



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/16-03/55

URBROJ: 2170/01-01-00-16-1

Rijeka, rujan 2016.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA
RUJEVICA

Pripremili:

Tim Odjela gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

i

Tim Instituta IGH d.d. Zagreb

u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



S A D R Ź A J

1. UVOD

- 1.1. Planski preduvjeti**
- 1.2. Odluka i izmjena Odluke o izradi prostornog plana**

2. TIJEK IZRADE PLANA

- 2.1. Zahtjevi za izradu UPU-a sportskog područja Rujevica**
- 2.2. Obavijest javnosti o izradi plana**
- 2.3. Obveza provedbe javne rasprave**
- 2.4. Izvješće o javnoj raspravi**

3. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA

5. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

1. UVOD

1.1. PLANSKI PREDUVJETI

Sportsko područje Rujevica, planske oznake R1-4, u ovoj je namjeni utvrđeno *Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke*, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 31/03, 26/05 i 14/13.), te u istoj namjeni potvrđeno i detaljnije razrađeno *Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14). Navedenim planovima, Sportsko područje Rujevica namijenjeno je izgradnji kapitalnih sportskih građevina (ponajprije stadiona i centralne sportske dvorane) kao i njima pratećih sportskih i drugih sadržaja. Osim raspoloživog prostora, osnovna motivacija ovakvog planskog opredjeljenja *Prostornog plana uređenja* i *Generalnog urbanističkog plana* temeljena je na lakoći pristupa na postojeću i planiranu mrežu prometnica, što nakon izgradnje punog profila zaobilaznice s pripadajućim čvorom Rujevica, kao i ceste oznake D 427 (Hosti-Marinići-Viškovo), dolazi do punog izražaja te potvrđuje potencijal prostora za daljnju urbanizaciju.

Također, u navedenim krovnim dokumentima prostornog uređenja Grada Rijeke, na širem području Rujevice je, osim Sportskog područja Rujevica, prepoznato još par područja za buduću urbanizaciju grada sa specifičnim namjenama: za potrebe višestambene izgradnje visoke gustoće utvrđeno je Stambeno područje Rujevica, a za smještaj novih centralnih gradskih sadržaja područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica. Radi utjecaja na sadržajnu, morfološku i tipološku sliku grada, sva tri navedena područja svrstani su u kategoriju *Gradskih projekata* za koje je propisana procedura daljnje provedbe kroz izradu pojedinačnih prostornih planova.

Člankom 309. *Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* (u daljnjem tekstu: **GUP**), za opisano područje utvrđena je obveza izrade detaljnog plana uređenja za zahvate na navedenom području. Međutim, Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon), više ne predviđa izradu i donošenje detaljnog plana uređenja, već je kao najniži dokument utvrđen urbanistički plan uređenja.

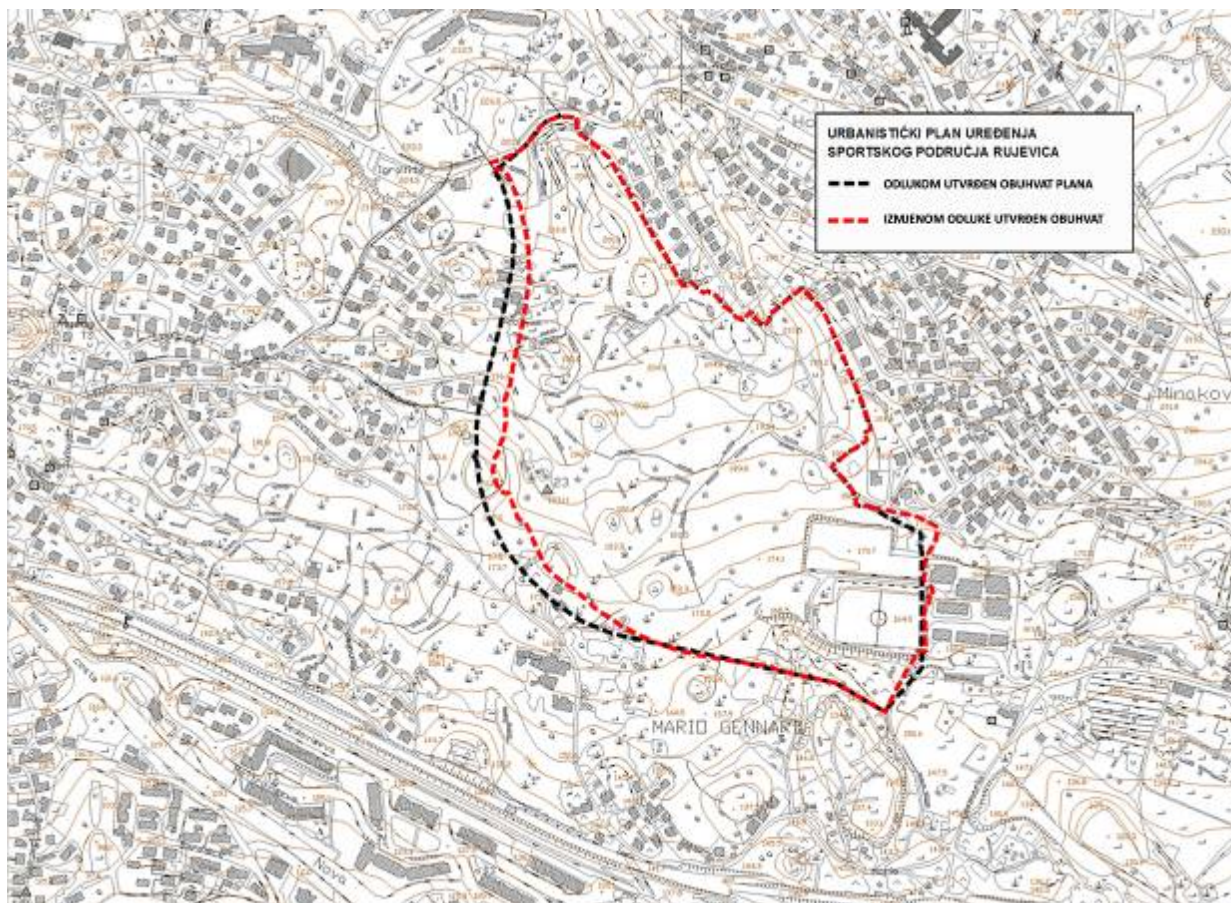
1.2. ODLUKA I IZMJENA ODLUKE O IZRADI PROSTORNOG PLANA

Izrada prostornog plana pokrenuta je na inicijativu privatnih investitora, tvrtke Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, koja je na proširenom području postojećih nogometnih terena na Rujevici planirala graditi nogometni kamp Nogometnog kluba Rijeke.

Pravna osnova za izradu i donošenje urbanističkog plana je Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica** (u daljnjem tekstu: **Plan**) objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 8/14.

Područje izrade Plana obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake DC 427 i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem „Lovorka Kukanić“ od koga dio (dva stadiona) ulazi unutar obuhvata. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gornji Zamet.

Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a, kao površina planske oznake D-96. Granica obuhvata Plana djelomično je korigirana Odlukom o izmjenama Odluke o izradi Plana ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/15) te iznosi 23,01 ha, odnosno približno 23 ha.



Granica obuhvata Plana

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: **Odjel**).

U provedenom postupku javne nabave za Izrađivača navedenog dokumenta prostornog uređenja odabran je Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, koji je formirao **Stručni tim** za izradu plana u sastavu:

1. DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
2. BERISLAV KRTALIĆ, dipl.ing.arh.
3. FILIP DRAKSLE, dipl.ing.arh.
4. MARIJA PAŠALIĆ, mag.prost.planiranja
5. JADRANKA ŠPINDERK, univ.spec.oec.
6. DAVORKA VUKOVIĆ, dipl.iur.
7. MARIJAN HABIJANAC, ing.el.
8. JOŽEK IVČIĆ, dipl.ing.str.
9. ANTE LJUBIČIĆ, dipl.ing.građ.
10. KRUNOSLAV MAROŠEVIĆ, dipl.ing.građ.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u svojstvu Nositelja, pratio je izradu Plana u timu koji su činili:

1. KSENIJA SUŠANJ, dipl.ing.arh., koordinator
2. JASNA BLAŽINA, dipl.iur.
3. SONJA OŠTARIĆ, dipl.ing.građ.
4. LJUBOMIR STOJNIĆ, dipl.ing.str.
5. NEVEN VULELIJA, dipl.ing.prom.

2. TIJEK IZRADE PLANA

Cjeloviti materijal svih prethodnih radnji koje su izvršene tijekom izrade Plana dostupan je na web stranici Grada Rijeke: www.rijeka.hr – 75. Gradonačelnikov kolegij, a u nastavku se navodi sažetak navedenog.

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-A SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 – u daljnjem tekstu: **Zakon**) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana zatražio je od nadležnih javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjeve za izradu Plana **dostavili su**:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Broj: 511-09-21/1-190/70-2014.DR od 22. srpanj 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 511-09-21/1-190-14-37)
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/14-10/0336 Urbroj: 532-04-02-11/2-14-2 od 11. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 532-04-14-34)
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana Rijeka,
Klasa: 350-02/14-01/352 Urbroj: 374-23-4-14-2/DG/, od 2. srpnja 2014. (naš znak - Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-23)
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb,
Klasa:350-05/14-01/224 Urbroj: 376-10/SV-14-2(HP) od 4. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-25)
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
Klasa:350-03/14-01/08 Urbroj:543-12-01-14-2 od 10. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 543-14-27)
6. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo Rijeka,
Klasa: 320-02/14-01/15, Urbroj: 2170-03-02/12-14-2 od 9. srpnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 2170-03-02/12-14-31)
7. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
Broj i znak: 401200101-15695/14-GG od 4. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 51-14-26)
8. HOPS - Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
Broj i znak: 300100201/1469/14RŠ od 14. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-29)
9. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija,
Znak i broj: GG,ing./1822/1 od 20. srpnja 2014.godine (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-28)
10. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod,
Znak i broj: II-1822/2 od 18. srpnja 2014.godine (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-33)
11. Energo d.o.o. Rijeka,
Oznaka GIS-MB-052/14 od 10. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-30)

3.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Obavijest javnosti o izradi Plana, objavljena je na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Rijeke, slijedećeg sadržaja:

"Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) , od 12.06.2014. godine.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3/V, tel.051-209-434, ili putem mail-a: ksenija.susanj@rijeka.hr

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se javna rasprava. Rasprava će biti objavljena u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama resornog Ministarstva i jedinice lokalne samouprave najmanje osam dana prije početka rasprave."

3.3. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 – u daljnjem tekstu: **Zakon**), člankom 94. propisuje obvezu provedbe javne rasprave o prijedlogu prostornog plana kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s Prijedlogom plana i dobili mogućnost na isti dati prijedloge i primjedbe.

Izrađivač je, u koordinaciji s Nositeljem izrade Plana, izradio Prijedlog Plana za javnu raspravu koji je upućen Gradonačelniku na donošenje. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica utvrđen je zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/16-04/46-75 od 7. lipnja 2016. godine.

Objava termina i trajanja javne rasprave oglašena je u dnevnim novinama „Novi list“ te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i mrežnim stranicama Grada Rijeke, sve s danom objave 14. lipnja 2016. god.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 24. lipnja do 25. srpnja 2016. god., a javni uvid je započeo 14. lipnja 2016. god. Sukladno zakonskoj obvezi, 30. lipnja održano je javno izlaganje u Domu kulture Pehlin.

3.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U okviru javne rasprave Zakon propisuje obvezu provedbe javnog uvida. Kompletan sadržaj Plana (tekstualni i grafički dio te obrazloženje i sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u zgradi Grada Rijeke, na adresi Titov trg br.3, u izložbenoj sali u prizemlju, a u istom je obimu objavljen i na mrežnoj stranici www.rijeka.hr, sve u periodu od 14. lipnja do 25. srpnja 2016. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je, u pisanom obliku, na adrese javnopravnih tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana i Mjesnom odboru Pehlin na čijem području je obuhvat Plana. Sve su obavijesti otpremljene 14. lipnja 2016. godine.

U prvom tjednu trajanja javne rasprave, 30. lipnja 2016. god., u Domu kulture Pehlin održano je javno izlaganje s obrazloženjem Prijedloga Plana za sve zainteresirane osobe. Vodili su

ga predstavnici Nositelja izrade: Ksenija Sušanji i Neven Vulelija te predstavnici Izrađivača: Berislav Krtalić i Darija Maletić Mirko.

Izlaganju je prisustvovalo šesnaest (16) osoba, a s pitanjima, primjedbama ili sugestijama sudjelovalo je šest (6) osoba. O tijeku rasprave vođen je zapisnik. Iznesene primjedbe neki su sudionici javnog izlaganja naknadno i u pisanom obliku dostavili Nositelju izrade Plana. Pisanu primjebu uputilo je ukupno deset (10) sudionika te su iste obrađene sa stručnim Izrađivačem Plana.

Prihvaćene su primjedbe, prijedlozi ili mišljenja koje su dostavili sljedeći sudionici:

1. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Rijeka
2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb,
3. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
4. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
5. ZDL Arhitekti d.o.o. Rijeka.

Nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene primjedbe, prijedlozi ili mišljenja koje su dostavili sljedeći sudionici u javnoj raspravi:

1. Rijeka promet d.d. Rijeka,
2. Vijeće mjesnog odbora Pehlin,
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
4. Vijeće mjesnog odbora Podmurvice,
5. Darko Selci i Marija Tić, Rijeka.

Izvješće o javnoj raspravi usvojeno je 24. kolovoza 2016. godine Zaključkom Gradonačelnika oznake KLASA: 023-01/16-04/59-78, URBROJ: 2170/01-15-00-16-33.


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/16-04/59-78
URBROJ: 2170/01-15-00-16-33
Rijeka, 24.8.2016.

Gradonačelnik je 24. kolovoza 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da:
 - a) svim sudionicima u javnoj raspravi koji su na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica dali primjedbe, na iste dostavi odgovor sukladno Izvješću iz točke 1. ovog Zaključka,
 - b) dostavi Gradonačelniku Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica usklađen s Izvješćem iz točke 1. ovog Zaključka.


GRADONAČELNIK
mr. 
Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce i Ede Rumora

Cjeloviti materijal Izvješća o javnoj raspravi dostupan je na web stranici Grada Rijeke: www.rijeka.hr – 79. Gradonačelnikov kolegij te je dio Nacrta konačnog prijedloga Plana koji slijedi u nastavku.

3. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) te članka 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb.

Članak 3.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u svim kartografskim prikazima.
Površina obuhvata Plana iznosi 23,00 ha.

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport
 - 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
 - 2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
 - 2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Osnovna prometna mreža
 - 4.1.2. Promet u mirovanju
 - 4.1.3. Biciklistički i pješački promet
 - 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 4.3.1. Energetski sustav
 - 4.3.1.1. Elektroenergetika
 - 4.3.1.2. Javna rasvjeta
 - 4.3.1.3. Plinopskrba

- 4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije
- 4.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.2.1. Vodoopskrba
 - 4.3.2.2. Odvodnja
- 5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Gospodarenje otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.4. Zaštita od buke
 - 8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
- 9. Mjere posebne zaštite
 - 9.1. Zaštita od požara
 - 9.2. Zaštita od potresa
 - 9.3. Mjere sklanjanja ljudi
- 10. Smjernice za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja

B. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet | M 1:2000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije | M 1:2000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav | M 1:2000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav | M 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:2000 |

C. PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

Uvod

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Osnovna prometna mreža
 - 3.4.2. Promet u mirovanju
 - 3.4.3. Biciklistički i pješački promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Elektroenergetika
 - 3.5.2.2. Javna rasvjeta
 - 3.5.2.3. Plinoopskrba
 - 3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Vodoopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – sport
 - 3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
 - 3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
 - 3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
 - 3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
 - 3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
- 3.8. Mjere posebne zaštite
 - 3.8.1. Zaštita od požara
 - 3.8.2. Zaštita od potresa
 - 3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi

2. SAŽETAK ZA JAVNOST

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Razmještaj i veličine te razgraničenja namjena površina utvrđenih ovim Planom prikazani su na kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena – sport:
 - a) složena sportska građevina nogometnog kampa – R1-1,
 - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane – R1-2,
 - c) građevina centra za sport i rekreaciju – R1-3,
- stambena namjena – S,
- javne zelene površine:
 - a) javni park – Z1,

- b) igralište: dječje i košarkaško igralište – Z2,
- prometne površine:
 - a) glavna ulica – GU III,
 - b) sabirna ulica – SU XI,
 - c) ostala ulica – OU I.

Članak 7.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Članak 8.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Članak 9.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Članak 10.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Članak 11.

Na području namjene "Javne zelene površine – javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.

Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Članak 12.

Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport

Članak 13.

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1) te na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 14.

Do svake građevne čestice unutar područja namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" potrebno je osigurati pristup s javne prometne površine.

Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališno/garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PGM) prema kriterijima iz članka 37. ove Odluke.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te interventnih i vozila komunalnih službi.

Garažna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu te može biti izvedena terasasto. Podzemni dio garažne građevine dozvoljeno je graditi do granice građevne čestice.

Članak 15.

Najmanje 1/3 površine građevne čestice mora biti neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine koje su namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

Neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao cjelovite zelene površine koje mogu biti djelomično i tematski osmišljene postavom skulptura, spomen obilježja i drugih elemenata kojima se naglašava sportska namjena područja.

Otvorene parkirališne površine obvezno je obuhvatiti hortikulturnim uređenjem.

Članak 16.

Arhitektonsko oblikovanje planiranih građevina treba biti suvremeno te materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u ambijent.

Volumene građevina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u konfiguraciju terena.

Slobodne površine potrebno je koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanje optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s površinama na koje se površine namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" izravno nadovezuju.

Potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično, odnosno oblikovati kao dio ukupne arhitektonske cjeline.

2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1

Članak 17.

Složena sportska građevina nogometnog kampa sastoji se od: postojećeg stadiona s pratećim sadržajima, pomoćnih igrališta, građevine za smještaj korisnika kampa te prateće infrastrukture koju čine parkirališta i/ili garažne građevine, kolne i pješačke površine.

Članak 18.

Postojeći stadion, kapaciteta do najviše 5500 gledatelja, dozvoljeno je rekonstruirati sukladno uvjetima smještaja i načinima gradnje utvrđenim u Tablici 1, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.

Udio pratećih sadržaja unutar postojećeg stadiona, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i slično, može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine.

Članak 19.

Planirani kapacitet građevine za smještaj korisnika kampa iznosi najviše 75 kreveta.

2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2

Članak 20.

Ovim se Planom unutar složene sportske građevine utvrđuje sljedeći sadržaj: gradski stadion ili centralna sportska dvorana, garažna građevina, građevine infrastrukture, središnji trg za sportske manifestacije, prometnice te kolne, pješačke i druge javne površine. Točan sadržaj složene sportske građevine utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Udio pratećih sadržaja unutar gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i slično, može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine. Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.

Članak 21.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude gradski stadion, on treba sadržavati: nogometno igralište kapaciteta od 15.000 do 20.000 gledatelja, atletsku stazu, pomoćnu dvoranu dimenzija 14x14 m, trim kabinet, teretanu i druge sadržaje.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, ona treba sadržavati: dvoranu dimenzija 27x45 m, dvoranu dimenzija 15x27 m, dvoranu dimenzija 14x14 m, gledališta ukupnog kapaciteta oko 6.000 gledatelja, bazen dimenzija 12,5x16,67 m (alternativno dimenzija 16,67x25 m), kuglanu, zračnu streljanu s 12 pucačkih mjesta i druge sadržaje na otvorenom.

Članak 22.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, na preostalom dijelu obuhvata zone oznake R1-2, moguće je graditi pješačke i biciklističke rekreacijske staze, fitness park i slično. Prostorni raspored planiranih sadržaja utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Pješačke i biciklističke rekreacijske staze moraju se uklopiti u prirodni teren prateći njegovu niveletu, a za gradnju je potrebno koristiti autohtone materijale.

Širine pješačkih i biciklističkih rekreacijskih staza utvrđene su u člancima 38. i 39. ove Odluke.

Članak 23.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja potrebno je utvrditi prometnu mrežu unutar zone oznake R1-2.

2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3

Članak 24.

Unutar građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko – rekreacijskih sadržaja: kuglanja, stolnog tenisa, mačevanja, borilačkih vještina, plesa, biljara, teretane i slično, garaže, pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno-terapijskih sadržaja sa smještajnom površinom kapaciteta do 50 kreveta, i pretećih poslovnih sadržaja: uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Udio pratećih zdravstvenih i poslovnih sadržaja unutar građevine centra za sport i rekreaciju može iznositi najviše 40% od ukupne površine građevine.

Na građevnoj čestici oznake R1-3, osim građevine centra za sport i rekreaciju, dozvoljena je i gradnja pomoćne građevine – otvorenog bazena za plivanje. Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od granice građevne čestice iznosi 4,0 m.

Nakon formiranja građevne čestice za gradnju građevina iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, preostali dio zone oznake R1-3 moguće je urediti kao javnu zelenu površinu (park, igralište, odmorište).

Članak 25.

Građevina centra za sport i rekreaciju mora biti oblikovana suvremenim izrazom, uz preporuku terasastog i raščlanjenog volumena, osobito južno orijentiranog dijela građevine.

Članak 26.

Na građevnu česticu građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljeno je priključiti se sa prometnih površina ostale ulice oznake OU I i sabirne ulice oznake SU XI.

3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

Članak 27.

Uvjeti smještaja te način rekonstrukcije postojeće stambene građevine prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 28.

Unutar građevne čestice postojeće stambene građevine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevine.

Rekonstrukcija građevine dozvoljena je u postojećim gabaritima, samo u svrhu sanacije i održavanja građevine bez povećanja broja stanova.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 29.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim popisima.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

4.1.1. Osnovna prometna mreža

Članak 30.

Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine postojeća glavna ulica oznake GU III (državna cesta D-427) te planirane ulice: sabirna ulica oznake SU XI i ostala ulica oznake OU I. Prometnice osnovne prometne mreže, definirane uvjetima i površinama za gradnju, prikazane su na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.

Osnovnu prometnu mrežu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,20 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica iz stavka 2. ovoga članka, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.

Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene Planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način kojim se osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 31.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometnica iz članka 30. stavka 1. ove Odluke, utvrđuju se kako slijedi:

- za gradnju sabirne ulice oznake SU XI:

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,50 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) najveća dozvoljena širina zelenog pojasa iznosi 3,0 m i izvodi se jednostrano,
- e) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%,
- f) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% (u pravcu) do 4,0% (u krivini),

- za gradnju ostale ulice oznake OU I:

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,

- c) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10 %,
- d) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,

- **za rekonstrukciju glavne ulice oznake GU III:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,50 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
- e) najveći poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
- f) zadržava se postojeći uzdužni nagib,
- g) autobusna ugibališta izvode se sukladno članku 35. stavku 2. ove Odluke.

Članak 32.

Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.

Planom je za gradnju ostale ulice oznake OU I utvrđen zaštitni koridor ukupne širine od 30 m, prikazan na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice oznake OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 33.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Članak 34.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar građevnih čestica na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13).

Članak 35.

Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice oznake SU XI, planirano je obostrano autobusno ugibalište.

Autobusno ugibalište potrebno je projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0 m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Članak 36.

Oborinske vode s površina prometnica je potrebno sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

4.1.2. Promet u mirovanju

Članak 37.

Broj PGM utvrđuje se obzirom na vrstu djelatnosti prema sljedećim kriterijima:

- za sportsku djelatnost, na 10 sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno PGM,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) potrebno je osigurati jedno PGM,
- za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa, na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
- za uslužnu djelatnost, na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,

- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom prostoru potrebno je osigurati jedno PGM, a na 5 korisnika/zaposlenika građevine za smještaj korisnika kampa potrebno je osigurati jedno PGM,

- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM.

Najmanja površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,0 m.

Na 50 PGM planiranih za osobne automobile potrebno je planirati jedno parkirališno mjesto za autobuse najmanjih dimenzija 4,0 x 12,0 m.

Na parkiralištima i u garažama, unutar zona oznaka R1-1, R1-2 i R1-3, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,70 x 5,0 m, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

4.1.3. Biciklistički i pješački promet

Članak 38.

Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

Članak 39.

Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na ostalim pješačkim stazama i na središnjem trgu unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,60 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.

Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.

Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda sukladno članku 53. ove Odluke.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 40.

Trase postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DEKK) prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2.

Članak 41.

DEKK je planirano graditi i rekonstruirati podzemno.

Za gradnju DEKK koriste se PEHD ili PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti montažne zdence.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,40 x 0,80 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,40 x 1,20 m.

Članak 42.

Elementi DEKK (javne telefonske govornice, ormari za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i slično) mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

Članak 43.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.

U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Ukoliko u blizini planirane lokacije za gradnju/postavu antenskog sustava već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Energetski sustav

Članak 44.

Trase postojeće i planirane elektroopskrbne mreže, javne rasvjete i plinoopskrbne mreže, unutar prometnica osnovne prometne mreže, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3.

4.3.1.1. Elektroenergetika

Članak 45.

Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene. Lokacije planiranih trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom prema stvarnim potrebama budućih korisnika elektroenergetske mreže.

Ako se trafostanica planira graditi kao ugradbena, investitor buduće građevine je dužan prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.

Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu, na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i najmanje 2,0 m od javne površine.

Za nove samostojeće trafostanice potrebno je osigurati neposredan ili posredan pristup do javne prometne površine.

Vodove 10(20) kV naponskog nivoa dozvoljeno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Trase vodova, prikazane kartografskim prikazom broj 2.3., utvrđene su načelno, a točan položaj podzemnih kabela i trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Radi planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo, postojeće 10 kV kabelske vodove potrebno je zamijeniti 20 kV kabelskim vodovima, po postojećim ili novim trasama.

4.3.1.2. Javna rasvjeta

Članak 46.

Javnu rasvjetu ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza potrebno je riješiti samostalnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i izvor svjetlosti te traženi nivo osvijetljenosti.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom polaganja podzemnih kablova javne rasvjete, u slučaju kada u neposrednoj blizini prolaze vodovi postojeće nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže, obvezno je izvesti rekonstrukciju nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže u podzemnu mrežu.

4.3.1.3. Plinoopskrba

Članak 47.

Ovim Planom utvrđena je mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže (ST i NN) unutar uličnih koridora.

Distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.

4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 48.

Na području obuhvata Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja, a naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline.

Na lokacijama na kojima se ukaže potreba za toplinskom energijom, dozvoljena je ugradnja manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske i/ili rashladne energije.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 49.

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4.

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 50.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.

Na području obuhvata Plana nalazi se azbest cementni vodoopskrbni cjevovod profila DN 450 mm koji će se prema potrebi izmjestiti u novi planirani koridor kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.4.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda te trase prelaganja istih ovim Planom utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Cjevovode je potrebno polagati izvan kolnika, a moraju biti izvedeni od nepropusnih cijevi, najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm.

Hidrate je potrebno postavljati unutar zelenog pojasa prometne površine i/ili uz vanjski rub nogostupa na razmaku manjem od 150,0 m.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

4.3.2.2. Odvodnja

Članak 51.

Sustave odvodnje potrebno je graditi i koristiti sukladno propisima kojima se regulira predmetno područje.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi unutar prometnih površina.

Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda planira se izvesti gravitacijski. Za odvodnju sanitarno – potrošnih voda s građevnih čestica, koje se ne mogu spojiti gravitacijski na javni kolektor potrebno je predvidjeti ugradnju internih crpnih stanica.

Građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je, osim na površinama iz stavka 3. ovoga članka, graditi i na javnim zelenim površinama (retencijsko-infiltracijske građevine i slično), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup.

Članak 52.

Sanitarnim odvodnim podsustavom potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).

Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina sportskog područja Rujevica, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.

Trase sanitarnog odvodnog podsustava te trase prelaganja istih ovim Planom utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 53.

Oborinski odvodni podsustav potrebno je izvesti kao zasebnu kanalizaciju na način da se sve oborinske vode unutar područja obuhvata Plana prikupljaju izgradnjom retencija te recikliraju poslije tretmana preko separatora ulja.

Odvodnja otpadnih voda sa nepropusnih uličnih površina planira se putem tipskih slivnika priključenih na revizijska okna oborinskog podsustava odvodnje.

Odvodnju čiste oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

Članak 54.

Cijevne materijale s pripadajućim slivnicima i revizijskim oknima za izvedbu sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je odabrati tako da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava.

Na svim lomovima, skretanjima, priključcima i promjenama nagiba trasa obavezno je predvidjeti revizijska okna.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 55.

Na području obuhvata Plana javne zelene površine (javni park i igralište) prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

Članak 56.

Područje namjene "Javne zelene površine - javni park" potrebno je urediti kao površinu pristupačnu svima te kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana na način da 80% javne zelene površine mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren.

Unutar javnog parka dozvoljeno je uređivati šetnice, postavljati urbanu opremu i spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene boravku na otvorenom te smještati vodove komunalne infrastrukture.

Pri uređenju javnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati vredniju vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim vrstama bilja.

Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Unutar javnog parka nije moguće trajno ili privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzimanjem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka.

Unutar javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu područja.

U sklopu javnog parka ne smiju se saditi vrste raslinja (tzv. alergeni) koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na ljudsko zdravlje.

Dječja igrališta potrebno je uređivati sukladno uvjetima utvrđenim u članku 57. stavku 3. ove Odluke.

Članak 57.

Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Košarkaško igralište potrebno je graditi prema standardima za košarkaško igralište (dimenzije 28,0 x 15,0 m). Igralište je potrebno ograditi transparentnom zaštitnom ogradom najveće visine do 6,0 m, a s vanjske strane ograde igrališta preporuča se sadnja živice.

Dječja igrališta potrebno je opremiti spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta na dječjem igralištu potrebno je predvidjeti koševe za otpatke. Igrališta je potrebno ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz dječja igrališta ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite biljne vrste.

6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Kao područja sačuvane prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza, ovim se Planom štite točke panoramskih i vizurnih vrijednosti te dijelovi vrtače koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

Članak 59.

Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti, kako slijedi:

- očuvanje prirodnog krajobraza i zaštita biološkog potencijala,
- valoriziranje postojeće vegetacije, a posebno zaštita vrijedne autohtone vegetacije,
- zaštita osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,

- novoplanirane građevine nije dozvoljeno graditi unutar ni po rubu vrtače,

- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,

- na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nisu dozvoljeni zahvati u prostoru osim uređenja pješačkih staza,

- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,

- autohtone biološke vrste potrebno je očuvati te nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

7. Gospodarenje otpadom

Članak 60.

S otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito je potrebno izbjeći rizike od onečišćenja mora,

voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanja biljnog i životinjskog svijeta, štetnog utjecaja na prirodne vrijednosti, nastanka eksplozije, požara i slično.

Članak 61.

Komunalni otpad obavezno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad.

Korisni dio komunalnog otpada potrebno je prikupljati u posebne spremnike (papir, staklo, metal, baterije i slično).

Spremnici za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti smješteni što bliže korisniku (ulazu) i kolnoj površini (trasi odvoza).

Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Spremnici moraju biti osigurani od prevrtanja i pomicanja (vjetar, vodene bujice i slično).

Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za prikupljanje komunalnog otpada, već isključivo koševa.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.

Spremnici moraju biti izvedeni od negorivih ili samogasivih materijala.

Građevinski otpad koji će nastati prilikom gradnje unutar područja obuhvata Plana mora se zbrinjavati odvozom na deponij, sukladno propisima koji reguliraju područje gospodarenja građevnim otpadom.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 62.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a potrebno ih je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.

Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se:

- prometne površine (glavna ulica, sabirna ulica, ostala ulica, parkiralište i podzemna garaža),

- elektroničke komunikacijske građevine i uređaji,

- građevine i uređaji komunalne mreže (vanjska rasvjeta),

- sportsko-rekreacijske građevine.

Nepovoljne utjecaje izvora onečišćenja iz stavka 2. ovoga članka na okoliš, potrebno je onemogućiti poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,

- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog prikupljanja i odvoza otpada,

- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari (u koje su uključeni i buka i svjetlost) u okoliš,

- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i slično.

Članak 63.

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

Članak 64.

Prilikom gradnje, izvođač je dužan provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz članka 63. ove Odluke, koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,

- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,

- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,

- odvodnju otpadnih i oborinskih voda,

- zaštitu od buke,

- zaštitu od svjetlosnog zagađenja,

- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i slično),
 - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.
- Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

8.1. Zaštita tla

Članak 65.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda. Nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda nije dopušteno.

Ovim Planom utvrđuje se provođenje monitoringa izvorišta podzemnih voda koje pripadaju slivnom području u obuhvatu Plana, radi zaštite mora od agrokemikalija koje se koriste u održavanju planiranih sportskih i drugih zelenih površina. Monitoring je potrebno provoditi četiri puta godišnje u svim hidrološkim prilikama.

Tijekom gradnje građevina potrebno je provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.

Na području koje nije predviđeno za gradnju potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla.

8.2. Zaštita zraka

Članak 66.

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite kakvoće zraka.

8.3. Zaštita voda

Članak 67.

Prema preglednoj karti granica obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Članak 68.

Oborinske vode od drenaže sportskih travnjaka i ostale oborinske vode potrebno je prikupljati u retencije.

U svrhu održavanja sportskih travnjaka te pranja radnih i kolno-pješačkih površina, potrebno je koristiti oborinske vode iz retencija unutar i u okruženju područja obuhvata Plana, a samo iznimno, kada se navedeni izvori iscrpe, dozvoljeno je korištenje pitke vode.

8.4. Zaštita od buke

Članak 69.

Na području obuhvata Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite od buke:

- potencijalne izvore buke potrebno je identificirati i kontinuirano obavljati mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke,
- na vanjskim površinama i unutar građevina potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport,
- na/u građevinama u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori potrebno je izvesti

odgovarajuću zvučnu izolaciju,

- na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke potrebno je primjenjivati akustične zaštitne mjere,
- mjere ublažavanja buke potrebno je provoditi osobito od korištenja elektroakustičkih uređaja odnosno razglasa do razine koje se ne smiju prekoračiti na granici zahvata, i to 50 db(A) za dan i 40 db(A) za noć,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- prometne površine i građevine koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, potrebno je projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu primjenom posebnih režima prometa i/ili izvedbom nasipa te ugradnjom linijskih zidova za zaštitu od buke koji se estetski uklapaju u okoliš (prozirne barijere i slično) i/ili tehničkim zahvatima na prometnoj površini i građevinama,
- kod projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu.

8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 70.

Svjetlosno onečišćenje na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera. Za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planirano je koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog onečišćenja.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

Ovim Planom propisuje se obveza utvrđivanja izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernoj rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem i, ako se to ocijeni potrebnim, obveza izrade karte rasvijetljenosti ugroženih područja.

8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja

Članak 71.

Najmanja dopuštena udaljenost lokacije za postavljanje i uporabu nepokretnih radijskih postaja iznosi 100,0 m od granice stambenog područja te područja javne i društvene namjene.

9. Mjere posebne zaštite

Članak 72.

Mjere posebne zaštite, odnosno mjere zaštite i spašavanja na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.

9.1. Zaštita od požara

Članak 73.

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i slično. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Na području obuhvata Plana potrebno je pridržavati se tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke te propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom oznake GU III.

9.2. Zaštita od potresa

Članak 74.

Mjere zaštite od potresa, što razumijeva protupotresno projektiranje i građenje građevina, potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+.

U građevinama sportsko-rekreacijske namjene (nogometni kamp, gradski stadion ili centralna sportska dvorana), u kojima se okuplja veliki broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, potrebno je osigurati prijenos obavijesti o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti putem nadležnog županijskog centra 112.

9.3. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 75.

Mjere sklanjanja ljudi te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/15).

Na području obuhvata Plana nema postojećih skloništa osnovne zaštite niti je obvezna njihova gradnja. Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi na način da se koriste već izgrađena skloništa ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjere sklanjanja ljudi mogu se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti za ljude ili na način da se ljudi izmještaju iz ugroženih područja.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Postavljanje sirena za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu složenih sportskih građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 i R1-2.

Evakuaciju ljudi potrebno je obavljati u slučajevima ratne opasnosti, prirodnih ugroza (potres, poplava) te ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i cestovnom prometu. Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i nesmetan prolaz interventnih vozila, kao i površine za smještaj ljudi te za privremeno odlaganje materijala, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 3.

10. Smjernice za provedbu urbanističko – arhitektonskog natječaja

Članak 76.

Ovim se Planom utvrđuje obveza provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za područje zone oznake R1-2. Rješenjem je potrebno detaljnije razraditi uvjete gradnje i oblikovanja građevina te uređenja površina, utvrditi prometnu mrežu te predložiti krajobrazno uređenje zone.

Granica obuhvata obvezne provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 77.

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 78.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 79.

Grafički dijelovi te prilozi Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

PRILOG:**Tablica 1:** Prostorni pokazatelji izgradnje unutar sportsko-rekreacijske namjene - sport

	zona oznake R1-1		zona oznake R1-2		zona oznake R1-3	
	složena sportska građevina nogometnog kampa:		složena sportska građevina gradskog stadiona	složena sportska građevina centralne sportske dvorane	građevina centra za sport i rekreaciju	
	stadion (kapaciteta do 5500 gledatelja) s pratećim sadržajima	građevina za smještaj korisnika kampa				
najveća dozvoljena visina građevine*	24m	24m	25m	21m	24m	
najveća dozvoljena etažnost građevine	Su+P+2	P+6	nije određena	Po/Su+P+2	Po+P+2+Pk	
najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP)	8000m²	3000m²	nije određena	nije određena	3000m²	
najveća dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3	= površini zone oznake R1-1		= površini zone oznake R1-2		najveća dozvoljena	= površini zone oznake R1-3
					najmanja dozvoljena	2000m²
neizgrađene, hortikulturno uređene površine**	najmanje 1/3 površine zone oznake R1-1		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-2		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-3	
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	0,35		0,35		0,5	
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k _{is})	1,2		1,2		1,2	
najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (k _m)	6		6		6	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini	10m		10m		10m	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice	6m		6m		6m	

* Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

** Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA
--

Temeljem navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica u predloženom tekstu.
2. Konačni prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

5. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



Institut IGH, d.d.
Zagreb, rujan 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad Rijeka	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA Nacrt konačnog prijedloga plana	
Sadržaj: Tekstualni dio, grafički dio te prilozi	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 14. 06. 2016.	Javni uvid održan od: 14. 06. 2016. do: 25. 07. 2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Sušan, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Institut IGH, d.d.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Mladen Šliepčević, dipl.ing.građ., prokurist mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ., član Uprave
Odgovorni voditelj izrade plana: Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh. Berislav Krtalić, dipl. ing. arh. Filip Draksler, dipl.ing.arh. Marija Pašalić, mag.prostornog planiranja Jadranka Špinderk, univ.spec.oec. Davorka Vuković, dipl.iur.	Stručni suradnici: Marijan Habijanac, ing.el. Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj. Ante Ljubičić, dipl.ing.građ. Krunoslav Marošević, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Dorotea Pešić-Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.	Pečat nadležnog tijela:



Institut KGH, d.d.
J. Rakuše 1, 10000 ZAGREB,

NOSITELJ IZRADE PLANA:	GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Titov trg 3 51 000 Rijeka
ŽUPANIJA:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE:	GRAD RIJEKA
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREDENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA
RAZINA PLANA:	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
BROJ UGOVORA:	2-6230-1-13129/14 od 12.11.2014.
BROJ RADNOG NALOGA:	86013129
SADRŽAJ:	A. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu B. Grafički dio - kartografski prikazi C. Prilozi
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:	DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh. BERISLAV KRTALIĆ, dipl.ing.arh. FILIP DRAKSLEK, dipl.ing.arh. MARIJA PAŠALIĆ, mag.prostornog planiranja JADRANKA ŠPINDERK, univ.spec.oec. DAVORKA VUKOVIĆ, dipl.iur.
STRUČNI SURADNICI:	MARIJAN HABIJANAC, ing.el. - elektroopskrba i telekomunikacije JOŽEK IVČIĆ, dipl.ing.stroj. - plinoposkrba ANTE LJUBIČIĆ, dipl.ing.građ. - odvodnja KRUNOSLAV MAROŠEVIĆ, dipl.ing.građ. - vodoopskrba
KOORDINATOR PLANA ZA GRAD RIJEKU:	KSENIJA SUŠANJ, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA OSOBA:	MLADEN SLIEPČEVIĆ, dipl.ing.građ., prokurist mr.sc. OLIVER KUMRIĆ, dipl.ing.građ., član Uprave
MJESTO I DATUM:	Zagreb, rujan 2016.

Institut IGH d.d.

Janko Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA
Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,
igh@igh.hr, www.igh.hr



Naš broj: 6230-197/15
Zagreb, 11.03.2015.

IMENOVANJE

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) imenuje se zaposlenica Instituta IGH, d.d.

DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.

za odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica.

Zaposlenica Instituta IGH, d.d. Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh. ima pravo obavljanja poslova odgovornog voditelja izrade urbanističkih planova uređenja u svojstvu odgovorne osobe budući da je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3070, što se utvrđuje uvidom u Rješenje Hrvatske komore arhitekata, klasa: UP/I-350-07/05-01/3070, urbroj: 314-01-05-1 od 27. svibnja 2005. godine.

RC SPLIT
SPLIT 21000
Matice hrvatske 15
Tel: 021/558-666
Fax: 021/455-335

RC RJEKA
KUKULJANOVO 51227
Kukuljanovo 187/2
Tel: 051/206-100
Fax: 051/331-100

RC OSJEK
OSJEK 31000
Drinska 18
Tel: 031/253-103
Fax: 031/253-104

VARAŽDIN 42000
Palierova aleja 7
Tel: 042/210-970,
042/210-722
Fax: 042/211-285

DUBROVNIK 20000
Vukovarska 8
Tel: 020/412-489,
020/411-628
Fax: 020/412-489

PULA 52100
Dvokovčeva 2/C
Tel: 052/508-220
Fax: 052/508-221

ZADAR 23000
Dobriše Česarića 1
Tel: 023/220-910,
023/323-298
Fax: 023/323-225

Institut IGH, d.d.

Prokurist:



doc.dr.sc. Miroslav Šimun, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh
2. Grad Rijeka, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
3. Arhiva

Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić

Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić

Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić

Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić

Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić
Imenovan: doc.
Dario Maletić



SADRŽAJ:

A	TEKSTUALNI DIO	A1
	ODREDBE ZA PROVEDBU	
B	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	B1
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
	2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - PROMET	M 1:2000
	2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	M 1:2000
	2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:2000
	2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:2000
	3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:2000
	4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:2000
C	PRILOZI	C1
	1. OBRAZLOŽENJE PLANA	
	2. SAŽETAK ZA JAVNOST	
	3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	

A TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU**SADRŽAJ**

I. OPĆE ODREDBE	3
II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	6
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport	7
2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1	8
2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2	8
2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3	9
3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina	9
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	10
4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	10
4.1.1. Osnovna prometna mreža	10
4.1.2. Promet u mirovanju	11
4.1.3. Biciklistički i pješački promet	12
4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	12
4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	13
4.3.1. Energetski sustav	13
4.3.1.1. Elektroenergetika	13
4.3.1.2. Javna rasvjeta	14
4.3.1.3. Plinopskrba	14
4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije	14
4.3.2. Vodnogospodarski sustav	15
4.3.2.1. Vodoopskrba	15
4.3.2.2. Odvodnja	15
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	16
6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti	17
7. Gospodarenje otpadom	18
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	18
8.1. Zaštita tla	19
8.2. Zaštita zraka	19
8.3. Zaštita voda	19
8.4. Zaštita od buke	20
8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja	20
8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja	21
9. Mjere posebne zaštite	21
9.1. Zaštita od požara	21
9.2. Zaštita od potresa	22
9.3. Mjere sklanjanja ljudi	22
10. Smjernice za provedbu urbanističko - arhitektonskog natječaja	22
III. ZAVRŠNE ODREDBE	23
PRILOG: Tablica 1	24

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) te članka 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb.

Članak 3.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi 23,00 ha.

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport
 - 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
 - 2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
 - 2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Osnovna prometna mreža
 - 4.1.2. Promet u mirovanju

- 4.1.3. Biciklistički i pješački promet
- 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
- 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 4.3.1. Energetski sustav
 - 4.3.1.1. Elektroenergetika
 - 4.3.1.2. Javna rasvjeta
 - 4.3.1.3. Plinopskrba
 - 4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije
 - 4.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.2.1. Vodoopskrba
 - 4.3.2.2. Odvodnja
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
7. Gospodarenje otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.4. Zaštita od buke
 - 8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
9. Mjere posebne zaštite
 - 9.1. Zaštita od požara
 - 9.2. Zaštita od potresa
 - 9.3. Mjere sklanjanja ljudi
10. Smjernice za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja

B. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet | M 1:2000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije | M 1:2000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav | M 1:2000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav | M 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:2000 |

C. PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

Uvod

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i

- gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 2. Ciljevi prostornog uređenja**
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture
 - 3. Plan prostornog uređenja**
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Osnovna prometna mreža
 - 3.4.2. Promet u mirovanju
 - 3.4.3. Biciklistički i pješački promet
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Elektroenergetika
 - 3.5.2.2. Javna rasvjeta
 - 3.5.2.3. Plinopskrba
 - 3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Vodopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport
 - 3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
 - 3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
 - 3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
 - 3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
 - 3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
 - 3.8. Mjere posebne zaštite
 - 3.8.1. Zaštita od požara
 - 3.8.2. Zaštita od potresa
 - 3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

- (1) Razmještaj i veličine te razgraničenja namjena površina utvrđenih ovim Planom prikazani su na kartografskom prikazu broj 1.
- (2) Na području obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:
 - sportsko-rekreacijska namjena - sport:
 - a) složena sportska građevina nogometnog kampa - R1-1,
 - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane - R1-2,
 - c) građevina centra za sport i rekreaciju - R1-3,
 - stambena namjena - S,
 - javne zelene površine:
 - a) javni park - Z1,
 - b) igralište: dječje i košarkaško igralište - Z2,
 - prometne površine:
 - a) glavna ulica - GU III,
 - b) sabirna ulica - SU XI,
 - c) ostala ulica - OU I,

Članak 7.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Članak 8.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Članak 9.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Članak 10.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Članak 11.

- (1) Na području namjene "Javne zelene površine - javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.
- (2) Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Članak 12.

- (1) Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

- (2) Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport

Članak 13.

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1) te na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 14.

- (1) Do svake građevne čestice unutar područja namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" potrebno je osigurati pristup s javne prometne površine.
- (2) Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališno/garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PGM) prema kriterijima iz članka 37. ove Odluke.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te interventnih i vozila komunalnih službi.
- (4) Garažna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu te može biti izvedena terasasto. Podzemni dio garažne građevine dozvoljeno je graditi do granice građevne čestice.

Članak 15.

- (1) Najmanje 1/3 površine građevne čestice mora biti neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine koje su namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.
- (2) Neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao cjelovite zelene površine koje mogu biti djelomično i tematski osmišljene postavom skulptura, spomen obilježja i drugih elemenata kojima se naglašava sportska namjena područja.
- (3) Otvorene parkirališne površine obvezno je obuhvatiti hortikulturnim uređenjem.

Članak 16.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje planiranih građevina treba biti suvremeno te materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u ambijent.
- (2) Volumene građevina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u konfiguraciju terena.
- (3) Slobodne površine potrebno je koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanja optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s površinama na koje se površine namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" izravno nadovezuju.
- (4) Potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično, odnosno oblikovati kao dio ukupne arhitektonske cjeline.

2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1

Članak 17.

Složena sportska građevina nogometnog kampa sastoji se od: postojećeg stadiona s pratećim sadržajima, pomoćnih igrališta, građevine za smještaj korisnika kampa te prateće infrastrukture koju čine parkirališta i/ili garažne građevine, kolne i pješačke površine.

Članak 18.

- (1) Postojeći stadion, kapaciteta do najviše 5500 gledatelja, dozvoljeno je rekonstruirati sukladno uvjetima smještaja i načinima gradnje utvrđenim u Tablici 1, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.
- (2) Udio pratećih sadržaja unutar postojećeg stadiona, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i slično, može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine.

Članak 19.

Planirani kapacitet građevine za smještaj korisnika kampa iznosi najviše 75 kreveta.

2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2

Članak 20.

- (1) Ovim se Planom unutar složene sportske građevine utvrđuje sljedeći sadržaj: gradski stadion ili centralna sportska dvorana, garažna građevina, građevine infrastrukture, središnji trg za sportske manifestacije, prometnice te kolne, pješačke i druge javne površine. Točan sadržaj složene sportske građevine utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.
- (2) Udio pratećih sadržaja unutar gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i slično, može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine. Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.

Članak 21.

- (1) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude gradski stadion, on treba sadržavati: nogometno igralište kapaciteta od 15.000 do 20.000 gledatelja, atletsku stazu, pomoćnu dvoranu dimenzija 14x14 m, trim kabinet, teretanu i druge sadržaje.
- (2) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, ona treba sadržavati: dvoranu dimenzija 27x45 m, dvoranu dimenzija 15x27 m, dvoranu dimenzija 14x14 m, gledališta ukupnog kapaciteta oko 6.000 gledatelja, bazen dimenzija 12,5x16,67 m (alternativno dimenzija 16,67x25 m), kuglanu, zračnu streljanu s 12 pucačkih mjesta i druge sadržaje na otvorenom.

Članak 22.

- (1) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, na preostalom dijelu obuhvata zone oznake R1-2, moguće je graditi pješačke i biciklističke rekreacijske staze, fitness park i slično. Prostorni raspored planiranih

sadržaja utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

- (2) Pješačke i biciklističke rekreacijske staze moraju se uklopiti u prirodni teren prateći njegovu niveletu, a za gradnju je potrebno koristiti autohtone materijale.
- (3) Širine pješačkih i biciklističkih rekreacijskih staza utvrđene su u člancima 38. i 39. ove Odluke.

Članak 23.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja potrebno je utvrditi prometnu mrežu unutar zone oznake R1-2.

2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3

Članak 24.

- (1) Unutar građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko - rekreacijskih sadržaja: kuglanja, stolnog tenisa, mačevanja, borilačkih vještina, plesa, biljara, teretane i slično, garaže, pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno-terapijskih sadržaja sa smještajnom površinom kapaciteta do 50 kreveta, i pratećih poslovnih sadržaja: uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Udio pratećih zdravstvenih i poslovnih sadržaja unutar građevine centra za sport i rekreaciju može iznositi najviše 40% od ukupne površine građevine.
- (2) Na građevnoj čestici oznake R1-3, osim građevine centra za sport i rekreaciju, dozvoljena je i gradnja pomoćne građevine - otvorenog bazena za plivanje. Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od granice građevne čestice iznosi 4,0 m.
- (3) Nakon formiranja građevne čestice za gradnju građevina iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, preostali dio zone oznake R1-3 moguće je urediti kao javnu zelenu površinu (park, igralište, odmoriste).

Članak 25.

Građevina centra za sport i rekreaciju mora biti oblikovana suvremenim izrazom, uz preporuku terasastog i raščlanjenog volumena, osobito južno orijentiranog dijela građevine.

Članak 26.

Na građevnu česticu građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljeno je priključiti se sa prometnih površina ostale ulice oznake OU I i sabirne ulice oznake SU XI.

3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

Članak 27.

Uvjeti smještaja te način rekonstrukcije postojeće stambene građevine prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 28.

- (1) Unutar građevne čestice postojeće stambene građevine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevine.
- (2) Rekonstrukcija građevine dozvoljena je u postojećim gabaritima, samo u svrhu sanacije i održavanja građevine bez povećanja broja stanova.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 29.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

4.1.1. Osnovna prometna mreža

Članak 30.

- (1) Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine postojeća glavna ulica oznake GU III (državna cesta D-427) te planirane ulice: sabirna ulica oznake SU XI i ostala ulica oznake OU I. Prometnice osnovne prometne mreže, definirane uvjetima i površinama za gradnju, prikazane su na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.
- (2) Osnovnu prometnu mrežu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,20 m.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica iz stavka 2. ovoga članka, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.
- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene Planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.
- (5) Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način kojim se osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 31.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometnica iz članka 30. stavka 1. ove Odluke, utvrđuju se kako slijedi:

- **za gradnju sabirne ulice oznake SU XI:**
 - a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,50 m,
 - b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
 - c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
 - d) najveća dozvoljena širina zelenog pojasa iznosi 3,0 m i izvodi se jednostrano,
 - e) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%,
 - f) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% (u pravcu) do 4,0% (u krivini),
- **za gradnju ostale ulice oznake OU I:**
 - a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m,

- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
- c) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10 %,
- d) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
- **za rekonstrukciju glavne ulice oznake GU III:**
 - a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0 m,
 - b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
 - c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
 - d) širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,50 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
 - e) najveći poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
 - f) zadržava se postojeći uzdužni nagib,
 - g) autobusna ugibalšta izvode se sukladno članku 35. stavku 2. ove Odluke.

Članak 32.

- (1) Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.
- (2) Planom je za gradnju ostale ulice oznake OU I utvrđen zaštitni koridor ukupne širine od 30 m, prikazan na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice oznake OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 33.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Članak 34.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar građevnih čestica na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13).

Članak 35.

- (1) Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice oznake SU XI, planirano je obostrano autobusno ugibaldište.
- (2) Autobusno ugibaldište je potrebno projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibaldišta na prometnoj površini iznosi 3,0 m. Stajališta uz autobusna ugibaldišta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Članak 36.

Oborinske vode s površina prometnica je potrebno sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

4.1.2. Promet u mirovanju

Članak 37.

- (1) Broj PGW utvrđuje se obzirom na vrstu djelatnosti prema sljedećim kriterijima:

- za sportsku djelatnost, na 10 sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa, na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za uslužnu djelatnost, na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom prostoru potrebno je osigurati jedno PGM, a na 5 korisnika/zaposlenika građevine za smještaj korisnika kampa potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM.
- (2) Najmanja površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,0 m.
 - (3) Na 50 PGM planiranih za osobne automobile potrebno je planirati jedno parkirališno mjesto za autobuse najmanjih dimenzija 4,0 x 12,0 m.
 - (4) Na parkiralištima i u garažama, unutar zona oznaka R1-1, R1-2 i R1-3, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,70 x 5,0 m, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

4.1.3. Biciklistički i pješački promet

Članak 38.

- (1) Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

Članak 39.

- (1) Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na ostalim pješačkim stazama i na središnjem trgu unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.
- (2) Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,60 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.
- (3) Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.
- (4) Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.
- (5) Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda sukladno članku 53. ove Odluke.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 40.

Trase postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u

daljnjem tekstu: DEKK) prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2.

Članak 41.

- (1) DEKK je planirano graditi i rekonstruirati podzemno.
- (2) Za gradnju DEKK koriste se PEHD ili PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti montažne zdence.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,40 x 0,80 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,40 x 1,20 m.

Članak 42.

- (1) Elementi DEKK (javne telefonske govornice, ormari za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i slično) mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

Članak 43.

- (1) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (2) Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.
- (3) U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).
- (4) Ukoliko u blizini planirane lokacije za gradnju/postavu antenskog sustava već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Energetski sustav

Članak 44.

Trase postojeće i planirane elektroopskrbne mreže, javne rasvjete i plinoopskrbne mreže, unutar prometnica osnovne prometne mreže, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3.

4.3.1.1. Elektroenergetika

Članak 45.

- (1) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene. Lokacije planiranih trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom prema stvarnim potrebama budućih korisnika elektroenergetske mreže.
- (2) Ako se trafostanica planira graditi kao ugradbena, investitor buduće građevine je dužan prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen

kapacitet te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.

- (3) Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu, na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i najmanje 2,0 m od javne površine.
- (4) Za nove samostojeće trafostanice potrebno je osigurati neposredan ili posredan pristup do javne prometne površine.
- (5) Vodove 10(20) kV naponskog nivoa dozvoljeno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Trase vodova, prikazane kartografskim prikazom broj 2.3., utvrđene su načelno, a točan položaj podzemnih kabela i trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom.
- (6) Radi planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo, postojeće 10 kV kabelske vodove potrebno je zamijeniti 20 kV kabelskim vodovima, po postojećim ili novim trasama.

4.3.1.2. Javna rasvjeta

Članak 46.

- (1) Javnu rasvjetu ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza potrebno je riješiti samostalnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i izvor svjetlosti te traženi nivo osvijetljenosti.
- (2) Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.
- (3) Prilikom polaganja podzemnih kablova javne rasvjete, u slučaju kada u neposrednoj blizini prolaze vodovi postojeće nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže, obvezno je izvesti rekonstrukciju nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže u podzemnu mrežu.

4.3.1.3. Plinoopskrba

Članak 47.

- (1) Ovim Planom utvrđena je mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže (ST i NN) unutar uličnih koridora.
- (2) Distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.

4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 48.

- (1) Na području obuhvata Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja, a naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline.
- (2) Na lokacijama na kojima se ukaže potreba za toplinskom energijom, dozvoljena je ugradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske i/ili rashladne energije.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 49.

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4.

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 50.

- (1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.
- (2) Na području obuhvata Plana nalazi se azbest cementni vodoopskrbni cjevovod profila DN 450 mm koji će se prema potrebi izmjestiti u novi planirani koridor kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.4.
- (3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda te trase prelaganja istih ovim Planom utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom.
- (4) Cjevovode je potrebno polagati izvan kolnika, a moraju biti izvedeni od nepropusnih cijevi, najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm.
- (5) Hidrante je potrebno postavljati unutar zelenog pojasa prometne površine i/ili uz vanjski rub nogostupa na razmaku manjem od 150,0 m.
- (6) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

4.3.2.2. Odvodnja

Članak 51.

- (1) Sustave odvodnje potrebno je graditi i koristiti sukladno propisima kojima se regulira predmetno područje.
- (2) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje.
- (3) Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi unutar prometnih površina.
- (4) Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda planira se izvesti gravitacijski. Za odvodnju sanitarno - potrošnih voda s građevnih čestica, koje se ne mogu spojiti gravitacijski na javni kolektor potrebno je predvidjeti ugradnju internih crpnih stanica.
- (5) Građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je, osim na površinama iz stavka 3. ovoga članka, graditi i na javnim zelenim površinama (retencijsko-infiltracijske građevine i slično), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup.

Članak 52.

- (1) Sanitarnim odvodnim podsustavom potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).
- (2) Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina sportskog područja Rujevica, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.
- (3) Trase sanitarnog odvodnog podsustava te trase prelaganja istih ovim Planom utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 53.

- (1) Oborinski odvodni podsustav potrebno je izvesti kao zasebnu kanalizaciju na način da se sve oborinske vode unutar područja obuhvata Plana prikupljaju izgradnjom retencija te recikliraju poslije tretmana preko separatora ulja.
- (2) Odvodnja otpadnih voda sa nepropusnih uličnih površina planira se putem tipskih slivnika priključenih na revizijska okna oborinskog podsustava odvodnje.
- (3) Odvodnju čiste oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

Članak 54.

- (1) Cijevne materijale s pripadajućim slivnicima i revizijskim oknima za izvedbu sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je odabrati tako da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava.
- (2) Na svim lomovima, skretanjima, priključcima i promjenama nagiba trasa obavezno je predvidjeti revizijska okna.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 55.

Na području obuhvata Plana javne zelene površine (javni park i igralište) prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

Članak 56.

- (1) Područje namjene "Javne zelene površine - javni park" potrebno je urediti kao površinu pristupačnu svima te kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana na način da 80% javne zelene površine mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren.
- (2) Unutar javnog parka dozvoljeno je uređivati šetnice, postavljati urbanu opremu i spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene boravku na otvorenom te smještati vodove komunalne infrastrukture.
- (3) Pri uređenju javnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati vredniju vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim vrstama bilja.
- (4) Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.
- (5) Unutar javnog parka nije moguće trajno ili privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzimanjem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka.
- (6) Unutar javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu područja.
- (7) U sklopu javnog parka ne smiju se saditi vrste raslinja (tzv. alergeni) koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na ljudsko zdravlje.
- (8) Dječja igrališta potrebno je uređivati sukladno uvjetima utvrđenim u članku 59. stavku 3. ove Odluke.

Članak 57.

- (1) Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.
- (2) Košarkaško igralište potrebno je graditi prema standardima za košarkaško igralište (dimenzije 28,0 x 15,0 m). Igralište je potrebno ograditi transparentnom zaštitnom ogradom najveće visine do 6,0 m, a s vanjske strane ograde igrališta preporuča se sadnja živice.
- (3) Dječja igrališta potrebno je opremiti spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta na dječjem igralištu potrebno je predvidjeti koševе za otpatke. Igrališta je potrebno ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz dječja igrališta ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite biljne vrste.

6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Kao područja sačuvane prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza, ovim se Planom štite točke panoramskih i vizurnih vrijednosti te dijelovi vrtače koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

Članak 59.

- (1) Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti, kako slijedi:
 - očuvanje prirodnog krajobraza i zaštita biološkog potencijala,
 - valoriziranje postojeće vegetacije, a posebno zaštita vrijedne autohtone vegetacije,
 - zaštita osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.
- (2) Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
 - novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
 - novoplanirane građevine nije dozvoljeno graditi unutar ni po rubu vrtače,
 - organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
 - na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nisu dozvoljeni zahvati u prostoru osim uređenja pješačkih staza,
 - pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
 - autohtone biološke vrste potrebno je očuvati te nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

7. Gospodarenje otpadom

Članak 60.

S otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito je potrebno izbjeći rizike od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanja biljnog i životinjskog svijeta, štetnog utjecaja na prirodne vrijednosti, nastanka eksplozije, požara i slično.

Članak 61.

- (1) Komunalni otpad obavezno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada potrebno je prikupljati u posebne spremnike (papir, staklo, metal, baterije i slično).
- (3) Spremnici za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti smješteni što bliže korisniku (ulazu) i kolnoj površini (trasi odvoza).
- (4) Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili slično.
- (5) Spremnici moraju biti osigurani od prevrtanja i pomicanja (vjetar, vodene bujice i slično).
- (6) Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za prikupljanje komunalnog otpada, već isključivo koševa.
- (7) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.
- (8) Spremnici moraju biti izvedeni od negorivih ili samogasivih materijala.
- (9) Građevinski otpad koji će nastati prilikom gradnje unutar područja obuhvata Plana mora se zbrinjavati odvozom na deponij, sukladno propisima koji reguliraju područje gospodarenja građevnim otpadom.
- (10) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 62.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a potrebno ih je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.
- (2) Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se:
 - prometne površine (glavna ulica, sabirna ulica, ostala ulica, parkiralište i podzemna garaža),
 - elektroničke komunikacijske građevine i uređaji,
 - građevine i uređaji komunalne mreže (vanjska rasvjeta),
 - sportsko-rekreacijske građevine.
- (3) Nepovoljne utjecaje izvora onečišćenja iz stavka 2. ovoga članka na okoliš, potrebno je onemogućiti poduzimanjem sljedećih mjera:
 - opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
 - uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog prikupljanja i odvoza otpada,

- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari (u koje su uključeni i buka i svjetlost) u okoliš,
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i slično.

Članak 63.

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

Članak 64.

- (1) Prilikom gradnje, izvođač je dužan provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz članka 63. ove Odluke, koje sadržavaju rješenja za:
 - sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
 - postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
 - sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
 - odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
 - zaštitu od buke,
 - zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
 - sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i slično),
 - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.
- (2) Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

8.1. Zaštita tla

Članak 65.

- (1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda. Nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda nije dopušteno.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se provođenje monitoringa izvorišta podzemnih voda koje pripadaju slivnom području u obuhvatu Plana, radi zaštite mora od agrokemikalija koje se koriste u održavanju planiranih sportskih i drugih zelenih površina. Monitoring je potrebno provoditi četiri puta godišnje u svim hidrološkim prilikama.
- (3) Tijekom gradnje građevina potrebno je provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.
- (4) Na području koje nije predviđeno za gradnju potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla.

8.2. Zaštita zraka

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.
- (2) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite kakvoće zraka.

8.3. Zaštita voda

Članak 67.

- (1) Prema preglednoj karti granica obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.
- (2) Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Članak 68.

- (1) Oborinske vode od drenaže sportskih travnjaka i ostale oborinske vode potrebno je prikupljati u retencije.
- (2) U svrhu održavanja sportskih travnjaka te pranja radnih i kolno-pješačkih površina, potrebno je koristiti oborinske vode iz retencija unutar i u okruženju područja obuhvata Plana, a samo iznimno, kada se navedeni izvori iscrpe, dozvoljeno je korištenje pitke vode.

8.4. Zaštita od buke

Članak 69.

Na području obuhvata Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite od buke:

- potencijalne izvore buke potrebno je identificirati i kontinuirano obavljati mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke,
- na vanjskim površinama i unutar građevina potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport,
- na/u građevinama u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori potrebno je izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju,
- na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke potrebno je primjenjivati akustične zaštitne mjere,
- mjere ublažavanja buke potrebno je provoditi osobito od korištenja elektroakustičkih uređaja odnosno razglasa do razine koje se ne smiju prekoračiti na granici zahvata, i to 50 db(A) za dan i 40 db(A) za noć,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- prometne površine i građevine koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, potrebno je projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu primjenom posebnih režima prometa i/ili izvedbom nasipa te ugradnjom linijskih zidova za zaštitu od buke koji se estetski uklapaju u okoliš (prozirne barijere i slično) i/ili tehničkim zahvatima na prometnoj površini i građevinama,
- kod projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte. dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu.

8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 70.

- (1) Svjetlosno onečišćenje na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera. Za potrebe rasvjete

javni površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planirano je koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog onečišćenja.

- (2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.
- (3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.
- (4) Ovim Planom propisuje se obveza utvrđivanja izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvjetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem i, ako se to ocijeni potrebnim, obveza izrade karte rasvjetljenosti ugroženih područja.

8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja

Članak 71.

Najmanja dopuštena udaljenost lokacije za postavljanje i uporabu nepokretnih radijskih postaja iznosi 100,0 m od granice stambenog područja te područja javne i društvene namjene.

9. Mjere posebne zaštite

Članak 72.

Mjere posebne zaštite, odnosno mjere zaštite i spašavanja na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.

9.1. Zaštita od požara

Članak 73.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.
- (2) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i slično. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- (4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.
- (5) Na području obuhvata Plana potrebno je pridržavati se tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke te propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

- (7) Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom oznake GU III.

9.2. Zaštita od potresa

Članak 74.

- (1) Mjere zaštite od potresa, što razumijeva protupotresno projektiranje i građenje građevina, potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+.
- (2) U građevinama sportsko-rekreacijske namjene (nogometni kamp, gradski stadion ili centralna sportska dvorana), u kojima se okuplja veliki broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, potrebno je osigurati prijenos obavijesti o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti putem nadležnog županijskog centra 112.

9.3. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 75.

- (1) Mjere sklanjanja ljudi te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/15).
- (2) Na području obuhvata Plana nema postojećih skloništa osnovne zaštite niti je obvezna njihova gradnja. Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi na način da se koriste već izgrađena skloništa ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjere sklanjanja ljudi mogu se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti za ljude ili na način da se ljudi izmještaju iz ugroženih područja.
- (3) Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.
- (4) Postavljanje sirena za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu složenih sportskih građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 i R1-2.
- (5) Evakuaciju ljudi potrebno je obavljati u slučajevima ratne opasnosti, prirodnih ugroza (potres, poplava) te ugroza od tehničko-tehnoških nesreća u stacionarnim objektima i cestovnom prometu. Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i nesmetan prolaz interventnih vozila, kao i površine za smještaj ljudi te za privremeno odlaganje materijala, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 3.

10. Smjernice za provedbu urbanističko - arhitektonskog natječaja

Članak 76.

- (1) Ovim se Planom utvrđuje obveza provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za područje zone oznake R1-2. Rješenjem je potrebno detaljnije razraditi uvjete gradnje i oblikovanja građevina te uređenja površina, utvrditi prometnu mrežu te predložiti krajobrazno uređenje zone.
- (2) Granica obuhvata obvezne provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 77.

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 78.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 79.

Grafički dijelovi te prilozi Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

PRILOG:

Tablica 1: Prosto-mri pokazatelji izgradnje unutar sportsko-rekreacijske namjene - sport

	zona oznake R1-1		zona oznake R1-2		zona oznake R1-3
	složena sportska građevina nogometnog kampa: stadion (kapaciteta do 5500 gledatelja) s pratećim sadržajima		složena sportska građevina gradskog stadiona	ili složena sportska građevina centralne sportske dvorane	građevina centra za sport i rekreaciju
najveća dozvoljena visina građevine*	24m	24m	25m	21m	24m
najveća dozvoljena etažnost građevine	Su+P+2	P+6	nije određena	Po/Su+P+2	Po+P+2+Pk
najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP)	8000m ²	3000m ²	nije određena	nije određena	3000m ²
najveća dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3	= površini zone oznake R1-1		= površini zone oznake R1-2		najveća dozvoljena površina zone oznake R1-3 = površini zone oznake R1-3 najmanja dozvoljena površina zone oznake R1-3 2000m ²
neizgrađene, hortikulturno uređene površine**	najmanje 1/3 površine zone oznake R1-1		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-2		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-3
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K _{iz})	0,35		0,35		0,5
najveći dozvoljeni koeficijent iskorštenosti (K _{is})	1,2		1,2		1,2
najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (K _m)	6		6		6
najmanje dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini	10m		10m		10m
najmanje dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice	6m		6m		6m

* Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

** Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovci i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - PROMET	M 1:2000
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	M 1:2000
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:2000
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:2000



TUMAČ ZNAČENJA

GRANICE

GRANICA OBLASTI LPU-a

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

KORISNA NAMJENA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZVOJENE NAMJENE

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT
R1.1 - sportska igrališta građevine nogometnog terena,
R1.2 - sportska igrališta građevine gradilišta i centralne sportske dvorane,
R1.3 - građevine centra za sport i rekreaciju

JAVNE ZELENICE
Z1 - javni park, Z2 - igralište, dječje i rekreativno

PROMETNE POVRŠINE

PROMET

OSTOVI PROMET

GLAVNA ULICA - SU 8 (prilazna cesta D-427)

BAJINSKA ULICA - SU 3

OSTALA ULICA - SU 1

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

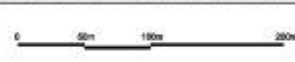
ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

ZASTITNI KORIDOR OBISTALJE LUCE (ZŠK)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

LIST 1.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1:2000

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.

14. 06. 2016.



Bodin Source, dipl. ing. arch. I grad. _____	
---	--

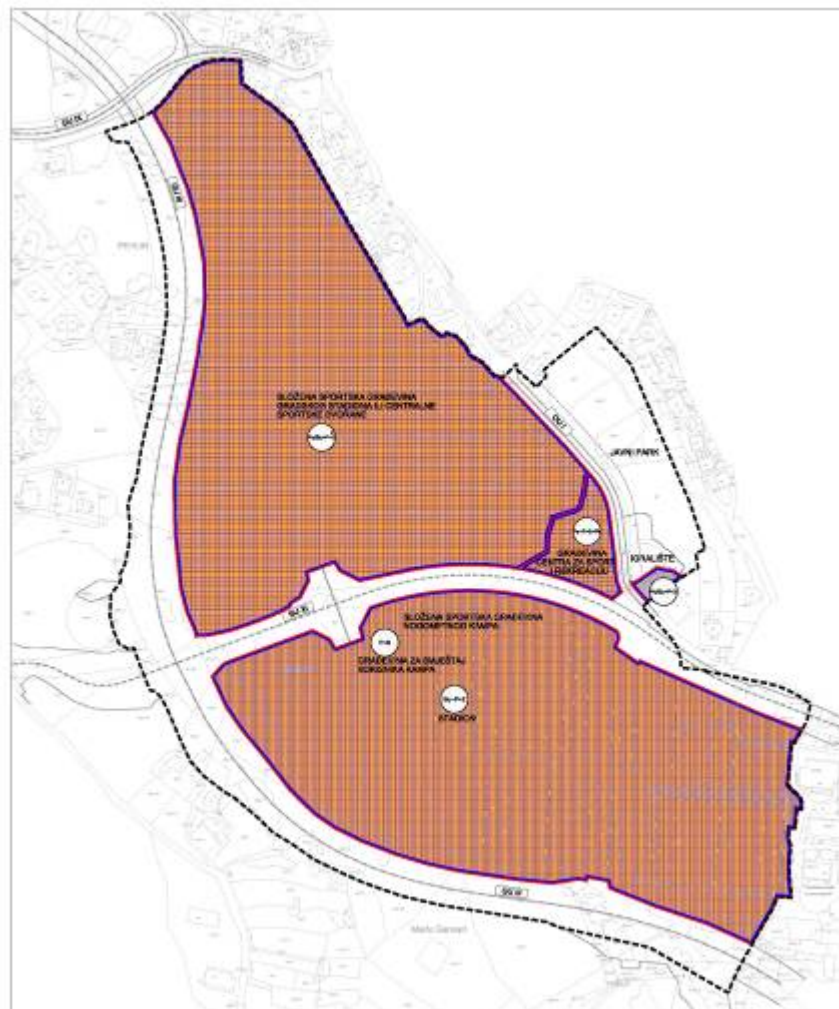
[illegible]



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RIJEVCEA	
LIST 2.4.	PROJEKATNA, LUKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA I VOĐENOGOSPODARSKI SUSTAV
	
1. OPIS PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJSKI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RIJEVCEA NAČRTI KORMENJENOG PRILAZA DO RIJEVCEA POSREDAVNA LUKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA I VOĐENOGOSPODARSKI SUSTAV	2. OPIS GRAD RIJEKA
3. OPIS 1. OPIS 1.1. OPIS 1.2. OPIS 1.3. OPIS 1.4. OPIS 1.5. OPIS 1.6. OPIS 1.7. OPIS 1.8. OPIS 1.9. OPIS 2. OPIS 2.1. OPIS 2.2. OPIS 2.3. OPIS 2.4. OPIS 2.5. OPIS 2.6. OPIS 2.7. OPIS 2.8. OPIS 2.9. OPIS 3. OPIS 3.1. OPIS 3.2. OPIS 3.3. OPIS 3.4. OPIS 3.5. OPIS 3.6. OPIS 3.7. OPIS 3.8. OPIS 3.9. OPIS 4. OPIS 4.1. OPIS 4.2. OPIS 4.3. OPIS 4.4. OPIS 4.5. OPIS 4.6. OPIS 4.7. OPIS 4.8. OPIS 4.9. OPIS 5. OPIS 5.1. OPIS 5.2. OPIS 5.3. OPIS 5.4. OPIS 5.5. OPIS 5.6. OPIS 5.7. OPIS 5.8. OPIS 5.9. OPIS 6. OPIS 6.1. OPIS 6.2. OPIS 6.3. OPIS 6.4. OPIS 6.5. OPIS 6.6. OPIS 6.7. OPIS 6.8. OPIS 6.9. OPIS 7. OPIS 7.1. OPIS 7.2. OPIS 7.3. OPIS 7.4. OPIS 7.5. OPIS 7.6. OPIS 7.7. OPIS 7.8. OPIS 7.9. OPIS 8. OPIS 8.1. OPIS 8.2. OPIS 8.3. OPIS 8.4. OPIS 8.5. OPIS 8.6. OPIS 8.7. OPIS 8.8. OPIS 8.9. OPIS 9. OPIS 9.1. OPIS 9.2. OPIS 9.3. OPIS 9.4. OPIS 9.5. OPIS 9.6. OPIS 9.7. OPIS 9.8. OPIS 9.9. OPIS 10. OPIS 10.1. OPIS 10.2. OPIS 10.3. OPIS 10.4. OPIS 10.5. OPIS 10.6. OPIS 10.7. OPIS 10.8. OPIS 10.9. OPIS 11. OPIS 11.1. OPIS 11.2. OPIS 11.3. OPIS 11.4. OPIS 11.5. OPIS 11.6. OPIS 11.7. OPIS 11.8. OPIS 11.9. OPIS 12. OPIS 12.1. OPIS 12.2. OPIS 12.3. OPIS 12.4. OPIS 12.5. OPIS 12.6. OPIS 12.7. OPIS 12.8. OPIS 12.9. OPIS 13. OPIS 13.1. OPIS 13.2. OPIS 13.3. OPIS 13.4. OPIS 13.5. OPIS 13.6. OPIS 13.7. OPIS 13.8. OPIS 13.9. OPIS 14. OPIS 14.1. OPIS 14.2. OPIS 14.3. OPIS 14.4. OPIS 14.5. OPIS 14.6. OPIS 14.7. OPIS 14.8. OPIS 14.9. OPIS 15. OPIS 15.1. OPIS 15.2. OPIS 15.3. OPIS 15.4. OPIS 15.5. OPIS 15.6. OPIS 15.7. OPIS 15.8. OPIS 15.9. OPIS 16. OPIS 16.1. OPIS 16.2. OPIS 16.3. OPIS 16.4. OPIS 16.5. OPIS 16.6. OPIS 16.7. OPIS 16.8. OPIS 16.9. OPIS 17. OPIS 17.1. OPIS 17.2. OPIS 17.3. OPIS 17.4. OPIS 17.5. OPIS 17.6. OPIS 17.7. OPIS 17.8. OPIS 17.9. OPIS 18. OPIS 18.1. OPIS 18.2. OPIS 18.3. OPIS 18.4. OPIS 18.5. OPIS 18.6. OPIS 18.7. OPIS 18.8. OPIS 18.9. OPIS 19. OPIS 19.1. OPIS 19.2. OPIS 19.3. OPIS 19.4. OPIS 19.5. OPIS 19.6. OPIS 19.7. OPIS 19.8. OPIS 19.9. OPIS 20. OPIS 20.1. OPIS 20.2. OPIS 20.3. OPIS 20.4. OPIS 20.5. OPIS 20.6. OPIS 20.7. OPIS 20.8. OPIS 20.9. OPIS 21. OPIS 21.1. OPIS 21.2. OPIS 21.3. OPIS 21.4. OPIS 21.5. OPIS 21.6. OPIS 21.7. OPIS 21.8. OPIS 21.9. OPIS 22. OPIS 22.1. OPIS 22.2. OPIS 22.3. OPIS 22.4. OPIS 22.5. OPIS 22.6. OPIS 22.7. OPIS 22.8. OPIS 22.9. OPIS 23. OPIS 23.1. OPIS 23.2. OPIS 23.3. OPIS 23.4. OPIS 23.5. OPIS 23.6. OPIS 23.7. OPIS 23.8. OPIS 23.9. OPIS 24. OPIS 24.1. OPIS 24.2. OPIS 24.3. OPIS 24.4. OPIS 24.5. OPIS 24.6. OPIS 24.7. OPIS 24.8. OPIS 24.9. OPIS 25. OPIS 25.1. OPIS 25.2. OPIS 25.3. OPIS 25.4. OPIS 25.5. OPIS 25.6. OPIS 25.7. OPIS 25.8. OPIS 25.9. OPIS 26. OPIS 26.1. OPIS 26.2. OPIS 26.3. OPIS 26.4. OPIS 26.5. OPIS 26.6. OPIS 26.7. OPIS 26.8. OPIS 26.9. OPIS 27. OPIS 27.1. OPIS 27.2. OPIS 27.3. OPIS 27.4. OPIS 27.5. OPIS 27.6. OPIS 27.7. OPIS 27.8. OPIS 27.9. OPIS 28. OPIS 28.1. OPIS 28.2. OPIS 28.3. OPIS 28.4. OPIS 28.5. OPIS 28.6. OPIS 28.7. OPIS 28.8. OPIS 28.9. OPIS 29. OPIS 29.1. OPIS 29.2. OPIS 29.3. OPIS 29.4. OPIS 29.5. OPIS 29.6. OPIS 29.7. OPIS 29.8. OPIS 29.9. OPIS 30. OPIS 30.1. OPIS 30.	



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA	
LIST 3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
	
PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJA	GRAD RUJEVICA
Ime prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA	Ime:
Naziv strane prostornog plana: NAZIV KONAČNOG PROJEKTOLOGA PLANA	
Naziv funkcionalnog cilja: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Redoviti nadglednik projekta: 3.	Mjerna nadležnost projekta: 1 : 2 000
Opisuje u finalu prostornog plana područja zaštite: Sudobina: mreža Grada Rijeke, br. 014/1 - 115 Anna Jelačić (područje zaštite)	Opisuje prostornooblikovni dio u konačnom prostornom planu: Kat: Kat: 000/0000 od 14. 06. 2018. od 28. 07. 2018.
14. 06. 2018. Podpis upravnog tijela odgovorno za provođenje javne rasprave:	Dolgozračna slika na prostornooblikovni javni raspored:
	Koordinator Suradnik, dipl.inž.arh.
Priloge dodatka koga je izradio plan:	Opisovao nacrt:
INSTITUT IGH, d.d.	Iskustven šehovodnik, dipl.inž.građ., projektant
Prilog zameta dodatka koga je izradio plan:	mr.sc. Oliver Kumić, dipl.inž.građ., član Uprave
Opisovao nacrtovao dodatka:	
	Dorđa Matković Ibrkić, dipl.inž.arh.
Sveobuhvatna izjava izradio plan:	Izradio nacrtovao:
Čestita Ivanačević, dipl.inž.arh. Benićević Kraljević, dipl.inž.arh. Filip Đoković, dipl.inž.arh. Marija Polić, mag. prostornog planiranja Jakovica Španić, univ. spec. arh. Dordević Vuković, dipl.arh.	Marko Hadžijević, ing.arh. Jadranka Ivčić, dipl.inž.arh. Ana Ljubić, dipl.inž.građ. Kristina Marčević, dipl.inž.građ.
Prilog prostornog plana:	Prilogovao u prostornom planu:
	Dordević Polić Đoković
Iskustven nadglednik prostornog plana u konačnom projektu:	Prilog nadglednik upravnog tijela:
Srđan Šćekić, dipl.inž.arh. i grad.	



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

GRANICA OBLIKOVANJA UPU-4

OBILJEŽENJE I NAČIN GRADNJE

OBILJEŽENJE

- ODRŽAVANJE I MALI ZAHVATI SAMACIJE GRAĐEVINA, REKONSTRUKCIJA UNUTAR POSTOJEĆIH GABARITA
- REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STADIONA I OGRADNJA PRATEĆIH GABARITA
- NOVA GRADNJA

NAČIN GRADNJE

- MULŠOVITA GRADNJA (površinsko-rekonstrukcija građevine s pratećim sadržajima)
- MALJA VŠEDNEVNE GRADNJE

NAJVEĆA DOZVOLJENA ETAKNOŠĆ GRAĐEVINE (P - podzem, P - prizemlje, Su - suterena, 2 - broj katova, Pl - podzemlje)
* na postojećim i novim izdancima postojećih građevina i na postojećim i novim izdancima u postojećim i novim izdancima

OSTALNI PROMET

OSTALNI PROMET

GLAVNA ULICA - SU (1) (održava cesta D-407)

SABIRNA ULICA - SU (2)

OSTALNA ULICA - OS (1)

ZASTITNI KORIDOR OSTALE ULICE (30m)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

LIST 4.

NAČIN I UVJETI GRADNJE



Projekt: PRIMORSKO-ODRAVSKA ŽUPANIJA, GRAD RUJEVICA

Urbanistički plan: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Sportskog područja Rujevice

MAJSTOR KONČAČKOG PROJEKTOVANJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4. 1:2000

OSNOVNA IZMJENA UREĐENJA (IZMJENA GRADNJE)

Šifra projekta: 14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

14.06.2019.

C PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD	5
1. POLAZIŠTA	6
1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.2. Prostorno-razvojne značajke	7
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	8
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	9
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	9
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	11
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	12
2.1.1. Demografski razvoj	12
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	12
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	13
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja	13
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja	13
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	13
2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture	14
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	15
3.2. Osnovna namjena prostora	16
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	16
3.4. Prometna i ulična mreža	17
3.4.1. Osnovna prometna mreža	17
3.4.2. Promet u mirovanju	19
3.4.3. Biciklistički i pješački promet	20
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	20
3.5.1. Elektroničke komunikacije	20
3.5.2. Energetski sustav	21
3.5.2.1. Elektroenergetika	21
3.5.2.2. Javna rasvjeta	23
3.5.2.3. Plinoposkrba	23
3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije	23
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	23
3.5.3.1. Vodoopskrba	23
3.5.3.2. Odvodnja	23
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	24
3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport	24
3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1	25
3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2	25
3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3	26
3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina	28
3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	28
3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti	29
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	29
3.7.1. Zaštita tla	30

3.7.2. Zaštita zraka	30
3.7.3. Zaštita voda	30
3.7.4. Zaštita od buke	30
3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja	31
3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja	31
3.8. Mjere posebne zaštite	31
3.8.1. Zaštita od požara	31
3.8.2. Zaštita od potresa	32
3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi	32

UVOD

Uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica stvoreni su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda: Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) te donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) objavljene u Službenim novinama Grada Rijeke broj 8/14 i 7/15.

Obuhvat Plana određen je u grafičkom prilogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica te iznosi 23,00 ha.

Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14),
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 7/15),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Urbanističkim planom uređenja sportskog područja Rujevica, u skladu s odredbama GUP-a grada Rijeke te Zakonom o prostornom uređenju kao i pripadajućim podzakonskim aktima, odredit će se namjena površina unutar obuhvata Plana, oblici korištenja i način gradnje građevina, trase i tehnička obilježja prometne, komunalne i druge infrastrukture te uvjeti korištenja i zaštite prostora.

1. POLAZIŠTA

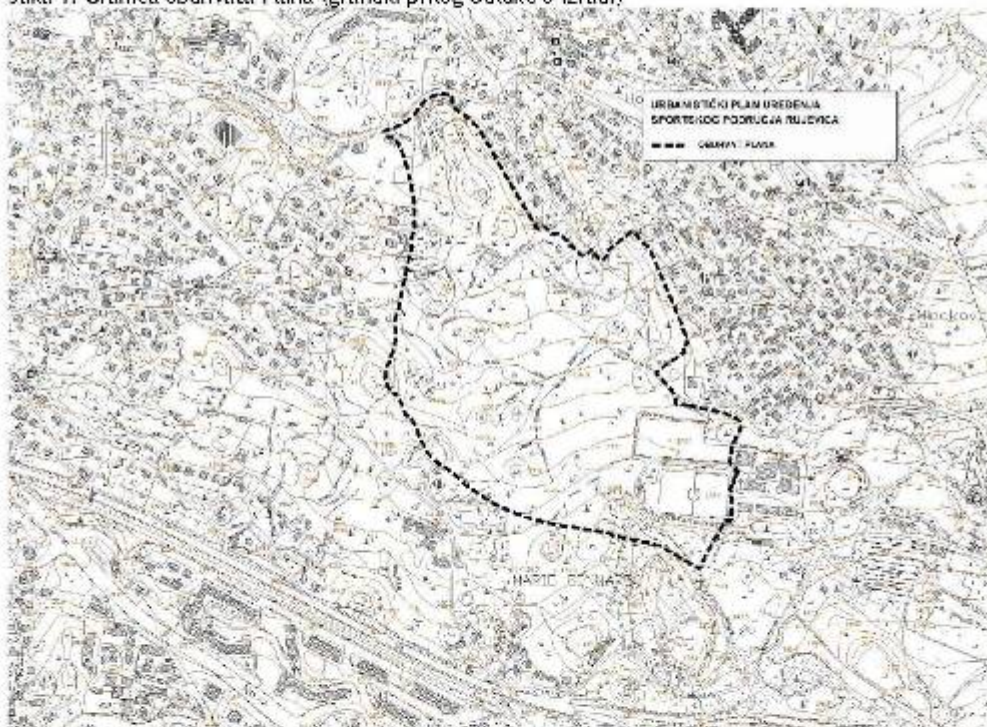
1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Izgradnja sportskog područja Rujevica planirana je na sjeverozapadnom dijelu grada Rijeke. Područje izrade Plana obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake D-427 (glavna gradska ulica o znake GU III) i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem 'Lovorka Kukanić' od kojeg dio (dva stadiona) ulazi unutar obuhvata. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gornji Zamet.

Obuhvat Plana, s precizno definiranom granicom, definiran je u grafičkom prilogu Odluke o izradi predmetnog UPU-a te iznosi 23,00 ha.

Slika 1: Granica obuhvata Plana (grafički prilog Odluke o izradi)



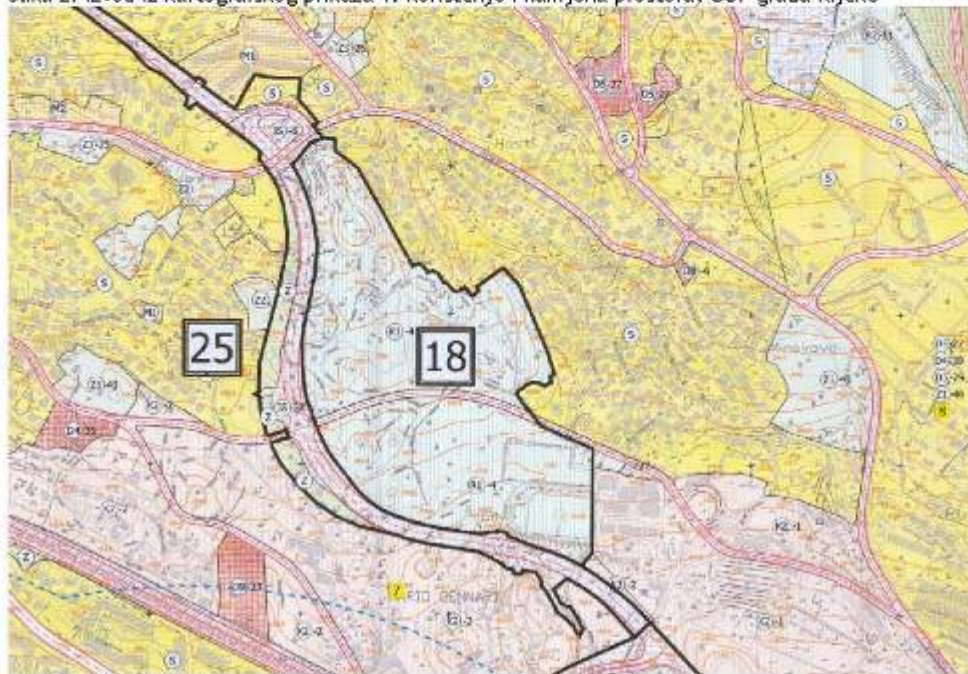
IZVOR: Grad Rijeka

Na južnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je stadion s pratećim sadržajima, tribinama te pomoćna igrališta. Također se unutar obuhvata Plana nalazi jedna stambena građevina na istočnom dijelu obuhvata. U obuhvatu Plana su i košarkaško i dječje igralište na istočnom dijelu obuhvata koja će se izmjestiti obzirom da se nalaze unutar koridora planirane sabirne ulice oznake SU XI.

Preostalo područje je u potpunosti obraslo u nisko i visoko raslinje, a konfiguracijski teren kontinuirano pada od sjevera prema jugu u nagibu od 220 m.n.m. do 160 m.n.m.

Programska polazišta za izradu Plana predstavljaju GUP kojim se u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* područje obuhvata Plana određuje kao područje 'sportsko rekreacijske namjene - sport (R1)', te stručne podloge: Glavni projekt rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog stadiona - nogometni kamp Rujevica, Etapa I (ZDL ARHITEKTI d.o.o. Rijeka) i Idejni projekt sabirne ulice oznake SU XI (INTEA d.o.o. Rijeka).

Slika 2: Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora, GUP grada Rijeke



IZVOR: Grad Rijeka

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Generalni urbanistički plan grada Rijeke definirao je nekoliko područja unutar granica grada kao *Gradske projekte*: područja na kojima se događa bitan konceptijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada, te stoga svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom trebaju postati zamašnjaci gradskog razvoja, prepoznatljiv gradski 'landmark' i generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti, a jedan od njih je i sportsko područje Rujevica.

Prirodni uvjeti lokacije: povišen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, eksponiranost položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije.

Lokacija je povoljnog položaja obzirom na mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja (obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža za dogradnju u funkciji opremanja zone: elektroničko komunikacijskih, energetskih, vodnogospodarskih).

Slika 3: Obuhvat UPU-a sportskog područja Rujevica - orto foto



IZVOR: Grad Rijeka

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja. Rubnim dijelom područja, od postojećeg nogometnog igrališta kompleksa 'Lovorka Kukančić' pa sve do čvora Hosti, prolazi novoizgrađena državna cesta D-427 - glavna gradska ulica koja će, po okončanju izgradnje, Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. To je tranzitna prometnica (planska oznaka GU III) - glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica. Zona je također smještena južno od lokalne ceste L-58049.

GUP-om je središnjim dijelom zone planirana sabirna ulica oznake SU XI, ukupne širine koridora 40m. Izgradnjom dijela SU XI od glavne ulice oznake GU III (državna cesta D-427) i nastavno kroz sportsko područje Rujevica omogućit će se priključenje sadržaja sportskog područja Rujevica i područja Blažičevo/Minakovo na javnu prometnu mrežu u gradu Rijeci. Idejnim projektom predložena je granica parcele predmetnog dijela sabirne ulice SU XI.

Na trasi glavne ulice GU III izvedeno je raskrižje ('Pilepići') sa svim neophodnim elementima priključenja SU XI.

Zona je djelomično komunalno opremljena (kroz glavnu ulicu položena je sva potrebna komunalna infrastruktura), planirani se dijelovi mogu priključiti na postojeće lokalne razvođe i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža izvedenih na području.

Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zone sanitarne zaštite. Prema informativnom sustavu voda (ISV) na području obuhvata nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa (Zakon o zaštiti prirode, "Narodne novine" broj 80/13 te Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, "Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti kao ni zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ipak, kao određenu prirodnu i ambijentalnu vrijednost potrebno je istaknuti dijelove sačuvanih elemenata kraškog krajobraza - vrtače.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) područje obuhvata Plana određeno je u skladu s PPUG Rijeke kao građevinsko područje za izdvojene namjene - 'sportsko rekreacijske namjene - sport (R1-4)', a njegova površina iznosi 18,8 ha. Odlukom o izradi predmetnog UPU-a površina je povećana na 23,00 ha, tj. obuhvaća i građevnu česticu prometnice oznake GU III.

Sportsko područje Rujevica je GUP-om određeno kao gradski projekt. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja odnosno područja povijesne vrijednosti ili druga područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti. Navodi se da je gradske projekte potrebno urbanistički detaljno razraditi prostornim studijama, anketnim ili projektnim arhitektonsko-urbanističkim i arhitektonskim natjecajima. U područjima gradskih projekata osobitu pažnju treba obratiti planiranju i oblikovanju javnih prostora i pješačkih putova, parkova i gradskog zelenila u skladu s uvjetima gradnje i uređenja navedenih područja (urbanim pravilima) utvrđenih GUP-om.

Slika 4: Izvod iz kartografskog prikaza 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila, GUP grada Rijeke



IZVOR: Grad Rijeke

GUP-om je utvrđen niz općih kao i detaljnih pravila koje je potrebno poštivati u urbanističkom planiranju sportskog područja. Uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.5. obrazloženja tekstualnog dijela GUP-a, obuhvat primjene urbanog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., a detaljni uvjeti gradnje urbanim pravilom broj 19 pod oznakom 4-10-19.5., kako slijedi:

OPĆI UVJETI

- uvjeti za Sportsko područje Rujevica predviđaju izgradnju stadiona i centralne sportske dvorane, kapaciteta 5-6.000 gledatelja s potrebnim terenima i popratnim sadržajima;
- prirodni uvjeti lokacije: povišen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, eksponiranost položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije;
- osim sportskih građevina, unutar sportskog područja moguća je gradnja građevine sportskog hotela, gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina, uređenje parkirališnih i pješačkih površina;
- unutar sportskih građevina dozvoljava se planiranje i uređenje pratećih sadržaja poput: specijaliziranih trgovina, ugostiteljskih sadržaja, kao i stambenih jedinica za potrebe djelatnika na održavanju građevina odnosno sportskog područja u cijelosti;
- sve neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao kompaktne zelene dijelove sportskog područja koji, ujedno, preuzimaju ulogu javnog parka. S obzirom na smještaj i okruženje, javni park može djelomično biti i tematski osmišljen postavom skulptura, spomen-obilježja i drugih elemenata kojima se potencira njegova sportska dimenzija, uključujući staze za hodanje, jogging i slično;
- obzirom na konfiguracijsku izraženost područja, koja se izgradnjom velikih sportskih građevina može dodatno potencirati, potrebno je upravo slobodne površine koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanje optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s područjima na koja se sportsko područje izravno nadovezuje.

DETALJNI UVJETI

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 1,2;
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6;
- najmanje 1/3 ukupnog područja mora ostati neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene isključivo hortikulturno uređene površine;
- obzirom na veliki broj potrebnih parkirališnih mjesta, potencira se njihovo rješavanje u više razina, pri čemu se u razdoblju kada se ne održavaju sportske manifestacije za koje je potrebno angažirati ukupan parkirališni kapacitet, parkirališne građevine mogu se koristiti za sajmove, izlaganja i slično;
- ukoliko se parkirališna mjesta rješavaju unutar garažne građevine, tada se ista može planirati tako da iznad konačno zaravnate kote terena bude „vidljiva“ u visini najviše jedne etaže
- garažna građevina može biti izvedena terasasto,
- parkirališne površine potrebno je hortikulturno urediti,
- potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmoriste i slično. U tom smislu potporne i obložne zidove potrebno je dodatno oblikovati kao dio ukupne arhitektonike područja.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja, smješteno iznad novoizgrađene državne ceste D-427 - glavna ulica oznake GU III koja će Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. Ta je tranzitna prometnica glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje) na području.

Sportsko područje Rujevica sa nogometnim kampom, centralnom sportskom dvoranom ili gradskim stadionom te ostalim pratećim sadržajima ima preduvjete za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu grada Rijeke koristeći sve sadržajne i lokacijske prednosti, a temeljeno na iskustvima sličnih realiziranih zona.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja sportskog područja Rujevica utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 7/15).

Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Planom će se odrediti detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke te sagledavajući stanje u prostoru, osnovni ciljevi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica su:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,
- u dogradnji mreže prometnica osobito pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješake, trgova, javnih površina i drugo.

2.1.1. Demografski razvoj

Za očekivati je da će sadržaji poput nogometnog kampa, sportske dvorane ili gradskog stadiona te drugih sportskih sadržaja privući na lokaciju Rujevica veći broj posjetitelja.

Također je za očekivati da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećati što će ovisiti o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost te druge uvjete za boravak na području.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i

privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost sa širim prostorom. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Ciljeve prostornog uređenja potrebno je ostvariti uz zaštitu sačuvanih prostornih posebnosti područja. U tom smislu jedan od planskih ciljeva je zaštita vrtače koja je do danas sačuvana u svom prirodnom izgledu. Vrtaču je poželjno namijeniti uređenju zelene i rekreacijske površine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala opisana reljefna posebnost područja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

Osnovni je cilj ovoga Plana definirati uvjete i mjere uređenja predmetne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Ciljevi prostornog uređenja promatranog prostora su:

- poboljšavanje uvjeta boravka i rada za buduće i okolne postojeće objekte izgradnjom kvalitetnog i svrhovitog rješenja prometa te uspostavljanjem veza s postojećom prometnom infrastrukturom,
- opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- izgradnja sportskih građevina te pratećih djelatnosti usklađenih s namjenom određenom GUP-om grada Rijeke,
- planiranje i izgradnja ulica s urbanim karakteristikama, sportskih sadržaja, zelenih površina i sl.,
- ostvarivanje potrebne zaštite okoliša.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući sljedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu urbanu gospodarsku cjelinu,
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost,
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom,

- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima,
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljno predviđena područja.

2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama te nadopunom infrastrukturne mreže prema hrvatskim i europskim smjernicama, detaljniji pristup planiranju izgradnje i uređenja kako privatnih tako i javnih površina dovest će do poboljšanja u segmentu uređenja i komunalne opremljenosti ovog područja.

Površine na području obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine - ulice, pješačke površine, parkirališta, javne parkove i igrališta) kao i na njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i elektroničkih komunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim tijelima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice Investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Pri organizaciji prostora bilo je potrebno zadovoljiti mogućnost da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostornih funkcionalnih cjelina.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija područja i osiguravaju prostori za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu - sport,
- stambenu namjenu,
- javne zelene površine,
- prometne površine.

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Slika 5: Korištenje i namjena površina



3.2. Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za osnovnu namjenu - sportsko-rekreacijsku - sport, stambenu namjenu, prometne i zelene površine, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina te prikazano na kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata plana određene su sljedeće namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena - sport:
 - a) složena sportska građevina nogometnog kampa - R1-1,
 - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane - R1-2,
 - c) građevina centra za sport i rekreaciju - R1-3,
- stambena namjena - S
- javne zelene površine:
 - a) javni park - Z1,
 - b) igralište: dječje i košarkaško igralište - Z2,
- prometne površine:
 - a) glavna ulica - GU III,
 - b) sabirna ulica - SU XI,
 - c) ostala ulica - OU I.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Na području namjene "Javne zelene površine - javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.

Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica površine 23 ha planirane su namjene čiji su brojčani pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u tablici *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*:

Tablica 0: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA			
			postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA				16,86	16,86	73,30
- SPORT	složena sportska građevina nogometnog kampa	R1-1		8,18	8,18	35,56
	složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane	R1-2		8,28	8,28	36,00
	građevina centra za sport i rekreaciju	R1-3		0,40	0,40	1,74
STAMBENA NAMJENA		S	0,06		0,06	0,26
JAVNE ZELENE POVRŠINE				1,18	1,18	5,14
	javni park	Z1		1,05	1,05	4,57
	igralište: dječje i košarkaško	Z2		0,13	0,13	0,57
PROMETNE POVRŠINE			3,45	1,45	4,90	21,30
	glavna ulica	GU III	3,45		4,90	21,30
	sabirna ulica	SU XI		1,22		
	ostala ulica	OU I		0,23		
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA			3,51	19,49	23,00	100,0

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Osnovna prometna mreža

Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine:

- postojeća glavna ulica oznake GU III (državna cesta D-427) koja predstavlja glavnu priključnu prometnicu za planirano područje,
- planirana sabirna ulica oznake SU XI koja je planirana središnjim dijelom obuhvata od zapada prema istoku,
- planirana ostala ulica oznake OU I koja povezuje postojeće ulice Blažičevo C i Hosti.

Organizacija prometne mreže detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. na kojem su prikazane prometnice osnovne prometne mreže obuhvaćenog područja, odnosno definirani koridori i profili prometnica.

Osnovnu prometnu mrežu dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,20 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica unutar površina zona, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.

Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene Planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način kojim se osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometnica osnovne prometne mreže utvrđuju se kako slijedi:

- za gradnju sabirne ulice oznake SU XI:

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,50 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) najveća dozvoljena širina zelenog pojasa iznosi 3,0 m i izvodi se jednostrano,
- e) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%,
- f) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% (u pravcu) do 4,0% (u krivini),

- za gradnju ostale ulice oznake OU I:

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
- c) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10 %,
- d) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,

- za rekonstrukciju glavne ulice oznake GU III:

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,50 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
- e) najveći poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
- f) zadržava se postojeći uzdužni nagib,
- g) autobusna ugađališta izvode se sukladno članku 35. stavku 2. Odredbi za provedbu.

Sa sjeverne strane sabirne ulice oznake SU XI planirana je širina nogostupa širine 1,60 m kontinuirano duž trase ulice, a s južne strane ulice nogostup širine 2,25 m. U zelenom pojasu planirana je sadnja niskog i visokog raslinja te zatravljenje.

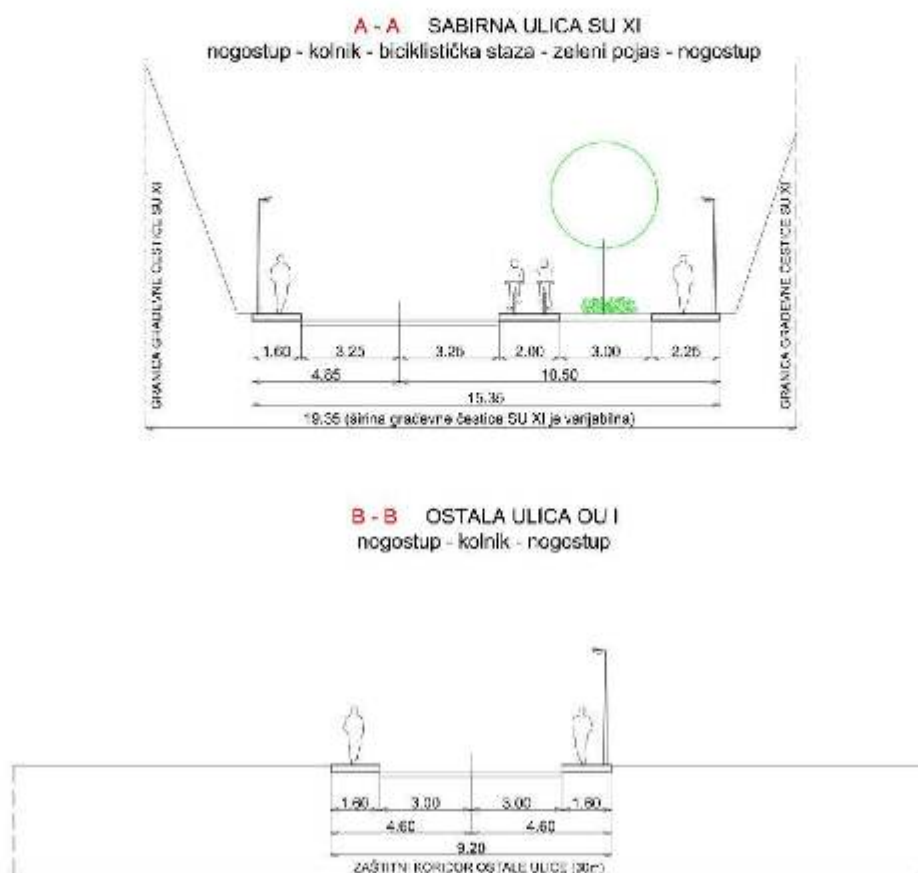
Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.

Planom je za gradnju ostale ulice oznake OU I utvrđen zaštitni koridor ukupne širine od 30 m, prikazan na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice oznake OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar građevnih čestica na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13).

Slika 6: Poprečni presjeci planiranih prometnica (mjere u metrima)



Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice oznake SU XI, planirano je obostrano autobusno ugibalište.

Autobusno ugibalište je potrebno projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0 m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstreškama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Oborinske vode s površina prometnica je potrebno sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

3.4.2. Promet u mirovanju

Broj PGM utvrđuje se obzirom na vrstu djelatnosti prema sljedećim kriterijima:

- za sportsku djelatnost, na 10 sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto (u daljnjem tekstu: PGM),
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) potrebno je osigurati jedno PGM,
- za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa, na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,

- za uslužnu djelatnost, na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom prostoru potrebno je osigurati jedno PGM, a na 5 korisnika/zaposlenika građevine za smještaj korisnika kampa potrebno je osigurati jedno PGM,
- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM.

Najmanja površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 × 5,0 m.

Na svakih 50 PGM planiranih za osobne automobile potrebno je planirati jedno parkirališno mjesto za autobuse najmanjih dimenzija 4,0 × 12,0 m.

Na parkiralištima i u garažama, unutar zona oznaka R1-1, R1-2 i R1-3, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,70 × 5,0 m, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

3.4.3. Biciklistički i pješački promet

Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na ostalim pješačkim stazama i na središnjem trgu unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,60 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.

Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.

Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda sukladno točki 3.5.3.2. ovog Obrazloženja.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Trase postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DEKK) prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2.

DEKK je planirano graditi i rekonstruirati podzemno.

Za gradnju DEKK koriste se PEHD ili PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti montažne zdence.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,40 × 0,80 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,40 × 1,20 m.

Elementi DEKK (javne telefonske govornice, ormari za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i slično) mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.

U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Ukoliko u blizini planirane lokacije za gradnju/postavu antenskog sustava već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.

3.5.2. Energetski sustav

Trase postojeće i planirane elektroopskrbe mreže, javne rasvjete i plinoposkrbne mreže, unutar prometnica osnovne prometne mreže, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3.

3.5.2.1. Elektroenergetika

Postojeća trafostanica 10(20)/0,4 kV nalazi se unutar zone oznake R1-1 te svojim kapacitetom od 2x1000 kVA zadovoljava potrebe za električnom energijom tog dijela sportskog područja Rujevica.

Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene. Lokacije planiranih trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom prema stvarnim potrebama budućih korisnika elektroenergetske mreže. Na kraju točke 3.5.2.1. priložen je izračun bilance snage.

Ako se trafostanica planira graditi kao ugradbena, investitor buduće građevine je dužan prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.

Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu, na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i najmanje 2,0 m od javne površine.

Za nove samostojeće trafostanice potrebno je osigurati neposredan ili posredan pristup do javne prometne površine.

Vodove 10(20) kV naponskog nivoa dozvoljeno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Trase vodova, prikazane kartografskim prikazom broj 2.3., utvrđene su načelno, a točan položaj podzemnih kabela i trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Radi planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo, postojeće 10 kV kabelske vodove potrebno je zamijeniti 20 kV kabelskim vodovima, po postojećim ili novim trasama.

Izračun bilance snage

BILANCA SNAGE ZA UPU SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA:

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT - SLOŽENA SPORTSKA GRADEVINA NOGOMETNOG KAMPA oznake R1-1, površina stadiona GBP 8000 m² i površina građevina za smještaj korisnika kampa GBP 3000 m² uz koeficijente specifičnog opterećenja 90 W/m² i 120 W/m²

$$P_{R1-1} = 8000 \times 90 + 3000 \times 120 = 1080000 \text{ W}$$

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT - SLOŽENA SPORTSKA GRADEVINA oznake R1-2:

VARIJANTA - centralna sportska dvorana:

Površina dvorane cca 23000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 120 W/m² i garažna mjesta s prometnicama cca 24000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 5 W/m²

$$P_{R1-2} = 23000 \times 120 + 24000 \times 5 = 2880000 \text{ W}$$

VARIJANTA - gradski stadion:

Površina gradskog stadiona cca 25000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 120 W/m² i garažna mjesta s prometnicama cca 60000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 5 W/m²

$$P_{R1-3} = 25000 \times 120 + 60000 \times 5 = 3300000 \text{ W}$$

za izračun ćemo uzeti varijantu s gradskim stadionom s većom angažiranom snagom.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT - GRADEVINA CENTRA ZA SPORT I REKREACIJU oznake R1-3, površina GBP 3000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 100 W/m²

$$P_{R1-3} = 3000 \times 100 = 300000 \text{ W}$$

STAMBENA NAMJENA oznake S, površina 600 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja cca 30 W/m²

$$P_S = 600 \times 30 = 18000 \text{ W}$$

JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK oznake Z1, površina 10500 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 0,5 W/m²

$$P_{Z1} = 10500 \times 0,5 = 5250 \text{ W}$$

JAVNE ZELENE POVRŠINE - IGRALIŠTE (DJEČJE I KOŠARKAŠKO) oznake Z2, površina 1300 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 2 W/m²

$$P_{Z2} = 1300 \times 2 = 2600 \text{ W}$$

PROMETNE POVRŠINE, površina 50000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 0,5 W/m²

$$P_P = 50000 \times 0,5 = 25000 \text{ W}$$

Ukupna snaga sportskog područja Rujevica :

$$P_U = P_{R1-1} + P_{R1-2} + P_{R1-3} + P_S + P_{Z1} + P_{Z2} + P_P$$

$$P_U = 4741250 \text{ W} = 4.741,25 \text{ kW}$$

Za $P_U = 4.741,25 \text{ kW}$ broj potrebnih TS 10(20)/0,4 kV izračunati ćemo po izrazu:

$$n_{TS} = \frac{P_U \times f_g}{(1 - f_r) \times P_{TS} \times \cos \varphi} = \frac{4.741,25 \times 1,03}{(1 - 0,15) \times 2 \times 1000 \times 0,95} = 3,0$$

gdje je:

f_g - faktor gubitaka (1,03)

f_r - faktor rezerve (15%)

$\cos \varphi$ - faktor snage (0,95)

P_{TS} - za jediničnu tipsku snagu transformatora uzeta je snaga 2x1000 kVA obzirom na prostornu raspoređenost smještajnih objekata.

Odabire se 3 kom transformatorskih stanica prijenosnog omjera 20/0,4 kV, tipске snage 2x1000 kVA.

Unutar zone oznake R1-1 - sportsko-rekreacijska namjena - sport - složena sportska građevina nogometnog kampa izgrađena je jedna transformatorska stanica u garaži kapaciteta 2x1000 kVA, a druge dvije (ili jednu s instaliranom snagom od 4x1000 kVA) je potrebno izgraditi u sklopu zone oznake R1-2 - sportsko-rekreacijska namjena - sport - složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane čiji točan smještaj će biti definiran nakon provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za zonu oznake R1-2 i utvrđivanja sadržaja složene sportske građevine (gradski stadion ili centralna sportska dvorana).

3.5.2.2. Javna rasvjeta

Javnu rasvjetu ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza potrebno je riješiti samostalnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i izvor svjetlosti te traženi nivo osvijetljenosti.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom polaganja podzemnih kablova javne rasvjete, u slučaju kada u neposrednoj blizini prolaze vodovi postojeće nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže, obvezno je izvesti rekonstrukciju nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže u podzemnu mrežu.

3.5.2.3. Plinoopskrba

Ovim Planom utvrđena je mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže (ST i NN) unutar uličnih koridora.

Distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.

3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja, a naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline.

Na lokacijama na kojima se ukaže potreba za toplinskom energijom, dozvoljena je ugradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske i/ili rashladne energije.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4.

3.5.3.1. Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.

Na području obuhvata Plana nalazi se azbest cementni vodoopskrbni cjevovod profila DN 450 mm koji će se prema potrebi izmjestiti u novi planirani koridor kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.4.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda te trase prelaganja istih ovim Planom utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektom dokumentacijom.

Cjevovode je potrebno polagati izvan kolnika, a moraju biti izvedeni od nepropusnih cijevi, najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm.

Hidrate je potrebno postavljati unutar zelenog pojasa prometne površine i/ili uz vanjski rub nogostupa na razmaku manjem od 150,0 m.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

3.5.3.2. Odvodnja

Sustave odvodnje potrebno je graditi i koristiti sukladno propisima kojima se regulira predmetno područje.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Gradevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi unutar prometnih površina.

Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda planira se izvesti gravitacijski. Za odvodnju sanitarno - potrošnih voda s građevnih čestica, koje se ne mogu spojiti gravitacijski na javni kolektor potrebno je predvidjeti ugradnju internih crpnih stanica.

Građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je, osim unutar prometnih površina, graditi i na javnim zelenim površinama (retencijsko-infiltracijske građevine i slično), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup.

Sanitarnim odvodnim podsustavom potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).

Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina sportskog područja Rujevica, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.

Trase sanitarnog odvodnog podsustava te trase prelaganja istih ovim Planom utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektom dokumentacijom.

Oborinski odvodni podsustav potrebno je izvesti kao zasebnu kanalizaciju na način da se sve oborinske vode unutar područja obuhvata Plana prikupljaju izgradnjom retencija te recikliraju poslije tretmana preko separatora ulja.

Odvodnja otpadnih voda sa nepropusnih uličnih površina planira se putem tipskih slivnika priključenih na revizijska okna oborinskog podsustava odvodnje.

Odvodnju čiste oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

Cijevne materijale s pripadajućim slivnicima i revizijskim oknima za izvedbu sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je odabrati tako da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava.

Na svim lomovima, skretanjima, priključcima i promjenama nagiba trasa obavezno je predvidjeti revizijska okna.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi iza točke 3.6.1.3. te na kartografskom prikazu broj 4.

Do svake građevne čestice unutar područja namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" potrebno je osigurati pristup s javne prometne površine.

Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem PGM prema kriterijima iz točke 3.4.2. ovog Obrazloženja.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te interventnih i vozila komunalnih službi.

Garažna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu te može biti izvedena terasasto. Podzemni dio garažne građevine dozvoljeno je graditi do granice građevne čestice.

Najmanje 1/3 površine građevne čestice mora biti neizgrađena. Pod izgrađenim

površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine koje su namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

Neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao cjelovite zelene površine koje mogu biti djelomično i tematski osmišljene postavom skulptura, spomen obilježja i drugih elemenata kojima se naglašava sportska namjena područja.

Otvorene parkirališne površine obvezno je obuhvatiti hortikulturnim uređenjem.

Arhitektonsko oblikovanje planiranih građevina treba biti suvremeno te materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u ambijent.

Volumene građevina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u konfiguraciju terena.

Slobodne površine potrebno je koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanja optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s površinama na koje se površine namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" izravno nadovezuju.

Potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično, odnosno oblikovati kao dio ukupne arhitektonske cjeline.

3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1

Složena sportska građevina nogometnog kampa sastoji se od: postojećeg stadiona s pratećim sadržajima, pomoćnih igrališta, građevine za smještaj korisnika kampa te prateće infrastrukture koju čine parkirališta i/ili garažne građevine, kolne i pješačke površine.

Postojeći stadion, kapaciteta do najviše 5500 gledatelja, dozvoljeno je rekonstruirati sukladno uvjetima smještaja i načinima gradnje utvrđenim u Tablici 1, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.

Udio pratećih sadržaja unutar postojećeg stadiona, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i slično, može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine.

Planirani kapacitet građevine za smještaj korisnika kampa iznosi najviše 75 kreveta.

3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2

Ovim se Planom unutar složene sportske građevine utvrđuje sljedeći sadržaj: gradski stadion ili centralna sportska dvorana, garažna građevina, građevine infrastrukture, središnji trg za sportske manifestacije, prometnice te kolne, pješačke i druge javne površine. Točan sadržaj složene sportske građevine utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Udio pratećih sadržaja unutar gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i slično, može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine. Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude gradski stadion, on treba sadržavati: nogometno igralište kapaciteta od 15.000 do 20.000 gledatelja, atletsku stazu, pomoćnu dvoranu dimenzija 14x14 m, trim kabinet, teretanu i druge sadržaje.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, ona treba sadržavati: dvoranu dimenzija 27x45 m, dvoranu dimenzija 15x27 m, dvoranu dimenzija 14x14 m, gledališta ukupnog kapaciteta oko 6.000 gledatelja, bazen dimenzija 12,5x16,67 m (alternativno dimenzija 16,67x25 m), kuglanu, zračnu streljanu s 12 pucačkih

mjesta i druge sadržaje na otvorenom.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, na preostalom dijelu obuhvata zone oznake R1-2, moguće je graditi pješačke i biciklističke rekreacijske staze, fitness park i slično. Prostorni raspored planiranih sadržaja utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Pješačke i biciklističke rekreacijske staze moraju se uklopiti u prirodni teren prateći njegovu niveletu, a za gradnju je potrebno koristiti autohtone materijale.

Širine pješačkih i biciklističkih rekreacijskih staza utvrđene su u točki 3.4.3. ovog Obrazloženja.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja potrebno je utvrditi prometnu mrežu unutar zone oznake R1-2.

3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3

Unutar građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko - rekreacijskih sadržaja: kuglanja, stolnog tenisa, mačevanja, borilačkih vještina, plesa, biljara, teretane i slično, garaže, pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno-terapijskih sadržaja sa smještajnom površinom kapaciteta do 50 kreveta, i pratećih poslovnih sadržaja: uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Udio pratećih zdravstvenih i poslovnih sadržaja unutar građevine centra za sport i rekreaciju može iznositi najviše 40% od ukupne površine građevine.

Na građevnoj čestici oznake R1-3, osim građevine centra za sport i rekreaciju, dozvoljena je i gradnja pomoćne građevine - otvorenog bazena za plivanje. Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od granice građevne čestice iznosi 4,0 m.

Nakon formiranja građevne čestice za gradnju građevine centra za sport i rekreaciju te otvorenog bazena za plivanje, preostali dio zone oznake R1-3 moguće je urediti kao javnu zelenu površinu (park, igralište, odmoriste).

Građevina centra za sport i rekreaciju mora biti oblikovana suvremenim izrazom, uz preporuku terasastog i raščlanjenog volumena, osobito južno orijentiranog dijela građevine.

Na građevnu česticu građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljeno je priključiti se sa prometnih površina ostale ulice oznake OU i i sabirne ulice oznake SU XI.

Tablica 1: Prostorni pokazatelji izgradnje unutar sportsko-rekreacijske namjene - sport

	zona oznake R1-1		zona oznake R1-2		zona oznake R1-3
	složena sportska građevina nogometnog kampa:		složena sportska građevina gradskog stadiona	složena sportska građevina centralne sportske dvorane	građevina centra za sport i rekreaciju
	stadion (kapaciteta do 5500 gledatelja) s pratećim sadržajima	građevina za smještaj korisnika kampa			
najveća dozvoljena visina građevine*	24m	24m	25m	21m	24m
najveća dozvoljena etažnost građevine	Su+P+2	P+6	nije određena	Po/Su+P+2	Po+P+2+Pk
najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP)	8000m ²	3000m ²	nije određena	nije određena	3000m ²
najveća dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3	= površini zone oznake R1-1		= površini zone oznake R1-2		najveća dozvoljena
					= površini zone oznake R1-3
najmanja dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3	najmanje 1/3 površine zone oznake R1-1		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-2		najmanja dozvoljena
					= površini zone oznake R1-3
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K _{iz})	0,35		0,35		0,5
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K _{is})	1,2		1,2		1,2
najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (K _m)	6		6		6
najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini	10m		10m		10m
najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice	6m		6m		6m

* Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

** Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkiralište, sportski trgov i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

Uvjeti smještaja te način rekonstrukcije postojeće stambene građevine prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

Unutar građevne čestice postojeće stambene građevine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevine.

Rekonstrukcija građevine dozvoljena je u postojećim gabaritima, samo u svrhu sanacije i održavanja građevine bez povećanja broja stanova.

3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Na području obuhvata Plana javne zelene površine (javni park i igralište) prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

Područje namjene "Javne zelene površine - javni park" potrebno je urediti kao površinu pristupačnu svima te kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana na način da 80% javne zelene površine mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren.

Unutar javnog parka dozvoljeno je uređivati šetnice, postavljati urbanu opremu i spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene boravku na otvorenom te smještati vodove komunalne infrastrukture.

Pri uređenju javnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati vredniju vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim vrstama bilja.

Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Unutar javnog parka nije moguće trajno ili privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzimanjem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka.

Unutar javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okolša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu područja.

U sklopu javnog parka ne smiju se saditi vrste raslinja (tzv. alergeni) koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na ljudsko zdravlje.

Dječja igrališta potrebno je uređivati sukladno uvjetima utvrđenim za područje namjene "Javne zelene površine - igralište".

Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Košarkaško igralište potrebno je graditi prema standardima za košarkaško igralište (dimenzije 28,0 x 15,0 m). Igralište je potrebno ograditi transparentnom zaštitnom ogradom najveće visine do 6,0 m, a s vanjske strane ograde igrališta preporuča se sadnja živice.

Dječja igrališta potrebno je opremiti spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta na dječjem igralištu potrebno je predvidjeti koševе za otpatke. Igrališta je potrebno ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz dječja igrališta ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite biljne vrste.

3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Kao područja sačuvane prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza, ovim se Planom štite točke panoramskih i vizurnih vrijednosti te dijelovi vrtače koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti, kako slijedi:

- očuvanje prirodnog krajobraza i zaštita biološkog potencijala,
- valoriziranje postojeće vegetacije, a posebno zaštita vrijedne autohtone vegetacije,
- zaštita osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
- novoplanirane građevine nije dozvoljeno graditi unutar ni po rubu vrtače,
- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
- na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nisu dozvoljeni zahvati u prostoru osim uređenja pješačkih staza,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- autohtone biološke vrste potrebno je očuvati te nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a potrebno ih je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.

Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se:

- prometne površine (glavna ulica, sabirna ulica, ostala ulica, parkiralište i podzemna garaža),
- elektroničke komunikacijske građevine i uređaji,
- građevine i uređaji komunalne mreže (vanjska rasvjeta),
- sportsko-rekreacijske građevine.

Nepovoljne utjecaje izvora onečišćenja na okoliš, potrebno je onemogućiti poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog prikupljanja i odvoza otpada,
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari (u koje su uključeni i buka i svjetlost) u okoliš,
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i slično.

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

Prilikom gradnje, izvođač je dužan provoditi mjere utvrđene projektom organizacije

gradnje koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- zaštitu od buke,
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i slično),
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.

Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

3.7.1. Zaštita tla

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda. Neproписno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda nije dopušteno.

Ovim Planom utvrđuje se provođenje monitoringa izvorišta podzemnih voda koje pripadaju slivnom području u obuhvatu Plana, radi zaštite mora od agrokemikalija koje se koriste u održavanju planiranih sportskih i drugih zelenih površina. Monitoring je potrebno provoditi četiri puta godišnje u svim hidrološkim prilikama.

Tijekom gradnje građevina potrebno je provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološki aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.

Na području koje nije predviđeno za gradnju potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla.

3.7.2. Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite kakvoće zraka.

3.7.3. Zaštita voda

Prema preglednoj karti granica obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Oborinske vode od drenaže sportskih travnjaka i ostale oborinske vode potrebno je prikupljati u retencije.

U svrhu održavanja sportskih travnjaka te pranja radnih i kolno-pješačkih površina, potrebno je koristiti oborinske vode iz retencija unutar i u okruženju područja obuhvata Plana, a samo iznimno, kada se navedeni izvori iscrpe, dozvoljeno je korištenje pitke vode.

3.7.4. Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite od buke:

- potencijalne izvore buke potrebno je identificirati i kontinuirano obavljati mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke,

- na vanjskim površinama i unutar građevina potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport,
- na/u građevinama u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori potrebno je izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju,
- na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke potrebno je primjenjivati akustične zaštitne mjere,
- mjere ublažavanja buke potrebno je provoditi osobito od korištenja elektroakustičkih uređaja odnosno razglasa do razine koje se ne smiju prekoračiti na granici zahvata, i to 50 db(A) za dan i 40 db(A) za noć,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- prometne površine i građevine koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, potrebno je projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu primjenom posebnih režima prometa i/ili izvedbom nasipa te ugradnjom linijskih zidova za zaštitu od buke koji se estetski uklapaju u okoliš (prozirne barijere i slično) i/ili tehničkim zahvatima na prometnoj površini i građevinama,
- kod projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu.

3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno onečišćenje na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera. Za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planirano je koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog onečišćenja.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

Ovim Planom propisuje se obveza utvrđivanja izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernoj rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem i, ako se to ocijeni potrebnim, obveza izrade karte rasvijetljenosti ugroženih područja.

3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja

Najmanja dopuštena udaljenost lokacije za postavljanje i uporabu nepokretnih radijskih postaja iznosi 100,0 m od granice stambenog područja te područja javne i društvene namjene.

3.8. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite, odnosno mjere zaštite i spašavanja na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.

3.8.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu

projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i slično. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Na području obuhvata Plana potrebno je pridržavati se tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke te propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom oznake GU III.

3.8.2. Zaštita od potresa

Mjere zaštite od potresa, što razumijeva protupotresno projektiranje i građenje građevina, potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+.

U građevinama sportsko-rekreacijske namjene (nogometni kamp, gradski stadion ili centralna sportska dvorana), u kojima se okuplja veliki broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, potrebno je osigurati prijenos obavijesti o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti putem nadležnog županijskog centra 112.

3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi

Mjere sklanjanja ljudi te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/15).

Na području obuhvata Plana nema postojećih skloništa osnovne zaštite niti je obvezna njihova gradnja. Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi na način da se koriste već izgrađena skloništa ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjere sklanjanja ljudi mogu se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti za ljude ili na način da se ljudi izmještaju iz ugroženih područja.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Postavljanje sirena za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu složenih sportskih građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 i R1-2.

Evakuaciju ljudi potrebno je obavljati u slučajevima ratne opasnosti, prirodnih ugroza (potres, poplava) te ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i cestovnom prometu. Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i nesmetan prolaz interventnih vozila, kao i površine za smještaj ljudi te za privremeno odlaganje materijala, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 3.

2. SAŽETAK ZA JAVNOST

Prijedlog plana - lipanj 2016.

Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST (prilog Plana)



Institut IGH, d.d.
Zagreb, lipanj 2016.

Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

A TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
- PROMET | M 1:2000 |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | M 1:2000 |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
- ENERGETSKI SUSTAV | M 1:2000 |
| 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | M 1:2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | M 1:2000 |

C PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. SAŽETAK ZA JAVNOST (zaseban prilog)

POLAZIŠTA

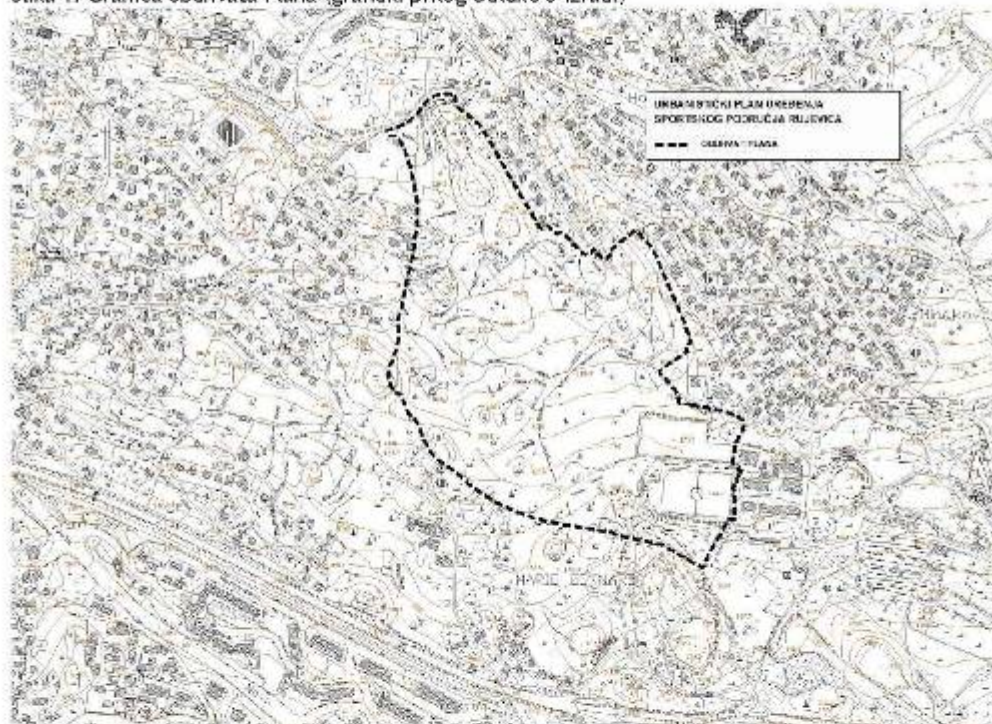
Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Izgradnja sportskog područja Rujevica planirana je na sjeverozapadnom dijelu grada Rijeke. Područje izrade Plana obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake D-427 (glavna gradska ulica - GU III) i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem 'Lovorka Kukanić' od kojeg dio (dva stadiona) ulazi unutar obuhvata. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gornji Zamet.

Obuhvat Plana, s precizno definiranom granicom, definiran je u grafičkom prilogu Odluke o izradi predmetnog UPU-a te iznosi 23,00ha.

Slika 1: Granica obuhvata Plana (grafički prilog Odluke o izradi)



IZVOR: Grad Rijeka

Na južnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je stadion s pratećim sadržajima, tribinama te pomoćna igrališta. Također se unutar obuhvata Plana nalazi jedna stambena građevina na istočnom dijelu obuhvata. U obuhvatu Plana su i košarkaško i dječje igralište na istočnom dijelu obuhvata koja će se izmjestiti obzirom da se nalaze unutar koridora planirane sabirne ulice SU XI.

Preostalo područje je u potpunosti obraslo u nisko i visoko raslinje, a konfiguracijski teren kontinuirano pada od sjevera prema jugu u nagibu od 220 m.n.m. do 160 m.n.m.

Programska polazišta za izradu Plana predstavljaju GUP kojim se u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* područje obuhvata Plana određuje kao područje 'sportsko rekreacijske namjene - sport (R1)', te stručne podloge: Glavni projekt rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog stadiona - nogometni kamp Rujevica, Etapa I (ZDL ARHITEKTI d.o.o. Rijeka) i Idejni projekt sabirne ulice oznake SU XI (INTEA d.o.o. Rijeka).

Prostorno-razvojne značajke

Generalni urbanistički plan grada Rijeke definirao je nekoliko područja unutar granica grada kao *Gradske projekte*: područja na kojima se događa bitan konceptijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada, te stoga svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom trebaju postati zamašnjaci gradskog razvoja, prepoznatljiv gradski 'landmark' i generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti, a jedan od njih je i sportsko područje Rujevica.

Prirodni uvjeti lokacije: povšćen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, eksponiranost položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije.

Lokacija je povoljnog položaja obzirom na mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja (obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža za dogradnju u funkciji opremanja zone; električno komunikacijskih, energetskih, vodnogospodarskih).

Infrastrukturna opremljenost

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja. Rubnim dijelom područja, od postojećeg nogometnog igrališta kompleksa 'Lovorka Kukanić' pa sve do čvora Hosti, prolazi novoizgrađena državna cesta D-427 - glavna gradska ulica koja će, po okončanju izgradnje, Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. To je tranzitna prometnica (planska oznaka GU III) - glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica. Zona je također smještena južno od lokalne ceste L-58049. Na trasi glavne ulice GU III izvedeno je raskrižje ('Pilepići') sa svim neophodnim elementima priključenja SU XI.

Zona je djelomično komunalno opremljena (kroz glavnu ulicu položena je sva potrebna komunalna infrastruktura), planirani se dijelovi mogu priključiti na postojeće lokalne razvode i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža izvedenih na području.

Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zone sanitarne zaštite. Prema informativnom sustavu voda (ISV) na području obuhvata nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa (Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine, br. 80/13 te Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti kao ni zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ipak, kao određenu prirodnu i ambijentalnu vrijednost potrebno je istaknuti dijelove sačuvanih elemenata kraškog krajobraza - vrtače.

Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja, smješteno iznad novoizgrađene državne ceste D-427 - glavna ulica (GU III) koja će Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. Ta je tranzitna prometnica glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje) na području.

Sportsko područje Rujevica sa nogometnim kampom, centralnom sportskom dvoranom ili gradskim stadionom te ostalim pratećim sadržajima ima preduvjete za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu grada Rijeke koristeći sve sadržajne i lokacijske prednosti, a temeljeno na iskustvima sličnih realiziranih zona.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja sportskog područja Rujevica utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15).

Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Planom će se odrediti detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke te sagledavajući stanje u prostoru, osnovni ciljevi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica su:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,
- u dogradnji mreže prometnica osobitu pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješake, trgova, javnih površina i drugo.

Demografski razvoj

Za očekivati je da će sadržaji poput nogometnog kampa, sportske dvorane ili gradskog stadiona te drugih sportskih sadržaja privući na lokaciju Rujevica veći broj posjetitelja.

Također je za očekivati da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećati što će ovisiti o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost te druge uvjete za boravak na području.

Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost sa širim prostorom. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Očuvanje prostornih posebnosti područja

Ciljeve prostornog uređenja potrebno je ostvariti uz zaštitu sačuvanih prostornih posebnosti područja. U tom smislu jedan od planskih ciljeva je zaštita vrtače koja je do danas sačuvana u svom prirodnom izgledu. Vrtaču je poželjno namijeniti uređenju zelene i rekreacijske površine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala opisana reljefna posebnost područja.

Ciljevi prostornog uređenja područja

Osnovni je cilj ovoga Plana definirati uvjete i mjere uređenja predmetne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Ciljevi prostornog uređenja promatranog prostora su:

- poboljšavanje uvjeta boravka i rada za buduće i okolne postojeće objekte izgradnjom kvalitetnog i svrhovitog rješenja prometa te uspostavljanjem veza s postojećom prometnom infrastrukturom,
- opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- izgradnja sportskih građevina te pratećih djelatnosti usklađenih s namjenom određenom GUP-om grada Rijeke,
- planiranje i izgradnja ulica s urbanim karakteristikama, sportskih sadržaja, zelenih površina i sl.,
- ostvarivanje potrebne zaštite okoliša.

Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu urbanu gospodarsku cjelinu,
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost,
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom,
- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima,
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja.

Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama te nadopunom infrastrukturne mreže prema hrvatskim i europskim smjernicama, detaljniji pristup planiranju izgradnje i uređenja kako privatnih tako i javnih površina dovest će do poboljšanja u segmentu uređenja i komunalne opremljenosti ovog područja.

Površine na području obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine - ulice, pješačke površine, parkirališta, javne parkove i igrališta) kao i na njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i elektroničkih komunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim tijelima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice Investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Pri organizaciji prostora bilo je potrebno zadovoljiti mogućnost da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostornih funkcionalnih cjelina.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija područja i osiguravaju prostori za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu - sport,
- stambenu namjenu,
- javne zelene površine,
- prometne površine.

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za osnovnu namjenu - sportsko-rekreacijsku - sport, stambenu namjenu, prometne i zelene površine, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina te prikazano na kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata plana određene su slijedeće namjene površina:

- sportsko-rekreacijska namjena - sport:
 - a) složena sportska građevina nogometnog kampa - R1-1,
 - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane - R1-2 i
 - c) građevina centra za sport i rekreaciju - R1-3,
- stambena namjena - S
- javne zelene površine:
 - a) javni park - Z1 i
 - b) igralište: dječje i košarkaško - Z2,
- prometne površine:
 - a) glavna ulica - GU III,
 - b) sabirna ulica - SU XI i
 - c) ostala ulica - OU I.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Na području namjene "Javne zelene površine - javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.

Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica površine 23 ha planirane su namjene čiji su brožani pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u tablici *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*:

Tablica 0: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA			
			postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA				16,86	16,86	73,30
- SPORT	složena sportska građevina nogometnog kampa	R1-1		8,18	8,18	35,56
	složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane	R1-2		8,28	8,28	36,00
	građevina centra za sport i rekreaciju	R1-3		0,40	0,40	1,74
STAMBENA NAMJENA		S	0,06		0,06	0,26
JAVNE ZELENE POVRŠINE				1,18	1,18	5,14
	javni park	Z1		1,05	1,05	4,57
	igralište: dječje i košarkaško	Z2		0,13	0,13	0,57
PROMETNE POVRŠINE			3,45	1,45	4,90	21,30
	glavna ulica	GU III	3,45		4,90	21,30
	sabirna ulica	SU XI		1,22		
	ostala ulica	OU I		0,23		
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA			3,51	19,49	23,00	100,0

Prometna i ulična mreža

Osnovna prometna mreža

Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine:

- postojeća glavna ulica - GU III (državna cesta D-427) koja predstavlja glavnu priključnu prometnicu za planirano područje,
- planirana sabirna ulica - SU XI koja je planirana središnjim dijelom obuhvata od zapada prema istoku i
- planirana ostala ulica - OU I koja povezuje postojeće ulice Blažičevo C i Hosti.

Organizacija prometne mreže detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. na kojem su prikazane prometnice osnovne prometne mreže obuhvaćenog područja, odnosno definirani koridori i profili prometnica.

Osnovnu prometnu mrežu dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,2 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica unutar površina zona, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinopskrbu.

Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene ovim planom, utvrdit će se projektom dokumentacijom.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način koji osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Sa sjeverne strane sabirne ulice SU XI planirana je širina nogostupa širine 1,6m kontinuirano duž trase ulice, a s južne strane ulice nogostup širine 2,25m. U zelenom pojasu planirana je sadnja niskog i visokog raslinja te zatravljenje.

Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.

Planom je za gradnju ostale ulice OU I planiran zaštitni koridor ukupne širine od 30 m prikazan na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama, unutar građevnih čestica "Sportsko-rekreacijske namjene - sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" ("Narodne novine", broj 78/13).

Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice SU XI planirano je obostrano autobusno ugibalšte.

Autobusno ugibalšte je potrebno projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibalšta na prometnoj površini iznosi 3,0m. Stajališta uz autobusna ugibalšta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Oborinske vode s površina prometnica potrebno je sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

Biciklistički i pješački promet

Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene

površine oznake Z1.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

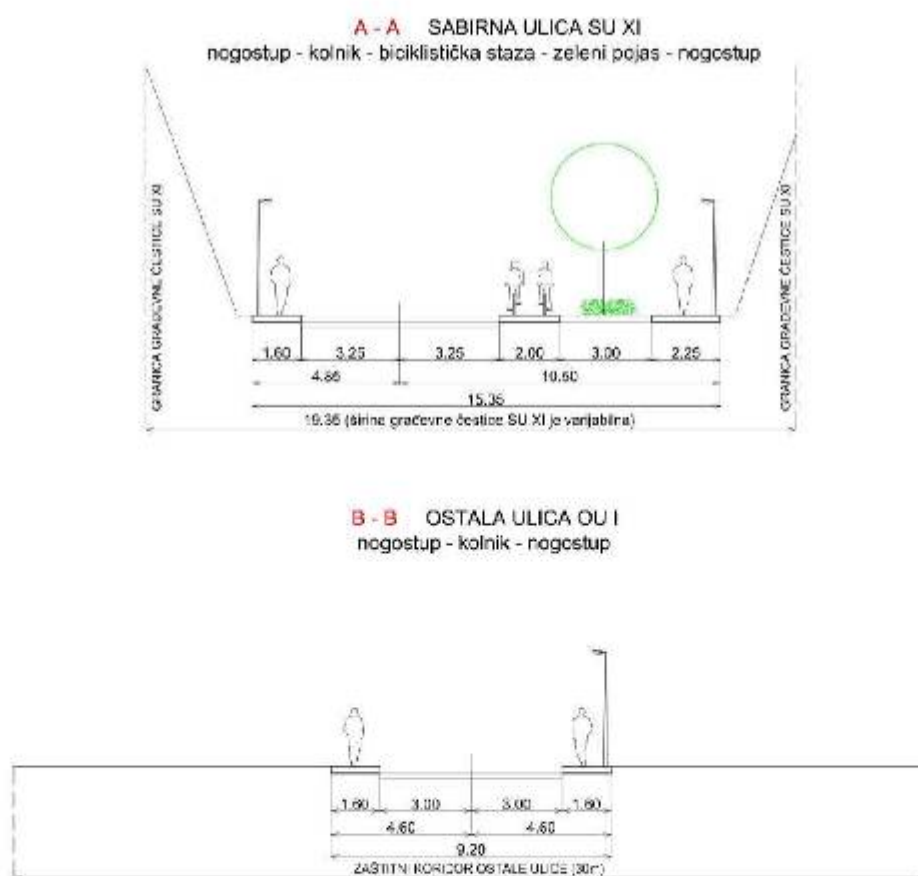
Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, ostalim pješačkim stazama i sredšnjim trgom unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,6 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.

Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.

Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Slika 2: Poprečni presjeci planiranih prometnica (mjere u metrima)



KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/14-01/14
URBROJ: 2170/01-01-10-16-112
Rijeka, 16. kolovoz 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Pripremili:

Tim Odjela gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

i

Tim Instituta ICH d.d. Zagreb

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik

Srdan Skuhla d.i.a. i g.

SADRŽAJ

1. UVOD

- 1.1. Uvodni podaci
- 1.2. Obveza provedbe javne rasprave

2. PROVOĐENJE JAVNOG UVIDA I JAVNE RASPRAVE

- 2.1. Objava javne rasprave
- 2.2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- 2.3. Javno izlaganje
- 2.4. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja dostavljeni u propisanom roku trajanja javne rasprave
- 2.5. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja dostavljeni nakon utvrđenog roka trajanja javne rasprave

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

- 3.1. Sudionici u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- 3.2. Ostali sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

- 4.1. Sudionici u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- 4.2. Ostali sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

1. UVOD

1.1. UVODNI PODACI

Sportsko područje Rujevica, s namjenom izgradnje kapitalnih sportskih građevina, ponajprije stadiona i centralne sportske dvorane, kao i njima pratećih sportskih i drugih sadržaja, utvrđeno je *Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke*, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 31/03, 26/05 i 14/13.), te u istoj namjeni potvrđeno i detaljnije razrađeno *Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Područje izrade Plana označeno je planskom oznakom R1-4, a obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake D-427 i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem „Lovorka Kukanic“. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gomji Zamet

Pravna osnova za izradu i donošenje urbanističkog plana je Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica** (u daljnjem tekstu: **Plan**) objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 8/14.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: **Nositelj**), a Izrađivač navedenog dokumenta prostornog uređenja je Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, (u daljnjem tekstu: **Izrađivač**).

1.2. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 – u daljnjem tekstu: **Zakon**), člankom 94. propisuje obvezu provedbe javne rasprave o prijedlogu prostornog plana kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s Prijedlogom plana i dobili mogućnost na isti dati prijedloge i primjedbe.

Izrađivač je, u koordinaciji s Nositeljem izrade Plana, izradio Prijedlog Plana za javnu raspravu koji je upućen Gradonačelniku na donošenje. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica utvrđen je zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/16-04/46-75 od 7. lipnja 2016. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 24. lipnja do 25. srpnja 2016. god., a javni uvid je započeo 14. lipnja 2016. god. Sukladno zakonskoj obvezi, 30. lipnja održano je javno izlaganje u Domu kulture Pehlin.

- Zaključak Gradonačelnika kojim je utvrđen Prijedlog Plana


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
 KLASA: 023-01/16-04/46-75
 URBROJ: 2170/01-15-00-16-4
 Rijeka, 7. 6. 2016.

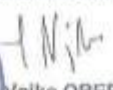
PRESLIKA ELEKTRONIČKE ISPRAVE
 Izdvojeno elektroničko izvješće
 i kopija na papiru ovrhane ovlaštene osobe

 (ovlaštena osoba za ovlaštene osobe)

Gradonačelnik je 7. lipnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica prosjeđuje se na javni uvid i javnu raspravu.


GRADONAČELNIK

 mr. sc. Vojko OBERSNEL

2. PROVOĐENJE JAVNOG UVIDA I JAVNE RASPRAVE

2.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava termina i trajanja javne rasprave oglašena je u dnevnim novinama „Novi list“ te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i mrežnim stranicama Grada Rijeke, sve s danom objave 14. lipnja 2016. god.

U okviru javne rasprave Zakon propisuje obvezu provedbe javnog uvida. Kompletan sadržaj Plana (tekstualni i grafički dio te obrazloženje i sažetak za javnost) je izložen na javni uvid u zgradi Grada Rijeke, na adresi Titov trg br.3, u izložbenoj sali u prizemlju, a u istom je obimu objavljen i na mrežnoj stranici www.rijeka.hr, sve u periodu od 14. lipnja do 25. srpnja 2016. godine.

NOVI LIST

Male oglase i osmrtnice možete predati
u poslovnici Fina-e:

RIJEKA 21442	Frane Čadeža 46	051/206-766
RIJEKA-ISTOK	Martina Kontića 5	051/206-730
MATULJE	Trg maršala Tita 1	051/206-950
ČAVLE	Vrh Čavle 8	051/206-740
KRALJEVICA	Palih boraca 3	051/206-930
NOVI VINODOLSKI	Trg vinodolskog zakonika 1	
		051/206-750
SENJ	Obala dr. Franje Tuđmana 2a	051/561-261
MALI LOŠINJ	Brade Ivana i Stjepana Vidulića 25	
		051/206-850
DELNICE	Suplova 15	051/206-867
VIŠKOVO	Viškovo 123 c	051/206-940

Poslovnice Rijeka - Zapad, Čavle, Matulji,
Rijeka - Istok i Viškovo
sa strankama rade od 07,30 do 17,00
Poslovnice Senj, Mali Lošinj,
Novi Vinodolski, Delnice i Kraljevica
sa strankama
rade od 07,30 do 14,00

I na šalterima Hrvatske pošte u Primorsko-
goranskoj, Ličkoj i Istarskoj županiji

Info tel. 051/212 102



Oglasni odjel Rijeka

F. Kurelca 3
T 051/212 102
F 051/211 433
E oglasni.rijeka@novilist.hr

Oglasni odjel Opatija

M. Tita 71
T 051/271 210
F 051/271 624
E oglasni.opatija@novilist.hr

Oglasni odjel Crikvenica

P. Preradovića 4
T 051/781 392
F 051/781 392
E oglasni.crikvenica@novilist.hr



REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/16-01/46-75, URBROJ: 2170/01-15-00-16-4) od 7. lipnja 2016. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA od 24. lipnja do 25. srpnja 2016. godine

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica moguć je u zgradi Grada Rijeke, na adresi Titov trg broj 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, u periodu od 14. lipnja do 25. srpnja 2016. godine, svaki radni dan u vremenu od 8,30 do 15,30 sati, te na web stranici www.rijeka.hr.

Za sve zainteresirane osobe održat će se javno izlaganje s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica na adresi:

DOM KULTURE PEHLIN, Minakovo broj 30, RIJEKA
dana 30. lipnja 2016. g. u 18,00 sati

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 25. srpnja 2016.g.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, ili predati osobno na istoj adresi, u pisamici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Objava javne rasprave – Grad Rijeka

Grad Rijeka - Razvoj, urbanizam, ekologija i gospodarenje zemljištem - Javna rasprava... Page 1 of 2

KLASA: 350-03/14-01/14
URBROJ: 2170/01-01-10-16-92

[print](#)

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – UPU SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

Rijeka, 14. lipnja 2016.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem najavljuje javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica koja će se održati od 24. lipnja do 25. srpnja 2016. godine. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je od 14. lipnja 2016. godine.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/16-01/46-75, URBROJ: 2170/01-15-00-16-4) od 7. lipnja 2016. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA od 24. lipnja do 25. srpnja 2016. godine

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica moguć je u zgradi Grada Rijeke, na adresi Titov trg broj 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, u periodu od 14. lipnja do 25. srpnja 2016. godine, svaki radni dan u vremenu od 8,30 do 15,30 sati, te na web stranici www.rijeka.hr.

Za sve zainteresirane osobe održat će se **javno izlaganje** s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica na adresi:

DOM KULTURE PEHLIN, Minakovo broj 30, RIJEKA
dana 30. lipnja 2016.g. u 18,00 sati

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatna tumačenja izloženog Prijedloga unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 25. srpnja 2016.g.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

TEKSTUALNI DIO PLANA:

- [Odredbe za provođenje](#)
- [Sažetak za javnost](#)

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. [Korištenje i namjena površina M 1:2000](#)

2. [Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža](#)

- [2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet M 1:2000](#)
- [2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije M 1:2000](#)
- [2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav M 1:2000](#)
- [2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodonosopodarski sustav M 1:2000](#)

http://www.rijeka.hr/UPU_JR_sportskog_podrucja_Rujevica?dm=2

14.6.2016.

• Objava javne rasprave – Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Page 1 of 2

KLASA: 350-03/14-01/14
URBROJ: 2470/01-01-10-16-88



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

TRAŽI

UPOZNAJ

UPOZNAJ
PROMENI
UPOZNAJ



NAPOVEDA

NOVOSTI I RASPR

O KANA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima i planovima

Uredba o planovima i planovima

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

Prostorni planovi i planovi

2.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je, u pisanom obliku, na adrese javnopravnih tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana i Mjesnom odboru Pehlin na čijem području je obuhvat Plana. Sve su obavijesti otpremljene 14. lipnja 2016. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi dostavljen je s potvrdom primitka:

1. M U P, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Žrtava fašizma 3, 51000 R I J E K A
2. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
Đure Šporera 3, 51000 R I J E K A
3. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
R. F. Mihanovića 9, 10110 Z A G R E B
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje
Ružičeva 16, 51000 R I J E K A
5. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
Viktora Cara Emina 2, 51000 R I J E K A
6. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.,
Dolac 14, 51000 R I J E K A
7. KD ČISTOĆA d.o.o.
Dolac 14, 51000 R I J E K A
8. KD AUTOTROLEJ d.o.o.
Školjić 15, 51000 R I J E K A
9. RIJEKA PROMET d.o.o.
Fiumara 13, 51000 R I J E K A
10. ENERGO d.o.o.
Dolac 1451000 R I J E K A
11. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE
ŽUPANIJE
Splitska 2/II, 51000 R I J E K A
12. MJESNI ODBOR PEHLIN, VIJEĆE MJESNOG ODBORA
Pehlin 58, 51000 R I J E K A

Osim prethodno navedenim sudionicima, obavijest o javnoj raspravi upućena je i na adrese posebno zainteresiranih stranaka/investitora koji su dostavili programske podloge za izradu Plana.

1. STADION KANTRIDA d.o.o.
Rujevica 10, 51000 R I J E K A
2. DARKO SELCI
Blažićevo C 48, 51000 R I J E K A

2.3. JAVNO IZLAGANJE

U prvom tjednu trajanja javne rasprave, 30. lipnja 2016. god., održano je javno izlaganje s obrazloženjem Prijedloga plana za sve zainteresirane osobe. Vodili su ga predstavnici Nositelja izrade: Ksenija Sušanji i Neven Vulelija te predstavnici Izrađivača: Berislav Krtalić i Darija Maletić Mirko.

Izlaganju je prisustvovalo šesnaest (16) osoba, a s pitanjima, primjedbama ili sugestijama sudjelovalo je šest (6) osoba. O tijeku rasprave vođen je zapisnik. Iznesene primjedbe neki su sudionici javnog izlaganja naknadno i u pisanom obliku dostavili Nositelju izrade Plana te su iste obrađene sa stručnim Izrađivačem Plana.


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-03/14-01/14
URBROJ: 2170/01-01-10-16-101
Rijeka, 30. lipnja 2016.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

JAVNA RASPRAVA javno izlaganje

30. lipanj 2016. godine, 18,00 sati

POPIS PRISUTNIH:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1	Danko Selci	Blazićevo C 48	Slc
2	Marjan Selci	Blazićevo C 48	Slc
3	DEJAN KORIĆ HOSEIN	BLAZICEVA 10/A	
4	Radojica Janković	Blazićevo 21/A	Janković
5	Ivan Bogdanović	Blazićevo 14/1	Bogdanović
6	Josipa Benić	Blazićevo C 1	Benić
7	Sufar	Blazićevo C 41	Sufar
8	Harvat Olypka	Blazićevo 19/1	Harvat
9	TOME KOVAČIĆ	BLAZICEVO 21-D	Kovačić
10	THIHO TROM	BLAZICEVO 19	Trom
11	Tomislav Japic	Kneževa 29	Japic
12	Georgije Japic	Rujevica 1A	Japic
13	OLGA JIKLIĆ	Rujevica 1A	Jiklic
14	Laki miki Ivan	Blazićevo 31/C	Ivan
15	Stjepan Standa	Blazićevo 19	Standa
16	IVAN SVIDEREK	ul. PLASE 8	Sviderek



	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
17	DARJA MALETIĆ MIRO	INSTITUT 16H, BOKUŠINA 1, ZAGREB	Đaj Lečić
18	BERISLAV KETANI	INSTITUT 16H d.b.	M. Folić
19	KRENJA SUSANJ	GRAD RIJEKA	Guron
20	MELIJA NENJ	GRAD RIJEKA	Yunus
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			



ZAPISNIK:

str. 1

- | | |
|---|---|
| | Započeto u 18,00 sati |
| - | Pozdravna i uvodna riječ koordinatorka Kreuje Suvanj u ime nositelja izrade plana - Grada Rijeke, te ime Nositelja rasprave prisustupje i ing. Nenin Vulelijev. |
| - | Koordinatorica iznosi opće podatke iz Odluke o izradi Uprava sportskog područja Rijeke. Zatim predstavlja ovlaštene planere: arh. Berislava Kraljevića i arh. Anriju Kraljević-Kurlo iz tvrtke Institut 1611 d.d. Zagreb, predstavnik Koordinatorka Plana. |
| - | Dopisnica nositelja izrade Plana arh. A. Kraljević-Kurlo iznosi sadržaj plana u formalnom smislu (skicirani i grafički dio) te što se radi o preuzimanju, koje će područje i obilježiti obilježja, koje će biti određene Grada, namjene, uopće te ostale važne podaci iz Statuta. |
| - | Koordinatorica K. Suvanj daje upute o mogućnosti detaljnog uređenja Plana, o načinu postupanja primjedbi i prijedlozi, odnosno, te daje upute o načinu budžetiranja i ovj rasprave. |

ZAPISNIK:

str. 2

	Otvorena rasprava!
①	IVAN LOHINSKI
	= kada će biti izrađeno zemljopisno općeje igralište jer je od podnebnog 3/4 odazeto za stadion - računao je da će to biti ostavljeno, a još se ne zna
	= odgovor Sudbeni:
	Grad R. je u potpunosti teritorij priprema za izradu zemljopisnog igrališta - otprilike je igralište izradila projektna dok, preostaje razgovor s gradskom upraviteljom što će biti sukladno planovima realiz.
	= sljedeće pitanje lošinški:
	zašto se radi teritorij Rujevica u mezin Plava, a radi se o teritoriji Rojice zove Pehlin
	= odgovor Sudbeni:
	Naziv planova nije razina odredbe on u planu više reda - GULU
②	IVAN SVIDEREK
	Izlaganje započinje napomenom razgovora uz pitanje prethodnog sudbenika - zašto Rujevica, a ne Pehlin? - područje je nosilo teme razvija lica parcijal: Pehlin, Plase San Medo, Plase San Giovanni, Rujevica (posljednja naj)

ZAPISNIK:

str. 3

	medutim jesu frezice između Plitina i Rujence nema, a činjenica je da MO Rujence ne postoji.
	= Pitanje: Da li je za predviđeni veliki kapacitet novih sadržaja adekvatno riješena prometna pove- zanost i potencijalno zagađenje prema okolnom području?
	= Odgovor Matije Miošić: Planom je definirana osnovna prometna mreža i demarširano je skladno sa planom projektnog plana u skladu s redom - Gula.
③	MARKO ŠOŠIĆ Da li je OUI samo planirani definirana ili se je krevalo u izvedu projekta. dokladi, odnosno da li će ubrzo krećući rješen izgledati?
	= Odgovor Šušić i Vuletić: Klasičar oznake OUI je planirana Planom i još nije predviđena za realizaciju.
④	GEORGIJE ĐIKIĆ = Da li će se nastiti konstanta u cesti uz adresom Rujence 1

ZAPISNIK

str. 4

= Odgovor Vatelija:

Adresa Rujevica 1 je dio ulice
oznake SUX1 koji je izraz odobrenja
ovog Plana i za koji je izdateno
idejno rješenje.

⑤ NAN BOGDANIC iz MO Pehlin

= Ljude zauzima spoj nekadašnje Blešić-
eve na prometnicu oznake SUX1.
Uprona kolovozna površina i novih
sadržaja uopit de izot postojeceg
stanovništva - to je 1500 stanovnika
i mnogo djece. Pitaju se hoće
de Blešićeva živjeti kad se otvori
cesta za Višurno. Iak je ulica 54
zadržana koristi se kao parking,
ali što kad bude otvorena za
promet - treba naći rješenje.

= Odgovor Sustava:

Moli gosp. Bogdanic da primjedbe
dostavi prilikom kako bi se što
kvalitetnije moglo obraditi i
implementirati u Plan, vijeću
MO je upućen poziv za raspravu
i očitovanje mlađih stanovnika
obitelji.

= Bogdanic - MO će se očitovati prilikom

ZAPISNIK:

str. 5

(6) NIKOLA ŠTILJANIĆ

- Naš Pehlinac je u tijelu izgrađen
batalističke ruke, može li se
i ovakva upotrijebiti da obnovi
cestu?

- Diferencij

Priloga nije predmet Plana,

Javno izlaganje završeno u 18.00 sati.

Zapisnik vodila: K. Kuscu, L. Kuscu

2.4. PISANE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA DOSTAVLJENI U PROPISANOM ROKU TRAJANJA JAVNE RASPRAVE

Unutar roka javne rasprave, koja je trajala od 24. lipnja do 25. srpnja, pisane primjedbe dostavili su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Broj: 511-09-21/1-190/70/2-2014.DR od 20. lipanj 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 511-09-16-100 od 29.06.2016.)
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
Klasa:350-05/14-01/224 Urbroj: 376-10/SV-16-4(HP) od 29. lipnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 376-10/16-102)
3. Saša Muschet za RIJEKA PROMET d.d.
Podnesak od 4. srpnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 15-16-103)
4. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
Broj i znak: 401200101-16002/16-GG od 24. lipnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 51-16-104)
5. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
Znak i broj: II-2114/1 od 5. srpnja 2016. (naš znak – Klasa:350-03/14-01/14, Urbroj:51-16-106)
6. MJESNI ODBOR PEHLIN, Vijeće mjesnog odbora
Podnesak od 1. srpnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 2170/01-09-10-16-107)
7. MJESNI ODBOR PODMURVICE, Vijeće mjesnog odbora
Podnesak od 15. srpnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 2170/01-09-10-16-108)
8. DARKO SELCI i MARIJA TIĆ, Blažičevo C 48, Rijeka
Podnesak od 25. srpnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 15-16-109)
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
Klasa:350-03/14-01/08 Urbroj:543-12-01-16-4 od 22. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 543-12-16-110)

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-190/70/2-2014, DR
 Rijeka, 20.06.2016. god.

PRIMORSKO-GORANSKA UPRAVA GRAD RIJEKA	
Prim.	29-06-2016
Klas.	330-03/14-01/14
Upr.	511-09-16-

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
 Titov trg 3

Predmet: Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica
 - mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 10.06.2016. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi održavanja Javne rasprave o Urbanističkom planu uređenja sportskog područja Rujevica, na području Grada Rijeke, sukladno čl. 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-190/70-2014, DR od 22.07.2014. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
 Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti


HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/224
 URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
 Zagreb, 29. lipnja 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Datum prijema: 01-07-2016
 Broj prijema: 350-03/14-01/14
 Broj odluke: 5118-102

Republika Hrvatska
 Primorsko-Goranska županija
 Grad Rijeka
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Titov trg 3
 51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
 UPU SPORTSKOG PODRUČJA „RUJEVICA“
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

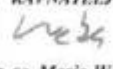
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/14/URBROJ: 2170/01-01-10-16-96 od 10. lipnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU SPORTSKOG PODRUČJA „RUJEVICA“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU SPORTSKOG PODRUČJA „RUJEVICA“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

 Hrvatska regulatorna agencija
 za mrežne djelatnosti
 Roberta Frangeša Mihlenovića 9
 Z A G R E B

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihlenovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783641 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- Saša Muschet za RIJEKA PROMET d.d.

SASA MUSCHET - RIJEKA PROMET D.D. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

IME I PREZIME Financij B. RIJEKA

ADRESA OSI 352509, 352-555

BROJ TELEFONA

Primljeno: <u>04-07-2016</u>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
<u>NO-03116-97/14</u>	<u>0140</u>
Likvidirani broj	Pos. / Vrij.
<u>65464</u>	<u>4</u>

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V
51000 RIJEKA

PREDMET: Prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica
u javnoj raspravi od 24.06. do 25.07.2016.

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na k.č. _____ k.o. _____

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

- PRIMJEDBA SE ODNOSI NA POSTOJEĆU PROMETNU ZONU III / D-427 / -
NA DIELU COJE U ZONI ZATVATA NEMA PREDVIĐENIH SPOLISTI ZA
BUS JAVNOG GRADSKOG PREVOZA
- PLANIRANO UREĐENJE OBOSTRANOG BUS UGIBANISTIA NA ULCI SHX
MOGA BITI ISKORISTENO SA PLANOVIMA ANTPROJEKTA, I FUNKCIJSKO
PLANIRANIM PRASAMA PROMETARNA ANTPANSA
- NISDAJE NEMA NIPI OZNAČENIH NIPI NAVEDENIH POVRŠINA I FUNKCIJI
PARKIRANJA VOZILA KOLISNIKA STORITIA KAI BI SE IZGRADIO PO
OVIM PLANU - VEĆ SE SADA KRONIČKI NEDOSTAJE PARKIRANIH
POVRŠINA

Rijeka, 04.07.2016.

Potpis podnositelja:

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA										
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Primljeno: 07-07-2016</td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka</td> <td>Og. jed.</td> </tr> <tr> <td>350-03/14-01/14</td> <td>04-6</td> </tr> <tr> <td>Uredbeni broj</td> <td>Pril. Vrij.</td> </tr> <tr> <td>51-16-124</td> <td>21</td> </tr> </table>	Primljeno: 07-07-2016		Klasifikacijska oznaka	Og. jed.	350-03/14-01/14	04-6	Uredbeni broj	Pril. Vrij.	51-16-124	21
Primljeno: 07-07-2016											
Klasifikacijska oznaka	Og. jed.										
350-03/14-01/14	04-6										
Uredbeni broj	Pril. Vrij.										
51-16-124	21										
51000 Rijeka, Ulica V. C. Erma 2	GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta Titov Trg 3 51000 RIJEKA										
TELEFON : 051 - 204-111 TELEFAXS : 051 - 204-204 POSTA : 51000 - SERVIS IBAN : HR8224020061400273674											
NAŠ BROJ I ZNAK: 401200101-16002/16-GG	VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-03/14-01/14 Ur. broj: 2170/01-01-10-16-96 od 10.06.2016.										
PREDMET: UPU sportskog područja Rujevica, javna rasprava	DATUM: 24.06.2016.										

Prema vašem pozivu, naš ur. broj 24170 od 15.08.2016. godine, na javnu raspravu za UPU sportskog područja Rujevica, očitujemo se sa sljedećim primjedbama/dopunama:

- za predmetni plan treba napraviti bilancu snage (kW),
- u Odredbama za provođenje, čl. 46, st. 1, treba dodati sljedeću rečenicu: "U grafičkom dijelu plana nisu crtane lokacije planiranih trafostanica, već će se iste odrediti nakon definiranja stvarnih potrebe budućih korisnika/kupaca",
- u Odredbama za provođenje, čl. 46, st. 3, treba brisati tekst (precrtano): "... zasebnu građevnu česticu najmanje dozvoljene veličine 7x7m, na način...",
- u grafičkom dijelu plana treba ucrtati postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV Stadion Rujevica i Hostov breg i njihov 10(20) kV priključak, a prema prilogu iz ovog dopisa.

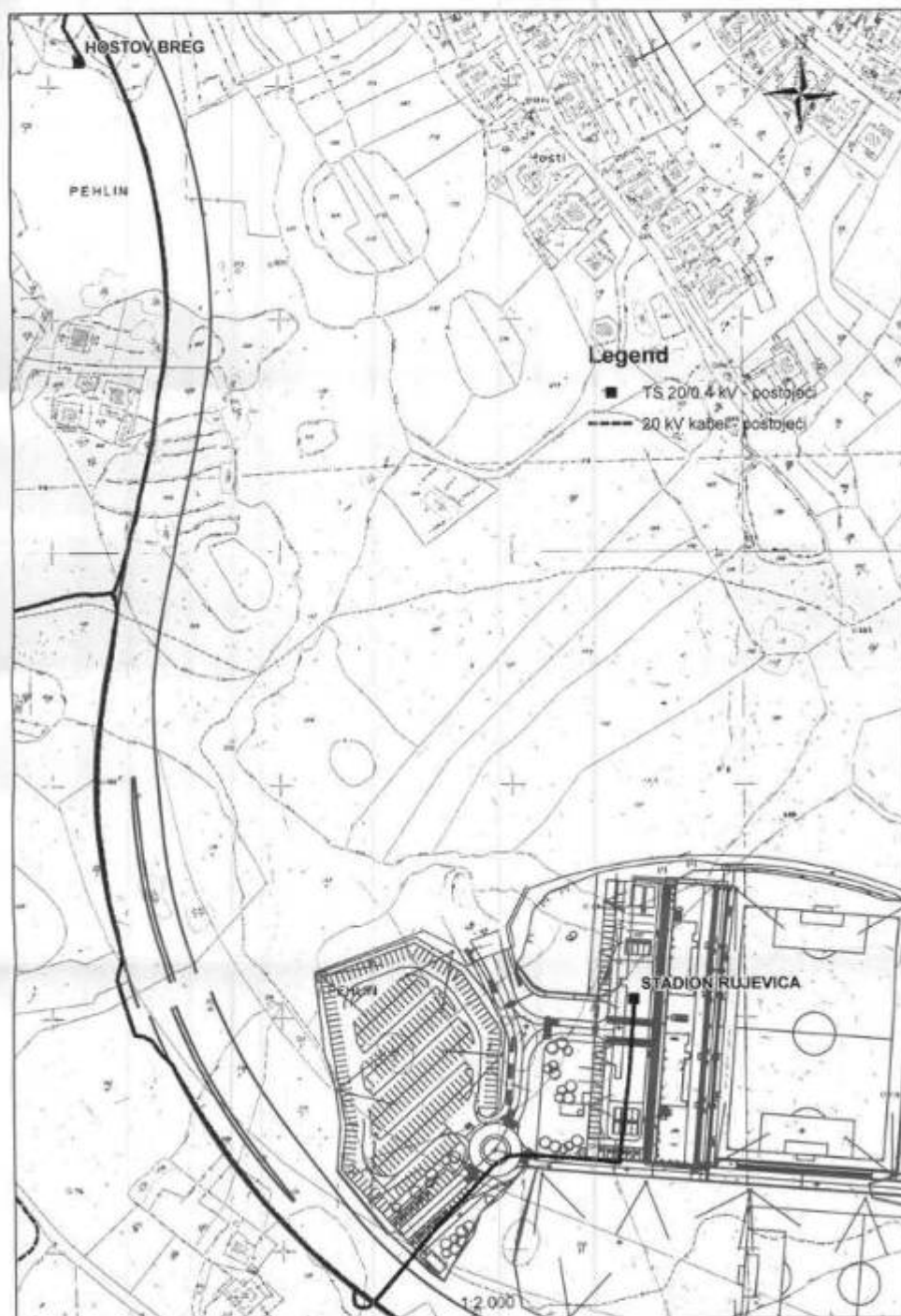
S poštovanjem!

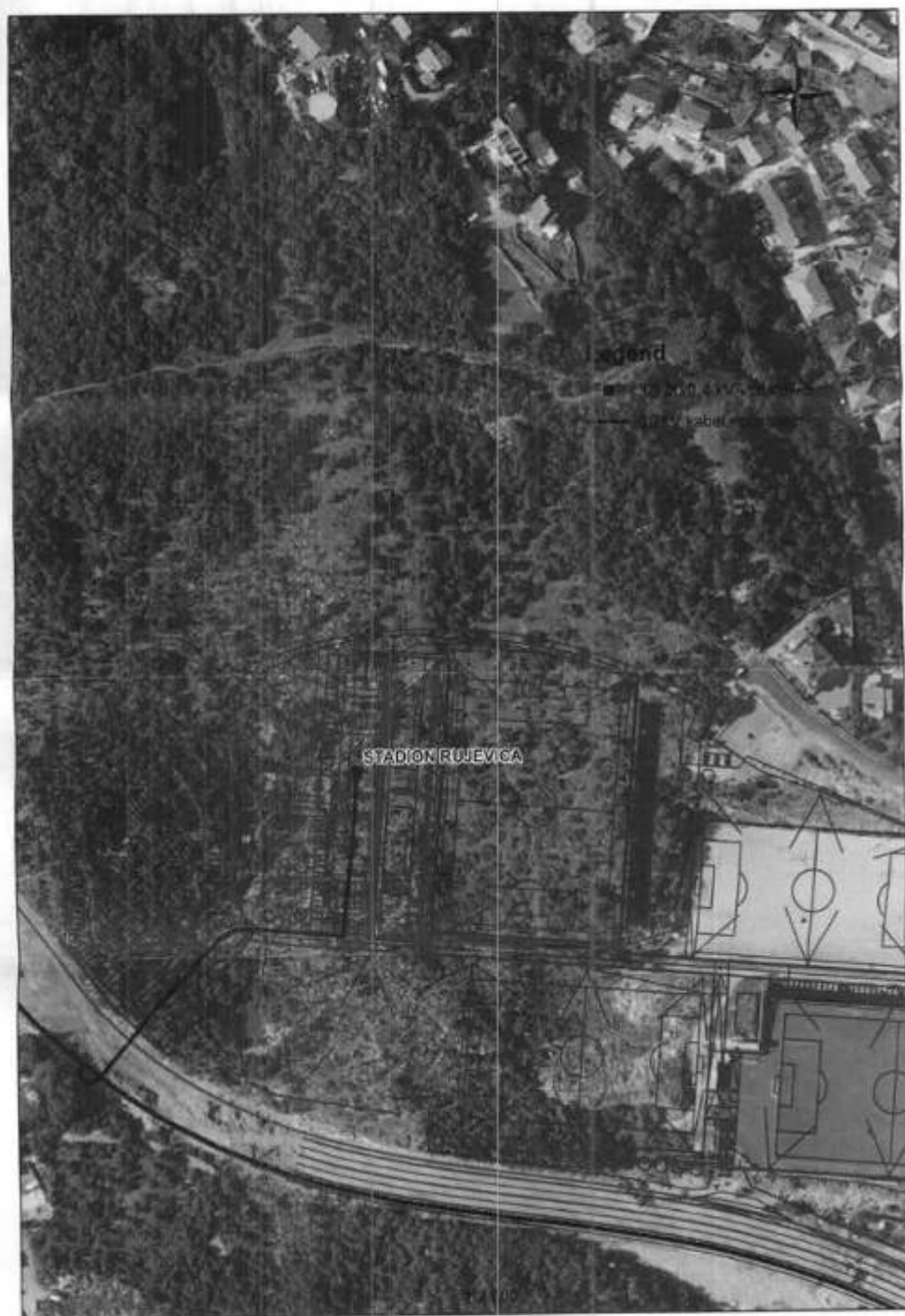
Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka
 dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.


Prilog: - kao u tekstu
 Na znanje:
 - Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •
 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB: 46330400751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE RIJEKA
 2





- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Dulac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 60809858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 267
E: kdvk@vodoopskrba-rijeka.hr
www.kdvk-rijeka.hr

Poslovalna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj bro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013263
temeljni kapital izdatim udjelima: 771.758,000,00 kn
opravak: Andrej Matković, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ = Klasa: 350-03/14-01/14
Ur. broj: 2170/01-01-10-16-96

NAŠ ZNAK I BROJ = II-2114

Rijeka = 5. srpnja 2016.

PREDMET = Javna rasprava - Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica; Dostava mišljenja

Poštovani,

po uvidu u materijal za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, s aspekta vodoopskrbe i sanitarne odvodnje, dostavljamo sljedeće smjernice u svrhu dopune Plana:

Glavnim projektom *Gradnja - rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i protečnih vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica/zona H-2* na koji je ishodovana i dozvola za gradnju predviđa se izvođenje sanitarne kanalizacije unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica. U prilogu dostavljamo situaciju te cd s .dwg crtežom. Projektirani sanitarni kolektor ucrtati unutar kartografskog prikaza vodoopskrbe i odvodnje.

Projektom dokumentacijom prometnice SUXI koja je u visokom stupnju gotovosti (investitor Grad Rijeka), nije predviđen sanitarni kolektor kao ni prelaganje postojećeg vodovoda ACC DN 450 mm kako je to prikazano predmetnim Planom. Budući da unutar područja R1-2 nisu definirani sadržaji niti prometni pravci kao mogući koridori unutar kojih bi se izvelo prelaganje cjevovoda ACC DN 450 mm u tekstualnom dijelu plana potrebno je navesti da je trasa prelaganja dana načelno te da će se definirati kroz daljnju razradu projektne dokumentacije. Isto vrijedi i za trasu sanitarne kanalizacije.

S poštovanjem.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 15.07.2016	
Klasifikacijska oznaka	Gr. zn.
350-0014-0114	CH10
Unutarni broj	Pr. Vrij.
51-16-106	23

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA
RIJEKA, Dulac 14
10



Tiskao je poslovnica Rijekas eke pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

- MJESNI ODBOR PEHLIN, Vijeće mjesnog odbora

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



15-07-2016

MJESNI ODBOR PEHLIN
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/16-19/1
URBROJ: 2170/01-09-10-16-52
Rijeka, 1.07.2016.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
15-07-2016	2175
30.03/14-01/14	0110
21.6/01-09-10-16	1

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/p Kseniji Sušanji
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: Prijedlog planiranja za UPU sportskog područja Rujevica

Poštovani,

nakon što je održano javno izlaganje s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, molimo Vas da uvažite navedene prijedloge i sugestije, te da nam se očitujete vezanu uz navedeno.

Glavni i najvažniji prijedlog Vijeća mjesnog odbora Pehlin i stanovnika Pehlina osobito naselja Blažicevo, koji smo iznijeli i na javnom izlaganju, je da se nije vodilo računa o kvalitetnom i svrhovitom rješenju prometa, te uspostavljanju veza sa postojećom prometnom infrastrukturom. Naselje Blažicevo koje graniči sa obuhvatom plana, sa sjeverne strane, jedno je od najgušće naseljenih naselja u Gradu Rijeci. Prometna infrastruktura u naselju ne zadovoljava, a u smislu komunalne infrastrukture je nepostojeća. Prometnice su uske toliko da se dva automobila ne mogu mimoći, ni na jednom dijelu ne postoji nogostup, te je sigurnost prometovanja upitna, pogotovo sigurnost pješaka (osobito djece, starijih osoba). **Vidljivo je da izrađivač plana nije predvidio i nije vodio računa da se planira spajanje postojeće prometne infrastrukture na novo planirane prometnice.** Ne vidimo razlog zbog kojeg prometnica OU I ne bi bila spojena sa sabirnom ulicom SU XI. Smatramo da struka mora uzeti u obzir postojeće stanje prometa na širem području i prema tome se ravnati prilikom izrade idejnih rješenja. Također izgradnja prometne infrastrukture trebala bi imati prioritet kako bi se svi novoizgrađeni kompleksi mogli koristiti u punom obimu. Sadržaji poput nogometnog kampa, sportske dvorane, gradskog stadiona dobrodošli su i hvale vrijedni projekti koje svi stanovnici pozdravljaju, ali treba pri tome

voditi računa da se ne umanjuje kvaliteta življenja lokalnog stanovništva. Prometnica mora biti točno definirana, a ne nacrtana samo djelomično.

Još jedan problem na koji smo već ukazivali javlja se prilikom održavanja utakmica, a to je parkiranje automobila. Naselje Blažicevo tada je u potpunosti zakrčeno parkiranim vozilima čime je dodatno umanjena sigurnost prometovanja, a o prolasku interventnih vozila da i ne govorimo. Sada se taj problem djelomično rješava parkiranjem uzduž prometnice D-427, ali kada ona bude u potpunosti završena i otvorena za promet do Općine Viškovo to više neće biti moguće, pa će opterećenje u naselju biti još i veće.

Smatramo da je pitanje prometnica koje će povezivati sportsko područje Rujevica sa postojećom infrastrukturom od vitalnog značenja, te Vas molimo da uvažite naše primjedbe.

S osobitim poštovanjem,

VMO Pehlin
Predsjednik Ivan Bogdanić


Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

- MJESNI ODBOR PODMURVICE, Vijeće mjesnog odbora

20-07-2016



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
MJESNI ODBOR PODMURVICE
VJEĆE MJESNOG ODBORA PODMURVICE

KLASA: 026-01/16-20/1
URBROJ: 2170/01-09-10-16-59

Rijeka, 15. srpanj 2016.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/p Kseniji Sušanji
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Prijedlog planiranja za UPU sportskog područja Rujevica

Poštovani,

Vijeće mjesnog odbora Podmurvice pozdravlja i podržava svaki projekt koji je na korist građana i razvoju našega grada, jer sportski sadržaji kao što su gradsko nogometno igralište, nogometni kamp i sportske dvorane dobro došli su i hvale vrijedni projekti.

Nakon održanog javnog izlaganja s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, uočeni su neki nedostaci, pa molimo da uvažite naše prijedloge i sugestije, te da nam se očitujete vezanu uz navedeno.

Prijedlog Vijeća je da se pronade što učinkovitije i kvalitetnije rješenje prometa, glavne prometnice i svih pristupnih cesta prema budućem sportskom području Rujevica, a da se uklopi u postojeće stanje sa tendencijom poboljšanja uvjeta. Sve pristupne ceste obavezno moraju imati nogostup radi sigurnosti pješaka. Parkirni prostor treba urediti na način da zadovoljava potrebe svih korisnika. Osim toga, potrebno je urediti komunalnu infrastrukturu – vodovod i kanalizacije, a da se pri tome vodi računa i o kvaliteti življenja lokalnog stanovništva.

S poštovanjem,

Predsjednica Vijeća MO:



Jadranka Žikić

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje

- DARKO SELCI i MARIJA TIĆ, Blažičevo C 48, Rijeka

DARKO SELCI / MARIJA TIĆ (VLASNICA)

IME I PREZIME

BLAŽIČEVO C 48 / LUDVETOV BREG 5, RIJEKA

ADRESA

095 902 5572

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 25.07.2016		Org. prih.	
Klasifikacijska oznaka	35-03/44-01/14	01-10	
Ukazujući broj	15-16-109	Prih.	Vrij.
		7	7

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V
51000 RIJEKA

PREDMET: Prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica
u javnoj raspravi od 24.06. do 25.07.2016.

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na k.č. 494 k.o. Zamet

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

- Molim Vas da se zaštitni koridor OU I ukinu (vidi grafički prilog 4. Način i uvjeti gradnje). Ovim planom određena je građevna čestica za cestu te nema svrhe ni potrebe određivati zaštitne koridore. Mjere zaštite određuju se u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju, sukladno definiranoj namjeni građevina.
- Molim Vas da se preciznije odrede osnovne i pomoćne građevine. Predloženo sukladno čl. 52 Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN 32/2013):
 - Osnovne građevine sporta i rekreacije (kuglanje, stolni tenis, mačevanje, boričake vještine, ples, biljar, teretane, bazen, itd).
 - Prateće građevine sportskog područja poslovne namjene. Uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
 - Pomoćne građevine u funkciji osnovnih i pratećih građevina.
- Suglasan sam da udio pratećih sadržaja bude 40%, ali da taj postotak ne uračunava poslovne sadržaje s obzirom da samim Planom nije jasno i precizno navedeno.
- Molim Vas da se Planom za uvjete smještaja i način gradnje zone R 1-3 definiraju potreban broj parkirališnih mjesta, odnosno potrebna površina parkirališta za 3 grupe namjene koji se odnose na: sport i rekreaciju, prateći zdravstveni sadržaj i poslovni sadržaj. Naime, molim Vas da definirate da svaka od navedenih namjena uhranja svoj potreban broj parkirališnih mjesta te da potrebnu parkirališnu površinu uvrstite u svaku namjenu zasebno.
- Iščitavajući Plan vidljive su razlike u metražnim odstupanjima u najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti građevine prema javnoj površini (u Projektu 6m, a u Planu 10m) te u najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti građevine do ruba čestice (u Projektu 4m, a u Planu 6m). Molim Vas, ako je ikako moguće, da se uzmu u obzir metraže, odnosno udaljenosti koje su navedene Projektom.
- Molim Vas da se Planom definira gradnja ceste OU I u fazama na način da se omogući spoj između građevinske čestice KC494 i postojeće ulice Blažičevo C što smatram ključnim za ishodovanje ostalih potrebnih dozvola, a time i za uspješnost samog projekta.
- Molim Vas da se faznom gradnjom ceste OU I omogući ista fazna izgradnja, odnosno izvođenje radova i polaganje svih potrebnih priključaka definiranih Planom (čl. 30, st. 3.).

Rijeka, 25.7.2016.

Potpis podnosioca

D. Selc

Marija Tić

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-03/14-01/08
URBROJ: 543-12-01-16-4
Rijeka, 22.07.2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno: 26-07-2016	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/14-01/08	Org. jed: 01-12
Službeni broj: 543-12-01-16-4	Pre: Vrh

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
n/p pročelnika
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica
- primjedba, dostavlja se

Temeljem Vaše pismene obavijesti o održavanju javne rasprave KLASA: 350-03/14-01/14/URBROJ: 2170-01-01-10-16-105, od 05. 07. 2016. obavještavamo vas da nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica.

U UPU potrebno je predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite koje su neophodne sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeku definirane i našim zahtjevima KLASA: 350-03/14-01/08, URBROJ: 543-12-01-14-2 od 10.07.2014.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća u UPU osim sadržanih u poglavljima 3.8. „Mjere posebne zaštite“ moraju sadržati i sljedeće specifične smjernice i zahtjeve zaštite i spašavanja, a to su:

- Definirati u kojim slučajevima je obvezno geološko ispitivanje tla
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu potresom
- Ako u zoni obuhvata ovog plana ima posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi u njemu treba provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina, te definirati najugroženija urbana područja
- U ovom dijelu treba nabrojiti moguće izvore tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima (ako ih ima)
- Plan mora sadržati popis imaoaca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu tehničko-tehnološkim nesrećama
- U planu treba definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode
- Definirati za ugrožene zone urbanističke mjere zaštite u smislu redukcije izgradnje
- Sukladno Planu obrane od poplava definirati zone plavljenja (ako ih ima) - kartografski prikaz
- U planu navesti da li su zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene potrebu za rekonstrukcijom zaštitnih vodnih građevina, navesti područja gdje je ugroženo stanovništvo, građevinski objekti
- Sukladno definiranom u gornjoj točki potrebno je predvidjeti dodatne urbanističke mjere zaštite i spašavanja u cilju reduciranja poplavom ugroženih područja
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu poplavama (ako ih ima)

- Prostorni plan treba sadržati kartografski prikaz klizišta i mjesta velikih erozija tla (ako ih ima)
- Definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i slično u ugroženim zonama
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu klizištima i erozijom tla
- Ovaj UPU treba u tekstualnom i kartografskom prikazu definirati sve objekte krupne infrastrukture (objekti vodoopskrbe, proizvodnje i distribucije električne energije, prehrane, javnog zdravstva, promete infrastrukture, energetike - plinoopskrbe, telekomunikacije, znanosti, spomenici kulture) uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došli do značajnih posljedica
- Kartografski prikaz odlagališta otpada i divljih odlagališta otpada

Nakon izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka izdavanje mišljenje o prihvatanju zahtjeva sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13), članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“ broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10). Ukolikoprимједба Područnog ureda ne bude uvrštena u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo vam uskratiti mišljenje o prihvatanju zahtjeva.

Ujedno vas molimo da sa ovom primjedbom upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerali izradu ovog UPU.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,



PROČLENIK
Matko Skalamera

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani - ovdje

2.5. PISANE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA DOSTAVLJENI NAKON UTVRĐENOG ROKA TRAJANJA JAVNE RASPRAVE

Nakon proteka roka javne rasprave, 4. kolovoza 2016. god. pisanu primjedbu dostavo je:

- ZDL ARHITEKTI d.o.o. Ante Starčevića 4, RIJEKA
Podnesak od 11. srpnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 51-16-111)



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 11-08-2016	
Klasifikacija općine	Opć. mje.
350-03/14-01/14	07-90
Gradnja BRP	Arh. i. st.
51-16-111	

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU
I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
n.r. Srdan Skunca, d.i.a., d.ig.
Titov Trg 3
RH – 51000 Rijeka

Rijeka, 11. srpnja 2016.

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

broj dopisa: D16_064

Poštovani,

U nastavku Vam šaljem popis primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica koji su u skladu sa našim zahtjevom i idejnim rješenjem smještajnog objekta koji smo Vam dostavili u dopisu D16_011 od 27. siječnja 2016. godine.

Naime idejnim rješenjem smještajnog objekta za sportaše a sukladno potrebama HNK Rijeka predviđen je nešto veći kapacitet što je rezultiralo većim ukupnim BRP-om objekta zatim etažnosti i ukupnom visinom. Kako navedeni parametri ne odstupaju znatno od parametara predviđenih Prijedlogom Plana mišljenja smo da se objekt arhitektonski i urbanistički uklopi u postojeće sadržaje nogometnog kampa HNK Rijeka na Rujevici.

ZONA R1-1

Složena sportska građevina nogometnog kampa

1. Građevina za smještaj korisnika kampa

Parametri predviđeni Prijedlogom Plana	Parametri predviđeni idejnim rješenjem
BRP=2500m ²	BRP=3000m ²
E=P0/Su+P+4	E=P+6
h=21,0m	h=24,0m

Opunomoćnik



Siniša Zdjelar, dipl.ing.arch.
ZDL arhitekti d.o.o.



SINIŠA ZDJELAR
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3048



ZDL
ARHITEKTI
d.o.o.
RIJEKA

ZDL arhitekti d.o.o. Ante Starčevića 4 - 51000 Rijeka T: 051 322808 F: 051 322804 e: info@zdlarhitekti.hr www.zdlarhitekti.hr

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

3.1. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

Rbr:	Podnositelj:	Primjedba:	Odgovor:	Obrazloženje:
1.	MUP, Sektor upravnih i inspekc. poslova	NEVA PRIMJEDBI na Prijedlog Plana		
2.	HAKOM	NEVA PRIMJEDBI na Prijedlog Plana		
3.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroprimorje Rijeka	3.1. U Odredbama za provođenje, čl. 46, st.1, treba dodati sljedeću rečenicu: „U grafičkom dijelu plana nisu crtane lokacije planiranih trafostanica već će se iste odrediti nakon definiranja stvarnih potreba budućih korisnika/kupaca“. 3.2. U Odredbama za provođenje, čl. 46, st.3, treba brisati tekst „...najmanje dozvoljene veličine 7x7m“. 3.3. U grafičkom dijelu plana treba ucrtati postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV Stadion Rujevica i Hostov breg i njihov 10(20) kV priključak prema poslanom grafičkom prilogu. 3.4. Navodi se da je za predmetni plan potrebno napraviti bilancu snage (kW).	Prihvaća se Prihvaća se Prihvaća se Prihvaća se uz obrazloženje	- - - Za plan je izrađena bilanca snage i priložena u Obrazloženju Plana. Tek po provedbi natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za zonu oznake R1-2 i utvrđivanja sadržaja složene sportske građevine (gradski stadion ili centralna sportska dvorana), bilanca snage će se moći točnije i detaljnije odrediti. Bilanca snage je priložena u nastavku:
BILANCA SNAGE ZA UPU SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT - SLOŽENA SPORTSKA GRADEVINA NOGOMETNOG KAMPA oznake R1-1, površina stadiona GBP 8000 m² i površina građevina za smještaj korisnika kampa GBP 3000 m² uz koeficijente specifičnog opterećenja 90 W/m² i 120 W/m² $P_{R1-1} = 8000 \times 90 + 3000 \times 120 = 1080000 \text{ W}$ SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT - SLOŽENA SPORTSKA GRADEVINA oznake R1-2: VARIJANTA - centralna sportska dvorana: Površina dvorane cca 23000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 120 W/m² i garažna mjesta s prometnicama cca 24000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 5 W/m² $P_{R1-2} = 23000 \times 120 + 24000 \times 5 = 2880000 \text{ W}$ VARIJANTA - gradski stadion: Površina gradskog stadiona cca 25000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 120 W/m² i garažna mjesta s prometnicama cca 60000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 5 W/m² $P_{R1-2} = 25000 \times 120 + 60000 \times 5 = 3100000 \text{ W}$ za izračun ćemo uzeti varijantu s gradskim stadionom s većom angažiranom snagom.				

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT - GRADEVINA CENTRA ZA SPORT I REKREACIJU oznake R1-3, površina GBP 3000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 100 W/m² $P_{R1-3} = 3000 \times 100 = 300000 \text{ W}$ STAMBENA NAMJENA oznake S, površina 600 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja cca 30 W/m² $P_S = 600 \times 30 = 18000 \text{ W}$ JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK oznake Z1, površina 10500 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 0,5 W/m² $P_{Z1} = 10500 \times 0,5 = 5250 \text{ W}$ JAVNE ZELENE POVRŠINE - IGRALIŠTE (DJEČJE I KOŠARKAŠKO) oznake Z2, površina 1300 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 10 W/m² $P_{Z2} = 1300 \times 10 = 13000 \text{ W}$ PROMETNE POVRŠINE, površina 50000 m² uz koeficijent specifičnog opterećenja 0,5 W/m² $P_P = 50000 \times 0,5 = 25000 \text{ W}$ Ukupna snaga sportskog područja Rujevica : $P_U = P_{R1-1} + P_{R1-2} + P_{R1-3} + P_S + P_{Z1} + P_{Z2} + P_P$ $P_U = 4741250 \text{ W} = 4.741,25 \text{ kW}$ Za $P_U = 4.741,25 \text{ kW}$ broj potrebnih TS 10(20)/0,4 kV izračunati ćemo po izrazu: $n_{TS} = \frac{P_U + f_g}{(1 - f_r) \times P_{TS} \times \cos \varphi} = \frac{4.741,25 \times 1,03}{(1 - 0,15) \times 2 \times 1000 \times 0,95} = 3,0$ gdje je: f_g - faktor gubitaka (1,03) f_r - faktor rezerve (15%) $\cos \varphi$ - faktor snage (0,95) P_{TS} - za jediničnu tipsku snagu transformatora uzeta je snaga 2x1000 kVA obzirom na prostornu raspoređenost smještajnih objekata. Odabire se 3 kom transformatorskih stanica prijenosnog omjera 20/0,4 kV, tipske snage 2x1000 kVA. Unutar zone oznake R1-1 - sportsko-rekreacijska namjena - sport - složena sportska građevina nogometnog kampa izgrađena je jedna transformatorska stanica u garaži kapaciteta 2x1000 kVA, a druge dvije (ili jednu s instaliranom snagom od 4x1000 kVA) je potrebno izgraditi u sklopu zone oznake R1-2 - sportsko-rekreacijska namjena - sport - složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane čiji točan smještaj će biti definiran nakon provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za zonu oznake R1-2 i utvrđivanja sadržaja složene sportske građevine (gradski stadion ili centralna sportska dvorana).				
4.	Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeke	4.1. Navodi se da je Glavnim projektom <i>Gradnja - rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica /zona H-2</i> ishodena dozvola za gradnju te se njime predviđa izvođenje sanitarne kanalizacije unutar obuhvata ovog Plana. Dostavljaju projektirani sanitarni kolektor koji je potrebno ucrtati na kartografski prikaz. 4.2. U tekstualnom dijelu Plana potrebno je navesti da je trasa prelaganja postojećeg vodovoda ACC DN 450 mm dana načelno te da će se definirati kroz daljnju razradu projektne dokumentacije. Isto je potrebno navesti i za trasu sanitarne kanalizacije unutar prometnice SU XI.	Prilivača se	

3.2. OSTALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

Rbr:	Podnositelj:	Primjedba:	Odgovor:	Obrazloženje:
1.	ZDL ARHITEKTI, Ante Starčevića 4, 51 000 Rijeka	Za građevinu za smještaj korisnika kampa u sklopu složene sportske građevine nogometnog kampa unutar zone oznake R1-1 traži se: 1.1. najveća dozvoljena bruto površina (GBP): 3000 m ² 1.2. najveća dozvoljena etažnost građevine: P+6 1.3. najveća dozvoljena visina građevine: 24 m	Prihvaća se Prihvaća se Prihvaća se	- - -

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

4.1. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

Rbr:	Podnositelj:	Primjedba:	Odgovor:	Obrazloženje:
1.	Rijeka promet d.d., Saša Muschet,	1.1. Primjedba se odnosi na postojeću prometnicu GU III (D-427) - na dijelu ceste u zoni zahvata nema predviđenih stajališta za bus javnog gradskog prijevoza. 1.2. Planirano uređenje obostranog bus ugibališta na ulici SU XI mora biti usklađeno sa planovima Autotroleja, a sukladno planiranim trasama prometovanja autobusa. 1.3. Navodi se da nema označenih niti navedenih površina u funkciji parkiranja vozila korisnika sadržaja koji bi se izgradili po planu. Ističe se kroničan nedostatak parkirališnih površina.	Ne prihvaća se Prihvaća se uz obrazloženje Ne prihvaća se	Prema usvojenoj shemi trasa linija iz Studije "Prostorno funkcionalna reorganizacija linija javnog gradskog prijevoza putnika u gradu Rijeci" na prometnici planske oznake GU III (D-427) - brzoj obilaznoj cesti grada Rijeke nije predviđeno odvijanje javnog gradskog prijevoza putnika, već se javni gradski linijski prijevoz planirao na postojećoj gradskoj cesti koja prolazi kroz naselje Pehlin. Za određivanje nove linije javnog gradskog prijevoza putnika, odnosno novih pozicija ugibališta/stajališta javnog gradskog prometa na prometnici planske oznake GU III (D-427) potrebno je analizirati potrebu prijevoza putnika šireg područja u suradnji s komunalnim društvom Autotrolej d.o.o. te se isto može provesti nakon izvršenih analiza. U Planu su autobusna ugibališta označena kako je to predviđeno idejnim projektom sabirne ulice oznake SU XI. Poziv za javni uvid u Prijedlog Plana dostavljen je i KD Autotrolej d.o.o., ali se na poziv nisu odazvali niti su se pisano očitovali. Planom je propisano (čl.14, st.2. Odredbi za provedbu) da je unutar svake građevne čestice potrebno osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališnih/garažnih mjesta prema normativima iz članka 37. Odredbi za provedbu. Planom je također propisana obveza provedbe natječaja

				za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za zonu oznake R1-2 kojim će se detaljnije razraditi predmetna površina, definirati prometna mreža unutar zone te razmještaj garažnih građevina i parkirališnih površina.
2.	MJESNI ODBOR PEHLIN, VIJEĆE MJESNOG ODBORA, Pehlin 58, 51 000 Rijeka	2.1. Navodi se da prometna infrastruktura naselja Blažicevo, koje graniči s obuhvatom Plana i jedno je od najgušće naseljenih naselja u Rijeci, ne zadovoljava, niti je opremljena komunalnom infrastrukturom. Navodi se Planom nije predviđeno spajanje postojeće prometne infrastrukture na novo planirane prometnice. Smatraju da se prometnicu OU I treba spojiti na sabirnu ulicu SU XI te da struka mora uzeti u obzir postojeće stanje prometa na širem području. Također ističu da bi izgradnja prometne infrastrukture trebala biti prioritet kako bi se novoizgrađeni kompleksi mogli koristiti u punom obimu. 2.2. Ističe se problem parkiranja koji se javlja prilikom održavanja utakmica pri čemu je naselje Blažicevo u potpunosti zakrčeno parkiranim vozilima čime je dodatno umanjena sigurnost prometovanja. Sada se parkiranje djelomično rješava uzduž prometnice D-427 što više neće biti moguće kada bude u potpunosti završena i otvorena za promet do Općine Viškovo. Tada će opterećenje u naselju biti još veće.	Uvažava se, ali se ne može prihvatiti Prihvaća se uz obrazloženje	Uvažavamo navedeno, ali unutar obuhvata Plana nije moguće spajanje sabirne ulice SU XI i ostale ulice OU I zbog visinskih razlika. Isto tako ovim Planom nije moguće planiranje njihovog spajanja izvan obuhvata Plana. Uvažavamo probleme koji su nastali zbog nedostatka potrebnog broja parkirališnih mjesta, ali ističemo da je Planom propisano (čl.14, st.2.Odredbi za provedbu) da je unutar svake građevne čestice potrebno osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališno/garažnih mjesta prema normativima iz članka 37. Odredbi tako da bi ispunjenjem uvjeta propisanih člancima 14. i 37. Odredbi problem parkiranja izvan obuhvata Plana bio riješen.
3.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE RIJEKA Riva 10, 51 000 Rijeka	U Mjerama posebne zaštite potrebno je: 3.1. Definirati u kojim slučajevima je obvezno geološko ispitivanje tla. 3.2. Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu potresom.	U Odredbama za provedbu Plana, u poglavlju 9. propisane su mjere posebne zaštite koje su primjenjive na području obuhvata Plana, a za svaku primjedu dano je obrazloženje	Na području obuhvata Plana planirane sportsko-rekreacijske građevine će se izgraditi u skladu s odredbama Plana i Zakonom. Prilikom izrade projektne dokumentacije obvezna je izrada geomehaničkog elaborata s prijedlogom temeljenja i rezultatima laboratorijskog ispitivanja što je propisano Zakonom. Na kartografskim prikazima (2.1. do 2.4.) prikazana je, a u poglavlju 4. Odredbi za provedbu Plana opisana je prometna i komunalna infrastruktura planirana unutar predmetnog Plana.

	3.3. Ako u zoni obuhvata ovog Plana ima posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti velik broj ljudi u njemu treba provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina, te definirati najugroženija urbana područja. 3.4. Nabrojati moguće izvore tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima (ako ih ima). 3.5. Plan mora sadržavati popis imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja. 3.6. Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu tehničko-tehnološkim nesrećama. 3.7. U Planu treba definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode. 3.8. Definirati za ugrožene zone urbanističke mjere zaštite u smislu redukcije izgradnje. 3.9. Sukladno Planu obrane od poplava definirati zone plavljenja (ako ih ima). 3.10. U Planu navesti da li su zaštitne građevine izgrađene /neizgrađene, potrebu za rekonstrukcijom, zaštitnih vodnih građevina, navesti područja gdje je ugroženo stanovništvo, građevinski objekti. 3.11. Sukladno gornjoj točki potrebno je predvidjeti dodatne urbanističke mjere zaštite i spašavanja u cilju reduciranja poplavom ugroženih područja. 3.12. Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu poplavama (ako ih ima). 3.13. Prostorni plan treba sadržavati kartografski prikaz klizišta i mjesta velikih erozija tla (ako ih ima). 3.14. Definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i	U članku 76., stavak 1. Odredbi definirano je da mjere zaštite od potresa razumijevaju protutpotresno projektiranje i gradnje te da ih je potrebno provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+. Na području obuhvata ovog Plana nije planirana gradnja gospodarskih građevina koje bi bile izvori tehničko-tehnoloških nesreća. Obzirom da su na području obuhvata Plana planirani sportsko-rekreacijski sadržaji, unutar obuhvata Plana ne postoje imaoci opasnih tvari. Na području obuhvata ovog Plana nije planirana gradnja gospodarskih građevina koje bi bile izvori tehničko-tehnoloških nesreća. Obzirom da unutar obuhvata Plana nema planiranih građevina koje bi bile izvori tehničko-tehnoloških nesreća, nisu definirane zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode. Obzirom da unutar obuhvata Plana nema planiranih građevina koje bi bile izvori tehničko-tehnoloških nesreća, nema ugroženih zona te nisu propisane mjere zaštite u smislu redukcije izgradnje. Na području obuhvata Plana nisu definirane zone plavljenja obzirom da unutar obuhvata Plana nema registriranih vodotoka niti opasnosti od poplava. Kako na području obuhvata Plana nema opasnosti od poplava, nema postojećih ni planiranih zaštitnih vodnih građevina, niti područja gdje je ugroženo stanovništvo, građevinski objekti. Na području obuhvata Plana nema registriranih vodotoka niti opasnosti od poplava pa stoga nisu propisane dodatne urbanističke mjere zaštite. Obzirom da na području obuhvata Plana nema registriranih vodotoka niti opasnosti od poplava, nije definirana infrastruktura ugrožena poplavama. Prema kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - tlo, Prostornog plana uređenja grada Rijeke, unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i erozijama tla. Kako unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i erozijama tla i nema
--	--	--

		slično u ugroženim zonama.		ugroženih zona, nisu definirane restriktivne mjere gradnje niti obveza geološkog ispitivanja tla.
		3.15. Definirati naj-ugroženiju infrastrukturu ugroženu klizištima i erozijom tla.		Kako unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i erozijama tla, nije definirana najugroženija infrastruktura ugrožena klizištima i erozijama tla.
		3.16. UPU treba u tekstualnom i kartografskom prikazu definirati sve objekte krupne infrastrukture, uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došlo do značajnih posljedica.		Unutar obuhvata Plana nisu planirani objekti krupne infrastrukture uslijed čijeg bi prestanka funkcioniranja došlo do značajnih posljedica izvan obuhvata Plana.
		3.17. Kartografski prikaz odlagališta otpada i divljih odlagališta otpada.		Na području obuhvata Plana ne postoje, niti su planirana odlagališta otpada. Također ne postoje divlja odlagališta otpada. Mjere gospodara otpadom propisane su u poglavlju 7. Odredbi za provedbu Plana.

4.2. OSTALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

Rbr	Podnositelj:	Primjedba:	Odgovor:	Obrazloženje:
1.	MJESNI ODBOR PODMURVICE, VIJEĆE MJESNOG ODBORA PODMURVICE, Dubrovačka 2, 51 000 Rijeka	Traži se pronalaženje učinkovitog i kvalitetnog rješenje prometa, glavne prometnice i svih pristupnih cesta do sportskog područja Rujevica. Traži se da sve pristupne ceste imaju nogostup, da parkirališni prostori zadovoljavaju potrebe svih korisnika. Navodi se da je potrebno urediti komunalnu infrastrukturu - vodovod i kanalizacija pri čemu se treba voditi računa o kvaliteti života lokalnog stanovništva.	Djelomično se prihvaća	Ovim Planom nije moguće planirati i definirati parametre prometnica izvan obuhvata Plana. Sve planirane prometnice unutar obuhvata Plana imaju nogostupe. Planom je propisana obveza provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za zonu oznake R1-2 kojim će se detaljnije razraditi predmetna površina, definirati prometna mreža unutar zone te razmještaj garažnih građevina i parkirališnih površina. Planom je također propisano (čl.14, st.2. Odredbi) da je unutar svake građevne čestice potrebno osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališnih /garažnih mjesta prema normativima iz članka 37. Odredbi. Planom je također utvrđeno uređenje komun. infrastrukture unutar obuhvata.
2.	DARKO SELCI, Blažičevo C 48, 51 000 Rijeka MARIJA TIĆ, Ludvetov breg 5, 51 000 Rijeka	2.1. Traži se ukidanje zaštitnog koridora OU I za koji smatraju da ga nije potrebno određivati.	Ne prihvaća se	Planom su za gradnju ostale ulice OU I utvrđeni tehnički elementi gradnje (članak 31. Odredbi). Planom je također, u skladu s GUP-om grada Rijeke, za ostalu ulicu utvrđen zaštitni koridor ukupne širine 30m, prikazan na kartografskim prikazima unutar kojeg će se daljnjom razradom utvrditi građevna čestica ostale ulice OU I. U članku 32., stavak 2. je navedeno da se dio prometne površine ostale ulice OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, može pripojiti susjednim građevnim česticama.

	2.2. Traži se preciznije određivanje osnovne i pomoćne građevine: a) Osnovne građevine sporta i rekreacije (kuglanje, stolni tenis, mačevanje, boričake vještine, ples, biljar, teretane, bazen...) b) Prateće građevine sportskog područja poslovne namjene (uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti) c) Pomoćne građevine u funkciji osnovnih i pratećih građevina	Djelomično se prihvaća	Na građevnoj čestici oznake R1-3 planirana je gradnja jedne građevine: centra za sport i rekreaciju, u kojoj je moguće, uz osnovne sportsko-rekreacijske sadržaje, organizirati i prateće sadržaje (sukladno programskoj podlozi). Radi otklanjanja eventualnih nedoumica dopunjen je stavak 1., članka 24. Odredbi za provedbu tekstom u zagradi: "Udio pratećih sadržaja (zdravstvenih i poslovnih) unutar građevine" U kontekstu mogućnosti gradnje pomoćne građevine - otvorenog bazena za plivanje također je korigiran članak 24. Odredbi na način da je iz prvog stavka izbrisan tekst: "... , bazena na otvorenom" te je dopunjen novim stavkom koji glasi: „Osim građevine centra za sport i rekreaciju na građevnoj čestici oznake R1-3 dozvoljena je gradnja pomoćne građevine - otvorenog bazena za plivanje. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m". Planom su na istom nivou razrade definirani uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zona oznake R1-1, R1-2 i R1-3.
	2.3. Traži se da se u udio pratećih sadržaja od 40% ne uračunavaju poslovni sadržaji obzirom da to Planom nije jasno i precizno navedeno.	Djelomično se prihvaća	U članku 24., stavak 1. precizno je navedeno da u prateće sadržaje ulaze zdravstveni i poslovni sadržaji te njihov zajednički udio iznosi najviše 40 % od ukupne površine građevine.
	2.4. Traži se da se Planom definira potreban broj parkirališnih mjesta za tri grupe namjene: sport i rekreaciju, zdravstvene i poslovne sadržaje.	Ne prihvaća se	U članku 14. propisano da je unutar svake građevne čestice potrebno osigurati površinu za smještaj vozila nadzemno i/ili podzemno s odgovarajućim brojem parkirališno / garažnih mjesta (PGM) prema normativima iz članka 37. U članku 37. jasno je definiran potreban broj PGM obzirom na vrstu djelatnosti (sportsku, rekreacijsku, trgovačku, uslužnu, ugostiteljsku i zdravstvenu).
	2.5. Traži se da najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini bude 6m umjesto 10m te da najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice bude 4m umjesto 6m.	Ne prihvaća se	Najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini te najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice definirane su kako je to propisano GUP-om grada Rijeke i nije ih moguće smanjivati.
	2.6. Traži se da se Planom definira gradnja ceste OU I u fazama na način da se omogući spoj između k.č. 494 i postojeće ulice Blažičevo C.	Nije predmet Plana	Realizacija i provođenje Plana ovisi o planovima gradnje infrastrukture Grada Rijeke, a mogućnosti realizacije propisane su Zakonom.
	2.7. Traži se da se omogući i fazno izvođenje radova ugradnje i polaganja infrastrukturnih vodova.	Nije predmet Plana	Realizacija i provođenje Plana ovisi o planovima gradnje infrastrukture Grada Rijeke, a mogućnosti realizacije propisane su Zakonom.