



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/176

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 9. rujan 2016.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Srdoči,
radi izgradnje "KP Kantrida", "RB Kantrida" i "Separatora Kantrida"

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanje ugovora o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Srdoči, prema parcelacijskom elaboratu označenog kao k.č. 1705/6 površine 65 m² (nastala cijepanjem k.č. 1705/1 bez površine, upisana u z.k.ul. 4276), k.č. 1705/9 površine 97 m² (nastala cijepanjem k.č. 1705/3 bez površine, upisana u z.k.ul. 699) i k.č. 1705/10 površine 76 m² (nastala cijepanjem k.č. 1705/4 od 380 m², upisana u z.k.ul. 4276), sve radi izgradnje kišnog preljeva "KP Kantrida", retencijskog bazena "RB Kantrida" i "Separatora Kantrida" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Martinkovac-Kantrida dionica D"

Za navedenu investiciju izdana je pravomoćna lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/15-01/24, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7 od 24. ožujka 2016. godine u skladu s kojom je od strane Geoprojekta d.d. Opatija izrađen geodetski projekt broj 3-18-26/14 čiji je sastavni dio i parcelacijski elaborat, koji još nije proveden u zemljišnim knjigama.

Preostalo zemljište koje čini građevnu česticu izgradnje kišnog preljeva "KP Kantrida", retencijskog bazena "RB Kantrida" i "Separatora Kantrida", označeno kao k.č. 1705/7 površine 476 m², u su/vlasništvu je fizičkih osoba s kojima je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan riješiti imovinsko-pravne odnose sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom na naprijed navedeno, te obzirom da je investitor dužan izvršiti objedinjavanje građevne čestice, što znači da sve nekretnine koje čine građevnu česticu moraju biti u istom režimu vlasništva predlažemo da se u svrhu izgradnje kišnog preljeva "KP Kantrida", retencijskog bazena "RB Kantrida" i "Separatora Kantrida", KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka da u vlasništvo, bez plaćanja naknade, zemljište u k.o. Srdoči, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao označenog kao k.č. 1705/6 površine 65 m², k.č. 1705/9 površine 97 m² i k.č. 1705/10 površine 76 m².

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je predmetnu građevinu izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora, a protekom navedenog roka Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor.

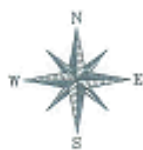
Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka, Dolac 14, dati u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao označenog kao k.č. 1705/6 površine 65 m², k.č. 1705/9 površine 97 m² i k.č. 1705/10 površine 76 m², radi izgradnje kišnog preljeva "KP Kantrida", retencijskog bazena "RB Kantrida" i "Separatora Kantrida" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Martinkovac-Kantrida dionica D", sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli dozvola KLASA:UP/I-350-05/15-01/24, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7 od 24. ožujka 2016. godine.

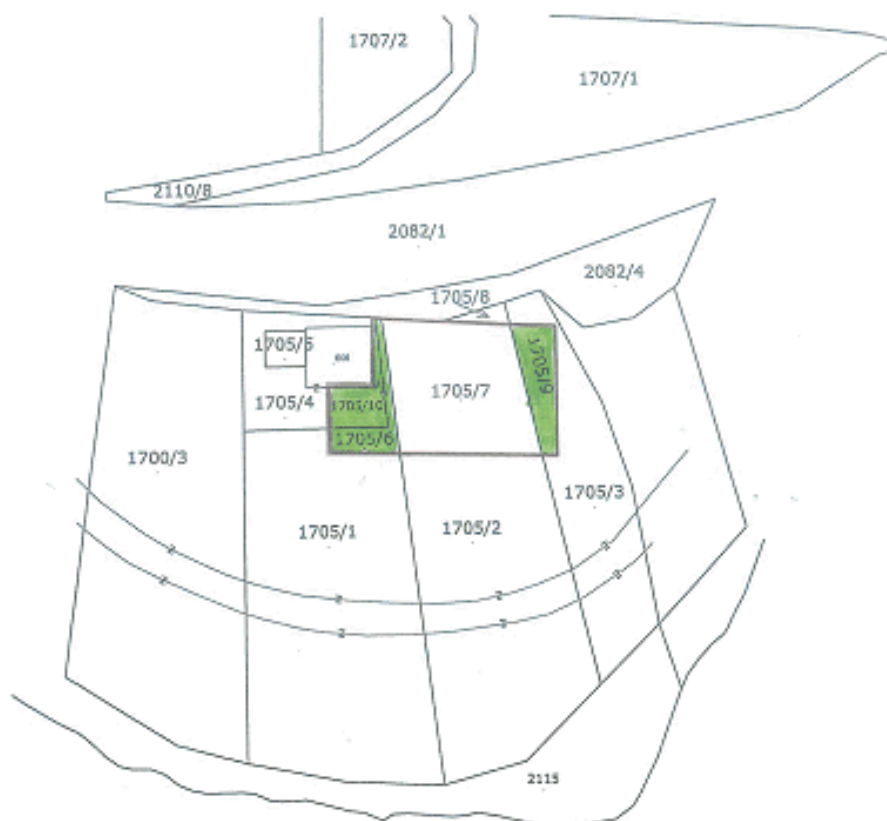
2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora, jer u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

3. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeke ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



Kopija katastarskog plana
za zemljišnu knjigu

$M = 1 : 1000$



 - građevna čestica "KP Kantrida",
"RB Kantrida" i "Separatora Kantrida"

 - vlasništvo Grada Rijeke

Jadransko more

PROSTOR ZA POTVRĐIVANJE: