



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/79

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 12.09.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvatanju informacije o provedenom javnom
natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana
24. srpnja 2016. godine**

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Dana 24. srpnja 2016. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u kojem je oglašeno 30 poslovnih prostora, a istoga dana je u Novom listu objavljena Obavijest o objavi rečenog javnog natječaja. Na objavljeni natječaj pristiglo je 27 prijava i to za ukupno 13 poslovnih prostora (redni broj: 1, 4, 5, 8, 10 – 12, 14, 16, 25 – 27 i 30), dok za 17 poslovnih prostora (redni broj: 2, 3, 6, 7, 9, 13, 15, 17 – 24, 28 i 29) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 7 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za trgovačku i ugostiteljsku djelatnost u najužem centru grada.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 13 poslovnih prostora ukupne korisne površine 1162 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 12.561,22 € bez PDV-a, odnosno 93.971,68 kn (1 € = 7,481095 kn), što čini 1,64 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Jadranski trg 1/II	128	1	djelatnosti strukovnih članskih organizacija NKD: 94.12	HRVATSKA LIJEČNIČKA KOMORA iz Zagreba	2,83	2,83	100
2.	4	Korzo 33/A	37	7	ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: sunčane naočale i optička pomagala NKD: 47.78	OPTOTIM d.o.o. iz Zagreba	24,00	70,00	292
3.	5	Korzo 40/II	55	1	djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n. NKD: 94.99	ZAVIČAJNO DRUŠTVO DALMACIJE – UDRUGA DALMATINACA iz Rijeke	3,00	3,00	100
4.	8	Agatićeva 2/B	53	2	trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama NKD: 47.72	LOKOT d.o.o. iz Rijeke	12,00	14,00	117
5.	10	Andrije Medulića 7	104	3	djelatnost pripreme i usluživanja pića – samo za djelatnost barova vrste caffe bar NKD: 56.30	BARF d.o.o. iz Rijeke	11,88	18,00	152

6.	11	Jedrarska 8/B	22	1	ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama NKD: 47.29	UBERI OVO j.d.o.o. iz Rijeke	12,00	12,00	100
7.	12	Jelačićev trg 1/IV	59	1	djelatnost ostalih članskih organizacija NKD: 94.99	EKO LIBURNIJA, UDRUGA ZA RAZVITAK EKO-TURIZMA, EKOLOŠKE POLJOPRIVREDE I ZAŠTITE OKOLIŠA iz Rijeke	2,00	2,00	100
8.	14	Šime Ljubića 4/A	38	1	djelatnost za njegu i održavanje tijela NKD: 96.04	KORIJENI NEBA j.d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
9.	16	Trpimirova 3/B	230	1	ostalo novčarsko posredovanje, aktivnost: bankarska djelatnost NKD: 64.19	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. iz Zagreba	23,13	23,13	100
10.	25	Bulevar oslobođenja 24/A	118	3	djelatnost izdavanja časopisa i periodičnih publikacija, aktivnost: uredska djelatnost NKD: 58.14	TEKMA d.o.o. iz Rijeke	0,96	2,25	234
11	26	Franje Čandeka 32/J	41	1	trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribe, rakove i školjke NKD: 46.38	PREMIUM QUALITAS d.o.o. iz Rijeke	4,00	4,00	100
12	27	Križanićeva 7/I	74	4	računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti i porezno savjetovanje NKD: 69.20	BSK COMMERCE d.o.o. iz Rijeke	1,00	4,00	400
13	30	Zametska 6/I	203		predškolsko obrazovanje NKD: 85.10	WALDORFSKI DJEČJI VRTIĆ MALA VILA iz Rijeke	0,86	0,86	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj zakupnini	8	62
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu zakupninu	2	15
3.	povećanje zakupnine od 100% i više u odnosu na početnu zakupninu	3	23
UKUPNO		13	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je za najveći broj sklopljenih ugovora o zakupu odnosno za ukupno 8 ugovora (62 %), ugovorena mjesečna zakupnina jednaka početnoj cijeni, da je uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljeno 2 ugovora o zakupu (15 %), dok je uz povećanje više od 100% sklopljeno 3 ugovora o zakupu (23 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zakupnine zabilježeni kod trgovačke, ugostiteljske, izdavačke i uredske djelatnosti.

Naime, najveći porasti izlicitirane zakupnine zabilježeni su za prostore u **0 zoni** kod trgovačke djelatnosti za poslovni prostor na adresi **Korzo 33/A**, u kojem je slučaju postignuta cijena veća od 100 % u odnosu na početnu (redni broj 2. iz Tablice 1), za poslovni prostor u III zoni kod uredske djelatnosti na adresi **Križanićeva 7/I**, u kojem je postignuta cijena veća od 100 % u odnosu na početnu (redni broj 12. iz Tablice 1) te za poslovni prostor u III zoni na adresi **Bulevar oslobođenja 24/A** u kojem je također postignuta cijena veća od 100 % u odnosu na početnu (redni broj 10 iz Tabele 1).

Za poslovne prostore na adresi **Andrije Medulića 7 – I zona** za ugostiteljsku djelatnost vrste caffè bar (redni broj 5 iz Tablice 1) i **Agatićeva 2/B – I zona** za trgovačku djelatnost (redni broj 4 iz Tabele 1) postignuta je cijena 100 % veća u odnosu na oglašenu početnu cijenu zakupnine.

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za trgovačku djelatnost u 0 zoni i za uredsku djelatnost u III zoni te za ugostiteljsku i trgovačku djelatnost u I zoni i izdavačku djelatnost u III zoni.

Slijedom izloženog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

Prihvaća se Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke, dana 24. srpnja 2016. godine.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 19/13 i “Službene novine Grada Rijeke” br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 19/13, i “Službene novine Grada Rijeke” br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Početna jedinična zakupnina u €m2 (bez PDV-a)	Početna ukupna zakupnina u € (bez PDV-a)	Jamčevina u kn	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa, površina, energetski certifikat-razred	PODRUČJE	DJELATNOST I šifra NKD						
1	2	3	4	7	10	11	12	14	15	16
1	0	Jadranski trg 1/II kat /Centar grada/ površina 128 m2 energetski certifikat A	S	SAMO ZA: 94.12 - Djelatnosti stručnih i članskih organizacija	2,83 €	362,24 €	20.000,00 kn	04.08.2016. 09:20-09:35	05.09.2016. (ponedjeljak)	10:30
2	0	Jadranski trg 1/II kat /Centar grada/ površina 39 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.91 - Trgovina na malo preko pošte III Internet	24,00 €	936,00 €	50.000,00 kn	04.08.2016. 09:20-09:35	05.09.2016. (ponedjeljak)	11:10
			J	SAMO ZA: 60.10 - Emitiranje radijskog programa (aktivnost: emitiranje radijskog programa preko interneta- Internetka radio postaja)	3,00 €	117,00 €	7.000,00 kn			
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	12,00 €	468,00 €	25.000,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	12,00 €	468,00 €	25.000,00 kn			
3	0	Korzo 2A/II kat /Centar grada/ površina 38 m2 energetski certifikat B	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	12,00 €	456,00 €	25.000,00 kn	02.08.2016. 09:20-09:35	05.09.2016. (ponedjeljak)	13:00
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje	12,00 €	456,00 €	25.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n.	3,00 €	114,00 €	6.000,00 kn			
4	0	Korzo 33/A /Centar grada/ površina 37 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.26 - Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.42 - Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.59 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: kuhinjsko posuđe, pribor za jelo, predmeti od gline, statika, porculana i keramike III 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama II 47.65 - Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.78 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: fotografska, optička i predzna oprema III asortiman: sunčane naočale i optička pomagala	24,00 €	888,00 €	50.000,00 kn	02.08.2016. 11:00-11:15	05.09.2016. (ponedjeljak)	13:40
			N	SAMO ZA: 79.11- Djelatnosti putničkih agencija	12,00 €	444,00 €	25.000,00 kn			
5	0	Korzo 40/II /Centar grada/ površina 55 m2 energetski certifikat A	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	12,00 €	660,00 €	30.000,00 kn	04.08.2016. 09:00-09:15	05.09.2016. (ponedjeljak)	14:20
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	12,00 €	660,00 €	30.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n.	3,00 €	165,00 €	8.000,00 kn			
6	0	Trg 128. brigade hrvatske vojske 8/A /Centar grada/ površina 57 m2 energetski certifikat C	L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretnostima	12,00 €	684,00 €	35.000,00 kn	02.08.2016. 10:40-10:55	05.09.2016. (ponedjeljak)	15:00
			N	SAMO ZA: 77.11- Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije II 79 - Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	12,00 €	684,00 €	35.000,00 kn			
7	I	Adamiova 5/A /Centar grada/ površina 82 m2 energetski certifikat B	N	SAMO ZA: 79-Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €	492,00 €	27.000,00 kn	02.08.2016. 09:40-09:55	06.09.2016. (utorak)	10:30
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje I/II 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	6,00 €	492,00 €	27.000,00 kn			
8	I	Agatiova 2/B /Centar grada/ površina 53 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima II 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.54 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.65 - Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama I/II 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €	636,00 €	35.000,00 kn	01.08.2016. 10:00-10:15	06.09.2016. (utorak)	11:10
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	6,00 €	318,00 €	18.000,00 kn			

9	I	Agričeva 4/A /Stari grad/ površina 77 m ² energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima II 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.65 - Trgovina na malo igrara i igrakama u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €	924,00 €	50.000,00 kn	01.08.2016. 10:00-10:15	06.09.2016. (utorak)	13:00
			I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - samo za djelatnost barova vrste cafe bar	12,00 €	924,00 €	50.000,00 kn			
10	I	Andrije Medulića 7 /Stari grad/ površina 119 m ² energetski certifikat C	I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - samo za djelatnost barova vrste cafe bar	11,52 €	1.370,88 €	80.000,00 kn	02.08.2016. 10:00-10:15	06.09.2016. (utorak)	13:40
11	I	Jedrarska 8/B /Centar grada/ površina 22 m ² energetski certifikat A+	G	SAMO ZA: 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €	264,00 €	15.000,00 kn	01.08.2016. 11:00-11:15	06.09.2016. (utorak)	14:20
			S	SAMO ZA: 95.23 - Popravlak obuće i proizvoda od kože III 95.29 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo II 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje I/III 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	6,00 €	132,00 €	7.500,00 kn			
12	I	Jelačićev trg 1/IV kat /Centar grada/ površina 59 m ² energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih danih organizacija, d.n.	2,00 €	118,00 €	6.000,00 kn	01.08.2016. 10:20-10:35	06.09.2016. (utorak)	15:00
13	I	Matiće Gupca 16/I kat /Centar grada/ površina 23 m ² energetski certifikat B	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 - Veletrgovačke djelatnosti	6,00 €	138,00 €	7.000,00 kn	01.08.2016. 11:20-11:35	07.09.2016. (srijeda)	10:30
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €	138,00 €	7.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih danih organizacija, d.n.	2,00 €	46,00 €	2.000,00 kn			
14	I	Šime Ljubita 4/A /Centar grada/ površina 38 m ² energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima II 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama II 47.65 - Trgovina na malo igrara i igrakama u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €	456,00 €	25.000,00 kn	02.08.2016. 10:20-10:35	07.09.2016. (srijeda)	11:10
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretnostima	6,00 €	228,00 €	12.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo II 79 - Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €	228,00 €	12.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje I/III 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	6,00 €	228,00 €	12.000,00 kn			
15	I	Trpimirova 1/A /Centar grada/ površina 151 m ² energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima II 47.19 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama I/III 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama I/III 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	10,98 €	1.657,98 €	90.000,00 kn	04.08.2016. 09:40-10:00	07.09.2016. (srijeda)	13:00
			K	SAMO ZA: 64 - Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova I/III 65 - Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja I/III 66 - Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	25,63 €	3.870,13 €	200.000,00 kn			
16	I	Trpimirova 3/B /Centar grada/ površina 230 m ² energetski certifikat B	K	SAMO ZA: 64.19 - Ostalo novčarsko posredovanje - aktivnost: bankarska djelatnost	23,13 €	5.319,90 €	300.000,00 kn	04.08.2016. 09:40-10:00	07.09.2016. (srijeda)	13:40
17	I	Trpimirova 5 /Centar grada/ površina 68 m ² energetski certifikat C	N	SAMO ZA: 79 - Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €	408,00 €	20.000,00 kn	04.08.2016. 09:40-10:00	07.09.2016. (srijeda)	14:20
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretnostima	6,00 €	408,00 €	20.000,00 kn			
18	I	Užarska 9 /Stari grad/ površina 140 m ² energetski certifikat C	R	SAMO ZA: 93.29 - Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti d.n. - aktivnost: escape room	1,85 €	259,00 €	14.000,00 kn	02.08.2016. 09:00-09:15	07.09.2016. (srijeda)	15:00

19	I	Zagrebačka 3 /Centar grada/ površina 123 m ² energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 45.3 - Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila (na malo) II 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima II 47.19 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama VIII 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.71 - Trgovina na malo obućom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	11,43 €	1.405,89 €	70.000,00 kn	01.08.2016. 10:40-10:55	08.09.2016. (četvrtak)	10:30
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretnostima II 68.32 - Upravljanje nekretnostima uz naplatu II na osnovu ugovora	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 79-Putničke agencije, organizatori putovanja (tur operatori) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje	1,90 €	233,70 €	12.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			N/C/S	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: iznajmljivanje tekstila, odjeće i obuće (u površini od 60 m ²), 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće (u površini od 32 m ²) i 96.29 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće (u površini od 31 m ²)	4,95 €	608,85 €	35.000,00 kn			
20	II	Blaža Polića 2/IV kat /Tržnica Brajda/ površina 98 m ² energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih danihkih organizacija	1,00 €	98,00 €	2.000,00 kn	03.08.2016. 10:00-10:15	08.09.2016. (četvrtak)	11:10
21	II	Brajda 7/B /Tržnica Brajda/ površina 42 m ² energetski certifikat C	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	1,00 €	42,00 €	2.000,00 kn	03.08.2016. 10:20-10:35	08.09.2016. (četvrtak)	13:00
			G	SAMO ZA: 47.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama II 47.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama II 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama II 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama II 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	252,00 €	14.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo II 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn			
22	II	Brajda 6/B /Tržnica Brajda/ površina 20 m ² energetski certifikat B	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	1,00 €	20,00 €	1.500,00 kn	03.08.2016. 10:20-10:35	08.09.2016. (četvrtak)	13:40
			G	SAMO ZA: 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama II 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama II 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	120,00 €	6.500,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	60,00 €	3.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	60,00 €	3.000,00 kn			
23	II	Čičmova 19/II kat /Brajda/ površina 58 m ² energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih stranaka	1,00 €	58,00 €	3.300,00 kn	03.08.2016. 09:40-09:55	08.09.2016. (četvrtak)	14:20
24	II	Slaviše Vajnera Čiče 4/B /Brajda/ površina 34 m ² energetski certifikat B	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	1,00 €	34,00 €	2.000,00 kn	03.08.2016. 09:20-09:35	08.09.2016. (četvrtak)	15:00
			J	SAMO ZA: 60.10 - Emitiranje radijskog programa (aktivnost: emitiranje radijskog programa preko interneta - internetska radio postaja)	1,00 €	34,00 €	2.000,00 kn			
			G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima VIII 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	204,00 €	6.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.1 - Popravlak računala i komunikacijske opreme VIII 96.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo II 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	3,00 €	102,00 €	3.000,00 kn			
25	III	Bulevar oslobođenja 24/A /Turnir/ površina 118 m ² energetski certifikat C	J	SAMO ZA: 58.14 - Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija - aktivnost: uredska djelatnost	0,96 €	113,28 €	3.000,00 kn	03.08.2016. 09:00-09:15	08.09.2016. (petak)	10:30
			M	UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veletrgovačke djelatnosti	0,96 €	113,28 €	3.500,00 kn			
			N	UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	0,96 €	113,28 €	3.500,00 kn			
26	III	Franije Čadežka 32U /Turnir/ površina 41 m ² energetski certifikat D	G	SAMO ZA: 46.38 - Trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribe, rakove i školjke	4,00 €	164,00 €	4.500,00 kn	03.08.2016. 10:45-11:00	09.09.2016. (petak)	11:10
27	III	Križanićeva 7/II kat /Sušak/ površina 74 m ² energetski certifikat C	M	UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veletrgovačke djelatnosti	1,00 €	74,00 €	2.000,00 kn	01.08.2016. 09:00-09:15	09.09.2016. (petak)	13:00
			N	UREDJSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €	74,00 €	2.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €	74,00 €	2.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih danihkih organizacija, d.n.	1,00 €	74,00 €	2.000,00 kn			

28	III	Strossmayerova 12/B /Sušak/ površina 28 m2 energetski certifikat B	N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmijevanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	28,00 €	1.500,00 kn	01.08.2016. 09:40-09:55	09.09.2016. (petak)	13:40
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujeptavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože	1,00 €	28,00 €	1.500,00 kn			
29	III	Strossmayerova 5 /Sušak/ površina 22 m2 energetski certifikat C	G	47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i 47.52 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisanim priborom u specializiranim prodavaonicama	4,00 €	88,00 €	5.000,00 kn	01.08.2016. 09:20-09:35	09.09.2016. (petak)	14:20
30	III	Zametska 6/I /Krnjevo/ površina 203 m2 energetski certifikat B	P	SAMO ZA: 85.10 - Predškolsko obrazovanje	0,86 €	174,58 €	5.000,00 kn	03.08.2016. 11:05-11:20	09.09.2016. (petak)	15:00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osoba ovlaštenih za zastupanje pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru na način da se **u prijavi (zahtjevu) naznači točna oznaka (slovo) PODRUČJA, ŠIFRA prema NKD-u te DJELATNOST (NKD 2007. s objašnjenjima dostupan je na WEB stranicama Grada Rijeke)**.
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **1. rujna 2016. godine (četvrtak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospelja zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospelje zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **GRAD RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **1. rujna 2016. godine (četvrtak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- D)** Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj **fizička osoba (obrtnik ili građanin)**, odnosno **presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** **Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra** koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba** - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.

- K) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka,** koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku** sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba.**
- M) Potvrdu Porezne uprave** o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1 u prizemlju zgrade – lijevo, najkasnije do dana 1. rujna 2016. godine (četvrtak) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do dana 1. rujna 2016. godine (četvrtak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se u ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno u DVORANI ZA LICITACIJE.

TRAJANJE ZAKUPA: POSLOVNI PROSTORI SE DAJU U ZAKUP NA VRIJEME OD 10 GODINA, osim prostora pod rednim brojem **16** koji se daje u zakup na vrijeme do utvrđivanja prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu,** koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**

b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje **da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- U poslovnim prostorima pod rednim brojem **2, 6, 11 i 16** postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, a koje radove, kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU je u obvezi izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada Rijeke kao zakupodavca, da iste vrati zakupniku.
- U poslovnom prostoru pod rednim brojem **17** nalazi se galerija površine 40,73 m² visine manje od 220 cm.
- Poslovni prostor pod rednim brojem **10** nastao je spajanjem tri prostora koji se nalaze na tri gruntovne čestice od čega je na dvije čestice upisano vlasništvo Grada Rijeke, dok je na jednoj čestici upisano vlasništvo Republike Hrvatske u površini od 15,24 m². Osnovom navedenog te činjenice da Grad Rijeka ima pravo raspolagati istim do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva, budući zakupnik je u obvezi po zahtjevu Grada Rijeke kao zakupodavca vrati Gradu u posjed dio prostora površine 15,24 m², ukoliko se po okončanju navedenog postupka za isti ne utvrdi vlasništvo Grada Rijeke. U navedenom poslovnom prostoru nalaze se stvari odnosno inventar prethodnog zakupnika, pa budući zakupnik ima mogućnost otkupa istog direktnim dogovorom s prethodnim zakupnikom. Ukoliko se postigne dogovor o otkupu inventara budući zakupnik će utvrđeni iznos platiti Gradu Rijeci cesijom.

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.

Pregled prostora se obavlja točno po rasporedu, odnosno u dan u sat naznačen u tabeli te se nije potrebno za to posebno najavljivati.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), jer će u protivnom Povjerenstvo istog isključiti sa licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovoga natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude **u EUR po m²**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora koju utvrđuje Povjerenstvo Odlukom o davanju poslovnog prostora u zakup po provedbi licitacije.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. studenog 2016. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

A) **za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku,

B) **za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
2. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku.

C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi _____".

D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija je sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti Gradu Rijeci bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu

koja je predmet ugovora o zakupu, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.

- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, udruga, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu te sklopiti ugovor o jamstvu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).**
- F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B), C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljana sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom poslovnom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr). INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414 ili 404, te na **tel. 209 - 427 ili 209 - 425**.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene