:

- 10 plesnih nastupa (plesne grupe, folklorne grupe, nastupi plesnih studija, sportski ples i dr.) – trajanje minimalno 30 min

5. Glazbeni programi:

- 25 prigodnih nastupa ili koncerata (klape, dječji zborovi, zborovi, vokalni sastavi, solisti) od čega 5 koncerata renomiranih glazbenika – članova Hrvatske glazbene unije (minimalno trajanje 30 minuta, a za koncerte renomiranih glazbenika 45 minuta)

6. Ostali programi

- 5 nastupa animatora, uličnih zabavljača, mađioničara ili glazbenika u kostimima – trajanje minimalno 30 min

- kao dokaz da će ponuditelj izvesti programe za 2016./2017. godinu odgovorna osoba ponuditelja dužna je dostaviti **po jednu** izjavu izvođača, kojom se izvođač obvezuje na nastup u programu Rijeka Adventa 2016./2017., **za svaki od šest segmenata obveznoga dijela** programa za Advent 2016./2017.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NEKRETNINE – JAVNIH POVRŠINA ZA ORGANIZIRANJE PRIGODNE PRODAJE U PRIVREMENIM OBJEKTIMA I ORGANIZIRANJE PRIGODNIH PROGRAMA PRILIKOM BOŽIĆNIH I NOVOGODIŠNJIH BLAGDANA – RIJEKA ADVENT U PERIODU 2016./2017. DO 2020./2021. GODINE" - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do 03. listopada 2016. godine u 09,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt i fotografija, iz kojih nije vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled privremenih objekata, sukladno uvjetima, utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana 03. listopada 2016. godine s početkom u 09,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

5. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos naknade za korištenje.

- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Ukoliko odabrani ponuditelj bude ostvario opravdane troškove za provedbu prigodnih programa, isti će biti priznati (umanjeni) od cijene naknade za korištenje javne površine, ali najviše u visini 75% ugovorene naknade za korištenje javne površine. U tom slučaju, troškovi moraju biti iskazani u fakturama/ugovorima i plaćeni.

Pod opravdanim troškovima smatraju se:

- angažman izvođača programa
- troškovi ozvučenja i rasvjete za potrebe izvođenja programa
- troškovi montaže, demontaže i prijevoza pozornice
- troškovi ZAMP- a
- troškovi zaštitarske službe u funkciji realizacije programa
- troškovi dekoracije pozornice, kućice Djeda Mraza, dvaju privremenih objekata vrste 2 za potrebe Grada Rijeke te natpisa Rijeka Advent za sve privremene objekte
- troškovi uklanjanja i ponovne postave privremenih objekata na Trgu 128. i privremenog objekta za ugostiteljstvo na trgu Republike Hrvatske (alineja 10. Uvjeta natječaja)

- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine - **javne površine za organiziranje Adventa u Rijeci 2016./2017.-2020./2021., u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke.**
- Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je po završetku manifestacije, najkasnije do 1. ožujka, dostaviti cjelokupno izvješće o realizaciji godišnjeg ugovora.

6. Napomene:

- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o korištenju.
- Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena i koji sklopi ugovor o korištenju nekretnine - javne površine za organiziranje Rijeka Adventa 2016./2017.-2020./2021., jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Sa odabranim ponuditeljem sklopit će se svake godine poseban ugovor koji će regulirati prava i obveze odabranog ponuditelja za tekuću godinu do 15. listopada, izuzev za 2016./2017. godinu za koju će se ugovor sklopiti do 1. studenog 2016. godine.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine - javne površine za organiziranje Adventa u Rijeci 2016./2017.-2020./2021., jamčevina se ne vraća.
- Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 302 ili putem telefona 209-345.