



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/169

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 30. kolovoz 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje sanitarne kanalizacije u području grada
Rijeke-zamet-Istok 2, na području Trsteničke ulice i ulice Ante Mandića

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet, radi gradnje sanitarne kanalizacije na području grada Rijeke-Zamet-Istok 2, na području Trsteničke ulice i ulice Ante Mandića.

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat služnosti broj 208//16 od strane trgovačkog društva Nekretnine d.o.o., Rijeka, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke navedenog u tablici

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Zamet	968/3	5799	222
2	Zamet	973/14	5799	31
3	Zamet	968/2	5799	39
4	Zamet	969/5	5799	206
5	Zamet	954/13	5799	34
6	Zamet	938/3	2777	141

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje sanitarne kanalizacije na području grada Rijeke-Zamet-Istok 2, na području Trsteničke ulice i ulice Ante Mandića, na slijedećim nekretninama:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Zamet	968/3	5799	222
2	Zamet	973/14	5799	31
3	Zamet	968/2	5799	39
4	Zamet	969/5	5799	206
5	Zamet	954/13	5799	34
6	Zamet	938/3	2777	141

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa gradnje sanitarne kanalizacije na području grada Rijeke-Zamet-Istok 2, na području Trsteničke ulice i ulice Ante Mandića, obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/174

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 31. kolovoz 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje KP "POTOK" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" – podsustav "Škurinjski kolektor

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka, radi gradnje kišnog preljeva KP "POTOK" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" – podsustav "Škurinjski kolektor".

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/15-01/23, URBROJ: 2170/01-13-01-16-6/KN/ od 12. siječnja 2016. godine.

Na temelju geodetskog projekta broj 3-18-38/14 izrađenog od Geoprojekta d.d. Opatija, utvrđeno je da trasa predmetne investicije prolazi i preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2
1	Rijeka	1718/4	PI	22

Iako je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, u naravi predstavlja ulicu Potok u javnoj uporabi na upravljanju Grada Rijeke, te nema zapreke da se na istoj osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

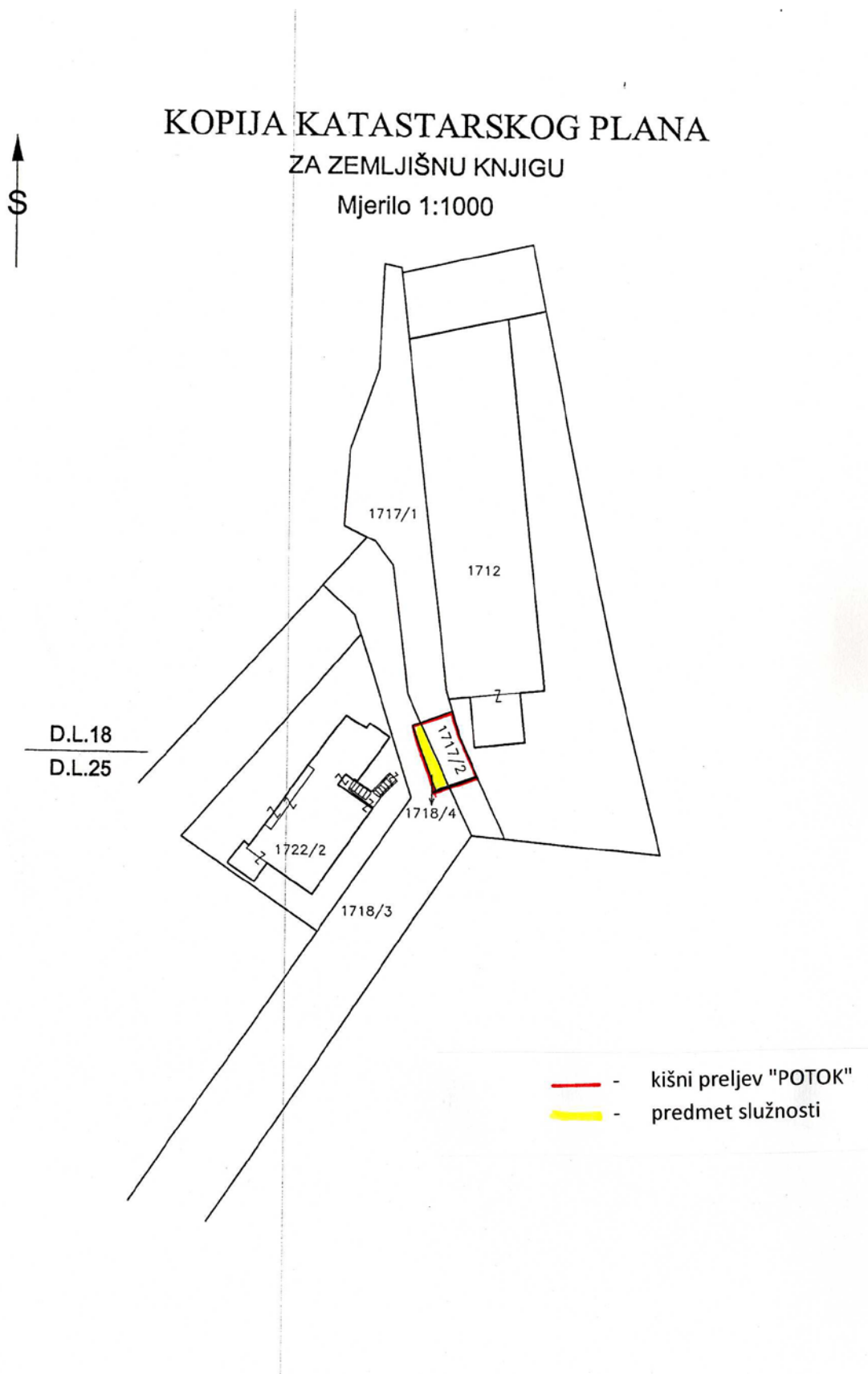
1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova radi gradnje kišnog preljeva KP "POTOK" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" – podsustav "Škurinjski kolektor" na nekretnini označenoj u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2
1	Rijeka	1718/4	PI	22

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa gradnje KP "POTOK" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" – podsustav "Škurinjski kolektor" obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog projekta):





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/172

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 31. kolovoz 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi rekonstrukcije vodoopskrbne i kanalizacijske mreže
na području grada Rijeke-podsustav Brašćine-Lukovići, ulica Kozala

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Rijeka, Supilova 6/III, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala, radi rekonstrukcije vodoopskrbne i kanalizacijske mreže na području grada Rijeke-podsustav Brašćine-Lukovići, ulica Kozala.

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Elaborat nepotpunog izvlaštenja i služnosti Brašćine 48/2010 od strane A.K.B. d.o.o. Rijeka uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke navedenog u tablici

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Kozala	922/12	80	3

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbne i kanalizacijske mreže na području grada Rijeke-podsustav Brašćine-Lukovići, ulica Kozala, kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Kozala	922/12	80	3

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa rekonstrukcije vodoopskrbne i kanalizacijske mreže na području grada Rijeke-podsustav Brašćine-Lukovići, ulica Kozala, obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):

A.K.B. d.o.o.

Rijeka, D. Šporera 8

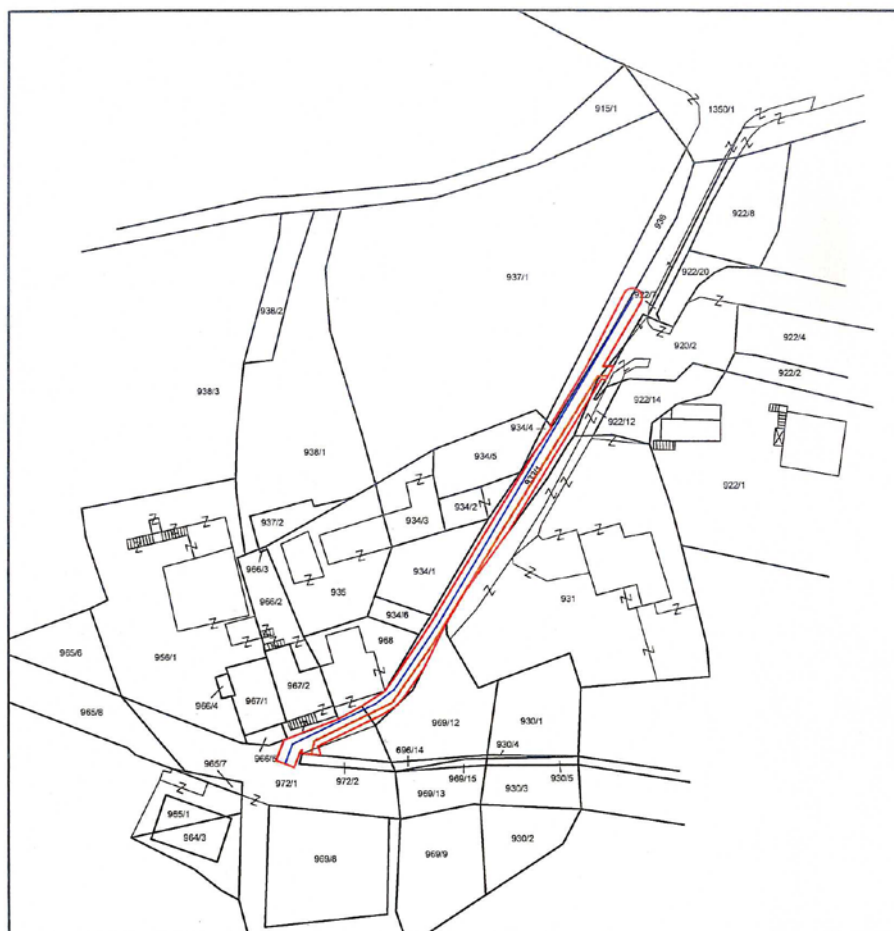
tel. 051 333 899, mob. 091 5633 079
e-mail: akb.geodetski.ured@rii.com.hr

Katastarska općina Kozala

Broj lista kat. plana 98

KOPIJA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG PLANA

MJERILO 1: 1000



U Rijeci, svibanj 2016. god.

Izradila: N. Vučković, mag. ing. geod. et geoinf.

Anita Burul
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
A.K.B. d.o.o.
Rijeka



Geo 310



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/173

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 31. kolovoz 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi rekonstrukcije i dogradnje sustava
odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka,
sustav javne odvodnje "Grad" – podsustav "Martinkovac-Kantrida dionica D"

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o.Srdoči, radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" – podsustav "Martinkovac-Kantrida dionica D".

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/15-01/24, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7/KI/ od 24. ožujka 2016. godine.

Na temelju geodetskog projekta broj 3-18-4/14 izrađenog od Geoprojekta d.d. Opatija, utvrđeno je da trasa predmetne investicije prolazi i preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2
1	1841	Zamet	Srdoči	2115	PI	13

Iako je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, u katastarskom operatu upisana je u posjedu Grada Rijeke i u naravi predstavlja morsku obalu-krš na upravljanju Grada Rijeke, te nema zapreke da se na istoj osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" – podsustav "Martinkovac-Kantrida dionica D", na nekretnini označenoj u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2
1	Srdoči	2115	PI	13

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" – podsustav "Martinkovac-Kantrida dionica D" obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog projekta):

