



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-38

Rijeka, 29. 8. 2016.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. kolovoza 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1.1. Prihvaća se usuglašen prijedlog Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, (OIB: 54382731928) i trgovačkog društva CVJEČARSTVO d.o.o., Škurinjska cesta 1, Rijeka, (OIB: 90545240928), za kupnju nekretnina označenih kao dio k.č. 1391/39, zk.ul. 3240, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/7) u površini od 215 m² i k.č. 1391/41, zk.ul. 3240, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/7) u površini od 15 m² odnosno ukupno 230 m² radi rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci (križanje Osječke ulice, Ive Lole Ribara te Škurinjske ceste).

1.2. Grad Rijeka će od trgovačkog društva CVJEČARSTVO d.o.o., Škurinjska cesta 1, Rijeka (OIB: 90545240928) otkupiti nekretnine iz podtočke 1.1. ove Odluke po kupoprodajnoj cijeni od 350 kn/m² zemljišta, što za ukupno 230 m² zemljišta iznosi 80.500,00 kuna.

1.3. Prihvaća se usuglašen prijedlog Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, (OIB: 54382731928) i KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA RIJEKA, Krešimirova 42, Rijeka (OIB: 40237608715), za kupnju nekretnina označenih kao dio k.č. 1381/62, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1381/29) u površini od 264 m² (29 m² + 235 m²), dio k.č. 1404/2, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1404/2) u površini od 30 m², dio k.č. 1404/7, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1404/7) u površini od 11 m², dio k.č. 1391/21, zk.ul. 4559, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/21) u površini od 25 m² odnosno ukupno 330 m² radi rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci (križanje Osječke ulice, Ive Lole Ribara te Škurinjske ceste).

1.4. Grad Rijeka će od KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA RIJEKA, Krešimirova 42, Rijeka (OIB: 40237608715) otkupiti nekretnine iz podtočke 1.3. ove Odluke po kupoprodajnoj cijeni od 350 kn/m² zemljišta, što za ukupno 330 m² zemljišta iznosi 115.500,00 kuna.

2. Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti trgovačkom društvu CVJEČARSTVO d.o.o., Škurinjska cesta 1, Rijeka (OIB: 90545240928) i KLINIČKOM BOLNIČKOM CENTRU RIJEKA, Krešimirova 42 1, Rijeka (OIB: 40237608715), u roku od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

3. Sredstva za realizaciju točke 1. ove odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije PRO1484, konto 4111 Zemljište predviđene prijedlogom prvih izmjena i dopuna Financijskog plana za 2016. godinu, unutar razdjela 02- Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

4. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje i Odjel gradske uprave za financije.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Lorisa Matkovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
5. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/16-04/38
URBROJ: 2170/01-02-10-16-1

Rijeka, 14. kolovoza 2016.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Plase radi rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci (križanje Osječke ulice, Ive Lole Ribara te Škurinjske ceste)

Materijal izradili:

Loris Matković

Voditelj Direkcije - ravnatelj:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

UVODNI DIO

Grad Rijeka pokrenuo je postupak imovinsko-pravne pripreme zemljišta radi rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci (križanje Osječke ulice, Ive Lole Ribara te Škurinjske ceste). Rekonstrukcija raskrižja vršiti će se sukladno Projektu rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci broj 16-036 izrađenog od Rijekaprojekta d.o.o. iz Rijeke i Prijedlogu Elaborata parcelacije od travnja 2016. broj: 266/15 izrađenog od Topoing d.o.o. iz Kastva. Grad Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, na temelju programa sigurnosti cestovnog prometa Republike Hrvatske za 2016. godinu, zaključili su 02. lipnja 2016. godine Sporazum o sufinanciranju radova na sanaciji opasnih mjesta u prometu, sve prema navedenom projektu. Projektnim rješenjem, dobio se novi prometni trak iz smjera centra prema zoni R9, te dodatni prometni trak iz smjera Tipljaši prema centru za lijeve skretače prema zoni R9. Na taj način dobio se slobodni prolaz iz smjera Tipljaši i obrnuto. Uz to novom prometnom signalizacijom, semaforskom regulacijom i otocima, postići će se optimalnije raspetljavanje vozila u svim smjerovima bez konfliktnih točaka (u privitku skica prometnog rješenja). Početak radova predviđa se za mjesec rujan 2016. godine. Prema naprijed navedenom prijedlogu Elaborata parcelacije, trasa buduće prometnice odnosno zona zahvata rekonstrukcije raskršća, između ostalih, obuhvaća ukupno tri različita vlasnika zemljišta od kojih je potrebno otkupiti isto radi provedbe zahvata u prostoru. Vlasnici zemljišta od kojih se otkupljuje zemljište koje je predmet rekonstrukcije su slijedeći:

- CVJEČARSTVO d.o.o., Škurinjska cesta 1, Rijeka (OIB: 90545240928) vlasnik katastarskih čestica označenih kao dio k.č. 1391/39, zk.ul. 3240, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/7) u površini od 215 m² i k.č. 1391/41, zk.ul. 3240, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/7) u površini od 15 m² - odnosno ukupno 230 m².
- KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA, Krešimirova 42 1, Rijeka (OIB: 40237608715) vlasnik je katastarskih čestica označenih kao dio k.č. 1381/62, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1381/29) u površini od 264 m² (29 m² + 235 m²), dio k.č. 1404/2, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1404/2) u površini od 30 m², dio k.č. 1404/7, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1404/7) u površini od 11 m², dio k.č. 1391/21, zk.ul. 4559, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/21) u površini od 25 m² - odnosno ukupno 330 m².
- MERCATOR H d.o.o., Ljudevita posavskog 5, 10 360 Sesvete, (OIB: 10045107278) vlasnik katastarskih čestica označenih kao k.č. 1404/14, zk.ul. 3681, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1404/1) u površini od 135 m² i k.č. 1404/16, zk.ul. 3681, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1404/6) u površini od 254 m² - odnosno ukupno 389 m².

Predmetno zemljište nalazi se u III zoni građevinskog zemljišta sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) u kojoj početna kupoprodajna cijena zemljišta predviđenog za javnu namjenu – ceste i javno prometne površine sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) iznosi 350,00 kn/m².

PRIJEDLOG OTKUPA ZEMLJIŠTA

Stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje stupile su kontakt s naprijed navedenim vlasnicima zemljišta od kojih je potrebno otkupiti zemljište radi rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci, te im je dostavila prijedlog kupoprodajnog ugovora s odgovarajućim priložima na suglasnost.

Trgovačko društvo CVJEČARSTVO d.o.o., suglasno je s predloženom otkupnom cijenom zemljišta od 350,00 kn/m² te dostavljenim prijedlogom Ugovora o kupoprodaji zemljišta te su u znak suglasnosti, isti parafirali.

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA dostavio je ovome odjelu Odluku Upravnog vijeća KBC-a donesenu na sjednici dana 04.07.2016. kojom je dalo suglasnost v.d. ravnatelju prof.dr.sc. Davoru Štimcu za pokretanje postupka ishodovanja prethodne suglasnosti Vlade Republike

Hrvatske za zaključenje kupoprodajnog ugovora s Gradom Rijeka radi prodaje naprijed navedenih nekretnina po cijeni od 350,00 kn/m² sukladno odredbama naprijed navedenog Cjenika građevinskog zemljišta, stoga je suglasno s prijedlogom Grada Rijeke.

Trgovačko društvo MERCATOR H d.o.o. nakon dostavljenog prijedloga Ugovora o kupoprodaji zemljišta dostavilo je primjedbu na predloženu cijenu, te je usuglašavanje iste u tijeku.

Slijedom naprijed navedenog, ukupna cijena zemljišta koje je potrebno otkupiti od trgovačkog društva CVJEČARSTVO d.o.o iznosi 80.500,00 kuna za ukupno 230 m², dok za KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA cijena zemljišta za ukupno 330 m² iznosi 115.500,00 kuna.

U proračunu Grada Rijeke za 2016. godinu nisu predviđena sredstva za otkup zemljišta radi rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci, a osigurati će se prvim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2016. godinu, na poziciji PRO1484, stoga se predlaže da se prihvati naprijed utvrđene cijene zemljišta te s vlasnicima zemljišta koje ulazi u predmet zahvata sklopi odgovarajuće kupoprodajne ugovore kojima će se regulirati imovinska prava u korist Grada Rijeke.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1.

1.1. **Prihvaća se usuglašen prijedlog Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, (OIB: 54382731928) i trgovačkog društva CVJEČARSTVO d.o.o., Škurinjska cesta 1, Rijeka, (OIB: 90545240928), za kupnju nekretnina označenih kao dio k.č. 1391/39, zk.ul. 3240, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/7) u površini od 215 m² i k.č. 1391/41, zk.ul. 3240, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/7) u površini od 15 m² odnosno ukupno 230 m² radi rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci (križanje Osječke ulice, Ive Lole Ribara te Škurinjske ceste).**

1.2. **Grad Rijeka će od trgovačkog društva CVJEČARSTVO d.o.o., Škurinjska cesta 1, Rijeka (OIB: 90545240928) otkupiti nekretnine iz podtočke 1.1. ove Odluke po kupoprodajnoj cijeni od 350 kn/m² zemljišta, što za ukupno 230 m² zemljišta iznosi 80.500,00 kuna.**

1.3. **Prihvaća se usuglašen prijedlog Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, (OIB: 54382731928) i KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA RIJEKA, Krešimirova 42, Rijeka (OIB: 40237608715), za kupnju nekretnina označenih kao dio k.č. 1381/62, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1381/29) u površini od 264 m² (29 m² + 235 m²), dio k.č. 1404/2, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1404/2) u površini od 30 m², dio k.č. 1404/7, zk.ul. 4164, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1404/7) u površini od 11 m², dio k.č. 1391/21, zk.ul. 4559, k.o. Plase (koja odgovara dijelu k.č. 1391/21) u površini od 25 m² odnosno ukupno 330 m² radi rekonstrukcije raskrižja Škurinjska Draga u Rijeci (križanje Osječke ulice, Ive Lole Ribara te Škurinjske ceste).**

1.4. **Grad Rijeka će od KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA RIJEKA, Krešimirova 42, Rijeka (OIB: 40237608715) otkupiti nekretnine iz podtočke 1.3. ove Odluke po kupoprodajnoj cijeni od 350 kn/m² zemljišta, što za ukupno 330 m² zemljišta iznosi 115.500,00 kuna.**

2. **Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti trgovačkom društvu CVJEČARSTVO d.o.o., Škurinjska cesta 1, Rijeka (OIB: 90545240928) i KLINIČKOM BOLNIČKOM CENTRU RIJEKA, Krešimirova 42 1, Rijeka (OIB: 40237608715), u roku od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.**

3. **Sredstva za realizaciju točke I. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije PRO1484, konto 4111 Zemljište predviđene prijedlogom prvih izmjena i dopuna Financijskog plana za 2016. godinu, unutar razdjela 02- Odjel gradske uprave za komunalni sustav.**

4. **Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje i Odjel gradske uprave za financije.**

