



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-39

Rijeka, 29. 8. 2016.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2016. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake k.č.1285/21 k.o.Srdoči, površine 623 m<sup>2</sup>, sklopljenog dana 17.09.2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Antuna Sočkovića iz Rijeke, Srdoči 13 kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, otkazanom od strane zakupnika.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/167

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 26. kolovoz 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Antun Sočković iz Rijeke, Srdoči  
13**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom Antunom Sočkovićem iz Rijeke, Srdoči 13, dana 17.09.2014. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/51, URBROJ:2170/01-01-20-14-6, na zemljištu označenom kao k.č.1285/21 k.o.Srdoči, površine 623 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 16.09.2024. godine.

Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 603G.

Ovaj Odjel je dana 9.8.2016. godine zaprimio pisani otkaz ugovora o zakupu od strane zakupnika.

Člankom 12. ugovora, predviđena je mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Budući da je zakupnik dana 11.08.2016. godine predao zemljište slobodno od osoba i stvari, ugovor o zakupu se smatra raskinutim. Obzirom da zemljište u naravi predstavlja neuređeno, neprohodno i šikarom obraslo zemljište, trenutno nije pogodno za poljoprivrednu obradu bez znatnijih ulaganja, pa se natječaj za zakup ove lokacije neće ponovno raspisati.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake k.č.1285/21 k.o.Srdoči, površine 623 m<sup>2</sup>, sklopljenog dana 17.09.2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Antuna Sočkovića iz Rijeke, Srdoči 13 kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, otkazanim od strane zakupnika.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

## Gruntovni plan

k.o.Srdoči

