



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
Rijeka, 21. veljače 2016. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 44/09 i 21/12), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 5 iz z.k.ul. broj 12358 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: 643,29 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti 27.817,00 kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 5786 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred F.

Početna prodajna cijena stana: 869,57 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti 30.485,00 kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: 534,48 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena 1440/1500 idealnih dijelova stana: 29.760,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 2.976,00 Eur, u protuvrijednosti 22.681,00 kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Demetrova 6, ukupne površine 68,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 765/2, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 2361 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana: 1.186,64 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena stana: 81.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 8.100,00 Eur, u protuvrijednosti 61.731,00 kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Ivekovićeva 6, ukupne površine 22,18 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 655/2, k.o. Plase i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 15139 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana: 721,37 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena stana: 16.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 1.600,00 Eur, u protuvrijednosti 12.194,00 kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 17 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 25,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred F.

Početna prodajna cijena stana: 663,54 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena stana: 17.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 1.700,00 Eur, u protuvrijednosti 12.956,00 kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Kumičićeva 54, ukupne površine 44,82 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1077/2, k.o. Podvežica i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 1887 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana: 655,96 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 29.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 2.940,00 Eur, u protuvrijednosti 22.406,00 kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: 467,80 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti 22.863,00 kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Kalvarija 19/A, ukupne površine 45,78 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 146, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 97 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana: 688,07 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 3.150,00 Eur, u protuvrijednosti 24.007,00 kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 35,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1790, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 2 iz z.k.ul. broj 12459 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana: 541,62 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 19.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 1.900,00 Eur, u protuvrijednosti 14.480,00 kn

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najomprimci odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 3/2 u 1/2 idealnog dijela u Rijeci, Pomerio 20, ukupne površine 50,72 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2123, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 12423 iste k.o. (u zemljišnim knjigama stan je označen brojem 1 i nalazi se na polukatu).

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana: 1.005,52 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana: 25.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 2.550,00 Eur, u protuvrijednosti 19.434,00 kn

2. Stan broj 2 u Rijeci, Ruđera Boškovića 4, ukupne površine 43,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 269/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 706 iste k.o.
Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana: 1.087,71 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 47.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 4.700,00 Eur, u protuvrijednosti 35.819,00 kn

3. Stan broj 8 u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, ukupne površine 112,64 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2237, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 105 iste k.o.
Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana: 874,47 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 98.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 9.850,00 Eur, u protuvrijednosti 75.068,00 kn

4. Stan broj 2 u Rijeci, Petra Kobeka 9, ukupne površine 49,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 341/6, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1503 iste k.o.
Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana: 855,40 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 42.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 4.200,00 Eur, u protuvrijednosti 32.009,00 kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.
Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se **7. ožujka 2016. godine do 12:00 sati**.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana **7. ožujka 2016. godine u 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, II. kat, soba 209.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-352, 209-276).

VRIJEME RAZGLEDVANJA STANOVA IZ TOČKE A:

Dana 24.2.2016. i 2.3.2016. godine:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Adamićeva 3 | 9:00 – 9:15 |
| 2. Demetrova 6 | 9:30 – 9:45 |
| 3. Fiorella La Guardie 9 | 10:15 – 10:30 |
| 4. Baštijanova 8 | 11:00 – 11:15 |
| 5. Kalvarija 19/A | 11:45 – 12:00 |

Dana 25.2.2016. i 3.3.2016. godine:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Cambierieva 9 | 9:00 – 9:15 |
| 2. Ušpon Ladislava Tomee 5 | 9:30 – 9:45 |
| 3. Ivekovićeva 6 | 10:15 – 10:30 |
| 4. Ante Kovačića 16 | 11:00 – 11:15 |
| 5. Kumičićeva 54 | 11:45 – 12:00 |