



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/170

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 30. kolovoz 2016. godine

**M A T E R I J A L**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet:

-Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u  
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova –  
k.č.br. 1110/21 i k.č.br.1107/6

Izradila:

Sanja Udović dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš- Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Lidija Turkanović iz Rijeke, Kučićki put 35 obratila se ovom Odjelu sa molbom da joj Grad Rijeka proda zemljište u k.o.Drenova, koje prema rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA:UP/I-350-05/15-05/116, URBROJ:2170/01-13-01-15-6 od 5.11.2015. godine, izdanom od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine za koju je isti Odjel dana 25.5.2015. godine izdalo rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-03/1312, URBROJ:2170/01-13-02-15-15. Navedenim rješenjem ozakonjena je dovršena zahtjeva stambena građevina i pomoćna zgrada-spremište u funkciji osnovne zgrade.

Građevnu česticu po prijedlogu parcelacije predstavljaju nekretnine u k.o. Drenova označene kao:  
- k.č.br. 1110/20 od 995 m<sup>2</sup> u vlasništvu Turkanović Lidije i  
- k.č.br.1110/21 od 13 m<sup>2</sup> i k.č.1107/6 od 6 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke

Zemljište nije upisano u imovinu Grada. Isto će biti uneseno u imovinu Grada Rijeke drugim materijalom.

Ukupna površine građevne čestice iznosi 1014 m<sup>2</sup>, od čega na površinu u vlasništvu Grada Rijeke otpada 19 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1,87 % ukupne površine građevne čestice.

Odredbom članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka na temelju odluke nadležnog tijela bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Obzirom da je u katastarskom operatu na postojećim katastarskim k.č.3468/1 i 3469 k.o.Drenova kao posjednik upisana stranka, odnosno njen pravni prednik zemljišta na kojem je sagrađena postojeća građevina, stranka sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) ostvaruje pravo na popust, te se kupoprodajna cijena određuje kako slijedi:

### PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1110/21 od 13 m<sup>2</sup> i k.č.br.1107/6 od 6 m<sup>2</sup>, obje k.o. Drenova
- Zona i namjena zemljišta: III. zona, stambena namjena (4-8 stanova)
  - ukupna površina zemljišta: 19 m<sup>2</sup>
  - Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 325,00 kn/m<sup>2</sup>
  - Početna kupoprodajna cijena za 19 m<sup>2</sup>: 6.175,00 kn

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će Lidiji Turkanović iz Rijeke, Kučićki put 35 prodati neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o.Drenova označeno kao:
  - k.č.br.1110/21 u površini od 13 m<sup>2</sup> i k.č.1107/6 u površini od 6 m<sup>2</sup>, u svrhu formiranja građevne čestice višeobiteljske stambene građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju.
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 19 m<sup>2</sup> iznosi 6.175,00 kn.  
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**Predmet prodaje u k.o.Drenova**

**katastarski plan k.o.Drenova**

